

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN VÄLIPÄÄTÖS

Antopäivä 1 (3)
17.10.2019
Taltionumero
4943
Diaarinumerot
1293/1/19
1440/1/19

Asia Täytäntöönpanon kieltäminen rakennuslupaa koskevassa valituslupa-asiassa

Muutoksenhakijat 1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
2. Keskon Eläkekassa

Päätös, jota valituslupahakemus koskee

Helsingin hallinto-oikeus 28.2.2019 nro 19/0135/5

Asian vaiheet *Vantaan kaupungin lupa-arkkitehti on 24.5.2018 (§ 353) myöntänyt Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11:lle rakennusluvan varastotilojen muuttamiselle myymälätilaksi (vähittäiskaupan suuryksikkö) osoitteessa Tammiston kauppatie 11, Vantaa (kiinteistö 92-50-4-13).*

Vantaan kaupungin rakennuslupajaosto on 26.6.2018 (§ 71) päättänyt muun ohella jättää tutkimatta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) oikaisuvaatimuksen ja hylätä Keskon Eläkekassan oikaisuvaatimuksen.

Helsingin hallinto-oikeus on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt muutoksenhakijoiden valitukset.

Muutoksenhakijat ovat pyytäneet lupaa valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä.

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto on antanut selityksen.

Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11 on antanut selityksen.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut vastaselityksen.

Keskon Eläkekassa on antanut vastaselityksen, jossa se on muun ohella vaatinut, että rakennuslupapäätöksen täytäntöönpano kielletään.

Vastaselitykset on lähetetty tiedoksi *Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaostolle* ja *Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11:lle*.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallintolainkäyttölain 32 §:n 1 momentin nojalla korkein hallinto-oikeus kieltää muutoksenhaun kohteena olevan rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanon, kunnes Uudenmaan ELY-keskuksen ja Keskon Eläkekassan valituslupahakemukset on ratkaistu tai sitä ennen toisin määrätään.

Korkein hallinto-oikeus:

Hannu Ranta
oikeusneuvos

Mika Seppälä
oikeusneuvos

Taina Pyysaari
oikeusneuvos

Petri Hellstén
Asian esittelijä, esittelijäneuvos

Jakelu

Päätös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maksutta
Keskon Eläkekassa, maksutta

Jäljennös Helsingin hallinto-oikeus
Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 11
Ympäristöministeriö

Asiakirjan oikeaksi todistaa

Jaostosihteeri Anni Jansson