

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta

Kirjaamo

Asematie 7

01300 Vantaa

Muistutus liittyen Tikkuraitin suunnitelmaehdotukseen (liitteenä)

Asunto-osakeyhtiö Tikkurilan Asematie 17, osoitteessa Lehdokkitie 8, 01300 Vantaa, hallitus on käsitellyt Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen lähettämän tiedotteen alueen yleis- ja katusuunnitelmaehdotuksesta. Tämän johdosta taloyhtiön hallitus on päättänyt tehdä muistutuksen seuraavista asioista:

- taloyhtiön korjausvelan kattamiseksi on tehty erilaisia suunnitelmia ja yhtenä merkittävänä vaihtoehtona on ollut koko kiinteistön myynti rakennusliikkeelle joka purkaisi nykyiset kiinteistöt ja rakentaisi uudet tilalle. Tämä mahdollinen uudisrakennushanke odottaa, että kaupunki saa runkomuutoksen tehtyä, jonka jälkeen pääsemme etenemään hankkeessa.
- hankesuunnitelmateon tässä vaiheessa koetaan Tikkuraitin suunnitelmaehdotuksessa esitetyt kustannukset taloyhtiölle kohtuuttoman suuriksi
- olisi järkevää, että Tikkuraitin ja taloyhtiön uudisrakennushanke limittyisi keskenään joustavasti aiheuttaen näin mahdollisimman vähän haittaa sekä taloyhtiölle että Tikkuraittia käyttäville henkilöille ja yrityksille

Edellä mainituista syistä pyydämme kaupunkia ottamaan huomioon taloyhtiömme muistutuksen Tikkuraitin suunnitelman aikataulutuksessa.

Vantaalla 28. elokuuta 2019

Asunto-osakeyhtiö Tikkurilan Asematie 17

Jyrki Nieminen

Vastaava isännöitsijä AIT, IAT, MBA

Realia Isännöinti Oy, Unikkotie 13, 01300 Vantaa

puhelin 010 228 4301





LÄHETEKIRJE

7.8.2019

**Asunto Oy Tikkurilan Asematie 17/
Realia Isännöinti Oy
Unikkotie 13
01300 VANTAA**

Tiedoksi liitteenä oleva kuulutus (maankäyttö- ja rakennusasetus § 43)

ORVOKKITIE välillä Unikkotie – Lehdokkitie
TIKKURAITTI

Lisätietoja laadituista suunnitelmista antaa:

Suunnittelupäällikkö	Olli Lappalainen	p. 040 867 6309
Alueinsinööri	Mariika Lehto	p. 040 867 6306

Sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Toimeksi saaneena

Sari Lamminpää p. 050 302 7840



KUULUTUS

YLEIS- JA KATUSUUNNITELMAEHDOTUKSIA NÄHTÄVILLÄ

Seuraavat suunnitelmaehdotukset pidetään nähtävillä **15.8. - 28.8.2019** Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakaspalvelussa, (Dixi) Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa. Suunnitelmat ovat nähtävillä myös Vantaan kaupungin internet-sivuilla: vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kadut ja viheralueet > Asiakaspalvelu > Nähtävillä olevat suunnitelmat

YLEISSUUNNITELMA

KUNINKAANMÄKI

Kuusijärven yleissuunnitelma

KATUSUUNNITELMAT

VIINIKKALA

Tikkurilantie, Osumakujan liittymä
Tikkurilantie, Nuolitien liittymä

TIKKURILA

Orvokkitie välillä Unikkotie – Lehdokkitie
Tikkuraitti

KUNINKAALA

Porttisuonpolku

KOIVUHAKA

Koivuhaantie
Koivulehdontie välillä Koivuhaantie – Koivupuistontie

Muistutukset on toimitettava viimeistään 28.8.2019 klo 15.00 mennessä kirjallisesti



KUULUTUS

osoitteella: Tekninen lautakunta, KIRJAAMO, Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköpostiosoitteeseen: Kirjaamo(at)vantaa.fi

Vantaalla 6.8.2019

Vantaan kaupunki Kuntatekniikan keskus

Kaupungininsinööri

Henry Westlin

Suunnittelupäällikkö

Markus Holm

livonen Jaana

Lähettilä: Kimmo Honkaniemi <kimmo.honkaniemi@mtr.fi>
Lähetetty: 27. elokuuta 2019 16:38
Vastanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Tikkuraitin katusuunnitelmaluonnokseen

Hei,

As Oy Asematie 15 vastustaa ko. uudistusta. Taloyhtiössä on suunnitteille purkava uusrakentaminen jolloin katuosuus joudututtaa rakennustöiden yhteydessä osittain avaamaan. Kustannukset joita Tikkuraitin uudistuksessa taloyhtiölle koituvat, menevät näinollen osittain tai kokonaan hukkaan.

Kimmo Honkaniemi
Isännöitsijä, IAT, MTR-Isännöinti Oy
Neilikkatie 17, 01300 Vantaa
puh.(09) 8387 2558 (gsm)
puh. (09) 8387 250 (vaihde)

Tämä viesti liitetiedostoineen voi olla luottamuksellinen ja se saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa, jonka käyttö ja kopiointi on kaikissa muodoissaan kielletty, ellet ole viestin oikea vastaanottaja tai hänen valtuuttamansa. Jos huomaat, että et ole viestin oikea vastaanottaja, pyydämme ilmoittamaan siitä lähettäjälle ja tuhoamaan tämä viestin. Lähettäjää ei vastaa sähköpostiin tai sen liitteisiin mahdollisesti sisältyvistä viruksista tai virheistä. Vastanottaja vastaa sitä vastoin laitteidensa asianmukaisesta virustorjunnasta.