



Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimitilainvestoinnit vuosille 2020—2029 /EL-H

VD/4992/02.01.00.00/2019

Kasvatus- ja oppimisen toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2020—2021 on sovitettu kaupunginhallituksen 3.6.2019 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Vuosien 2022 ja 2023 osalta esitettyjen hankkeiden määrärahatarpeet ylittävät asetetun kehyksen. Kasuvat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. käytön toimintatapamuutosten ja kasvaneiden olosuhdevaatimusten sekä kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2020—2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2029 mennessä 2 904 lapsella. Tämä vastaa noin 14—16 isoa päiväkotia. Eniten lasten määrä kasvaa Kivistön (1 116), Myyrmäen (764) sekä Tikkurilan (525) suuralueilla. Aviapoliksen suuralueella lasten määrä kasvaa 377 lapsella, suuralueen Veromiehen kaupunginosassa kuitenkin 565 lapsella. Lasten määrä kasvaa myös Hakunilan (151) sekä Koivukylän (64) suuralueilla. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan vähenevän ainoastaan Korson (-108) suuralueella.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2020—2029 mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2029 mennessä 1 141 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 515 ja yläkouluikäisiä 626. Kasvu vastaa noin puolentoista suurehkon yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Kivistö (634), Tikkurila (605), ja Myyrmäki (483). Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Hakunilan (-18), Koivukylän (-105), Aviapoliksen (-121) ja Korson (-380) suuralueilla.

Taloussuunnitelmakaudella 2020—2023 valmistuvia hankkeita ovat vuonna 2020 valmistuvat Veturin ja Kaivokselan päiväkodit. Vuonna 2021 on valmistumassa Jokiniemen koulun laajennus päiväkotitiloilla, Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi sekä Uomarinteen ja Länsimäen päiväkodit. Vuonna 2022 valmistuvat Ruusuapuun, Kivistö II, Patotien ja Lauhatien päiväkodit sekä Vaskivuoren lukion laajennus. Vuonna 2023 valmistuvat Aviapoliksen päiväkotit, koulu ja nuorisotila, Kelokuusen päiväkotit sekä Mårtensdals kampuksen päiväkotilaajennus.

VTK:n hankkeena taloussuunnitelmakaudella valmistuvat Hämeenkylässä koulu ja liikuntahalli (2020) sekä Jokiuoman (2022) ja Korson (2023) päiväkodit. Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2020 Vapaalan päiväkodin korvaava paviljonkirakennus. Lisäksi vuosina 2021—2023 vuokrataan yhteiskäyttötilaa kirjastolle, kulttuuripalveluille, nuorisopalveluille ja avoimelle päiväkodille Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta vuonna 2022 sekä vuokrahankkeena Myyrmäen/Kaivokselan alueelle paviljonkikoulutiloja vuonna 2023.

Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat päiväkodit ja koulut korvaavat joko osittain tai kokonaan nykyisiä tiloja, lukuun ottamatta Kivistön ja Aviapoliksen suuralueiden uudisrakennushankkeita.



Yksityistä varhaiskasvatusta lisätään varhaiskasvatuksen strategisten linjausten mukaan. Vuonna 2020 Myyrmäen suuralueelle tulee kaksi yksityistä päiväkotia.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2024—2029 on valmistumassa vuonna 2024 Kivistön III ja Hämeenkylä/Pähkinärinteen päiväkodit sekä Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi. Vuonna 2025 valmistuvat Kivistön IV, Matarin, Koivukylän ja Latupuiston päiväkodit sekä Aviapoliksen lukio. Vuonna 2026 on valmistumassa Tikkurilaan päiväkoti ja Tikkurilaan koulun laajennus. Vuonna 2027 on valmistumassa Myyrmäen, Viherpuiston, Kaskelan II ja Aviapoliksen II päiväkodit sekä Ojahaan peruskoulu. Vuonna 2028 on valmistumassa Keimolanmäen koulu ja päiväkoti, Kivistöön ja Tikkurilaan päiväkodit sekä Aviapoliksen yhtenäiskoulu. Vuonna 2029 valmistuu Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti.

VTK:n hankkeena valmistuu Vehkalan ammatillinen oppilaitos vuonna 2024 sekä Varia Hiekkaharjun laajennus vuonna 2026. Konserniyhtiöiden ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2025 Kielotien päiväkoti.

Osa päiväkodeista ja kouluista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto.

Vuoden 2020 aikana tilakeskuksessa tehdään esiselvityksiä sivistystoimen palveluverkkoon liittyen Tikkurilan päiväkotiverkosta, Myyrmäen ja Hakunilan perusopetuksen kouluverkoista sekä Vantaan lukiodien tilojen käytön tehostamisen mahdollisuuksista.

Vuonna 2020 valmistuu Rajatorpan museokoulun 1. ja 2. kerrosten peruskorjauksen toinen vaihe osana allianssihanketta, Västersundoms skolan peruskorjaus, Nikinmäen opetuspisteen tilamuutoksia, Lehtikuusen koulun voimistelusalin peruskorjauksen loppuvaihe ja Seutulan koulun korjauksia. Päiväkodeista vuonna 2020 valmistuvat Solkikujan, Louhelan, Pähkinänsärkijän, Urheilupuiston, Ruokopillin ja Seljapolun päiväkotien osakorjaukset. Lisäksi 2020 valmistuu kulttuurikeskus Orvokin perusparannus, joka mahdollistaa tilojen yhteiskäytön sivistystoimen eri tulosalueiden kesken.

Vuonna 2021 valmistuvat Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt ja Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt. Vuonna 2022 valmistuvat Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt, Kivimäen koulun peruskorjaus, Leppäkorven puukoulun peruskorjaus, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Mikkolan koulun Vegan muutos- ja korjaustyöt sekä Vierumäen koulun tilamuutostyöt. Jokiniemen koulun tiilirakennuksen (ent. lukiorakennus) korjaus- ja muutostyöt, Jokivarren koulun tilamuutokset, Kanniston koulun pintaremontti sekä Mikkolan koulun Lyyran muutos- ja korjaustyöt valmistuvat vuonna 2023.

Vuosina 2024—2029 tehdään tilamuutoksia ja korjauksia Jokiniemen, Ilolan, Itä-Hakkilan, Kulomäen, Kytöpuiston ja Viertolan kouluissa sekä Varia Koivukylän ja Hiekkaharjun toimipisteissä.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu noin 4,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 5 miljoonaa euroa/vuosi.

Konserniyhtiöiden VTK:N toimesta toteutetaan suunnitelmakaudella Kansainvälisen koulun, Kartanonkosken ja Ylästön koulujen pintaremontit.

Vuokra- ja osaketilojen kohteista toteutetaan vuonna 2020 Pähkinärinteen päiväkodin osakorjaus. Vuokra- ja osaketilojen sisäilmakorjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.



Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan.

Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten ja pihojen kunnossapitotöistä vuodelle 2020.

Opetuslautakunta 16.9.2019 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kasvatus- ja oppimisen toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2020 talousarvioesitykseen ja vuosien 2020—2029 investointisuunnitelmaan opetuslautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet Toimitilainvestoinnit 2020–2029 (3kpl)

Täytäntöönpano Hallintoyksikkö:
- ote kaupunginhallitus
- tiedoksi Eila Tanninen, Laura Malinen, Janne Myllylä, Satu Turunen ja tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätietoja:

Eila Tanninen, 040 5892 731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Janne Myllylä, 040 5219 722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Satu Turunen, 043 8271 704, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi