

Lupatunnus	LP-092-2019-05498
Kiinteistötunnus	92-94-51-3
Kiinteistön osoite	Hevoshaantie 17
Pinta-ala	3.0909 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki Kielotie 13, 01300 VANTAA
Toimenpide	Opetusrakennuksen purkaminen (Hevoshaan lakkautettu koulu)
Lisäselvitykset	Puretaan 1-2 kerroksinen koulurakennus. Rakennuksen käyttö on päättynyt 2019 keväällä merkittävien sisäilma-ongelmien vuoksi ja sittemmin joutunut ilkvallan kohteeksi. Purettava pinta-ala on 4030 m2.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti
Lausunnot	Vantaan kaupunginmuseo, 1.10.2019, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus, 8.10.2019, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 17.09.2019 naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvontaan esittää hyväksyttäväksi tontin maisemointisuunnitelma. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.(Muu erityissuunnitelma) Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla. Ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan tulee huolehtia, että Lupapisteeseen on tallennettu selvitys purkamistyössä syntyneiden jätejakeiden määrästä sekä käsittelystä vastaanottajineen. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täytymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.
	15.10.2019

Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	16.10.2019
Päätöksen antopäivä	17.10.2019
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.11.2019
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.11.2022 ja saatettava loppuun 19.11.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.