

Lupatunnus	LP-092-2019-04909
Kiinteistötunnus	92-16-123-1
Kiinteistön osoite	Luolapolku 4
Pinta-ala	0.3733 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki Kielotie 13, 01300 VANTAA
Toimenpide	Rakennuksen purkaminen.
Lisäselvitykset	Puretaan vuonna 1967 valmistunut 3-kerroksinen ja 3-portaikkoinen asuinkerrostalo. sekä myöhemmin rakennettu jätehuonerakennus. Rakennuksia on 2 kappaletta. Asuinrakennus on rungottaan rakennuspaikalla valettu teräsbetonirakenne. Purettava ala on 1790 m2 ja tilavuus 6720m3. Haitallisten ja vaarallisten aineiden purkutyöt tehdään ennen varsinaisia rakenteiden purkutöitä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti
Lausunnot	Vantaan kaupunginmuseo, 25.9.2019, Ei huomautettavaa Aluearkkitehti (Länsi-Vantaa), 13.9.2019, Puollettu Ympäristökeskus, 16.9.2019, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 11.09.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl Valokuva 3 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloitusilmoitus rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille. Muu erityissuunnitelma: Purku- ja suojaussuunnitelma Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Työmaa tulee aidata pääosin umpinaisella yli 2,5m korkealla aidalla. Purkamistyön valmistuttua on viipymättä oltava todennettavissa syntyneiden jätejakeiden määrä ja käsittely vastaanottajineen. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa

esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä
asiantuntijoineen.

15.10.2019

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

16.10.2019

Päätöksen antopäivä

17.10.2019

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 18.11.2019

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.11.2022 ja saatettava loppuun 19.11.2024
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.