



Ordnande av lokaler för personer som insjuknat av inomhusluften

VD/2974/10.03.02.06/2019

HP/JV/PJ/EA

I samband med behandlingen av budgeten 2019 och ekonomiplanen 2020–2022 lade fullmäktige till följande förslag:

Bildningsväsendet undersöker och bereder en lösning där personer som insjuknat av inomhusluften erbjuds lokaler som inte orsakar symptom. För ändamålet reserveras 80 000 euro i början av höstterminen 2019. Stadsstyrelsen fattar ett separat beslut om detta under våren 2019. Tillsammans med de övriga verksamhetsområdena utreds olika möjligheter till förverkligande och finansiering för att bygga en skola eller en allaktivitetslokal för personer som blivit kroniskt sjuka av inomhusluften.

Bildningsväsendet har utrett arrangemang i anslutning till ärendet i en angränsande kommun. Kommunen har skaffat lokaler för s.k. undervisningsklassrum med ren inomhusluft i form av en paviljongbyggnad. För närvarande studerar fem elever i klasserna 7–9 i den rena undervisningsbyggnaden. De har en lärare och en skolgångshandledare.

Lärarens uppgift är att fundera som koordinator för elevernas studier: alla elever befinner sig i olika stadier i sina studier, så läraren ser till att var och ens studier framskrider på ett ändamålsenligt sätt. En del av eleverna har en egen "hemklass" enligt vars kursordning de studerar, men alla har inte det. Eftersom en lärare så klart inte har behörighet i att undervisa i alla ämnen som undervisas i högstadiet, samarbetar läraren med lärare inom olika ämnesgrupper. Ibland innebär detta att andra lärare håller stödundervisningstimmar för eleverna i den rena byggnaden. Lärarna tar också emot sådana prestationer som lärare i den rena byggnaden inte har tillräckligt med yrkeskompetens för eller saknar andra resurser.

Organiseringen av undervisning i färdighets- och konstämnen har olika praxis. Elever har t.ex. utfört hemkunskapsarbeten hemma och rapporterat om dem till hemkunskapsläraren som efter det gett betyg. Inom slöjden har man kunnat göra några små arbeten i den rena paviljongen, men naturligtvis har undervisningen varit rätt begränsad. Situationen har varit likadan inom musiken.

Handledaren hjälper till i allt vardagligt arbete: handleder eleverna i deras uppgifter, transporterar elevernas mat till den rena baracken och stödjer eleverna i deras studier.

I Vanda har man under de senaste åren årligen ordnat med särskilda undervisningsarrangemang för i snitt färre än tio elever med anledning av problemen med inomhusluften. Huvuddelen av eleverna har gått i klasserna 7–9. Ofta har undervisningsarrangemangen skett genom flexibla undervisningsarrangemang om man inte har hittat en lämplig skola för eleven bland de övriga skolorna. I skenet av tidigare erfarenheter kan man göra den preliminära bedömningen att den rena byggnaden skulle användas av ca 3–20 elever. I och med att den rena byggnaden tas i bruk får man en bättre bild av antalet elever som använder stadens rena lokaler.

Den rena byggnaden bör placeras vid så goda trafikförbindelser som möjligt i anslutning till skolan för årskurserna 1–9 så att lokalerna skulle kunna användas av elever i årskurserna 1–9 och det skulle vara så lätt som möjligt att ta sig till den rena byggnaden från olika håll i Vanda. Den rena byggnaden ska ligga på samma tomt med den befintliga skolbyggnaden för att det ska vara lätt att organisera t.ex.



måltidsservice. Enligt bildningsväsendet och fastighetscentralen skulle byggnaden kunna placeras i anslutning till exempel skolan Martinlaakson koulu, Aurinkokiven eller Simonkylän koulu.

Lokalernas elevplatsmängd är ca 50 elevplatser. För undervisningsverksamhetens del består utrymmesbehovet av ca 220 kvadratmeter, vilket inkluderar utrymmen för undervisningsverksamhet, kläd- och skoförvaring och undervisningspersonal samt nödvändiga omklädnings-, tvätt- och wc-utrymmen. Utöver detta behöver byggnaden utrymmen för de behov organiseringen av måltidsservice och sanitetsservice har.

Fastighetscentralen ger förslag till krav som en ren byggnaden ställer.

I fullmäktiges begäran om utredning konstateras att det reserveras 80 000 euro för en ren byggnad.

I fullmäktiges begäran om utredning föreslås att man tillsammans med de övriga verksamhetsområdena utreder olika möjligheter till förverkligande och finansiering för att bygga en skola eller en allaktivitetslokal för personer som blivit kroniskt sjuka av inomhusluften.

Bildningsväsendet och fastighetscentralen föreslår att man i samband med framtida skolprojekt kan reservera rena lokaler för personer som insjuknat på grund av inomhusluften t.ex. genom att utöka kapaciteten på den nya skolan i Dickursby och i Bäckhagen med en klasserie vardera. Ärendet ska föreslås till budgeten för år 2020.

Undervisningsnämnden behandlade ärendet på sitt sammanträde 15.4.2019 § 16 och beslutade föreslå för stadsstyrelsen att fastighetscentralen befullmäktigas att hyra en ren byggnad enligt det föreslagna utrymmesbehovet för hösten 2019.

Enligt en preliminär bedömning som gjorts av byggherreverksamheten vid fastighetscentralen är lokalhyran för en modulbyggnad enligt bildningsväsendets lokalprogram ca 50 000–70 000 euro om året inklusive fastighetscentralens underhållskostnader, men exklusive användarens AV- och inventarieanskaffningar.

Utöver detta behövs omkring 170 000–200 000 euro för grundläggningsarbeten och anslutningar och modulbyggnadens montering och rivning (efter avtalsperioden). Grundläggnings- och områdesarbetena har bedömts utifrån s.k. normala grundförhållanden. Byggnadens slutgiltiga placering har ännu inte avgjorts.

Med beaktande av lokalhyran och grundläggnings-, monterings- och rivningskostnaderna skulle hyran för objektet uppgå till totalt 85 000–110 000 euro/år.

Ovanstående prisbedömning baserar sig på ett hyreskontrakt på 5 år.

Med tanke på den tid som projektets konkurrensutsättning och bygglovsprocessen kräver och resursproblemen i anslutning fastighetscentralens byggherreverksamhet blir inte projektet färdigt till hösten 2019, utan tidigast till våren 2020.

Platsen där byggnaden placeras ska avtalas gemensamt med bildningsväsendet innan projektet inleds. Byggnadens hyresbeslut fattas efter konkurrensutsättningen enligt förvaltningsstadgan och fattade delegeringsbeslut.



Stadsstyrelsen 20.5.2019 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) den rena byggnad som undervisningsnämnden fattat beslut om 15.4.2019 läggs till i investeringsprogrammet för år 2020,
- b) fastighetscentralens driftsekonombudget 2020 höjs med ett belopp som motsvarar de hyreskostnader som den rena byggnaden medför, när de kostnader som uppkommer slutgiltigt har preciserats och
- c) det konstateras att den rena byggnaden blir färdig för användning tidigast våren 2020.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektören ändrade sitt förslag enligt följande:

"Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att den rena byggnad som undervisningsnämnden fattat beslut om 15.4.2019 läggs till i investeringsprogrammet för år 2019,
- b) dessutom konstaterar stadsstyrelsen att de kostnader som den rena byggnaden kräver inkluderas i bildningsväsendets och fastighetscentralens driftsbudget för år 2020,
- c) också stadsstyrelsen påskyndar skaffandet av en ren byggnad."

Det konstaterades att stadsstyrelsen enhälligt ändrade punkt c) enligt följande:

- c) stadsstyrelsen uppmanar verksamhetsområdena att påskynda uppförandet av den rena byggnad som fullmäktige beslutade om i november 2018 så att den uppförs så snabbt som möjligt, helst under loppet av år 2019.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att den rena byggnad som undervisningsnämnden fattat beslut om 15.4.2019 läggs till i investeringsprogrammet för år 2019,
- b) dessutom konstaterar stadsstyrelsen att de kostnader som den rena byggnaden kräver inkluderas i bildningsväsendets och fastighetscentralens driftsbudget för år 2020,
- c) stadsstyrelsen uppmanar verksamhetsområdena att påskynda uppförandet av den rena byggnad som fullmäktige beslutade om i november 2018 så att den uppförs så snabbt som möjligt, helst under loppet av år 2019.

Stadsfullmäktige 17.6.2019 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den rena byggnad som undervisningsnämnden fattat beslut om 15.4.2019 läggs till i investeringsprogrammet för år 2019.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Juha Vuorenmaa, byggherrechef, tfn 040 5346960, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi