

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan ak-yksikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.9.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002388 / Relanderinpiha**. Lausuntoja pyydettiin 1 kpl Museovirastolta 21.10.2019 mennessä ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Museovirasto	Srs-merkintää koskevaa määräystä tulee tarkentaa.	Tarkistetaan kaavamääräystä.

**NRO 1
MUSEOVIRASTO****Lausunto:**

Museovirasto on perehtynyt 24.9.-7.10.2019 nähtävillä olleeseen asemakaavamuutokseen ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavamuutosalue sijaitsee Jokiniemessä osoitteessa Relanderinpiha 4. Asuin- ja liikerakennusten korttelialueelle lisätään kaksi uutta asuinrakennusten rakennusala, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 190 k-m². Kaavaa muutetaan vastaamaan todellista tilannetta, koska rakennukset ovat jo olemassa eikä kaava tuo muutoksia ympäristöön.

Kaava-alue sisältyy ns. Jokiniemen valtionalueeseen, jolla sijaitsee yhteensä kahdeksan valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla suojeltua rakennusta. Kaavamuutoksen kohteena olevat rakennukset eivät ole näitä, mutta samassa pihapiirissä sijaitsee kolme asetuksella suojeltua rakennusta. Asetuksella suojelluista rakennuksista on vireillä harkinta suojella ne rakennusperintölain nojalla (laki rakennusperinnön suojelemisesta, 498/2010).

Alue on osoitettu kaavamuutoksessa asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AL/s). Kuten voimassa olevassa asemakaavassakin, asetuksella suojellut rakennukset on merkitty srs-merkinnällä, jota koskee määräys: ”rakennussuojelulailla suojeltu rakennus”. Alueen muita rakennuksia eli kahta uuden rakennusalan kohteena olevaa rakennusta ei ole osoitettu suojeltaviksi. Korttelialuetta koskien on lisäksi annettu määräyksiä suojeltujen rakennusten korjaus- ja muutostöistä, museoviranomaisen kuulemisesta sekä pihan hoidosta.

Museovirasto pitää asemakaavamuutosta muutoin asianmukaisena, mutta esittää korjauksia koskien srs-merkinnällä osoitettuja rakennuksia. Koska asetuksella suojeltuja ja aikanaan todennäköisesti rakennusperintölailla suojeltuja rakennuksia koskee erityislain nojalla annettu suojelupäätös, ei niiden korjaus- ja muutostöille tms. suojelua koskeville toimenpiteille tule antaa määräyksiä asemakaavassa. Srs-merkintää koskevassa määräyksessä tulee sen sijaan todeta seuraavasti: ”Rakennus on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla (valtioneuvoston päätös 7.9.1989). Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes siitä on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta koskevat suojelumääräykset ja suojelun kohdentuminen on tarkistettava voimassa olevasta päätöksestä.”

Piha-alueelle kaavassa annetut määräykset täydentävät hyvin suojeltujen rakennusten lähiympäristön säilymistä.

Vastine:

Srs-merkintää on mahdollista tarkentaa esitetyllä tavalla. Toisaalta asemakaava voi olla voimassa vuosikymmeniä ja silloin suorat viittaukset kulloisinkin lakeihin ja asetuksiin ovat

ongelmallisia. Lausunnon mukaan suojelumääräykset tosin tulisi määrätä tarkistettavaksi aina voimassa olevasta päätöksestä.

Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset eivät kaavoittajan mielestä ole ristiriitaisia rakennusperintöä koskevan lain kanssa. Ne antavat mahdolliselle rakennushankkeeseen ryhtyvälle konkreettisen ja kansantajuksen viestin suojelun periaatteista.

Tarkistukset:

Täsmennetään srs-merkintää lausunnon mukaisesti.