



## Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätöksestä 21.2.2019 § 15 koskien Lohestajantien katusuunnitelman hyväksymispäätöstä /HP

VD/1634/10.03.01.00/2018

HW /OLa/MKe

Kaupungininsinööri on hyväksynyt päätöksellään 21.2.2019 § 15 Lohestajantien katusuunnitelman, piirustusnumero 57599-1.

### Oikaisuvaatimus

Lohestajantien katualueen länsireunalla olevien kiinteistöjen omistajat ovat tehneet liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta viranhaltijapäätöksestä. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on valokuva.

Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamoon säädetyssä ajassa ja se on huomioitava.

Oikaisuvaatimuksen esittäjät katsovat, että katusuunnitelmaa ei voi hyväksyä, koska se perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.12.2017 § 15 hyväksyttyyn Ylästö 7 asemakaavaan nro 402100. Asemakaavan hyväksymispäätös ei ollut lainvoimainen katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tekohetkellä, koska korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä oli silloin valitus koskien korttelissa 40511 kulkevan Lohestajantien katualuetta

Katusuunnitelma on oikaisuvaatimuksen mukaan joka tapauksessa lainvastainen ja sitä on muutettava niin että katualueen linjausta siirretään ainakin kaksi metriä kauemmaksi oikaisuvaatimuksen esittäjien tilalla sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Oikaisuvaatimuksen perusteet on esitetty liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa.

### Taustaa katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä

Kadunsuunnittelu on teettänyt konsulttityönä katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.2.-28.2.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaupungininsinööri hyväksyi katusuunnitelman päätöksellään 21.2.2019 § 15.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 § sekä Vantaan kaupungin hallintosääntö, 5 luku, 10 §, kohdat 4 ja 5.

### Todetaan oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Lohestajantien katusuunnitelma on laadittu kaupunginvaltuuston 11.12.2017 § 15 hyväksymän Ylästö 7 asemakaavan nro 402100 (Lohestajantien pohjoisosa) ja kaupunginvaltuuston 9.4.2018 § 17 hyväksymän Sutars 2 asemakaavan nro 403500 (Lohestajantien eteläosa) mukaiselle Lohestajantien katualueelle siten, että suunniteltu katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Asemakaavan mukainen Lohestajantien katualueen leveys on kadun pohjoisosassa 10,0 metriä ja eteläosassa 8,0 metriä. Ajoradan leveys on 5 metriä ja ajoradan länsireunaan on suunniteltu ajoradasta reunakivellä erotettu 3,0 metrin levyinen jalankulku- ja polkupyörätie katualueen pohjoisosaan välille



Apotinpolku - Isonmännnyntie. Jalankulku- ja polkupyörätie on katsottu tarpeelliseksi tulevan maankäytön liikennemäärien ja kevyen liikenteen turvallisuuden perusteella.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden omistuksessa olevat kiinteistöt sijoittuvat kadun pohjoisosaan. Lohestajantien alkuperäistä katusuunnitelmaehdotusta muutettiin kiinteistön omistajien pyynnöstä siten, että jalankulku- ja polkupyörätie siirrettiin katualueen itäreunalta länsireunalle siten, että ajorata on mahdollisimman kaukana kiinteistöjen rajasta. Lisäksi päätettiin, että jalankulku- ja polkupyörätietä kavennetaan katualueen rajalla olevan talousrakennuksen kohdalla siten, että rakennukselle ei aiheudu vaurioita kadunrakennustyön ja myöhemmän katualueen kunnossapidon yhteydessä.

Asuinrakennus on lähimmillään noin 2 metrin etäisyydellä katualueen rajasta (talon koillisnurkka) ja 2,75 m jalankulku- ja polkupyörätiestä sekä noin 5,75 etäisyydellä ajoradan reunasta. Talousrakennus sijoittuu osittain asemakaavan mukaisen katualueen puolelle ja sen kohdalla on tarpeen kaventaa jalankulku- ja polkupyörätietä edellä mainitulla tavalla.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt katualueen leveyteen ja sijaintiin liittyvät perusteet kohdistuvat asemakaavaan, eivät katusuunnitelmaan.

Kuntatekniikan keskuksen näkemyksen mukaan Lohestajantien katusuunnitelma on voitu hyväksyä, vaikka kaupunginvaltuuston 11.12.2017 § 15 tekemä asemakaavan hyväksymispäätös ei ollutkaan vielä lainvoimainen. Katusuunnitelma on laadittu valtuuston hyväksymien asemakaavojen ja maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti (MRL 84 §, 85 § ja 86 § sekä MRA 41 §, 42 § ja 43 §). Vastaavasta menettelystä ei ole kuitenkaan olemassa hallinto-oikeuden eikä Korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöstä.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 11.9.2019 hylännyt asemakaavan hyväksymistä koskevan valituslupahakemuksen, joten asemakaavan hyväksymispäätös on nyt lainvoimainen.

Kaupungininsinööri on päätöksellään 23.9.2019 §73 poistanut asiassa aiemmin tekemänsä päätöksen 21.2.2019 § 15 ja hyväksynyt Lohestajantien katusuunnitelman, piirustusnumero 57599-1. Näin ollen oikaisuvaatimusta ei ole tarvetta käsitellä.

## **Tekninen lautakunta 1.10.2019 § 6**

### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään todeta, että

- a) kaupungininsinööri on päätöksellään 23.9.2019 § 73 poistanut asiassa aiemmin tekemänsä päätöksen 21.2.2019 § 15 ja hyväksynyt Lohestajantien katusuunnitelman, piirustusnumero 57599-1.
- b) oikaisuvaatimusta ei ole tarvetta käsitellä, koska asiassa on tehty uusi, aiemman päätöksen korvaava päätös.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liitteet:**

- Lohestajantie, oikaisuvaatimus ilman nimiä
- Oikaisuvaatimuksen liite



- Lohestajantien katusuunnitelma ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi, puhelin 040 867 6309