



Simonkallion koulun tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4808/10.03.02.01/2019

PW/JV/IK

Simonkallion koulun korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.5.2019 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankesuunnittelun ja hankevalmistelun sekä rakennuttamisen edustajien kanssa. Korjaus sisältää nykyisten tilojen teknisiä perusparannustoimenpiteitä, sisäilmakorjauksia sekä toiminallisia muutoksia. Vantaan kaupungin sisäilmakyselyssä koulu nousi oireilukartoituksessa pikaisia toimenpiteitä vaativien koulujen listalle.

Simonkallion koulu sijaitsee Tikkurilan kaupunginosassa, Simonkylässä, osoitteessa Simonkalliontie 1. Se on noin 600 oppilaan alakoulu. Sijaintinsa ja suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvun vuoksi koulu on oleellinen osa Tikkurilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Hanke on sivistystoimen palveluverkon mukainen.

Simonkallion koulun korjaus on mukana hyväksytyssä investointiohjelmassa osakorjaushankkeena. Koulun vanhin osa, joka sisältää asuntolasiiven, valmistui vuonna 1953. Alkuperäinen rakennus on Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä (R2). Kouluun rakennettiin vuonna 1996 laajennusosa. Hanke sisältää koulun tilojen, noin 5860 kem², korjaus- ja muutostyöt sekä pienet sisäänkäyntien laajennukset 90-luvun siipeen. Asuntosiipeen, joka on peruskorjattu 2000-luvun alussa, tehdään paikallisia teknisiä korjauksia lähinnä kellarikerrokseen. Erillishintana on laskettu kustannukset ullakkokerrokseen rakennettavalle opettajien hiljaisen työn tilalle sekä käytävä ja aulatilojen välipohjien korjauksille mosaiikkibetonilattiat säilyttäen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on Simonkallion koulun korjaukselle laskettu 21.5.2019 päivätty tavoitehinta 8,3 M€ (alv 0 %, KL104).

Simonkallion koulun korjaus ja muutostöille on investointiohjelmassa osakorjauksille ja oppimisympäristömuutoksille 2019 --2028 varattu 1 050 000 € (alv 0 %) vuosille 2019 - 2020. Rakennuksen iän ja kunnon vuoksi on perusteltua toteuttaa korjaustyöt peruskorjauksena. Valmistelussa olevassa investointisuunnitelmassa 2020 - 23 hankkeen toteutus on esitetty vuosille 2021-22. Hankkeen aloittaminen viivästyessä aiemmin suunnitellusta, kuntotutkimuksissa havaitut kiireellistä korjaamista vaativat paikalliset toimenpiteet toteutetaan nopeutetusti ennen varsinaista peruskorjausta.

Simonkallion koulun korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.5.2019 on hyväksytty opetuslautakunnassa 10.6.2019.

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 3 mukaan **tekninen lautakunta** päättää yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintainen) hyväksymisestä,

Tekninen lautakunta 11.6.2019 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.5.2019 ja sen tavoitehintalaskelma 8 300 000 € (alv 0%).

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.5.2019 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho, 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)