

SISÄLLYSLUETTELO

Vapaa-ajan lautakunta pöytäkirja 11.06.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / EL-H	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ EL-H	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ EL-H	5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ EL-H	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ EL-H	8
7 § Taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL	9
8 § Seniori-ikäisille suunnatun taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL	10
9 § Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n vuoden 2018 toiminta-avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL	11
10 § Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 11 koskien taiteilija-apurahojen myöntämistä vuonna 2019/ AL	12
11 § Vapaa-ajan lautakunnan edustajan nimeäminen Tanssiteatteri Raatikon kannatusyhdistys ry:hyn / AL	13
12 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitysten hyväksyminen/ LR	14
13 § Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019/ Vantaan Voimisteluseura ry/ LR	16
- Vantaan Voimisteluseura ry:n oikaisuvaatimuspyyntö koskien vuokratuen myöntämistä vuodelle 2019	17
14 § Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019/ Attitude Sports ry/ LR	18
- Attitude Sports ry:n oikaisuvaatimuspyyntö koskien vuokratuen myöntämistä vuodelle 2019	19
15 § Liikunnan avustettavuuden myöntäminen/ LR	20
16 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntäminen vuodelle 2019/ LR	21
17 § Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan vuodelle 2019/ LR	23
- Vantaan markkinointituki liikuntaan - sopimusluonnos	25
18 § Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätökseen 14.5.2019 § 25 koskien toiminta-avustusten myöntämistä nuorisotoimintaan vuonna 2019 / RÅ	28
- Oikaisuvaatimus SDPL	30
- Digitalistgroupin selvitys	32
19 § Kohdeavustuksien myöntäminen lasten ja nuorten toimintaan / RÅ	34
20 § Kolohongan nuorisotilan toiminnan uudelleenjärjestely / RÅ	36
21 § Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen / ETN	39
- Håkansbölen kartanoalueen talousrakennukset 2. korjausvaihe	41
- Tarveselvityksen liitteet	57
22 § Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN	66
- Atomi-Hankesuunnitelma-r2	68
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7-9, 11-12, 15-17, 19-20	155

SISÄLLYSLUETTELO

Vapaa-ajan lautakunta pöytäkirja 11.06.2019

Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen §:t 10, 13-14, 18	156
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 21-22	157



Vapaa-ajan lautakunnan kokous

Aika 11.6.2019 klo 17:01—18:19

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kähärä Sirkka-Liisa, puheenjohtaja	puheenjohtaja §:t 1—17, 19—22 paikalla	Huuskonen Sanna	
Norres Lars, varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 18 paikalla	Ruohomäki Eero	
Chen Jenni	paikalla	Volkova Katja	
Demiri Funda	paikalla	Suihkonen Tuomas	
Heinonen Sauli	paikalla	Grundström Henri	
Heiskanen Jaana	paikalla	Pasanen Alisa	
Herranen Jouni	paikalla	Liukkonen Pasi	
Kaartokallio Loviisa	paikalla	Vuola Mette	
Kallio-Ouvinen Marjukka	paikalla	Lindfors Tuija	
Karlsson Patrik	paikalla	Buss Allan	
Lindblad-Palo Salla	paikalla	Hynninen Mari	
Lindevall-Vanhala Taruane	paikalla	Singh Sonia	
Mäkilaine Kirsi	paikalla	Pesonen Eva	
Rautio Pekka	poissa	Saini Gurmman	paikalla
Riikonen Jyrki	paikalla	Hokkanen Kari	
Rämö Eve	paikalla	Kaimio Tuire	
Vesinurm Märt	paikalla	Tuominen Harry	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Norrena Vaula	paikalla	Weckman Markku	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Rautio Monika	paikalla	Aro Elias	
Muut osallistujat			Läsnä
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1—6		paikalla
Rusanen Leena, liikuntajohtaja vs.	esittelijä §:t 12—17		paikalla
Larkio Annukka, kulttuurijohtaja	esittelijä §:t 7 —11		paikalla
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja	esittelijä §:t 21—22		paikalla
Åstrand Riikka, nuorisopalveluiden johtaja	esittelijä §:t 18—20		paikalla
Akkanen Inka, viestintäpäällikkö			paikalla
Sakki Anna, hallinnon suunnittelija, pöytäkirjan pitäjä			paikalla
Poutanen Marjo, museon päällikkö	§ 3 klo 17:01—17:16		paikalla
Paavola Susanna, rakennustutkija	§ 3 klo 17:01—17:16		paikalla



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä

Pöytäkirjanpitäjä Anna Sakki

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 14.6.2019 klo 12 mennessä

Jaana Heiskanen

Jouni Herranen

Pykälät 2, 4 ja 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 17.6.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / EL-H

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle torstaina 6.6.2019, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinen on tallennettu extranettiin.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian yhteyteen puheoikeus: museon päällikkö Marjo Poutanen ja rakennustutkija Susanna Paavola, asia 3.
- c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Kaupunginhallituksen edustaja Vaula Norrena saapui kokoukseen klo 17:05 asian 3 käsittelyn aikana
- Nuorisovaltuuston edustaja Monika Rautio poistui kokouksesta klo 17:30 asian 3 käsittelyn aikana.
- Sirkka-Liisa Kähärä poistui kokoustilasta yhteisöjäävinä asian 18 käsittelyn ajaksi klo 17:49—18:03. Lars Norres siirtyi puheenjohtajaksi.



2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen/ EL-H**

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Museon päällikkö Marjo Poutanen ja rakennustutkija Susanna Paavola: Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen, asia 21.
- Nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand: Käyttövorojen kokonaisuus, asia 5
- Nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand: Kolohongan nuorisotilan toiminnan uudelleenjärjestely, asia 20.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ EL-H

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jaana Heiskanen ja Jouni Herranen
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 14.6.2019 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H

Vapaa-ajan lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti

§ 36 Maksuhojennuksen myöntäminen Uinti Vantaa ry:n (Vanders) järjestämien kesäleirien käyttövuoromaksuihin kesällä 2019

§ 37 Automaattisten puhallinlumitykkien (2 kpl) hankinta

§ 38 Ulkojääkiekkokaukalon hankinta

Kulttuurijohtaja Annukka Larkio

§ 12 Tilauseiintyminen Vantaan päivän konsertissa 15.5.2019 Tikkurilan torilla

Nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand

§ 7 Nuorten monitoimitila Liidon vakituiset käyttövuorot syksylle 2019 ja keväälle 2020

§ 8 Hiekkaharjun nuorisotalon vakituiset käyttövuorot syksylle 2019 ja keväälle 2020

§ 9 Pakkalan nuorisotalon vakituiset käyttövuorot syksylle 2019 ja keväälle 2020

§ 10 Kanniston nuorisotila ja asukastilan vakituiset käyttövuorot syksylle 2019 ja keväälle 2020

§ 13 Martinlaakson nuorisotilan vakinaiset käyttövuorot syksy 2019 ja kevät 2020

§ 14 Myyrmäen nuorisotila Arkin vakinaiset käyttövuorot syksy 2019 ja kevät 2020

§ 15 Korso-Koivukylän alueen nuorisotilojen vakituiset käyttövuorot syksy 2019 ja kevät 2020

§ 16 Hakunilan alueen nuorisotilojen vakituiset käyttövuorot syksy 2019 ja kevät 2020

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta vapaa-ajan lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ EL-H

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Käsittely:

Lisättiin seuraava asia tiedoksi merkittäviin:

Kaupunginhallitus hyväksyi 3.6.2019 vuoden 2020 talousarvion määrärahakehykset. Sivistystoimen hyväksytyn kehyksen informaatiomateriaali on tallennettu lautakunnan extranetiin esittelyaineistoihin ja se esitellään lautakunnalle elokuussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 §

Taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL

VD/187/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 9 hyväksymien avustusten myöntämisperusteiden mukaan kohdeavustukset maksetaan tapahtuman toteuttamisen jälkeen tuloja ja menoja koskevaa hyväksyttävää tilitystä vastaan. Tilitys tulee tehdä siihen tarkoitettulla tilityslomakkeella. Tilityksen määräaika on kaksi kuukautta tapahtuman ja/tai hankkeen päättymisestä.

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan 16.4.2019 § 8 myöntänyt seuraavan taide- ja kulttuuritapahtumien avustuksen:

-Vantaan Suzukisoittajat ry:lle 900 € käytettäväksi Telstar ja muita klassikoita 1960-luvulta konsertin järjestämiseen Kulttuuritehdas Vernissassa 4.4.2019

Edellä mainittu yhdistys on toimittanut määräaikaan mennessä hyväksyttävän tilityksen avustuksen käytöstä myönnettyyn kohteeseen.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 7

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava taide- ja kulttuuritapahtuman avustustilitys:

Vantaan Suzukisoittajat ry 900 € (Hyväksyttävät kulut)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Taide- ja kulttuuritapahtuman avustustilitys on nähtävillä kulttuuripalveluiden toimistolla Silkissä, Silkkitehtaantie 5, 3. krs., 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sirpa Laine, 040 8482099, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 § Seniori-ikäisille suunnatun taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL

VD/1561/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 9 hyväksymien avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan avustukset maksetaan tapahtuman toteuttamisen jälkeen tuloja ja menoja koskevaa hyväksyttävää tilitystä vastaan. Tilitys tulee tehdä siihen tarkoitetulla tilityslomakkeella. Tilityksen määräaika on kaksi kuukautta tapahtuman ja/tai hankkeen päättymisestä.

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan 16.4.2019 § 10 myöntänyt seuraavan seniori-ikäisten taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen:

-Simonkylän Eläkkeensaajat ry:lle 400 € käytettäväksi teatteriesitys Mysterio Buffo järjestämiseen 24.4.2019 Hiekkaharjun vapaa-ajantilassa, Leinikkitie 36.

Edellä mainittu yhdistys ovat toimittanut määräaikaan mennessä hyväksyttävän tilityksen avustuksen käytöstä myönnettyyn kohteeseen.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 8

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava seniori-ikäisten taide- ja kulttuuritapahtuman avustuksen tilitys:
Simonkylän Eläkkeensaajat ry 400 € (Hyväksyttävät kulut)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Seniori-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten tilitys on nähtävillä Kulttuuripalveluiden toimistossa Silkissä, Silkkitehtaantie 5, 2. krs., 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
-ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Sirpa Laine, 040 8482099, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n vuoden 2018 toiminta-avustuksen tilityksen hyväksyminen / AL**

VD/1113/02.03.01.03/2018

Vapaa-ajan lautakunta päätti kokouksessaan 13.2.2018 § 9 myöntää Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:lle toiminta-avustusta. Vapaa-ajan lautakunnan avustusperiaatteiden mukaan toiminta-avustuksen tilitys liitteineen on toimitettava vuoden 2019 maaliskuun loppuun mennessä.

Vapaa-ajan lautakunta päätti kokouksessaan 14.5.2019 § 9 siirtää Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n tilityksen käsittely kesäkuun lautakuntaan. Tilitystä vaadittuine liitteineen ei voitu toimittaa määräaikaan mennessä, koska yhdistyksen tilikausi päättyy toukokuun lopussa.

Yhdistys on täydentänyt tilityksensä avustusperiaatteiden määrittelemillä liitteillä.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 9

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n vuoden 2018 toiminta-avustuksen tilitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Yhteenveto vuoden 2019 hakutiedoista ja vuoden 2018 tilitystiedoista tallennettu extranet-asiakirjana.

Alkuperäinen tilitys liitteineen on nähtävillä Kulttuuripalveluiden toimistossa, Silkkitehtaantie 5, 2. krs.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lea Rahkola-Kauranen, 050 312 1969, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § **Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 11 koskien taiteilija-apurahojen myöntämistä vuonna 2019/ AL**

VD/415/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunta päätti taiteilija-apurahojen myöntämisestä vuonna 2019 16.4.2019 § 11. Lautakunta päätti mm. hylätä oikaisuvaatimuksen tekijän taiteilija-apurahahakemuksen harkintaan perustuen.

Vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä on tehty 21.5.2019 päivätty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii selvitystä hylkäämisperusteen ”harkintaan perustuen” tarkemmasta sisällöstä. Oikaisuvaatimuksen mukaan apurahojen jakoperusteet ja -kriteerit tulisi olla avoimet, läpinäkyvät ja hakijoiden tiedossa. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii selvitystä, millä perusteella ja kriteereillä hakijoita ja hakemuksia arvioidaan sekä perusteet hänen hakemuksesta hylkäämiseen.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 10

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 11 koskien taiteilija-apurahojen myöntämistä vuonna 2019 seuraavin perustein:

Apurahapäätös on aina kokonaisratkaisu, johon vaikuttavat taiteellinen taso, hakemuksen sisältö ja perustelut. Taiteilija-apurahojen myöntämisen perusteena on, että hakija on ammattitaiteilija. Apurahahakemuksia käsittelevän asiantuntijaraadin työn lähtökohtana on arvioida taiteilija-apurahaa hakeneiden taiteilijoiden ansioita ja työn vaikuttavuutta. Joka vuosi apurahaa jaettaessa on hakijoita runsaasti enemmän kuin mitä jaettavaa rahaa on käytössä. 2019 taiteilija-apurahaa haki 49 hakijaa, joista 23:lle myönnettiin apuraha. Hakemusten yhteenlaskettu summa oli 185 600 euroa, kun jaettava oli 55 000 euroa.

Tämän vuoden taiteilija-apurahahakijoiden taiteellinen taso oli korkea, eikä valmistelu poikennut edellisten vuosien menettelystä. Esitys taiteilija-apurahojen jakamisesta noudatti sille asetettujen jakoperusteiden ja talouden reunaehtoja ja päättyi kokonaisvaltaiseen ehdotukseen, jonka vapaa-ajan lautakunta kokouksessaan päätti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirja: Hakemus ja oikaisuvaatimus on tallennettu vapaa-ajan lautakunnan extranetin salaisiin kansioihin.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Vapaa-ajan lautakunnan edustajan nimeäminen Tanssiteatteri Raatikon kannatusyhdistys ry:hyn / AL**

VD/4871/00.00.01.02/2019

Vantaan kaupungilla on sopimus Tanssiteatteri Raatikon kannatusyhdistys ry:n kanssa toiminta-avustusta saavana kulttuuriyhteisönä. Sopimuksen tarkoituksena on määritellä kaupungin tuki yhteisölle ja ne palvelut, joita kaupunki yhteisöltä edellyttää, sekä kiinteyttää yhteisön ja kaupungin yhteistyötä. Sopimusten mukaan vapaa-ajan lautakunnan nimeämällä edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus ko. yhteisöjen hallituksen kokouksissa ja vuosikokouksissa.

Vapaa-ajan lautakunta 5.12.2017 § 9 nimesi kokouksessaan Tanssiteatteri Raatikon kannatusyhdistys ry:n edustajaksi Sara Anttilan lautakunnan toimikauden ajaksi 2017-2019. Vantaalta poismuuton vuoksi Sara Anttila ei ole enää vapaa-ajan lautakunnan jäsen ja täten hänen tilalleen tulee valita uusi edustaja.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 11

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään nimetä vapaa-ajan lautakunnan edustaja vuodeksi 2019 Tanssiteatteri Raatikon kannatusyhdistys ry:hyn.

Käsittely:

Lautakunta nimesi edustajakseen Taruanne Lindevall-Vanhalan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut
- ote yhdistys ja valittu edustaja

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitysten hyväksyminen/ LR

VD/7896/02.03.01.03/2018

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 15 päätöksen mukaisesti harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin tai tapahtuman toteuttamisen henkilöstökuluihin. Harrasteliikunnan ohjaajatukea maksetaan toteutuneen perusteella annettua tilitystä eli käyttöselvitystä vastaan.

Vapaa-ajan lautakunta on kokouksissaan 11.12.2018 § 16 ja 21.1.2019 § 16 myöntänyt harrasteliikunnan ohjaajatukea liitteen mukaisesti.

Edellä mainitut yhdistykset ovat toimittaneet määräaikaan mennessä hyväksyttävän tilityksen avustusten käytöstä myönnettyyn kohteeseen, Sporttia kaikille ry on toimittanut välitilityksen ajalta 1.1.-30.4.2019.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 12

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavat harrasteliikunnan ohjaajatuen tilitykset:

- If Kungen rf 650 €
- Tikkurilan Palloseura ry 825 €
- Aisti Sport ry 1 064 €
- Sporttia kaikille ry 36 214 €
- Aisti Sport ry 672 €
- Voimistelu- ja urheiluseura Elise-Vantaa ry 1 144 €
- Etelä-Vantaan Taitoluistelijat ry 425 €
- Etelä-Vantaan Urheilijat ry 1 266 €
- Gymnastik- och idrottsföreningen Toppen rf 544 €
- If Helsing-Atlas r.f 288 €
- Itä-Hakkilan kilpa ry 1 025 €
- Kiekko-Vantaa juniorit ry 3 675 €
- Koivukylän Palloseura ry 3 075 €
- Korson Palloseura ry 1 005 €
- PuHu juniorit ry 1 025 €
- Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia sr 1 815 €
- Salibandyseura Vantaa ry 1 264 €
- Sport Club Vantaa ry 736 €
- Simmis Wanda ry 425 €
- Tapanilan Erä ry (karatejaos) 544 €
- Tikkurilan Judokat ry 1 312 €
- Tikkurilan-Tiikerit ry 1 025 €
- Tikkurila-Seura Ry 1 025 €
- Tikkurilan Palloseura ry 2 050 €
- Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry 1 413 €
- Vantaan Lentopallo ry 720 €
- Vantaan Salamat ry 1 312 €
- Vantaan Jalkapalloseura ry 5 725 €

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Tilitykset ovat nähtävillä liikuntapalveluiden toimistolla ennen kokousta

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Jenni Johansson, 050 304 5813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sanna Partio, 050 303 1305, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § **Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019/ Vantaan Voimisteluseura ry/ LR**

VD/564/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunta päätti 16.4.2019 § 19 vuokratuen myöntämisestä liikuntajärjestöille vuonna 2019. Päätöksessä lautakunta päätti mm. jakaa Vantaan Voimisteluseura ry:lle vuokratukea 1874 €.

Yhdistys on tehnyt vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 13.5.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Yhdistys pyytää muutosta vuokratukipäätökseen perustuen todenmukaisiin vuokratukiin pois lukien vuokravakuus.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 13

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019 Vantaan Voimisteluseura ry:lle myönnetyn vuokratuen osalta seuraavin perustein:

Vantaan Voimisteluseura ry:n vuokratukihakemuksen liitteinä oli toimitettu pyydetty tositteet maksetuista tilavuokrista. Yhdessä näistä tositteista oli mukana vuokravakuus, joka ei ole avustusperusteiden mukainen hyväksyttävä kulu. Hakemuksessaan hakija oli jo huomioinut tämän ilmoittaessaan yhteenlasketut avustuskelpoiset kulut. Hakemusta käsiteltäessä vuokravakuuden osuus kuitenkin virheellisesti vähennettiin hakijan ilmoittamista kuluista, jolloin avustusvalmistelun laskentaperusteena käytetty avustuskelpoisten kulujen suuruus oli Vantaan Voimisteluseura ry:n osalta toteutunutta pienempi.

Vantaan Voimisteluseura ry:n vuokratukeen hyväksyttävänä avustuskelpoisina kuluina huomioidaan 33 029 € ja hakijalle myönnetään vuokratukea vuodelle 2019 toteutuneen tukiprosentin mukaisesti 5 779 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Vantaan Voimisteluseura ry:n oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

13.5.2019

Oikaisuvaatimus Vantaan vapaa-ajan lautakunnan liikuntajärjestöjen vuokratuki päätöksestä

Pyydämme oikaisuvaatimusta meille (**Vantaan Voimisteluseura Ry**) 2.5.2019 lähetettyyn tiedoksiantoon koskien Vantaan kaupungin myöntämiä vuokratukia liikuntajärjestöille.

Meille myönnetty vuokratuen määrä on 1 874€ ja huomio sarakkeessa lukee: **"vuokravakuus vähennetty"**

Emme hakemuksessa ilmoittaneet vuokravakuuden määrää hakemuksessamme lainkaan, joten hämmentyneenä ihmettelemme, miksi vuokravakuus on vähennetty.

Olemme ilmoittaneet vuokratuki hakemukseen ainoastaan maksamamme todelliset vuokrat, 32 287 €. Nämä ovat vuokrakuluja elo-joulukuulta. Tämän lisäksi olemme maksaneet elokuussa vuokranantajallemme (Tuksa OY:lle) myös 3kk vuokravakuuden, 22 320 €, jota emme olleet ilmoittaneet hakemuksessa, sillä emme olettaneet sen kuuluvan vuokrakuluihin. Eli yhteensä olemme vuokrakuluja (sisältäen vakuudet) olemme maksaneet 54 607 €.

Täten pyydämme oikaisuvaatimusta vuokratukipäätökseen perustuen todenmukaisiin vuokrakuluihin pois lukien vuokravakuuden.

Vantaalla 13.5.2019



Anu Kuusela
Toiminnanjohtaja
Vantaan Voimisteluseura Ry
Vetokuja 1B, 01610 Vantaa
puh. 0407404120
anu.kuusela@vantaanvoimisteluseura.fi



14 § **Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019/ Attitude Sports ry/ LR**

VD/564/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunta päätti 16.4.2019 § 19 vuokratuen myöntämisestä liikuntajärjestöille vuonna 2019. Päätöksessä lautakunta päätti mm. jakaa Attitude Sports ry:lle vuokratukea 1750 €.

Yhdistys on tehnyt vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 19.5.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Yhdistys pyytää oikaisua myönnetyn vuokratuen määrään mm. sähköisessä asiointipalvelussa olevassa hakemuslomakkeessa esitettyjen kysymysten ja niiden puutteellisen ohjeistuksen vuoksi.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 14

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.4.2019 § 19 koskien vuokratuen myöntämistä liikuntajärjestöille vuonna 2019 Attitude Sports ry:lle myönnetyn vuokratuen osalta seuraavin perustein:

Vuokratuen hakeminen siirtyi tänä vuonna sähköiseen asiointipalveluun, mutta hakemuslomakkeessa pyydetään samat tiedot kuin aiemmin käytetyissä pdf-lomakkeissa. Liikuntapalveluiden avustusperusteissa (vala 16.1.2018 § 15) mainitaan, että vuokratukea haetaan edellisen kalenterivuoden osalta. Hakemukset on valmisteltu hakijoiden antamien tietojen perusteella. Hakija vastaa tietojen oikeellisuudesta ja on hakemuksen jättäessään ilmoittanut tutustuneensa myöntämisperiaatteisiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Attitude Sports ry:n oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

OIKAISUVAATIMUS PÄÄTÖKSEEN

1. Henkilötiedot

Nimi	Henkilötunnus
Tinja Kirjakoff	
Osoite	Kotikunta
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
tinja@attitudesports.fi	040-7245958

Sähköpostiosoite ja puhelinnumero ovat Oma Vantaa -palveluun määrittelemäsi sähköpostiosoite ja puhelinnumero. Voit muuttaa niitä "[Omat tiedot](#)" näytöllä. Tietojen muuttamisen jälkeen voit palata takaisin jatkamaan lomakkeen täyttöä.

☐ Teen oikaisuvaatimuksen toisen henkilön puolesta

2. Oikaisuvaatimuksen sisältö

Päätöksen VD-tunnus
VD/564/02.03.01.03/2019

☐ Päätöksellä ei ole VD-tunnusta

Miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua? Mitä muutoksia päätökseen vaaditaan?

Vuokratuen määrä on päätetty tuntimäärän perusteella. Hakemuksessa tunteja koskeva kysymys ei määritellyt, millä ajanjaksolla tunnit halutaan tietää. Attitude Sports täytti tunnit kuukausitasolla. Vuositasolla tunteja yhdistyksellä on 1200h, kuukaudessa 100h.

Perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Pyydämme oikaisua myönnettyyn vuokratuen määrään. Perusteina tähän:

- 1) Hakemuksessa tuntimäärää koskeva kysymys on ollut harhaan johtava. Kun tuntimäärä on osana päätöksen teossa, tulisi kysymys esittää tarkemmin jotta täyttäjä osaa vastata todenmukaisesti.
- 2) Attitude Sportsin vuokra ja tuntimäärät ovat hyvin lähellä toisiaan esimerkiksi SC Vantaan kanssa. Vuokratukea Attitude Sportsille myönnettiin 1750€ kun vastaavasti SC Vantaalle 8205€. Oikeudenmukaisuuden nimissä lukujen tulisi olla lähellä toisiaan.

3. Oikaisuvaatimuksen liitteet

Nimeä liitteet selkeästi. Esimerkiksi liittäessäsi valokuvia, nimeä ne sanalla "valokuva". Kun taas liität kuitteja, anna niille nimi "kuitti".

Kopio päätöksestä
ote vapaa ajan lautakunta 16.4.2019_§19.pdf 399 KB

Lisää muu liite



15 § Liikunnan avustettavuuden myöntäminen/ LR

VD/510/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 § 15 hyväksymien avustusperiaatteiden mukaan avustusten saamisen edellytyksenä on hakijan avustuskelpoisuus eli avustettavuus. Avustettavuus määrittelee, onko toimija oikeutettu subventoituun hinnoitteluun liikuntapalveluiden tiloissa sekä voidaan toimijalle myöntää toiminta-avustuksia, harrasteliikunnan ohjaajatukea tai vuokratukea. Avustettavuutta haetaan kerran, minkä jälkeen se vahvistetaan vuosittain toiminta-avustusten haun yhteydessä sekä määrävuosittain suoritettavan auditoinnin avulla.

Avustettavuutta voi hakea vantaalainen rekisteröity yhdistys tai muu vantaalaisia palveleva toimija, jonka toiminta-alana on liikunta. Avustettavuutta haetaan ilman erillistä hakuaikaa täyttämällä hakemuslomake. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa yhdistyksen säännöt, pankin varmistama tieto tilin omistajasta sekä toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto edelliseltä toimintakaudelta.

Avustettavuus voidaan myöntää täysimääräisenä koskemaan kaikkia avustuslajeja tai yksittäisiin avustuslajeihin. Avustettavuuden piiriin kuuluvia avustuslajeja ovat:

1. Toiminta-avustus liikuntajärjestöille
2. Toiminta-avustus erityisryhmien liikuntaan
3. Harrasteliikunnan ohjaajatuki
4. Tilojen käytön tuki (subventoitu tilahinnoittelu, vuokratuki)

Avustettavuuksia liikuntatoimintaan on käsitelty seuraavien yhteisöjen osalta:
- Martinlaakson Sulkapallo ry

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 15

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää seuraavalle taholle täysimääräinen avustettavuus:
- Martinlaakson Sulkapallo ry
- b) ilmoittaa avustettavuuden saajalle, että avustettavuus uusitaan vuosittain toiminta-avustuksen haun yhteydessä tai erikseen pyydettyäessä avustettavuushakemuksella tai liikuntapalveluiden suorittamalla auditoinnilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntäminen vuodelle 2019/ LR

VD/7896/02.03.01.03/20189

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperusteiden (16.1.2018 § 15) mukaan harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään harkinnan mukaan vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin tai tapahtuman toteuttamisen henkilöstökuluihin. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä, joihin avustusta kunakin vuonna haetaan. Harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään erillisen hakemuksen perusteella. Harrasteliikunnan ohjaajatukea on haettava viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista tai tapahtumaa harrasteliikunnanohjaajatuki -hakemuslomakkeella.

Seuraava yhteisö on toimittanut harrasteliikunnan ohjaajatuki -hakemuksensa vapaa-ajan lautakunnalle:

- Vantaan Katutanssiyhdistys ry 650 € kaikille avoimien lasten ja nuorten tanssikurssien ohjaajakuluihin 10.-14.6.2019

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 16

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää seuraava harrasteliikunnan ohjaajatuki:
 - Vantaan Katutanssiyhdistys ry 400 € kaikille avoimien lasten ja nuorten tanssikurssien ohjaajakuluihin 10.-14.6.2019
- b) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksella tuettu toiminta tulee kirjata Hobihobi.fi-verkkopalveluun
- c) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaminen edellyttää harrasteliikunnan ohjaajatuen tilityksen tekemistä viimeistään kahden kuukauden kuluessa toiminnan ja/tai tapahtuman päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan ohjaajatukipäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei tilitystä tehdä määräajassa, avustus raukeaa.
- d) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaja sitoutuu raportointeihin ja liikuntapalveluiden osoittamiin koulutuksiin
- e) ilmoittaa avustusten saajille, että myönnetystä harrasteliikunnan ohjaajatuesta korkeintaan 75 % voidaan maksaa ennakkona sitoumusta vastaan ja että tilityksessä maksettavaksi tuleva summa voidaan maksaa sitoumusta vastaan ennen tilityksen hyväksymistä lautakunnassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Jenni Johansson, 050 304 5813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Sanna Partio, 050 303 1305, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 § Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan vuodelle 2019/ LR

VD/7642/02.03.01.03/2018

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 § 52, että kumppanuushankkeiden toimintamallia muutetaan vuodesta 2016 alkaen. Liikunnan kumppanuuksiin varatut rahat siirtyvät liikuntapalveluiden vuoden 2016 käyttösuunnitelmaan. Kumppanuuksiin varattujen määrärahojen käytöstä päätetään vapaa-ajan lautakunnassa muiden avustusten yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan hyväksymien avustusperiaatteiden (19.5.2015 § 14) mukaan liikunnan kumppanuuksia myönnetään harkinnanvaraisesti ja sopimusperusteisesti. Teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia. Kumppanuuksia solmitaan arvokisatason yksilöurheilijoiden, ylimpien sarjatasojen ja arvokisatason joukkueiden sekä huomattavia kansainvälisiä tai kansallisia Vantaalla järjestettäviä tapahtumia järjestävien tahojen kanssa. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä, joihin kumppanuuksia kunakin vuonna haetaan.

Vapaa-ajan lautakunta päätti 15.3.2016 § 13 muuttaa avustuslajin nimikkeeksi Vantaan markkinointituki liikuntaan. Myöntämisperiaatteet säilyivät ennallaan.

Liikuntajohtaja esittää Vantaan markkinointituen myöntämistä seuraavalle taholle:

- Biitsi Vantaa ry 2 000 € Beachvolleyn SM-osakilpailun järjestämiseksi Vantaalla 19.-21.7.2019
- Pihkaniskat ry 5 000 € suunnistuksen erikoispitkän matkan SM-kisojen järjestämiseksi Vantaalla 20.10.2019

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 17

Liikuntajohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaan markkinointitukea seuraavalle taholle:
 - Biitsi Vantaa ry 2 000 € Beachvolleyn SM-osakilpailun järjestämiseksi Vantaalla 19.-21.7.2019
 - Pihkaniskat ry 5 000 € suunnistuksen erikoispitkän matkan SM-kisojen järjestämiseksi Vantaalla 20.10.2019
- b) edellyttää nimettyjä tuensaajia huolehtimaan kaupungin nimen ja kaupungin uuden tunnuksen näkyvyydestä kilpailuasusteissaan, kilpailu- ja ottelutapahtumissa tai kumppanuustapahtuman markkinoinnissa,
- c) tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Sopimusluonnos - Vantaan markkinointituki liikuntaan

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle



Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Joukkue/Urheilija/muu toimija
osoite

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisahti p. 050 3121 969 ja joukkueen/urheilijan/muun toimijan yhteyshenkilönä xxx p. xxx Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja joukkue/urheilija/muu toimija (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä Vantaan markkinointituesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

3. Vantaan markkinointituki

Vantaan markkinointituen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja vapaa-ajan lautakunta myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Vapaa-ajan lautakunta on pp.kk.vvvv § xx myöntänyt joukkueelle/urheilijalle/muulle toimijalle xxx (xxx) euroa. Kaupunki suorittaa määrärahan Kumppanin osoittamalle rahalaitostilille.

4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuvaa. Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.** (Kullekin kumppanille räätälöity.)

5. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa pp.kk.vvvv saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti pp.kk.vvvv mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät pp.kk.vvvv mennessä.)

7. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn Vantaan markkinointituen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden Vantaan markkinointitukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta Vantaan markkinointituesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.



8. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla xx. päivänä xxkuuta20xx

VANTAAN KAUPUNKI

JOUKKUE/URHEILIJA/MUU TOIMIJA

Veli-Matti Kallistahti, liikuntajohtaja

XXX



18 §

Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätökseen 14.5.2019 § 25 koskien toiminta-avustusten myöntämistä nuorisotoimintaan vuonna 2019 / RÅ

VD/557/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunta päätti 14.5.2019 § 25 nuorisotoimintaan myönnettävien toiminta-avustusten jaosta vuonna 2019. Päätöksen b-kohdan mukaan vapaa-ajan lautakunta päätti hylätä SDPL ry:n hakemuksen, koska hakemus ei saapunut määräajassa ja periä takaisin ennakkona maksettu toiminta-avustus 9 100€.

SDPL:N Vantaan Aluejärjestö ry on tehnyt 23.5.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen mukaan yhdistys on toimittanut hakemuksensa sähköisen hakujärjestelmän välityksellä 29.3.2019 määräajan ollessa 1.4.2019. Yhdistyksen mukaan järjestelmä oli ilmoittanut hakemuksen vastaanotetuksi.

Yhdistyksen mukaan on kohtuutonta, että avustus evätään. Yhdistys viittaa mahdolliseen verkkoyhteysongelmaan ja vastaavanlaisiin ongelmiin mm. ylioppilaskirjoitusten yhteydessä. Yhdistys ottaa esiin myös järjestelmän uutuuden ja käyttäjien kokemattomuuden järjestelmän käyttäjinä. Yhdistyksen mukaan päätöksenteko on ollut ristiriitaista, koska myöhästyneitä tilityksiä on hyväksytty, mutta myöhästyntä hakemusta ei. Yhdistys pyytää vapaa-ajan lautakuntaa myöntämään yhdistyksen hakeman toiminta-avustuksen vuodelle 2019.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 18

Nuorisopalveluiden johtajan esitys:

Päätetään hylätä SDPL:n Vantaan Aluejärjestö ry:n oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 14.5.2019 § 25 seuraavin perustein:

Sähköisen hakujärjestelmän palveluntuottajan Digitalistin toimittaman selvityksen mukaan hakemusta ei ole lähetetty yhdistyksen ilmoittamalla tavalla 29.3.2019. Mikäli hakemus olisi toimitettu hyväksytysti kyseisenä päivänä, se ei olisi voinut olla sen jälkeen keskeneräisenä ja muokattavissa järjestelmässä. Sitä ei siten olisi voitu myöskään lähettää uudelleen 23.4.2019, jolloin se onnistuneesti lähetettiin ja yhdistyksen sähköpostiin toimitettiin kuittaus hakemuksen vastaanottamisesta.

Vantaan kaupungilla on kaikissa toimielimissä ja avustusmuodoissa yhdenmukainen käytäntö koskien myöhästyneitä avustushakemuksia ja myöhästyneitä tilityksiä. Myöhässä tulleita avustuksia ei yhteisen käytännön mukaan ole käsitelty, mutta tilitysten myöhästymisen suhteen käytäntö on ollut sallivampi. Tilitysten myöhästymisen ei aiheuta samalla tavoin haittaa valmistelulle kuin jos avustushakemuksien määräaikoja ei noudatettaisi. Vantaalaisten järjestöjen tasavertaisen kohtelun vuoksi on perusteltua jatkaa yhteistä käytäntöä myös tässä tapauksessa.

SDPL:n Vantaan Aluejärjestö ry:llä on mahdollisuus hakea syksyllä 2019 ja keväällä 2020 nuorisotoiminnan kohdeavustuksia, jotta se voisi jatkaa tärkeää toimintaansa myös tulevan vuoden aikana.

Käsittely:

Sirkka-Liisa Kähärä poistui kokoustilasta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 17:49—18:03. Lars Norres siirtyi puheenjohtajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

SDPL:n oikaisuvaatimus
Digitalistgroupin selvitys



Täytäntöönpano: Nuorisopalvelut
- ote oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
Riikka Åstrand, 050 539 4555, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SDPL:n Vantaan aluejärjestö ry.
Saagatie 5 G 30
01200 VANTAA
vantaa@pinski.fi
p. 050 341 7982

OIKAISUVAA

23.5.2019

Vantaan vapaa-ajanlautakunta
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus Vapaa-ajanlautakunnan päätökseen

SDPL:n Vantaan Aluejärjestö pyytää Vantaan vapaa-ajan lautakuntaa muuttamaan päätöstään koskien toiminta-avustusten myöntämistä nuorisotoimintaan vuodelle 2019. Lautakunta on hylännyt järjestöme hakemuksen, koska se on tullut myöhässä. Todellisuudessa hakemus on kuitenkin lähetetty 29.3.2019 eli ennen määräajan umpeutumista. Hakemus on täytetty sähköisesti ja lähetyksen jälkeen siitä on tullut ilmoitus, että hakemus on lähetetty.

On täysin kohtuutonta, että järjestöltämme evätään koko vuoden avustus ilmeisesti jonkun verkkoyhteysongelman takia. Julkisuudessa on viime aikoina ollut paljon muitakin vastaavia tapauksia, esimerkiksi ylioppilaskirjoitusten ongelmat ja erään koulun luokkaretkivarauksen katoaminen. Oma Vantaa ei muutoinkaan toiminut virheettömästi, sillä kaikilla järjestöillä ei avautunut linkkiä, josta olisi voinut täyttää hakemuksen. Nämä osoittavat, että tekniikka ei aina toimi moitteettomasti, vaikka sen varaan turvaudummekin. Toiminta-avustusten sähköinen hakeminen on ollut ensi kertaa käytössä tänä vuonna. Sen käyttäjällä ei siis voi olla kokemusta antaako järjestelmä esimerkiksi jonkinlaisen ilmoituksen virhetilanteessa. Tai miten voi olla varma, että hakemus on mennyt perille? Olemme olleet täysin vakuuttuneita siitä, että hakemus on lähtenyt sähköisesti eteenpäin, koska niin järjestelmä on ilmoittanut.

Järjestömme toimii hyvin pienellä budjetilla ja osallistumismaksumme ovat hyvin kohtuulliset, jotta jokainen lapsi ja nuori pystyisi osallistumaan toimintaan. Tästä johtuen Vantaan kaupungilta saamamme toiminta-avustus on meille elintärkeä. Vuoden 2018 aikana järjestöllämme oli 184 tapahtumaa. Toimintavuorokausia kertyi 2605 ja vapaaehtoistyötunteja useita tuhansia. Tuotamme Vantaan kaupungille lasten ja nuorten toimintaa erittäin pienellä kustannuksella. Onko vapaa-ajanlautakunta valmis uhraamaan yhden kymmenien vuosien ajan toimineen lasten ja nuorten järjestön verkkoyhteysongelman takia?

Toiminta-avustusten tilityksiä käsiteltäessä lautakunta on ottanut kantaa, että olisi kohtuutonta hylätä kolmen järjestön tilitykset, koska ne ovat tulleet myöhässä. Miksei hakemusten käsittelyssä päde tämä

23.5.2019

sama argumentti? Päätökset ovat täysin ristiriidassa keskenään. Toiminta-avustukset käsitellään niin myöhään, että järjestömme on jo lähes puoli vuotta järjestänyt normaalia toimintaansa siinä uskossa, että toiminta-avustus myönnetään. Hylkypäätös on siis vähintään yhtä kohtuuton hakemuksemme osalta kuin olisi ollut em. tilitysten osalta. Päätös ei myöskään vaikuta vain tähän yhteen vuoteen vaan sen perusteella emme olisi oikeutettuja saamaan ennakkoa ensi vuonna ja joudumme maksamaan velkoja vielä useita vuosia. Lautakunnan nykyinen päätös on kuolinisku järjestöllemme.

Asiassa tulee myös huomioida, että järjestömme maksaa mm. leiripaikoista Vantaan kaupungille. Evätystä rahasta siis suuri osa palautuu takaisin kaupungille, puhumattakaan muista sosiaalisista vaikutuksista. Jokaisella lapsella ja nuorella tulisi olla oikeus edes yhteen harrastukseen, joka luo pysyvyyttä ja turvallisuutta muuttuvassa maailmassa. Tässä asiassa häviäjiä ovat vain Vantaan kaupunki ja sen lapset ja nuoret.

Yllä mainitut seikat huomioiden, pyydämme vapaa-ajanlautakuntaa tarkastelemaan uudelleen tekemäänsä päätöstä ja kohtuuden sekä tasa-arvoisen kohtelun nimissä myöntämään järjestöllemme hakemamme toiminta-avustuksen vuodelle 2019.

Ystävällisin terveisin

SDPL:n Vantaan Aluejärjestö ry.

Milja Rantala
Sihteeri

Liite

Digitalistgroupilta sähköpostilla 26.4.2019 saatu selvitys liittyen SDPL:n Vantaan Aluejärjestö ry:n toiminta-avustushakemukseen

"Kävime vielä kerran teknisen tiimin kanssa tätä asiaa läpi. Valitettavasti me emme löydä merkkejä teknisistä ongelmista kyseisen hakemuksen lähettämisen suhteen. On hieman mysteeri miten hakija olisi voinut nähdä lähetyksen vahvistussivun lähettämättä hakemusta hakuajan puitteissa. Mitään merkkejä tämän sivun näyttämisestä ko. Hakijalle ei ole kun vasta 23.4. kun hakemuksen perään kyseltiin ja hakija lähetti hakemuksen onnistuneesti. Ohessa tarkempi tekninen selvitys tämän päätelmän tueksi.

Terveisin,

Kirsi ja muu Oma Vantaan kehitystiimi

Tekninen selvitys

Oma Vantaan tekninen selvitys kyseisen hakemuksen tapahtumakulusta on seuraavanlainen. Selvityksen pohjana on käytetty Web-palvelimen access-logeja kyseisinä päivinä. Web access logit kertovat mitä sivuja palvelusta on haettu.

Yhteenveto:

SDPL:n Vantaan Aluejärjestö ry. on valmistellut hakemusta kuvailemallaan tavalla, mutta ei ole lähettänyt sitä 29.3.

Logien perusteella 28.3. hakija on kyllä päässyt Nuorisopalveluiden toiminta-avustushakemuksella esikatselusivulle, mutta ei ole painanut "Lähetä"-nappia vaan todennäköisesti "Palaa muokkaukseen"-nappia, koska päätyi takaisin hakemuksen muokkausnäkyymään kuittaussivun sijaan.

Kun puuttuvasta hakemuksesta on tiedotettu hakijalle 23.4. hakijalla on edelleen ollut keskeneräinen hakemus asiointikansiossaan (lähetetty hakemus ei näy asiointikansiossa keskeneräisenä) ja logeissa näkyy, että esikatselusivulta on siirrytty "Tiedot vastaanotettu"-sivulle.

Selvityksen pohjana käytettyjen access logien tietoja (// - merkkien jälkeen olevat tekstit selittävät mitä ko. rivin tiedot kertovat):

28.3.2019 Hakemuksesta palattiin takaisin muokkausnäkyymään lähettämisen sijaan:

```
62.78.253.88 - - [28/Mar/2019:17:44:54 +0200] "GET
/group/avustushakemus/yhteenveto/-/orbeonproxy/63589/preview HTTP/1.1" 200 84679
// HAKIJA ON MENNYT ESIKATSELUSIVULLE
62.78.253.88 - - [28/Mar/2019:17:48:08 +0200] "POST /group/avustushakemus/yhteenveto?
p_auth=9ErrHIFG&p_p_id=yseservicesendecase_WAR_yse-serviceappsubmitecase_INSTANCE_DLDFJ
z1bEhU1&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-
1&p_p_col_count=3&p_p_col_pos=2&yseservicesendecase_WAR_yse-serviceappsubmitecase_INST
ANCE_DLDFJz1bEhU1__facesViewIdRender=%2Fsend_ecase.xhtml HTTP/1.1" 302 -
// HAKIJA PAINOI JOTAIN NAPPULAA ESIKATSELUSIVULLA
62.78.253.88 - - [28/Mar/2019:17:48:09 +0200] "GET /group/avustushakemus/lomake HTTP/1.1"
200 23950
// JÄRJESTELMÄ OHJASI HAKIJAN LOMAKESIVULLE, JOSSA LOMAKETTA VOI MUOKATA
```

29.3. login mukaan hakemus näyttäisi jääneen yöllä joksikin aikaa auki, mutta varsinaista toimintaa ei ole ollut.

23.4.2019 Hakemus lähetettiin onnistuneesti:

```
62.78.253.88 - "" [23/Apr/2019:12:52:44 +0300] "GET
/group/avustushakemus/yhteenveto/-/orbeonproxy/63589/preview HTTP/1.1" 200 84914
// HAKIJA ON MENNYT ESIKATSELUSIVULLE
```

62.78.253.88 - "" [23/Apr/2019:12:59:13 +0300] "POST /group/avustushakemus/yhteen veto?
p_auth=X19r9k9d&p_p_id=yseservicesendecase_WAR_yseserviceappsubmitecase_INSTANCE_DLDF
Jz1bEhU1&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-
1&p_p_col_count=3&p_p_col_pos=2&yseservicesendecase_WAR_yseserviceappsubmitecase_INST
ANCE_DLDFJz1bEhU1__facesViewIdRender=%2Fsend_ecase.xhtml HTTP/1.1" 302 -
// HAKIJA PAINOI JOTAIN NAPPULAA

62.78.253.88 - "" [23/Apr/2019:12:59:15 +0300] "GET /group/avustushakemus/**vahvistus**?
ecaseId=82348 HTTP/1.1" 200 6214.
//JÄRJESTELMÄ OHJASI HAKIJAN VAHVISTUSSIVULLE

2019-04-23 12:59:15,633 INFO [fi.ys.eservice.domain.util.DmEmail] Sending email
to miija79rantala@gmail.com with subject Hakemus vastaanotettu (Nuorisopalveluiden toiminta-
avustushakemus)
// 23.04. HAKIJALLE ON LÄHETETTY SÄHKÖPOSTIVIESTI HAKEMUKSEN VASTAANOTTAMISESTA"

Kirsi Koskenniemi
Senior Design Researcher /
Service Designer
Digitalistgroup



19 § Kohdeavustuksien myöntäminen lasten ja nuorten toimintaan / RÅ

VD/4330/02.03.01.03/2019

Vapaa-ajan lautakunnan 16.1.2018 (päivitetty 22.1.2019) hyväksymien avustusperiaatteiden mukaan kohdeavustus myönnetään pääsääntöisesti vantaalaisille, vähintään edellisenä kalenterivuotena toimintansa aloittaneille varhaisnuoriso- ja nuorisoyhdistyksille sekä nuorten toimintaryhmille, joilla on oma hallinto ja kirjanpito. Avustus voidaan myöntää myös muulle yhdistykselle tai yhteisölle, joka osoittaa avustuspäämäärän käytön kohdistuvan vantaalaisiin lapsiin ja nuoriin.

Kohdeavustusta tulee hakea viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista. Avustusta ei myönnetä samaan käyttötarkoitukseen lautakunnan tai kaupungin muista avustuspäämäärärahoista.

Kohdeavustuksiin on vuoden 2019 talousarviossa varattu 110 972 €
Haettavien kohdeavustusten määrä on 32 890 €.

Kohdeavustushakemuksen lasten ja nuorten toimintaan ovat jättäneet seuraavat yhdistykset:

- Kylmäoja - Ilojan Asukasyhdistys ry (4 000€) Ilojassa järjestettävän kesätoiminnan kuluihin, VD/4330/2019,
- Sahan-seura ry (9 000 €) Hakunilassa ja Länsi-Vantaalla järjestettävän kesätoiminnan kuluihin, VD/4293/2019,
- Korson Nuoret Kotkat ry (2 000 €) Korson suuralueen lapsiperheille ja nuorille järjestettävän kesäleirin kuluihin, VD/3953/2019,
- Mopoilevat Nuoret ry:lle kesäkuussa nuorille järjestettävän toiminnan kuluihin 720 €,
- Takaisin Elämään ry (15 000 €) Koivukylässä järjestettävä nuorisokahvilatoiminnan kuluihin, VD/4832/2019 ja
- Vantaan Lastenliitto ry (2 170 €) kerho-ohjaajien yhteisen koulutuspäivän kuluihin, VD/4732/2019.

Nuorisopalveluiden johtaja toteaa, että hakemukset on valmisteltu avustushakemusten mukaan.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 19

Nuorisopalveluiden johtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää
- Kylmäoja - Ilojan Asukasyhdistys ry:lle 3.6.–13.7.2019 Ilojassa järjestettävän kesätoiminnan kuluihin 2 500 €,
 - Sahan-seura ry:lle Hakunilassa ja Länsi-Vantaalla 10.6.–4.8.2019 järjestettävän kesätoiminnan kuluihin 3 000 €,
 - Korson Nuoret Kotkat ry:lle Korson suuralueen lapsiperheille ja nuorille järjestettävän kesäleirin kuluihin 1 800 €,
 - Mopoilevat Nuoret ry:lle kesäkuussa nuorille järjestettävän toiminnan kuluihin 700 €,
 - Takaisin Elämään ry:lle Koivukylässä 18.6.–31.12.2019 järjestettävän nuorisokahvilatoiminnan kuluihin 5 000 €,



- b) olla myöntämättä kohdeavustusta Vantaan Lastenliitto ry:n kerho-ohjaajien yhteisen koulutuspäivän kuluihin, sillä toiminnan katsotaan kuuluvan toiminta-avustuksen piiriin,
- c) todeta, että yhdistysten tulee toimittaa tilitys seuraavasti:
- Kylmäoja - Ilolan Asukasyhdistys ry 13.9.2019 mennessä,
 - Sahan-seura ry 4.10.2019 mennessä,
 - Korson Nuoret Kotkat ry 2.9.2019 mennessä,
 - Mopoilevat Nuoret ry 30.9.2019 mennessä,
 - Takaisin Elämään ry 28.2.2020 mennessä,
- d) todeta, että avustus tulee käyttää myönnettyyn kohteeseen avustusperiaatteiden mukaan ja
- e) tilitykset tulee toimittaa Vantaan kaupungin kirjaamoon.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Alkuperäiset asiapaperit ovat nähtävillä kokouksessa

Täytäntöönpano: Nuorisopalvelut
- ote: hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Riikka Åstrand, 050 5394555, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Taina Saarenpää 040 523 4744, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 §

Kolohongan nuorisotilan toiminnan uudelleenjärjestely / RÅ

VD/4873/10.03.02.10/2019

Vantaan nuorisopalvelut koostuu viidestä eri alueesta, joita ovat Myyrmäen, Aviapolis-Kivistön, Hakunilan, Korso-Koivukylän ja Tikkurilan alueet. Lisäksi tarjolla on mm. ruotsinkielistä nuorisotyötä, nuorten työpajatoimintaa ja etsivää nuorisotyötä. Vantaalla on 13 nuorisotilaa, joissa aikaa voi viettää turvallisesti monipuolisen tekemisen parissa.

Nuorisopalveluiden alueellinen toiminta on avointa kaikille nuorille kohdentuen erityisesti 10–17-vuotiaisiin nuoriin. Toimimme pääosin ympäristössä, missä nuoret viettävät vapaa-aikaansa edistään alueellista yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Toimintaa järjestetään pääosin iltapäivisin, iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina.

Yllä mainittujen toimintojen lisäksi nuorisopalvelut tekee yhteistyötä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Järjestöt ovat ylläpitäneet yli 20 vuotta avointen ovien toimintaa alueilla, joilla ei ole nuorisotilaa tai täydentäen nuorisotilojen aukioloaikoja. Toimintaa on tuettu kohdeavustuksilla. Nuorisopalveluiden tehtävänä on myös tukea kansalaistoimintaa ja nuorisojärjestöjen toimintamahdollisuuksia.

Nuorisopalveluiden toimitilaverkoston perusta on luotu 1970- ja 1980-luvuilla. Nuorisotyön muodoissa on 2000-luvulla tapahtunut muutosta. Harrastustoiminnan monipuolistuminen, olosuhteiden parantuminen ja sähköinen maailma ovat tuoneet uusia mahdollisuuksia nuorisotyölle. Julkisten liikenneyhteyksien parantuminen on lisännyt nuorten liikkumista paikasta toiseen. Vantaalla myös perheiden ja alueiden eriarvoistuminen näkyy nuorten elämässä ja nuorisotyöntekijöiden tukea tarvitaan nuorten arjen tukemisessa eri tavoin. Samaan aikaan kiristynyt kuntatalous sekä kaupungin voimakas kasvu kasvattavat tarvetta kohdentaa työtä sinne, missä sille on eniten tarvetta. Nuorisotyön tehtävänä on vastata alueilla esiintyviin nuoria koskeviin ilmiöihin nopeasti. Vastatakseen moninaisiin nuorten tarpeisiin nuorisopalvelut pyrkii joustavasti luomaan myös uusia toimintatapoja toteuttaa nuorisotyötä Vantaan eri alueilla. Tästä on esimerkkinä mm. alueen vapaaehtoisten aikuisten kanssa yhdessä toteutetut avoimet nuorten illat mm. Ylästössä.

Nuorisopalvelut on valmistellut toimintamallia, jossa ulkopuolinen toimija, kuten järjestö, vastaisi kokonaan yhden nuorisotilan avoimien iltojen järjestämisestä saaden samalla toimitilan lähes kokonaan omaan käyttöönsä myös muina aikoina, lukuun ottamatta tilassa toteutettavia alueen järjestöjen vakituisia käyttövuoroja.

Toimintamallin toteuttajaksi haetaan toteuttajaa palveluhankintana. Palveluntuottajan tulee sitoutua järjestämään toimintaa alueen 10–17-vuotiaille lapsille ja nuorille vähintään 18 tuntia viikossa. Avoin toiminta tulee toteutua sellaiseen aikaan, jolloin lapsilla ja nuorilla on vapaa-aikaa. Palvelun sisällöissä ja toimintatavoissa tulee huomioida Vantaan kaupungin arvot, nuorisopalveluiden toiminnan painopisteet ja missio. Toiminnan tulee olla ammattimaisesti toteutettua, uskonnollisesti ja poliittisesti sitoutumatonta ja päihteetöntä.

Hankinta perustuisi kahden vuoden sopimukseen, jota voitaisiin jatkaa halutessa kahden vuoden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Nuorisopalvelut vastaisi nuorisotilan kiinteistökuluista. Uusi toimintamalli toteutettaisiin Kolohongan nuorisotilassa.

Kolohongan nuorisotila

Kolohongan nuorisotila sijaitsee Vantaan Hakunilan suuralueen Itä-Hakkilan kaupunginosassa osoitteessa Pohjolan tie 2 (ent. Itäinen Valkoisenlähteen tie 19 B), 01260 Vantaa. Nuorisotila palvelee erityisesti Itä-Hakkilan ja Kuninkaanmäen alueita.



Nuorisotilassa ovat seuraavat tilat: sali, jonka yhteydessä minikeittiö, kokous-/ pienryhmätila, toimisto ja varastotila. Tilojen kokonaisneliömäärä on 217 m²

Nuorisotila on ollut nuorisopalveluiden toimesta avoinna 3.- 6.-luokkalaisille ma klo 13.30–18, ke klo 14–17 ja to klo 13.30–18. Toimintaan on osallistunut 20–30 3.-6.-luokkalaista lasta ja nuorta viikoittain. Nuorten toimintaa on järjestetty maanantai- ja torstai-iltais, jolloin kävijöitä on ollut 5–10. Vuoden 2018 aikana alle 29-vuotiaiden nuorten käyntikertoja nuorisotilalla on ollut 2374, mikä on selkeästi vähiten vantaalaisista nuorisotiloista. Esimerkiksi saman alueen toisella kooltaan Kolohongan kanssa samaa suuruusluokkaa olevalla nuorisotilalla Länsimäessä oli käyntikertoja 9483. Kolohongan tila on ollut suosittu vuokrauskohde mm. syntymäpäiväjuhlille. Vuonna 2019 tilassa on ollut neljä vakituista järjestöjen käyttövuoroa: maanantaisin klo 9–12, tiistaisin klo 10–13 ja 18–19:30 ja torstaisin klo 10–13. Nämä vuorot säilyisivät palveluhankinnasta huolimatta ennallaan nykyisillä järjestötoimijoilla siten kuin ne käyttövuoroja jaettaessa määritellään kaudelle 2019–2020.

Kolohongan nuorisotila on valittu uuden toimintamallin pilotointikohteeksi, koska nuorisotilalla on sijaintinsa vuoksi ollut pidemmän aikaa melko alhainen kävijämäärä eikä se sijaitse nuorisopalveluiden perustehtävän toteuttamisen kannalta erityisen merkittäväällä alueella. Itä-Hakkilan ja Kuninkaanmäen alueilla asuu noin 850 7–18-vuotiaista eikä nuorten määrään ole väestöennusteen mukaan tulossa juurikaan muutosta.

Alueen kouluyhteistyö ja muu alueellinen koordinointi nuorten asioissa säilyy nuorisopalveluiden vastuulla. Kolohongasta on noin 3 km matka seuraavaksi lähimmälle kaupungin nuorisotilalle, joka sijaitsee Hakunilassa.

Kolohongan nuorisotilalla työskentelee tällä hetkellä kaksi nuorisotyöntekijää, jotka nuorisopalvelut sijoittaa 1.1.2020 alkaen sinne, missä nuorisotyön ammattilaisille on eniten tarvetta, keskustellen sijoittumistavoista myös työntekijöiden kanssa. Nuorisotyön ammattilaisille on paljon tarvetta useassakin eri kohteessa Vantaalla ja siten uudenlainen toimintamalli ja kumppanuuden muoto on myös mahdollisuus saada ammattilaisresurssit entistä paremmin hyödynnettyä.

Vastaavan toimintamallin mukaista toimintaa, eli järjestöjen ylläpitämiä nuorisotiloja, on ollut toiminnassa mm. Helsingissä, jossa esimerkiksi Munkkivuoren nuorisotilaa pyörittää tällä hetkellä Stadin Nuorisoseurat.

Jotta palvelu voidaan hankkia ulkopuoliselta taholta, tulee se kilpailuttaa. Kilpailutus toteutetaan yhdessä hankintakeskuksen kanssa syksyn 2019 alussa ja kilpailutuksessa laadittavan hankintapäätöksen tekee sivistystoimen apulaiskaupunginjohtaja. Ulkopuolisen palveluntuottajan toteuttama nuorisotoiminta alkaisi Kolohongan nuorisotilalla 1.1.2020.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 20

Nuorisopalveluiden johtajan esitys:

Päätetään järjestää Kolohongan nuorisotilan toiminnot siten, että palvelu hankitaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Nuorisopalvelut



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätiedot:

Riikka Åstrand 050 539 4555, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Taina Saarenpää 040 523 4744, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen / ETN

VD/1615/10.03.02.01/2019

Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten tarveselvitys 28.5.2019 on laadittu tilakeskuksen johdolla yhteistyössä kulttuuripalveluiden kanssa.

Aluetta koskevat aikaisemmat päätökset ovat seuraavat:

- Håkansbölen kartanoalueen tuleva käyttö, Khs 29.10.2007 § 33
- Pehtorin talon teknisen korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma., päätös Akj 10.3.2017 § 20 /2017.

Alueen ja sen rakennukset omistaa Vantaan kaupungin tilakeskus. Kulttuuripalvelut on vuokrannut päärakennuksen, Bygstuganin ja aitan. Tallipihan ympäristössä olevat talousrakennukset ovat yksityisten ihmisten vuokraamia.

Kartanoalue rakennuksineen siirtyi Sanmarkin suvulta Vantaan kaupungin omistukseen vuonna 2005 tehdyllä kaupalla. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kartanon ostoa puolsivat ennen kaikkea kulttuurihistorialliset syyt.

Alueelle on myönnetty investointirahoitusta vuosille 2017–2020 alueen historiallisten rakennusten korjaamiseksi ja niiden saamiseksi kaupunkilaisten käyttöön.

Rakentamisen 1. vaiheessa korjattiin niin sanottu Pehtorin talo (Gula huset) kahvilaksi. Kahvila on kesäkahvila, jossa järjestetään lisäksi ympäri vuoden tilaustapahtumia. Korjaus on alkanut kesällä 2017 ja korjaus valmistui kesäkuun alussa 2018. Tiloissa toimii kesäkuussa 2018 avattu kahvila.

Rakentamisen 2. vaiheessa alueen muista rakennuksista osa korjataan kuntalaisten käyttöön ja osa kunnostetaan siten, että niissä olevien vaurioiden eteneminen estetään ja rakennusten säilyminen on mahdollista. Investointiohjelmassa vuosille 2019–2028 on määrärahavaraus Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaamiselle yhteensä 2,08 miljoonaa euroa on vuosille 2019–2020.

Rakentamisen 3. vaiheessa korjataan päärakennus. Päärakennuksen on ajateltu tulevaisuudessa toimivan kulttuuri- ja kokouskäytössä sekä museona. Suunnittelun lähtökohtana on, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tehdään rakennuksen ehdoilla sen suojeluarvoja säilyttäen. Päärakennuksen korjauksille ei ole investointisuunnitelmassa varattu määrärahaa. Pehtorin talon korjausten perusteella arvioiden päärakennuksen peruskorjauksen investointitarve olisi noin 4 M€ (alv 0%), mutta erillistä kustannusennustetta ei päärakennuksesta tässä vaiheessa ole tehty, koska hankkeen sisältö on avoin.

Rakennusvalvonta edellyttää että, korjauksen yhteydessä koko alueesta ja sen kaikista rakennuksista laaditaan pitkän tähtäimen kehittämis- ja ylläpitosuunnitelma.

Tässä tarveselvityksessä hahmotetaan Håkansbölen kartanoalueen päärakennuksen, pyykkituvan ja talousrakennusten korjaus.

Tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin tilakeskuksen sekä kulttuuripalveluiden kulttuurituotannon ja kaupunginmuseon yhteistyönä. Tarveselvityksen laatimisessa on kuultu rakennusvalvonnan asiantuntijoita. Tarveselvityksen osana on Arkkitehtitoimisto Schulman Oy:n päärakennuksesta laatima



tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.6.2007, jota ei hyväksytetä erikseen, vaan se muodostaa osan 3. vaiheen toimenpiteistä.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on talousrakennusten korjauksille laskettu 31.12.2018 päivätty tavoitehinta 2,0 M€ (alv 0%).

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 21

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjausten 28.5.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Liite: Håkansbölen tarveselvitys
Tarveselvityksen liitteet

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

Annikka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Marjo Poutanen, 040 846 7814, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



HÅKANSBÖLEN KARTANOALUEEN TALOUSRAKENNUKSET

2. KORJAUSRAKENNUSVAIHE

KARTANONTIE 1, 01200 VANTAA

TARVESELVITYS, PERUSKORJAUS

28.5.2019



Tarvetietokortti



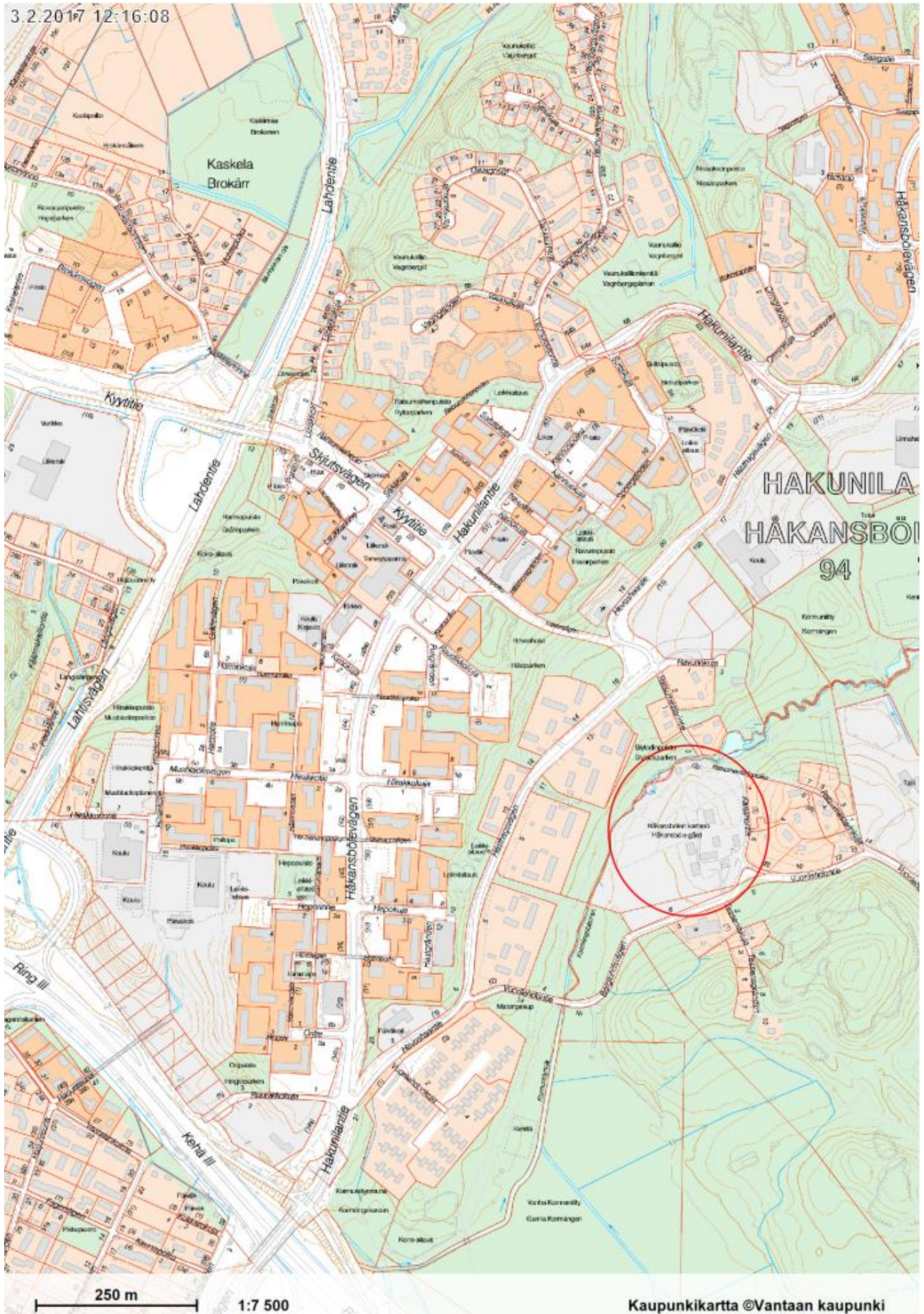
Vantaa

Tarvetietokortti

Vuosi 2019

Kohteen nimi: Häkansbölen kartanoalueen talousrakennuksien korjaustyöt (sis. päärakennuksen tiedot)					
Tarpeen kuvaus: Peruskorjaus					
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Pehtorin talon korjaus kartanoalueen 1. rakennusvaiheessa, Häkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus kartanoalueen 3. rakennusvaiheessa.					
Tarpeen perustelut: Rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon kannalta tarpeelliset korjaustoimenpiteet ja muutokset.					
Investoinnin tarkoitus: Kartanoalueen ja sen rakennusten kunnostus- ja muutostyöt.					
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto					
Kaupunginosa: Ojanko (92)		Kiinteistötunnus: 92-403-5-113		Tontin pinta-ala: 5,8974 ha	
Osoite ja tontti: Kartanontie 1/ Vuorilehdontie 6, 01200 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaava, Y/s – Yleisten rakennusten korttelialueella		Rakennusoikeus: Jäljellä oleva rakennusoikeus 450 k-m ²	
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	arvio/facta / Vampatti brm²	htm²	Investointikustannus		
			€	€ / brm²	€ / htm²
Rak 2, päärakennus (27123)	-/658/658	599	3, 95	6585	
Rak18, pyykkitupa (27131)	97/220/220	95	0,545	5737	
Rak4, iso talli (27125)	260/195/195?		0,595	2288	
Rak5, Pikku talli (27126)	230/74/74		0,33	1435	
Rak3, Aitta (27124)	150/261/261+		0,29	1933	
Rak10, autotalli (27128)	126/232/232?		0,144	1143	
Rak6, kalustoliiteri (27127)	160/75/75		0,077	481	
RAK20, pumppuhuone (ei tunnusta)	9		7000 €	777	
talousrakennukset yhteensä	1032		2,0 M€		
Väistötilan tarve: Väistötiloja ei tarvita					
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Investointivaraus vuosille 2019-2020 on 2,08 milj. € (alv. 0%)					
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuoden 2020 loppuun mennessä.					
Ylläpitokustannukset: Talousrakennusten osalta noin 50 000 e/a (4,83 e/htm ²)					
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Pyykkitupa 22 000 €/v, muita rakennuksia ei arvioitu.					
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Pesutuvan osalta 15 000 e					
Vuokravaikutus-arvio käyttäjäkunnalle (pääomavuokra+ylläpitovuokra): Talousrakennukset					
Laskennallinen vuokravaikutus yhteensä			9,55 € / brm ² / kk		
Laskennallinen vuokravaikutus	10 000 € / kk		120 000 € / v		
Laatija(t): Aulikki Korhonen, Ifa Kytösaho			Päivämäärä: 28.5.2019		

Häkansbölen kartanoalueen 2. rakennusvaihe, tarveselvitys 28.5.2019



Kuva 1. Håkansbölen kartanoalueen sijainti, ote opaskartasta.

Håkansbölen kartanoalueen 2. rakennusvaihe, tarveselvitys 28.5.2019

SISÄLLYSLUETTELO

Tarvetietokortti	2
1. HANKKEEN PERUSTIEDOT	5
2. HANKKEESTA TEHDYT AIEMMAT PÄÄTÖKSET	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE	6
3.1 Rakennusten kunto	7
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA ARKKITEHTONISET TAVOITTEET	7
4.1 Toiminnalliset tavoitteet	7
4.2 Tilalliset muutokset	8
4.3 Suojelutavoitteet	8
4.4 Työturvallisuus	9
5. TEKNISET TAVOITTEET	9
6. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET	9
7. TONTTI, ASEMAKAAVA JA MAISEMAN YLEISSUUNNITELMA	9
7.1 Tontti, alue ja rakennukset	9
7.2 Asemakaavatilanne	10
8. VÄISTÖTILATARVE	11
9. KUSTANNUKSET	11
9.1 Kustannusennuste	11
9.2 Korjattavat rakennukset ja tärkeimmät toimenpiteet	11
10. RAHOITUS JA AIKATAULU	12
10.1 Rahoitus investointiohjelmassa	12
10.2 Aikataulu	12
11. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	12
11.1 Rakennusten käyttö, vuokraus ja vuokravaikutus	12
11.2 Ylläpitokustannukset (sis. siivous, huolto, puiston ylläpito?)	13
11.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle	13
11.4 Toiminnan käynnistämisen kustannukset?	13
12. RISKIT	14
13. TEHDYT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET	14
13.1 Kohteesta tehdyt suunnitelmat, tutkimukset ja rakennushistorialliset selvitykset	14
13.2 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset	14
14. TARVITTAVIA TUTKIMUKSIA HANKESUUNNITTELUVAIHEESEEN	14
15. VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ	15

Liitteet:

- Liite 1: Asemakaavaote
- Liite 2: Asemakaavamääräykset
- Liite 3: Kustannusennuste
- Liite 4: Kustannusesittely rakennuksittain

Oheisasiakirjat: (nähtävänä Vantaan tilakeskuksessa):

- Liittyvä asiakirja 5: Päärakennus, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy: tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.6.2007
- Liittyvä asiakirja 6: Rakennustapaselostus, 7.11.2018
- Liittyvä asiakirja 7: Håkansböle kartanoalue TS, LVI-osio 2018
- Liittyvä asiakirja 8: Håkansböle kartanoalue TS, LVI-liite 1 lämpökaivot, johtokartta
- Liittyvä asiakirja 9: Håkansbölen kartano KONTTI WC:n putkireitti
- Liittyvä asiakirja 10: Håkansböle kartanoalue TS, sähköliite 8.2.2018
- Liittyvä asiakirja 11: Purettavien rakenteiden dokumentointiohje
- Liittyvä asiakirja 12: Maankaivuutöiden arkeologinen valvonta

1. HANKKEEN PERUSTIEDOT

Kohteen nimi:	Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaustyöt, kartanoalueen 2. rakennusvaihe
Kohteen osoite:	Kartanontie 1 / Vuorilehdontie 6, 01200 Vantaa
Hanketyyppi:	Perusparannus

Alueen ja sen rakennukset omistaa Vantaan kaupungin tilakeskus. Kulttuuripalvelut on vuokrannut päärakennuksen, Bygstuganin ja aitan. Tallipihan ympäristössä olevat talousrakennukset ovat yksityisten ihmisten vuokraamia.

HANKKEEN TAUSTAA

Kartanoalue rakennuksineen siirtyi Sanmarkin suvulta Vantaan kaupungin omistukseen vuonna 2005 tehdyllä kaupalla. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kartanon ostoa puolsivat ennen kaikkea kulttuurihistorialliset syyt.

Alueelle on myönnetty investointirahoitusta vuosille 2017-2020 alueen historiallisten rakennusten korjaamiseksi ja niiden saamiseksi kaupunkilaisten käyttöön.

Rakentamisen 1. vaiheessa korjattiin niin sanottu Pehtorin talo (Gula huset) kahvilaksi. Kahvila on kesäkahvila, jossa järjestetään lisäksi ympäri vuoden tilaustapahtumia. Korjaus on alkanut kesällä 2017 ja korjaus valmistui kesäkuun alussa 2018. Tiloissa toimii kesäkuussa 2017 avattu kahvila.

Rakentamisen 2. vaiheessa alueen muista rakennuksista osa korjataan kuntalaisten käyttöön ja osa kunnostetaan siten, että niissä olevien vaurioiden eteneminen estetään ja rakennusten säilyminen on mahdollista.

Rakentamisen 3. vaiheessa korjataan päärakennus. Päärakennuksen on ajateltu tulevaisuudessa toimivan kulttuuri- ja kokouskäytössä sekä museona. Suunnittelun lähtökohtana on, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tehdään rakennuksen ehdoilla sen suojeluarvoja säilyttäen.

Rakennusvalvonta edellyttää että, korjauksen yhteydessä koko alueesta ja sen kaikista rakennuksista laaditaan pitkän tähtäimen kehittämis- ja ylläpitosuunnitelma.

TARVESELVITYKSEN / HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

Tässä tarveselvityksessä hahmotetaan Håkansbölen kartanoalueen päärakennuksen, pyykkituvan ja talousrakennusten korjaus.

Tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin tilakeskuksen, Vantaan kaupunginmuseon ja kulttuuripalveluiden yhteistyönä. Tarveselvityksen laatimisessa on kuultu rakennusvalvonnan asiantuntijoita. Tarveselvityksen osana on Arkkitehtitoimisto Schulman Oy:n päärakennuksesta laatima tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.6.2007, jota ei hyväksytetä erikseen, vaan se muodostaa osan 3. vaiheen toimenpiteistä.

2. HANKKEESTA TEHDYT AIEMMAT PÄÄTÖKSET

Aluetta koskevat aikaisemmat päätökset ovat seuraavat:

- Håkansbölen kartanoalueen tuleva käyttö, Khs 29.10.2007 § 33
- Pehtorin talon teknisen korjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma., päätös Akj 10.3.2017 § 20 /2017.



Kuva 2. Asemapiirrosyhdistelmä kartanoalueen rakennuksista ja puistosta koottu Näkymä Oy:n istutus-suunnitelmapiirroksista 12.12.2007. Piirroksen lisätty rakennusten numerointi, joka vastaa Thelec Oy:n rekisteritietojen (Facta, Vampatti) sekä asemapiirroksen (15.6.2008) numerointia.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

Arvokkaan alueen rakennukset ovat huonossa kunnossa ja edellyttävät nopeita toimenpiteitä, jotta niiden rakennushistoriallinen ja kulttuurinen arvo saadaan säilytettyä.

Päärakennukseen on tehtävä esteettömyyttä parantavia muutoksia, jotta se saadaan yleisökäyttöön.

3.1 Rakennusten kunto

Päärakennus. Kartanoalueen päärakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet on korjattu vuonna 2009. Päärakennuksen julkisivut on maalattu vuonna 2010 ja maalaustöitä korjattu uudelleen vuonna 2015. Vesikatto on korjattu vuonna 2007. Sisätilojen pinnat ovat hyvin huonossa kunnossa. Sisätilojen sähkökalusteita ei voi turvallisuussyistä käyttää ja tiloihin on toteutettu väliaikainen sähköistys varsin karkein detaljein. Rakennuksen viemäreitä ei voi enää käyttää niiden huonon kunnan takia.

Kartanon päärakennus: ks. lisäksi tämän tarveselvityksen liitteenä oleva Arkkitehtitoimisto Schulman Oy:n tekemä hankesuunnitelma 6.6.2007.

Pyykkitupa. Puron rannassa sijaitseva pyykitupa on huonossa kunnossa. Rakennus on muutettu asuinkäyttöön vuonna 1972. Rakennuksen ala- ja yläpohjarakenteet tulee uusia kokonaan kannatinpalkkeja lukuun ottamatta.

Rakennus on liitetty kunnalliseen viemärijärjestelmään ja vesijohtoverkostoon. Vesi- ja viemärijohtot sekä lämmönvesivaraaja uusitaan kokonaisuudessaan kalusteineen ja varusteineen.

Iso talli. Tallin alapohja on osin huonokuntoinen lankkulattia. Seinät ovat hirsirakenteiset, alimmat hirsikerrat lahovaurioiset. Julkisivujen lautaverhous kaipaa osin uusimista. Ikkunat ovat huonokuntoiset ja ulko-ovien paneloinnit osin lahovaurioituneita. Katemateriaalina profiloitu peltikate, joka tulee vaihtaa alkuperäiseen huopakatteeseen seuraavan korjauksen yhteydessä. Sisäkatot laudasta, osin katkenneita lautoja.

Pikku talli. Pikku-tallin alapohja on osin huonokuntoinen lankkulattia, osin maalattia. Ikkunat ovat huonokuntoiset. Ulkoseinien laudoitus alaosaan lahoa. Katemateriaalina profiloitu peltikate, joka tulee vaihtaa alkuperäiseen huopakatteeseen seuraavan korjauksen yhteydessä.

Aitta. Perustusmuuri osin romahtanut ja kaipaa korjausta. Alimmat hirsikerrat lahovaurioisia, följareissa myös lahovaurioita. Ikkunapuitteiden alaosissa lahoa. Tiilikatteessa kasvaa sammalta.

Autotalli. Autotalliin ensimmäisen kerroksen lattialla valuu keväisin vettä. Maanpinnan vedenohjausta korjattava. Julkisivun nurkkalaudoitusten maalaus kaipaa uusimista.

Kalustoliiteri. Rakennus kaipaa huoltomaalausta.

Pumppuhuone. Pumppuhuone on päältä katsoen tyydyttävässä kunnossa.

Leikkimökki. Leikkimökki kaipaa huoltomaalausta.

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA ARKKITEHTONISET TAVOITTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Rakennusten korjaus- ja muutostöiden tavoitteeksi on sovittu rakennusten rakennushistoriallisen arvон palauttaminen ja alueen muuttaminen Hakunilan kaupunginosaa elävöittäväksi toiminnalliseksi keskukseksi.

Tavoitteena on mahdollisimman elävä kokonaisuus, jossa eri rakennukset ja niiden toiminnot tukisivat toisiaan ja jossa olisi toimintaa eri ikäisille ja eri tyyppisille Hakunilan asukkaille. Toi-

minta tukeutuisi neljään rakennukseen ja alueen puistoon. Päärakennuksessa on 1. ja 2. kerroksessa kotimuseo, ja 1. kerroksessa pienimuotoisia kulttuuri- ja edustustilaisuuksia (enintään 30 henkeä). Pehtorin talossa on kesäkahvila ja ympäri vuoden eri kokoisia tilaustapahtumia ja -juhlia. Iso Talli korjataan tapahtumatilaksi, jota voivat vuokarata käyttöönsä alueen yhdistykset ja Pehtorin kahvilayrittäjä. Pyykkitupa muutetaan lasten taidekasvatustilaksi. Pikku talliin toteutetaan varastotilaa kaupunginmuseon esineistölle sekä kahvilayrittäjälle varastotiloja. Aitta säilyy kaupunginmuseon käytössä varastona ja aittamuseona. Alueen puistossa ja tallipihalla on mahdollista järjestää eri kokoisia ulkotapahtumia, jotka voivat jatkua myös Ison Tallin sisäpuolelle ja Pehtorin taloon.

4.2 Tilalliset muutokset

Päärakennuksen tilalliset muutokset ovat pieniä ja keskittyvät keittiön portaan muutoksiin: portaan yhteyteen rakennetaan nostin ja esteetön wc.

Suurimmat muutokset ovat Pyykkituvassa, josta alapohjan lahovaurioiden takia joudutaan purkamaan sisäpuoliset rakenteet.

4.3 Suojelutavoitteet

Tulevissa korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana on valtakunnallisesti arvokkaan alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen takaaminen. Tämä tavoite huomioidaan niin uusien toimintojen kuin yksittäisten rakennusten korjaustöiden suunnittelussa.

Kartanoalue on kokonaisuudessaan erittäin merkittävä kulttuuriympäristö. Sen osatekijöitä on itse päärakennuksen lisäksi pihapiirin ja lähiympäristön talousrakennukset ja koko kartanopuiston alue. Näkyvän ympäristön lisäksi alue on muinaisjäännösalueetta, joten sen kulttuurihistorialliset arvot tulee myös huomioida kaikkeen maahan kajoamiseen liittyen. Hankkeen suunnittelussa on huomioitava kartanoalueen kokonaisuuden säilyminen siten, että suunnittelun kohdentamisessa on priorisoitava rakennusten säilymisen kannalta oleelliset työt. Puistoon kohdistuvista muutostöistä tulee saada kartanohistoriaan perehtyneen maisema-arkkitehdin arvio.

Alueelle on valmistunut vuonna 2012 asemakaava, jossa on huomioitu alueen kulttuurihistorialliset arvot hyvin. Asemakaavan selostukseen on liitetty kaavamääräyksiä täydentäviä rakennustapaohjeita, jotka tulee huomioida korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa.

Projektiin palkattavien suunnittelijoiden ja tekijöiden tulee osoittaa asiantuntemusta vastaavalaisten kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden korjaus- ja muutostöistä. Suunnittelu tulee tehdä kokonaisuutena siten, että se tukee kartanoalueen yhteneväisyyttä. Projektiin ryhtyvän tulee tutustua alueelta tehtyihin alue- ja rakennushistoriaselvityksiin.

Muutosten määrä ja laajuus on minimoitava. Korjaustöiden lähtökohtana tulee olla vanhan materiaalin vaaliminen nk. restauroiva korjaustapa. Entisöivää, eli konservoivaa korjaustapaa sovelletaan ainakin osissa kartanorakennuksen sisätiloja. Uusimisen sijasta ensisijaiseksi korjaustavaksi on vanhan rakennusosan kunnostus (tukeminen, vahvistaminen, paikkaaminen). Kokonaan korjauskelvottomaksi osoittautuvat rakennusosat uusitaan samaa materiaalia ja työtapaa käyttäen. Rakennusten rakennusfysikaalisia ominaisuuksia ei tule muuttaa, vaan esimerkiksi ilmanvaihtokysymykset tulee ratkaista rakennuksille ominaiseen tapaan. Vieraita, rakennusten hengittävyyttä huonontavia materiaaleja ja pinnoitteita ei tule käyttää.

Kokonaan uudet, vanhaan ympäristöön kuulumattomat elementit, kuten luiskat, nostimet ym. tekniset laitteet on toteutettava siten, että ne haittaavat ympäristöä mahdollisimman vähän ja ovat mahdollisesti myöhemmin poistettavissa ilman merkittäviä rakenteellisia vaurioita.

Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee dokumentoida tarkasti museon erillisen ohjeistuksen mukaisesti (ks. liittyvä asiakirja 11). On mahdollista, että rakennuksen seinä- ja välipohjarakenteista löytyy historiallista aineistoa (esim. tapettikerroksia, esineistöä jne.), jotka pitää saattaa museon arvioitavaksi ennen mahdollisia rakenteiden purkutöitä tai hävittämistä. Maankaivutöitä tehtäessä on konsultoitava kaupungin arkeologia ja varauduttava mahdolliseen työnaikaiseen valvontaan (ks. liittyvä asiakirja 12).

4.4 Työturvallisuus

Hankkeesta laaditaan Havat-riskikartta, kun tarvittavat toimenpiteet on kartoitettu.

5. TEKNISET TAVOITTEET

Liittyvä asiakirja 6 Rakennustapaselostus.

6. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET

RAKENNETEKNISET KORJAUKSET

Kartanon päärakennus: Katso tämän tarveselvityksen liitteenä oleva TS-HS
Talousrakennukset ja Pyykkitupa: Liittyvä asiakirja 6: Rakennustapaselostus

LVI-TEKNIikka

Liittyvä asiakirja 7: Håkansböle kartanoalue TS, LVI-osio 2018
Liittyvä asiakirja 8: Håkansböle kartanoalue TS, LVI-liite 1 lämpökaivot, johtokartta
Liittyvä asiakirja 9: Håkansbölen kartano KONTTI WC:n putkireitti

SÄHKÖTEKNIikka

Liittyvä asiakirja 10: Håkansböle kartanoalue TS, sähköliite 8.2.2018

7. TONTTI, ASEMAKAAVA JA MAISEMAN YLEISUUNNITELMA

7.1 Tontti, alue ja rakennukset

Rakennuskohteen nimi ja osoite:

Håkansbölen kartano, Kartanontie 1/ Vuorilehdontie 6, 01200 Vantaa
Kiinteistötunnus: 92-403-5-113
RN:o: 5:113
Tilan pinta-ala 5,8456 ha
Sijainti: Kaupunginosa 92, Ojanko

Håkansbölen kartano ja siihen liittyvät talousrakennukset sijaitsevat maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla paikalla. Kartanon ympäristö rakennuksineen ja puistoineen on säilynyt eheänä.

Kartanon alue jakautuu kartanon piha-alueeseen, talli- ja talouspihaan sekä kartanopuistoon. Päärakennuksen lisäksi kartanoalueella on Pehtorin talo, Pyykkitupa (Bygstugan), kaksi tallia, autotalli, liiteri, aitta ja pumppuhuone. Pihalla on 1900-luvun alussa rakennettu leikkimökki sekä koiran koppi.

Kartanopuisto on syntynyt useassa vaiheessa eri omistajien aikana. Håkansbölen tilaa on viljelty 1500-luvulta lähtien. Perimätiedon mukaan kartanonomistaja Johan Sederholm antoi istuttaa puutarhan 1780-luvulla silloisen päärakennuksen ympärille. Päärakennuksen edustan suuret

vaahterat ovat mahdollisesti peräisin tältä ajalta. Puistoa on laajennettu kahteen otteeseen 1800-luvulla ja viimeisen kerran 1950-luvulla. Vuosien 2008–2010 kartanopuisto restauroitiin 1900-luvun alun asuun. Keskeisimmät toimenpiteet olivat polkuverkoston rekonstruointi, vanhojen puiden hoito ja uusien istutuksien tekeminen. Samalla puistoon asennettiin uusia kalusteita ja varusteita.

7.2 Asemakaavatilanne

Vuonna 2012 hyväksytyn Håkansbölen kartanoaluetta koskevan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on varmistaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokas kartanoalue ympäristöineen säilyy ja täydentyy vanhaa rakennuskantaa kunnioittaen sekä maisemaan sopeutuen.

Kartanoalueen rakennukset on suojeltu asemakaavassa (sr -merkintä) ja jokaiselle rakennukselle on määritelty yksilöidyt suojelumääräykset, joita täydentävät kaavaselostuksessa olevat rakennustapaohjeet. Myös piha-alueet on suojeltu (-/s -merkintä).

Rakennettu ympäristö

Kartano talousrakennuksineen ja pihapiireineen muodostavat alueen ytimen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Håkansbölen kartanoalue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 1.1.2010), joissa rakennukset, rakenteet ja ympäristö pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin. Håkansbölen kartano puutarhoineen ja sivurakennuksineen on Vantaan kulttuurimaisemaselvityksen 2005 mukaan erillinen hieno ja sisäisesti eheä kokonaisuus. Alue on myös Vantaan yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokasta kylämaisemaa, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava. Håkansbölen kartanoalueen merkitys on siis sekä valtakunnallinen että paikallinen.

Arkeologia

Kartanon mäellä on ollut vanha kyläpaikka. Alueella tulee varautua arkeologisiin kaivauksiin mahdollisten historiallisten muinaisjäänteiden takia.

Håkansbölen kartanon korttelialue

Håkansbölen kartano puistoineen on Y/s – Yleisten rakennusten korttelialueella, ks. liite 1. Kartanon toiminta ja puisto liittyvät yhteen ja niiden tulee olla yleisölle avoimia. Restauroitu kartanopuisto ei kestä kulutusta aiheuttavia suuria yleisötapahtumia. Yleisötapahtumien rajoitettu henkilömäärä on kesäkaudella max 1500 henkilöä ja talvikaudella max 500 henkilöä. Kesällä isoja tapahtumia voidaan järjestää korkeintaan kahden viikon välein ja talvella kerran kuukaudessa. Yleisötilaisuuksien toiminta tulee keskittää tallipihalle. Kartanon alueella sallitaan neljässä rakennuksessa myös asumista.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Palvelut

Kartanon päärakennus on museorakennus, jota saa käyttää pienimuotoisena kokoontumistilana. Päärakennuksen kodinomaisuuden säilyttämiseksi sen käyttö on rajoitettu. Kartanon yhteyteen voidaan sijoittaa myös koulutustiloja.

Museopalvelut: Alue sinällään toimii ulkomuseona, kartanon päärakennusta voidaan esitellä tilauksesta ja muissa rakennuksissa voi olla museota tukevaa toimintaa (varasto, kahvila jne.). Kartanon puisto- ja piha-alueet sekä laajemmat ympäröivät virkistysalueet ovat käytettävissä kuntalaisten virkistysalueina

Liikenne

Alueen nykyinen katuverkko kattaa alueen tarpeet ja muuttaa vain vähän nykyistä ympäristöä. Kartanoalueen massatapahtumien yhteydessä pysäköinti voidaan järjestää urheilupuiston alueella. Mahdollisten kasvihuoneiden pysäköintialue palvelee tarvittaessa myös kartanon aluetta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Uudisrakennushankkeiden ja isompien maaperään kajoavien töiden ollessa suunnitteilla tulee kaupunginmuseon arkeologisiin ottaa yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Kaavamääräykset

Kartanoalueen alla kulkevan satamaradan kohdalla ei saa toteuttaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka edellyttävät tunneliin vaikuttavia kaivutöitä.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpainanteissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja Kormuniitynojaan.

Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Kaavamääräyksiä täydentävät ohjeet

Kartanon säilyneet rakennukset ovat perusmuodoiltaan selkeitä ja ilmeeltään yksinkertaisella tavalla perinteisiä. Ne ovat päärakennuksen ja puiston ohella oleellinen osa kartanokokonaisuutta. Rakennuksissa tehtävien toimenpiteiden tulee olla luonteeltaan säilyttäviä tai palauttavia.

- Uusittaessa täydentäviä rakennusosia kuten ikkunoita tai ovia tulee ne sopeuttaa rakennuksen alkuperäiseen ilmeeseen.
- Talousrakennusten punamullattu väritys valkoisine jäsentelyineen tulee säilyttää.
- Rakennusten tyylisiin sopimattomat profiilipeltikatteet tulee uusita sopivilla perinteisillä materiaaleilla (kolmiorimahuopakate). Tarvittavat vesikaton varusteet tulee sopeuttaa rakennuksen ilmeeseen. Talousrakennuksissa syöksytorvet eivät ole sallittuja.
- Rakennuksissa on harja- tai aumakatto, joka tulee säilyttää.

8. VÄISTÖTILATARVE

Ei väistötilan tarvetta.

9. KUSTANNUKSET**9.1 Kustannusennuste**

Alueen rakennusten II korjausvaiheen kustannukset ovat 2 000 000 euroa. Investointivaraus vuodelle 2020 on 1,9 milj. euroa.

9.2 Korjattavat rakennukset ja tärkeimmät toimenpiteet

Investointivaraus ei riitä kattamaan korjauksista syntyviä kuluja. Siksi hankkeen työryhmä esittää, että huonoimmassa kunnossa olevien Pyykkituvan ja talousrakennusten korjaustoimet tehdään ensimmäiseksi ja päärakennuksen sisätilojen korjausten loppuun saattamiseksi haetaan jatkorahoitusta. Kaikkien edellä mainittujen rakennusten suunnittelu kuitenkin kilpailutettaisiin samalla kertaa ja suunnittelu tehtäisiin yhtenä kokonaisuutena siten että päärakennusta varten tehdään erilliset asiakirjat.

Päärakennuksen korjaaminen edellyttää arviolta 4 M€ investointirahoitusta.

10. RAHOITUS JA AIKATAULU

10.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Investointiohjelmassa vuosille 2019 - 2028 on investointivaraus Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaamiselle yhteensä 2,08 miljoonaa euroa on vuosille 2019 - 2020.

Kohteen korjausten kustannusennuste on liitteenä (liite 3).

10.2 Aikataulu

Investointiohjelmassa Håkansbölen kartanoalueen II rakennusvaiheen toteutus on ajoitettu vuodelle 2020.

11. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

11.1 Rakennusten käyttö, vuokraus ja vuokravaikutus

Vantaan kaupungin tilakeskus toteuttaa kohteen ja vuokraa tilat käyttäjille.

Nykyiset käyttötarkoitukset. Tällä hetkellä sivistystoimen kulttuuripalvelujen alainen kaupungin museo on vuokrannut päärakennuksen (Rak 2), aitan (Rak 3) ja pyykkituvan (Rak 18) sisäisellä vuokrasopimuksella.

Ison tallin (Rak 4) eteläinen pääty ja muut alueen rakennukset on vuokrattu yksityisille.

Pehtoorin talo (Rak 1) on korjattu kartanoalueen ensimmäisessä korjausvaiheessa ja vuokrattu kahvilayrittäjälle.

Kalustoliiteri (Rak 6) ja autotalli (Rak 10) on vuokrattu yksityisille henkilöille ja tarkoitus on, että vuokrasopimuksia jatketaan. Tehdyillä korjauksilla ei ole vuokravaikutusta, koska ne ovat ylläpitokorjauksia.

Esitetyt käyttötarkoitukset. Iso Talli (Rak 4) korjataan tapahtumatilaksi, jota yhdistykset ja Pehtorin kahvilayrittäjä voivat vuokrata käyttöönsä tapahtumakohtaisesti. Ison Tallin varauskirjan hoito ostettaisiin palveluna esimerkiksi kahvilayrittäjältä.

Pikku Tallin (Rak 5) päädyn kalustevarasto vuokrataan Pehtorin talon kahvilayrittäjälle.

Väliaikainen yleisö-wc tulee yhdistysten ja kahvilayrittäjän tilaisuuksien käyttöön. Avainten hallinta ja luovutus esitetään liitettäväksi kahvilayrittäjän palveluksi. Wc:t ovat ilmaiset, mutta avainten luovutuksesta esitetään perittäväksi kulukorvaus ja mahdollisesti panttimaksu.

Korjausten laskennalliset vuokravaikutukset ja esitetyt käyttäjätahot on esitetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Rakennusten käyttäjät ja kunnostustoimien arvioidut vuokratilakustannusvaikutukset ilman ylläpitokustannuksia. (Sivi = sivistystoimi).

Rakennus	käyttäjä	kustannusarvio	KL 100	pääomavuokra/a
Rak 2, päärakennus (27123)	Sivi / Kulttuuripalvelut: Vantaan kaupunginmuseo: museo ja kaupungin edustustila	3 948 000		236 880
Talousrakennukset	käyttäjä	kustannusarvio	KL 100	pääomavuokra/a
Rak18, pyykkitupa (27131)	Sivi/Kulttuuripalvelut: Lasten taidetila (Edelleen vuokrausta mm. Kartanon kummit ry, yms.)	545 000		32 700
Rak4, iso talli (27125)	Sivi / Kulttuuripalvelut Juhlatila	595 000		35 700
Rak5, Pikku talli (27126)	Sivi / Kulttuuripalvelut: kaupunginmuseon varasto, kahvilayrittäjän varasto ja roskakatos	330 000		19 800
Rak3, Tapahtuma-aitta (27124)	Sivi / Kulttuuripalvelut: kaupunginmuseo	290 000		17 400
Rak10, autotalli (27128)	yksityinen	144 000		8 640
Rak6, kalustoliiteri (27127)	yksityinen	12 000		720
RAK20, pumppuhuone		7 000		420
WC-vuokratontin rakennustyöt	Juhlatila (ison talli)	77 000		4 620
Yhteensä		2 000 000		120 000

Hallintokunnilta perittävät vuokrat päätetään erikseen. Vuoden 2020 alusta sivistystoimen kulttuuripalvelut siirtynevät tulevan kaupunkikulttuurin toimialalle.

11.2 Ylläpitokustannukset (sis. siivous, huolto, puiston ylläpito)

Tilakeskus on tähän asti hoitanut alueen ylläpidon, rakennusten korjaukset ja siivouksen. Nämä toiminnot jäävät edelleen tilakeskukselle.

Ylläpitokustannukset ovat talousrakennusten osalta arviolta 50 000 euroa / vuosi ja päärakennuksen osalta 80 000 euroa / vuosi, kun ylläpitokustannustasoksi arvioidaan 4,83 e/htm².

11.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Arvio toimintakustannuksista:

- Päärakennuksen museotyöntekijä, palkkakustannukset vuosittain noin 40 000 euroa sivukuluineen.
- Pyykkituvan muuttaminen lasten taidetilaksi, palkkakustannukset vuosittain noin 22 000 sivukuluineen.

11.4 Toiminnan käynnistämisen kustannukset

Päärakennuksen esineistön konservointi 75 000 euroa

- (sis. projektikonservaattorin palkkakustannuksen, ostopalvelu- ja materiaalikuluja sekä museoesineiden ja huonekalujen muutto/kuljetuskulut)

Lasten taidetilan kalustus ja varustus, kustannusarvio 15 000 euroa.

12. RISKIT

Perusparannuksen kustannusriski kasvaa, jos kiireelliseksi määriteltäviä korjaustoimenpiteitä ei tehdä nopealla aikataululla.

Tarveselvitysvaiheessa ei havaittu hankkeeseen sisältyvän normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

Mikäli pesutuparakennuksen purkutöiden yhteydessä löytyy säilytettäviä pintarakenteita, tulee asiassa olla heti yhteydessä museon rakennustutkijaan ja selvittää säilyttävät korjaustavat ja dokumentointitarpeet.

13. TEHDYT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

13.1 Kohteesta tehty suunnitelmat, tutkimukset ja rakennushistorialliset selvitykset

- Arkkitehtitoimisto Schulman Oy: tarveselvitys-hankesuunnitelma 6.6.2007 (tämän tarveselvityksen liitteenä)
- Arkkitehtitoimisto Schulman Oy: Håkansbölen kartanoalue: historiaa, rakennuskannan inventointi ja maankäytön vaihtoehtoja 27.4.2009
- Arkkitehtitoimisto Schulman Oy: Håkansbölen kartano, päärakennuksen rakennushistoriaselvitys 2007
- Arkkitehtitoimisto Schulman Oy: Håkansbölen kartano, sisätilojen restaurointitutkielma

13.2 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Kohteesta on laadittu seuraavat selvitykset:

Päärakennus:

- Pintarakenteiden ja kiintokalusteiden mikrobivauritutkimus/ Novorite 15.06.2006
- Sadevesiviemäreiden sisäpuolinen tv-kuvaus/ Tekmanni Service 30.08.2006
- Hormitutkimus/ Tekmanni Service 01.02.2007
- Väriselvitys 11.04.2007 ja ulkoseinien väritutkimusraportti 14.05.2007/ Helsingin Restaurointiateljä Oy
- Digitaalinen mittaus/ Intergeo Fennica Oy

Pyykkitupa:

- Kuntoarvio Start, Raksystems, 29.7.2011
- Rakennetutkimus, alapohja, ulkoseinärakenteet, Raksystems 23.8.2011

14. TARVITTAVIA TUTKIMUKSIA HANKESUUNNITTELUVAIHEESEEN

Päärakennus

- Ikkunoiden kuntoarvio ja toimenpide-ehdotus.
- Alapohjan ja alustatilan kosteus- ja rakennetekninen tutkimus (saunatilat kellarissa)
- Rakennusta ympäröivän maanpinnan pintakallistusten tutkimus ja toimenpide-ehdotukset.
- Hormien kuntotutkimus.
- Lämpimien tilojen mikrobivauriotutkimus vesivaurioituneilta alueilta seinistä ja latioista. (Sisäseinien kosteusvauriot, jotka syntyneet ennen katon korjaamista)
- Koekuopat perustusten selvittämiseksi

Pyykkitupa (Bygstugan)

- Vesikaton ja yläpohjan kuntotutkimus ja toimenpide-ehdotukset
- Takan hormin kuntotutkimus

- Koekuopat perustusten syvyyden selvittämiseksi
- Pintarakenteiden avauksia alkuperäisten kerrosten selvittämiseksi

Iso Talli

- Vesikaton kuntoarvio ja toimenpide-ehdotukset
- Kattokannattajien kuntotutkimus sekä vaihdettavien / korjattavien kattokannattajien määrä
- Perustamistavan ja perustusten syvyyden selvittäminen kartanopihan puolella ja rakennuksen lyhyillä sivuilla. (Tavoitteena toteuttaa pihan puolelle esteetön sisäänkäynti, lattia nyt vino ja korkoja joudutaan säätämään.)
- Ulkoseinien lahoaurioiden kartoitus
- Koekuopat perustusten syvyyden selvittämiseksi

Pikku Talli

- Kuntoarvio ikkunoista, ovista, ulkopinnoista ja vesikatosta.
- Koekuopat perustusten syvyyden selvittämiseksi

Aitta

- Vesikaton, ulkoseinien, ikkunoiden, ovien, alapohjan ja uunin kuntoarvio ja toimenpide-ehdotukset. Kattovesien poisjohtaminen, pintakallistukset.
- koekuopat perustusten syvyyden selvittämiseksi

Autotalli

- Vesikaton, ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden kuntoarvio ja toimenpide-ehdotukset. Vesikatteen aluskatteen kiinnitys tarkistetaan.
- Alapohjan, sokkelin ja 1. kerroksen maanvastaisen seinän kuntotutkimus ja toimenpide-ehdotukset
- Pohjaveden korkeus selvitetään
- Koekuopat perustusten syvyyden selvittämiseksi

Liiteri

- Kuntoarvio ulkopinnoista ja vesikatosta.

Pumppuhuone

- Kuntoarvio ulkopinnoista ja vesikatosta. (Vesikatto peltiä, voidaan myöhemmin korvata huovalla.)

Muuta:

- Päärakennusta ja Pehtorin taloa lukuun ottamatta alueen kaikkien rakennusten rakennusmittaus.

15. VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ

Tarveselvitysvaiheen työryhmä on koostunut sivistystoimen ja tilakeskuksen asiantuntijoista.

Sivistystoimi:

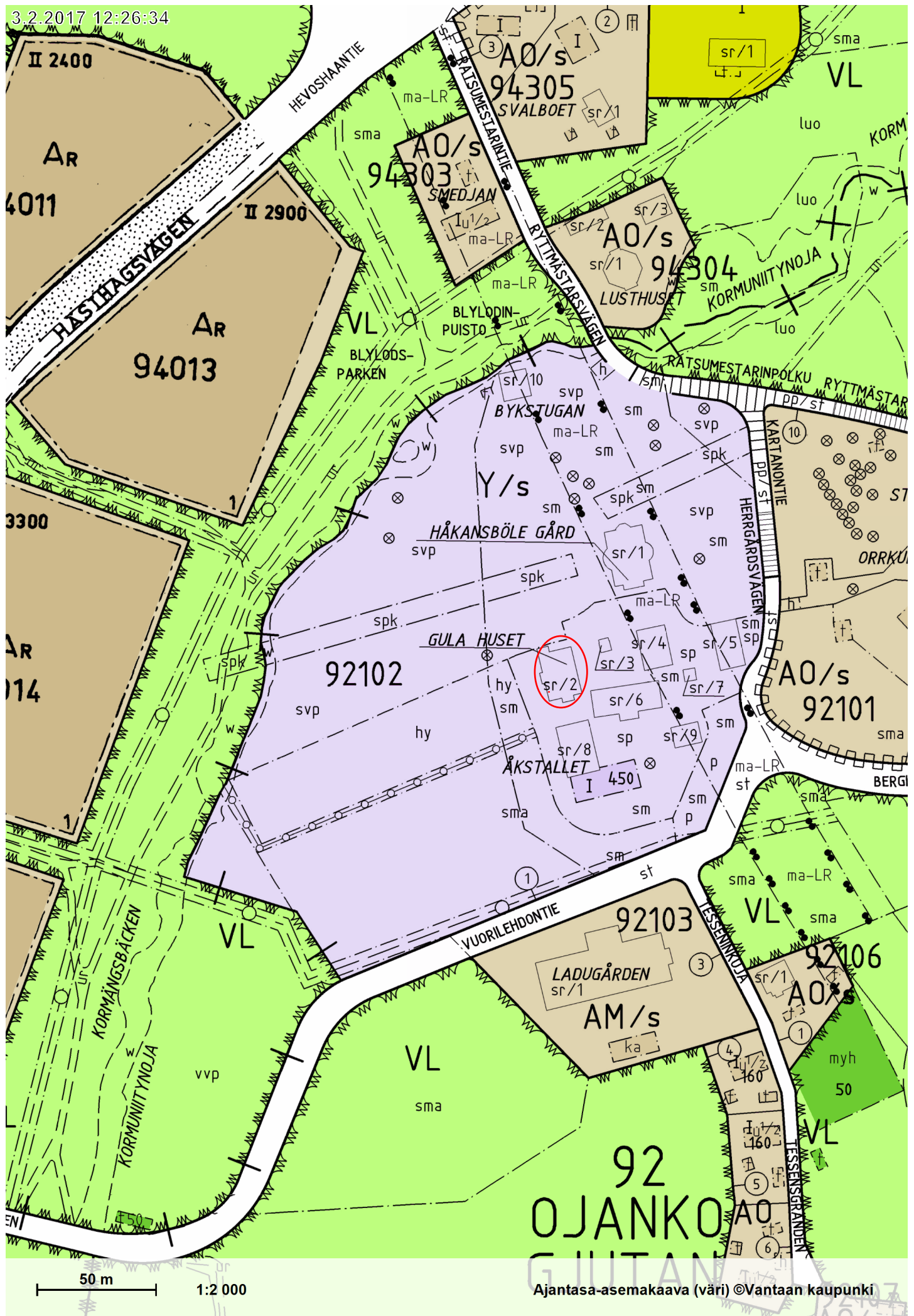
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja, Kulttuuripalvelut
- Reeli Karimäki, lastenkulttuurin ja kulttuurituotannon päällikkö, Kulttuuripalvelut
- Marjo Poutanen, museon päällikkö, Vantaan kaupunginmuseo
- Susanna Paavola, rakennustutkija, Vantaan kaupunginmuseo

Tilakeskus:

- Katri Olli, rakenneasiantuntija (syksy 2018 saakka)
- Yrjö Jaakkola, sähköasiantuntija
- Per Andersson, LVI-asiantuntija

Häkansbölen kartanoalueen 2. rakennusvaihe, tarveselvitys 28.5.2019

- Tuula Raulo, kustannusinsinööri
- Aulikki Korhonen, rakennuttaja-arkkitehti (kevät 2018 saakka)
- Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö



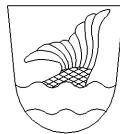
Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 92

OJANKO

Korttelit 92101-92103 ja 92105-92107
sekä katu- ja virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
92101-92103 sekä katu- ja virkistysalueet.)
Kaupunginosa 94

HAKUNILA

Korttelit 94303-94305 sekä katu-, virkistys-
ja maa- ja metsätalousalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
94303-94305 sekä katu-, puisto-
ja virkistysalueet.)
Tonttijako
Kaupunginosa 92, Ojanko
Korttelit 92102, 92105, 92107 ja osa kortteleista 92103.
Tonttijaon muutos
Kaupunginosa 92, Ojanko
Kortteli 92106 sekä osat kortteleista 92101 ja 92103.
Kaupunginosa 94, Hakunila
Kortteli 94305.
1:2000



Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 92

Kv 16.4.2012

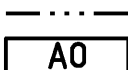
GJUTAN

Kvarteren 942101-92103 och 92105-92107
samt gat- och rekreationsområden.
(Kvarteren 92101-92103 samt gat- och
rekreationsområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 94

HÅKANSBÖLE

Kvarteren 94303-94305 samt gat-, rekreations-
och jord- och skogsbruksområden.
(Kvarteren 94303-94305 samt gat-,
park- och rekreationsområde
i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Stadsdel 92, Gjután
Kvarteren 92102, 92105, 92107 och del av kvarteret 92103.
Ändring av tomtindelningen
Stadsdel 92, Gjután
Kvarteret 92106 samt delar av kvarteren 92101 och 92103.
Stadsdel 94, Håkansböle
Kvarteret 94305.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

AO-kortteleita 92101 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Alueelle on luontaista vehreä puusto ja vapaasti maisemaan sijoitetut asuin- ja talousrakennukset pihapiireineen, jotka rajautuvat toisistaan kasvillisuuden avulla. Alueen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa vanhaan rakennuskantaan. Alueella tulee pääsääntöisesti noudattaa vanhoja tiepohjia ja historiallisia reittejä. AO-korttelialueelle on asemakaavaselostuksessa annettu lisäohjeita.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöön soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on sevitettävä mittauksin.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina.

Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Pihotia ei tule asfaltoida. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristönsä.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteret 92101:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Området karakteriseras av lummiga trädbestånd samt bostads- och ekonomibyggnader inklusive gårdsplaner fritt placerade i landskapet, vilka avgränsas från varandra med hjälp av växtlighet. Nybyggandet i området ska anpassas till det gamla byggnadsbeståndet. På området ska huvudsakligen gamla vägdragningar och historiska rutter följas. För AO-kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Den växtlighet som ska bevaras och planteras på området ska väljas så att den passar i hop med områdets särdrag.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär.

Parkeringsplatserna och körlederna ska beläggas med stenmjöl eller grus. Gårdsplanerna får inte asfalteras. Stenläggningar ska användas med urskillning och de ska passa in i miljön.

Avfallskärl ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattenge-nomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänk- or innan de leds ut i det allmänna dagvattenssystemet.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Suojeltavia rakennuksia 1 Stenhuset ja 2 Orrkulla koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia 3 (Orrkullan varasto), 4 Vårlekan, 5 Starholken ja 7 Stenåkern koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 6 (Stenåkern piharakennus) koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

AO-korttelia 92105 ja AO-alueita korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Korttelialue liittyy kiinteästi historialliseen kartanomiljööseen, mikä edellyttää rakennusten huolellista suunnittelua. AO-korttelialuetta koskevat erilliset rakentamishjeet.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Uudisrakennusten tulee olla yksilöllisiä ja paikalleen suunniteltuja. Rakennukset saavat olla ilmeeltään nykyaikaisia, mutta niiden tulee sopeutua perinteiseen ympäristöön.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/ rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä ja maastoon. Hakemukseen on liitettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Toinen näistä saa olla sivuasunto, joka on enintään 25% kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa korkeintaan kaksi piharakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Vesikatteet ovat tummaksi maalattua konesaumattua peltiä.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on selvitettävä mittauksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/ pääasunto ja 1 autopaikka/ sivuasunto. Autotallit tulee sijoittaa erilliseen piharakennukseen. Avopysäköinti pihatiellä tai piharakennuksen vieressä on mahdollista.

Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää. Vanhaa puustoa tulee säilyttää ja suojella uudisrakentamisen yhteydessä.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopuisuudessa alueen perinteen kanssa.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineista ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

AO-kortteleita 92106, 92107, 94303, 94304 ja 94305 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

AO-korttelialueelle on asemakaavaselostuksessa annettu lisäohjeita.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 1 Stenhuset och 2 Orrkulla:

En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 3 (Orrkullas förråd), 4 Vårlekan, 5 Starholken och 7 Stenåkern:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 6 (Stenåkern gårdsbyggnaden):

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten.

Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteret 92105 och AO-området i kvarter 92103:

Kvartersområdet hänger nära samman med den historiska herrgårdsmiljön, vilket förutsätter en omsorgsfull planering av byggnaderna. Separata byggnadsanvisningar som gäller AO-kvartersområdet.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Nybyggnaderna ska ha en individuell karaktär och vara arkitektoniskt planerade för platsen i fråga. Byggnaderna får vara moderna men ska anpassas till den traditionella miljön.

En utredning ska bifogas bygglovsansökan, vilken påvisar byggnadens/konstruktionernas anpassning till miljön och terrängen. Museimyndighetens utlåtande ska bifogas till ansökan.

På området får byggas bostadsbyggnader med högst två bostäder. Den ena av dessa får vara en sidobostad som omfattar högst 25 % av våningsytan. På tomterna får maximalt två gårdsbyggnader placeras, med en sammanräknad våningsyta på högst 50 m²-vy.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Trä ska användas som fasadmateriäl i nybyggnaderna. Yttertaken ska utgöras av maskinfälsad plåt målad i mörka kulörer.

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/huvudbostad och 1 bilplats/sidobostad. Garagen ska placeras i en separat gårdsbyggnad. Parkering i det fria är möjlig på gårdsvägen eller bredvid gårdsbyggnaden.

Träd av betydelse med avseende på landskapet ska bevaras. Det gamla trädbeståndet ska bevaras och skyddas i samband med nybyggande.

Den växtlighet på området som bevaras och planteras ska väljas så att den står i samklang med traditionen i området.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturligt tillstånd och vattengeomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsåncor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 92106, 92107, 94303, 94304 och 94305:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

För AO- kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on selvítettävä mittauksin.

Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee hoitaa vapaamuotoisilla istutuksilla, ei rakenteellisin tai pensasaidoin.

Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Pihvoja ei tule asfaltoida. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristönsä.

Jäteasiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonomukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpanteissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

Suojeltavia rakennuksia 92106/1 (ent. Karjanhoitajan asuintalo) ja 92107/1 Tessen koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 94304/1 Lusthuset koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoisia ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia 94304/2 (kasvihuone) ja 94305/1 Svalboet koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 94304/3 (piharakennus) koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM-alueita korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Korttelialueella voi harjoittaa maatalouteen liittyvää toimintaa. Korttelialueelle saa rakentaa kalustekatoksen olemassa olevan rakennuksen taakse.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonomukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpanteissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Suojeltavaa rakennusta 1 Ladugården koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Rakennusta voi käyttää maatalouden tukikohtana ja varastona. Rakennuksessa sallitaan myös toiminnan edellyttämät asuin- ja sosiaalitilat.

Rakennusta voi käyttää myös kotieläintilana tai muuna vastaavana asukkaita palvelevana tilana.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-korttelia 92102 koskevia määräyksiä:

Håkansbölen kartanoalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Träd av betydelse med avseende på landskapet ska bevaras.

Den växtlighet på området som bevaras och planteras ska väljas så att den står i samklang med traditionen i området.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär. Avgränsningar ska ordnas som fristående planteringar, ej genom konstruktioner eller häckar.

Parkeringsplatserna och körlederna ska beläggas med stenmjöl eller grus. Gårdsplanerna får inte asfalteras. Stenläggningar ska användas med urskillning och de ska passa in i miljön.

Avfallskärnen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 92106/1 (tidigare Dejans bostad) och 92107/1 Tessen:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 94304/1 Lusthuset:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 94304/2 (växthuset) och 94305/1 Svalboet:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 94304/3 (gårdsbyggnaden):

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten.

Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentra.

Bestämmelser som gäller AM-området i kvarter 92103:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

På kvartersområdet kan idkas verksamhet i anslutning till lantbruk. I kvartersområdet får byggas ett skärmtak för redskapsförvaring bakom den existerande byggnaden.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglovet.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 1 Ladugården:

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Byggnaden kan användas som depå och lager inom lantbruket. I byggnaden tillåts också sådana bostadsutrymmen och sociala utrymmen som verksamheten kräver.

Byggnaden kan också användas som husdjursgård eller motsvarande utrymme som betjänar invånarna.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-kvarteret 92102:

Området vid Håkansböle gård är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Kartanoalueen kaikki rakennukset ja historiallinen puisto muodostavat yhden toiminnallisen kokonaisuuden, jossa rakennussuojelu ja ympäristön suojelu nivoutuvat toisiinsa. Y-korttelialueelle on asemakaavaselvityksessä annettu lisäohjeita.

Puisto tulee säilyttää yleisölle avoimena. Yleisötapahtumien henkilömäärä on rajoitettu. Myös vanhan talouspihan käyttö on rajoitettu.

Alueen asunnoille ei sallita yksityispihoja.

Kartanoalueen alla kulkevan satamaradan kohdalla ei saa toteuttaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka edellyttävät tunneliin vaikuttavia kaivuutöitä.

Syntyvien hulevesien määrää tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja Kormunilijnojaan.

Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Suojeltavia rakennuksia 1, 2, 3 ja 10 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

1 Håkansböle gård

Kartano on museorakennus, jota saa käyttää pienimuotoisena kokoontumistilana. Tilaisuuksien henkilömäärä on rajoitettu. Tarvittaessa toisen kerroksen eteläpäätyä voidaan käyttää asumiseen.

Päärakennuksen korjaus ja käyttötarkoituksen muutos tulee tehdä siten, että tilojen ja rakenteiden arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyvät.

Kartanon päärakennuksen sisätilat (myös rakennusosat ja pintarakenteet) suojellaan historiallisesti arvokkaina. Ensimmäisen ja toisen kerroksen päätilat sekä ullakkotilat ja kellarin vanhimmat rakennusosat tulee säilyttää tai ennallistaa.

Rakennuksen eteläpäädyssä ja kellarin teknisissä tiloissa toimintaa parantavat vähäiset muutokset ovat mahdollisia.

Rakennukseen ei saa tehdä hissiä. Esteetön sisäänkäynti on mahdollista rakentaa keittiön etelä-päädyn sisäänkäyntin yhteyteen.

Rakennuksen ilmanvaihto tulee järjestää pääosin painovoimaisesti.

2 Gula huset

Rakennusta voi käyttää kahvila-, juhla- ja kokoustilana. Rakennuksen osaa (ullakko + enintään 25% 1.kerroksen kerrosalasta) voidaan käyttää asumiseen.

Sisätilojen korjauksessa tulee alkuperäinen huonejako ja pintarakenteet ennallistaa mahdollisuuksien mukaan. Tilojen vanhat uunit tulee säilyttää. Ennen korjausta tulee laatia rakennushistoriaselvitys ja väritutkimus.

1700-luvulta peräisin oleva kellaritila suojellaan huomioiden lepakoiden talvehtimisolosuhteet.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää ja/tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

10 Bygstugan

Rakennus voi toimia kokoontumistilana ja/tai saunatupa tai asuntona.

Suojeltavia rakennuksia 4, 5, 6, 7, 8, ja 9 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Rakennusten selkeä ulkomuoto tulee säilyttää ilman laajennuksia, terasseja tai katoksia.

Julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Alla byggnader på herrgårdsområdet samt den historiska parken bildar en funktionell helhet, där byggnadsskyddet och miljöskyddet samverkar. För Y-kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Parken ska bevaras öppen för allmänheten. Deltagarantalet har begränsats vid evenemang för allmänheten. Användningen av den gamla fägårdens har också begränsats.

Inga privata gårdsplaner tillåts för bostäderna i området.

På den punkt där hamnbanan går under herrgårdsområdet får inte sådana byggnadsåtgärder genomföras som skulle kräva sådana grävingsarbeten som inverkar på tunneln.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomtarna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet och Kormängs bäcken.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglövet.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 1, 2, 3 och 10:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

1 Håkansböle gård

Herrgården är en museibygnad som får användas som samlingslokal i mindre skala. Antalet personer vid evenemang har begränsats. Vid behov kan andra våningen i den södra gaveln användas för boende.

Reparationen av huvudbyggnaden och ändringen av dess användningsändamål ska göras så att utrymmenas och konstruktionernas arkitektoniska och historiska värde bevaras.

Interiörerna i herrgårdsbyggnadens huvudbyggnad (även byggnadsdelarna och ytkonstruktionerna) skyddas som historiskt värdefulla. Huvudutrymmena i första och andra våningen samt vindsutrymmena och de äldsta byggnadsdelarna i källaren ska bevaras eller återställas.

I byggnadens södra gavel och i källarens tekniska utrymmen kan utföras smärre ändringar som förbättrar verksamheten.

Byggnaden får inte förses med hiss. En tillgänglig ingång kan byggas i anslutning till köksingången i södra gaveln.

Luftväxlingen i byggnaden ska främst ordnas genom självdragsventilation.

2 Gula huset

Byggnaden kan användas som kafé-, fest- och möteslokal. En del av byggnaden (vinden + högst 25 % av första våningens våningsyta) kan användas för boende.

Vid reparationer av interiörerna ska den ursprungliga rumindelningen och ytkonstruktionerna i mån av möjlighet återställas. De gamla ugnarna i utrymmena ska bevaras. Före reparationerna ska en byggnadshistorisk utredning och en färganalys utföras.

Källarutrymmet som är från 1700-talet skyddas med beaktande av fladdermössens möjligheter att övervintra.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras och/eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

10 Bygstugan

Byggnaden kan fungera som samlingsstuga och/eller stuga i anslutning till bastu eller som bostad.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 4, 5, 6, 7, 8, och 9:

En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Byggnadernas strama exteriör ska bevaras utan utvidgningar, terrasser eller skärmtak.

Vid reparationer ska fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktär. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Rakennusten sisätiloissa sallitaan toiminnan vaatimia muutoksia, jotka tulee hyväksyttävä museoviranomaisella.

Aitta 4 on museorakennus. Se voi toimia myös näyttelytilana ja kesäkahvilana.

Rakennuksia 5-9 voidaan käyttää toiminta-, työ- ja varastotiloina.

Rakennukseen 5 voi sijoittaa jätepisteen.

Rakennuksen 9 (autotalli) saa muuttaa myös asumiskäyttöön.

Åkstalletia voidaan laajentaa olemassa olevaan rakennukseen sopeuttaen. Harjakorkeus määräytyy olemassa olevan rakennuksen mukaan. Suorakaiteenmuotoisen ja harjakattoisen rakennuksen tulee olla punamullattu. Rakennuksen tulee palvella kartanokokonaisuutta ja siihen saa sijoittaa luentosalin, näyttelytiloja, kahvila/ravintolan sekä huoltotiloja. Laajennuksen sisälle saa tehdä parven, joka on enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta.



Lähivirkistysalue.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).



Puutarha- ja kasvihuonealue.

Alue on pääasiassa varattu kartanomiljöötä tukevalle kasvihuonetoiminnalle.

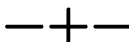
Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Kasvihuoneissa saa olla toimintaan liittyviä kahvila- ja myymälätiloja.

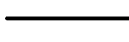
Vanhan kasvihuoneen perusta tulee säilyttää ja siihen saa sijoittaa myös muita kartanomiljöötä tukevia toimintoja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

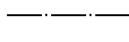
Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.



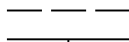
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



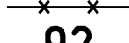
Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

VUORILEHDON

ORKKULLA

540

I

I u 1/2

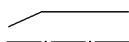
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

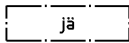
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

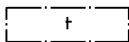


Rakennusala.

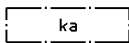


Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.

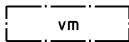
Tilat palvelevat Ratsumestarin kujan varren tontteja kortteleissa 92101 ja 92105.



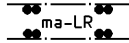
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



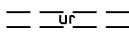
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai kevytrakenteisen vajan.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Maanalainen rautatietunneli.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Inne i byggnaderna tillåts sådana ändringar som verksamheten kräver, dessa ska godkännas av museimyndigheten.

Bod 4 är en museibyggnad. Den kan också fungera som utställningsutrymme och sommarkafé.

Byggnaderna 5-9 kan användas som verksamhets-, arbets- och förrådsutrymmen.

I byggnad 5 kan placeras en sopstation.

Byggnad 9 (garage) får också ändras för boendeändamål.

Åkstallet kan utvidgas anpassat till den existerande byggnaden. Höjden på taknocken utgår från den existerande byggnaden. Den rektangulära byggnaden med sadeltak ska vara målad med rödmylla. Byggnaden ska betjäna herrgårdshelheten och i den får placeras en föreläsningssal, utställningsutrymmen, ett kafé/en restaurang samt serviceutrymmen. I utvidgningsdelen får byggas ett loft som motsvarar högst 1/3 av byggnadens grundyta.

Område för närrekreation.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Område för trädgårdsodling och växthus.

Området är huvudsakligen reserverat för sådan växthusverksamhet som stöder herrgårdsmiljön.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

I växthusen får finnas kafé- och försäljningsutrymmen i anslutning till verksamheten.

Det gamla växthusets grund ska bevaras och där får också placeras funktioner som stöder herrgårdsmiljön.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördrojning i grönsåncor innan de leds ut i det allmänna dagvattenssystemet.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglovet.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.

Utrymmena betjänar tomterna utmed Ryttmästargränden i kvarteren 92101 och 92105.

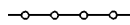
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta där ett skärmtak eller ett lättbyggt skjul får placeras.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Underjordiskt järnvägstunnel.

Riktgivande friluftsled.



Pensasaita.



Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

sma

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen käyttöä ja hoitoa koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

hy

Hyötypuutarha.

w

Ohjeellinen vesialue.

Kormuniitynojan kaupunkipuron hulevesiä hidastetaan pohjakynnyksellä, padolla ja vesialtailla. Uoman ylin vedenpinta (HW_{1/100}) ei saa nousta kaava-alueen vesistöissä alimman rakennuksen (Bykstuga) perustamiskorkeuden (+16.6 mmp (N₄₃)) yläpuolelle. Puron tulvimisesta ei saa aiheutua haittoja kaava-alueen ulkopuolelle.

w

Ohjeellinen hulevesireitti.

vvp

Ohjeellinen viljelypalsta-alue.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

O

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

sr

Suojeltava rakennus.

svp

Suojeltava puisto.

sp

Suojeltava pihapiiri.

spk

Säilytettävä puukujaanne joka on tarvittaessa osittain tai kokonaan uudistettava.

st

Suojeltava tie.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

HULEVEDET

Hulevesien tulvareilteinä ovat maastopainanteet, avo-ojat, kadut ja polut.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Häck.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

I projekt som berör användningen och skötseln av området ska Vanda miljöcentral kontaktas.

Nyttoträdgård.

Riktgivande vattenområde.

Dagvattnen i stadsbäcken Kormängsbäcken fördröjs genom bottenröskel, damm och vattenbassänger. Strömförans högsta vattennivå (HW_{1/100}) får i planområdets vattendrag inte överstiga grundläggningsnivån (+16.6 mmp (N₄₃)) för den lägst belägna byggnaden (Bykstugan). Bäckens översvämningar får inte förorsaka problem utanför planområdet.

Riktgivande dagvattenled.

Riktgivande odlingslottområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

Område där miljön bevaras.

Byggnad som bör skyddas.

Park som skall skyddas.

Gårdsplan som skall skyddas.

Alle' som skall bevaras och vid behov delvis eller helt förnyas.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Historisk bytomt. På området finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/63). Om byggnadsprojekt och större grävningsarbeten ska överenskomma ingås med museiverket.

DAGVATTEN

Dagvattnens översvämningssrutter utgörs av terrängsänkor, öppna diken, gator och stigar.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.4.2012

Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu

Kustannusennuste
Tarveselvitys
31.12.2018

HÄKANSBÖLEN KARTANO, TALOUSRAKENNUKSET

Laajuustiedot yhteensä:

bruttoala

1 047 brm2

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		83 000	79,27		
suunnittelu	52 000				
rakennuttaminen	31 000				
liittymismaksut	0				
 <u>Rakennustekniset työt</u>		1 266 000	1 209,17		
 <u>LVI-työt</u>		137 000	130,85		
<u>Sähkötyöt</u>		188 000	179,56		
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00		
 Muutos- ja lisätyövaraus		326 000	311,37		
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		2 000 000	1 910,22		
 KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		2 480 000	2 368,66		

Hintataso KL 100 (12-18)

Hankevalmistelu 31.12.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

HÄKANSBÖLEN KARTANO, TALOUSRAKENNUKSET
31.12.2018 /Erittely (KL 100)Talousrakennukset:

Pyykkitupa	545 000
Iso talli	595 000
Pikku talli	330 000
Aitta	290 000
Autotalli	144 000
Kalustoliiteri	12 000
Pumppuhuone	7 000
WC-vuokrakontin rak.työt	77 000

Huom! Osahinnat laskettu oletuksella, että kaikki em. rakentaminen tapahtuu yhtenä hankkeena.

Hankevalmistelu 31.12.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri



VD/2798/10.03.02.01/2019

Aviapoliksen alueen rakentumisen myötä varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten sekä nuorten määrä tulee kasvamaan Veromiehen kaupunginosassa, Kehä III:n pohjoispuolella. Veromiehen alueella ei ole tällä hetkellä kouluja, päiväkoteja tai nuorisotiloja. Suuralueen nykyiset peruskoulut ja päiväkodit sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella, eivätkä ne riitä vastaamaan varhaiskasvatusikäisten ja kouluikäisten määrän kasvuun. Nuorisotoimella on tiloja Pakkalassa. Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus).

Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila esitetään tarveselvitysvaiheessa rakennettavaksi Veromieheen, Kehä III ja Tuusulanväylän välisen liittymän länsipuoleiselle alueelle. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Alueella on käynnissä laaja kaavamuutos. Rälssitien 3, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamatonta entistä viljelysmaata.

Tontin rakennettavuuteen liittyy erityisiä riskejä. Tontti on tarpeeseen nähden lähtökohtaisesti pieni, suositeltujen päiväkotien ja koululaisten välituntitoimintojen pihamäärät määrittävät tavoitekooksi pihalle noin 35 000m², kun taas kaavassa esitetty tontti on noin 25 300m². Lähes koko tontti on melualueita. Alueelle on käynnistymässä tarkempi meluselvitys, jossa selvitetään mm. miten rakentamisen vaiheistus vaikuttaa tontin melun määrään. Ennen ympäröivien alueiden rakentamista tarvitaan todennäköisesti meluaitoja suojaamaan piha-alueita. Meluselvityksen lisäksi on käynnissä liikennemäärien selvitys. Tällä hetkellä liikennemääristä on ristiriitaista tietoa, ja suuremmat liikennemäärät estäisivät herkkien toimintojen, koulu- ja päiväkotirakennusten ja niiden ulkoilupihojen, sijoittamisen liikenneväylien läheisyyteen. Tämä tarkoittaa sitä, että tontin käytettävyys heikkenee ja toiminnoille soveltuva pinta-ala pienenee entisestään.

Tontin pohjoisosassa kulkee tällä hetkellä palo-oja, jonka uomaa on kaavaluonnoksessa esitetty siirrettäväksi. Maaperä alueella on savea ja rakennus on paalutettava. Alueelle on tehtävä täyttöjä, koska tontti on ympäröiviä liikenneväyliä alempana. Tontilla on pilaantuneita maita, joiden takia tontilla on tehtävä massanvaihtoja. Lisäksi hulevesien hallinta alueella on haasteellista ja vaatii erityisiä viivytysratkaisuja. Tontin länsipuolelle Äyritielle on esitetty raitovaunun reitti, ja tuleva raitovaunuliikenne aiheuttaa ainakin risteysalueille tärinää.

Aviapoliksen koulu-päiväkoti Atomi on yksi Aviapoliksen kaavarungossa määriteltyjä kiinnostavuuden kehän laadun paikoista. Niissä rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Laadun paikkojen sijainnit ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan kaupunginosassa. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Atomien, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotilan tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 5.11.2018 § 15 ja vapaa-ajanlautakunnassa 6.11.2018 § 25 sekä teknisessä lautakunnassa 6.11.2018 § 12.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle koulu-päiväkoti-nuorisotilalle laskettu 27.5.2019 päivätty tavoitehinta 21,8 milj. € (kustannusluokka 104), joka ylittää tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen



21,75 milj. € (kustannusluokka 104). Tarveselvitysvaiheen 24.10.2018 päivätty kustannusennuste oli 20,7 milj. € (kustannusluokka 99).

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2019 § 22

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkotinuorisotilan 28.5.2019 päivätty hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Atomi, Aviapoliksen koulu-päiväkotinuorisotilan 28.5.2019 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Ari Tossavainen, 0400 427 713, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



28.05.2019

ATOMI, AVIAPOLIKSEN KOULU-PÄIVÄKOTI-NUORISOTILA

Rälssitie 3, Vantaa (Pottiniitynkatu)

uudisrakennus

HANKESUUNNITELMA



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
hankesuunnittelu

Kielotie 13
01300 Vantaa

www.vantaa.fi

Sisällys

1	Hanketietokortti.....	5
2	Hankeen perusteet.....	6
2.1	Yhteenveto	6
2.2	Aikaisemmat päätökset.....	6
2.3	Täydennykset hyväksyttyyn tarveselvitykseen.....	7
3	Perustelut tarpeelle.....	7
3.1	Palvelustrategiset linjaukset ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	7
3.2	Koulun väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	8
3.3	Päiväkodin väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	9
3.4	Nuorisotoimen tilojen liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	9
4	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	10
4.1	Koulun toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet.....	10
4.2	Päiväkodin yleiset toiminnalliset tavoitteet ja Atomin tilojen vaatimukset (verrattava pedagogiseen suunnitelmaan).....	12
4.3	Nuorisotoimen toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet	15
4.4	Muut tavoitteet tiloille.....	16
4.5	Tunnusluvut ja tilaohjelma.....	16
4.6	Pihan toiminnalliset tavoitteet	17
4.7	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	18
4.8	Puhtauspalveluiden tavoitteet	19
4.9	Jätehuollon tavoitteet.....	19
4.10	Lasten ja nuorten osallistaminen.....	19
5	Tontti ja rakennuspaikka	21
5.1	Sijainti.....	21
5.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot	23
5.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	24
5.4	Liikenne, pysäköinti, kadut.....	25
5.5	Kunnallistekniikka	25
5.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	25
5.7	Liittyvät hankkeet	26
6	Rakennus	26
6.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	26
6.2	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	26
6.3	Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset.....	27
6.4	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	28
6.5	Väestönsuojatilat	29
6.6	Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet.....	29
6.6.1	Yleistä.....	29
6.6.2	Vähähiilisyys	29
6.6.3	Materiaalitehokkuus.....	29
6.6.4	Elinkaarikustannus.....	30
6.6.5	Hankinnat.....	30
6.6.6	Rakentamisen aikainen jätehuolto	30
6.7	Sisäilmataavoite.....	31

6.7.1	Yleistä.....	31
6.7.2	Valaistustavoitteet.....	31
6.7.3	Lämmönhallinnan tavoitteet.....	31
6.7.4	Kosteudenhallinnan tavoitteet.....	31
6.7.5	Äänitekniset tavoitteet	31
6.7.6	Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus.....	32
6.7.7	Tiiveysvaatimus	32
6.8	Tieto/viestintäteknikkavaatimus	32
6.9	LVI-Tekniset tavoitteet	33
6.10	Sähkötekniset tavoitteet	37
	Johtotiet:.....	38
	Johdot ja niiden varusteet:	38
	Valaistusjärjestelmät:	39
	Yleiskaapelointijärjestelmä:.....	39
	Yhteisantennijärjestelmä:.....	40
	Info-Tv-järjestelmä:	40
	Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:	40
	Kellojärjestelmät:	41
	Avunpyyntöjärjestelmä:	41
	Soittokellot/ovipuhelimet, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:.....	41
	Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:.....	41
	Murtoilmaisujärjestelmä:	41
	Videovalvontajärjestelmä:.....	41
	Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:	41
	Ovivalvontajärjestelmä:.....	42
	Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä:	42
	Paloilmoitinjärjestelmä:.....	42
	Savunpoistojärjestelmä:	42
	Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:.....	42
7	Toteutukseen liittyvät tavoitteet	42
8	Väistötilantarve.....	42
9	Kustannukset	43
9.1	Kustannusennuste	43
9.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	43
9.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	43
9.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	43
9.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka ja nuorisotoimen	43
10	Rahoitus ja aikataulu	43
11	Riskit	44
11.1	Meluun ja hiukkamääriin liittyvät riskit.....	44
11.2	Kaavoitukseen liittyvät riskit	44
11.3	Aikatauluun liittyvät riskit	44
11.4	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit.....	44
11.5	Teknisten järjestelmien ja puron siirtämiseen liittyvät riskit	44
11.6	Hankkeen laajuuteen liittyvät riskit	45
11.7	Työturvallisuustehtävät.....	45

12	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	45
----	--------------------------------	----

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja -määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: Havat-riskikartta
- Liite 4: kustannuslaskelmat
- Liite 5: LVIA-liite
- Liite 6: tontintarkastelu (luonnos)
- Liite 7: Atomi-hanke pedagoginen suunnitelma 29.5.2019

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 6.3.2019
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen konseptipäiväkotikäsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen päiväkotien huonekortit 18.4.2019
- Vantaan kaupungin suunnitteluohje esi- ja perusopetus / uusi oppimisympäristö 2019
- Vantaan kaupungin valmistuskeittiöt-tyyppikeittiöiden tekninen laiteluettelo - 1000 henkeä
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Pohjatutkimus, alustava
- Pilaantuneet maat -esiselvitys
- **Selvitys liikenne (melu- ja pienhiukkasten) määrästä (tulossa)**



Kuva: Atomin sijainti, Veromiehen alue, Aviapolis

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Atomi – Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila						
Tarpeen kuvaus: Aviapoliksen alueen rakentuminen, varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten sekä nuorten määrä tulee kasva- maan Veromiehen kaupunginosassa, KEHÄ III:n pohjoispuolella.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2018 valmistuneessa alueellisessa päiväko- tiselvityksessä (tilakeskus).						
Tarpeen perustelut: Veromiehen alueella ei ole tällä hetkellä kouluja, päiväkoteja tai nuorisotiloja. Suuralueen nykyiset peruskoulut ja päiväkodit sijaitsevat KEHÄ III:n eteläpuolella, eivätkä ne riitä vastaamaan varhaiskasvatusikäisten ja kou- luikäisten määrän kasvuun. Nuorisopalveluilla on Pakkalan ja Ylästön aluetta palveleva pieni nuorisotila Pakka- lassa.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: VEROMIES 52	Kiinteistötunnus: 92-52-303-5			Tontin pinta-ala: tarve noin 35 000 m ² , kaavaluonnoksessa pi- han koko noin 25 300 m ²		
Osoite ja tontti: Rälssitie 3 (Pottiniitinkatu) 01510 Vantaa	Kaavatiedot: EI VIELÄ MÄÄRITELTY			Rakennusoikeus: tarve noin 11 000 m ² , jota esitetty myös kaavaluonnoksessa		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
1. vaihe, koulu + päiväkotitoimi	n.6250	-	4463	21, 8 milj.	3 488	4 885
2. vaihe	n.5000			-	-	-
1. vaihe oppilasmäärä + päiväkodin tilapaikkamäärä nuorisotoimi (2. vaihe oppilasmäärä)				n. 400 oppilasta ja 160 lasta n. 200 nuorta (n.500 oppilasta)		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Investointiohjelmassa 2019-2028 1. vaihe 20 milj. € (2. vaihe 17.55 milj. €, ei sisälly tähän hankesuunnitelmaan)						
Hankkeen toteutusaikataulu: 1.vaihe 2019 - 2022, rakentamisvaihe 2021 - 22 ja 2. vaihe 2025 - 2028 (2. vaihe ei sis. tähän hankesuunnitel- maan)						
Ylläpitokustannukset: 338 834 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toiminta- kulut ovat noin 2 710 000 €/vuosi.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 810 000€						
Vuokravaikutus	137 236 € / kk 23,48 € / htm ² /kk			1 646 834 € / v, 281,71 € / htm ² /v		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka + tilapaikka+ nuorisotoimi (V1)				180,6 € / kk		
Laatija(t): Josée Courtemanche, Päivi Riehungangas, Laura Malinen, Lena Karlsson, Eero Väättäinen, Ari Tossavainen, Ilkka Poikkimäki, Yrjö Jaakola, Tarja Aaltola, Anne Valkeapää, Merja Häsänen				Päivämäärä: 28.05.2019		

2 Hankeen perusteet

2.1 Yhteenvedo

Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen asiantuntijoiden kanssa.

Tämän monitoimirakennukseen sijoittuu ensimmäisessä vaiheessa 160 tilapaikkainen päiväkotitoiminta, noin 400 oppilaan koulu sekä nuorisotoimen tiloja. Ruokasali, keittiö ja ydintilat rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa, kuten myös osa liikuntatiloista. Osa salitiloista sijoitetaan tontin ulkopuolelle. Toisessa vaiheessa koulu laajenee noin 900 oppilaan yhtenäiskouluksi.

Aviapoliksen alueen rakentumisen myötä päiväkotitoiminta- ja perusopetusikäisten sekä nuorten määrä tulee kasvamaan Veromiehen kaupunginosassa, KEHÄ III:n pohjoispuolella. Veromiehen alueella ei ole tällä hetkellä kouluja, päiväkotitoimintaa tai nuorisotiloja. Suuralueen nykyiset peruskoulut ja päiväkodit sijaitsevat KEHÄ III:n eteläpuolella, eivätkä ne riitä vastaamaan päivähoidonikäisten ja kouluikäisten määrän kasvuun. Nuorisotoimella on tiloja Ylästössä. Aviapoliksen suuralueen päiväkotitoimintatilojen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus).

Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotila esitetään hankesuunnitelman vaiheessa rakennettavaksi Veromiehen, KEHÄ III ja Tuusulanväylän välisen liittymän länsipuoleiselle alueelle. Alueella on käynnissä laaja kaavamuutos. Rälssitien 3, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamatonta entistä viljelysmaata. Tontin pohjoisosassa kulkee tällä hetkellä palo-oja, jonka uomaa on kaavaluonnoksessa esitetty siirrettäväksi. Maaperä alueella on savea, alueelle on tehtävä täyttöjä. Tontin länsipuolelle Äyritielle on esitetty raitovaunun reitti.

Aviapoliksen koulu-päiväkoti Atomi on yksi Aviapoliksen kaavarungossa määritellyistä kiinnostavuuden KEHÄ:n laadun paikoista. Niissä rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Laadun paikkojen sijainnit ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän pääteitä, jotka auttavat orientoitumaan kaupunginosassa. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Atomin osalta tavoitteet määritellään hankesuunnitteluvaiheessa tulevan SR-kilpailun arviointikriteereiksi yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa.

2.2 Aikaisemmat päätökset

Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotilan uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys (24.10.2018) tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen asiantuntijoiden kanssa. Atomin, Aviapoliksen koulu-päiväkoti-nuorisotilan tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 5.11.2018, vapaa-ajanlautakunnassa 6.11.2018 ja teknisessä lautakunnassa 6.11.2018.

2.3 Täydennykset hyväksyttyyn tarveselvitykseen

Tarveselvityksen jälkeen on laadittu (ohjeismateriaalina):

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 6.3.2019
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen konseptipäiväkotikäsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen päiväkotien huonekortit 18.4.2019
- Vantaan kaupungin suunnitteluohje esi- ja perusopetus / uusi oppimisympäristö 2019 ja tilakortit
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- **Uusi selvitys liikenne (melu- ja pienhiukkasten) määrästä (tulossa)**

Asiakirjat ovat hankesuunnitelman oheismateriaalina

ja liitteenä:

- § Liite 2: tilaohjelmat (päivitetty)
- § Liite 4: kustannuslaskelmat
- § Liite 6: tontintarkastelu (luonnos)
- § Liite 7: Atomi-hanke pedagoginen suunnitelma 29.5.2019

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Palvelustrategiset linjaukset ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Suomenkielisessä perusopetuksessa toteutetaan lähikouluperiaatetta. Oppilaiden koulumatkat ovat pääsääntöisesti alle kolme kilometriä. Oppilaaksi oton kriteerinä on oppilaan turvallinen ja lyhyt koulumatka. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2027 mukaisesti yhtenäiskouluja pyritään rakentamaan aina, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti. Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Uudessa 1.1.2017 voimaantulleessa nuorisolaissa nuorisotyö ja politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin. Lain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja toiminnalle järjestämällä nuorille suunniteltuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalais-toimintaa. Kunnan tulee tarkoitettua tehtävää hoitaessaan olla tarpeen mukaan yhteistyössä muiden nuorille palveluja tuottavien viranomaisten sekä nuorten, heidän perheidensä, nuorisualan järjestöjen, seurakuntien ja muiden nuorisotyötä tekevien tahojen kanssa.

3.2 Koulun väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Aviapoliksen suuralueen nykyiset peruskoulut sijaitsevat KEHÄ III:n eteläpuolella. Pakkan ja Tammiston kaupunginosien alueella sijaitsee kolme yhtenäiskoulua, jotka ovat Veromiehen koulu, Kartanonkosken koulu sekä Vantaan kansainvälinen koulu. Lisäksi Ylästön kaupunginosassa sijaitsee Ylästön koulu, jonka laajennus yhtenäiskouluksi valmistuu luvuvuodeksi 2019–2020. Siihen saakka Ylästön alueen yläkouluikäiset käyvät koulua pääsääntöisesti Vantaankosken koulussa, joka on Aviapoliksen suuralueen ulkopuolella. Alueen kouluissa on Ylästön koulun laajennuksen valmistuttua yhteensä 3158 oppilaspaikkaa.

Alueen koulujen oppilasmäärä oli virallisena tilastointipäivänä 20.9.2018 yhteensä 2746 oppilasta. Luvussa ei ole mukana Vantaankosken koulussa käyviä ylästöläisiä yläkouluikäisiä, joita on arviolta 250 henkilöä, mutta jotka syksystä 2019 alkaen käyvät yläkoulua Aviapoliksen suuralueella Ylästön yhtenäiskoulussa.

Aviapoliksen suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018 - 2028 mukaan nousevan hieman ennusteajanjakson ensimmäisellä puolikkaalla, mutta kääntyvän lievään laskuun ennusteajanjakson loppua kohti. Tulevaisuudessa suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa Veromiehen kaupunginosassa, KEHÄ III:n pohjoispuolella. Väestöennusteen ensimmäisen puoliskon aikana perusopetusikäisten määrä kasvaa Veromiehen kaupunginosassa 140 henkilöllä ja ennusteajanjakson loppuun mennessä kasvu on 351 henkilöä.

Taulukko 1:

Aviapoliksen suuralueen ja Veromiehen kaupunginosan perusopetusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 sekä Vantaan kansainvälisen koulun arvioidun oppilasmäärän kasvun vaikutus alueen oppilaspaikkatarpeeseen

Vantaan virallinen väestöennuste 2018 - 2028											
3 Aviapolis	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
alakouluikäiset	2001	1981	1974	2004	1979	1921	1896	1870	1878	1875	1887
yläkouluikäiset	856	891	918	921	938	963	1007	987	963	948	935
Aviapoliksen alueella asuvat yhteensä	2857	2872	2892	2925	2917	2884	2903	2857	2841	2823	2822
Alueen ulkopuolelta tulevat oppilaat n. *	250	250	250	250	250	275	300	325	325	325	325
Yhteensä	3107	3122	3142	3175	3167	3159	3203	3182	3166	3148	3147
* Kansainväliseen kouluun tulee Aviapoliksen alueen ulkopuolelta oppilaita noin puolet koulun oppilasmäärästä. Vuodesta 2023 alkaen Rekolanmäen koulun englanninkielisiltä luokilta tullaan Vantaan kansainväliseen kouluun 7. luokalle											

Vantaan virallinen väestöennuste 2018 - 2028											
52 Veromies	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
alakouluikäiset	11	23	33	54	82	115	147	175	208	239	270
yläkouluikäiset	2	5	10	18	28	38	51	64	74	84	94
yhteensä	13	28	43	72	110	153	198	239	282	323	364

Sen lisäksi, että nykyisten koulujen oppilaspaikat eivät riitä vastaamaan alueen oppilasmäärän kasvuun, etenkin alakouluikäisten lasten määrän kasvaessa helpommin saavutettavissa olevan palvelun tarve kasvaa myös Veromiehen kaupunginosassa. Näin ollen ensimmäisessä vaiheessa on tarpeen toteuttaa alakoulutiloja ja laajennus yhtenäiskouluksi toteutetaan tarpeen mukaan myöhemmin.

Aviapoliksen suuralueelle kohdistuu oppilasmäärän osalta painetta myös Vantaan kansainväliseen kouluun, sillä palvelun kysyntä on lisääntynyt ja englanninkielisiä alakoulu-luokkia on lisätty Länsi- ja Keski-Vantaan lisäksi myös Itä-Vantaalle. Näiltä englanninkielisiltä luokilta oppilaat siirtyvät luokille 7–9 kansainväliseen kouluun, mikä lisää suuralueen oppilaspaikkojen kokonaistarvetta lukuvuodesta 2023–2024 alkaen noin 25 oppilaalla vuosittain noin kolmen vuoden ajan.

3.3 Päiväkodin väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Aviapoliksen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan pysyvän ennustekauden ensimmäisellä puolikkaalla lähes ennallaan. Tämän jälkeen suuralueen lasten määrä kasvaa vuoteen 2028, jolloin lapsimäärä on 269 lasta enemmän kuin vuonna 2018. Veromiehen kaupunginosassa lasten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2023 noin kahdella sadalla lapsella. Ennustekauden lopussa kasvu on 444 lasta.

Taulukko 2: Aviapoliksen suuralueen ja Veromiehen kaupunginosan varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018–2028
Aviapoliksen suuralue	1941	1891	1861	1870	1890	1922	2008	2052	2108	2158	2210	269
Veromiehen kaupunginosa	31	44	62	101	147	203	264	318	372	426	475	444

Suuralueen nykyiset päiväkodit sijaitsevat KEHÄ III eteläpuolella ja vastaavat lähipalveluna alueen tarpeisiin. Atomin varhaiskasvatustilat tarvitaan vastaamaan Veromiehen kaupunginosan kasvavaan tarpeeseen ja ne toteutetaan omana hankkeena koulutilojen yhteyteen. Alueelle on suunnitteilla myös yksityisen palveluntuottajan järjestämä päivä-koti.

Aviapoliksen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty syksyllä 2018 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus).

3.4 Nuorisotoimen tilojen liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaalla nuorisotilat ovat monikäyttötiloja, joita kaupungin järjestämän nuorisotyön lisäksi käyttävät monet erilaiset toimijat, mm. järjestöt, koulut ja nuorten omaehtoiset ryhmät. Tilojen sijoittuminen esim. koulun tai ostoskeskuksen yhteyteen tukee nuorisotoimen toimintaa.

työn strategisia linjauksia. Strategisten linjausten toteutumista edellyttää myös nuorisotilojen sijainti keskeisillä paikoilla, nuorisotyötä tehdään painotetusti siellä missä tarve on suurin. Aviapoliksen alueen hyvin voimakkaan rakentumisen sekä sen myötä lasten ja nuorten määrän tuleva suuri kasvu on huomioitu palveluverkkosuunnittelussa ja on perustana Aviapoliksen alueen nuorisotyöhän resursointiin.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Koulun toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet

Esi-, perus- ja lisäopetuksen opetussuunnitelman perusteiden (OPS 2014) uudistus astui voimaan 1.8.2016 ja kaikki perusopetuksen vuosiluokat ovat siirtyneet uuteen opetussuunnitelmaan 1.8.2019. Opetussuunnitelman mukaiset oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle. Oppimisympäristön tulee olla muuntojoustava ja pedagogisesti taipuisa. Opetussuunnitelmassa nähdään oppija aktiivisena toimijana. Opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Kotiluokka- ja oppiainejakoisesta tila-ajattelusta siirrytään ryhmätila-ajatteluun ja oppiainerajat ylittävään toimintaan. Atomirakennus ja sen piha-alueet sekä muu kaupunkitila toimii oppimisen alustana ja kohteena.

Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluun on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen kanssa koulusuunnitteluohje. Tämä keväällä 2019 valmistunut ohjaa tilojen suunnittelua. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset, esteettömät ja muunneltavat.

Tilaratkaisut tukevat monitoimijatalon eri käyttäjien yhteistyötä ja tilojen yhteiskäyttöä. Rakennuksen sydänalueen muodostavat ruokasali, aula ja monitoimitila eli lounge sekä opinportaat ja näyttämö/lava. Oppimistilojen, sydänalueen ja muiden toimintaa tukevien tilojen välisen saavutettavuuden koulurakennuksen sisällä tulee olla toimiva ja esteetön eri kerroksissa ja mahdollisten kerrosten välillä. Kerrosten välille toteutetaan hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia varten.

Kulku sisäänkäynneille ei saa olla risteävä huolto- ja saattoliikenteen kanssa, eivätkä saatto- ja huoltoliikenne saa olla risteäviä keskenään. Välituntipihan tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa rakennuksen sisäänkäynneiltä. Toimintaa ja muunneltavuutta tukee oppimistilojen läheisyyteen sijoitettu kenkien ja päällysvaatteiden keskitetty säilytys, jotka sijaitsevat sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä.

Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaihtus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, tieto- ja viestintätekniikan (TVT) käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan.

Uusi oppimisympäristö rakentuu soluista, jotka on suunniteltu laskennallisesti noin 100 oppilaan käyttöön. Tilat suunnitellaan siten, että niissä voi työskennellä myös eri ikäisiä oppilaita eli mahdollistetaan ikäluokkarajat ylittävä oppilaiden ryhmittely. Soluissa on lisäksi yhteiskäytössä olevia tiloja, joihin voidaan tulla työskentelemään muiden solujen alueilta. Solujen lisäksi toteutetaan erillisiä ja erikokoisia pienryhmätiloja, joihin on kulku suoraan yhteisistä tiloista, ja ne voivat toimia oppimisen lisäksi muun muassa neuvottelu- ja työtiloina.

Solutilat muodostavat omat ääni- ja toimintamaailmansa, jossa aikuiset ja lapset työskentelevät opetuksellisenä ja kasvatuksellisenä tiiminä. Solun tilat muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. Solusta muodostetaan polveileva oppimaisema sijoittamalla alueelle erikokoisia pienryhmätiloja ja jakamalla alue esim. seinällä, siirtoseinillä, akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Polveilevuus ja vyöhykkeisyys toteutetaan hankekohtaisesti toiminnallisten tarpeiden mukaan.

Koulutilat voidaan jakaa eri oppimisen tiloiksi seuraavan jaottelun perusteella: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tilat. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tvt-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eripuolilla oppimistilaa. Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Isojen perusopetustilojen osalta valaistuksen suunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset.

Säilytysratkaisut toteutetaan sekä kiinto- että irtokalusteina osana suunnittelua laadittavan sisustussuunnitelman mukaisesti, jotta ne muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Kalustusratkaisut suunnitellaan tukemaan koulun toiminnallisia tavoitteita.

Ensimmäisessä vaiheessa liikuntasalin koko koulun toiminnan tarpeisiin on 400 hym². Tila tulee olla mahdollista jakaa kahteen samankokoiseen lohkoon väliverholla. Liikuntavälinevaraston tulee olla saavutettavissa kummastakin lohkosta.

Atomien monitoimijatalolle on laadittu pedagoginen ja toiminnallinen suunnitelma, joka on tämän hankesuunnitelman liitteenä. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määrävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa.

4.2 Päiväkodin yleiset toiminnalliset tavoitteet ja Atomin tilojen vaatimukset (verrattava pedagogiseen suunnitelmaan)

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta.

Varhaiskasvatuksessa tavoitteena on varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö, jonka tulee tukea lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjata leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi.

Tilasuunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen muunneltavuus. Keskeisenä vaatimuksena on, että tilat tukevat toiminnan sujuvuutta (wc-toiminnot, pukeutuminen, ulosmeno), ovat esteettömiä ja helposti hahmotettavia, turvallisia sekä terveellisiä (tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia).

Vantaalla lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa lapsimäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Lapsiryhmät voivat toimia sisarusryhmänä (1–5v.), alle 3-vuotiaiden ryhmänä, yli 3-vuotiaiden ryhmänä tai esiopetusryhmänä. Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea.

Kaksi lapsiryhmää (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta) muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Toiminta järjestetään erikokoisissa pienryhmissä. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille.

Pedagogiseen suunnitelmaan kirjattu: Ruokalakäytössä Lounge vastaa kunkin ikäryhmän tarpeita. Ruokalinjaston läheisyydessä on riittävä määrä käsienpesupisteitä. Ruokalan ruokalinjastoissa on huomioitu, että ruokaa tarjoillaan kullekin ikäryhmälle sopivalta korkeudelta. Linjastoja on niin monta, vähintään kolme, ettei ruokailu ruuhkaudu 10.30–12.00 aikavälillä, jolloin käyttäjämäärä on suurimmillaan. Ainakin yksi linjastoista on huomioitu varhaiskasvatuksen ja alkuopetuksen asiakkaiden pituuden mukaisesti.

Päiväkodin isommat lapset ruokailevat koulun ja päiväkodin yhteisessä ruokalassa, joka sijaitsee tarkoituksenmukaisella etäisyydellä lasten muista tiloista. Päiväkodin lasten käytettävissä on myös kotikeittiö ja sali, jotka voisivat olla yhdistettävissä. Muut lasten

tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ns. kotialueiksi. Pienimpien lasten toiminta pyritään saamaan maan tasolle.

Rakennuksen ruokailutila, päiväkodin sali ja kotikeittiö sekä yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä. Iltaikäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Levon tarve vaihtelee päiväkodissa rauhoittumishetkestä nukkumiseen.

Varhaiskasvatuksessa tarjotaan lapsille aamupala, lounas ja välipala. Ruokailu on tärkeä osa varhaiskasvatuksen arkitoimintapedagogiikkaa, jossa harjoitellaan itsestä huolehtimista ja sosiaalisia taitoja.

Tilojen tulee olla helposti ylläpidettäviä. Puhtaanapidon ja toiminnallisuuden näkökulmasta on tärkeää, että leikki- ja oppimisvälineille on riittävästi säilytystilaa.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan lapsiryhmän ulkopuoliseen työskentelyyn.

Atomin päiväkotitilojen toiminnalliset vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 lasta) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m²). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumattonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tvt) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava "leikkimökki"), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Atomissa, koulun ja päiväkodin ruokatilat ovat yhteistä. Atomin ruokailutilat suunnitellaan siten, että päiväkodin ruokailutila voidaan erottaa omaksi rauhalliseksi kokonaisuudeksi. Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa on mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi (liikkumisesteinen). Myös toisen kerroksen tiloissa tulee olla LE-wc.

Päiväkodin liikuntatilojen toteutus ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

Päiväkodin sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä.

Päiväkodin eri kerrosten välille tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan. Tilat varustetaan ja kalustetaan päiväkotien tilakorttien mukaan.

4.3 Nuorisotoimen toiminnalliset tavoitteet ja tilasuunnittelun tavoitteet

Nuorisotyö ja -tila mahdollistavat nuorille turvallisen toimintaympäristön maksuttomaan harrastustoimintaan, nuorten iltoihin, nuorten osallisuuteen, kasvun tukeen, kasvatuksellista ohjaukseen ja neuvontaan sekä palveluohjaukseen. Nuorisotyötä tehdään yhdessä lukuisien eri toimijoiden kanssa voimavaroja yhdistäen ja koordinoiden. Nuoret ovat keskeisessä roolissa toiminnan ideoinnissa, suunnittelussa ja myös toteutuksessa, ”nuoret nuorille” -filosofialla. Tavoitteena on saada vakiintuneesti n. 200–300 eri nuorta toiminnan pariin.

Tilojen keskiössä on ” nuorten tila” -jota myös voi nuorisotyön lisäksi koulu käyttää päivisin, sekä muina aikoina esim. järjestöt ja nuorten toimintaryhmät. Nuorisotyön toiminta painottuu iltapäiviin ja erityisesti iltoihin, koulupäivän jälkeisiin aikoihin, siksi tilan sisäänkäynnin sijainnilla on suuri merkitys tilan käytävyydelle. Nuorisotilan kotipesä voi olla kompakti n. 250 m², kun koulun muita tiloja, kuten liikuntasali, on nuorisotyön ja tilan mahdollista käyttää koulupäivien jälkeen, kiinteistön lukituksien ja hälytysten suunnittelussa tämä huomioidaan.

Tilan tulee olla monikäyttöinen, muunneltavissa ja jaettavissa tarpeen mukaan, niin että samanaikaisesti tilassa voi toimia useampia eri toimintaryhmiä (esim. liikunta, kokkaus, pelit, taide, musiikki), tilan tulee myös tarjota olohuone vapaamuotoiseen keskusteluun ja oleiluun nuorille sekä järjestöjen ja muiden käyttäjien toiminnoille. Tilan muunneltavuus on oleellista myös siksi, että tarvitsemme toiminta-iltojen ja tuokioidenkin aikana hetkittäin pienempiä vetäytymistiloja yksittäisten kasvatus- ja ohjauskeskustelujen käymistä varten nuorten kanssa.

Järjestöt tarvitsevat tilaa hyvin erilaisiin toimintoihin, tapahtumiin sekä kokouksiin.

Tilan keskeinen sijainti rakennuksessa on tärkeää. Se mahdollistaa tilojen tehokkaan yhteiskäytön puolin ja toisin. Helppo lyhyt yhteys rakennuksen muihin tiloihin luo edellytykset monikäyttöisyydelle.

Nuorisotilassa tulee olla riittävän suuri keittiö sekä ruokailun mahdollistava tila kokkikerhoja ja nuorten iltojen aikana tapahtuvaa kokkailua varten. Keittiötilassa tulee olla ja riittävästi työtasoja, jotka mahdollistavat useammankin kokkailijan toimimisen tilassa yhtä aikaa. Samoin kaappi- ja laatikkotilaa tulee olla riittävästi.

Nuorisotyössä näkyy vahvasti ekologinen ajattelu, ympäristökasvatus ja kierrätys, joten tilassa tulisi olla tilaa pienille kierrätysastioille toimintatilojen sekä nuorten käytössä olevan keittiön yhteydessä.

Työntekijöille tulee olla sosiaalitilat ja suihkumahdollisuus. Tiloissa tulee olla hyvä ilmanvaihto ja sen tulee olla päällä iltaisin ja viikonloppuisin sekä säädettävissä manuaalisesti henkilökunnan (ei käyttäjien) toimesta omien toimintatilojen osalta.

Nuorisotilojen tulee olla hyvin valaistuja sekä valaistuksen muunneltavissa tarpeen mukaan. Tilan tulee olla hyvä akustiikaltaan, jotta hälinä ja melu vaimentuu. Samoin eri tilojen väliseen äänieristykseen tulee kiinnittää huomiota.

4.4 Muut tavoitteet tiloille

Rakennuksen jatkosuunnittelussa etsitään synergiaetuja eri toimintojen ja käyttäjäryhmien välillä. Tilojen monipuolinen yhteiskäyttö ja muunneltavuus ovat lähtökohtia suunnittelussa. Rakennuksen rakenteiden ja tilaratkaisun tulee olla joustava ja eri käyttötarkoituksia mahdollistava. Tilat suunnitellaan niin, että ne mahdollistavat monipuolisen iltakäytön. Tilojen käyttöalueet (ml. sisäänkäynnit, lukitus ja tarvittavat säilytystilat) ottaen huomioon eri käyttäjäryhmät ja yhteiskäytön tarpeet ratkaistaan suunnitteluvaiheessa. Rakennuksen tiloja käytetään myös vapaa-ajan käytössä iltaisin ja viikonloppuisin. Rakennukseen tehdään vähintään yksi hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Rakennuksen teknisten järjestelmien suunnittelussa varaudutaan tilojen monipuoliseen käyttöön. Langaton verkko toimii ja GSM toimivat Atomin kaikissa tiloissa ja lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tvt-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eripuolilla oppimistilaa.

Atomin tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset sekä hyvin valaistuja ja akustoituja. Suunnittelussa otetaan huomioon esteettömyys. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset sekä tilakeskuksen ohjeistus lattiamateriaalien valintaan.

4.5 Tunnusluvut ja tilaohjelma

Perusopetuksen tarve I vaiheessa on noin 400 oppilaan alakoulu. Henkilökuntaa koulua varten tulee noin 40 henkeä.

II vaiheessa koulu laajenee noin 900 oppilaan yhtenäiskouluksi (luokat 1.–9.), jolloin toteutetaan erityisesti luokkien 7.–9. oppilaiden käyttöön tarvittavia tiloja, mutta myös lisää kaikkien oppilaiden käyttöön tulevia oppimistiloja. II vaiheessa tulee olla mahdollista laajentaa liikuntasalia tukitiloineen siten, että liikuntasalista muodostuu vähintään yhtenäiskoulun toimintaan ja alueen vapaa-ajan käytön tarpeeseen riittävän kokoinen, kolmeen osaan jaettava liikuntatila. Lisäksi keittiö- ja ruokasalitiloja sekä henkilöstön tiloja tulee voida laajentaa kasvavan oppilas- ja henkilöstömäärän tarpeisiin tarvittaessa.

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoiteetaan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 160.

- Yhden kotialueparin tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa
- yhteensä $5 \times 32 = 160$ tilapaikkaa.

Päiväkotiin tulee päiväkodin johtaja, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 20 henkilöä sekä vuosittain vaihdellen avustavaa henkilöstöä tai opiskelijoita 2–4 henkilöä, yhteensä 23–25 henkilöä.

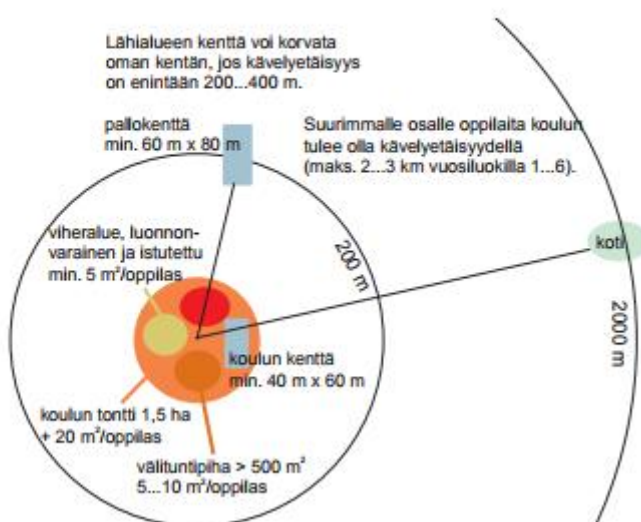
Nuoristoimen vakituinen henkilökuntamäärä on 2 henkeä. Tiloissa tulee viikoittain eri toimintojen puitteissa mm. pienryhmien ohjaamisessa ja harrastustoiminnoissa työskentelemään 6–8 henkilöä. Lisäksi kiinteistössä työskentelee ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstöä.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin koulusuunnittelun ohjeisiin ja päiväkotien tilasuunnittelun ohjeisiin sekä Vantaan yleisiin suunnitteluohjeisiin. Atomin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

4.6 Pihan toiminnalliset tavoitteet

Pihan suunnittelussa huomioidaan kiinnostavuuden KEHÄ ja siihen liittyvät tavoitteet. Päiväkodin ja koulun piha suunnitellaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Päiväkodin lasten käytössä olevan piha-alueen mitoitusperusteena tavoitteena pidetään 20 m^2 /tilapaikka ($160 \times 20 = 3200 \text{ m}^2$). Koulun välituntipiha kokotavoite on $5\text{--}10 \text{ m}^2$ ($900 \times 10 = 9000 \text{ m}^2$).



Kuva 1: pihan mitoituksen ja suunnittelun periaatteita, RT -ohje koulutilojen suunnittelusta

Päiväkodin ja koulun piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikku-
maan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Päiväkodin piha ai-
dataan.

Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Pihan suunnittelussa otetaan huomioon moni-
puolinen käyttö, toiminnallisuus, valvottavuus, ilkivaltaa ehkäisevät tekijät sekä kiinteis-
töhuollon tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään ulkotilojen pienilmastoon. Pihalle
suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita,
jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Pihalla tulee olla pelikenttä sekä riittävästi leikki- ja
liikuntavälineitä.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi
merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Piha jäsennetään leikki- ja välituntipihaksi sekä
saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen "piha"-tilakortin mukaiset rakennuk-
set, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvä-
lineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen sijoite-
taan laatikko- ja rullakkovarasto. Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat koo-
taan yhteen. Muu varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen "piha"-huonekortin mu-
kaan.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukai-
sesti. Piharakennuksiin ja varastoihin voidaan tehdä viherkattoja.

4.7 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Keittiö on valmistuskeittiö, lähteviä annoksia ei ole.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön huoltoliikenteen on oltava vaivatonta.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi ja laatikkovaraston oltava riittävän suuret ja koh-
tuullisen matkan päässä keittiöstä. (Eivät sisälly keittiön neliöihin)
- Ruokailutilassa päiväkotilaisille tulee olla ateriabuffet joko seinän vieressä yksi-
puoleisena, tai keskemällä kaksipuoleisena.
- salissa ruokailevin päiväkotilasten määrä vaikuttaa linjaston kokoon ja istuma-
paikkojen määrään.
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ateriointiin.
- Koululasten ruokailuun varataan ruokasaliin kaksipuoleinen linjasto ala-asteelle
matalampi 750 mm korkuinen, yläasteenlinjastolle jätetään optiona tila (sähkö
ja vesiliitäntävalmius, sekä lattiakaivot)
- linjastotila pitää olla erotettavissa muista ruokailutiloista
- Ruokailuun kuluva aika (porrastusten määrä) on riippuvainen salilla olevista is-
tumapaikoista.

- Mikäli päiväkotia on kaksikerroksinen, toiseen kerrokseen lähelle hissiä asennetaan allaspöytä. Allaspöydän alla on tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava) sekä kotitalousjääkaapit välipalatarpeille ja juomille. Toteutusratkaisu tarkistetaan hankesuunnitelmavaiheessa.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut. Toteutusratkaisu tarkistetaan hankesuunnitelmavaiheessa.

4.8 Puhtauspalveluiden tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhdasta pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

4.9 Jätehuollon tavoitteet

Jätetilan tulee sijaita rakennuksen syvennyksessä (ulkotilana). Jätehuolto toteutetaan jäteastioilla; sekajätteelle, biojätteelle, muoville, kartonkijätteelle, sekä lasi- ja metallijätteelle. Jätetila lukitus kaksoislukkopesä, käyttäjien sarjaan ja Vantaa sarjaan jätehuololle. Jäteastioiden tyhjennyksen esteenä ei saa olla korkoeroja maanpinnan ja tilan yhteydessä. Jätetilan tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt, sekä esteetön myös siivouksen näkökulmasta. Jätetilan puhtaanapidolle kaivo ja vesiletku + teline letkulle. Talvilumenpoisto hoidetaan koneellisesti ja käsin. Jäteastioiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

Tarvittavat jätelajit:

Sekajäte: 6 x 660l

Kartonki: 1 x 660l

Muovi: 1 x 660l

Metalli: 1 x 240l

Biojäte: 1 x 240l

Lasi: 1 x 240l

4.10 Lasten ja nuorten osallistaminen

Hankesuunnitelmavaiheen osallistaminen on toteutettu pedagogisen laatimisen yhteydessä. Oppilaat ovat laatineet pedagogiseen suunnitelmaan narratiiveja, kertomuksia oppilaiden koulupäivästä uudessa koulussa. Osallistetut oppilaat ovat naapurikoulujen oppilaita.

Suunnitteluvaiheessa mukana olevat lapset ja nuoret tulevat niin ikään olemaan Atomin lähialueen päiväkotien, koulujen ja nuorisotilojen lapsia ja nuoria. Osallistamisen kohteista ja sisällöistä sovitaan suunnitteluvaiheen alussa. Niitä voivat olla esim. pihan, Atomin sisätilojen liikunnallisuuden ja värimaailman suunnittelu.

Nuorisopalvelut vastaavat alueen nuorten osallistamisesta nuorisotilan suunnitteluun, sisustuksen- ja toiminnan suunnitteluun.

Nuorisopalvelut voivat olla myös mukana yhteisöllisessä Atomin suunnittelussa nuoria osallistaen.

5 Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Sijainti



Kuva 2: ilmakeku Aviapoliksen alueelta, Atomin tontti estetty punaisella katkoviivalla ympäröitynä

Veromiehen kaupunginosaa rajaa idässä Tuusulan-väylä ja etelässä KEHÄ III. Aviapolis on muutoksen alla oleva aluekokonaisuus, uusi alueen kaavatyö on käynnistynyt, ja osaa alueesta rakennetaan jo. Aviapoliksen koulu-päiväkodin tontti sijoittuu Rälssitien ja Äyritien risteyksen koilliskulmaan. Pohjoisessa tonttia rajaa Palo-oja. Aviapolis-alueelle tulee alustavien suunnitelmien mukaan sijoittumaan myös kaksi muuta palveluiden korttelialuetta. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.



Kuva 3: viistoilmakuva Aviapoliksen alueelta, Atomin tontti estetty punaisella katkovii-valla ympäröitynä

Aviapoliksen alue on toistaiseksi suurimittakaavaista työpaikkojen aluetta, mutta tulevaisuudessa se tulee olemaan monipuolinen työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistystyksen kaupunki. Tärkeimmät viheralueet ovat Plootukallio ja Pyttisberget. KEHÄ III:n varteen on rakennettu 2000-luvulla toimistorakennuksia. Tuusulanväylän varrella on teollisuutta ja varastotoimintaa, kulttuurihistoriallisesti edustavimmat esimerkit ovat vanhat, punatiiliset Auramon sekä Wihurin ja Wiiman rakennukset. Uudemman kerrostuman tuovat autoliikkeiden liikerakennukset. Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueen kaarikattoiset

ns. Huberin hallit, jotka ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä. Kaiken kaikkiaan Aviapoliksen alueella sijaitsee yhdeksän kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävää ja neljä merkittävää kohdetta. Maisemallisesti alue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen ja laajan savitasangon saumaan. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016)

Aviapoliksen ensimmäiset korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä, kokonaisuudessaan muutos kestää vuosikymmeniä. Kaavarungon visio ”houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden” sekä työtä ohjaavat kuusi tavoitetta hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.8.2015. Tavoitteista suunnittelutyössä merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki. Aviapolis mahdollistaa 60 000 työpaikan sijoittumisen alueelle sekä elämisen ja asumisen kaupunginosan rakentumisen 20 000 asukkaalle. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016)

Kaavasunnittelu pohjautuu kansainvälisessä Aviapolis Urban Blocks (AUB) -ideakilpailussa yhtenä parhaista palkittuun ehdotukseen, jota työstetään eteenpäin ehdotuksen tekijöiden, Mandaworks AB:n ja MASSLab LDA:n kanssa. Kilpailu ratkaistiin 1.9.2017.

Liite 1: kaavaote ja -määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

5.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Rälssitien 3 tontti, kiinteistötunnus 92-52-303-5, on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamatonta entistä viljelysmaata, joka on selvästi Rälssitietä alempana. Tontilla kasvaa lehtipuita. Tontin kaavoitus on käynnissä. Tonttijako laaditaan tarvittaessa erillisissä kaavamuutoksissa.

Uudenmaan maakuntakaava 2011 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja KEHÄ kaupungin kehittämisvyöhykettä. Alueella ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Vantaan yleiskaava 2007 suunnittelualue on asunto- ja työpaikka-alue (A/TP). Aviapoliksen kaavarunko 2016 -mukaan alue on sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta, palvelujen aluetta, asumisvaltaista, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta ja viheraluetta. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1985, 1987, 1998, 1999 ja 2017. Niissä alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialueiksi, hotellirakennusten korttelialueiksi, puistoiksi ja katualueiksi.

Alueen kaavaluonnos pohjautuu Urban Blocks -kilpailuun. Kaavaluonnoksen tavoitteiden mukaan alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla korkeatasoista. Rakennus tulee jatkaa toiminnallisiin osiin, joiden muodoissa, väreissä ja yksityiskohdissa on vaihtelua. Yleisölle avautuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti merkittäviin paikkoihin; Äyritien ja Rälssitien risteykseen ja Pottiaukion laidalle. Äyritien ja Rälssitien kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääosin kivetä ja käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa. Kortteliin tulee sijoittaa taidetta, jonka aiheena on vesi. Rakennuksen tulee rajata Pottiaukiota niiltä osin, kun tontti rajautuu aukioon. Vihertehokkuuden tavoiteluku on 1,2. Hulevedet tulee imeyttää tontilla.

Liite 1: kaavaote ja -määräykset (luonnos), rasitteet, melukartta ja johtokartat



Kuva 4: näkymä tontille Äyritien suunnasta

5.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin maalaji on pääasiassa savea. Aviapoliksen alue sijoittuu alavalle savitasangolle, josta pistää esiin pieniä moreenikumpareita. Alueen savikot ovat olleet 1930-luvulla laajasti viljelyksessä. Hyvä liikenteellinen sijainti on maisemarakenteen vastaisesti tuonut entisille pelloille raskasta rakentamista ja huonojen perustamisolosuhteiden vuoksi läheisillä tonteilla on tehty paljon maantäyttöjä.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla. Savi- maalla sadeveden imeytyminen on hidasta ja koska maa on tasaista, on purojen virtaus hidasta. Kaavarungossa todetaan, että alueen rakentamisen lisääntyessä edelleen tulee hulevesitulvien välttämiseksi sekä selänteellä että savitasangolla käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi: viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymäaltaat ym. ratkaisut.

Alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella, ja tontilla on pilaantuneita maita. Rakennuspaikan maa-aineksen pilaantuneisuus on tarkistettu ja tutkittu tarveselvitysvaiheessa. Kustannuksista pilaantuneiden maiden osalta vastaa Kuntatekniikka (Kuntek).

Rakennuspaikalle on alustavat arviot perustamisolosuhteista. Palo-ojan eteläpuolelta on neljä kairausta, joiden mukaan savikerros on noin 2–3 m paksu. Alustavien laskelmien

mukaan alueellinen stabiliteetti on riittävä. Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen. Alueilla tulisi suorittaa lisäkairauksia, kun rakennuksen sijainti on tiedossa. Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

Liite 1: kaavaote ja -määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut

Saattoliikenne järjestetään Rälssitien ja kaavaluonnoksessa esitetyn Potti(niityn)kadun kautta. Huoltoliikenne tontille tulee kaavaluonnoksessa esitetyn Potti(niityn)kadun kautta. Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan. Huoltopihan liikennealueet mitoitetaan 12 -m:n jakeluauton mukaan. Teiden ja pihojen kunnossapito ja merkinnät otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuutta vaarantamatta.

Kevyen liikenteen yhteydet ja saaton turvallisuus huomioidaan pihajärjestelyjen suunnittelussa. Polkupyörien pysäköintialueet suunnitellaan omille alueilleen, osan paikoista tulee kaavan mukaan olla katettuja. Rakennukselle varataan kaavan mukaan yhteensä 40 autopaikkaa. I vaiheen pysäköintipaikkojen tulee sijaita Atomin tontilla. II vaiheen osalta pysäköintipaikkatarve on noin 20 autopaikkaa, mutta lukumäärää ja sijainti tarkennetaan II vaiheen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheissa.

5.5 Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Rälssitien ja Äyritien alueella, kaukolämpölinja myös lisäksi tontin itärajalla. Kaukolämpöliittymää joudutaan mahdollisesti siirtämään. Molempien katujen puolella on muuntamot, niiden tilalle rakennetaan tontille uusi muuntamo palvelemaan koulua. Tulevan muuntamon koko on 2,3 x 3 m, ja se tullaan sijoittamaan Äyritien tai Rälssitien yhteyteen, pysäköintialueen reunaan. Muuntamon suojaetäisyys palovaatimusten takia on 8 m viereisiin rakennuksiin, suojaetäisyyden sisäpuolella saa olla pysäköintipaikkoja.

5.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontilla on liikenteen melua, suuressa osassa tonttia melukartan mukaan 55–60 dB. Rakennusalue sijoitetaan niin, että se suojaa piha-alueita melulta. Kaavarunkotyössä tehtyä meluselvitystä tarkennetaan tontin osalta, ja siinä selvitetään rakentamisjärjestyksen vaikutukset tontin meluun. Ennen ympäröivien talojen rakentumista, on mahdollista, että melulta joudutaan suojautumaan meluaidoin.

Pienhiukkasmäärät tontilla ylittävät suositusarvot liikenneväylien lähialueella. Välituntipihat, kentät ja päiväkodin piha-alueet sekä koulun ja päiväkodin tilat sijoitetaan hiukkasalueiden ulkopuolelle, suojaetäisyydet tarkentuvat meluselvityksen yhteydessä. Melualueet ja pienhiukkasten vuoksi rakennusalueen ulkopuolelle jäävät alueet tarkentuvat liikenneselvitysten valmistumisen myötä.

Liite 1: kaavaote ja -määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

5.7 Liittyvät hankkeet

Kaavaehdotus on menossa käsiteltäväksi marraskuussa 2018.

6 Rakennus

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan tilakeskuksen suunnitteluohjeissa ja tilakorteissa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

6.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän noudattamista. Rakennerratkaisuissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko- ja sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

6.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Aviapoliksen koulu-päiväkotitoimi on yksi kaavarungossa määriteltyjä kiinnostavuuden KEHÄn laadun paikoista. Niissä rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Laadun paikkojen sijainnit ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkömänn päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan kaupunginosassa. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Kaavarungon mukaan laadun paikan mittakaava ja vaikuttavuus voi vaihdella: Se voi olla pysähtymisen paikkoja, kuten rakennuksen sisäänkäyntejä ja etupihoja tai tärkeitä katu- ja ympäristön paikkoja tai julkisivussa voi olla poikkeava käsittelytapa tai rakennuksessa voi olla muusta

ilmeestä erottuva erilainen muoto tai jokin muu kiehtova erityispiirre. (lähde: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016, s.47)

Atomin osalta tavoitteet määritellään hankesuunnitteluvaiheessa tulevan SR-kilpailun arviointikriteereiksi yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa.



Kuva 5: Aviapolis-kaavarunko 14.3.2016, palveluiden alueet merkitty kuvaan violetilla värillä, kiinnostavuuden KEHÄ keltaisella värillä

6.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammi-kuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten

korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Käsijohteet toteutetaan molemmille puolille portaita ja ne ulotetaan vähintään 300 millimetriä porrassyöksen alkamis- ja loppumiskohdan ohi.

Kaksikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi. Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin kerroksiin. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1 Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

6.4 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävilta osien osilta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. Lvi-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m², a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Elinkaaritehokkuutta tukee rakennuksen muunneltavuus ja monikäyttöisyys, käytön ja iltakäytön tehokkuus.

6.5 Väestönsuojatilat

Päiväkodin ja koulun laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Atomin suojatilarave toteutetaan esisijaisesti jo olemassa oleviin kaupungin rakennusten väestönsuojoihin.

6.6 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

6.6.1 Yleistä

Rakennuksen suunnittelussa resurssiviisauden tavoitteet on määritelty Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjassa, myös käyttäjän toimintaa ajatellen.

Atomin suunnittelu tehdään aina kestävän rakentamisen kriteerein Ks. Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille, Oheismateriaalina.

6.6.2 Vähähiilisyys

Atomi toteutetaan mahdollisimman vähähiilisen rakentamisen kriteerein. Tämä varmistetaan suunnittelun aikana elinkaarikustannusten sekä elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen ja materiaalien hiilijalanjäljen laskennalla. Urakoitsijan edellytetään nimeävän projektiin vastuulliset pätevät henkilöt energia-asiantuntijaksi ja ympäristöasiantuntijaksi.

Rakennuksen hiilijalanjälkeen tulee kiinnittää huomiota. Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki tulee laskea vähintään kaksi kertaa:

- 1 Toteutussuunnitteluvaiheessa
- 2 Vastaanottovaiheessa päivitetyn tiedoin

Lisäksi tärkeimpien hankintojen yhteydessä tulee tarkastella niiden vaikutusta hiilijalanjälkeen (kts. vastuulliset hankinnat).

Hiilijalanjälkilaskenta suoritetaan YM:n hiilijalanjäljen arviointimenetelmän mukaisesti, voimassa olevan ohjeistuksen mukaan.

6.6.3 Materiaalitehokkuus

Rakennuksen ja täyttöjen materiaaleista tulee olla vähintään 10 massa-% uusiutuvia tai kierrätettyjä. Määrittelyssä ja painon määrittämisessä huomioidaan seuraavat rakenneosat (Talo2000):

- 113 Päälysteet: rajattuna kestopinnoitteisiin
- 112&121 Tuennat ja perustukset
- 122 Alapohjat
- 123 Runko

- 124 Julkisivut
- 126 Vesikatot
- 1311-1312 Väliseinät ja lasiväliseinät

6.6.4 Elinkaarikustannus

Rakennuksen materiaalivalinnoissa tulee huomioida niiden elinkaari ja pitkäaikaiskestävyys. Rakennuksen rungon käyttöikä on vähintään 80 vuotta.

Merkittävien rakenteiden, kuten vaipanosiin, talotekniikan laitteiden ja pintamateriaalien käyttöikä tulee olla vähintään RT-kortti RT 18-10922 ' Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitot' mukaisia.

Rakennuksen elinkaarikustannus tulee laskea vähintään kaksi kertaa:

- 1 Toteutussuunnitteluvaiheessa
- 2 Vastaanottovaiheessa päivitetyn tiedon

Lisäksi tärkeimpien hankintojen yhteydessä tulee tarkastella niiden elinkaarikustannuksia (kts. vastuulliset hankinnat). Elinkaarikustannuslaskenta suoritetaan EN 15643-4 standardin mukaisesti.

6.6.5 Hankinnat

Kaikki työmaalla käytetty puumateriaali ja puutuotteet ja kiinteistöön asennettavat puumateriaalit ovat sertifioitua puuta (PEFC, FSC)

Toteuttajan tulee esittää vastuullisten hankintojen suunnitelma, jonka sisältää vähintään seuraavat osa-alueet:

- Miten hankintojen vastuullisuutta tullaan hankinnoissa vaatimaan ja todentamaan? Todentamistapoja voivat olla mm. ympäristötuoteselosteet, ja muut sertifioinnit
- Millaisia vertailuja eri vaihtoehtojen välillä tehdään (elinkaarikustannus/materiaalitehokkuus/ympäristö)
- Kuka hankintaorganisaatiossa on vastuussa suunnitelman toteutumisesta ja miten hän ottaa osaa hankintoihin.
- Kuinka vastuullisuus tullaan sisällyttämään tehtäviin hankintasopimuksiin

Hankinnoissa tulee soveltaa Ympäristöministeriön Vähähiilisen rakentamisen hankintaopasta.

6.6.6 Rakentamisen aikainen jätehuolto

Rakentamisen aikaisesta jätteestä kierrätetään 70 % (pl. maa- ja kiviainekset sekä vaaralliset jätteet). Rakentamisen aikana jätteet tulee lajitella vähintään seuraavalla laajuudella:

- puu
- kipsilevy

- metalli
- betoni ja tiilijäte
- energiajäte
- sekajäte
- keräyspaperi ja pahvi
- ongelmajätteet
- muovit

Käytönaikaisen jätehuollon varmistamiseksi jätetilassa tulee olla tilavaraus seuraaville erikseen lajiteltaville jätelajeille: paperi, lasi, muovi, metalli, elektroniikkaromu, kartonki, aaltopahvi, orgaaninen biojäte sekä sekajäte. Ks. myös kohta 4.9.

6.7 Sisäilmatavoite

6.7.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamin poikkeuksin.

6.7.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

6.7.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan sisäilmaluokka S2 mukaan, pois lukien ylärajavaade lämmityskauden ulkopuolella, missä se määrittyy terveyteen ja turvallisuuteen liittyvien asetusten mukaan. Pääsääntöisesti; 'mukavuusjäähdytystä' ei rakenneta. Aurin-
gonpaisteen lämpövaikutusta pyritään ehkäisemään rakenteellisin keinoin, esimerkiksi ikkunakalvoin (arkkitehti määrittää).

6.7.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250-2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa, Kosteusjumppa- tai vastaavaa toimintatapaa.

6.7.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinätorjunta on suunnitel-

tava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 3. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoituksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

6.7.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

6.7.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

6.8 Tieto/viestintäteknikkavaatimus

Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilituki-asema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 1117 j§ (1.12.2017/812) edellyttää, että ”työtiloja sisältävän rakennuksen teknisten ratkaisujen on kustannustehokkuus huomioon ottaen mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa, ellei kysymyksessä ole rakennus, jonka sisätilakuuluvuutta on vaimennettava”.

Noudatetaan viestintäviraston [lainmukaisia määräyksiä](#), erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

6.9 LVI-Tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Alueen johtokartta on esitetty liitteessä LVIA-liite 1.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepohuoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуsuusuojustua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiiriin yhteyteen liitettävät kiertoilmakojet.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Hulevedet johdetaan läheiseen ojaan. Alueen johtokartta on esitetty liitteessä LVIA-liite 1

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin alakaton yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohtoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 ”kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot” (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: ’malli Vantaa’. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaojituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskoopikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. ”maanrakennusputkea”. Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojaipalla.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. LE-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan ”kosketusvapaila” sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksyttyjä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; ”Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit” mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/”PK 2017 huonekortit” mukaisin vesi- ja viemärlaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroitten ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasian-tuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan.

Keittiön viemärit varustetaan rasvaneroittimella. Astianpesukone on mallia ’LTO’ (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihhdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,7 kW/m³, s ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan niin, että järjestelmä mahdollistaa vaatimuksen mukaisten ilmamäärien lisäämisen 20 % :lla säätöteknisin toimin, ilman suurempia järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotikoulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käytäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

6.10 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalauksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Autopaikoitusalueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia sekä sähköautojen latauspiste. Toteutetaan mahdollisesti tontin ulkopuolella sijaitsevaan autopaikoitushalliin.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella, ryhmä- sekä ohjauskeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Kouluisännän huoneeseen asennetaan talotekniikan ohjauskeskus. Keskuksesta ohjataan yhdessä kiinteistöautomaation kanssa rakennuksen yleisten tilojen ja piha-alueiden valaistuksia, ovilukkoja sekä osaa ilmastointia (iltakäyttö). Keskus varustetaan myös ulko-ovien aukiolosta informoivilla valvontalaitteilla (Led-lampuilla).

Liikuntasali varustetaan ohjauskeskuksella. Keskuksesta ohjataan mm. salin/näyttämön valaistuksia, kojeita ja ikkunaverhoja.

Muiden mahdolliset ohjauskeskusten tarve tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia kohteita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-keskukset, keittiökeskus, ulkovalaistus, aurinkosähköjärjestelmän energian tuotto, sähköautojen latauspiste, yms. Mittaustiedot siirretään joko kiinteistöautomaatioon tai erilliseen mittausseurantajärjestelmään.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Pääkeskukseen varataan lähdöt automaattista estokellallista kompensointilaitteistoa varten sekä tilanvaraus pääkeskushuoneeseen laitteistolle.

Johtotiet:

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia, kosketinkiskoja (mm. luokkien keskialueille) ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Pistorasiapylväiden tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johtot ja niiden varusteet:

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohtot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohtot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV-järjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Uppoasenteisten sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:

Tilojen valaistussuunnittelussa mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan. Tilakohtaisia valaistusvoimakkuuden säätöjä (himmennyksiä) asennetaan mm. päiväkodin lepo-, leikki- ja ryhmähuoneisiin sekä koulun oppimissoluihin.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida käytävillä ja auloissa seinäpintojen valaistus sekä uuden oppimisympäristön tavoitteet.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkvaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Näyttämö ja nuorisotilojen esiintymistila varustetaan esitystekniikan valonheittimillä.

Telejärjestelmät:

Tele- ja turvajärjestelmien keskusyksiköille ja ristikytkentätelineille rakennetaan erilliset lukittavat tilat.

Yleiskaapelointijärjestelmä:

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, aikatauluneuvonta- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöä ja videovalvontaa.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, jätesäiliötilaan, yms.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa ja varhaiskasvatusta varten.

Puhelinjärjestelmät:

Rakennusta ei varusteta keskitetyllä puhelinjärjestelmällä vaan puhelu yhteydet toteutetaan yleisen gsm-verkon välityksellä.

Väestönsuoja (jos tulee kiinteistöön) varustetaan ns. passiivisella paikallisella antenniverkolla.

Rakennukseen varataan johtoreitit teleoperaattoreiden matkapuhelinverkon sisäkuuluvuutta parantaville kaapeleille sekä lukittava laitetila teleoperaattoreiden ulkoisten tukiasemien laitteille. Sisäkuuluvuusverkon tarve todennetaan kuuluvuusmittauksin rakennusaikana.

Yhteisantennijärjestelmä:

Rakennusta ei varusteta yhteisantennijärjestelmällä vaan TV-lähetysten seuraaminen toteutetaan tarvittaessa tietoliikenneverkon välityksellä.

Info-Tv-järjestelmä:

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:

Rakennus varustetaan keskusradiojärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, päiväkotiin, nuorisopalvelun tiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, saliin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoiittoja, yms.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Koulun sali, näyttämö ja ruokala varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla sähköisellä järjestelmällä (esim. induktiosilmukalla+vahvistimella).

Liikuntasali/näyttämö/musiikkitila varustetaan äänentoisto- ja AV-järjestelmällä. Järjestelmää tulee voida käyttää luentoihin ja musiikkiesityksiin. Järjestelmän toteutuksessa voi käyttää soveltuen esim. seuraavia laitteita: matalaohminen vahvistin, valo- ja äänipöytä, kompressor, efektilaite, taajuuskorjain, langattomat ja langalliset mikrofonit telineineen, kaiuttimet (4 kpl), viritin, BluRay-toistin äänelle/kuvalle, liitännäkotelot (2-3 kpl) moninapaliittimillä ohjelmälähdevaunulle, lukittava pyörillä varustettu ohjelmälähdevaunu, yms. Musiikkitila varustetaan PA-kaapeloinnilla osana näyttämötekniikkaa. Videotykki ja/tai älytaulu sisältyy käyttäjän hankintaan.

Mikäli musiikkitila sijoittuu tilaratkaisuista johtuen erilleen näyttämöstä, tulee tämä huomioida kaapeloinnissa.

Nuorisotilojen esiintymistila varustetaan kevyellä AV-järjestelmällä (esim. 2 kaiutinta, valo- ja äänipöytä, BluRay-soitin, langattomat mikrofonit).

Päiväkodin monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vau-
nalla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Salit, näyttämö ja nuorisotilojen esiintymistila voidaan rakentaa osittain yhteiskäyttöön, jolloin ei tarvita erillisiä käyttäjäryhmiä palvelevia AV-järjestelmiä vaan järjestelmä(t) rakennetaan keskitetysti. Tilasijoittelu ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

Kellojärjestelmät:

Rakennus varustetaan väyläpohjaisella keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville, ruokalaan, opettajanhuoneeseen, keittiöön, liikuntasaliin, liikuntasalin pukuhuoneisiin, neuvottelutiloihin, päiväkodin ryhmätiloihin sekä ulkoseinille.

Liikuntasali varustetaan ottelukellolla, joka sisältää erillisen ohjausyksikön sekä rangaitusaikanäytöt.

Avunpyyntöjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Lisäksi kouluisännän tai opettajien huoneeseen asennetaan rinnakkaishälytyskojeet.

Soittokellot/ovipuhelimet, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit (esim. terveydenhoitotilat ja päiväkodin ryhmien sisäänkäynnit) varustaan soittokelojärjestelmällä ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Neuvottelutilat varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Murtoilmaisujärjestelmä:

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi koulun käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

Hätälukitusjärjestelmä:

Rakennuksen sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan opettajan huoneesta sekä kouluisännän huoneesta. Hätälukitus ohjaa keskusradiojärjestelmän automaattikuulutusta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet ja jotkin osastoivat ovet varustetaan sähköluukoilla. Osa sähkölukittavista ovista varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä (kuten iLog).

Sähkölukkoja ohjataan myös kouluisännän huoneesta sekä mahdollisesti kiinteistöautomaatiojärjestelmästä.

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäättettä varten.

Ovivalvontajärjestelmä:

Rakennuksen ulko-ovet varustetaan ovivalvontajärjestelmällä. Järjestelmän valvontalaitteet (magneettikoskettimet, tms.) integroidaan ovirakenteisiin. Järjestelmän tarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisia ns. superkondensaattoreita.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä paloilmoitinjärjestelmällä

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmä mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa. Kiristyvät kansainväliset ja kansalliset energian kulutuksen vähentämistavoitteet voivat edellyttää mitoitukseltaan laajempaa aurinkosähköjärjestelmää.

7 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 2005/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018).

Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti <80% RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

8 Väistötilantarve

Hankkeeseen ei esitetyllä aikataululla liity väistötilan tarvetta.

9 Kustannukset

9.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste on 21 800 000 € (alv 0 %, KL 104)

Kustannusennuste sisältää:

ylimäärisiä tonttiin liittyviä varauksia tontin rakennettavuuteen liittyen (mm. paalutus, täyttöjä, pumppaamo ja viemäreiden tuentaa), varauksia laatutavoitteiseen ja SR-kilpailuun liittyen sekä varauksia Vantaan energiatehokkuustavoitteiden liittyen.

Kustannusennuste ei sisällä:

väestönsuojaa, mahdollista sprinklerijärjestelmää, saastuneiden maiden käsittelyä ja niihin liittyviä täyttöjä, toimenpiteitä liittyen maaperän vahvistukseen, mahdollista raitiolinjan tärinän vaimennusta, vanhojen putkiliinjojen siirrot, sisäverkkokaapelointia ja mobiilitukiasema, purouoman siirtoon tai meluaitaan.

9.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 338 834 € /vuosi (4,83 €/htm²/kk)

Pääomakustannukset ~ 1 308 000 € /vuosi (18,65 €/htm²/kk)

Yhteensä: ~ 1 646 834 € /vuosi (23,48 €/htm²/kk)

9.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Atomin toiminnan vuosittaisten kulut, sisältäen henkilöstö-, ateria-, puhtaus- sekä toimintakulut ovat noin 2 710 000 € / vuosi.

9.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 810 000 €.

9.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka ja nuorisotoimen

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus/ tilapaikka + oppilaspaikka+ nuorisotoimi (160+400+200=760), noin 180,6 € / kk.

Liite 4: Kustannusennuste

10 Rahoitus ja aikataulu

Tilakeskuksen Investointiohjelmassa on määrärahavaraus Aviapoliksen koulu-päiväkodille ja nuorisotiloille 2019–2028 1. vaihe 20 milj. € (2. vaihe 17,55 milj. €, ei sisälly tähän hankesuunnitelmaan).

SR-kilpailu käydään vuonna 2019, suunnittelu on vuoden 2020 aikana ja rakentaminen on vuosina 2021–2022.

11 Riskit

11.1 Meluun ja hiukkamääriin liittyvät riskit

Alueen hiukkaspäästöt ja liikenteen melu sekä mahdollisesti tulevaisuudessa kasvavat liikennemäärät voivat vaikuttaa tontin käyttöön, rakennettavuuteen ja melun suojauksen tarpeeseen ks. kohta 5.6. Alueelle käynnistetään syksyllä 2018 liikennemääriin liittyviä selvityksiä, joiden perustella tarkistetaan hiukkamäärät ja niihin liittyvät rakentamisrajoitteet sekä melusuojaus rakentamisjärjestys alueella huomioiden. Mikäli hiukkasmäärät edellyttävät 40m etäisyyttä Rälssitiestä ja Äyritiestä herkkien toimintojen osalta, ei monitoimirakennus ja pihoineen tule mahtumaan kyseiselle tontille. Hankkeelle tulee esittää uusi tontti, jolla hanke mahtuu kokonaisuudessaan tai hanke on pilkottava useammille tonteille. Tämä aiheuttaa aikatauluviivytyksiä.

11.2 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankkeen aikatauluun. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusai-
kaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella.

Kaavaluonnoksessa esitetty tontin koko on tavoitepinta-alaa pienempi. Tarvittavien toimintojen sijoittaminen tontille laajennusvarauksineen voi olla mahdotonta.

Liikunnalle ja liikuntakentille tulee osoittaa varauksia tontin ulkopuolelta, etäisyys koululle ei saa ylittää käyttäjän määrittämiä etäisyyksiä.

11.3 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

11.4 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti ovat savea, ja sen pohjoisreuna on tulva-aluetta. Tontin kuivatuksesta ja hulevesien hallinnasta voi aiheutua lisäkustannuksia. Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalupituuksia ei vielä tiedetä. Viereiset katualueet ovat huomattavasti tonttia ylempänä, tontilla joudutaan tekemään täyttöjä. Alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikalla on pilaantuneita maita. Lisäksi mahdollinen raitiolinja Rälssitiellä aiheuttaa tärinää tontille.

11.5 Teknisten järjestelmien ja puron siirtämiseen liittyvät riskit

Tontin piha-alue sijoittuu pohjoisosata siirrettävän puron paikalle, puron siirto ei tule sisältymään rakentamisen kustannuksiin, mutta mahdolliset järjestelyt ja täytöt vaikuttavat rakentamiseen.

Tontin itäreunassa kulkee mahdollisesti siirrettävä kaukolämpöliittymä ja tontin reunalla uusittavat/korvattavat muuntamot.

11.6 Hankkeen laajuuteen liittyvät riskit

Hankkeen koko voi muuttua meluselvityksen tuloksen johdosta. Myös hankkeen vaiheistus ja ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien tilojen määrä voi jatkosuunnittelussa täsmentyä.

11.7 Työturvallisuustehtävät

Hankkeesta on laadittu tarveselvitysvaiheessa Havat-riskikartta, liite 3. Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina on Juha Vuorenmaa. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Rakennustyö on normaalia elementtirakentamista, muunlaiset ratkaisut varmistuvat suunnitteluvaiheessa.

12 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Irina Kuki, Erityisasiantuntija, Taloussuunnittelu
 Laura Malinen, Strategia-asiantuntija
 Päivi Riehungangas, Suunnittelija
 Kirsi Kolu, Perusopetuksen aluepäällikkö
 Lena Karlsson, Varhaiskasvatuspäällikkö, Kivistö-Aviapolis
 Ari Tossavainen, Nuorisoasiainpäällikkö, Nuorisopalvelut
 Anne Laari, Nuorisopalvelut
 Anne-Mari Keronen, Rehtori, Kuusikon koulu

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, Kustannusinsinööri, Tilakeskus
 Olga Jefimkina, Kustannuslaskennan asiantuntija, Tilakeskus
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus
 Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus
 Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus
 Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus
 Eija Kivineva, Hankepäällikkö
 Tiina Riihimäki, Hankekehitysarkkitehti
 Ifa Kytösaho, Hankesuunnittelupäällikkö
 Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
 Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Johanna Rajala, Aluearkkitehti, Kaupunkisuunnittelu
Merja Häänen, Asemakaavasuunnittelija, Kaupunkisuunnittelu
Jonna Juusola, Asemakaavasuunnittelija, Kaupunkisuunnittelu

Kuntatekniikan keskus:

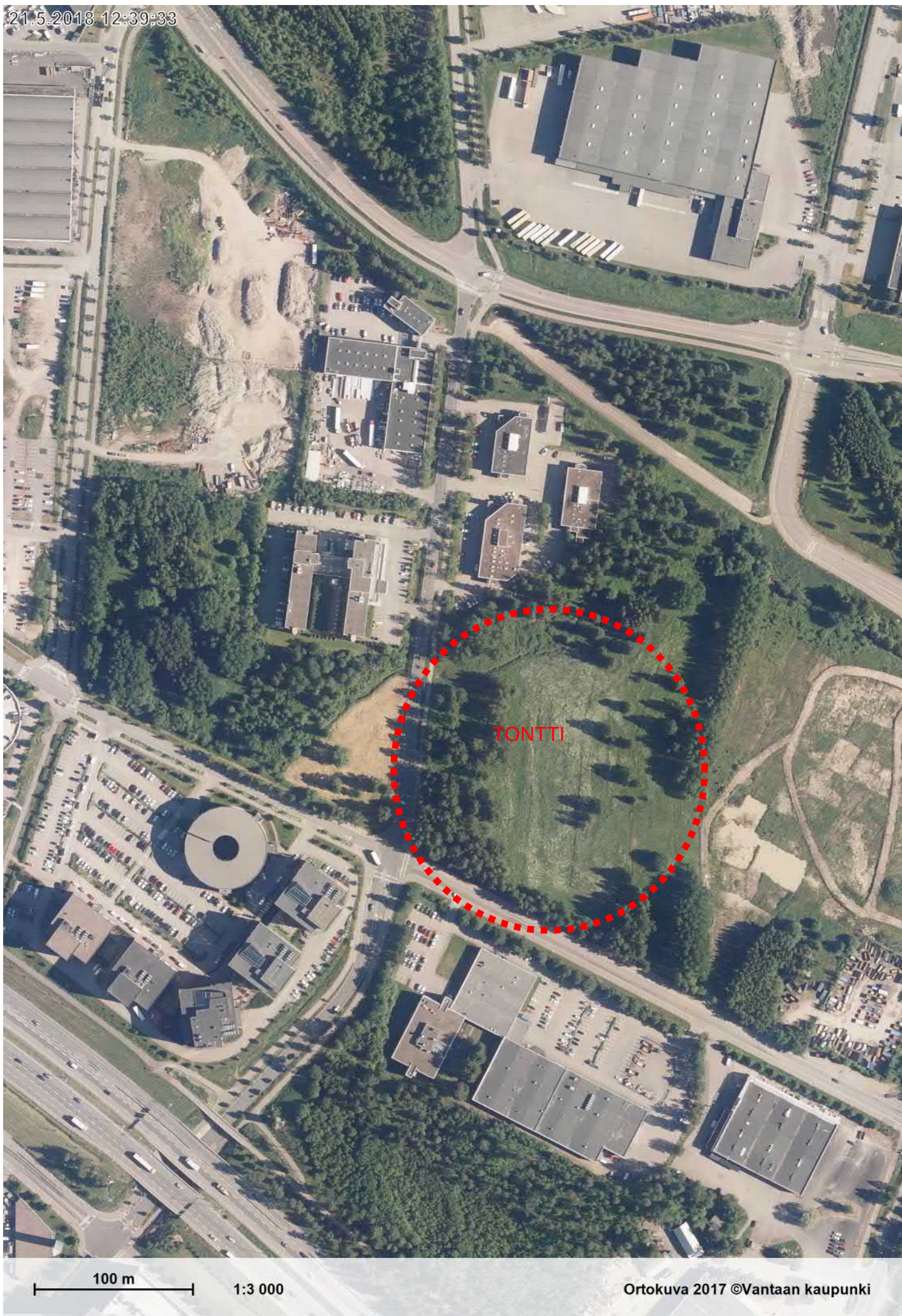
Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)
Jarmo Pajunen, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)
Anna-Leena Karhunen, Geotekniikka, Suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, Geotekniikkapäällikkö

Työsuojeluvaltuutetut:

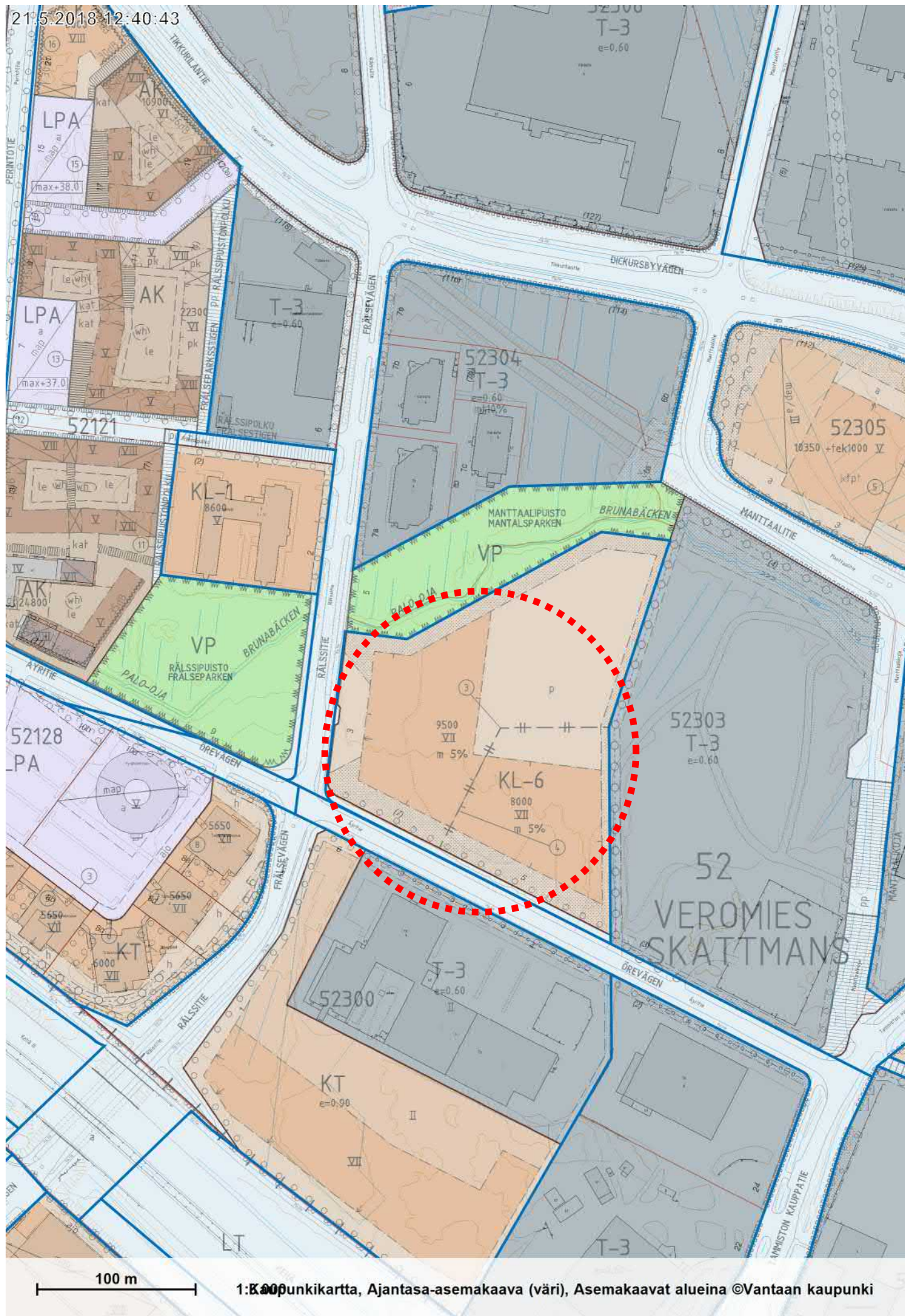
Tarja Mykkänen, Työsuojeluvaltuutettu (jatkossa Matti Nurmi sijaista)
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, Työsuojeluvaltuutettu

Liite 1_ ilmakekuva, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

21.5.2018 12:39:33



21.5.2018 12:40:43



VOIMASSA OLEVA KAAVA



Yleisten rakennusten korttelialue.**Yleistä**

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Rakennukseen saa sijoittaa myös liiketiloja.

Kortteliin 52328 tulee varata tila kiinteistömuuntamoa varten.

Kortteliin tulee sijoittaa taidetta, jonka teemana on vesi.

Rakennukset

Rakennus tulee jakaa toiminnallisiin osiin siten, että eri osien muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä käytettävissä väreissä ja materiaaleissa on vaihtelua.

Yleisön käyttöön soveltuvia tiloja tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti tärkeisiin paikkoihin; Äyritien ja Rälssitien risteyksen äärelle sekä Pottiaukion laidalle.

Äyritien ja Rälssitien kulmaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Rakennuksen tulee rajata aukiota vähintään niiltä osilta kuin tontti rajautuu aukioon.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen.

Katolle saa sijoittaa oppimista tukevaa toimintaa ja taukotiloja.

Pihat

Tontin vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 2,0.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain. Perustusten kuivatusvedet voidaan johtaa puistoalueen hyötykäyttöön, mikä voi tapahtua julkisten alueiden kautta.

Huoltopiha tulee järjestää niin, ettei se korostu kaupunkikuvassa.

Pysäköinti

Autopaikkatarve on 40 ap.

Pysäköintialueelta tulee järjestää turvallinen ja miellyttävä jalankulkuyhteys rakennukselle.

Osan polkupyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Keskustatoimintojen korttelialue.

Kortteleita 52321 - 52324 ja 52326 koskevia määräyksiä:

Yleistä

Alueelle muodostuu toiminnallisia vyöhykkeitä, joiden teemojen - kaupallisuus ja oppiminen - tulee näkyä julkisivuissa ja pihoiilla toiminnallisena ja/tai taiteen aiheena. Korttelit 52321 - 52323 sekä korttelit 52324 ja 52326 Rälssitien puoleisilta osiltaan ovat kaupallisen toiminnan vyöhykettä. Korttelit 52324 ja 52326 ovat aukion puoleisilta osiltaan oppimisen vyöhykettä.

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten massoitteiden, rakennustyyppien, materiaalien ja katto- muotojen osalta.

Kortteleihin 52321, 52323 ja 52324 tulee varata tilat kiinteistömuuntamoita varten.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen tai LPA-korttelin 52325 pysäköintialueeseen.

Pihat

Jokaisesta korttelista tulee laatia pihasuunnitelma sekä taiteen ja valaistuksen suunnitelma. Taiteen teemana tulee olla vesi ja toteutustavan tulee olla kortteleittain erilainen.

Hulevesien viivytys tulee toteuttaa kortteleittain. Perustusten kuivatusvedet voidaan johtaa puistoalueen hyötykäyttöön, mikä voi tapahtua julkisten alueiden kautta.

Jokaisesta korttelista tulee laatia pihasuunnitelma, jossa vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 1,5.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Tontteja ei saa aidata ja pihojen tulee olla yhteiskäytössä.

Kvartersområde för allmänna byggnader.**Allmänt**

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

I byggnaden får också affärslokaler placeras.

I kvarteret 52328 ska plats reserveras för en fastighetstransformator.

Kvarteret ska förses med konst som har vatten som tema.

Byggnader

Byggnaden ska delas in i funktionella delar så att de olika delarna är varierande beträffande former och detaljer, våningstal och de färger och material som används.

Utrymmen som lämpar sig för allmänhetens bruk ska placeras på stadsbildsmässigt viktiga platser; i korsningen av Örevägen och Frälsevägen samt vid Pottplatsen.

Hörnet av Örevägen och Frälsevägen ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Byggnaden ska avgränsa den öppna platsen till minst de delar där tomten gränsar till den öppna platsen.

Soprum ska placeras i byggnaden.

Verksamhet som stödjer inläringen och pausrum får placeras på taket.

Gårdar

Målsättningsstalet för tomtens grönytefaktor ska vara 2,0.

Området mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas eller behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Fördröjning av dagvatten ska ordnas på tomten. Dräneringsvatten från husgrunder kan avledas så att det kan utnyttjas i parkområdet, vilket kan ske genom offentliga områden.

Servicegården ska ordnas så att den inte framhåvs i stadsbilden.

Parkering

Bilplatsbehovet är 40 bp.

Från parkeringsplatsen ska en säker och trivsam gångförbindelse ordnas till byggnaden.

En del av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

Bestämmelser som gäller kvarteren 52321 - 52324 och 52326:

Allmänt

I området bildas verksamhetszoner vars teman - handel och inläring - ska återspeglas i fasaderna och på gårdarna som funktionella och/eller konstnärliga teman. Kvarteren 52321- 52323 samt kvarteren 52324 och 52326 är en zon för -handelsverksamhet till de delar som ligger på Frälsevägens sida. Kvarteren 52324 och 52326 är till de delar som ligger mot den öppna platsen en inlärningszon.

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

För varje kvarter ska en helhetsplan utarbetas avseende byggnadernas gestaltning, byggnadstyper, material och takformer.

I kvarteren 52321, 52323 och 52324 ska plats reserveras för fastighetstransformatörer.

Soprum ska placeras i byggnaden eller i parkeringshuset i LPA-kvarteret 52325.

Gårdar

För varje kvarter ska en plan över gården samt en plan över konst och belysning utarbetas. Konsten ska ha vatten som tema och temat ska förverkligas på olika sätt i kvarteren.

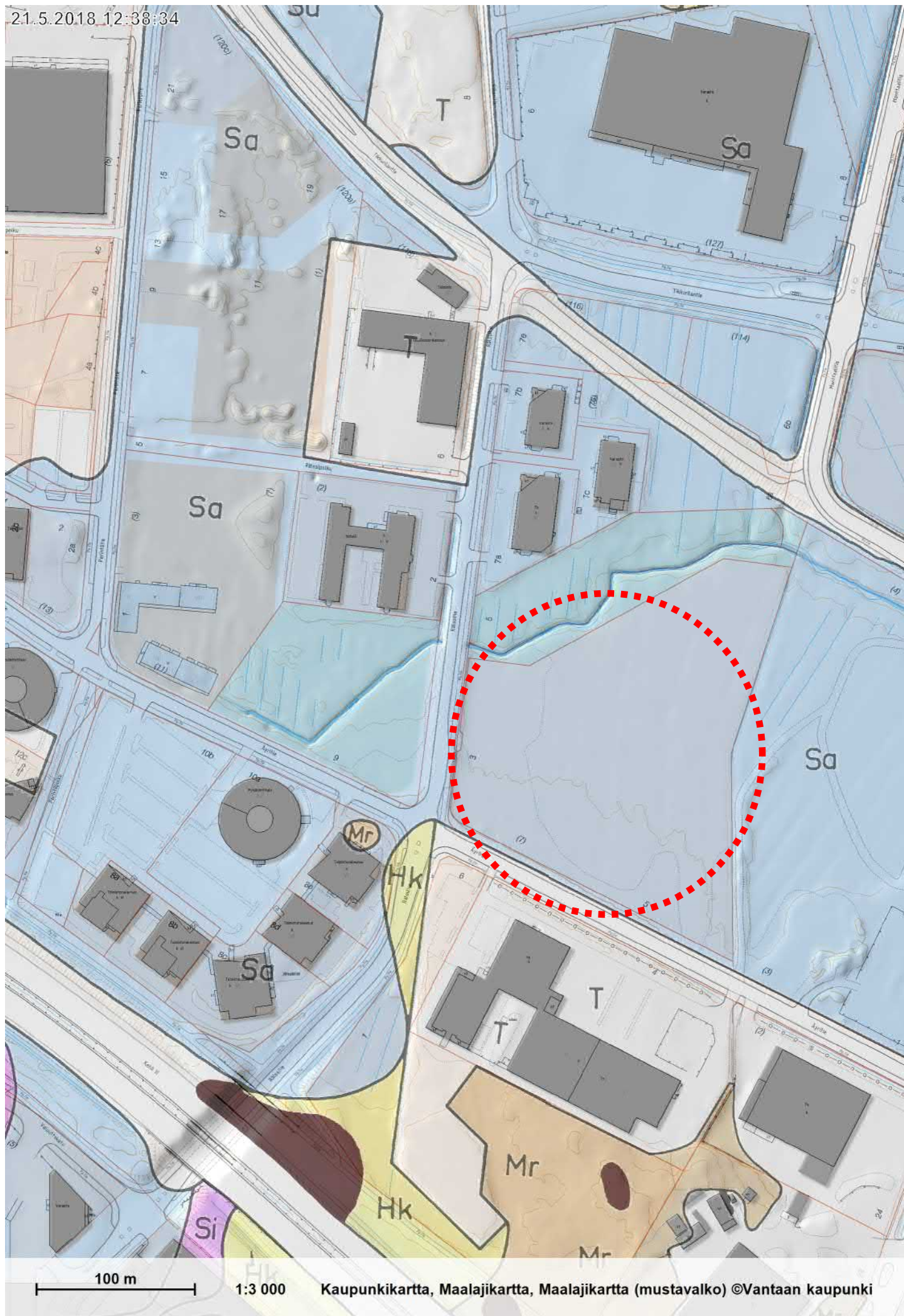
Fördröjning av dagvatten ska ordnas kvartersvis. Dräneringsvatten från husgrunder kan avledas så att det kan utnyttjas i parkområdet, vilket kan ske genom offentliga områden.

För varje kvarter ska en plan över gården utarbetas där grönytefaktorernas målsättningsstal ska vara 1,5.

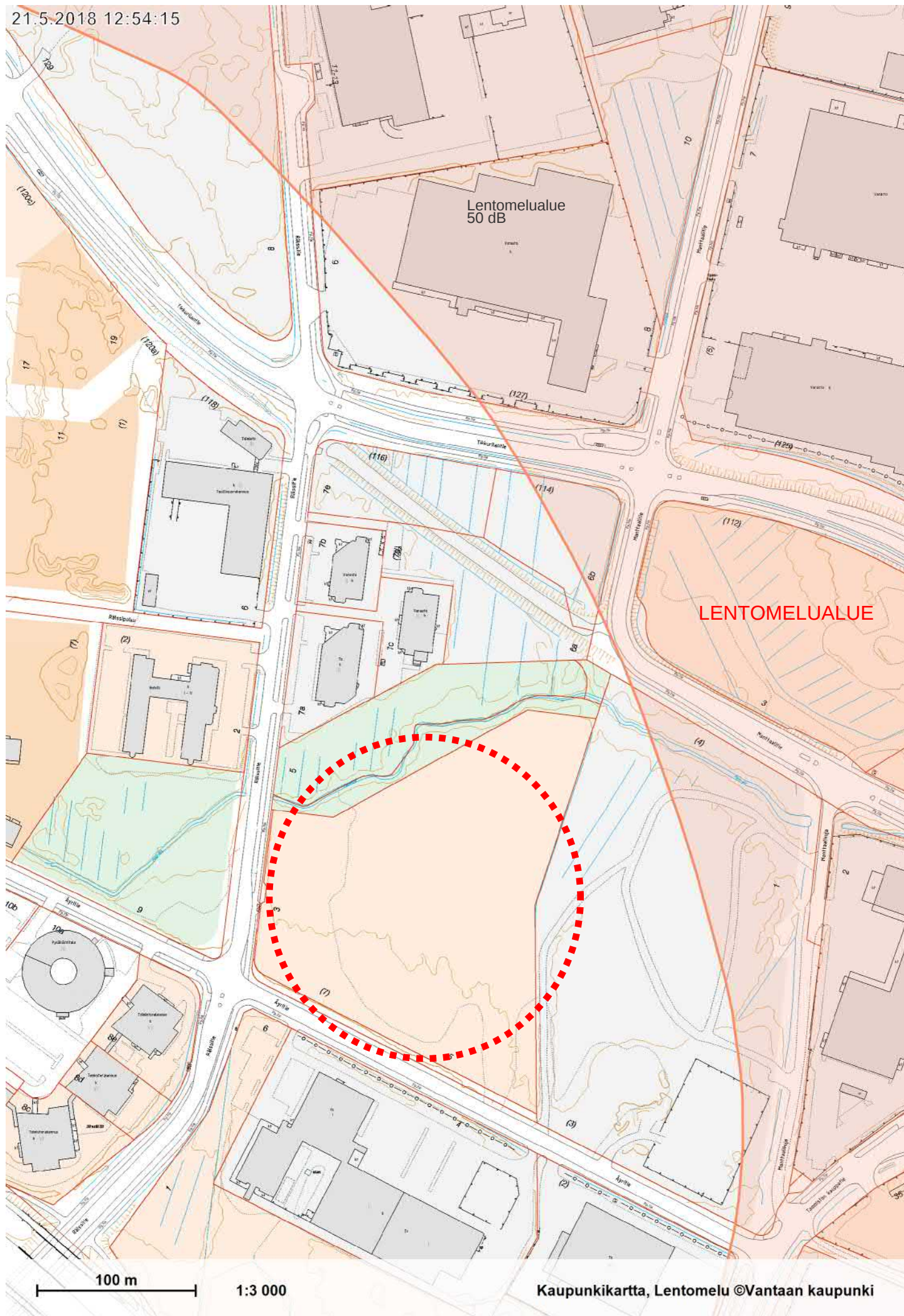
Området mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas eller behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Tomtarna får inte inhägnas och gårdarna ska användas som grönyte.

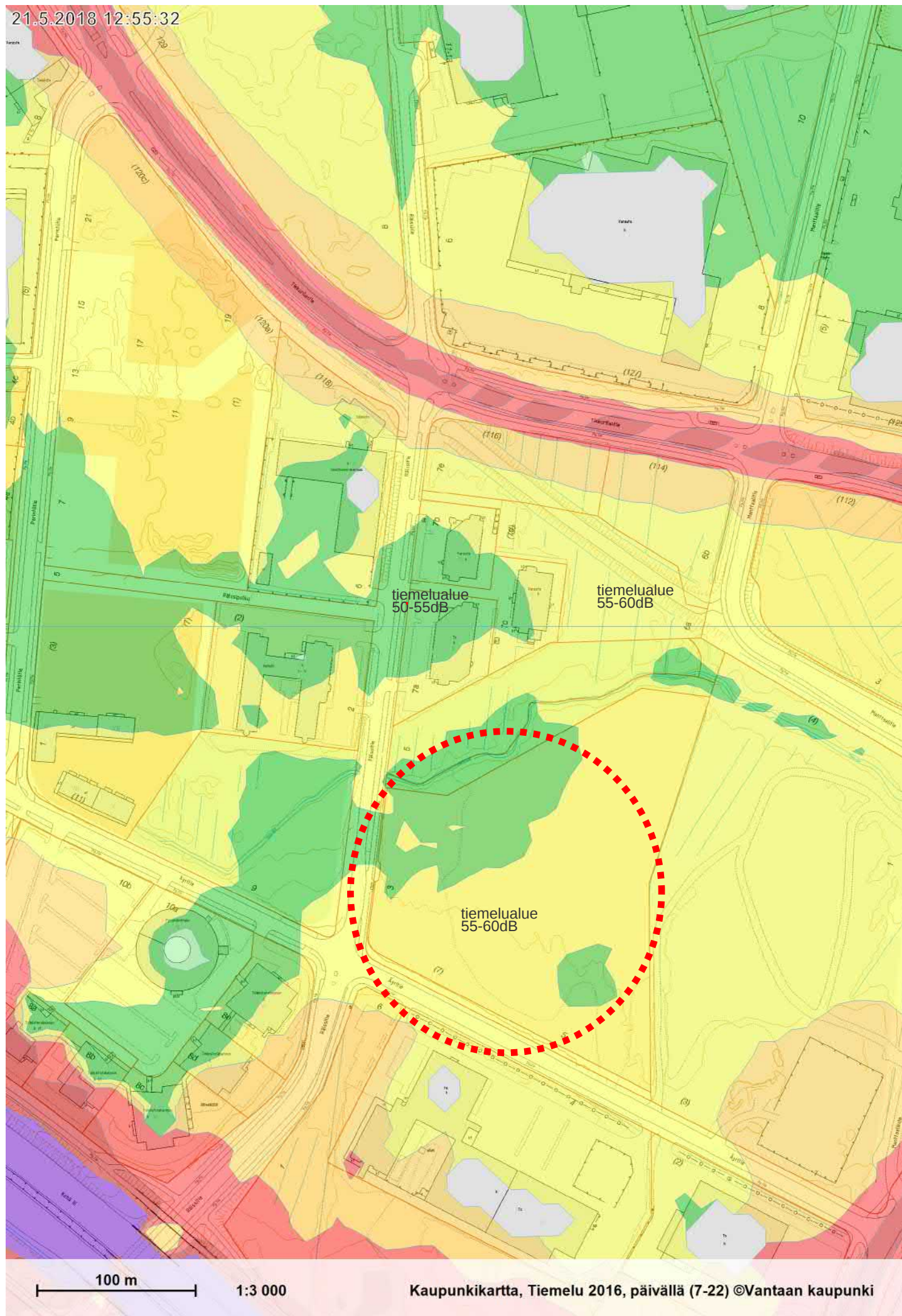
21.5.2018 12:38:34



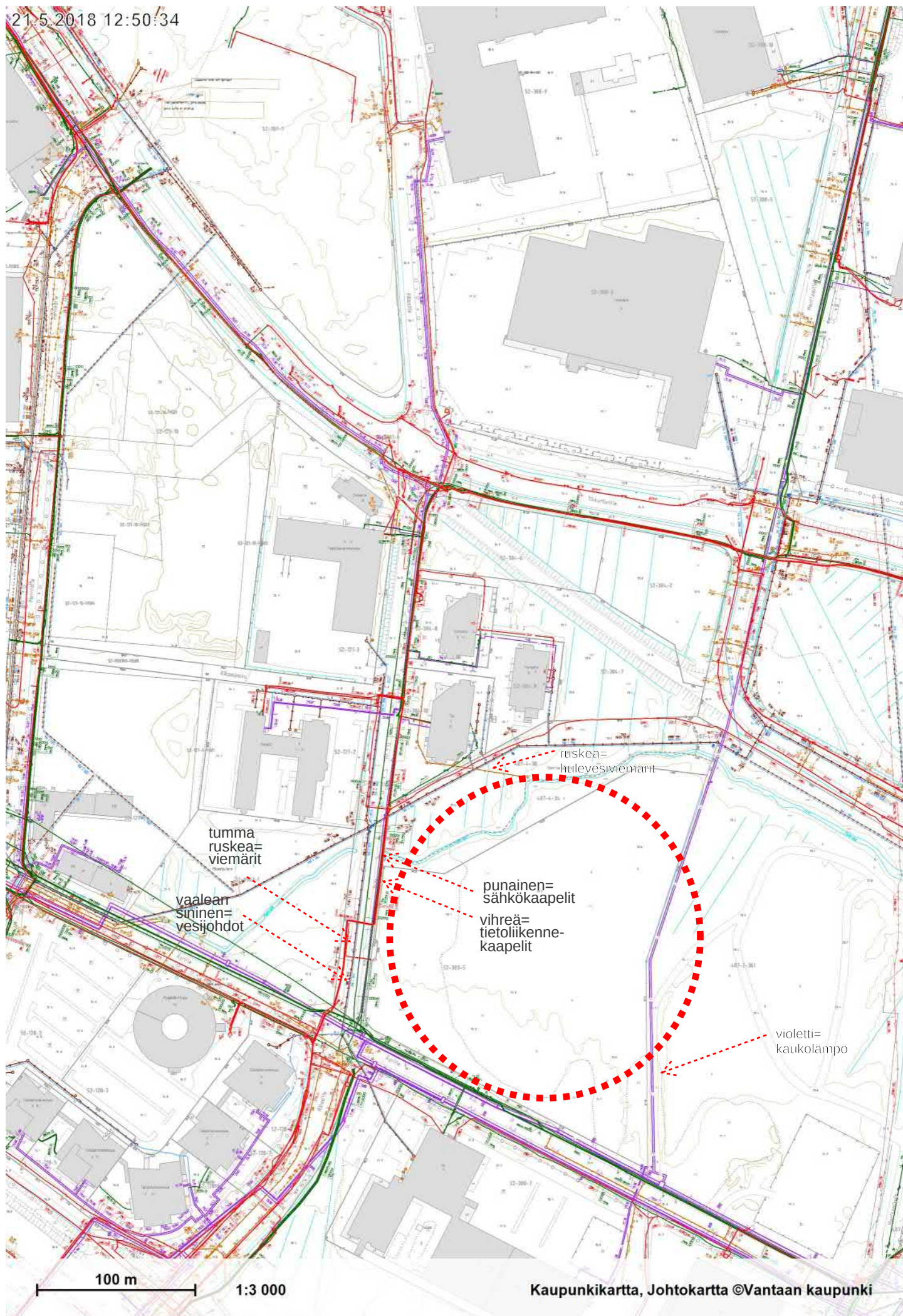
21.5.2018 12:54:15



21.5.2018 12:55:32



21.5.2018 12:50:34



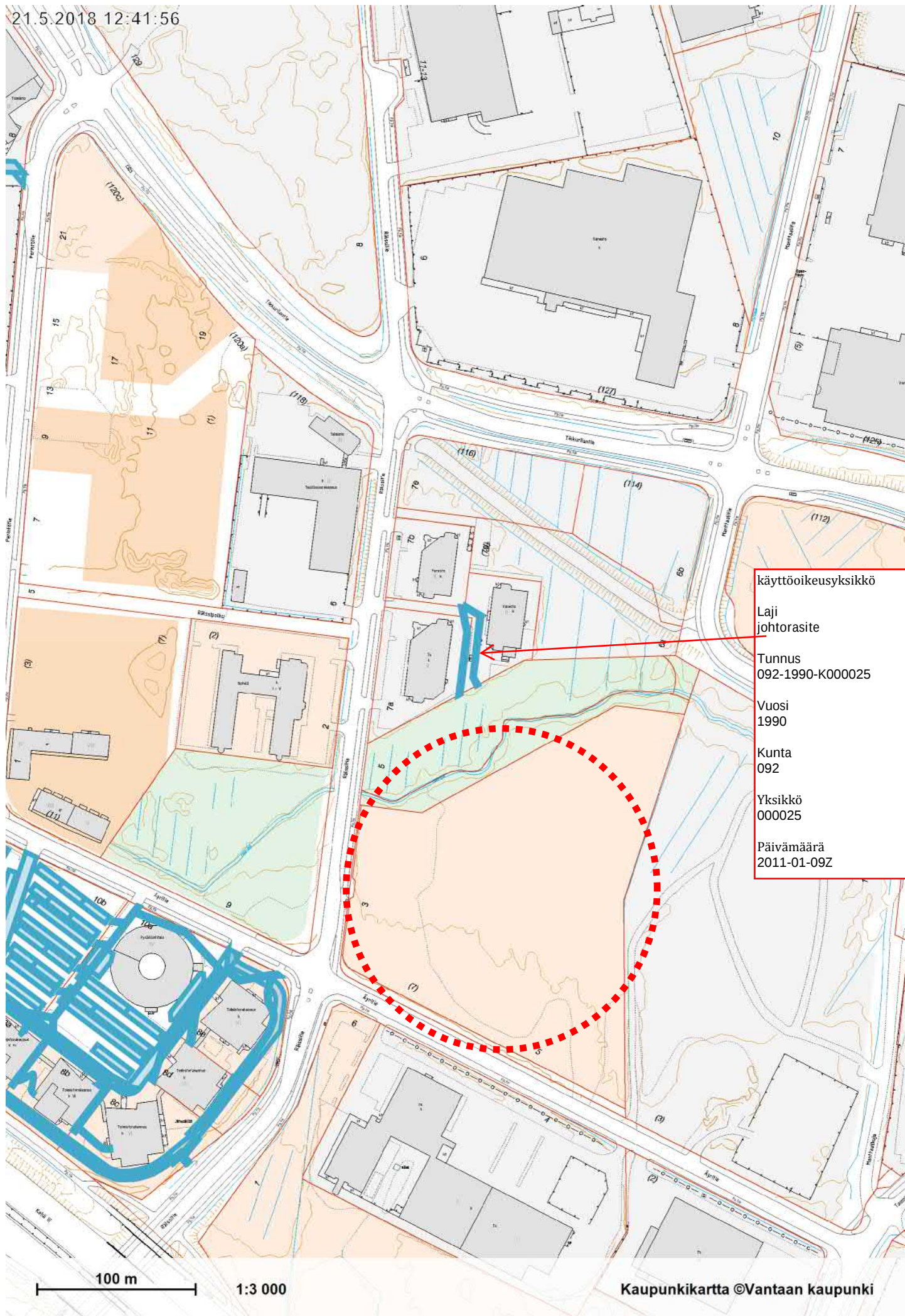
Kaupunkikartta, Johtokartta ©Vantaan kaupunki

JOHTOKARTTA

21.5.2018 12:44:33



21.5.2018 12:41:56



käyttööikeusyksikkö

Laji
johtorasite

Tunnus
092-1990-K000025

Vuosi
1990

Kunta
092

Yksikkö
000025

Päivämäärä
2011-01-09Z

Alustava HUONETILOHJELMA, ATOMI, I vaihe				6.5.2019
PÄIVÄKOTI, ALAKOULU, n. 65 oppilasta/ikäluokka + NUORISOTILA				
Päiväkodin tilapaikat 160 lasta+ henkilökuntaa 23-25 + Oppilasmäärä 400 + henkilökuntaa n. 40 + Nuorisotilassa n. 80 nuorta + henkilökuntaa 3	kpl	hym2		
1. HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT				
päiväkodin toimisto / johtaja	1	12		monikäyttöinen toimistotila
koulun johtajan tai rehtorin huone / työhuone/neuvotteluhuone -> varattavissa oleva hiljaisentyön tila	1	12		
kanslia huone vrt. koulusihteerin työnkuva	1	15		
vahtimestarin huone	1	10		
Henkilökunnan huone -> vrt. monitilatoimisto, ml. Monistus	1	140		
varastotilat (ml. Arkisto ja tv- ja keskusradiotila)	2	30		
neuvottelu/työhuone	3	43		koulu, päiväkoti, konsultaatiotila, kuraattorin ja psykologin yhteinen neuvottelu
psykologi ja kuraattori	2	30		
Terveystenhoitotilat ja lepohuone	3	40		
Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat yhteensä	14	332		
PÄIVÄKOTI				
Yleistä				
Päiväkodin kotialueet A, B, C, D ja E , ä 32 tilapaikkaa, jossa on 2 x 16 tilapaikan ryhmää (tilamitoitus 8+8 lasta).				
Tilapaikat yhteensä 160. Tilakortit täydentävät tilaohjelmaa.				
Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa				
Kotialue A1 + A2 / 32 tilapaikkaa		hym2		
märkäeteinen, yhteinen kahdelle ryhmälle		12		
eteistilat A1, A2, osana toimintatilaa		19		
wc-pesutilat A1, A2, (yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila)		15		
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2		120		
sisältää:				
- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan ä 32 m²				
- 2 toimintatilaa				
- varastotilaa 2m²/ryhmä=4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto				
kotialue A1 + A2		166		
wc-tila, yhdellä kotialueella, ehjposti ulkoa saavutettava		2		
Yhteiset pienryhmätilat (työpaja, pienryhmä)		26		
Kotialueparit (5 kpl) yhteensä:		858		
2. OPISKELUTILAT				
Yleisopetuksen solu a` 250-275 m2 (n. 100 oppilasta ja 4-5 opettajaa+ 1 erityisopettaja)	3	750		
Yleisopetuksen solu sisältää:				
- Polveileva oppimisympäristö, joka voidaan jakaa esim. kahteen akustisesti eristävällä seinäelementillä	1			
- Pienryhmätila 10-15 opp	1			
- Pienryhmätila 4-10 opp	2			
Pysyviä pienekkoja tiloja rauhallisiin tilanteisiin ja pienryhmätyöskentelyyn	6	180		esim. 3 OT1 (n. 20 m2) kokoista + 3 OT2 (n. 40 m2) kokoista
a) työskentelyalueet	9	930		
Käsityö-kuvataide solu	1	300		
Käsityö-kuvataide solu sisältää:				
- Koven materiaalien paja	1			
- Pehmeiden materiaalien paja	1			
- Kuvataide	1			
- Makerspace-tila	1			
- Varastotilat	3			
b) erikoisvarustetut työskentelyalueet varastotiloineen -> Paja/Verstas	7	300		
Luokkatila, luentosali yhteensä (a+b)	16	1230		
Oppimisen portaati aulassa	1	50		Päiväkodin tarve n. 100 m2, koulun tarve 400 m2
Liikuntatilat	2	500		
Näyttömotilat	1	50		
Musiikkiluokka	1	95		
Liikunta ml. näyttämötilat-musiikki-äidinkieli/draama -solu	2	645		
3. VARASTOTILAT				
Liikunta-/voimisteluvälinevarastot (ml. Ulkoliikuntavälineet)	2	50		
Näyttämön ja musiikin varasto	1	35		
Tuolivarasto	1	20		
Liikunnan ja näyttämön varastot yhteensä	4	105		
Oppilaiden vaate- ja kenkäsiilytys, aulan vaate- ja kenkäsiilytys	4	210		jaettuna useampaan paikkaan riippuen sisäänkäyntien määrästä
4. NUORISOTILAT	1	250		
Toimintatila, harrastustila, monitoimitila, keittövarustuksella,	1	60		Opetuskäytössä päiväaikaan

PÄIVÄKOTI, ALAKOULU, n. 65 oppilasta/iäluokka + NUORISOTILA			
Päiväkodin tilapaikat 160 lasta+ henkilökuntaa 23-25 + Oppilasmäärä 400 + henkilökuntaa n. 40 + Nuorisotilassa n. 80 nuorta + henkilökuntaa 3	kpl	hym2	
Avoin toimintatila "Sali", Olohuone, pelit	1	100	Opetuskäytössä päiväaikaan
Henkilökunnan sosiaalitila, jossa kaapit	1	20	
Pienryhmätila, harrastetila	1	50	Opetuskäytössä päiväaikaan
Kokoustila, toimistotila	1	20	
4. SOSIAALITILAT			
Oppilaiden pukeutumis- ja peseytymistilat	3	80	ml. muun sukupuoliset 1 kpl
Liikunnanopettajan pukeutumis- ja peseytymistilat	2	17	
Henkilökunnan WC-tilat	8	12	
Henkilökunnan puk. ja pes.tilat, keskitetty	2	60	
Pukeutumis-, peseytymistilat yhteensä	15	169	
Oppilaiden WC-tilat 1) -> yht. 27 kpl, joista vähintään 1 le-wc / kerros	27	48,5	
5. RUOKAILUTILAT			
Suurkeittiö aputiloineen, varastot mukaanluettuina	1	210	
Wc ruokasalin yhteyteen /Le	1	5,5	
Ruokasali; 0,4 m2 / oppilas sis. Ruoanjakelun ja Guru-kahvilan 1.vaiheessa (Monitoimitila, työskentelytilaa)	1	300	ml. minikeittiövarustus ja erotettava kabinettitila, monitoimitila, Guru cafe
SIIVOUSTOIMEN TILAT	1	30	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	1	20	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
Kiinteistönhoidon tilat			
YHTEENSÄ / HYM2		4463	

1) 1 WC (1,5 m2) alkavaa 15 oppilasta kohti, kuitenkin vähintään 1 inva-WC (5,5 m2)

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Aviapoliksen koulu, päiväkoti ja nuorisotila Atomi

PÄIVÄYS: 27.08.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- q Koko
- q Muoto
- q Suuruus
- q Mitat
- q Poikkeuksellisuus
- x Ainutkertaisuus, **valittu arkk. laatukohteeksi kaup.tasolla**
- q Materiaalivalinnat
- q Tekniset ratkaisut
- x Runkoratkaisu, **syvä runko, tontti pieni vrs kerros-m2**
- q Ajankohta
- q Suunnitteluratkaisut
- q Vaativuus
- q Rakennuksen kunto
- q Talotekniikka
- x Muu, **kadut rakennetaan uudestaan, raitiovaunureitti, tärinä**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- q Mikrobit (Home)
- q Pöly
- q Kaasut
- x Muut ilman epäpuhtaudet, **pienhiukkaspäästöt**
- x Melu, tärinä, **raitiovaunulinja, tiemelualue**
- q Kuumuus/kylmyys
- q Säteily
- q Häikäisy
- q Happipitoisuus, hapen puute
- q Myrkyt
- x Vaaralliset aineet, **pilaantunutta maa-ainetta**
- q Altistuminen
- q Ergonomia, hankalat työasennot
- q Vaaralliset työt
- q Räjähdyt
- q Syttyminen
- q Muu

Rakennushankkeen luonne

- x Työmaan johtamisen erityispiirteet, **SR-hanke**
- q Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kunnallisteknisten töiden ajoitus**
- q Urakoitsijoiden määrä
- q Urakkarajat
- q Erillistoimitukset
- x Töiden läheisyys/peräkkäisyys, **naapuritonteilla samanaikainen rakentaminen**
- q Töiden päällekkäisyys
- q Tiedonkulun erityispiirteet
- q Työmenetelmien reunaehdot
- q Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- q Varottavat rakenteet
- x Vaaralliset johdot, **kaukolämpöputken sijainti tontilla**
- q Varottavat toiminnot
- q Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- q Liikenne, liikennemuodot
- q Työkoneiden käyttö
- q Työvälineiden käyttö
- q Materiaalit ja aineet
- q Vaaralliset jätteet
- q Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- q Tilojen rakennusaikainen käyttö
- q Muu toiminta
- q Herkät laitteet ja laitteistot
- x Muut ympäristötekijät, **tontin korkeusasema alempana kuin kadut ympärillä**
- q Purettavat rakenteet
- q Sähkökaapelit/kaasuputket, **olemassa oleva ja tulevat puistomuuntamot**
- x Muu, **pohjoisosassa oja tulvii, savimaaperän herkkyys, hulevedet**

Työhön liittyviä vaaroja

- q **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- q Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu**

Tavoitehinta

Hankesuunnitelma

27.05.2019

ATOMI, AVIAPOLIKSEN KOULU-PÄIVÄKOTI-NUORISOTILA, UUDISRAKENNUS

Rälssitie 3, 01510 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	6 250	brm2
hyötyala	4 463	hym2
tilavuus	26 800	rm3
tehokkuusluku	1,40	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	2 440 000	390,40	546,72	91,04
suunnittelu	1 240 000			
rakennuttaminen	780 000			
liittymismaksut	420 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	13 654 000	2 184,64	3 059,38	509,48
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatytöt				
<u>LVI-työt</u>	2 066 000	330,56	462,92	77,09
LVV-työt	1 040 000			
IV-työt	830 000			
Säätölaitteet	189 000			
<u>Sähkötyöt</u>	1 428 000	228,48	319,96	53,28
<u>Erillishankinnat</u>	137 000	21,92	30,70	5,11
Varaukset	2 075 000	332,00	464,93	77,43
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	21 800 000	3 488,00	4 884,61	813,43
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	27 032 000	4 325,12	6 056,91	1 008,66

Hintataso KL 104 (05/2019)

<u>Koulun osuus kustannuksista</u>	14 700 000	
<u>Päiväkodin osuus kustannuksista</u>	5 900 000	
<u>Nuorisotilojen osuus kustannuksista</u>	1 200 000	
	21 800 000	

Kustannuseennuste ei sisällä: (alv 0%)

- Väestönsuojaa
- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 200 000 €
- Saastuneen maan käsittely, arvio noin 1 600 000 €
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä , arvio noin 500 000 €
(mahdolliset pihan vahvistukset, purouoman siirto, meluaita)
- Mahdollista raitiolinjan tärinän vaimennusta
- Vanhojen putkilinjojen siirrot
- Sisäverkkokaapelointia ja mobiilitukiasema

Hankevalmistelu 27.05.2019

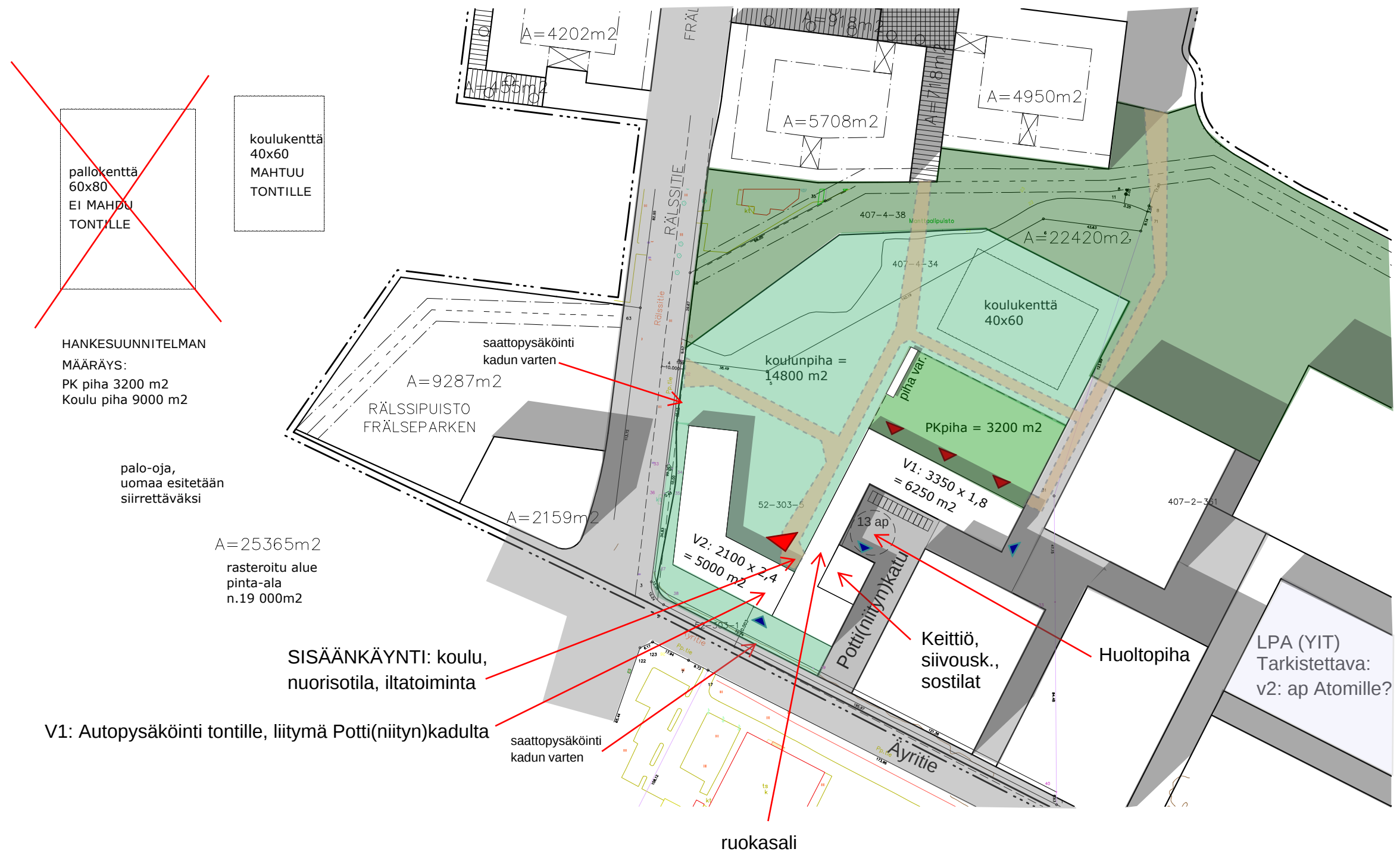
Olga Jefimkina

Kustannuslaskennan asiantuntija

ATOMI; Koulu ja päiväkoti (Rälssitie)

Rakennus liitetään HSY:n vesijohto- ja jätevesiverkoston, sekä lämmitys Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Liitokset rälssi-, äyritien tai manttaalitien suuntaan johtaviin kl-johtoihin. Liitospaikat varmistetaan HSY:ltä ja Vantaan energialta ennen tarjouksen jättämistä. Hulevedet johdetaan läheiseen Palo-ojaan. Hulevesien viivytysjärjestelmä rakennetaan.





ATOMI PEDAGOGINEN SUUNNITELMA

Atomissa kaikki mukana yhdessä

22.5.2019

Esipuhe

Vantaan kaupungin suomenkielisen perusopetuksessa laaditaan uudis- ja peruskorjaushankkeita tukemaan pedagoginen suunnitelma, joka on samalla pohjana hankesuunnitelmaan laadittavalle toiminnalliselle kuvaukselle. Pedagogisen suunnitelman laatimisella edistetään toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnitelman avulla ennakoitaan uuden toimintayksikön valmistumisen jälkeisiä toiminnallisia malleja. Pedagogisen suunnitelman valmistelee suunnitteluryhmä. Uudessa yksikössä tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi, muunneltaviksi ja teknologia helposti hyödynnettäväksi. Tavoitteena ovat tehokas ja toimiva tilankäyttö, jossa otetaan huomioon ekologiset näkökohdat.

Pedagoginen suunnitelma valottaa uudisrakennuskohteissa tulevan toiminnan yhteisiä arvoja, sisältöjä ja pedagogisia ratkaisuja. Suunnitelmassa kuvataan toimintaa, toimintatapoja ja toimintakulttuuria siten, että kuvauksen perusteella voidaan valmistella ja tukea pedagogisesta näkökulmasta hankesuunnitelmatyötä ja tulevaa rakennushanketta.

Pedagogista suunnitelmaa sovelletaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma.

Valmistelijat:

Eero Väättäinen

Laura Malinen

1.	Johdanto	4
2.	Oppimiskäsitys ja arvot	5
2.1.	Varhaiskasvatuksen oppimiskäsitys	5
2.2.	Perusopetuksen oppimiskäsitys	6
2.3.	Atomin arvot	6
3.	Toimintakulttuuri ja opetusmenetelmät	7
4.	Fyysinen oppimisympäristö	7
4.1.	Lounge	9
4.2.	Lava	10
4.3.	Luonnontieteet (2. vaihe)	10
4.4.	Taito- ja taideaineet (osittain 2. vaihe)	11
4.5.	Varhaiskasvatus	12
4.6.	Oppilashuollon tilat	13
4.7.	Hallinnon ja henkilöstön tilat	13
4.8.	Ensimmäisen vaiheen luokka-astemoduulit toisessa kerroksessa	14
4.9.	Perusvarusteltu aineenopetuksen moduuli (2. vaihe)	15
4.10.	Opetusteknologia	16
4.11.	Piha ja lähialueet	17
5.	Rakennuksen vuorokautisen toiminnan kuvaus	19
6.	Johtaminen	19
6.1.	Pedagogiikan johtaminen	20
6.2.	Talous	21
7.	Tarinat eli narratiivit	21
7.1.	Narratiivi neljäsluokkalainen	21
7.2.	Narratiivi kuudesluokkalainen	23
7.3.	Narratiivi opettaja	24
7.4.	Narratiivi alueella asuva perhe	24

1. Johdanto

Vantaan perusopetuksessa haettiin keväällä 2018 kiinnostuksenosoitusmenettelyllä Aviapoliksen monitoimitalo Atomille työryhmää pedagogisen suunnitelman tekijöiksi. Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo nimesi uudelle hankkeelle pedagogisen suunnitteluryhmän, johon ensimmäisessä vaiheessa kuului kahdeksan jäsentä: puheenjohtaja rehtori Maiju Rissanen, rehtorit Anne-Mari Keronen ja Heikki Hirvonen, luokan- ja aineenopettajat Sini Tarkiainen ja Heli Sahlstedt, aineenopettajat Petri Lassi ja Timo Järvenpää sekä erityisluokanopettaja Sari Lahtinen.

Ryhmän kokoonpano muuttui ensimmäisen kokoontumisen jälkeen; Maiju Rissanen jäi ryhmästä pois ja puheenjohtajaksi siirtyi Anne-Mari Keronen, varhaiskasvatuksen puolelta ryhmään osallistuivat päiväkodin johtaja Minna Liukko (Atomi-työryhmän varapuheenjohtaja), lastentarhanopettaja Maria Lähdesniemi ja projektisuunnittelija Minna Laitinen. Nuorisopalveluista Ari Tossavainen osallistui työryhmän kokouksiin etänä. Pedagogisen suunnitelman peruseriaatteet koskevat koko ATOMIn toimintaa.

Työryhmän tehtävänä on laatia pedagoginen suunnitelma monitoimitalolle, jossa toimijoina tulevat olemaan varhaiskasvatus, perusopetus ja nuorisopalvelut sekä mahdolliset 3. sektorin toimijat. Ensimmäisessä vaiheessa on suunniteltu toteutettavaksi toimintatilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen sekä perusopetuksen vuosiluokkien 1. - 6. toimintaa varten. Nuorisotoimelle ja 3. sektorille luodaan toimintaedellytyksiä ensimmäisessä vaiheessa. Toisessa vaiheessa on suunniteltu toteutettavaksi perusopetuksen yksikön laajentuminen yhtenäiskouluksi. Atomi sijoittuu Aviapolis Urban Blocks arkkitehtikilpailun alueelle

http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/137274

Työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran Vantaan kansainvälisellä koululla kesäkuussa 2018.

Muut kokoontumispäivät sovittiin seuraaviksi:

13.8. puheenjohtajatapaaminen Eero Väätäisen, Laura Malisen ja tarveselvitystä laativan kanssa
Sivistysvirastossa

16.8. Aurinkokiven koulu; arvokeskustelu ja kouluun tutustuminen

21.9. työryhmän tutustumiskäynti Oulun monitoimitaloihin (Hiukkavaara ja Metsokangas)

25.9., 22.10. ja 16.11. pedagogisen suunnitelman laatiminen

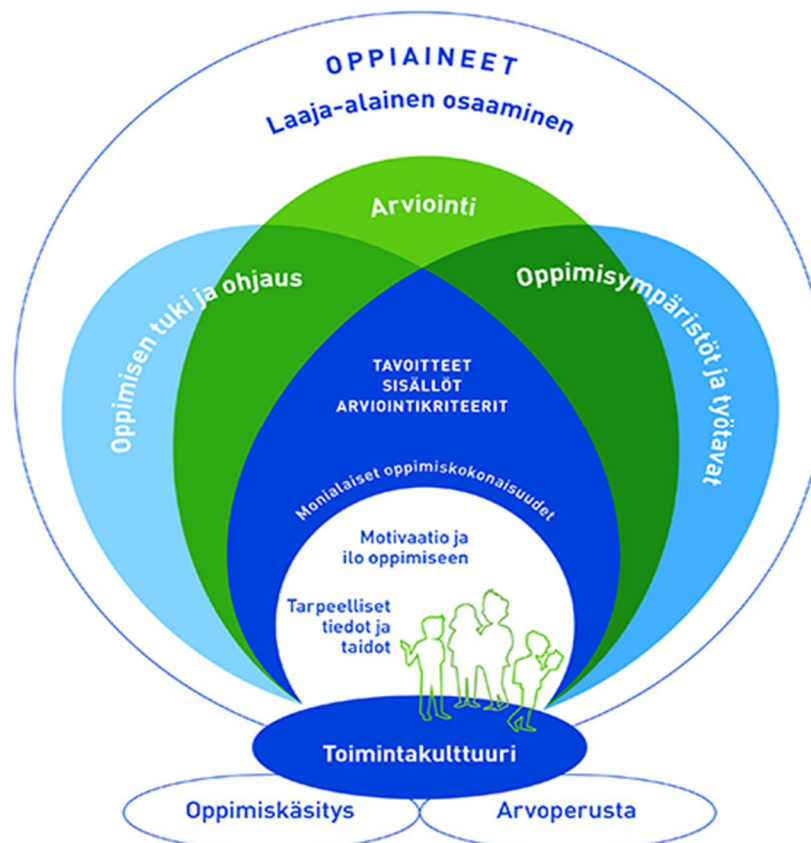
Työryhmä on valmistellut pedagogista suunnitelmaa verkossa jaettuna asiakirjana. Tammikuussa 2019 pedagoginen suunnitelma esiteltiin perusopetuksen johtoryhmän valmistelutiimille. Pedagogista suunnitelmaa valmistellut työryhmä on jättänyt luonnoksen 2.4.2019. Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja sivistystoimen koulusuunnitteluohje on päivitetty kevään 2019 aikana. Sen perusteella työryhmän laatimaa pedagogista suunnitelmaa on täsmennetty.

2. Oppimiskäsitys ja arvot

2.1. Varhaiskasvatuksen oppimiskäsitys

Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet on laadittu perustuen oppimiskäsitykseen, jonka mukaan lapset kasvavat, kehittyvät sekä oppivat vuorovaikutuksessa muiden ihmisten ja lähiympäristön kanssa. Oppimiskäsitys pohjautuu näkemykseen lapsesta aktiivisena toimijana. Oppiminen on kokonaisvaltaista ja sitä tapahtuu kaikkialla. Tätä tukevat monipuoliset ja vaihtelevat oppimisympäristöt. Oppimisessa yhdistyvät tiedot, taidot, toiminta, tunteet, aistihavainnot, keholliset kokemukset ja ajattelu. Sen lähtökohtana ovat lasten aiemmat kokemukset, heidän mielenkiinnon kohteensa ja osaamisensa. On tärkeää, että uusilla opittavilla asioilla on yhteys lasten kehittyviin valmiuksiin sekä muuhun kokemusmaailmaan ja kulttuuritaustaan. Lapset oppivat parhaiten voidessaan hyvin ja kokiessaan olonsa turvalliseksi. Myönteiset tunnekokemukset ja vuorovaikutussuhteet edistävät oppimista. Vertaisryhmä ja kokemus yhteisöön kuulumisesta ovat lapsen oppimisen ja osallisuuden kannalta keskeisiä. Jokaisen lapsen tulee saada onnistumisen kokemuksia ja iloa omasta toiminnastaan sekä itsestään oppijana. Leikki on lasta motivoivaa ja iloa tuottavaa toimintaa, jossa lapset samalla oppivat monia taitoja ja omaksuvat tietoa.

Varhaiskasvatussuunnitelmakokonaisuus on kolmitasoinen. Se koostuu valtakunnallisesta varhaiskasvatussuunnitelman perusteista, paikallisista varhaiskasvatussuunnitelmista sekä lasten varhaiskasvatussuunnitelmista.



2.2. Perusopetuksen oppimiskäsitys

Perusopetuksen opetussuunnitelman perustana on käsitys siitä, että oppilas on aktiivinen toimija. Oppija oppii asettamaan tavoitteita ja ratkaisemaan ongelmia yksin ja ryhmässä. OPS:n mukaan oppiminen on erottamaton osa ihmisenä kasvua ja yhteisön hyvän elämän rakentamista. Oppiminen on tarkoituksellista ja tavoitteellista tai tiedostamatonta ja automaattista ja tapahtuu vuorovaikutuksessa ympäristön ja ympäröivän kulttuurin sekä ihmisten kanssa.

Oppilaan tausta, motivaatio, kognitiiviset taidot, opetukselliset työtavat, oppimistavoitteet ja tehtävien sisältö ovat tekijöitä, jotka ovat vuorovaikutuksessa keskenään ja korreloivat ympäristötekijöiden ja oppimisympäristön kulttuurin kanssa. Opetuksen laadulla ja oppimisen tehokkuudella on yhteys. Tärkeää on, että opettaja tuntee oppilaiden oppimiseen vaikuttavat tekijät ja osaa hyödyntää eri oppimisympäristöjä opetusta toteuttaessaan.

Perusopetuksen opetussuunnitelmakokonaisuus on kolmitasoinen. Se koostuu valtakunnallista opetussuunnitelman perusteista, Vantaan kaupungin perusopetuksen opetussuunnitelmasta, jonka pohjalta koulut tekevät koulukohtaisen opetussuunnitelman. ATOMIa varten laaditaan erikseen koulukohtainen opetussuunnitelma.

2.3. Atomin arvot

Vantaan kaupunki on sitoutunut toiminnassaan ja päätöksenteossaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen. Vantaan arvot ovat avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys. Atomin arvot ovat linjassa Vantaan kaupungin arvojen kanssa.

Avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys toteutuvat laaja-alaisesti yhteisön toiminnassa nyt ja tulevaisuudessa. Atomissa sitoudutaan keskusteluun ympäröivän yhteisön, lähiympäristön ja yhteiskunnan kanssa. Avoimuus luo turvallisuutta. Atomissa kokeillaan rohkeasti erilaisia toimintatapoja sekä arvioidaan niitä. Lasten, nuorten, perheiden ja kaikkien muiden toimijoiden osallisuus on Atomissa tärkeä osa arvomaailmaa. Toiminta on yhteisöllistä. Yhteisöllisyys tarkoittaa osallisuutta, luottamuksen ja yhteishengen luomista sekä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin. Atomin kaikki toimijat ottavat vastuun yhteisestä toimintaympäristöstä ja sen kaikista ulottuvuuksista (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen). Oppimisympäristön eri ulottuvuuksia arvioidaan ja kehitetään yhdessä tarpeen mukaan. Päätöksenteon vastuullisuus näkyy siten, että siinä huomioidaan ekologiset, sosiaaliset ja taloudelliset näkökulmat.

Lapsen oppimispolku alkaa varhaiskasvatuksesta esiopetuksen kautta perusopetukseen ja siitä yhdeksännen luokan loppuun. Lapsen ja nuoren elämä on kokonaisuus, johon kuuluu erilaisia vaiheita ja toimijoita. Atomin arvoihin kuuluu tarjota sellainen elin- ja oppimisympäristö, jossa nämä eri toimijat ovat läsnä. Lasta ja nuorta kasvatetaan ja ohjataan yhteisvastuullisesti. Tämä tukee lapsen ja nuoren osallisuuden tunnetta ja vaikutusmahdollisuuksia omassa elämässään sekä tarjoaa hänelle erilaisia vaihtoehtoja turvallisessa ympäristössä. Atomissa eri-ikäiset toimivat ja oppivat yhdessä. Yhdessä rakennetut koko talon yhteiset ohjeet ja säännöt luovat turvallisuutta. Toimintastruktuurit, joiden sisällä avoin ja joustava toiminta mahdollistuu, ovat selkeitä.

3. Toimintakulttuuri ja opetusmenetelmät

Toimintakulttuuri on historiallisesti ja kulttuurisesti muotoutunut tapa toimia, joka muovautuu yhteisön vuorovaikutuksessa (Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet 2016). Toimintakulttuuriin kuuluvat kaikki viralliset ja epäviralliset säännöt, toiminta- ja käyttäytymismallit sekä arvot, periaatteet ja kriteerit, joihin kasvatuksen, pedagogisen toiminnan ja opetuksen laatu perustuu (ks. esim. Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet 2014). Atomi on toimintaympäristö, joka tarjoaa mahdollisuuksia erilaisille toimijoille. Suurimpana toimijana on Vantaan kaupunki (varhaiskasvatus, perusopetus ja nuorisotoimi). Toimintaympäristöön asettuvat myös erilaiset järjestöt sekä yksityisen sektorin toimijat (~~kuntosali~~, ~~tatami~~). Kaikki toimijat sitoutuvat toimimaan yhteisten pelisääntöjen mukaisesti. Atomissa epäviralliset säännöt tehdään näkyväksi ja toimintakulttuuria kehitetään aktiivisesti. Toiminnassa otetaan huomioon ihmisten erilaiset taustat ja tarpeet. Monipuolinen toiminta ja käytännöt tukevat opetus- ja kasvatustyölle asetettuja tavoitteita.

Opettajuus ja kasvattajuus on läsnäoloa, tiedon ja taidon jakamista, opettamista, ohjaamista sekä yhdessä tutkimista ja tekemistä. Toiminta mahdollistaa kiireettömyyden ja kannustaa positiivisin keinoin elinikäiseen oppimiseen ja yhteisöllisyyteen. Toimintaympäristön aikuiset toimivat yhteisvastuullisesti esimerkkinä koko yhteisölle. Opettajat ja kasvattajat toimivat yhteistyössä erilaisissa kokoonpanoissa. Yhteistoimintaa tuetaan sekä toteutetaan toimivien hallinnollisten rakenteiden avulla.

Atomissa perusajatus on pedagoginen yhtenäisyys kasvatuksen, opetuksen ja muun toiminnan suhteen. Eri-ikäiset lapset ja nuoret toimivat yhteisöllisesti ja joustavasti käyttäen taloa ja sen eri tiloja monipuolisesti. Atomi rakennetaan yhteisen pedagogiikan ideologialle.

Kaikessa toiminnassa huomioidaan ikäryhmän tarpeet ja ikäkaudelle tyypillisiä työtapoja kuten leikkiä ja liikuntaa korostetaan. Opetusmenetelmät ovat monipuolisia ja perustuvat opetussuunnitelmaan. Atomissa mahdollistuu kaikkien toimijoiden keskinäinen yhteistyö sekä rakennuksessa toimivien ja lähiympäristön välinen yhteistyö. Erilaisia opetusmenetelmiä käytetään monipuolisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Monipuolisuus toteutuu siten, että toteuttamis- ja työtavaksi valitaan tilanteesta riippuen opetuksen eheyttäminen, monialainen oppimiskokonaisuus, yksilö- pari- ja ryhmätyöskentely, opettajajohtoisuus, keskusteleva opetus tai tekemällä oppiminen. Tarkoituksenmukaisuus saavutetaan esimerkiksi valitsemalla opetusmenetelmä ottaen huomioon opetettava aihe, tavoitteet, tilavaatimukset, opetusryhmän koko ja käytettävä aika. Elämänhallinta- ja työelämätaitojen vahvistaminen on tärkeää.

4. Fyysinen oppimisympäristö

Talon arkkitehtuuri mahdollistaa rakennuksen luontevan käytön koko lähiympäristönsä monitoimi- ja palvelukeskuksena. Iltaisin ja viikonloppuisin harrastekerhot ja -ryhmät käyttävät aktiivisesti ja vilkkaasti rakennuksen mm. helposti saavutettavia taito- ja taideaineiden opetustiloja sekä "Loungea". Tiloihin on

helppoa kulkea suoraan ulkokautta. Liikuntasali on aktiivisessa käytössä koko päivän ajan. Käsityön, musiikin, kuvataiteen, kotitalouden ym. opetustilat tarjoavat alueen yhdistyksille ja muille toimijoille loistavat puitteet alueelliseen toimintaan ja alueensa monipuolisen harrastusvalikoiman tarjontaan.

Tilojen käyttöä helpottaisivat erilaiset älyavaimet ja muut innovatiiviset ratkaisut. Niiden avulla voidaan hallita irtaimistoa ja muuta materiaalia niin, että se on kunkin käyttäjäryhmän saatavilla helposti. Tiloissa on mm. riittävästi lukittavia kaappeja tai muita säilytyskalusteita kunkin käyttäjäryhmän tarpeita ja tarvikkeita varten. Myös säilytyskalusteissa voisi olla vastaavanlaiset lukitusjärjestelmät

Kaikissa tiloissa on huomioitu tietynlainen neutraalius värien ja valojen suhteen. Jokaisessa tilassa on oma äänimaailma. Viereisen tilan äänet eivät kantaudu toiseen tilaan tai sekoitu keskenään. Ikkunat ovat avoimia, niiden eteen voi vetää verhoja käyttötarkoituksen mukaan. Ikkunoita voidaan pimentää pimennysverhoilla tai heijasteita ohjata kaihtimien tai valoverhojen avulla. Ikkunoissa ei ole kiinteitä ristikkorakenteita tai mitään esteitä, jotka voisivat tukkia hätäpoistumista, katsojan näkymää ulospäin tai luoda tilaan ahdistavaa tunnelmaa. Osa oppimisympäristön muunneltavuutta on, että tilan tunnelmaa voidaan muuttaa tekstiilien avulla.

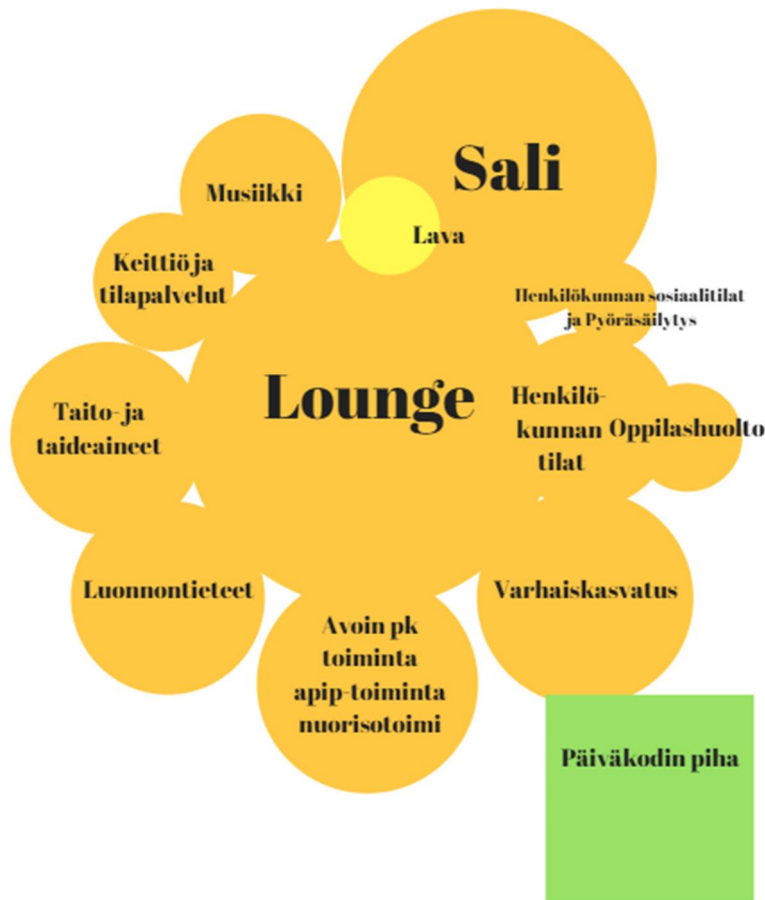
Tekstiilit ja pinnat ovat sellaisia, jotka eivät rajoita toimintaa ja opiskelua. Osassa perusvarustelluista soluista pitää voida silti maalata, askarrella, muovaila yms. Oppimisympäristöä pitää voida muuttaa aktiivisesti lasten kanssa esim. kankaat, piirustukset ym. työt. Tiloissa tunnelmaa luodaan ja ohjataan valojen avulla (esim. kohdevalot). Oppimisympäristön muunneltavuus näkyy "irtaimiston" muunneltavuutena. Tavoitteena olisi, että ei olisi liikaa voimakkaita värityksellisiä seiniä, jotka hallitsevat tiloja vuosikausia samanlaisina. Tilat ja oppimisympäristöt innostavat lapsia ja nuoria leikkimään, toimimaan ja opiskelemaan.

Tilojen sijoittelu rakennuksessa on suunniteltu järkevästi alusta alkaen toimivaksi, muunneltavaksi ja muuntojoustavaksi. Pedagogisessa suunnitelmassa on kuvattu tilojen välisiä yhteyksiä ja toimintojen sijoittumista kaksikerroksiseen rakennukseen. Pedagogista suunnitelmaa sovelletaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma. Suunnitteluratkaisu voi perustellusta syystä poiketa pedagogisessa suunnitelmassa esitetystä. Atomissa luokka-asteet voivat sijoittua järkevästi työskentelemään samoissa soluissa- moduuleissa. Soluissa voi sijaita lisäksi aineenopetuksen perusvarusteltuja tiloja.

Fyysisen oppimisympäristön toteutuksen reunaehdot määritellään erikseen laadittavassa tilaohjelmassa ja toteuttamismahdollisuudet täsmentyvät hankesuunnitelmatyössä ja sitä seuraavassa suunnittelutyössä.

Alla olevissa kuvissa on kuvattu pedagogisen suunnitelman valmistelutyöstä vastanneen työryhmän visio tilojen sijoittelusta ja niiden välisistä yhteyksistä. Tilojen sijoittelua täsmennetään jatkosuunnittelussa vallitsevien reunaehtojen mukaisesti.

Kerros 1



4.1. Lounge

Rakennuksen sydänalueen, loungen, muodostavat ruokasali, aula ja monitoimitila. Sydäntorille avautuu näyttämö/lava ja opinportaat. Lounge toivottaa tervetulleeksi rakennukseen. Loungessa on uimahallityyppiset säilytyskaapit 7.-9. luokkien oppilaiden määrää vastaava määrä 2. vaiheessa. Kaapit eivät ole henkilökohtaisia vaan lukitussysteemi mahdollistaa minkä tahansa kaapin käyttöönoton. Loungea ympäröivät isot, ulos avautuvat, valoisat lasiseinät tai ikkunat. Pääsisäänkäynti johtaa suoraan Loungeen. Se on viihtyisä, valoisa ja avoin tila monelle kohtaamiselle ja tapaamisille.

Tilassa on päivittäin monenlaista toimintaa. Ensisijaisesti se toimii ruokalana ja vapaa-ajan kahvilana. Loungessa on iso amfiteatteri, opinportaat, joka toimii koulun arjessa opiskelupaikkana ja juhlien yhteydessä lisäkatsomona. Loungessa voidaan järjestää myös pienimuotoista juhlaohjelmaa niin, että yleisö istuu amfiteatterissa seuraamassa. Amfiteatteriin voi kokoontua myös joukolla "penkkiurheilemaan", kuten seuraamaan MM-kilpailuja isolta ruudulta. Lisäksi esim. paikalliset kuorot voivat harjoitella amfiteatterin korokkeilla. Liikuntasalin toiminta ei häiriinny Loungeen iltaikäytöstä. Amfiteatteri voidaan erottaa opetuskäyttöön ruokailun aikana esim. akustoivalla verholla.

Ruokalakäytössä Lounge vastaa kunkin ikäryhmän tarpeita. Ruokalinjaston läheisyydessä on riittävä määrä käsienpesupisteitä. Ruokalan ruokalinjastoissa on huomioitu, että ruokaa tarjoillaan kullekin

ikäryhmälle sopivalta korkeudelta. Linjastoja on niin monta, ~~vähintään kolme~~, ettei ruokailu ruuhkaudu 10.30-12.00 aikavälillä, jolloin käyttäjämäärä on suurimmillaan. Ainakin yksi linjastoista on huomioitu varhaiskasvatuksen ja alkuopetuksen asiakkaiden pituuden mukaisesti.

Astioiden palautus on huomioitu jo rakennusvaiheessa ja se on mitoitettu vastaamaan todellisia tarpeita, usean sadan eri-ikäisen lapsen ja nuoren yhtäaikaista käyttöä. Loungeissa ruoan ottaminen ja astioiden palauttaminen toimivat niin, ettei niiden välillä kulkevien asiakkaiden tiet ajaudu törmäyskurssille. Linjastoille kuumaa ruokaa kuljettavan keittiöhenkilökunnan ja asiakkaiden kohtaamisesta ei aiheudu vaaratilanteita. Myös astioiden palautuspisteellä on huomioitu, että asiakkaiden fyysinen kokoero on suuri.

Ruokailutilan käytön ruokailuaikojen ulkopuolisena aikana mahdollistaa se, että ruoanlaittotilat sekä jakelulinjastot ja palautuspisteet saa erotettua ruokailutilasta ääntä eristävillä väliseinillä, jotka avataan ruokailun alkaessa ja suljetaan ruokailun päättyttyä. Ruokailutilaa käytetään ruokailuaikojen ulkopuolella muuhun toimintaan. Ruokailutila ja aula on jaettavissa pienempiin tiloihin, joiden käyttö on mahdollinen ruokailun aikanakin. Hyvällä akustiikalla ja muilla tilan viihtyisyyttä lisäävillä ratkaisuilla luodaan rauhallista tunnelmaa loungeen, jolloin eri toimintojen äänimaailmat eivät sekoitu.

Suunnitteluratkaisuun esitetään tutkittavaksi sitä, että Loungeen keskeltä nousevat kahdet eri portaat toiseen kerrokseen, jota kiertää iso ja leveä parvi. Parvi on käytävä, josta kuljetaan sisäkautta moduuleihin. Kulkeminen on avointa ja näkyvää myös valvonnan kannalta. Loungesta voi nähdä oppilaan matkalla aiottuun suuntaan.

Loungeen sivustoilta löytyvät talon käyttäjien yleiset WC-tilat. Koko rakennus noudattaa kengätöntä ajatusta. Tullessaan sisälle Loungeen jokainen jättää kenkensä pääsisäänkäynnin vieressä oleville kenkätelineille.

Loungeen voidaan sijoittaa myös viherseinä, jonka on todettu parantavan ilman laatua ja joka lisää myös viihtyisyyttä.

4.2. Lava

Lava voisi olla noin 1,5 metrin korkeudessa ruokalan lattiatasosta. Lava aukeaa ruokalaan ja amfiteatteriin sekä ääntä eristävää seinää siirtämällä liikuntasaliin, jolloin Lounge yhdistyy jättimäiseksi tilaksi ja näin ollen toimii suurten tilaisuuksien pitopaikkana. Lava on draamakasvatuksen keidas. Lavan taustatiloissa on varasto roolivaatteille, lavasteille yms draamavälineistöille. Lavan esirippu on akustoiva.

4.3. Luonnontieteet (2. vaihe)

Luonnontieteiden modulissa mahdollistuu fysiikan, kemian, biologia ja maantieteen opetus. Modulissa on kaksi täysvarusteltua kemian ja fysiikan laboratoriotilaa, joita voivat hyödyntää eri-ikäiset ja -kokoiset käyttäjät. Laboratoriotiloilla on yhteinen lukittava (vain pääsy rajatuilla henkilöillä) vaarallisten aineiden varasto. Kulku ja ikkunat hulevesipuistoon ja -tutkimusalueelle, joka mahdollistaa ympäristön tutkimisen myös sisätiloista ja esim. time lapse -videoiden kuvaamisen. Biologian ja maantiedon opetustiloissa on havainnollistamisvälineitä ja tilojen yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan kasvattamo, jossa pystytään tekemään kasvien kasvatuskokeita.

4.4. Taito- ja taideaineet (osittain 2. vaihe)

Musiikin opetustilat ovat monipuoliset. Isomman musiikkiluokan vieressä on voisi olla erillisiä tiloja, jotka on varustettu äänieristetyillä ovilla (esim. kaksi ovea) sekä tarpeellisella välineistöllä bändisoittoa ja soitonopetusta ajatellen. Mahdollisuuksien mukaan kaupungin musiikkiopisto on mukana talon toiminnassa.

Liikunnan opettaminen mahdollistuu monessa eri tilassa. Talon liikuntasali sijoittuu siten, että se palvelee kaikkia talon käyttäjiä, myös iltakäyttöä.

Sali on tarkoitettu liikuntakäyttöön, mutta se mahdollistaa myös tilan hyödyntämisen muussa käytössä, esim. tanssiaisten yms. liikkumista vaativien tilaisuuksien järjestämisessä. Salissa voi olla katsomo, joka yhdistyy loungeen ja lavaan, jolloin sitä voidaan hyödyntää myös koko koulun yhteisissä juhlissa ja tilaisuuksissa. Liikuntasalin yhteydessä on välinevarasto, jossa on mahdollista säilyttää erillisissä lukittavissa varastoissa sekä talon että iltakäyttäjien omaa välineistöä. Toinen pienempi sali sijoittuu varhaiskasvatuksen toimintojen yhteyteen

Eri liikuntatiloissa on huomioitu tieto- ja viestintäteknologiset ratkaisut siten, että niitä pystytään hyödyntämään vaivattomasti liikunta- ja terveystieteiden tukena sekä erilaisissa tilaisuuksissa ja juhla-tilaisuuksissa. Liikuntaa opettavien pukeutumistiloina toimivat liikuntasalin välittömässä läheisyydessä olevat henkilöstön sosiaalitytöt. Pukuhuoneissa on wc:t ja suihkutiloissa suihkut on jaettu siten, että oppilaan haluama yksityisyys on turvattu, esim. suihkuseinäkkeillä, ovellisilla suihkukopeilla tai jollain muulla ratkaisulla. Perinteisten tyttöjen ja poikien pukukoppien lisäksi tiloissa on vähintään yksi erillinen pukeutumis- ja suihkutila, joka mahdollistaa esim. muunsukupuolisen oppilaan peseytymisen leimautumatta.

Kuvataiteen tiloissa on ikkunat, jotka aukeavat mahdollisuuksien mukaan koulun viereiseen puistoon. Lattioiden materiaali on valittu siten, että maalien ja veden käyttö tilassa on turvallista. Käsityöt ja kuvaamataito sekä Maker Space -tila ovat lähellä toisiaan, jotta eri tiloja ja niiden materiaaleja pystytään käyttämään monipuolisesti ja joustavasti erilaisissa projekteissa.

Käsityössä pehmeiden (tekstiilityö) ja kovien materiaalien (tekninen työ) tilat tulee olla välittömästi vierekkäin. Koulun koosta riippuen tiloissa oltava jaettavia osia niin, että esim. kahden erillisen ryhmän opettaminen tiloissa onnistuu. Tiloista on pääsy aidatulle nikkarointipihalle, jossa nikkarointia ja omaehtoista rakentelua voi jatkaa. Oma sisäänkäynti mahdollistaa ulkokengissä ulkotiloista siirtymisen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan pehmeiden käsityön ja kuvataiteen tilat esim. yhdistelmätilana ja kovien materiaalien käsityötila toteutetaan vuosiluokkien 1.-6. tarpeiden mukaisesti.

1.-6. luokkien kotitaloutta opiskellaan loungeen yhteydessä esim. minikeittöllä varustetussa kabinettitilassa, jota voidaan käyttää myös iltakäytössä. Varsinaiset erityisvarustellut kotitalouden tilat toteutetaan 2. vaiheessa. Koulun kotitalouden tilat ovat myös iltakäytön käytettävissä. Koulupuolen ja muiden toimijoiden kuiva-ainevarastot ja jääkaapit ovat erillisiä ja ne ovat kunkin käyttäjäryhmän lukittavissa.

4.5. Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen moduuli tulee ensimmäiseen kerrokseen. Se on sijoitettu hallinnon ja henkilöstötilojen viereen, jolloin koko talon henkilöstötilojen hyödyntäminen on paremmin mahdollista myös varhaiskasvatuksen henkilökunnalle. Ensimmäisen kerroksen sijainti mahdollistaa myös taito- ja taideaineille varattujen tilojen hyödyntämisen varhaiskasvatuksessa. Varhaiskasvatuksen moduulissa on kaikille ryhmille erilliset sisääntulo- ja eteistilat, joista on kulku päiväkodin pihalle. Päiväkodin pihasta on kulku koulun pihalle.

On tärkeää, että päiväkodin tilat ovat helposti muunneltavissa ja akustiikaltaan lasten kehitystä ja henkilökunnan työhyvinvointia ja ergonomiaa tukevia. Muunneltavuus saavutetaan liikutettavilla huonekaluilla ja tilajaon mahdollistavilla erilaisilla liikuteltavilla väliseinillä. Tilojen välillä käytetään seinien sisään meneviä liukuovia, jolloin tilankäyttö myös ovien läheisyydessä voidaan maksimoida. Kaikissa ryhmätiloissa tarvitaan vesipiste, yksi lukollinen säilytyskaappi sekä joitakin kaappeja päivittäin käytettäville materiaaleille. Päiväkodissa on myös yksi suurempi keskusvarasto, jossa voi säilyttää askartelutarvikkeita yms. Lasten käytössä olevat lelut ja materiaalit ovat esillä liikuteltavissa säilytysmoduuleissa, joita voidaan hyödyntää myös tilanjakajina. Pienille lapsille suunnatuissa tiloissa kirjat tulee säilyttää niin, että lapsi voi nähdä kirjan kannen.

Yli 3-vuotiaiden lasten ryhmätiloissa ei tarvitse huomioida ruokailua, koska ryhmät ruokailevat Lounassa. Taaperoryhmissä lapset ja henkilökunta syövät ryhmätiloissa, joten niissä myös lattiamateriaalin on oltava helposti puhdistettavissa. Tiloissa on käytetty pehmeitä materiaaleja, tyynyjä, pehmopalikoita yms., joita lapset voivat käyttää helposti myös omaehtoisten leikkien ja/tai leikkitilojen rakentamisessa.

Pienten ryhmissä lasten unentarve on huomioitu kiinteillä kaappisänkyratkaisuilla, joissa henkilökunnan ergonomia on huomioitu (lasten silittäminen lepotilanteissa). Kaikissa ryhmissä on huomioitu tilat rauhoittumiselle erilaisia patja- ja kaappisänkyratkaisuja hyödyntäen. Patjakaapeissa huomioidaan hygienia tyynyjen ja peittojen säilytyksessä.

Eteistilat on mitoitettu lapsimäärää vastaavaksi ja tiloissa on riittävät säilytystilat lasten vara- ja kuravaatteille. Myös henkilökunnan ulkovaatteille on varattu säilytys- ja kuivaustilaa. Eteisessä on kuivauskaapit, joissa märät vaatteet saadaan kuivattua tehokkaasti. Lisäksi eteisissä on tangot, joihin kosteita ulkovaatteita voidaan ripustaa ilmastavasti. Eteistilassa on tarvittaessa päälle kytkettävä tuuletussysteemi. Taaperoryhmissä on henkilökunnan ergonomiaa tukevat pukemispöydät.

Wc-tilat ovat riittävän suuret ja ne turvaavat lasten yksityisyyden. WC-tiloissa on huomioitu pesumahdollisuus, sijoittamalla pide-suihkut jokaiseen erillisen WC-istuimen yhteyteen isompien lasten ryhmissä. Taaperoryhmissä on ergonomiaa tukevat sähköiset hoitopöydät ja pesualtaat. Myös vaippojen sekä kestovaippojen säilytykseen on riittävät ja hajulukolliset tilat. WC-tiloissa voidaan käyttää siirreltäviä vesileikkialtaita.

TVT ja mediakasvatus mahdollistetaan riittävällä välineistöillä kuten tabletit, kannettavat tietokoneet ja älypuhelimet. Vaativimmissa projekteissa voidaan käyttää koulun välineistöä. Varhaiskasvatus on linjassa koulun teknologiakasvatuksen kanssa. Sähköpistokkeita tulee olla riittävästi kaikissa tiloissa.

Vantaan kaupungin varhaiskasvatussuunnitelmassa ja Vantaan kaupungin perusopetuksen opetussuunnitelmassa nostetaan esiin lapsen osallisuus oppimisympäristöjen rakentajana ja muokkaajana. Lasten työt, teemat ja käytettävissä olevat materiaalit tulee olla näkyvissä ja lasten saatavilla. Lasten kiinnostuksen kohteiden tulee näkyä ympäristössä, joten tiloja pitää pystyä muokkaamaan lasten kanssa, lasten tarpeet huomioiden. Lasten töille on varattu "näyttelytilaa", joten lasten töitä voidaan ripustaa sekä seinille että kattoon esimerkiksi vaijereiden sekä ilmoitustaulujen avulla. Valaistuksessa on käytetty sekä yleisvaloa että kohdevaloja. Valoteho on säädettävä ja valojen kohdistusta voi vaihtaa kaukosäätimellä, jolloin tunnelmaa voi helposti vaihtaa ja tiloja jakaa valon avulla. Lattiamateriaalien tulee tukea monipuolista toimintaa, joka pitää sisällään sekä fyysisesti aktiivista että taide- ja ilmaisukasvatusta tukevaa toimintaa (kosteuden kestäväää ja pyyhittäväää).

Atomin yhteisöllinen toimintamalli mahdollistaa esi- ja alkuopetuksen joustavan yhteisen toiminnan ja joustavan ryhmittelyn, jota tilaratkaisut tukevat.

4.6. Oppilashuollon tilat

Oppilashuollon tilat ovat mahdollisuuksien mukaan välittömästi henkilöstötilan läheisyydessä. Neuvola ja kouluterveydenhuolto ovat helposti saavutettavissa. Oppilashuollon tiloihin on huoltajille mahdollistettu pääsy menemättä koulun muiden tilojen läpi.

4.7. Hallinnon ja henkilöstön tilat

Tavoitteena on, että henkilöstön tilat kokoavat koko talon henkilöstön yhteen. Henkilökunnan tila on sisustuksellisesti rentouttava ja rauhoittava. Sen värimaailma on harmoninen ja ehyt sekä tekstiileillä muunneltavissa. Siellä on isot ja avarat ikkunat, joista valo tulvii sisälle. Ikkunoiden ilmettä voidaan muuttaa erilaisilla verhoratkaisuilla. Tila toimii sekä taukotilana että kohtaamis- ja kokouspaikkana. Tilat mahdollistavat myös itsenäisen työskentelyn sekä esimerkiksi arkaluonteiset puhelut. Henkilökunnan tilan on oltava kaikille helposti saavutettavissa, jotta ihmiset tulevat sinne työpäivän alkaessa, tauoilla sekä lähtiessään työpaikalta. Tällöin esimerkiksi esimiehen on helppo tavata henkilöstöä ja kuulla arjen asioita. Tilassa on mahdollisuus pitää myös yhteisiä henkilöstökokouksia. Henkilökunnan tilan yhteydessä sijaitsevat henkilökunnan hiljaisen työskentelyn työtilat sekä neuvottelutilat. Henkilöstötilassa on henkilökunnan lokerikot. Henkilöstötilan yhteydessä on kokoustiloja, jotka ovat muunneltavia.

Henkilökunnan tilojen välittömässä yhteydessä on henkilökunnan sosiaalitilat, jotka ovat myös välittömästi liikuntasalin vieressä. Tällöin erillistä opettajien liikuntapukukoppia ei tarvita. Opettajien sosiaalitiloista on suora käynti koulun piha-alueelle, jolloin välituntivalvontoihin lähteminen sujuu luontevasti (etenkin, kun koulu on kengätön koulu). Samoin luonteva siirtyminen henkilökunnan parkkialueelle ja pyörätelineille sujuvoittaa päivää. Henkilökunnan sosiaalitilassa on riittävät säilytys- ja kuivaustilat pyöräilijöiden varusteille. (Lukollinen säilytystila henkilökunnan polkupyörille)

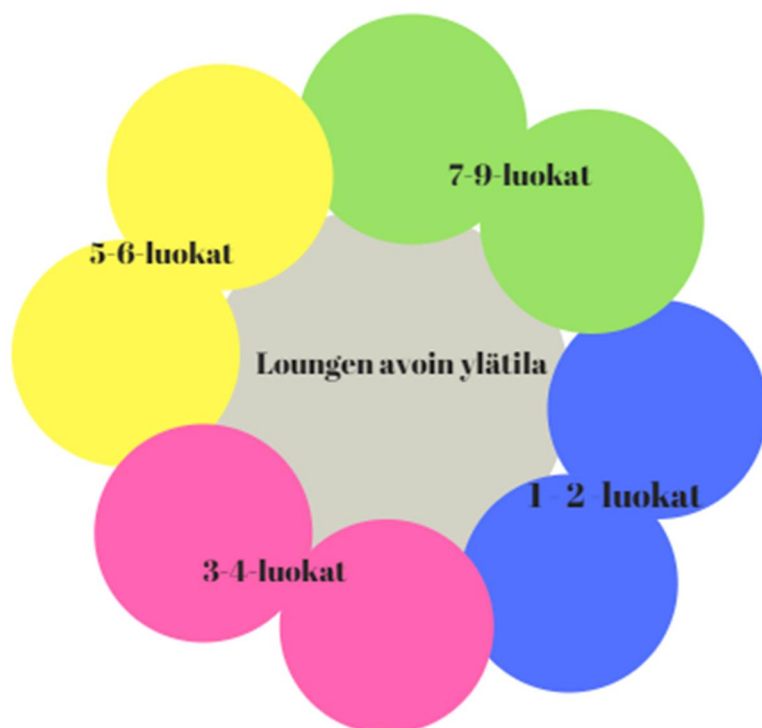
Henkilökunnan tilassa on iso ja toimiva keittiö. Henkilöstötilassa on mahdollisuus lämmittää ruokaa ja syödä evänsä. Kylmäsäilytystilaa tai jääkaappitilaa on riittävästi. Jokaisella on mahdollisuus jättää evänsä kylmään työpäivän alkaessa. Keskipäivän tauon aikana on mahdollista lämmittää evänsä

nopeasti ja ehtiä syömään ne. Keittiössä on tilaa lämmittää ruokaa. Tiskipöytä, tiskiallas, astianpesukone ja mikroaaltouunit on sijoitettu siten, ettei niiden käyttö sulje toisen käyttäjän reittiä. Tilassa on huomioitu, että siellä säntäilee vähintään 20 kiireistä eväiden lämmittäjää yhtä aikaa. Keittiössä on huomioitu, että siellä on paikka vähintään 70 erilaiselle kahvikupille. Kahvinkeitin on sijoitettu siten, että kahvia on helposti otettavissa. Kahvinkeitin ja evästelijät mahtuvat sulassa sovussa keittiötilaan yhtäaikaan. Keittiö on sijoitettu mahdollisimman hyvin lähestyttävästi keskelle henkilöstöhuonetta tai nurkkaan, jossa ihmisten kulkemiselle on huomioitu riittävästi tilaa.

Hallinnon tiloissa on iso kattava varasto, josta löytyy kaikki mahdollinen koko talon käyttäjille helposti samasta paikasta.

Kerros 2

muunneltavat luokkamodulit



4.8. Ensimmäisen vaiheen luokka-astemoduulit

Moduulissa voi työskennellä eri ikäisiä oppilaita. Kaksi solua muodostaa moduulin, soluparin. Solusta muodostetaan polveileva oppimaisema sijoittamalla alueelle erikokoisia pienryhmätiloja ja jakamalla alue esim. seinällä, siirtoseinillä, akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai

rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Polveilevuus ja vyöhykkeisyys toteutetaan hankekohtaisesti toiminnallisten tarpeiden mukaan. (Vantaan kaupungin koulusuunnitteluohje 2019).

Jokaisella alakoulun luokka-asteella on oma modulinsa rakennuksen toisessa kerroksessa. Moduulit toimivat ikäluokittain pareittain, jolloin oppilaat "muuttavat" aina kahden vuoden välein uuteen moduliin. Aina kahteen moduliin on yksi yhteinen sisääntulonsa suoraan pihalta. Kenkien säilytys on suunniteltu ulko-ovien läheisyyteen, jolloin myös vaatesäilytyksen edustiloja voidaan hyödyntää jako- ja pienryhmätiloina. Moduulissa on yksi iso tila, johon koko ikäluokka voi kokoontua kerralla opetustuokioon. Ison tilan vieressä on pienempiä tiloja, joihin voidaan luoda erilaisia työskentely-ympäristöjä, joista oppilaat voivat valita (tai opettaja voi ohjata) tarkoituksenmukaisimman (hiljaisen työskentelyn tila, ryhmätyötila jne.) Moduulissa on tilaa myös liikunnalle ja liikunnallisten toimintojen toteuttamiselle koulupäivän lomassa. Jokaisessa moduulissa on vähintään yksi neuvottelutila sekä erityyttämisen tiloja. Oppilailla on isossa tilassa säilytyslaatikot tai lokerot sekä koukut, joihin reiput voi ripustaa. Tilassa on monipuolisia ja osittain kehonhallintaa vaativia istuimia ja työskentelypaikkoja.

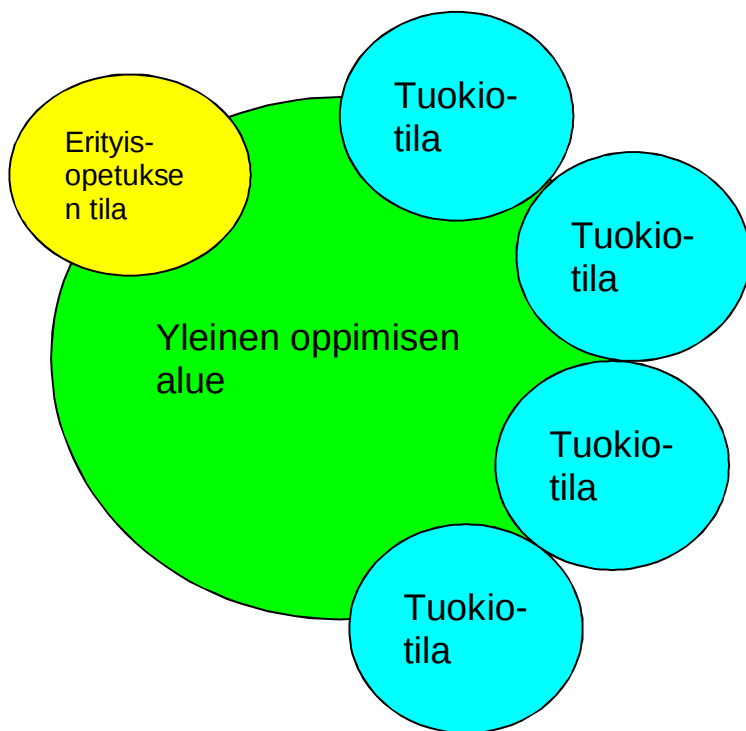
Luokahuoneiden lattiamateriaali sallii, että tiloissa voidaan maalata, askarrella, toteuttaa niin käsi- kuin kuvataiteen aiheita. Kaikissa moduleissa on musiikkivälineistöä ja vähintään yksi piano. Aina kahdella modulilla (1-2, 3-4, 5-6 ja 7-9) on yhteinen kirja- ja tarvikevarasto.

Toisen vaiheen valmistelussa täsmennetään pedagogista suunnitelmaa perus- ja erityisvarustelluissa tiloissa tapahtuvien opetustuokioiden pedagogisten toimintamallien osalta.

4.9. Perusvarusteltu aineenopetuksen moduuli (2. vaihe)

Aineenopetuksen moduulissa oppilaat opiskelevat aineenopettajien ohjauksessa. Moduulissa ~~tulee olla~~ voi olla esim. neljä opetustuokiotilaa, joihin voidaan kokoontua opetustuokiota varten.

Opetustuokiotilassa tulee pystyä opiskelemaan samaan aikaan n. 20-25 oppilasta. Moduulin yleisen oppimisen alueen kalustuksen tulee tukea tiimityöskentelyä. Taito- ja taideaineet sekä luonnontieteet opetetaan erillisissä tiloissaan talon ensimmäisessä kerroksessa. Opettajat toimivat moduulissa yhteisopettajuusmallilla.



Toisen vaiheen valmistelussa täsmennetään pedagogista suunnitelmaa perus- ja erityisvarustelluissa tiloissa tapahtuvien opetustuokioiden pedagogisten toimintamallien osalta.

4.10. Opetusteknologia

Kaikilla oppilailla on käytössään henkilökohtaiset kannettavat Chromebook-laitteet tai muut vähintään yhtä hyvin opetuskäyttöön soveltuvat kannettavat tietokoneet, jotka toimivat langattomassa verkossa. Isommat oppilaat voivat viedä laitteet kotiin, missä myös heitä veloitetaan lataamaan laitteet. Langattoman verkon kantokyky kestää kaikkien laitteiden yhtäaikaisen käytön. Työskentely-ympäristö tukee henkilökohtaisten laitteiden käyttöä ja ryhmissä tapahtuvaa yhteisöllistä tiedonrakentelua.

Oppilaiden ja opettajien työskentelypisteet mahdollistavat erilaiset työskentelyasennot. Kalusteiden ergonomia on mietitty. Tila on muunneltavissa erilaisiin oppimisteknologian vaatimiin käyttötarkoituksiin, yksilötyöskentelystä, ryhmätyöskentelyyn sekä koko opetusryhmän yhteisiin opetustuokioihin.

Kouluun hankitaan riittävä varustus mediakasvatuksen ja oman sisällöntuotannon tarpeisiin, kuten videoiden ja äänitteiden luomiseen. Moduuleihin voidaan maalata kuvaamista ajatellen soveltuviin paikkoihin green screen -seinät videoiden tekemistä varten. Lisäksi koululle hankitaan riittävä määrä ajanmukaisina pidettäviä tabletlaitteita tai vastaavia ryhmätöinä kuvattavia videoprojekteja, kuvaamista ja editointia varten. Myös videon kuvaamisen vaatimat tilankäyttö sekä jalustaratkaisut kuvaamista varten huomioidaan hankintoja ja suunnittelua tehtäessä. Animaatioiden kuvaamista varten kouluun on hankittu animaatiopöytiä. Animaatioprojekteissa voidaan hyödyntää videoprojektien tapaan tabletlaitteita. Hankkeen toisen vaiheen toteuttamisen yhteydessä tutkitaan studion toteuttamismahdollisuudet. Koulun yhteisessä käytössä on voisi olla yksi paremmin varusteltu studiotila/ -laitteisto, joka on varustettu paremman tasoilla kameroilla sekä videoiden ja äänen käsittelyyn soveltuvalla tietokoneella.

Opettajien käytössä on riittävä esitystekniikka. Jokaisessa opetusmodulissa on useita siirrettäviä näyttöjä ja ainakin muutama isommalle pinnalle heijastava videotykki. Yhden solun käytössä on muutama langaton dokumenttikamera, joita voi tarvittaessa siirtää. Opettajien kannettavalle tietokoneille on korkeussäädettäviä pieniä pöytiä. Kaikessa esitystekniikassa pyritään langattomuuteen.

Äänentoisto on laadukas esimerkiksi kielten opetusta ja videoiden katsomista ajatellen. Akustiikkaa suunniteltaessa huomioidaan tällainen käyttötilanne, jotta muualta ei kantaudu äänentoiston peittävää häiritsevää hälyä.

Oppimisympäristö tukee tekniikan käyttämistä, sähköpistokkeiden määrä on riittävä esimerkiksi tietokoneiden latausta ajatellen. Työskentelytilojen läheisyydessä on mahdollisuus ladata tietokonetta työskentelyn aikana siten, että sähköjohtoa ei joudu vetämään kulkureittien poikki. Esitystekniikkaan liittyvien johtojen ja sähköpistokkeiden sijoittelu mahdollistaa opettajan toimintapaikkojen joustavan muuttumisen ja tukee oppilaiden monipuoliseen ryhmittelyyn perustuvaa toimintakulttuuria.

Musiikkiluokan tekniikka mahdollistaa musiikin tekemisen, esittämisen, äänittämisen ja äänitteiden teknisen muokkaamisen. Äänentoisto on riittävän tasokas musiikin kuuntelemista varten. Musiikin esittäminen ja toistaminen pitää olla mahdollista myös yhteisiä kokoontumisia varten varatuissa tiloissa.

Käsityöopetuksen käytössä on laserleikkuri sekä 3D-printteri sekä printterin ohjaamiseen soveltuva tietokone. Oppilaat voivat kappaleiden suunnittelussa hyödyntää henkilökohtaisia laitteitaan.

4.11. Piha ja lähialueet

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027 on strategisena tavoitteena väestön liikuntamahdollisuuksien turvaamisen toteuttamalla uusia lähiliikuntapaikkoja ja ylläpitämällä jo olemassa olevia. Koulujen ja päiväkotien pihat sekä lähiliikuntapaikat ovat keskeisessä asemassa liikkumiseen aktivoivan arkiympäristön luomisessa. Kaupungin tavoitteena on toteuttaa näitä paikallisina liikkumisen paikkoina.

Monitoimitalon piha-alueet ovat monipuolisesti sekä asukkaiden että monitoimitalon toimijoiden käytössä. Piha-alueiden suunnittelussa osallistetaan erityisesti lapsia ja nuoria sekä hyödynnetään liikuntapalveluiden osaamista. Monitoimitalon piha-alueet muodostuvat monesta helposti valvottavissa olevasta osasta. Koulun piha tukee liikuntakasvatusta eri vuodenajat huomioiden. Pihan osioita ovat koululaisten välituntipihat, päiväkodin piha ja lähiliikuntapaikka/liikuntakenttä. Opetuksessa hyödynnetään koulun pihan lisäksi lähipuistoja ja muita lähialueen tarjoamia mahdollisuuksia. Rakennusvaiheessa pyritään säilyttämään alkuperäistä puustoa niin paljon kuin mahdollista.

Koulun välituntipihaa on helposti valvottava ja monipuoliseen liikuntaan kannustava. Leikkivälineitä on riittävästi oppilas- ja lapsimäärä sekä heidän toiveensa huomioiden. Leikkipihalla voisi olla elementtejä perusmittayksiköistä (mm. neliometri, aari, kuutiometri), joita voidaan käyttää mittayksiköiden havainnollistamiseen. Piha-alueella olisi hyvä olla satatauluja (esim. laatoilla tehtyinä), joita voidaan hyödyntää välitunneilla ja opetuksessa. Pihalla on hyötykasveja (esim. omenapuita ja marjapensaita).

Pihalla muunnettavia väliaitoja, joilla voidaan rajata erilaisia leikkialueita. Esim. rakenteluleikki (lautoja, siirtolavoja, nauvoja, vasaroita), hyötypuutarha (aidattu ilkvallalta). Välituntivalvojat voivat avata leikkialueita sovituille ryhmille.

Keskeiselle paikalle välituntipihalle tulee ulkovarasto välituntivälineille. Oven lukko sarjoitetaan niin, että avaimella ei saada muita tiloja auki, jolloin mahdollistetaan se, että oppilaat voivat itsenäisesti pyörittää lainaamoa. Varaston tulee olla kylmä, jotta se voidaan pitää auki myös pakkasella ilman lämmönhukkaa. Oven eteen laskeutuu tiski, jonka takaa lainaaminen luonnistuu. Varastossa on tarpeeksi tilaa välituntivälineistölle.

Päiväkodin piha on aidattu. Piha on turvallinen ja toiminnallinen ja helposti valvottava. Päiväkodin piha on yhteinen kaikille, mutta sitä voidaan tarvittaessa rajata erilaisiin alueisiin muunneltavilla elementeillä. Esimerkiksi pienten piha voidaan tarvittaessa rajata omaksi alueekseen ja sinne on sijoitettu taaperoiden leikkivälineet. Varsinkin toimintakauden alussa pienemmät lapset tarvitsevat oman ja rauhallisen pihansa kokeakseen olonsa turvalliseksi. Päiväkodin pihalla on suuria puita varjostamassa pihaa, alkuperäistä puustoa säilytetty mahdollisimman paljon. Muutenkin piha on mahdollisimman luonnonmukainen ja siinä on säilytetty luonnon omat korkeuserot ja muodot. Kiviä on käytetty sekä maisemointiin että innostamaan lapsia liikkumaan esim kiipeilemään. Pihan istutettu kasvillisuus koostuu hyötykasveista esim marjapensaat ja hedelmäpuut, lisäksi istutuslaatikoita. Pihalla on myös katoksia, joissa voi leikkiä sateella tai kovassa auringonpaisteessa. Pihalla on kaksi lukittavaa, tilavaa varastoa, toinen talvi- ja toinen kesäleikkivälineille. Auratun lumen paikka on mietitty siten, että kasattuja kinoksia voi käyttää mäenlaskuun. Pihalla on erilaisia keinoja kuten lautakeinu, rengaskeinu ja hämähäkkikeinu. Kiipeilytelineet ovat monipuoliset ja niihin on yhdistetty liukumäkiä. Hiekkaleikkialue sekä keinonurmikenttä mahdollistavat monipuoliset leikit ja kannustavat liikkumaan. Valaistukseen on kiinnitetty erityistä huomiota ja se on riittävä koko pihan alueella, myös pimeinä vuoden aikoina.

Koulun piha-alueelle voisi olla lähiliikuntapaikka, joka esim. monitoimikaukalosta ja (talvisin jäädytettävästä) puistokentästä sekä asfaltoidusta koripallokentästä. Kentän toiminnot houkuttelevat monipuoliseen liikuntaan (parkour, skeittaus, koripallo, ulkokuntoilulaiteet, boulderointiseinä). Liikuntatuntien ulkopuolella lähiliikuntapaikka on välituntikäytössä ja kouluaikojen ulkopuolella asukkaiden vapaasti käytettävissä.

Koulun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat puistot ovat aktiivisesti opetuskäytössä. Viereiseen puistoon tullaan hulevesiä hyödyntäen rakentamaan vesielementti, jota voidaan hyötykäyttää koulun opetuksessa. Vesistöstä tultaisiin saamaan jatkossa tietoa (veden korkeus, virtaama jne.), jota voitaisiin hyötykäyttää luonnontieteiden opetuksessa. Veden äärelle on tarkoitus rakentaa reitti niin, että vettä päästäisiin vaivattomasti tutkimaan riippumatta veden korkeudesta. Koulun opetukseen voidaan yhdistää puiston eläimistön ja kasviston tutkimista sekä esim. roskien määrää voidaan tilastoida vuosittain. Tiedon keruu yhteen paikkaan tulee miettiä niin, että vuosittaiset tilastot ovat koulun käytettävissä.

Myös muita lähialueella olevia kohteita hyödynnetään opetuksessa. Näitä ovat mm. Kartanonkosken urheilupuisto (2 km), Tiikeri-areena (500 m), Flamingo (600 m) ja Tammiston luonnonsuojelualue (2km). Kehärata ja Aviapoliksen rautatieasema (1 km) mahdollistavat myös kauempana Vantaalla tai Pääkaupunkiseudulla olevien kohteiden hyödyntämisen opetuksessa.

5. Rakennuksen vuorokautisen toiminnan kuvaus

Monitoimitila on auki arkisin klo 7-22, koko tämän ajan talossa on vartija/vahtimestari paikalla. Rakennus on opetus- ja kasvatuskäytössä klo 8-17, nuorisotoimen ja vapaa-ajan toiminnan käytössä klo 22 saakka. Koulun yleiset tilat ovat varattavissa eri harrasteryhmille ja järjestöille klo 16 jälkeen. Rakennuksessa on ympärivuorokautinen ilmastointi.

Nuorisotyötä tehdään osana Atomin kasvatuksellista kokonaisuutta hyödyntäen tehokkaasti yhteiskäyttöisiä tiloja. Atomin yhteisöön kuulumisen korostuu kaikessa toiminnassa, toisten nuorten ja aikuisten kunnioitus, tilojen arvostus ja sen mukainen tiloista huolehtiminen sekä yhteisten sääntöjen arvostus ja noudattaminen ovat toiminnan perustana.

Nuorten oma osallisuus on nuorisotyöllisen toiminnan ydintä, nuoret ideoivat, suunnittelevat ja järjestävät toimintaa itselleen ja toisilleen, nuorisotyöntekijät luovat edellytyksiä innostavat nuoria omaan toimintaan sekä tekevät tiivistä yhteistyötä koulun kanssa. Nuorisotyö tarjoaa toimintaa ja osallistumismahdollisuuksia kouluajan jälkeen, myös iltaisin ja viikonloppuisin. Nuoret voivat toimia kerhoissa, nuorten avoimissa illoissa sekä tapahtumissa. Pienryhmätoimintaa räätälöidään nuorten tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Myös yksilöllistä henkilökohtaista tukea nuori voi saada nuorisotyöntekijöiltä.

Nuoret voivat olla toiminnoissa vapaa-ajallaan, harrastaa, tavata kavereitaan, oppia ja kehittyä kaikkia ihmisiä arvostaviksi ja kunnioittaviksi ihmisiksi.

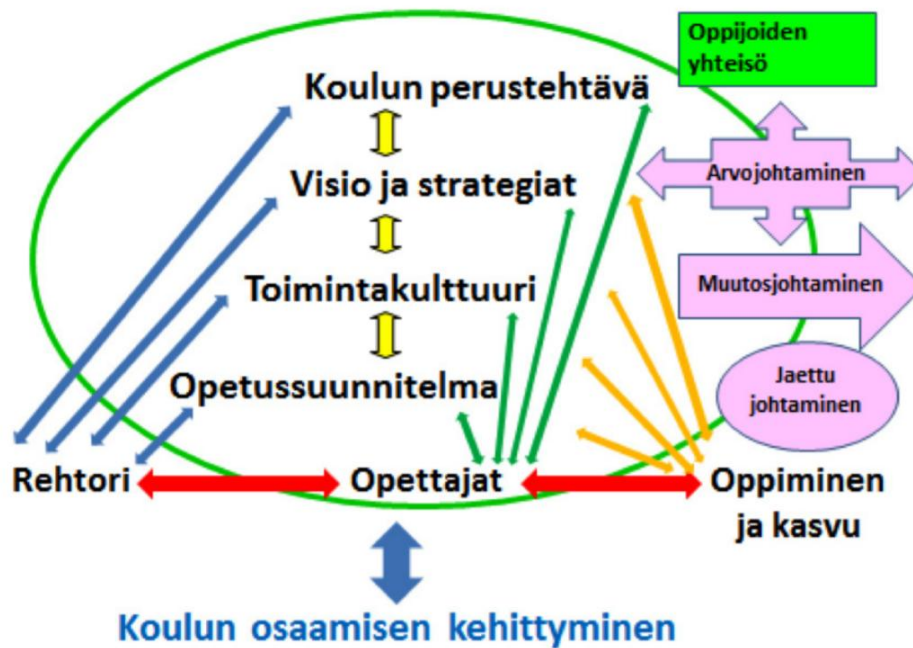
6. Johtaminen

Talolla yksi johtaja ja johtotiimi, johon kuuluu koulu, varhaiskasvatus ja nuorisotoimi. Koululla, varhaiskasvatuksella ja nuorisotoimella on omat johtajat, jotka kuuluvat johtotiimiin.

Koko talon yhteinen johtotiimi pitää yllä keskustelua henkilöstön kanssa talon arvoista ja resurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Samalla yhteinen ymmärrys säilyy myös eri yksiköiden välillä.

Yhteisissä keskusteluissa sovitaan pelisäännöt talon tilojen ja välineiden käytölle. Henkilöstö jakaa yhteisesti sovitut arvot ja tavat. Yhteisen johtotiimin tavoitteisiin kuuluu myös rakentaa toimivat käytännöt koulun ja eri palveluntuottajien välillä (aamu- ja iltapäivätoiminta, siivous, ruoka ja vartija)

6.1. Pedagogiikan johtaminen



Kuvio 2. Rehtorin laaja pedagoginen johtaminen.

Lähde: MUUTTUVA OPPILAITOSJOHTAMINEN

http://utbildningsstyrelsen.fi/download/141265_Muuttuva_oppilaitosjohtaminen.PDF

Monitoimitalossa on kaikkia toimijoita koskeva yhteinen arvopohja, joka on pedagogiikan perusta. Yhteinen johtotiimi takaa arvopohjan jakamisen koulun koko henkilöstön osalta. Pedagogiikan johtamisessa on tärkeää, että johtotiimissä on linjattu rekrytoitavien henkilöiden osaamista ja sitoutumisen vaatimusta koulun kehittämiseen.

Koko henkilöstön yhteiset kokous- ja suunnitteluajat osallistavat työntekijät koulun toimintaan ja arvoihin, myös ostopalvelut (siivous, ruoka ja vartija) sekä oppilashuollon henkilöstö ovat mukana yhteisessä suunnittelupäivissä.

Tiimi- ja kokousrakenteet luodaan yhdessä johtotiimissä. Sekä tiimeissä että kokouksissa on jäsenet yli yksikkörajojen (esim. koulu ja nuta), jotta henkilöstön yhteisöllisyys säilyy.

Osaamisen johtaminen, yhteisten koulutusten järjestäminen, takaa oppilaalle jatkumon yhteisestä pedagogiikan jatkumosta varhaiskasvatuksesta yläkouluun. Koulutukset suunnitellaan koko henkilöstöä kehittäviksi kaupungin strategia ja koulun arvot huomioiden.

Koko koulun henkilöstöllä on pääsy eri tv- järjestelmiin, jotka eivät sisällä salassa pidettävää tietoa.

6.2. Talous

Budjetti jakautuu koko talon budjettiin sekä eri toimialojen omiin budjetteihin. Koko talon budjetista vastuu on talon johtajalla. Varhaiskasvatuksen, koulun ja nuorisotoimen budjeteista on vastuu kunkin yksikön johtajalla.

Yhteiskäytössä olevat tilat ja laitteet ovat yhteisvastuullisesti huollettavia, esimerkiksi musiikkivälineet.

7. Tarinat eli narratiivit

7.1. Narratiivi neljäsluokkalainen

(Narratiivi on koostettu Kartanonkosken koulun 4B-luokan oppilaiden kirjoituksista syksyllä 2018).
Miten tähän laitan, laitanko kaikki oppilaiden nimet vielä lisäksi?

“Hymmeli on juuri uuden ison koulun pihalla. Koulun piha on viihdyttävä ja hauska. Hymmeli näkee keinuja, liukumäen ja kiipeilytelineen. Unelmien koulun pihalla on keinu, hämähäkkikeinu, kiippari, karuselli, urheilukenttä, talvisin luistelukenttä. Koulu on ulkoapäin keltainen. Koulun ulkoseinässä on kello. Yläkoululaisille on eri välkkäalue kun alakoululaisilla.

Siiri seikkailee uudessa koulussa. Siirillä oli edessä ensimmäinen koulupäivä. Siiri kävelee koulun pihalle. Siellä on eiffel-tornin muotoinen kiipeilyteline. Hän on innoissaan, koska koulun pihalla on vihreitä puita, joiden ympärillä on penkkejä, missä istua. Puiden alla on ihanaa olla varjossa, kun on kuuma kesä.
“Mennääks seikkailuradalle”: Ensin on puolapuut ja tasapainotesti ja vaikka mitä. Korkea kiipeilytelineessä, joka olisi 25m ja olisi 3 kerrosta jokaisessa. Kerroksessa olisi liukumäki ja trampoliini, jossa saa hyppiä. Koulun pihalla saa ajaa polkupyörillä, saa leikkiä kukkulan kuningasta, saa heittää lumipalloja, mutta omalla vastuulla.

Olipa kerran myös Pertti, joka oli menossa ensimmäistä kertaa kouluun. Hänen äitinsä vei hänet autolla kouluun. Pertin oli pakko laittaa hienot vaatteet koulua varten. Ensimmäiset kaksi tuntia aikaa käytettiin koulun kiertämiseen. Heti seuraavalla tunnilla oli matikkaa ja harjoittelimme numerot 1-50. Sitten oli välitunti. Pertti meni pelaamaan pukkista ja voitti kaikki. Pihalla on iso kiipeilytelinerata, joka on iso seikkailurata. Parkour-rata. Paljon erilaisia keinuja, tavallisia, hämähäkkikeinuja, tramppa, kiipeilyseinä, tulivuorikiipeilymäki, kiipeilyteline, monta kerrosta, eri kerroksista liukumäet, tankoja, riippusilta ja puumaja, kiipeilypuut. Puita, joissa voi kiipeillä. Piha oli niin suuri ja siellä oli niin paljon tilaa ja tekemistä, riittävästi välineitä ja laitteita, että Hymmelin, Pertin ja Siirin sekä kaikkien heidän yhtä aikaa ulkona olevien 500 oppilaan ei tarvinnut odottaa koko ajan vuoroaan päästäkseen kiipeilemään, hyppimään, keinumaa ym. liikkumaan, kuten heidän pitäisi tauon aikana tehdä.

Hymmeli astuu askeleen rakennuksen sisälle ja näkee leveän aulan ja oppilaita. Hymmeli pääsee ajoissa luokkaan, koska luokan opettaja on oppilaita vastassa. Hymmeli astuu askeleen luokkaan ja näkee tilavan ja rauhallisen luokan. Luokahuoneessa on pieniä piikkipalloja ja myös mattoja. Käytävillä on maaseudun tyylliset talo- ja puunaulakot. Siellä on myös mattoja ja sohva, jossa voi ottaa kengät pois.

Käytävä on keskeltä leveä ja muilta sivuilta kapea. Maantiedon luokassa olisi virtuaaliseinät, joista näkyisi esim. avaruus. Luokassa olisi sohva. Joka luokassa n. 20 henkilön sohva. Kun he menivät sisälle he silmät suurina ihmettelivät näkymää. Luokasta oli saatu niin valoisa, ikkunoita ja kirkkaita lamppeja. Ihana tunnelma. Luokkaan on yhdistetty uutta ja vanhaa. Pöytinä toimii tavalliset pöydät ja liitutaulu. Luokka on valoisa. Siellä on valoisat seinät ja puun väriset kaapit. Koulu on sisältäpäin valkoinen. Koululla on juoma-automaatteja käytävillä. Luokassa on pulpetit ja pulpettikirjat. Ruokalassa pöydät ovat pyöreitä. Jokaiseen pöytään mahtuu 5 oppilasta. Opettajilla on oma pöytä, joka on suorakulmio. Aulassa on sohvapöydät. Sohvien vieressä on liikuntasali.

Liikuntasalissa on liikuntavarasto, jossa on patjoja ja tramppeja. Liikuntasalissa on myös käytetty paljon värejä ja pukuhuoneet on erikseen. Ruokalassa on verhoja ja ikkunoita. Pöydät on pyöreitä ja tilavia. Pöydät on suunniteltu 4-6 henkilölle. Ne on myös valkoisia. Ruokala on iso ja tilava. Ruokalassa ruokailee ensin alakoulu. Sen jälkeen yläkoulu. Yläkoulussa naulakot on kaapit ja niihin on omat koodit. Koulussa on pelihuone, mattoja, säkkituoleja. Koulussa voi rentoutua.

Kun astuin koulun isoista pääovista sisään, näen vasemmalla naulakoita ja kenkälokerikkoja. Naulakoita valaisee isot ikkunat ja koristaa kasvit. Ovien oikealla puolella on avara ruokasali, jossa on valkoiset pyöreät pöydät ja kulmikas astioiden palautuspiste. Ruokalassa tarjotaan maukasta ruokaa. Pöytäliinat ja tuolien pehmusteet on värikoodattu luokkien mukaan. Kun kiipeän koulun harmaasta portaista ylös, näen koulun sohva-alueen, jossa on keltainen kulmasohva ja harmaat pallotuolit. Sohva-alueen oikealla puolella on käytävä, jossa on luokkia. Minun luokkani värikoodi on turkoosi. Luokassa seinät on valkoiset, harmaa kivilattia sekä turkoosit verhot. Istuin turkoosille säkkituolille ja kuuntelin satua, jota opettaja luki. Luokassa oli paljon kasveja ja isot ikkunat. Opettaja antoi tehtäväksi tehdä matikankirjasta tekemättömiä tehtäviä. Minä kävelin omalle paikalleni, istuin pehmustetulle tuolilleni ja aloin tekemään päättelytehtäviä. Seuraavalla tunnilla oli lukuhetki. Lukuhetkellä menimme koulun kirjastoon ja saimme lukea siellä kirjoja. Kirjastossa oli käytetty keltaisen, harmaan ja punaisen sävyjä. Sitten koulupäiväni loppui ja lähdin koulusta innokkaana seuraavaan päivään.

Pertti puolestaan ajattelee, että

- On kivaa mennä kouluun.
- On kivaa opiskella
- Opettajat ovat kivoja.
- On hyvää ruokaa.
- Oppilaan ei tarvitse pelätä, että jokin kiusaa häntä.
- Oppilas löytää oman luokan helposti värikoodien avulla. Värikoodit vievät omiin luokkiin. Joka puolella koulua on erilaisia karttoja, jotka kertovat minne mennä. Hiekkalaatikko. Pilveltä näkyvä katto.

Kun menemme välitunnille menimme vaatenaulakoille. Ne ovat harmaat naulakot, jossa on monille vaatteita. siellä on hatuille ja kengille omat paikat. Tää koulu on aika iso. Täällä on paljon luokkia. en meinannut ensin muistaa luokkaa, kun täällä on paljon luokkia. Mutta miltä koulu näyttää.

7.2. Narratiivi kuudesluokkalainen

(Narratiivi on koostettu Veromäen koulun kuudennen vuosiluokan oppilaiden kirjoituksista. Kirjoittajat: Lotta Saari, Adalmina Svennblad, Pihla Pusa ja Ella Annajian)

Koulu ei ollut suosittu pelkästään sen kauniin ulkonäön takia, vaan koululla oli uusinta teknologiaa ja tehokkaat opetusmenetelmät. Kun Salla astui koulun portista sisään, hänen edessään näkyi suuri valkoinen rakennus. Pihalla oli iso urheilukenttä ja leikkialue. Leikkialueella oli paljon erilaisia kiipeilytelineitä ja keinuja. Hetken kuluttua kellot soivat ja Salla astui sisälle koulun viidensien ja kuudensien luokkien ovista, joista nousi rappuset naulakkotilaan, rakennuksen toiseen kerrokseen. Koulu oli ulkokengätön koulu joten kaikki ottivat kenkensä pois.

Heidän luokka huoneensa oli valtava ja kaikki kuudesluokkalaiset olivat siellä yhdessä. Huoneeseen tuli paljon valoa, kiitos valtavien lasi-ikkunoiden, joiden eteen sai tarpeen mukaan verhot. Valo oli luonnonvaloa. Tilassa oli erikokoisia valkoisia pöytiä. Pöytiin mahtui istumaan kolmesta hengestä kymmeneen henkeen. Opettajien pöydät olivat eri puolilla tilaa. Lattialla oli pari vaaleansinistä mattoa. Salla istuutui Lauran kanssa kolmen hengen pöytään. Tuolit pyörivät. Tilan nurkissa oli rajattuja alueita esimerkiksi rauhalliselle ja toiminnallisemmalle työskentelylle. Salla ja Janica päätyivät usein rauhalliseen nurkkaukseen työskentelemään, sillä siellä oli iso ikkuna, josta saattoi katsella tehtävien lomassa ulos ja haaveilla kaikenlaisesta. Salla laski reppunsa pyörivän tuolinsa viereen ja rullasi itsensä lähemmäs pöytää. Hän nosti läppäri esiin ja avasi sen ripein liikkein. Välineinä toimi kosketusnäyttöiset tietokoneet, jotka olivat monissa tehtävissä käteviä. Hän avasi koneelta piirustusohjelman ja kaivoi esiin kosketusnäyttökynän.

Sallan opettaja kertoi tällä tunnilla olevan urakkaa. Laura ja Salla eivät olleet samalla luokalla, mutta tilassa he saivat opiskella samassa pöydässä yhdessä. Salla jatkoi kirjoitelmaansa ja Laura aloitti matikasta. Kaksi ensimmäistä tuntia hurautivat nopeasti tehtävien parissa. Heidän koulussaan kaikilla oli omat E-kirjansa jotka olivat vähän kuin tabletteja. Näissä E-kirjoissa oli tosin tietokoneavustajia ja paljon erilaisia toimintoja. Salla teki tovin tehtäviä.

Välitunnilla oli Sallan luokan vuoro olla nuorisotilassa. Nuorisotilassa oli sohvia, pöytiä ja lukemista. Siellä oli myös pingistä ja tietokonepelejä. Itse tila oli tunnelmallinen ja hieman hämärä. Salla otti hyvän paikan sohvalta melko kaukaa luokan ”koviksista”. Salla syventyi kirjaansa, jonka kaivoi repustansa. Välitunti kesti puoli tuntia. Oppitunnin lopulla oppilaat lähtivät opettajan johdolla ruokalaan. Ruokalan katto oli lasia. Seinät olivat valkoiset ja ikkunalaudoilla oli viherkasveja. Katosta näki, kuinka sadepisarat tulivat taivaalta. Ruokalassa oli kerrallaan paljon oppilaita, mutta meteli ruokalassa pysyi aisoissa ääntä vaimentavien rakenteiden ansiota.

Seuraavalla tunnilla oli taas urakkaa. Salla teki englannin tehtäviä. Lauralla oli jo loppunut koulu ja hän meni istumaan ylätasanteelle, joka löytyi myös tilasta. Ylätasanne oli noin kolmen metrin korkeudessa. Siinä oli aidat ja sieltä näki hyvin ulos. Sallalla oli seuraavalla tunnilla käsitöitä. Käsityöluokassa oppilailla piti olla kengät jalassa ja luokassa oli lainattavia sisäkenkiä tätä varten. Tämä olikin hyvä, niin kenkiä ei tarvinnut kuljettaa kädessä ympäri koulua. Välitunnille ja kotiin lähdettiin aina oman luokkatason naulakoiden kautta. Koulupäivä päättyi normaalisti kello 14.30. Salla meni suoraan koulun jälkeen nuorisotilaan tekemään englannin tehtävät loppuun. Sen jälkeen Salla lähti kotiin.

7.3. Narratiivi opettaja

Hilma saapuu aamulla kouluun polkupyörällä, jonka hän saa lukittua erilliseen polkupyöräkoppiin. Heti parkkipaikkojen ja pyöräsäilytyksen lähimmästä ulko-ovesta hän siirtyy henkilökunnan sosiaalityötiloihin, joissa saa käytyä suihkussa ja vaihdettua työvaatteet päälleen. On hyvä, että henkilökunnalle on varattu korkeat lukittavat säilytyskaapit, koska siellä voi säilyttää myös liikuntavarusteita. Liikuntasalin ovi on ihan sosiaalityötilojen välittömässä läheisyydessä. Koulu on kengätön, joten ulkokengät voi hyvin jättää sosiaalityötiloihin, koska sieltä on myös suora pääsy koulun välituntipihalle.

Sosiaalityötiloista Hilma siirtyy koko talon yhteiseen henkilöstötilaan, missä kohtaa nuorisotyöntekijän, jonka kanssa Hieman luokalla on yhteisiä suunnitelmia päivän varalle, jotka hiotaankin loppuun heti aamulla äänieristetyssä kokoussalissa. Henkilökunnan kesken on sovittu, että jos joku työskentelee tai kokousta henkilöstötilan kopeissa, annetaan hänelle työrauha, joten suunnitelmat saadaan ripeästi kasaan. Päivää varten tarvitaan pari monistetta, jotka saa kätevästi haettua käytävällä olevalta kopiokoneelta. Hilma siirtyy luokkatasonsa opetustiloihin, joihin myös oppilaat kellon soitua tulevat. Päivä aloitetaan kaikkien luokkien yhteisellä infolla. Oppilaat voivat katsoa tietokoneeltaan viikon ohjelmaa, jonka näkeminen helpottaa viikon työn suunnittelua. Välillä tunnit ovat opejohtoisia, välillä työskennellään pareittain tai pienissä ryhmissä ja välillä koko joukko yhdessä. Ruokailuun siirrytään yhdessä tilavien käsienpesupaikkojen kautta. Ruokailu on kiireetön tarpeeksi suuren ruokalan ansiosta. Ruokalassa mahtuvat kaikki syömään niin rauhassa, koska pöydistä ei ole pulaa. Nuorisotyöntekijä saapuu iltapäivä tunnille ja luokka siirtyy opetustilat, jossa tehtävä saadaan rauhassa suoritettua. Iltapäivällä oppilaiden päästyä kotiin Hilma suunnittelee seuraavan viikon opintokokonaisuutta henkilöstötilan suunnittelukopissa ennen kotiinlähtöä. Työläppäriä voi jättää koululle latautumaan omaan henkilökohtaiseen lukittavien lokeroon.

7.4. Narratiivi alueella asuva perhe

Sanna suuntaa kulkunsa töiden jälkeen monitoimitalolle, missä osallistuu kuoron harjoituksiin. On näppärää, että harrastustoimintaa on näin lähellä kotia. Talon pääovi on auki ja heti aulassa on selkeä ilmoitusnäyttö, josta näkee, missä tilassa mikäkin toiminto on. Kengät ja ulkovaatteet voi lukita aulassa oleviin kaappeihin. Perheen poika Vilhelmi on samaan aikaan menossa musiikkiopiston pianotunneille musiikkiluokka vieressä olevaan pienehköön soitonopetustilaan. Ennen soittotuntiaan hän on osallistunut nuorisotoimen järjestämään iltapäivätoimintaan. Perheen isä, Pertti, on menossa hieman myöhemmin omalla kulkulätkällään talon puutyöluokkaan jatkamaan edellisenä päivänä aloittamansa sohvapöytä työstämistä. Oli onni, että Pertti oli bongannut kurssin, jolla sai perehdytyksen tilojen käyttöön ja pienellä kuukausimaksulla pääsee käyttämään tiloja omiin käsityötyöihin.

Kerrostaloasunnoissa, joita monitoimitalon lähellä on, ei ole tiloja askarteluhuoneille, joten puutyötilan käyttö mahdollistaa rakkaan käsityöharrastuksen jatkumisen. Kulkulätkä tallentaa sisälle tulon tiloihin, joten on hyvä, että Pertti ei joudu vastuuseen muiden mahdollisesti rikkomista laitteista tai epäsiistiksi jätetystä tilasta.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan vapaa-ajan lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan vapaa-ajan lautakunnan osoite

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)