

OJITUSSOPIMUS

Osapuolet: Finavia Oyj
Lentäjätie 3 / PL 50, 01531 VANTAA

Y-tunnus: 2301570-2

Vantaan kaupunki
?
01300 VANTAA

Y-tunnus: 0124610-9

Sopimuksen kohde: Sopimuksen kohteena on liitekartalle valkoisella rajauksella merkityllä noin 117 hehtaarin suuruisella alueella muodostuvien hulevesien johtaminen ja viivyttäminen Finavia Oyj:n omistaman kiinteistön 92-423-4-44 alueella ja niiden johtaminen edelleen Veromiehenkylänpuroon.

Sopimuksen tarkoitus: Osapuolten tarkoituksena on hallita sopimuksen kohteena olevan alueen hulevesiä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä vastuualueidensa saaman hyödyn perusteella.

Vastuualueet: Finavia Oyj:n omistuksessa on kaavoitettua lentokenttäaluetta (LL) noin 104 hehtaaria edellä tarkoitettua hulevesien muodostumisalueesta. Tästä sinisellä merkitystä alueesta noin 1,8 hehtaaria on Aviapolis-alueella.

Vantaan kaupunki on osapuolten välisessä ns. Aviapolis-sopimuksessa sitoutunut mm. kunnallistekniikan rakentamiseen. Sopimuksen liitekartalle on merkitty vihreällä täpläviivalla Aviapolis-alueen raja, jonka Ilmakehän eteläpuolinen osa on Vantaan kaupungin vastuualuetta. Osa tästä alueesta, noin 10 hehtaaria, on jo asemakaavoitettu muuhun tarkoitukseen kuin lentokenttäalueeksi. Tämän punaisella merkityn alueen asemakaavamääräyksissä ei ole edellytetty hulevesien viivyttämistä.

Finavia Oyj:n vastuualue muodostuu kaavoitetusta lentokenttäalueesta, joka voi asemakaavoituksen seurauksena muuttua suppeammaksi. Vastuualue muuttuu asemakaavan lainvoimaistuessa, mikäli kyse ei ole katualueesta tai muusta yleisestä alueesta.

Vantaan kaupungin vastuualue muodostuu muuhun kuin lentokenttäalueeksi asemakaavoitetusta alueesta. Pääsääntöisesti kaupunki vastaa ainoastaan asemakaavan mukaisten katujen ja muiden yleisten alueiden hulevesistä.

Hulevesiputki HV1600B: Finavia Oyj on rakentanut hulevesiputken HV1600B omistamaltaan alueelta tulevien hulevesien johtamiseksi. Finavia Oyj vastaa kustannuksellaan hulevesiputken HV1600B yllä- ja kunnossapidosta.

Hulevesiputki on merkitty oheiselle liitekartalle ruskealla katkoviivalla ja se on rakennettu osittain Turbiinitien katualueelle. Finavia Oyj:n omistama hulevesiputki jää rasitteeksi, kun Turbiinitien katualue siirtyy Vantaan kaupungin omistukseen. Finavia Oyj vastaa em. rasitteen muodostamisesta kustannuksellaan.

Siinä tapauksessa, että maankäytön kehittäminen edellyttää hulevesiputken siirtoa, siirtokustannuksista kokonaisuudessaan vastaa se osapuoli tai hanke, jonka vaatimuksesta siirto tehdään.

Helsinki-Vantaan lentoasemaa koskevan ympäristöluvan ehtojen mukaisesta hulevesien tarkkailusta ja raportoinnista sekä viranomaisten edellyttämistä toimenpiteistä vastaa Finavia Oyj kustannuksellaan, mikäli jäljempänä sovitusta ei muuta johdu.

Hulevesien kokoojaputket: Vantaan kaupunki rakentaa kustannuksellaan vastuualueellaan muodostuvien hulevesien johtamiseksi kokoojaputkia, joista enintään kolme (3) liitetään hulevesiputkeen HV1600B Finavia Oyj:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti asemakaavojen toteutumisen edellyttämässä aikataulussa. Vantaa laatii yleissuunnitelman.

Toimenpiteet lentoaseman alueella tulee tehdä Finavia Oyj:n ohjeiden mukaisesti (mm. sijoitus- ja kaivuuluvat). Toteutetut liittymät merkitään Finavia Oyj:n ja Vantaan kaupungin ylläpitämiin tiedostoihin.

Vantaan kaupunki vastaa kustannuksellaan rakentamiensa hulevesien kokoojaputkien ja liittymien yllä- ja kunnossapidosta.

