



Länsimäen päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1611/10.03.02.01/2019
HP/PW/JV/IK/JC

Länsimäen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Länsimäki-Rajakylän varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Länsimäen ja Rajakylän alueella on korvattavana määräaikaista varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisiä lapsista on viime vuosina kasvanut Hakunilan suuralueella voimakkaasti.

Päiväkoti esitetään tarveselvitysvaiheessa rakennettavaksi Länsimäkeen, Kehä III ja Lahdenväylän risteyksen koillispuolelle, ositteeseen Vartiotie 9b, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Alue on voimassaolevassa kaavassa määritelty raideliikenteelle. Kaavamuuotos on käynnistetty syyskuussa 2018. Tontti on rakentamaton. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkoti on 192 tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Länsimäen päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 5.11.2018 ja teknisessä lautakunnassa 6.11.2018.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 24.4.2019 päivätty tavoitehinta 8,5 milj. € (alv 0% / KL 103,5), joka ylittää tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen 7,82 milj. € (KL 103,5, alv 0 %) yhteensä 8,7 %. Tarveselvitysvaiheessa esitelty kustannusennuste oli 7,5 M€ (KL 99,3 alv 0 %). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla.

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 20

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään esittää hyväksyttäväksi Länsimäen päiväkodin hankesuunnitelma 24.4.2019 ja sen tavoitehinta-laskelma 8,5 milj. € (alv 0%), ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Länsimäen päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 24.4.2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh.+358 40 549 0059, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)