



Tarjouskilpailun järjestäminen yhtiömuotoisesta asuinpientalotontista 14002/21 omistusasuntotuotantoon Varistossa / AVP

VD/4184/10.00.02.00/2019
AK/JL/MH

Esitetään tarjouskilpailun järjestämistä Variston asuinpientalotontista 14002/21 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon. Kilpailu on tarkoitettu ammattimaisille rakennuttajille.

Kiinteistöt ja asuminen on valmistellut tarjouskilpailulla luovutettavaksi asuinpientalotontin. Tontti 14002/21 sijaitsee Varistossa. Asemakaavassa tontti on merkinnällä AP (asuinpientalojen korttelialue). Tontilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 1 200 k-m². Tontille saa rakentaa kaksikerroksisen rivitalon, jossa on enintään 16 asuntoa.

Tonttihaun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa tontille vapaarahoitteisia omistusasuntoja huomioiden myös kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteet.

Kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 18 hyväksymien asuntonttien luovutushintojen perusteella tontit myydään tai vuokrataan käypään hintaan. Tarjouskilpailussa käypä hintataso määräytyy tarjousten perusteella. Pohjahinnaksi esitetään 550 €/k-m². Tontti myydään rakennuttajan perustamalle asunto-osakeyhtiölle.

Autopaikat

Asuintontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (vähintään kaapeli ja putkitus) sähköauton lataamiseen kaikille tontilla 14002/21 sijaitseville autopaikoille. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 kpl/asunto.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Omistus- ja osaomistusasumisen tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä ainoastaan yhden asunnon yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Luonnonvarojen hupeneminen ja ilmastomuutos pakottavat yhteiskunnat ympäri maailmaa muuttumaan tehokkaammiksi ja vähäpäästöisemmiksi. Vantaa pyrkii omilla toimenpiteillään hiilineutraaliksi vuoteen 2030 mennessä.

Tonttihakuohjelmassa pyritään ottamaan huomioon kaupungin hiilineutraalisuustavoite siten, että asuinrakennusten tulee olla vähintään A-energialuokkaa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään kahdentoista kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan tontinvarauspäätöksestä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen -tulosalue. Tonttihaku järjestetään syksyllä 2019.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 11. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti.



Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 18 hyväksyi asuntonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 28

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tonttihaku.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta tontista 14002/21 kilpailu

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9177,
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi