

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17

MARTINLAAKSO

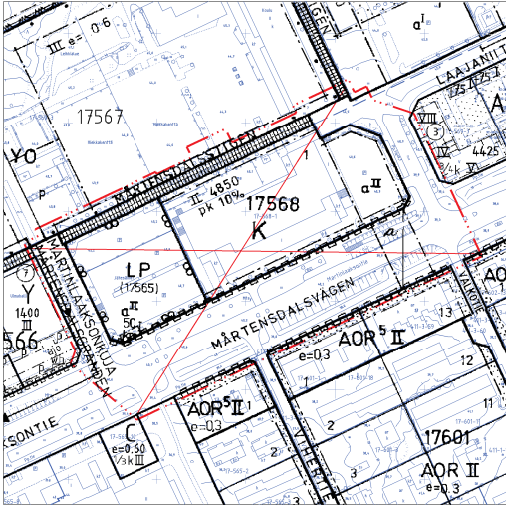
Asemakaavan muutos
Kortteli 17568 sekä katu- ja torialueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli
17568 ja osa korttelia 17567 sekä katu-
ja liikennealueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 17568.

MÅRTENSDAL

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17568.

1:2000



 AK	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ 3 m kaava alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Asuinkerrostalojen korttelialue. Yleistä Toimintajajalla oleva palomuri voidaan korvata rakennusmääräysten mukaisella palo-asostinilla. Arkkitehtuuri Asuinrakennusten sisäänkäyntiä ja porrashuoneita tulee korostaa siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta. Porrashuoneet tulee erottaa muusta julkisivusta julkisivuauktuksellaan. Marttinaaksojen puoleisen julkisivun katutasen tulee erota muusta julkisivusta. Katutasen julkisivun jäsennellään väärinnohin ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava säilyy ja katutasesta syntyy vaihteleva ja virkkeitä. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan. Toriakioille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat tulee yhdistää toiminnallisesti aukon katutilaan. Tilojen toimintoihin kuuluvia edustusta tulee suunnitella osana katutilaa. Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen alue-merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Tilat tulee toteuttaa siten, että ne voidaan ottaa heti liike- tai palvelukäyttöön. Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovitaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria. Julkisivujen tulee olla joko rapattuja tai tiilipintaisia. Tilien sävyn tulee olla lämmin vaalea tai hiekan sävy. Tilien värisävy tulee sovitaa yhteen korttelin 17567 asuinrakennusten julkisivutilien värisävyihin. Marttinaaksojen puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekkeilla. Piharakennukset tulee sovitaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väriin.	METALPLANEBETECKNINGAR OCH -BÄSTÄMMELSE Linje 3 m utanför planområdet gräns. Kvarteretsområde för flervåningshus. Allmänt Vid tomtgränsen kan branduren ersättas med en tillräcklig brandsektionering enligt byggnadsbestämmelserna. Arkitektur Bostadsbyggnadernas entréer och trapphus ska artikuleras, så att de framträder i förhållande till den övriga fasaden. Trapphusen ska avvika från den övriga fasaden. Fasaden i gatuplanet mot Mårtensdalsvägen ska framträda i förhållande till den övriga fasaden. Fasaden i gatuplanet ska struktureras genom färg och materialval, så att den mänskliga skalan bevaras och gatuplanet upplevs som omväxlande och stimulerande. Affärs-, kontors-, service- och arbetslokaler samt de gemensamma lokalerna ska öppnas upp med stora fönster mot gaturummet. Klubbutrymmena och de övriga allmänna utrymmen som öppnas upp mot torgen ska till sin funktioner förenas med torgens gatunivå. De ytor som ligger framför utrymmena och hör till tomten ska planeras som en del av gaturummet. I den del av flervåningsbostadshusens första plan som har affärsbebyggelse ska rumshöjden vara högre än i de övriga våningsplanen för att möjliggöra de tekniska installationer som förutsätts i affärs- och servicelokaler. Utrymmena ska byggas, så att de genast kan tas i affärs- eller servicebruk. Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur. Gatufasacerna ska huvudsakligen utgöras av renmurad tegel. Teglet ska gå i varma och ljusa toner eller vara sandfärgat. Teglens färgnyanser ska passa ihop med färgnyanserna på fasadteglet i kvarteret 17567. Gatufasacerna mot Mårtensdalsvägen ska ges ett enhetligt intryck genom balkonger. Gårdsbyggnader ska anpassas till bostadsbyggnadernas arkitektur och färgskala.
--	--	--

Korttelissa 17568 tontin 2 kautta tulee rakentaa maanalainen kulkuyhteys pysäköintilaitokseen kortteliin 17567. Py-

På tomt 2 i kvarter 17568 ska byggas en underjordisk förbindelse till parkeringsanläggningen i kvarter 17567. De

Kvartersnummer.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Maankäyttö, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu <i>Timo Kallaluoto</i> Timo Kallaluoto Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Mättningsavdelningen Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Vantaalla / Vanda 1.12.2015 <i>Pekka Tervonen</i> Pekka Tervonen Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2015	Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.2015
Kaupunginhallitus on 18.4.2016 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen tulemaan voimaan niiltä osin, johon valitukset eivät kohdistuneet.	





KATUNÄKYMÄ MARTINLAAKSONTIELTÄ LÄNTEEN



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

PARKKIHALLIN LUPATUNNUS
LP-092-2018-06563

**JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET /
MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja
laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

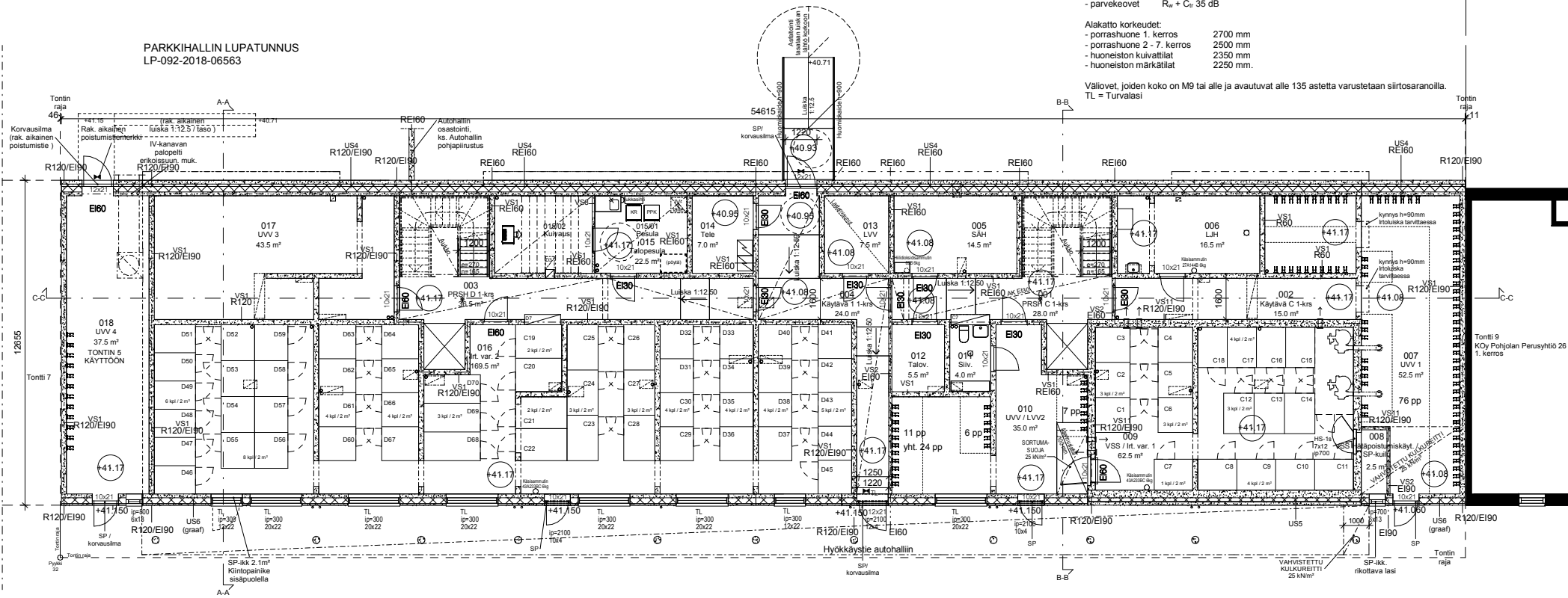
Ääneneristys vaatimukset:

- ulkoseinät $R_w + C_w$ 55 dB
- ikkunat $R_w + C_w$ 42 dB
- parvekkeet $R_w + C_w$ 35 dB

Alakatto korkeudet:

- porrashuone 1. kerros 2700 mm
- porrashuone 2 - 7. kerros 2500 mm
- huoneiston kuvattilat 2350 mm
- huoneiston märkätilat 2250 mm.

Vallovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.
TL = Turvalasi



1. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

Tunnus	Päiväys	Muutos
--------	---------	--------

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennusohje	Projektin nimi	Julkaisu numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	2
Rakennuksen nimi	Rakennuksen sisältö	mittakaava
KOY Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28	POHJAPIIRUSTUS, 1. KERROS	1:100
Laajanlyntie 2 B		
01620 VANTAA		
ARKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO KASKITE 11, 33540 TAMPERE puh. +358 9 852 5432 email. info@sinisalo.fi	Piet. SP pvm. 11.10.2019	Suorittaja Tönnö ja pör. mro muutos
ARK Tero Sinisalo		617-17- 102



JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET /
MITOITUKSET:

Aäneneristys vaatimukset:
ulkoseinät $B_{w} + C$

- Alakatto korkeudet:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| - porrashuone 1. kerros | 2700 mm |
| - porrashuone 2 - 7. kerros | 2500 mm |
| - huoneiston kuivattilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm. |

Välilivet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.
TL = Turvalasi

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kylä	Korttel / Tila	Tortti / Rno
17 MARTINKILAKSO	17568	8
RAKUNNUS		
JUUDISRAKENNUS		
Rakennuksen nimi		
Köy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28		
Laajanlyntie 2 B		
01620 VANTAA		
ARKITEHTIURIT OYSELO PENTONEN & SINISALO KABINETTI OY, 00540 TAMPERE pinn. +358 9 582 8432 email. tino.sinisalo@arkitehtioy.fi	Pinn. SP pinn. 11.10.2019	Suunnittelija Tytön nro ja pinn. nro muutos
Arkitehti Sulo	Tietä Sinisalo	ARK 617-17- 104



JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ääneneristys vaatimukset

- ulkoseinät $R_{ext} \neq C$

- ulkoseinat	$R_w + C_g$ 55 dB
ikkunat	$R_{\text{ik}} + C_{\text{ik}}$ 42 dB

- ikkunat $R_w + C_g$ 42 dB- parvekeovet $R_w + C_{tr}$ 35 dB

Alakatto korkeudet:

- porrashuone 1. kerros 2700 mm

- porrasluone 1. kerros	2700 mm
- porrasluone 2. - 7. kerros	3500 mm

- porrashuone 2 - 7. kerros	2500 mm
- korostusseinä 2 - 7. kerros	2250 mm

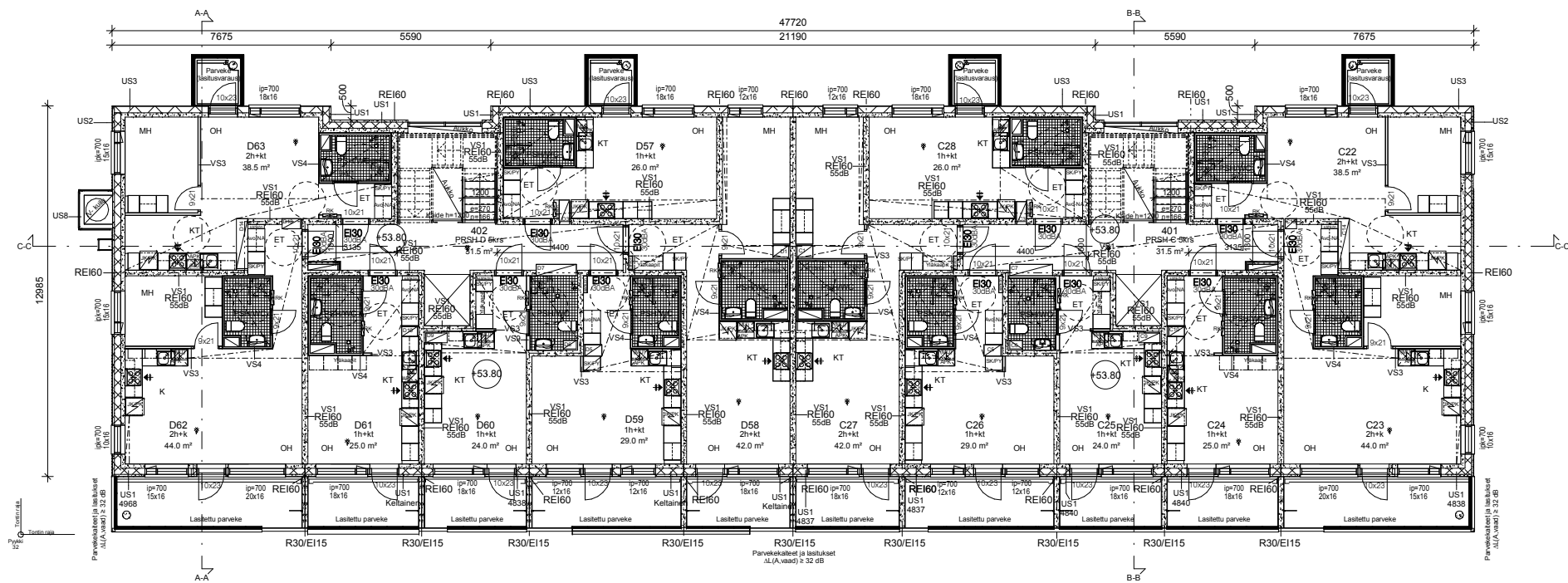
- huoneiston kuivattilat	2350 mm
--------------------------	---------

Välilöylyt, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

Vallovet, joiden
TL = Turvalasi

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus		Rakennustunnus
Kauneusno / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Vierasmies merkitä
17 MARTINLAAKSO	17568	8	
Rakennusompeide	Pintusidaj		Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS		5
Rakennuspaikan osote	Pintusidaj osote		muutokse
Köy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28	POHJAPIIRUSTUS, 4. KERROS		1:100
Laajanityntie 2 B			
01620 VANTAA			
ARKKITEHTIURITOMISTO PELTONEN & SINIALO	Piir. SP	Suunnitelma	Työn m ja piir.no
ARKKITEIT. 11, 02540 TAMPERE			
puh. +358 9 682 8432	pm. 11.10.2019		muutos
email: sinialo@peltonensinialo.fi			
Akseli Sinialo	Tero Sinialo	ARK	617-17- 105



Eteiskalusteiden sivutäytteissä merkintä sähkön. = tilavaraus sähkönoisuuille

5. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovalon ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovalon ääneneristys lausunnon mukaan.
Ääneneristys vaatimukset:
-ulkoseinät $R_w + C_p$ 55 dB
-ikkunat $R_w + C_p$ 42 dB
-parvekeovet $R_w + C_p$ 35 dB

Alakatto korkeudet:
-porrashuone 1. kerros 2700 mm
-porrashuone 2 - 7. kerros 2500 mm
-huoneiston kuivatilat 2350 mm
-huoneiston märkätilat 2250 mm.

Valiivet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.
TL = Turvalasi

Tunnus	Päiväys	Muutos
--------	---------	--------

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatist:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennusohje		Varustusten merkintä
UUDISRAKENNUS		6
Rakennuspuheen sisältö		mittakaava
Koy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28		POHJAPIIRUSTUS, 5. KERROS
Laajanlyntie 2 B		1:100
01620 VANTAA		
ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO	Piet. SP	Suunnittelija
KASKITE 11, 33540 TAMPERE		Työn nro ja pör.nro
puh. +358 90 862 8432		muutos
email. tosi.siniso@peltonensiniso.fi	11.10.2019	
Arkkitehti,		
	Tero Sinisalo	

ARK 617-17- 106



JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset

- ulkoseinät $R_{w} + C_{tr}$ 55 dB
- ikkunat $R_{w} + C_{tr}$ 42 dB
- parvekeovet $R_{w} + C_{tr}$ 35 dB

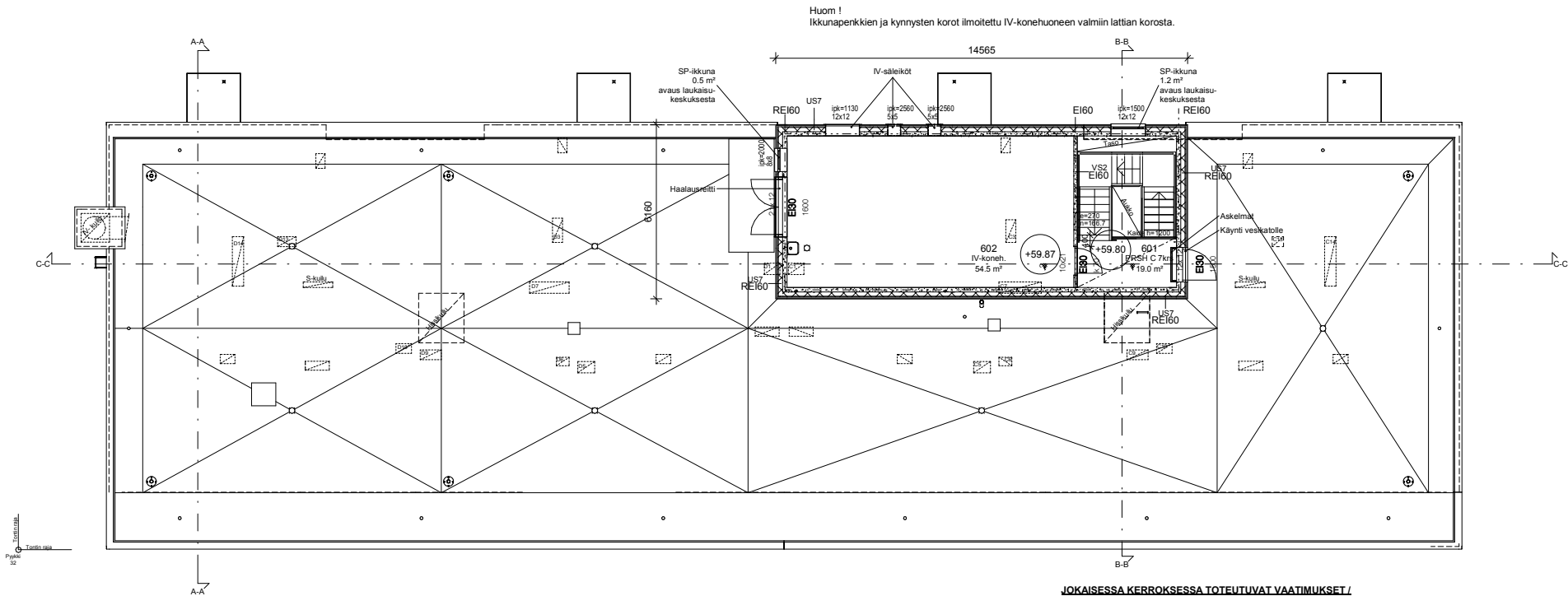
Alakatto korkeudet:

- porrashuone 1. kerros	2700 mm
- porrashuone 2 - 7. kerros	2500 mm
- huoneiston kuivattilat	2350 mm
- huoneiston märkätilat	2250 mm.

Välilivet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.
TL = Turvalasi

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Varastonumeri merkintä
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennustyyppi	Työ / Ruo	
UUDISRAKENNUS		
Rakennusajan aloite		
KOY Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28		
Laajanlyntie 2 B		
01620 VANTAA		
ARKKITEHTIURITAMOSTO PTL TOLONEN & SINISALO KAKKINEN 11, 33540 TAMPERE pvm. +358 9 1662 8432 email. toivo.sinisalo@arkkitehtitoimisto.fi Aluekunta	Pirt. SP pvm. 11.10.2019	Suunnitelmaa Työn nro ja kirjo muutos
	Tero Sinisalo	ARK 617-17-107



JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

- ulkoseinät $R_w + C_w$ 55 dB
- ikkunat $R_w + C_w$ 42 dB
- parvekkeet $R_w + C_w$ 35 dB

Alakatot korkeudet:

- porrashuone 1. kerros 2700 mm
- porrashuone 2 - 7. kerros 2500 mm
- huoneiston kuivattilat 2350 mm
- huoneiston märkätilat 2250 mm.

Välilivet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.
TL = Turvalasi

Tunnus	Päiväys	Muutos
--------	---------	--------

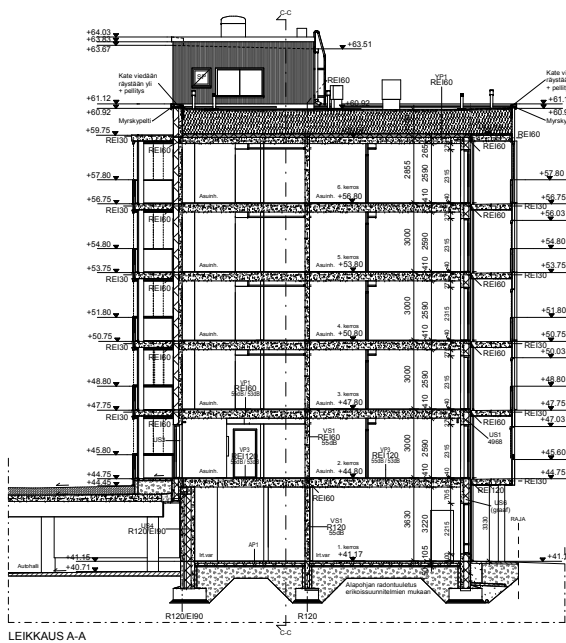
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennusomistaja	Projektori	Julkaisu numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	8
Rakennuksen nimi	Riivituksen sähäkö	mittakaava
KOY Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 28	POHJAPIIRUSTUS, IV-KONEHUONE	1:100
Laajanlyntie 2 B		
01620 VANTAA		
ARKITEHTI/ARITOMISTO PELTONEN & SINISALO	Piet. SP	Suunnittelija
KASKITE 11, 33540 TAMPERE	11.10.2019	Työn nro ja pör.nro
puh. +358 90 862 5432		muutos
email. info@sinisalo.fi		
ARK	617-17- 108	

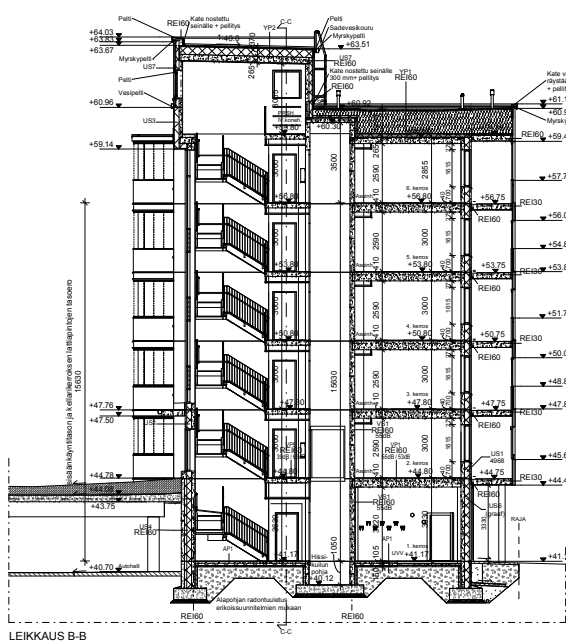


Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

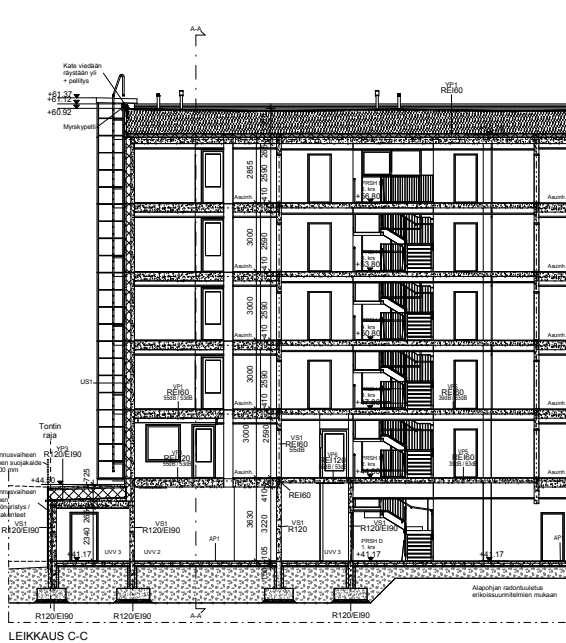
Rakennusnummi	Rakennusnummus		Rakennusnummus
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Torsti / Rno	Vierasmiesasennett
17 MARTINLAAKSO	17568	8	
Rakennusomergede	Rakennusomergede		Pirustutaj
UUDISRAKENNUS			PAAPPIRUSTUS
Rakennuspaikan osoite			Pirustuksen ssaatio
KOY Pohjolan Perusyhtio Uusimaa 28			VESIKATTOPIIRUSTUS
Laajanjentie 2 B			
01620 VANTAA			1:100
ARKKITEHTI/PIIRUSTO OYMASTO PELTONEN & SINISALO KASIKKIE T11, 03300 TAMPERE p. +358 90 962 8432 email: toivo.sinisalo@peltonen-sinisalo.fi	Piir. SP	Suunnitteluse Työn nro ja piir.nro	
Alaopetus	p.m. 11.10.2019		
	Tero Sinisalo		muutos
	ARK		617-17- 109



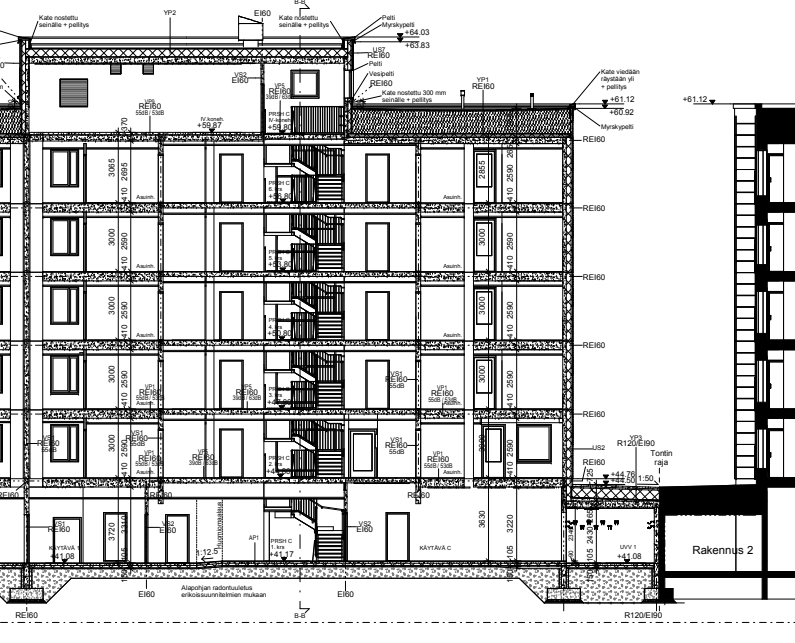
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D

RAKENNETYYPIT:

Y1, Yiemä

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

40

850-1100

150

265

Y2, IV-konehuone

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

30

340

265

Y3, Pihakatto

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

80

50

430

10

265

Y4, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y5, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y6, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y7, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y8, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y9, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y10, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

15

25

370

Y11, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y12, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y13, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y14, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y15, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y16, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y17, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y18, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y19, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y20, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y21, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y22, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y23, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y24, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y25, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y26, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y27, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y28, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y29, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y30, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y31, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y32, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y33, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y34, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y35, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y36, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y37, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y38, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y39, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y40, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y41, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y42, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

210

200

Y43, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500

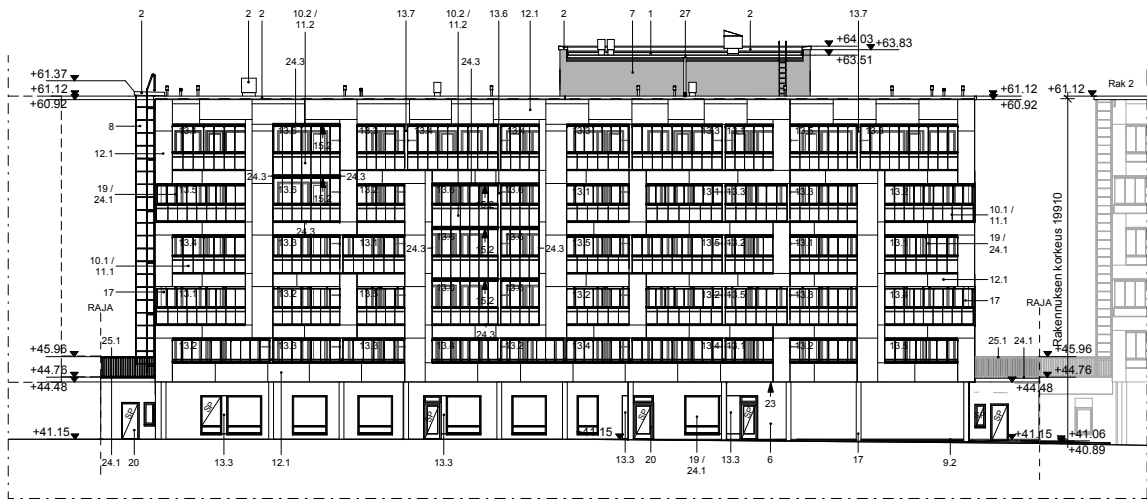
210

200

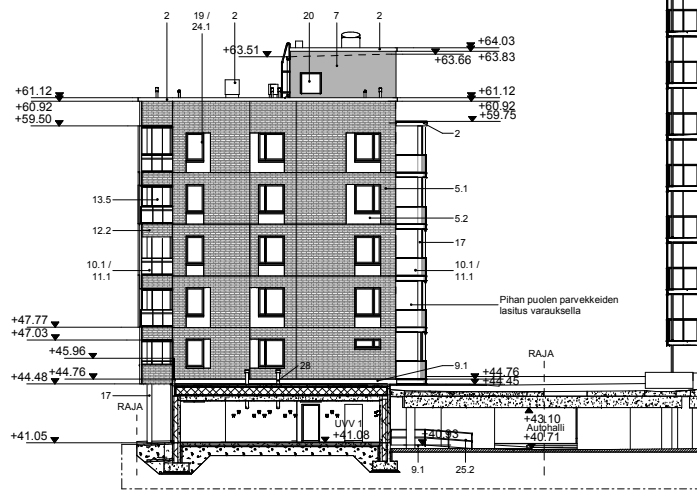
Y44, Maastallementi

RE80, D₁₀ 255 dB, L₁₀ + C₁₀ 255 dB, RE120

1500



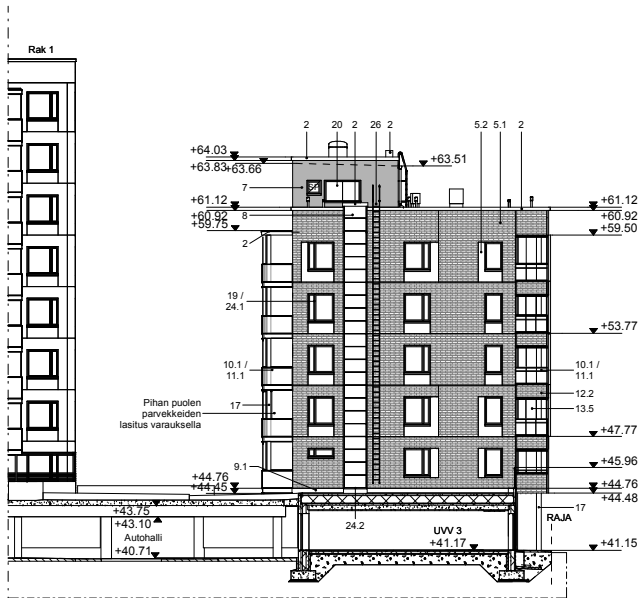
ETELÄÄN 1:200



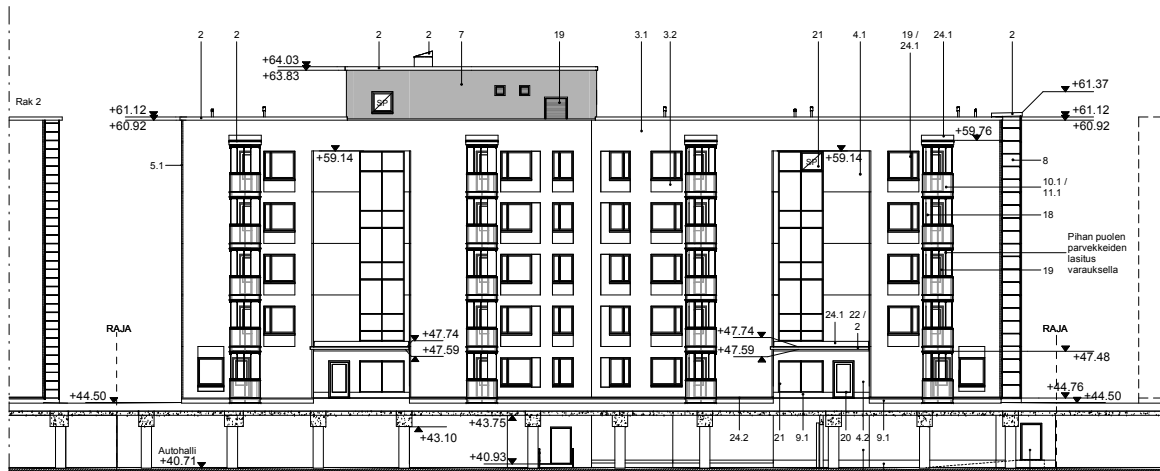
ITÄÄN 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT			
1	KATE	Kumibitumikermi VE80	tumma harmaa
2	RÄYSTÄS- JA KATTOPELLITYKSET, KATTO-OSAT	Pelti	tumma harmaa RR23 / RAL 7024
3.1	JULKISIVU	Rappaus	valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R
3.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Rappaus	tumma harmaa 4991 / NCS 7102-R84B
4.1	JULKISIVU	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4846 / NCS 3427-Y53R
4.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Betoni, SV, maalattu	oranssi NCS S 1080-Y20R
5.1	JULKISIVU	Tiiliäatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu	Wienerberger Flame, sileä, Ounas 144
5.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Betoni, SV, maalattu	sauma tilienpunainen, esim. 4991 / NCS 7102-R84B
6	JULKISIVU	Väribetoni / Graafinen pintakuvio	musta Gabro, vaikos. 0,5 pigm. / kuvio CG Piksel
7	JULKISIVU	Peltiprofiili	tumma harmaa RR23 / RAL 7024
8	JULKISIVU	Metallikasetti	vaalean harmaa RR21
9.1	SOKKELI / JULKISIVU P-HALLISSA	Betoni, SV	käsittelemätön betonin harmaa SV-pinta
9.2	SOKKELI	Väribetoni, SV	musta Gabro, vaikos. 0,5 pigm. / kuvio CG Piksel
10.1	PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT	Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
10.2	PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT	Alumiini	keltainen RAL 1016
11.1	PARVEKE, KAIDELASITUS	Turvulasi	opaali IG-85
11.2	PARVEKE, KAIDELASITUS	Turvulasi	keltainen värlasi / opaali 0004 Sahara Sun / IG-65
12.1	PARVEKE, KAIDE	Julkisivulevy esim. Cembit Color Plus	punertavan ruskea CEM 127
12.2	PARVEKE, KAIDE	Tiiliäatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu	Wienerberger Flame, sileä, sauma tilienpunainen, esim. Ounas 144
13.1	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	vaalea persikka 4837 / NCS 0815-Y42R
13.2	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	persikka 4838 / NCS 1020-Y42R
13.3	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4840 / NCS 2134-Y41R
13.4	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4841 / NCS 2835-Y45R
13.5	PARVEKE, TAUSTA- /VÄLISEINÄT	Betoni, SV, maalattu	valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R
13.6	PARVEKE, TAUSTA- /VÄLISEINÄT	Betoni, SV, maalattu	keltainen NCS S 0550-Y 4991
13.7	PARVEKE, VÄLISEINÄT kapea etureuna	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa
14	PARVEKE, LAATAN YLÄPINTA	Parvekematto	käsittelemätön betonin harmaa SV-pinta
15.1	PARVEKE, LAATAN ALAPINTA	Betoni, SV, telattu	U103 (Facade 760)
15.2	PARVEKE, LAATAN ALAPINTA	Betoni, SV, silikaattimaali	
16	PARVEKE, VEDENPOISTOPUTKET	Muovi / rst-suojaputki	vakio vaalean harmaa/ rst
17	PILARIT	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa 4991
19	IKKUNA- / -OVIKARMIT JA -PUITTEET	Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
20	ULKU-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Pelti / Alumiini / HDF	tumma harmaa RAL 7024 / 612X
21	LÄSISEINÄ, RUNKO / KARMIT / PUITTEET JA UMPIOISAT	Pelti / Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
22.1	KATOKSET, REUNAT	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa Q841 (Facade 760)
22.2	KATOKSET, ALAPINNAT	Betoni, SV, silikaattimaali	NCS S 1080-Y20R
23	ARKADIN KATTO	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4840 / NCS 2134-Y41R
24.1	PELLITYKSET	Pelti, pinnoitettu	tumma harmaa RR 23
24.2	PELLITYKSET	Pelti, pinnoitettu	vaalean harmaa RR 21
24.3	PELLITYKSET	Pelti, maalattu	keltainen RAL 1016
25.1	KAITEET	Teräs	tumma harmaa RAL 7024
25.2	KAITEET	Teräs	keltainen RAL 1016
26	TALOITIKKAAT	Metalli	vaalean harmaa RR 21 / RAL 7040
27	SADEVESIKOURUT / SYÖKSYTORVET	Pelti, pinnoitettu	tumma harmaa RR 23
28	VÄESTÖNSUOJAN IV-PUTKET	Pelti, maalattu	vaalean harmaa RAL 7040

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY NCS-, RAL-, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN FACADE JA FACAFE 760 SEKÄ LUMONIN VANCEVA- JA IG-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



LÄNTEEN 1:200

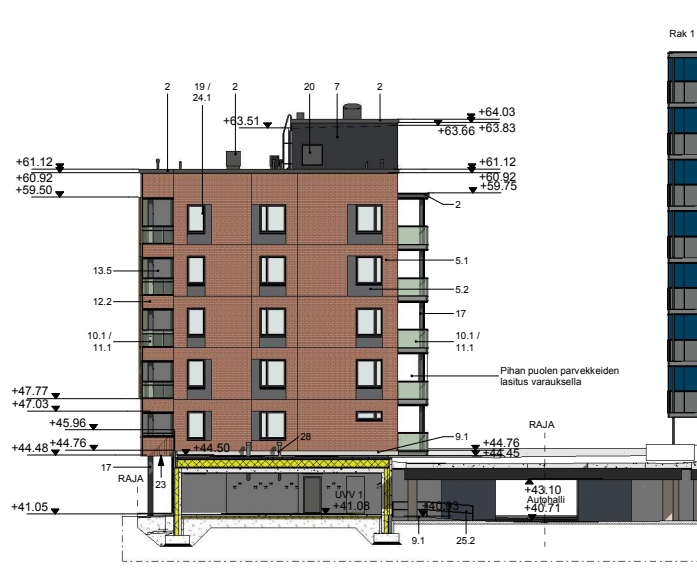


POHJOISEEN 1:200

Tunnus	Päiväys	Muutos
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistyy: ETRS-GK25		
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000		
Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kyla	Kortti / Tila	Tontti / Rito
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennusjärjestelmä	Piirustaja	Julkaisu numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	11
Rakennuksen osat	Piirustuksen sisältö	mittakaava
KOY Pohjan Perusyhtiö Uusimaa 28	JULKISIVUT	1:200
Laajanlyntie 2 B		
01620 VANTAA		
ARKITEHTI/ARHITOMISTO PELTONEN & SINISALO	Piir. SP	Suunnittelus
KÄRKITE 11, 33540 TAMPERE	piir. 11.10.2019	Työn no ja jär.no
puh. +358 90 862 3432	pm.	muutos
email. info@sinisalo.fi		
Arkitehti,	Tero Sinisalo	ARK
		617-17- 111



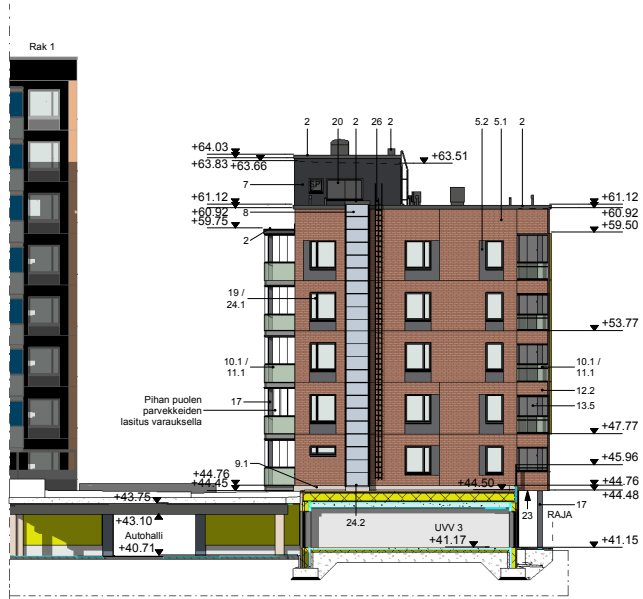
ETELÄÄN 1:200



ITÄÄN 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT			
1	KATE	Kumibitumikermi VE80	tumma harmaa
2	RÄYSTÄS- JA KATTOPELLITYKSET, KATTO-OSAT	Pelti	tumma harmaa RR23 / RAL 7024
3.1	JULKISIVU	Rappaus	valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R
3.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Rappaus	tumma harmaa 4991 / NCS 7102-R84B
4.1	JULKISIVU	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4846 / NCS 3427-Y53R
4.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Betoni, SV, maalattu	oranssi NCS S 1080-Y20R
5.1	JULKISIVU	Tiililaatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu	Wienerberger Flame, sileä, sauma tilienpunainen, esim. Ounas 144
5.2	JULKISIVU, TEHOSTEET	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa 4991 / NCS 7102-R84B
6	JULKISIVU	Väribetoni / Graafinen pintakuvio	musta Gabro, vaikos. 0,5 pigm. / kuvio CG Pksel
7	JULKISIVU	Peltiprofiili	tumma harmaa RR23 / RAL 7024
8	JULKISIVU	Metallikasetti	vaalean harmaa RR21
9.1	SOKKELI / JULKISIVU P-HALLISSA	Betoni, SV	käsitlemätön betonin harmaa SV-pinta
9.2	SOKKELI	Väribetoni, SV	musta Gabro, vaikos. 0,5 pigm. / kuvio CG Pksel
10.1	PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT	Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
10.2	PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT	Alumiini	keltainen RAL 1016
11.1	PARVEKE, KAIDELASITUS	Turvalasi	opaali IG-85
11.2	PARVEKE, KAIDELASITUS	Turvalasi	keltainen väri lasi / opaali 0004 Sahara Sun / IG-65
12.1	PARVEKE, KAIDE	Julkisivulevyv. esim. Cembris Color Plus	punertavan ruskea CEM 127
12.2	PARVEKE, KAIDE	Tiililaatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu	Wienerberger Flame, sileä, sauma tilienpunainen, esim. Ounas 144
13.1	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	vaalea persikka 4837 / NCS 0815-Y42R
13.2	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	persikka 4838 / NCS 1020-Y42R
13.3	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4840 / NCS 2134-Y41R
13.4	PARVEKE, TAUSTASEINÄT	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4841 / NCS 2835-Y45R
13.5	PARVEKE, TAUSTA- /VÄLISEINÄT	Betoni, SV, maalattu	valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R
13.6	PARVEKE, TAUSTA- /VÄLISEINÄT	Betoni, SV, maalattu	keltainen NCS S 0550-Y
13.7	PARVEKE, VÄLISEINÄT kapea etureuna	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa 4991
14	PARVEKE, LAATAN YLÄPINTA	Parvekematto	käsitlemätön betonin harmaa SV-pinta
15.1	PARVEKE, LAATAN ALAPINTA	Betoni, SV, telattu	U103 (Facade 760)
15.2	PARVEKE, LAATAN ALAPINTA	Betoni, SV, silikaattimaali	keltainen
16	PARVEKE, VEDENPOISTOPUTKET	Muovi / rst-suojaputki	vakio vaalean harmaa / rst
17	PILARIT	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa 4991
19	IKKUNA- / -OVIKARMIT JA -PUITTEET	Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
20	ULK-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Pelti / Alumiini / HDF	tumma harmaa RAL 7024 / 612X
21	LÄSISEINÄ, RUNKO / KARMIT / PUITTEET JA UMPIOISAT	Pelti / Alumiini	tumma harmaa RAL 7024
22.1	KATOKSET, REUNAT	Betoni, SV, maalattu	tumma harmaa Q841 (Facade 760)
22.2	KATOKSET, ALAPINNAT	Betoni, SV, silikaattimaali	oranssi NCS S 1080-Y20R
23	ARKADIN KATTO	Betoni, SV, maalattu	oranssin ruskea 4840 / NCS 2134-Y41R
24.1	PELLITYKSET	Pelti, pinnoitettu	tumma harmaa RR 23
24.2	PELLITYKSET	Pelti, pinnoitettu	vaalean harmaa RR 21
24.3	PELLITYKSET	Pelti, maalattu	keltainen RAL 1016
25.1	KAITEET	Teräs	tumma harmaa RAL 7024
25.2	KAITEET	Teräs	keltainen RAL 1016
26	TALOTIKKAAT	Metalli	vaalean harmaa RR 21 / RAL 7040
27	SADEVESIKOURUT / SYÖKSYTORVET	Pelti, pinnoitettu	tumma harmaa RR 23
28	VÄESTÖNSUOJAN IV-PUTKET	Pelti, maalattu	vaalean harmaa RAL 7040

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY NCS-, RAL-, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN FACADE JA FACAFE 760 SEKÄ LUMONIN VANCEVA- JA IG-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



LÄNTEEN 1:200



POHJOISEEN 1:200

Tunnus	Päiväys	Muutos
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000		
Rakennustunnus	Rakennustunnus	Rakennustunnus
Kaupunginosa / Kylä	Kortti / Tila	Tontti / Rito
17 MARTINLAAKSO	17568	8
Rakennusohjelma	Rakennusohjelma	Rakennusohjelma
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS
Rakennuspaikan osoite	Rakennuspaikan osoite	Rakennuspaikan osoite
KOY Pohjan Perusyhtiö Uusimaa 28	KOY Pohjan Perusyhtiö Uusimaa 28	KOY Pohjan Perusyhtiö Uusimaa 28
Laajanitytie 2 B	Laajanitytie 2 B	Laajanitytie 2 B
01620 VANTAA	01620 VANTAA	01620 VANTAA
ARKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO	Piet. SP	Suunnittelija
KÄRKITIE 11, 00540 TAMPERE	11.10.2019	Työn no ja päivät
puh. +358 9 822 8432		modu
email. tosinen@peltonensiniso.fi		
Arkkipiirros	Tero Sinisalo	ARK
		617-17- 112