



Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös / Ylijäämämaiden hyödyntämisen ympäristölupa, Vantaan kaupunki

VD/7057/11.01.01.09/2019

KR/SJU/PJH

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 4.9.2019 päätöksen 343/2019, joka koskee ylijäämämaiden hyödyntämistä Vantaan Petikossa.

Aikaisemmat päätökset ja sopimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt Golfpuiston rakennushankkeelle toimenpideluvan 8.4.2015 (lupatunnus 26-0252-15C). Toimenpidelupa koskee 18-reikäisen golfkentän rakentamista Vantaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 92-405-8-38 ja vuokra-alueelle 92-405-8-38-V504.

Vantaan Golfpuisto Oy on vuokrannut maa-alueen Vantaan kaupungilta ja kahdelta yksityiseltä maanomistajalta vuonna 2014. Vantaan kaupunki on purkanut vuokrasopimuksen Vantaan Golfpuisto Oy:n kanssa vuonna 2018. Kiinteistöjen 92-405-8-33 ja 92-405-8-42 maanomistajat, joiden omistamilla kiinteistöillä läjitystä on tapahtunut, ovat valtuuttaneet Vantaan kaupungin hakemaan tätä ympäristölupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Ympäristölupahakemus

Täyttöalue sijaitsee Vantaan Petikon kaupunginosassa, Pyymosantien länsipuolella kiinteistöllä 92-405-8-38 ja vuokra-alueilla 92-405-8-38-V504, 92-405-8-33 ja 92-405-8-42. Alueelle on läjitetty ylijäämämaita yhteensä noin 1,35 m³rtd noin 33 ha:n alalle. Täyttöpaksuus on suurimmillaan noin 13 m. Golfpuiston alueelle on läjitetty rakennetusta ympäristöstä kaivettua ylijäämämaata, ns. Helsinki-moreenia, eli maata, joka sisältää vähäisiä määriä (alle 10 til-%) mineraalista rakennusjätettä (kuten tiiltä tai betonia) sekä lisäksi yksittäisiä kappaleita (alle 2 til-%) muita jättejakeita.

Alueen kautta virtaava Herukkaaja on läjitystöiden yhteydessä siirretty alueen keskiosasta alueen länsireunaan. Herukkaaja on tulvinut useaan otteeseen täyttöjen paikallisten sortumien ja uomaan asennettujen halkaisijaltaan liian pienien rumpujen takia. Alueen ollessa kasvipeitteetön, huuhtoutuu pintavalunnan mukana Herukkaajan uomaan merkittävä määrä kiintoainesta. Samalla on vähäinen riski, että pintavalunnan mukana uomaan kulkeutuu myös haitta-ainepitoista maata. Sortumien ehkäisemiseksi sortuma-alueen läpi on suunniteltu tukipenkereet Herukkaajan alkuperäisen uoman kohdalle ja nykyisen uoman viereen. Osa tukipenkereistä on toteutettu.

Alue rakennetaan valmiiksi yleiskaavan mukaiseen maankäyttöön (urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoiminnot), esimerkiksi golfkentäksi. Täyttöä on kuitenkin tehty niin paljon, että alue voi olla tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa johonkin muuhun kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, kuten hiihtoreitistöksi.

Läjitysalueen tasaamisesta syntyvä maa pyritään siirtämään kohdealueella sisäisenä siirtona. Jos alueelta joudutaan poistamaan maa-aineksia, Uudenmaan ELY-keskukselle tehdään ilmoitus pilaantuneen maaperän kunnostamisesta.



Päätös

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Vantaan kaupungille ympäristöluvan ylijäämämaiden hyödyntämiseen Vantaan Petikossa. Toiminnan vakuudeksi asetetaan 193 450 euroa.

Päätöksen lupamääräyksissä edellytetään muun muassa, että alueen stabiiliteettia parannetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti ja materiaalmäärä mitoitetaan alueelle, siten että kenttärakenteen ja pohjamaan kantavuus ei vaarannu. Lisäksi täytön luiskat tulee loiventaa. Herukkaojaan tai muualle Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymään paikkaan on rakennettava laskeutusallas erillisen suunnitelman mukaisesti viimeistään 1.9.2020 mennessä. Alueet on muotoiltava niin, että hulevedet voidaan johtaa hallitusti laskeutusaltaaseen, josta vedet johdetaan Herukkaojaan. Laskeutusaltaassa selkeytyvän veden viipymän on oltava niin pitkä, että vesi ei aiheuta purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa, eikä alueen pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä. Altaan kunnossapidosta on huolehdittava.

Täytön painumaa on tarkkailtava hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Täyttöalueen vesitarkkailu voidaan toteuttaa Uudenmaan ELY-keskuksen 20.10.2010 hyväksymän Petikonhuipun maanlajitusalueen tarkkailusuunnitelman mukaisesti kolme kertaa vuodessa. Näytepisteistä C1A, C1B ja C2 on lisäksi tutkittava PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt C10–C40. Päätökseen sisältyy myös tavanomaiset kirjanpito- ja raportointivelvoitteet.

Päätös on luettavissa aluehallintoviraston internet-sivuilla osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu. Valitusaika päätöksestä päättyy 4.10.2019.

Ympäristölautakunta 18.9.2019 § 7

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston Vantaan kaupungille myöntämä ympäristölupa ylijäämämaiden hyödyntämiselle Vantaan Petikossa, päätös nro 343/2019.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Päivi Jännti-Hasa, puh. 040 841 9973, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi