



Uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmän toimittajan valinta (hankinnan osa 1) sopimuskaudelle 2019 - 2025

VD/4954/02.08.00.00/2019

PW/PS/TH

Hankinnan tarkoituksena on valita puitesopimustoimittaja Vantaan kaupungille rakennusautomaatiojärjestelmähankinnan osa-alueelle I: Keskitetty rakennusautomaatiovalvontajärjestelmä virtuaalipalvelimella ja uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmät.

Tarjouspyynnön kohteena olivat sopimuskauden aikana toteutettavat uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä keskitetty automaatiovalvontajärjestelmä virtuaalipalvelimella kyseisille kohteille. Sopimuskumppaniksi valittava yritys sitoutuu toimittamaan automaatiojärjestelmän, niiden asennuksen, ohjelmoinnin ja käyttöönoton tilaajan toimittamien suunnitelmien mukaisesti siten, että ne palvelevat kaupungin käyttötarpeita kokonaistaloudellisesti ja energiatehokkaasti.

Hanke- ja automaatiovalvomojärjestelmäkohtaiset sopimukset perustuvat sopimuskauden 2019 – 2025 aikana tässä tarjouskilpailussa muodostuvaan yksikköhinnoitteluun ja niistä johdettuihin kokonaishintoihin sekä laadittavan puitejärjestelyn pääehtoihin.

Hankinnasta julkaistiin 7.6.2019 hankintailmoitus internet-osoitteessa: <https://tarjouspalvelu.fi/>. Hankinta on kansallisen kynnysarvion ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava hankinta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Sopimuskausi on kuusi vuotta, jota voidaan jatkaa 4 optiovuodella.

Tarjouspyyntöä selventävät kysymykset tuli lähettää Cludia-tarjousjärjestelmän kautta 30.7.2019 mennessä. Vastaukset julkaistiin Cludia-järjestelmän kautta tarjouspyynnön voimassaoloaikana, mistä vastaukset lähtivät automaattisesti kaikille tarjouspyyntöön tutustuneille sähköpostitse.

Määräaikaan 9.8.2019 mennessä saapui 3 tarjousta. Niistä kaikki 3 täytti asetetut kelpoisuusehdot. Kaikki vertailukelpoiset tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuperusteina olivat:

- a) hinta, painoarvo 50 % muodostuen seuraavista:
 - Laskentakohteiden urakkahinta
 - Huoltotyön hinta
 - Valvomopalvelun hinta
- b) laatu, painoarvo 50 % jakautuen seuraavasti:
 - Nimetyt RA-avainhenkilöt (max 15 p)
 - Henkilöstön määrä (max 5 p)
 - Kuvaus rakennusautomaatiojärjestelmän toiminnanvarmistuksesta ja siihen liittyen palvelujen laadun varmistamisesta (max 10 p)
 - Kuvaus tarjottavan kokonaispalvelun tietoturvan varmistamisesta (max 15 p)
 - Toimintasuunnitelma rakennusautomaatiojärjestelmään liittyvien teknologioiden tuotekehityksestä (max 5 p)



Tarjoajat sijoittuivat tarjousvertailussa seuraavasti (haarukkana -1...+1 pistettä:

Tarjous 1	0,21 pistettä
Tarjous 2	0,12 pistettä
Tarjous 3	-0,33 pistettä

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Fidelix Oy.

Hankinnan laskennallinen arvo sopimuskaudella 6 + 4 vuotta on noin 4,0 milj € (alv 0 %). Hankinnan laskennallinen arvo ei sido tilaajaa.

Päätöksen liitteenä laadittu hinta-laatuvertailutaulukko sekä hinta-laatu -loppupisteytys. Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, avauspöytäkirja ja saadut tarjoukset.

Tekninen lautakunta 1.10.2019 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita rakennusautomaation sopimustoimittajaksi kausille 2019 – 2025 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Fidelix Oy.
- hyväksyä rakennusautomaatiojärjestelmien toteuttamisen puitesopimus allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Fidelix Oy:n välillä, sopimuskaudelle 1.10.2019 – 31.08.2025.
- valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä.
- sopimus syntyy vasta puitesopimuksen allekirjoittamisella.

Tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

1. Hinta-laatuvertailutaulukko
2. Hinta-laatu loppupisteytys
3. Avauspöytäkirja RAU osa 1
4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)