



Ruusupuun päiväkodin (Kivistön) hankesuunnitelman hyväksyminen/ETN

VD/4691/10.03.02.01/2019

Ruusupuun päiväkoti tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen voimakkaasti kasvavalla Kivistön suuralueella. Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2021 noin 400 lapsella. Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena, koska kaksi edellistä suuralueelle valmistunutta päiväkotia ovat yksityisiä.

Päiväkoti esitetään rakennettavaksi Puu-Kivistöön, ositteeseen Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, kaupungin omistamalle tontille. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkoti on 192 tilapaikkainen. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteisistä tiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Ruusupuun päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 10.12.2018 § 16, teknisessä lautakunnassa 11.12.2018 § 7 ja kaupunginhallituksessa 17.12.2018 § 9.

Rakennettavaan päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkodin tarvittava laajuus on noin 2000 brm², leikkipihan pinta-ala noin 1900 m² ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessa pysäköinti mukaan lukien noin 2600 m². Koska päiväkoti toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen päiväkoti. Päiväkoti valmistuu vuonna 2021.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 27.5.2019 päivätty tavoitehinta 9,28 milj. € (alv 0% / KL 104), joka ylittää tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen 9,11 milj. € (KL 104, alv 0%) yhteensä 1,8 %. Tarveselvitysvaiheessa esitelty kustannusennuste oli 8,7 M€ (KL 99,3 alv 0%). Hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 10.6.2019 § 20

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ruusupuun päiväkodin hankesuunnitelma 28.4.2019 ja sen tavoitehintaa 9,28 milj. € (alv 0%, KL104).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Ruusupuun päiväkodin hankesuunnitelma 28.5.2019



Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tekninen lautakunta

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Satu Turunen, 043 827 1740, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Ifa Kytösaho, 040 749 2595, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)