



Detaljplaneändring 002329 och tomtindelning, 15 Myrbacka/Kelokuusen päiväkoti

VD/9493/10.02.04.01/2016

HP/TLA/TKA/AOL/MKU/HY-L/AP

Planändringen möjliggör byggande av ett daghem i högst två våningar i storleken 2200 m²-vy i området för kompletteringsbyggande enligt den gällande generalplanen (A1 effektivt bostadsområde) vid den nuvarande hundparken i Myrbackaskogen. Körförbindelsen till tomten leds via den nya gatan Torrgransgränden som utgår från Flodvägens och Skrapbergsvägens korsning. I närreklamationsområdet finns ett boträd för flygekorrar som bevaras.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 15640 samt gatu- och rekreatiomsområden i stadsdel 15, Myrbacka. Ändringen gäller rekreatioms- och gatuområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller kvarter 15640.

Området ligger i Myrbackaskogen, i korsningen av Skrapbergsvägen och Flodvägen.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad.

Markägare

Vanda stad.

Planberedning

Planen har gjorts inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett effektivt bostadsområde A1 och i någon mån ett närreklamationsområde VL. Det är fråga om ett område för kompletteringsbyggande enligt generalplanen.

Detaljplaneändringen

I den gällande detaljplanen är området parkområde (P) och område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar (VU), där det finns en hundpark, skog, en friluftsled, gatuområde och ledningsgator. Detaljplanen möjliggör byggande av ett daghem i två våningar i storleken 2200 m²-vy på en 7178 m² stor tomt i området för kompletteringsbyggande enligt den gällande generalplanen vid den nuvarande hundparken. Daghemmet är brådskande och svarar på det ökade behovet av daghemsplatser i Myrbackaområdet. Man försöker hitta en ny plats för hundparken i närheten av rekreatiomsområdet. Flygekorrarnas boträd, befintlig skog, friluftsleden samt det öppna diket och ledningsgatorna kvarstår i närreklamationsområdet. Körförbindelsen till tomten leds via den nya gatan Torrgransgränden som utgår från Flodvägens och Skrapbergsvägens korsning.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Tre möten för deltagande beträffande planläggningsområdet som gäller planändringen har ordnats som en del av planändringsområdena 002049, 002156 och 002329. Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har utarbetats 18.9.2009 (002049), 27.10.2011 (002156) och 5.1.2018 (002329). Möten om planen har hållits 13.10.2009, 16.11.2011 och 9.2.2018.



Det har meddelats i Vantaan Sanomat eller i invånartidningen om att planerna blivit aktuella i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tretton åsikter lämnades in efter det första mötet för deltagande, sjutton åsikter efter det andra mötet och tretton åsikter efter det tredje mötet.

Åsikterna har behandlats till den del de berör planändringen i fråga. De har presenterats i planbeskrivningen och kan läsas i sin helhet i en separat bilaga. I åsikterna betonades skogsområdets värde och betydelse för naturen, invånarna och rekreationen och det önskades att området bevaras som ett rekreationsområde. Det ska göras tillräckliga utrymmesreserveringar för kommunaltekniska nät och stamlinjer. Planändringarna 002049 Skrapbergsparken och 002156 Torrgransbacken (tidigare Flervåningsbostadshus på Skrapbergsvägen och Strömfåravägen) har inte slutförts än.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller markområde som staden äger och medför ett daghem.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 28

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002329 samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Kelokuusen päiväkoti, som daterats 10.12.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.1–28.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 10.12.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fyra (4) utlåtanden begärdes och tre (3) lämnades in. Utlåtanden lämnades in av Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster (HRM) och Nylands närings-, trafik- och miljöcentral (NTM).

Utförda justeringar

Planområdet har utvidgats något i öst, vilket i framtiden möjliggör byggande av en busshållplats och en gång- och cykelled i Skrapbergsvägens gatuområde i östra kanten av området. Plankartan har justerats så att det på daghemmets tomt har lagts till en områdesdel som reserverats för underjordiska ledningar söderut från Torrgransgränden samt en områdesdel som ska beläggas med plattor. Dessutom har



planbestämmelserna för närrekreationsområdet och kvartersområdet för allmänna byggnader justerats. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Redogörelsen för detaljplaneändringen har justerats.

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2019 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002329 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Kelokuusen päiväkoti, som daterats 10.6.2019, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.6.2019 § 34

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002329 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Kelokuusen päiväkoti, som daterats 10.6.2019, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.8.2019 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002329 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Kelokuusen päiväkoti, som daterats 10.6.2019.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 10.6.2019
- Utlåtanden och svar 10.6.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Anne Olkkola, detaljplanearkitekt, tfn 043 8268456, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi