



Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen / ETN

VD/1615/10.03.02.01/2019

Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten tarveselvitys 28.5.2019 on laadittu tilakeskuksen johdolla yhteistyössä kulttuuripalveluiden kanssa.

Aluetta koskevat aikaisemmat päätökset ovat seuraavat:

- Håkansbölen kartanoalueen tuleva käyttö, Khs 29.10.2007 § 33
- Pehtorin talon teknisen korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma., päätös Akj 10.3.2017 § 20 /2017.

Alueen ja sen rakennukset omistaa Vantaan kaupungin tilakeskus. Kulttuuripalvelut on vuokrannut päärakennuksen, Bygstuganin ja aitan. Tallipihan ympäristössä olevat talousrakennukset ovat yksityisten ihmisten vuokraamia.

Kartanoalue rakennuksineen siirtyi Sanmarkin suvulta Vantaan kaupungin omistukseen vuonna 2005 tehdyllä kaupalla. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kartanon ostoa puolsivat ennen kaikkea kulttuurihistorialliset syyt.

Alueelle on myönnetty investointirahoitusta vuosille 2017–2020 alueen historiallisten rakennusten korjaamiseksi ja niiden saamiseksi kaupunkilaisten käyttöön.

Rakentamisen 1. vaiheessa korjattiin niin sanottu Pehtorin talo (Gula huset) kahvilaksi. Kahvila on kesäkahvila, jossa järjestetään lisäksi ympäri vuoden tilaustapahtumia. Korjaus on alkanut kesällä 2017 ja korjaus valmistui kesäkuun alussa 2018. Tiloissa toimii kesäkuussa 2018 avattu kahvila.

Rakentamisen 2. vaiheessa alueen muista rakennuksista osa korjataan kuntalaisten käyttöön ja osa kunnostetaan siten, että niissä olevien vaurioiden eteneminen estetään ja rakennusten säilyminen on mahdollista. Investointiohjelmassa vuosille 2019–2028 on määrärahavaraus Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaamiselle yhteensä 2,08 miljoonaa euroa on vuosille 2019–2020.

Rakentamisen 3. vaiheessa korjataan päärakennus. Päärakennuksen on ajateltu tulevaisuudessa toimivan kulttuuri- ja kokouskäytössä sekä museona. Suunnittelun lähtökohtana on, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tehdään rakennuksen ehdoilla sen suojeluarvoja säilyttäen. Päärakennuksen korjauksille ei ole investointisuunnitelmassa varattu määrärahaa. Pehtorin talon korjausten perusteella arvioiden päärakennuksen peruskorjauksen investointitarve olisi noin 4 M€ (alv 0%), mutta erillistä kustannusennustetta ei päärakennuksesta tässä vaiheessa ole tehty, koska hankkeen sisältö on avoin.

Rakennusvalvonta edellyttää että, korjauksen yhteydessä koko alueesta ja sen kaikista rakennuksista laaditaan pitkän tähtäimen kehittämis- ja ylläpitosuunnitelma.

Tässä tarveselvityksessä hahmotetaan Håkansbölen kartanoalueen päärakennuksen, pyykkituvan ja talousrakennusten korjaus.

Tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin tilakeskuksen sekä kulttuuripalveluiden kulttuurituotannon ja kaupunginmuseon yhteistyönä. Tarveselvityksen laatimisessa on kuultu rakennusvalvonnan asiantuntijoita. Tarveselvityksen osana on Arkkitehtitoimisto Schulman Oy:n päärakennuksesta laatima



tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.6.2007, jota ei hyväksytetä erikseen, vaan se muodostaa osan 3. vaiheen toimenpiteistä.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on talousrakennusten korjauksille laskettu 31.12.2018 päivätty tavoitehinta 2,0 M€ (alv 0%).

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 21

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjausten 28.5.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Liite: Håkansbölen tarveselvitys
Tarveselvityksen liitteet

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

Annikka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Marjo Poutanen, 040 846 7814, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi