



Tilannekatsaus Kivistön kauppakeskuksen I-vaiheen toteuttamisesta

VD/5009/10.00.02.00/2015

HP/AK/GK/LL

Kerrotaan Kivistön kauppakeskuksen I-vaiheen toteuttamisen tilanne.

Kivistön kaupunkikeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos (230800) tulivat voimaan 24.8.2016. Esisopimuksen mukaan lopullisen kauppakirjan tekemisen takarajaa siirretään NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n sekä Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Ruokakesko Oy:n niin vaatiessa, kuitenkin enintään 33 kuukaudella eli 24.5.2020 asti.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 § 33 siirtää NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n pyynnöstä Kivistön kauppakeskusta koskevan lopullisen kauppakirjan tekemisen takarajaa enintään 30.6.2019 asti, pitää Kivistön terveysaseman ja kirjaston vuokrakauden alkamisen takarajana edelleen 31.12.2020 ja merkitä tiedoksi NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n lähettämä kirje liitteineen.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 § 32 siirtää Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Ruokakesko Oy:n pyynnöstä Kivistön hypermarketkeskusta koskevan lopullisen kauppakirjan tekemisen takarajaa enintään 30.6.2019 asti.

NCC Property Development Oy ja Skanska Talonrakennus Oy ovat lähettäneet 3.6.2019 kaupungille kirjeen, jossa yhtiöt kertovat Kivistön kauppakeskus -hankkeen tilanteesta ja hankkeen uudelleen vaiheistamisesta.

Yhtiöt ovat käyneet neuvotteluita kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamisesta potentiaalisten sijoittajien kanssa siten, ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin noin 9000 m²:n laajuinen paikalliseen ostovoimaan perustuva paikallispalvelukeskus. Tavoitteena on solmia esisopimus kesäkuussa 2019, jolloin mm. kaupungin kanssa tehtävä maanvuokrasopimus olisi tehtävissä elokuussa 2019. Rakennuslupa olisi tarkoitus jättää syksyllä 2019. Kivistön kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen on arvioitu kestävä 18-20 kuukautta lainvoimaisesta rakennusluvasta lukien.

Yhtiöt pyytävät jatkamaan esisopimuksen voimassaolo ja sopimuksen määräaikoja 30.10.2019 asti, jotta yhtiöt voivat saattaa sopimusneuvottelut valmiiksi ja solmia tarvittavat sopimuksen kauppakeskuksen ensimmäisen vaiheen toteuttamiseksi.

Helsingin Osuuskauppa Elanto ja Kesko Oyj ovat lähettäneet 28.5.2019 kaupungille kirjeen, jossa yhtiöt vaativat jatkamaan esisopimusta 24.5.2020 asti.

Elokuussa tuodaan erillinen esitys sekä rakennusliikkeiden että kauppiaiden esisopimusten jatkamisesta ja niiden määräajoista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki merkitsee tiedoksi NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n sekä Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Kesko Oyj:n lähettämät kirjeet.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Tarja Eklund ja kaupunginhallituksen edustaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.6.2019 § 26**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n sekä Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Kesko Oyj:n lähettämät kirjeet.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Faysal Abdi ja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n kirje 3.6.2019
- Kirje esisopimuksen jatkamisesta 28.5.2019 - Helsingin Osuuskauppa Elanto ja Kesko Oyj

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi