



Hankintapäätös Kunnossapidon rakennustyöt

VD/6889/02.08.00.00/2018

PW/JS

Hankinnan kohteena on kunnossapidon rakennustyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tarjouspyynnössä VD/6889/02.08.00.00/2018 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarkikyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minimikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 27.3.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 14.4.2019 klo 21:00 mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Määräaikaan 2.5.2019 kello 18:00 mennessä saapui yhdeksäntoista (19) tarjousta.

Cone-Ware Oy toimitti tarjouksensa ilman liitteitä sähköpostitse Vantaan kaupungin kirjaamoon. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoukset tulee toimittaa sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoaja ilmoitti tarjouksen lähettämisen yhteydessä kirjaamoon, että järjestelmä ei lähetä tarjousta. Cloudia Oy teki hankintayksikön pyynnöstä selvityksen <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa> lokitiedoista, joiden mukaan Cone-Ware Oy:n tarjous on määräajan umpeutuessa ollut tilassa kesken. Järjestelmässä ei ole ollut tarjouksen lähettämisen estävää häiriötä tai muutakaan, mikä olisi haitannut järjestelmän normaalia käyttämistä. Tarjoaja yritys ei myöskään ole ollut yhteydessä Cloudia tukeen koskien tarjouksen lähettämistä.

Yllä lausutuun perustein Cone-Ware Oy:n tarjousta ei oteta virheellisen saapumisen vuoksi mukaan tarjousten käsittelyyn.



Tarjouksen jättivät:

Rakennus Future Oy, Rakennus Ferdi Oy, Rakennusliike Teräksinen Oy, RKV-Tekniikka Oy, Rouvari Oy, Sanerkas Oy, Trio Korjausrakentaja Oy, Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy, Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy, Vilenin Rakennushuolto oy, ATL-Rakennushuolto Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, ES-Urakointi Oy, HelMir Rakennus Oy, Insinööritoimisto Peltomäki Oy, JA Maalaus Oy, JokaRak Oy, Mijorak Oy ja Pylon Rakennus Oy.

Tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset tarkastettiin voittaneiden tarjoajien osalta ja näiden tarjoajien soveltuvuusvaatimukset täyttyivät.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin voittaneiden tarjoajien osalta ja näiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

Hinta, 60 pistettä

Tarjoajan tuli ilmoittaa kohdassa hankinnan kohteen kriteerit pyydetty tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntihinnat kerrottiin annetulla tuntiarviolla. Hinnaltaan edullisin tarjous sai täydet 60 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Yrityksen työvoiman määrä, maksimissaan 20 pistettä

Henkilöstön määrää arvioitiin pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteisöliittymän palveluksessa sekä erikseen nimetyn alihankkijan palveluksessa, vakituisessa työsuhteessa olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon.

- yli 10 henkilöä, 20 pistettä
- 6 -10 henkilöä, 15 pistettä
- 4 - 5 henkilöä, 10 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, maksimissaan 20 pistettä

Työmaavastuuhenkilöt, (2 työnjohtajaa). Yksi työnjohtaja voi saada maksimissaan 10 pistettä. Työnjohdon kokonaispisteet ovat kahden työnjohtajan pisteiden yhteenlaskettu arvo, maksimissaan 20 pistettä.

Koulutus

- Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri, 3 pistettä
- LVI -tekniikko tai vastaava, 1 pistettä
- ei alan koulutusta, 0 pistettä

Työkokemus työnjohtamisesta

- yli 7 vuotta, 4 pistettä
- yli 3 vuotta, alle 7 vuotta, 2 pistettä
- yli 1 vuosi, alle 3 vuotta, 1 pistettä



- alle 1 vuosi, 0 pistettä

Pätevyydet

Työnjohtaja (1 ja 2) täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.1 määritellyt rakennustöistä vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut vastaavana työnjohtajana kolmen (3) viime vuoden aikana vähintään kolmessa (3) rakennuslupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä.

- Kyllä, 3 pistettä

- Ei, 0 pistettä

Tarjoajan saamat pisteet laskettiin yhteen ja eniten pisteitä saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten pisteitä saanut valitaan toimittajaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. RKV-Tekniikka Oy	97,010 pistettä
2. Rakennus Ferdi Oy	96,000 pistettä
3. Vilenin Rakennushuolto Oy	93,614 pistettä
4. HelMir Rakennus Oy	90,381 pistettä
5. ES-Urakointi Oy	90,050 pistettä
6. JokaRak Oy	88,747 pistettä
7. Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy	88,505 pistettä
8. ATL-Rakennushuolto Oy	87,842 pistettä
9. Mijorak Oy	86,026 pistettä
10. Rouvari Oy	85,812 pistettä
11. VRJ Etelä-Suomi Oy	84,150 pistettä
12. Pylon Rakennus Oy	82,939 pistettä
13. Insinööritoimisto Peltomäki Oy	80,611 pistettä
14. Trio Korjausrakentaja Oy	80,083 pistettä
15. Veljekset Lehtinen maalausliike Oy	79,094 pistettä
16. Rakennusliike Teräksinen Oy	74,000 pistettä
17. Sanerkas Oy	73,267 pistettä
18. Rakennus Future Oy	69,113 pistettä
19. JA Maalaus Oy	59,472 pistettä

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on 9 348 000 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 11.6.2019 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- ettei Cone-Ware Oy:n tarjousta oteta virheellisen saapumisen vuoksi mukaan tarjousten käsittelyyn,
- valita kunnossapidon rakennustöiden toimittajiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa RKV-Tekniikka Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa Rakennus Ferdi Oy
jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä
2. Vilenin Rakennushuolto Oy



3. HelMir Rakennus Oy

4. ES-Urakointi Oy

5. JokaRak Oy

c) valtuuttaa tilakeskus allekirjoittamaan sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin ja valittujen toimittajien kesken.

d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554, jussi-pekka.sojakka@vantaa.fi