



Svar på Jenni Chen-Yes och 51 andra ledamöters motion om att påskynda arbetet med att få servicen klar i Kivistö

HP/GK/NJ/AP

Jenni Chen-Yes och 51 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”En fullmäktigemotion om att påskynda arbetet med att få servicen klar i Kivistö

Kivistö är störst av storområdena i Vanda. Området omfattar den västra delen av norra Vanda och en tredjedel av hela staden. Kivistö ligger granne med Esbo, Nurmijärvi och Tusby. Området Kivistö har 10 stadsdelar: Biskopsböle, Käinby, Kivistö, Lappböle, Kvarnbacka, Vestra, Luhtabacka, Ripuby, Sjöskog och Kila.

Kivistö är huvudstadsregionens mest omfattande nya bostads- och arbetsplatsområde. I storområdet Kivistö byggs ett urbant centrum med tillgång till service. Ringbanan och bostadsmässan 2015 satte fart på Kivistö centrums tillväxt.

Det stora köpcentrumsprojektet som utlovats i Kivistö, som skulle vara klart 2018, framskrider tillsvidare inte och det finns inga exakta uppgifter om tidtabellen för färdigställandet av köpcentret. I Kivistö finns för tillfället två närbutiker, en kiosk och några restauranger, vilka inte är tillräckligt heltäckande för att betjäna områdets nuvarande folkmängd på omkring 7000 invånare. Det närmaste biblioteket ligger i Mårtensdal. Ett apotek och matbutiker finns i Myyrmanni eller Jumbo. Långa vägar för att handla och uträtta ärenden innebär föroreningar som är till skada för klimatet. Dessutom är det omöjligt för många som använder kollektivtrafikleder, människor med funktionsvariation eller sjuka personer att på ett tryggt och säkert sätt bära hem stora inköp.

I Kivistö byggs det nya småhus och våningshus i rask takt medan servicen inte har ökat i samma proportion. Med denna motion förpliktar vi tjänstemännen att särskilt beakta att arbetet med att få servicen klar i området Kivistö bör påskyndas.”

Stadsfullmäktige 20.5.2019 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande i sitt svar:

Detaljplanen för Kivistös urbana centrum och detaljplaneändringen (230800) trädde i kraft 24.8.2016. Föravtalen om att bygga ett köpcentrum och hypermarketcentrum skrevs under 4.12.2015. Köpebrevet skulle upprättas ett år efter att detaljplanen trätt i kraft. Enligt föravtalet är det möjligt att flytta tidsgränsen för uppgörandet av det slutliga köpebrevet efter detta ena år, ifall NCC Property Development Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Helsingin Osuuskauppa Elanto och Kesko Abp så kräver, ändå högst med 33 månader efter att detaljplanen trätt i kraft det vill säga fram till 24.5.2020.



Stadsstyrelsen har godkänt att tilläggstid ges för att fullfölja nuvarande föravtal till 30.6.2019, men bolagen kan genom anmälan förlänga föravtalens giltighetstid till 24.5.2020.

NCC Property Development Oy och Skanska Talonrakennus Oy har skickat ett brev till staden 3.6.2019, där bolagen förklarar läget kring köpcentrumprojektet i Kivistö och att projektet indelas i etapper på nytt.

Byggbolagen har fört förhandlingar om genomförandet av köpcentrets första fas med potentiella investerare så att ett stort lokalt servicecenter baserat på lokal köpkraft i en storlek av 9000 m2 kunde byggas i den första fasen. Detta projekt motsvarar ändå inte köpcentret enligt fas 1 i gällande föravtal, utan är avsevärt mindre.

I köpcentrets första fas byggs också stadens servicelokaliteter. Dessa är hälsostation, bibliotek, ungdoms- och kulturlokaler och ett öppet daghem. Staden har redan nu ett behov av dessa tjänster, eftersom invånarantalet i Kivistö har ökat betydligt efter år 2015. Allt sedan tidsgränsen för arbetet med att göra upp det slutliga köpebrevet för Kivistö köpcentrum flyttades till 30.6.2019 har stadsstyrelsen haft 31.12.2020 som tidsgräns för när hyresperioden för Kivistö hälsostation och bibliotek kan börja. Det nämnda datumet är inte längre realistiskt i nuläget, och därför finns det skäl att bedöma projektet på nytt.

Byggföretagen har begärt att få fortsätta föravtalets giltighetstid och avtalets tidsfrister fram till 30.10.2019 för att företagen ska få slutföra förhandlingarna och ingå nödvändiga avtal för att kunna genomföra köpcentrets första fas. Helsingin Osuuskauppa Elanto och Kesko Abp har skickat ett brev till staden 28.5.2019 där bolagen kräver att få förlänga föravtalet till 24.5.2020. Ett separat förslag om att förlänga föravtalen och föravtalens tidsfrister förs till stadsstyrelsen på hösten.

Det har byggts och byggs affärslokaler i Kivistö utmed de nuvarande huvudgatorna Käinbyvägen, Rosenkvartsgatan och Djupbergsvägen samt vid Safirplatsen. Det finns redan en del kommersiell närservice i dessa affärslokaler som det också konstateras i motionen. Det finns inget som hindrar till exempel att ett apotek eller mindre mataffärer öppnas i de lediga affärslokalerna utmed huvudgatorna, ifall företagarna anser att verksamheten är företagsekonomiskt lönsam. Nästa år kommer det att finnas många lediga affärslokaler vid Topasplatsen när en stor del av de byggnader som nu byggs blir färdiga.

Stadens möjligheter begränsas av detaljplaner som styr placeringen av affärslokaler utmed huvudgator och runt centrala platser. Staden har inte möjlighet att välja eller bestämma företagare till dessa affärslokaler, det är affärslokalernas ägare som väljer företagarna. Men kommande höst avgörs det om köpcentret hittar någon investerare som vill vara med och utveckla Kivistö. Efter investeringsbeslutet fattar förmodligen också Helsingin Osuuskauppa Elanto och Kesko Abp sina egna investeringsbeslut om att bygga egna lokaler. Planering och byggande av affärslokaler går nu snabbare på grund av enklare fastighetslösningar.

Stadens centrala mål är att Kivistö får ett köpcentrum med mångsidig service och staden är beredd att erbjuda sina tjänster i området. Staden strävar efter att främja privata investeringar så att köpcentrumverksamheten kan komma igång.



Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge ledamoten Jenni Chen-Ye och de 51 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.8.2019 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Jenni Chen-Ye och 51 andra ledamöters motion om att påskynda arbetet med att få servicen klar i Kivistö

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Gilbert Koskela, projektledare, tfn 050 312 1915, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi