



Detaljplaneändring 002402 och tomtindelning, 91 Västerkulla/Länsimäen päiväkoti

VD/8460/10.02.04.01/2018
HP/TLA/VKA/JJO/MKU/LL/KW

Detaljplaneändring 002402 och tomtindelning, 91 Västerkulla/Länsimäen päiväkoti

En områdesreservering för en onödig metrobana ändras till kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och närrekreationsområde. Planändringen möjliggör en ny daghemstomt i stadsdelen Västerkulla. Infarten till tomten sker via den intilliggande Vaktvägen. Det nya närrekreationsområdet anknyts till den bredvidliggande Skyttegravsparken. Byggrätten i planändringen föreslås för daghemmet uppgå till 2 000 m²-vy, e = 0.26.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 91233 samt rekreationsområde, i stadsdel 91, Västerkulla.

Ändringen gäller ett trafikområde i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 91233, i stadsdel 91, Västerkulla.

Området ligger i stadsdelen Västerkulla sydost om Vaktvägen. Området gränsar till egnaheims- och radhustomter och till Skyttegravsparken som är i naturtillstånd.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad.

Markägare

Området ägs av Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I generalplanen med rättsverkningar är planändringsområdet försett med beteckningen A3, småhusområde.

Detaljplaneändringen

I detaljplanen presenteras nya användningsändamål för den banområdesreservering för en metrolinje (LR³) som blivit onödig. Utmed Vaktvägen föreslås ett kvartersområde för byggnader för offentlig närservice, areal 7 626 m² och ett närrekreationsområde, med en areal på 16 873 m². För kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice har man tänkt sig en byggrätt på 2 000 m²-vy för ett nytt daghem i Västerkulla. Enligt detaljplanen får daghemmet ha högst två våningar. Vidare ges bestämmelser om antalet parkeringsplatser och om den tomtedel som är betydelsefull med avseende på landskapet, där trädbeståndet ska skötas och vid behov förnyas som att det hålls livskraftigt. På daghemstomten föreslås de träd som redan finns och är betydelsefulla med avseende på landskapet ska bevaras.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 30.9.2018. Programmet uppdaterades 5.11.2018.



I Vantaan Sanomat och på stadens webbsidor meddelades om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sammanlagt tio åsikter lämnades in, av vilka det finns sammandrag i redogörelsen för planen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 27

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002402 samt förslaget till tomtindelning, 91 Västerkulla/ Länsimäen päiväkoti, som daterats 10.12.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.1 – 28.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 10.12.2018 berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 6 utlåtanden och 3 lämnades in.

I Vanda Energi Ab:s utlåtande föreslogs en parktransformator norr om Vaktvägen, men området hade redan avgränsats från området för detaljplaneändringen. I övrigt föreslogs inget betydande i utlåtandena.

Stadsplaneringsnämnden 6.5.2019 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002402 och förslaget till tomtindelning, 91 Västerkulla/ Länsimäen päiväkoti, som daterats 10.12.2018, förs till stadsfullmäktige för godkännande,

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 20.5.2019 § 29

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002402 och förslaget till tomtindelning, 91 Västerkulla/Länsimäen päiväkoti, som daterats 10.12.2018, till stadsfullmäktige för godkännande,

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 3.6.2019 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002402 och förslaget till tomtindelning, 91 Västerkulla/Länsimäen päiväkoti, som daterats 10.12.2018, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.6.2019 § 22

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002402 och förslaget till tomtindelning, 91 Västerkulla/ Länsimäen päiväkoti, som daterats 10.12.2018.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 10.12.2018
- Utlåtanden och svar 6.5.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 040 750 7339, fornamn[at]vantaa.fi