



## Ruusupuun päiväkodin (Kivistön) hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4691/10.03.02.01/2019

PW/JVU/IK

Ruusupuun päiväkotia tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen voimakkaasti kasvavalla Kivistön suuralueella. Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018 - 2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2021 noin 400 lapsella. Päiväkotia toteutetaan kaupungin omana hankkeena, koska kaksi edellistä suuralueelle valmistunutta päiväkotia ovat yksityisiä.

Päiväkotia esitetään rakennettavaksi Puu-Kivistöön, osoitteeseen Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, kaupungin omistamalle tontille. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkotia on 192 tilapaikkainen. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteisistä tiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Ruusupuun päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 10.12.2018 § 16, teknisessä lautakunnassa 11.12.2018 § 7 ja kaupunginhallituksessa 17.12.2018 § 9.

Rakennettavaan päiväkotia tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkodin tarvittava laajuus on noin 2000 brm<sup>2</sup>, leikkipihan pinta-ala noin 1900 m<sup>2</sup> ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessa pysäköinti mukaan lukien noin 2600 m<sup>2</sup>. Koska päiväkotia toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkotia rakennetaan kahteen kerrokseen. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta puurakenteinen, laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen päiväkotia. Päiväkotia valmistuu vuonna 2021.

Hankesuunnitelma on määrä esitellä hyväksyttäväksi opetuslautakunnassa 10.6.2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 27.5.2019 päivätty tavoitehinta 9,28 milj. € (alv 0% / KL 104), joka ylittää tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen 9,11 milj. € (KL 104, alv 0%) yhteensä 1,8 %. Tarveselvitysvaiheessa esitelty kustannusennuste oli 8,7 M€ (KL 99,3 alv 0%). Suunnitteluvaiheen tavoitteena on kehittää ratkaisuja siten, että hanke toteutuu tarveselvityksen kustannusraamin puitteissa.

Hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

### Tekninen lautakunta 11.6.2019 § 13

#### Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Ruusupuun päiväkodin hankesuunnitelma 28.5.2019 ja sen tavoitehinta 9,28 milj. € (alv 0%, KL104) edellyttäen että opetuslautakunta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman.

#### Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ruusupuun päiväkodin hankesuunnitelma 28.5.2019

Täytäntöönpano: Tilakeskus / rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho puh. 0407492595

(ifa.kytosaho@vantaa.fi)