Huleveden laadun ja määrän tarkkailu, mikäli viranomainen sitä edellyttää, tulee tehdä ennen kuin kaupungin vastuualueelta tuleva hulevesi johdetaan hulevesiputkeen HV1600B. Tarkkailukaivon rakentamisesta ja tarkkailusta aiheutuvista kustannuksista vastaa Vantaan kaupunki. Mikäli tarkkailun perusteella voidaan todeta, että hulevesiputkeen HV1600B on liitetyn kokoojaputken kautta joutunut laadultaan sellaisia vesiä, jotka tulee puhdistaa ennen Veromiehenkylänpuroon johtamista, vastaa puhdistamiskustannuksista hulevesien likaantumisen aiheuttanut taho.

Mikäli Vantaan kaupungin omistamat hulevesien kokoojaputket sijaitsevat Finavia Oyj:n omistamalla kiinteistöllä niin Vantaan kaupunki muodostaa niistä rasitteen kustannuksellaan.

Siinä tapauksessa, että hulevesien kokoojaputkea pitää myöhemmin siirtää, vastaa se osapuoli, jonka vaatimuksesta siirto tehdään, aiheutuvista kustannuksista kokonaisuudessaan.

Pysyvät viivytys- ja käsittelyaltaat:

Lentokenttäalueella muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi ja johtamiseksi viivytettyinä edelleen Finavia Oyj on suunnitellut ja hakenut lupaa rakennuttaa kiinteistölle 92-423-4-44 ympäristöviranomaisen edellyttämät pysyvät hulevesien viivytys- ja käsittelyaltaat. Finavia Oyj vastaa rakennushankkeen toteutuksesta ja rakennusaikaisesta rahoituksesta.

Kustannusten jako:

Kustannusten jako perustuu kertakorvaukseen. Finavia Oyj vastaa rakenteen yllä- ja kunnossapitokustannuksista.

Hulevesien viivytysaltaiden suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan osapuolten kesken vastuualueiden pinta-alojen suhteessa. Edellä esitetyn mukaisesti koko valuma-alueen pinta-ala on noin 11,8 ha. Vantaan kaupunki osallistuu raportin Helsinki-Vantaan laskupurojen kunnostustarpeen selvittäminen, Suunnitelmaselostus 26.2.2016 mukaisen yhdistelmäkostekon ylimpänä osana olevan 10.000 m³ viivytysaltaan kustannuksiin kymmenellä prosentilla (10 %).

Noudatettavia periaatteita: Veden luonnollista juoksua ei saa estää.

Hulevesirakenteen suunnittelu ja rakentaminen on perustettava osapuolten hyväksymään yleissuunnitelmaan ja tehtävä noudattaen yleisiä suunnittelu- ja toteutusperiaatteita.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että hulevesiputkeen HV1600B johdetaan asemakaavamääräysten tai Vantaan kaupungin ajantasaisen ohjeistuksen mukaisesti Vantaan kaupungin yleisten hulevesien hallintaperiaatteiden mukaan käsiteltyjä hulevesiä, jotta viivytysaltaiden kapasiteettia ei myöhemmin tarvitse lisätä.

Vantaan kaupunki huolehtii siitä, että sen vastuualueen hulevedet ohjataan ensin kokoojaputkiin, jotka tämän sopimuksen perusteella voidaan liittää Finavia Oyj:n HV1600B hulevesiputkeen. Turbiinitien katualueen hulevedet voidaan kuitenkin johtaa suoraan hulevesiputkeen HV1600B.

Tällä sopimuksella ei muuteta niitä velvoitteita, joita osapuolilla lain perusteella on kiinteistön 92-423-4-44 ulkopuolella olevien purojen tai muiden vesistöjen osalta.

Aviapolis sopimuksen mukaisesti Vantaan kaupungilla on oikeus siirtää Finavia Oyj:tä enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa vesihuoltoyhtymälle.

Osallistuminen kustannuksiin:

Vantaan kaupunki maksaa Finavia Oyj:lle hulevesirakenteen toteutuksesta enintään 150.000 € (alv 0%).

Kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi, kun hulevesirakenne on toteutettu ja Vantaan kaupunki on osaltaan hyväksynyt toteutuksen. Korvauksen maksamisen edellytyksenä on, että kaupunki on hyväksynyt toteutussuunnitelmat ja kaupungin osuus kustannuksista ei ylitä edellä sovittua.

Tämä sopimus on tehty kahtena saman sanaisena kappaleena, toinen Vantaan kaupungille ja toinen Finavia Oyj:lle.

Vantaalla, kuun päivänä 2018

VANTAAN KAUPUNKI

FINAVIA OYJ

Liitteenä: Kartta

