

TARJOUSPYYNTÖ VD/4954/02.08.00.00/2019

**Rakennusautomaatiojärjestelmä, osa-alue I: Keskitetty
rakennusautomaatiovalvontajärjestelmä virtuaalipalvelimella ja uudis- ja
peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmät**

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi Vantaan kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0124610 - 9
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja Tilakeskus
Postiosoite Asematie 7
Postitoimipaikka Vantaa
Postinumero 01300
Maa Suomi
Yhteyshenkilö Tuomas Helin
Puhelin +358 408278355
Sähköpostiosoite tuomas.helin@vantaa.fi
NUTS-koodi Vantaa K092
Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.vantaa.fi>

Mukana olevat muut yhteisöt

Virallinen nimi VTK Kiinteistöt Oy konserni
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0517745-4
Postiosoite Elannontie 3
Postitoimipaikka VANTAA
Postinumero 01510
Maa Suomi

Virallinen nimi Kiinteistö Oy Kehäsuora
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0490129-5
Maa Suomi

Virallinen nimi Ruukkukujan Autopaikat Oy
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0362841-8
Maa Suomi

Virallinen nimi Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0801033-4
Maa Suomi

Virallinen nimi	Tikkuparkki Oy
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	2295003-1
Maa	Suomi
Virallinen nimi	Ratakujan Pysäköinti Oy
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	2229254-2
Maa	Suomi
Virallinen nimi	Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0800906-9
Maa	Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=215798&tpk=f7ba4f01-5865-42a2-9f1c-bc9f0cbba9a6>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Rakennusautomaatiojärjestelmä, osa-alue I: Keskitetty rakennusautomaatiovalvontajärjestelmä virtuaalipalvelimella ja uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmät

Hankinnan tunniste

VD/4954/02.08.00.00/2019

Hankinnan kuvaus

Tämän hankinnan kohteen kuvauksen tarkoituksena on antaa kaikille kilpailutukseen osallistumista harkitseville tahoille riittävät perustiedot Vantaan kaupungin kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmän (RAU) toteuttamiseen vaikuttavista asioista. Yksityiskohtainen hankinnan kuvaus löytyy tämän tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankittavan järjestelmän kuvaus"

Vantaan kaupungilla on keskitetyn automaatiojärjestelmän piirissä vajaa 300 toimitilakiinteistöä. Kiinteistöjen rakennusautomaation urakoinnin ja ylläpidon hankinta toteutetaan kolmella osa-alueella, kolmessa vaiheessa:

- Osa-alue I (tämä hankintailmoitus): Keskitetty rakennusautomaatiovalvontajärjestelmä virtuaalipalvelimella ja uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmät, sisältäen

- a) Uudet rakennusautomaatiojärjestelmät uudis- tai peruskorjauskohteissa ja niiden ylläpito puitesopimuskaudella
- b) Keskitetty rakennusautomaatiovalvomojärjestelmä toimittajan virtuaalipalvelimella

- Osa-alue II (kilpailutetaan myöhemmin): Olemassa olevien automaatiojärjestelmien ylläpito ja modernisointi

- a) Ylläpito- ja kunnossapitosopimus nykyiseen keskitettyyn rakennusautomaatiojärjestelmään, jonka piirissä on vajaat 300 toimitilakiinteistöä
- b) Modernisoidaan nykyiset elinkaarensa päässä olevat, modeemipuhelinyhteyttä hyödyntävät valvomoalakeskukset IP-osoitteelliseksi, kaupungin tietoliikenneverkkoon kytkettäväksi järjestelmiksi. Modernisoitavia kohteita on n. 100 kappaletta.

- Osa-alue III (kilpailutetaan myöhemmin): Automaattinen analysointi- ja koostetiedon visualisointipalvelu, sisältäen: Kohdekohtainen energiatehokkuuden, sisäilmaolosuhteiden ja talotekniikan toimivuuden koostetiedon automaatisoitu tuottaminen ja analysointi rakennusautomaation pisteiden seurannan perusteella.

Kilpailutus toteutetaan vaiheistettuna, osa-alue kerrallaan. Kukin kilpailutus johtaa osa-alueen puitesopimukseen.

Tässä vaiheessa kilpailutuksessa on osa-alue I. Kiinteistöjen rakennusautomaatiohankinnan osa-alueen I puitesopimuskauti on kuusi (6) vuotta + optiokausi neljä (4) vuotta.

Yksityiskohtainen hankinnan kuvaus löytyy tämän tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankittavan järjestelmän kuvaus".

JulkisuusL 621/1999 §24 pykälän 20 nojalla tarjoajan on yksilöitävä mikä kohta missäkin tarjousdokumentissaan on liikesalaisuus ja miksi. Koko tarjousdokumentti ei voi olla liikesalaisuuden piirissä.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Automaatiojärjestelmä (48921000-0)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**NUTS-koodi**

Vantaa K092

Hankinnan voimassaoloaika

01.09.2019 - 31.08.2025

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

Kiinteistöjen rakennusautomaatiohankinnan osa-alueen I puitesopimuskausi on kuusi (6) vuotta + optiokausi neljä (4) vuotta.

Lisäksi tarjouskokonaisuuteen sisältyy tilaajan harkittavaksi jäävä optio rakennetun järjestelmän toiminnan kohdekohtaisista varmistamispalveluista rakennusprojektin jälkeisenä takuuajana. Kyseinen optiokokonaisuus on esitelty Liitteen 1 "Hankittavan järjestelmän kuvaus" kohdassa 4.1.5 ja siitä jätetään erillinen optiotarjoushinta kohteittain Liitteellä 4 "Tarjouslomake".

Lisähankintojen alustava kesto

48 kuukautta

Hankintamenettely**Hankintamenettely**

Avoin menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista:

Kilpailutus toteutetaan vaiheistettuna, osa-alue kerrallaan. Nämä kilpailutukseen vaiheittain tulevat, toisiinsa läheisesti liittyvät kokonaisuudet on esitetty liitteen 1 "Hankittavan järjestelmän kuvaus" luonnoskuvassa. Kukin kilpailutus johtaa osa-alueen puitesopimukseen.

Tässä vaiheessa kilpailutuksessa on osa-alue I. Kiinteistöjen rakennusautomaatiohankinnan osa-alueen I puitesopimuskausi on kuusi (6) vuotta + optiokausi neljä (4) vuotta.

Alla esitetyistä rakennusautomaatiojärjestelmän elinkaaren aikaiseen ylläpitoon liittyvistä teknisistä ja taloudellisista syistä johtuen on perusteltua, että rakennusautomaatiojärjestelmän puitejärjestely on yli neljän vuoden pituinen.

Rakennusautomaatiojärjestelmien toiminta perustuu ns. sulautettuihin järjestelmiin, jotka ovat määrättyyn tarkoitukseen valmistettuja laitteita, joita ohjaa tietokone. Sulautetun järjestelmän ohjelmisto ja laitteisto on suunniteltu juuri kyseistä tarkoitusta varten. Sulautetut järjestelmät ovat perinteisesti olleet suljettuja, jolloin ns. kolmas osapuoli ei ole voinut tarjota niihin ohjelmiaan. Sulautettuja järjestelmiä on runsaasti rakennusautomaation eri komponenteissa kuten alakeskuksissa venttiileissä, antureissa ja ohjaimissa. Rakennusautomaatiojärjestelmään kuuluvien laitteiden toiminnan varmistaminen edellyttää laitetoimittajalta saatua tukea järjestelmän koko elinkaaren ajalle sekä sulautettuihin järjestelmiin kuuluvien ohjelmistojen että laitteistojen ylläpidon osalta. Tässä esitetyistä rakennusautomaatiojärjestelmän elinkaaren aikaiseen ylläpitoon liittyvistä teknisistä ja taloudellisista syistä johtuen on perusteltua, että rakennusautomaatiojärjestelmän puitejärjestely on yli neljän vuoden pituinen. Eri rakennusautomaatiojärjestelmien yhteen sovittaminen olemassa oleviin laitteisiin tai järjestelmiin aiheuttaa huomattavia muutuskustannuksia ja voi aiheuttaa jopa koko järjestelmän ennen aikaisen uusimisen.

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, jossa käytetään avointa menettelyä

Tarjouksen on vastattava tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarjous on tehtävä suomen kielellä ja se ei saa olla ehdollinen.

Yrityksen referenssit ilmoitetaan erillisellä lomakkeella, joka ladataan Soveltuvuusvaatimusten kohdassa Referenssit.

Ainoastaan vähimmäisvaatimukset täyttävät referenssit hyväksytään. Puutteelliset referenssit saattavat johtaa hylkäykseen.

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

09.08.2019 23:00

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

6 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ovat esitetty kohdassa Soveltuvuusvaatimukset.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Ladattava kohdassa Soveltuvuusvaatimukset tai toimitettava kohdassa
Soveltuvuusvaatimukset eritellyllä tavalla.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Paras hinta/laatusuhde

Vertailuperusteet

Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 10 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön
määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää suomen kielellä Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tilaaaja ei vastaa puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T			
Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi ja titteli. Lisäksi, jos tarjoaja haluaa sopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä ja yhteyshenkilön ollessa eri kuin sopimuksen allekirjoittaja(t) tulee myös heidät ilmoittaa lomakkeelle. Jos sopimuksella on useita yhteyshenkilöitä tai allekirjoittajia tarjoaja voi lisätä tietokenttiä napauttamalla lomakkeella kohdasta "Lisää tietokenttä".	Syötettävä		Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) sekä muiden mahdollisten yhteyshenkilöiden kohdalta (jos ei sama kuin allekirjoittaja) on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien ja yhteyshenkilön / yhteyshenkilöiden nimi, titteli, puhelinnumero, osoite johon sopimus lähetetään allekirjoitettavaksi sekä sähköpostiosoite.
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET			
Vantaan kaupungilla on käytössään Tilaajavastuu.fi-Valvoja palvelu, josta tilaaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täytymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava		Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Tilaajavastuu.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle kolmen (3) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	Kyllä		

Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja. Tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto.	Kyllä	Asia on tarkistettavissa joko Tilaaajavastuu.fi -palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.
VEROJEN JA SOSIAALITURVAMAKSUKSEN MAKSAMINEN		
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja ja veroja.		Asia on tarkistettavissa joko Tilaaajavastuu.fi -palvelusta TAI tarjoaja toimittaa tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista veroviranomaisen todistuksen maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistuksen tai selvityksen siitä, että verovelkaa koskeva suunnitelma on tehty.
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on maksanut eläkevakuutusmaksut.		Asia on tarkistettavissa joko Tilaaajavastuu.fi -palvelusta TAI tarjoaja toimittaa tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista vakuutuslaitoksen todistukset maksetuista maksuista tai velkatodistuksen tai selvityksen siitä, että velkaa koskeva suunnitelma on tehty.
REKISTERITIEDOT		
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on merkitty kaupparekisteriin.	Kyllä	Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä kaupparekisteriote itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava pyynnöstä ja siinä esitetyssä määräjassa vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, joka on käännetty suomen kielelle.
Jos tarjoajaa (tai alihankkijaa) ei ole merkitty kaupparekisteriin, tulee hänen selvittää ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.		
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonnäköverovelvollisten rekisteriin.		Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle pyynnöstä selvitys itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista koskien rekisteröitymistä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäköverovelvollisten rekisteriin. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava pyynnöstä ja siinä esitetyssä määräjassa vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, joka on käännetty suomen kielelle.
RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE		
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.		Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajien resurssit tarkistetaan taloudellisia tunnuslukuja hyödyntäen. Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kahden edellisen päättäneen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 5 miljoonaa euroa. Mikäli tarjoajan edellisen tilikauden pituus ei noudata kalenterivuoden ajanjaksoa, on tarjoajan annettava liikevaihdoistaan erillinen selvitys kahdesta vastaavasta 12 kuukauden pituisesta jaksosta, jota käytetään liikevaihdon määrää laskettaessa.

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava –raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.	Kyllä	
Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.		Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus koko sopimusajan. Tarjoajan on lisäksi toimitettava selvitys yrityksen vakuutusturvasta ja sen kattavuudesta vakuutuslajikohtaisesti, esim. vakuutusyhtiön todistus/vakuutusote yrityksen vakuutusturvasta.
YMPÄRISTÖNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN		
Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat. Valikosta voidaan valita yksi tai useampi vaihtoehto. Valitkaa valikosta ne vaihtoehdot, jotka täyttyvät tarjoajan osalta.	Valittava	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava) Tarjoajan palvelulla (tai toiminnalla, jos hankitaan tuotetta) on ympäristömerkki Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu ympäristöjärjestelmä (ei sertifioitu). Oma järjestelmä voi olla esim. yrityksen itse luoma ympäristöohjelma
Tarjoaja sitoutuu siihen että tarjoajan on annettava selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta. Selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja on sitoutunut omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.		a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä, 2) mikä on sen numero, 3) mihin asti sertifiointi on voimassa sekä 4) auditointia. b) Jos tarjottavalla palvelulla (tai toiminnalla) on ympäristömerkki, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä ympäristömerkki on kyseessä, 2) mikä on sen numero ja 3) mihin asti merkintä on voimassa. c) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei sertifioitu ympäristöohjelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin, 1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi 3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi 4) tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi 5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi 7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi
Lataa tähän kaikki ne selvitykset ympäristönäkökohtien huomioon ottamisesta tarjoajan palvelutoiminnassa, siinä laajuudessa mihin tarjoaja edellisissä kohdissa on ilmoittanut sitoutuvansa.	Ladattava	
ALIHANKINTA		
Vastatkaa tähän kohtaan "Kyllä" jos käytätte alihankintaa tähän hankintaan liittyen ja "Ei" jos ette käytä alihankintaa tähän hankintaan liittyen.	Valittava	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämän hankinnan osalta. Ei, emme käytä alihankintaa tämän hankinnan osalta

Jos tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "Kyllä", tarjoajan on hankintalain 77 §:n mukaisesti annettava tarjouslomakkeella selvitys tämän hankinnan osalta käytettävistä alihankkijoista, jos kyseessä on rakennusurakka tai jos tähän hankintaan liittyvät palvelut toteutetaan hankintayksikön välitöissä valvonnassa olevassa tilassa. Vaaditut palvelun edellytykset tulee täytyä myös alihankkijan osalta. Kunkin alihankkijan kohdalta on selvittävä seuraavat tiedot: alihankkijan nimi, yhteystiedot, lailliset edustajat sekä se minkä osuuden hankinnasta alihankkija suorittaa ja missä laajuudessa.

REFERENSSIT

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista viimeksi kuluneelta kolmelta (3) vuodelta. Referenssikohteita on oltava vähintään kolme (3).	Kyllä	Tarjouksen kohteena olevien urakointiin osallistuvilla tulee olla referenssikohteinaan kolmen vähintään 3000 br-m2 monitoimitalon, palvelukeskuksen tai liikekiinteistön rakennusautomaatiourakkaa viimeisen kolmen vuoden ajalta. Lisäksi tarjoavalla yrityksellä tulee olla keskitetyn rakennusautomaatiojärjestelmän rakentamisesta referens-sejä kolmesta vähintään 10 kiinteistön järjestelmästä. Keskitettyyn rakennusautomaatiojärjestelmään on lisäksi oltava mahdollisuus liittää vähintään 500 kiinteistöä. Tarjoajan esittämät referenssikohteiden on oltava sijainniltaan sellaisia, joissa ulkoilman vuorokauden ylin lämpötila voi olla yli 30 astetta Celsiusta tai alle -20 astetta Celsiusta.
---	-------	--

Kustakin annetusta referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 %.	Ladattava
---	-----------

Ladatkaa selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavista referensseistä.

TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT

Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 2a Sopimusluonnos, olevat keskeiset sopimusehdot.	Kyllä	Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.
Tarjoaja on tutustunut ja hyväksyy sekä sitoutuu tämän tarjouspyynnön Liitteissä 6-8 ja Liitteessä 11 oleviin tietosuojaja tietoturvaehtoihin. Liitteet tullaan liittämään myös hankintasopimuksen liitteiksi.	Kyllä	

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoita antamasta tarjoustaan.	Kyllä	Kyllä = tarjoaja vakuuttaa, ettei ole harjoittanut ko. toimintaa.
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	Kyllä	

Hankinnan kohteen kriteerit

Yleiset kriteerit/tiedot

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouksen valintaperuste				
Valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä:				
1. Laatu 50 %			0.50	Manuaalinen
2. Hinta 50 %			0.50	Manuaalinen
Valinnan perusteet on esitelty yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön liitteessä 3 Hinta- ja laatukriteerit				

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 1.00

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävää kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa:
<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistatthän ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Sopimusmenettely

Puitesopimusluonnos on tämän tarjouspyynnön liite 2a "Sopimusluonnos, Rakennusautomaatiohankinta osa 1".

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

LIITE 1 Hankittavan järjestelmän kuvaus - 1 uudet järjestelmät ja keskusvalvomo.doc

LIITE 2a Sopimusluonnos, Rakennusautomaatiohankinta osa 1.docx

LIITE 2b - Sopimusluonnoksen liite 2, Luonnos kokonaispalvelun teknisistä vaatimuksista.xlsx

LIITE 3 Hinta ja laatuksiteerit.docx

LIITE 4, Tarjouslomake.xlsx

LIITE 5 RAU yksikköhintaluettelo.docx

LIITE 6, Vantaan kaupungin tietotekninen ympäristö.pdf

LIITE 7, Vantaan kaupungin RAU-järjestelmäkaavio.pdf

LIITE 8, Vantaa_RAU-suunnitteluohje.pdf

LIITE 9 Urakkaohjelmamalli.doc

LIITE 10 Urakkarajaliitemalli.doc

Liite 11 Vantaa Tietoturvaluussopimus liitteineen.zip

Linkit

<https://www.sokopro.fi/Login.aspx>

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Pekka Wallenius

Tilakeskusjohtaja