



Hakopolku 4 asuntojen vuokraaminen VAV:lta sosiaali- ja terveystoimen käyttöön

VD/6381/10.03.02.06/2019

PW/SL

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asumispalveluiden käytössä ja välivuokrauksessa olleet asunnot VAV Yhtymä Oy:n omistamassa palvelutalossa osoitteessa Hakopolku 4, 01360 Vantaa, siirretään tilakeskuksen hallintaan 1.9.2019 alkaen. Vuokrasopimusten hallinnointi ja asuntojen isännöinti hoidetaan siitä alkaen tilakeskuksessa, kuten muidenkin sosiaalitoimen käytössä olevien asuntojen kohdalla toimitaan.

VAV Yhtymä Oy:n omistamassa vuonna 1983 valmistuneessa rakennuksessa on 34 asuntoa, jotka varataan sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on yhteensä 1 294 m².

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA on vapauttanut kiinteistön käyttö- ja luovutusrajoituksista ja samalla myöntänyt kiinteistölle purkuluvan 24.9.2013. Kaupungin kaavoituspäätökset määrittävät kohteen purkuaikataulun.

Vuokrasopimus alkaa 1.9.2019 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra perustuu omakustannusvuokralaskentaan ja on sopimuksen alkaessa 13 353,93 eur/kk. Vuokra ei sisällä arvonlisäveroa. Jälleenvuokrauksen alkuvuokra on asunnoissa 10,98 eur/m²/kk.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 20.8.2019 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata VAV Yhtymä Oy:ltä Hakopolku 4 – kiinteistön 34 asuntoa sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille
- edellyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöstä siitä, että toimiala sitoutuu osoittamaan asukkaat huoneistoihin ja vastaamaan tyhjänä olevien huoneistojen vuokranmaksusta.
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimus VAV Yhtymä Oy Hakopolku 4

Täytäntöönpano: VAV Liisa Kälvälä, sosiaali- ja terveystoimi

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

Sari Lindqvist, puh. 0438248369 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)