



Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-88-20-1

VD/7879/10.03.00.10/2019

PVI/TH

Rakennuspaikka: 92-88-20-1

Vallinoja

Satakielentie 5

Rakennustöiden keskeyttäminen

Rakennusvalvonnan valvontatarkastajalle on ilmoitettu kiinteistöllä 92-88-20-1 suoritettavasta maantäytöstä. Valvontatarkastaja on paikan päällä käydessään havainnut, että kiinteistöllä suoritettut toimenpiteet ovat selkeästi Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen vastaisia ja ne suoritettu ilman asianmukaista rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Valvontatarkastajan saaman tiedon mukaan maantäytöt liittyvät koripallokentän rakentamiseen.

Keskeytysmääräys on toimitettu kiinteistön omistajalle tiedoksi 9.9.2019.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 15.10.2019 § 111

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa, kunnes asianmukainen lupa toimenpiteille on myönnetty.

Samalla päätetään, että rakennustyön keskeyttämisestä ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lisäksi päätetään, että kiinteistön omistajalta peritään rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

PERUSTELUT:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennuspaikalla on kiistatta suoritettu toimenpiteitä, jotka ovat rakennusjärjestyksen mukaan luvanvaraisia, joten perusteet töiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava



asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Yleisen edun ei voida katsoa vaativan syytteen nostamista, joten ilmoitusta poliisille ei tehdä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

LAINKOHDAT:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 180 §, 186 §

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys 14 § ja 15 §

Liitteet:

- keskeytysmääräys 9.9.209

- valokuvaliite

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajille

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3 (rakennustöiden keskeytys)
Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimusohje (rakennusvalvontataksan mukainen maksu)

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)