



Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta / Oy Kiitoradantie 7 AB / asemakaavamuutos 521100

VD/7128/10.00.01.05/2019

HP/AK/HW/JK/MVa/AVP/LL

Oy Kiitoradantie 7 AB ja Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavamuutosta Veromiehen (52.) kaupunginosassa Kiitoradankujalle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saada alueelle asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista. Asemakaavamuutoksessa Oy Kiitoradantie 7 AB:n omistamien kiinteistöjen asemakaavaksi tulee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Oy Kiitoradantie 7 AB omistaa asemakaavan muutosalueella sijaitsevat kiinteistöt 92-407-5-82, 92-407-5-83, 92-407-5-97, 92-407-5-99 sekä 92-407-11-20. Asemakaavamuutoksen yhteydessä Kiitoradankujan katualuetta ja kunnallistekniikkaa uudistetaan. Oy Kiitoradantie 7 AB maksaa Vantaan kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 211 500 euroa. Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Oy Kiitoradantie 7 AB (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallisteknisen rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta asemakaavamuutokseen nro 521100.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 521100 Veromiehessä sijaitseville Yhtiön kiinteistöille 92-407-5-82, 92-407-5-83, 92-407-5-97, 92-407-5-99 sekä 92-407-11-20 on tarkoitus saada asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista. Asemakaavamuutoksella Yhtiön omistamien kiinteistöjen asemakaavaksi tulee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 211 500 euroa. Asemakaavan muutoksen nro 521100 tultua voimaan Kaupunki rakentaa Kiitoradankujan katualueen ja kunnallistekniikan 18 kuukauden kuluessa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Yhtiö luovuttaa Kaupungille n. 323 m² suuruisen määräalan tilasta 92-407-5-82 ja n. 40 m² suuruisen määräalan määräalasta 92-407-11-20. Luovutukset ovat vastikkeettomia.

Sopimusalue on esitetty tarkemmin liitteessä A1. Määräalojen vaihdon sopimusalue on esitetty tarkemmin liitteessä B1.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2019 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Oy Kiitoradantie 7 AB:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 521100 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos 521100 on tullut voimaan, ja



c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.10.2019 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Oy Kiitoradantie 7 AB:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 521100 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos 521100 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / Oy Kiitoradantie 7 AB
- Liite A1. Kartta sopimusalueesta
- Liite B1. Kartta maa-alueiden luovutuksesta

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi