





Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilantien pohjoispuolella, rajautuen lännessä Turbiinitiehen ja idässä Aviabulevardiin. Pohjoisessa aluetta rajaa Lokinpuisto sekä Aviakuja. Alueella on voimassa oleva asemakaava (nro 002151). Koko alueelle on haettu asemakaavamuutosta.

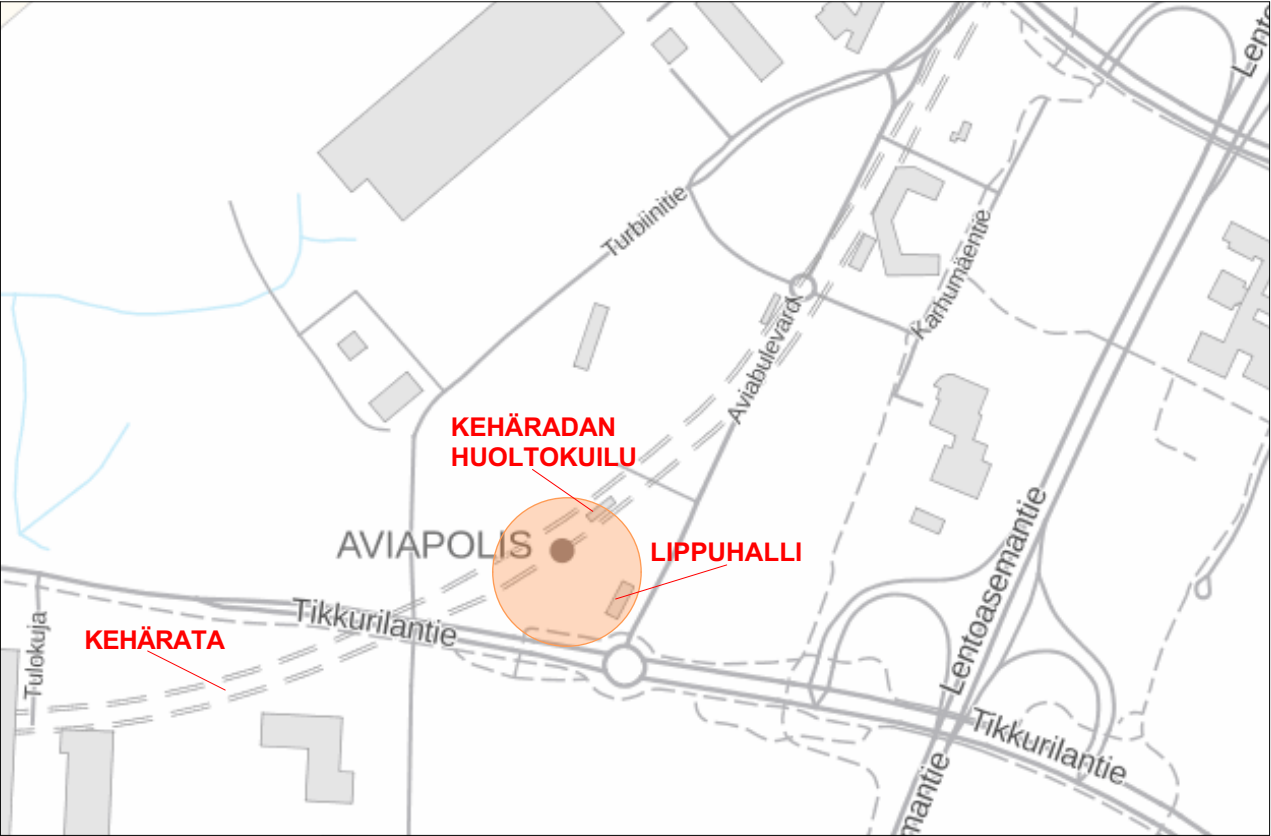
Asuinrakennus E sijoittuu Aviapolis-korttelin pohjoisen osan asuinkorttelin läheisyyteen autopaikoitustalon ja liikerakennuksen kupeeseen. Rakennusta ympäröi Avia-aukiolta alkavan korttelipuiston toiminnallisesti eriytettyjen puistojen sarja. Kehäradan Aviapolis-asemalta Avia-aukion läpi rakennusta lähestyttäessä kuljetaan Urbaanin puiston läpi ja päädytään Aktiivipuistoon. Matkan varrelle jää asuinrakennuksen vieressä ja asukkaiden yhteiskäytössä oleva piha, joka on myös viereisen päiväkodin käytössä.

Rakennuksen alimpiin kerroksiin sijoittuu asumista palvelevia aputiloja ja Aktiivipuistoon avautuu asukkaiden yhteiskäytössä olevat kerhotila ja talosauna. Rakennuksen asunnot ryhmittyvät keskeisesti sijoittuvan portaan ympärille. Jokaisessa asunnossa on joko asuntopiha, ranskalainen tai lasitettu parveke.

Rakennus on rungottaan pääpiirteissään julkisivujen osalta elementtirakenteinen ja välipohjien sekä hissikuilujen osalta paikallavalettu. Runkoväliseinät ovat kantavia. Alapohja on ryömintätilainen ja ontelolaattarakenteinen. Rakennuksen ylimpään kerrokseen sijoitetaan IV-konehuone.

Julkisivujen jäsentelyn lähtökohtana on käytetty betonielementtien pintaan ruudukkomaisesti asennettuja alumiinikasetteja. Julkisivuelementtien saumajaot piiloutuvat kasettien taustalle. Alumiinikasettipinnat ikkunoiden ylä- ja alaosassa ovat kaltevia. Alumiinikasettien asettelun ja sävyvaihtelun ansiosta valo, varjo ja vuorokauden aika antavat ilmettä rakennukselle Lasitettujen parvekkeiden ilmettä jäsentää vaihtelevasti kirkas lasi ja sumea vaakalasi sekä sileä alumiinipinta.

Rakennuksen väestönsuoja on sijoitettu viereisen liikerakennuksen tiloihin.



Toiminto	k-m2	AP vaade	AP tarve	Väh	Yht	Toteutuu	PP vaade	Yht	Toteutuu
Asunnot				- 15%			2 PP / AS		
RAK E / 102 kpl	4306	1 / 130	33,1		28,2	33		204,0	103
Lisäpaikat AP /asunnot									
Vieraspaikat			3		3	3			
Huoltopysäköinti			1		1	1			
Yhteensä			37 AP		32 AP	37 AP		204 PP	103 PP

Autopaikat sijaitsevat korttelissa sijaitsevassa pysäköintitalossa .

Autopaikkakanormi:

Asunnot 1 ap/130 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa.

Liiketilat 1 ap/180 k-m2, kun liiketilan koko on alle 2000 k-m2

Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitoksiin.

Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella.

Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka/ 1 500 k-m2 sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap/5 000 k-m2 porraskäytävien läheisyyteen.

Polkupyöräpaikkakanormi:

Asunnot vähintään 2 pp/asunto

Liiketilat 1 pp/ 50 k-m2

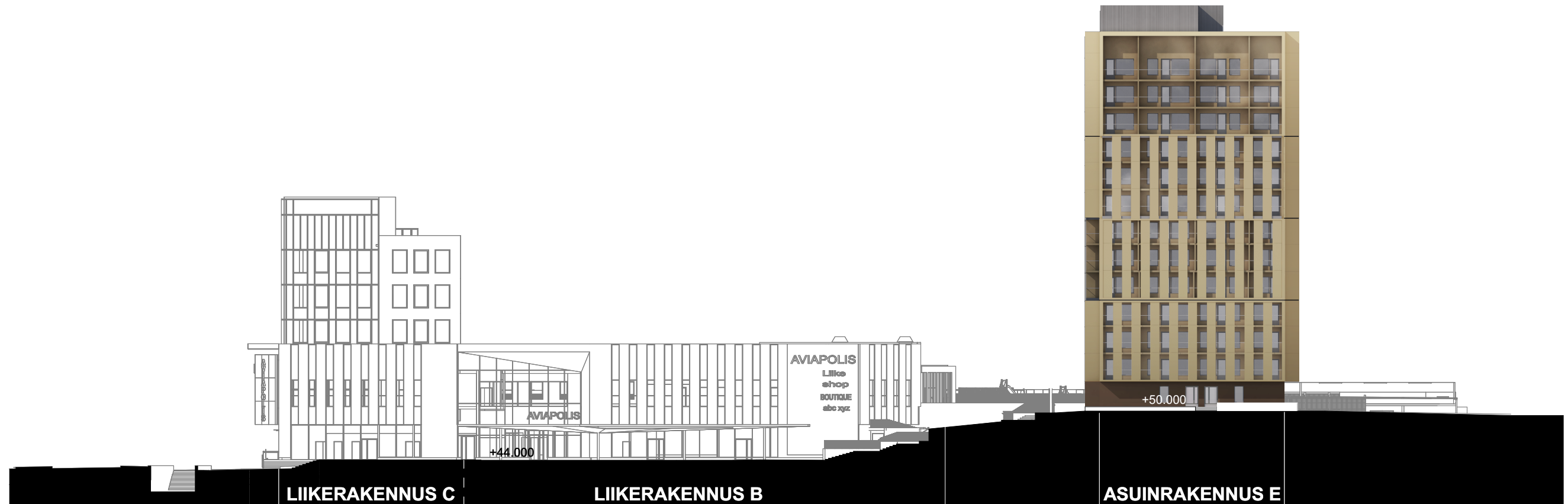
Pinta-alat:

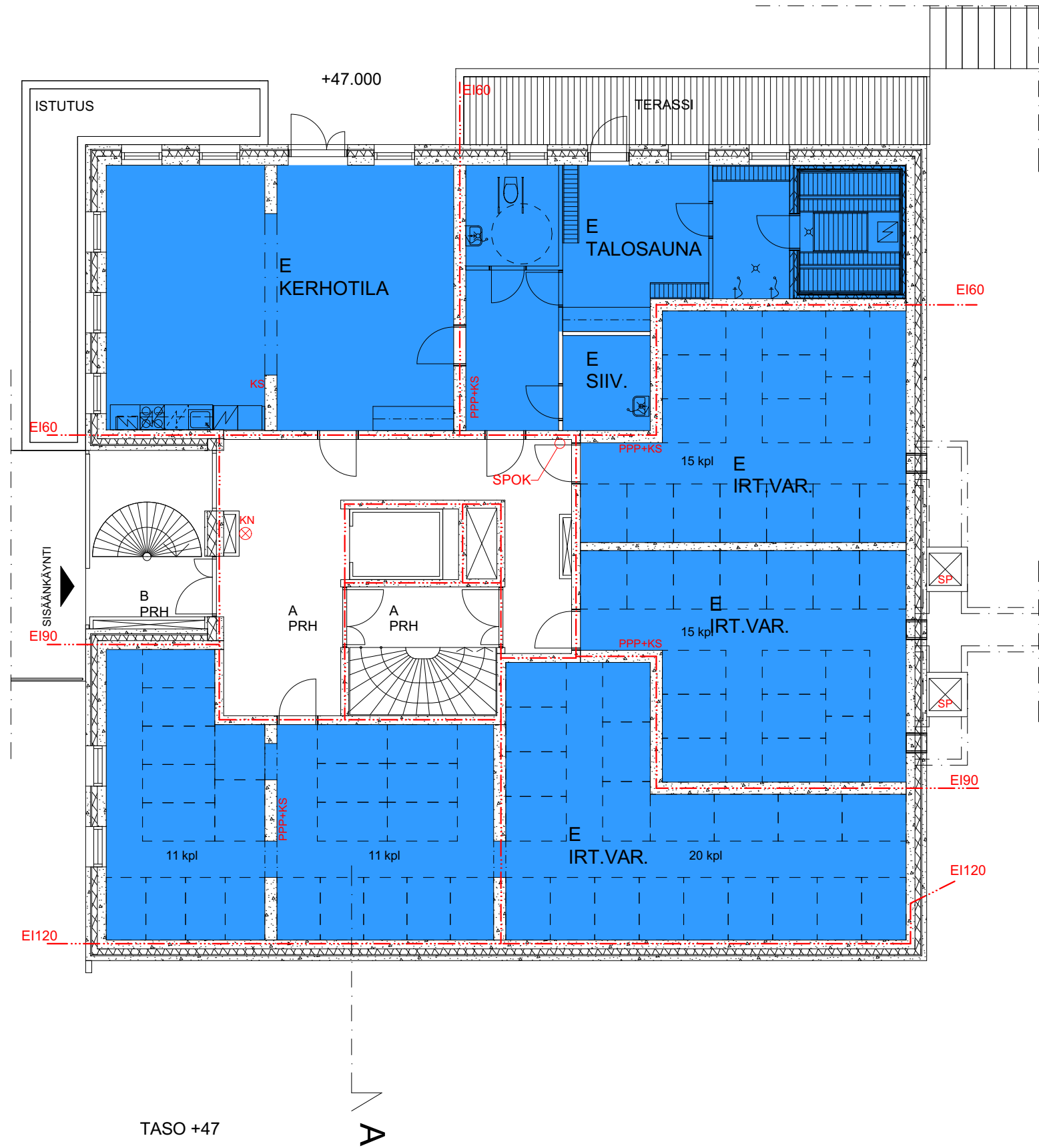
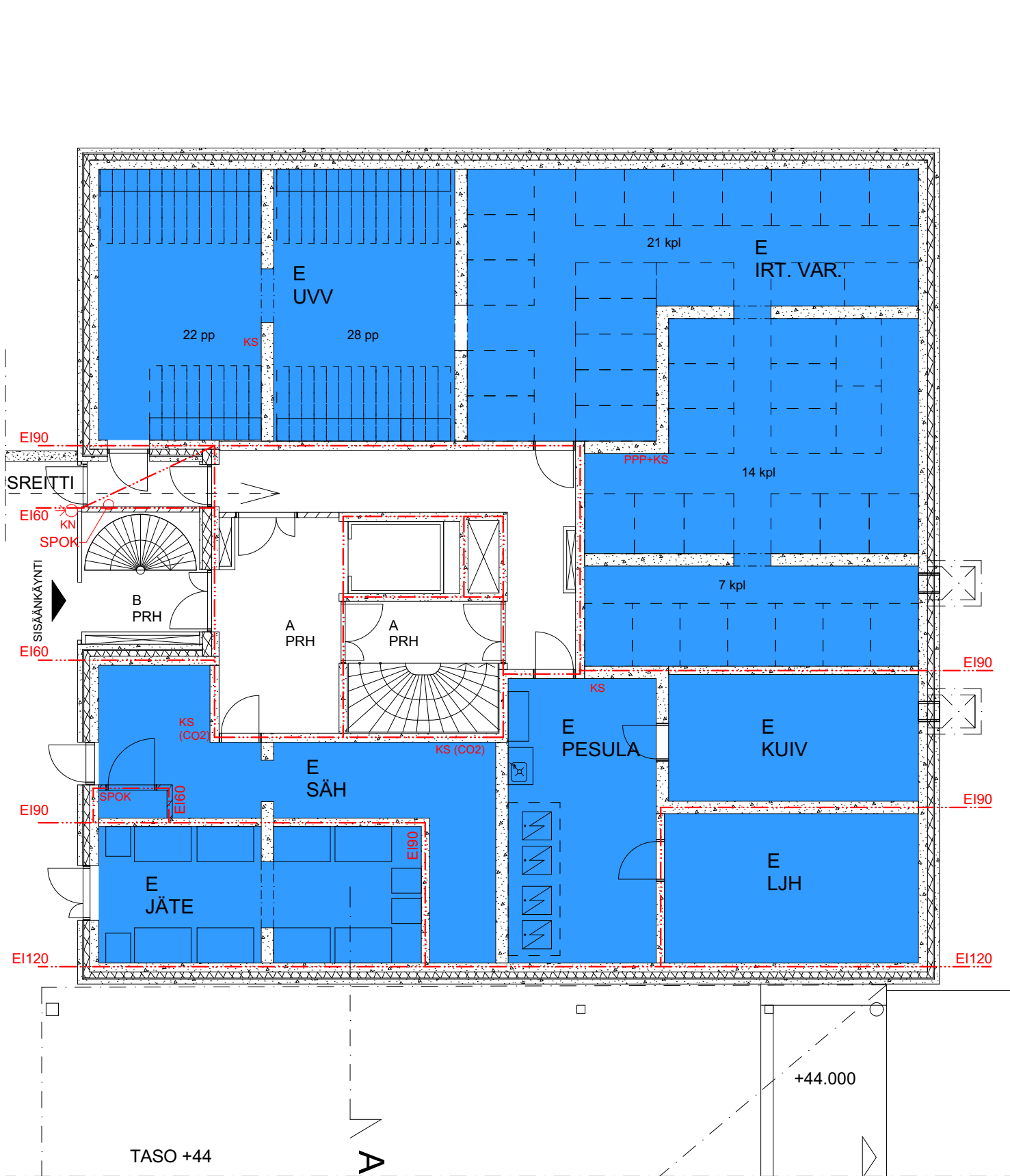
Asuntoja 102 kpl
Tehokkuus: 1,74 brm² / asm²
Asuntojen kpa: 35,7 asm²
Huoneistoala: 3640 asm²
Bruttoala: 6361 brm²
Rakennusoikeus 4306 k-m² (sis.15 m² PRH)

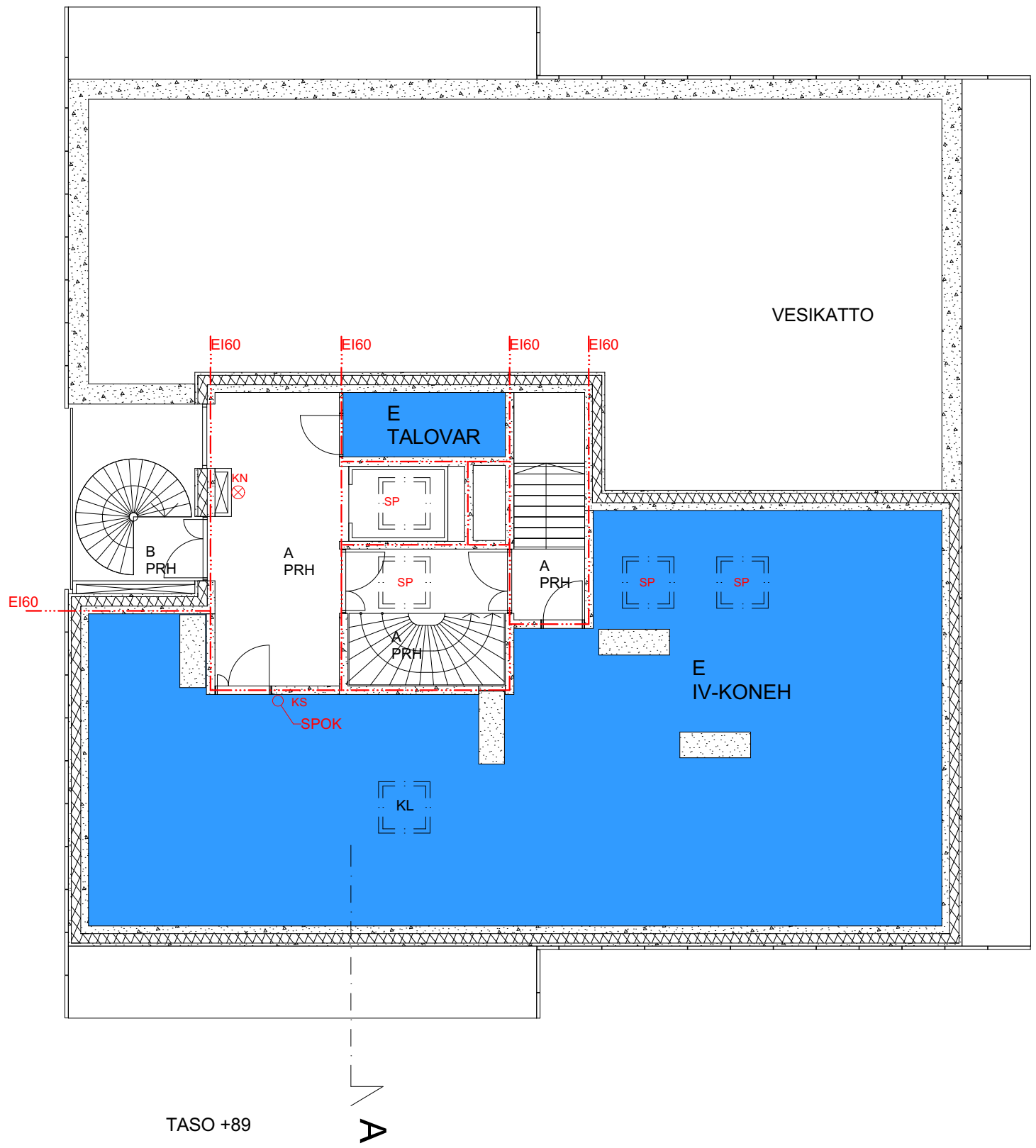
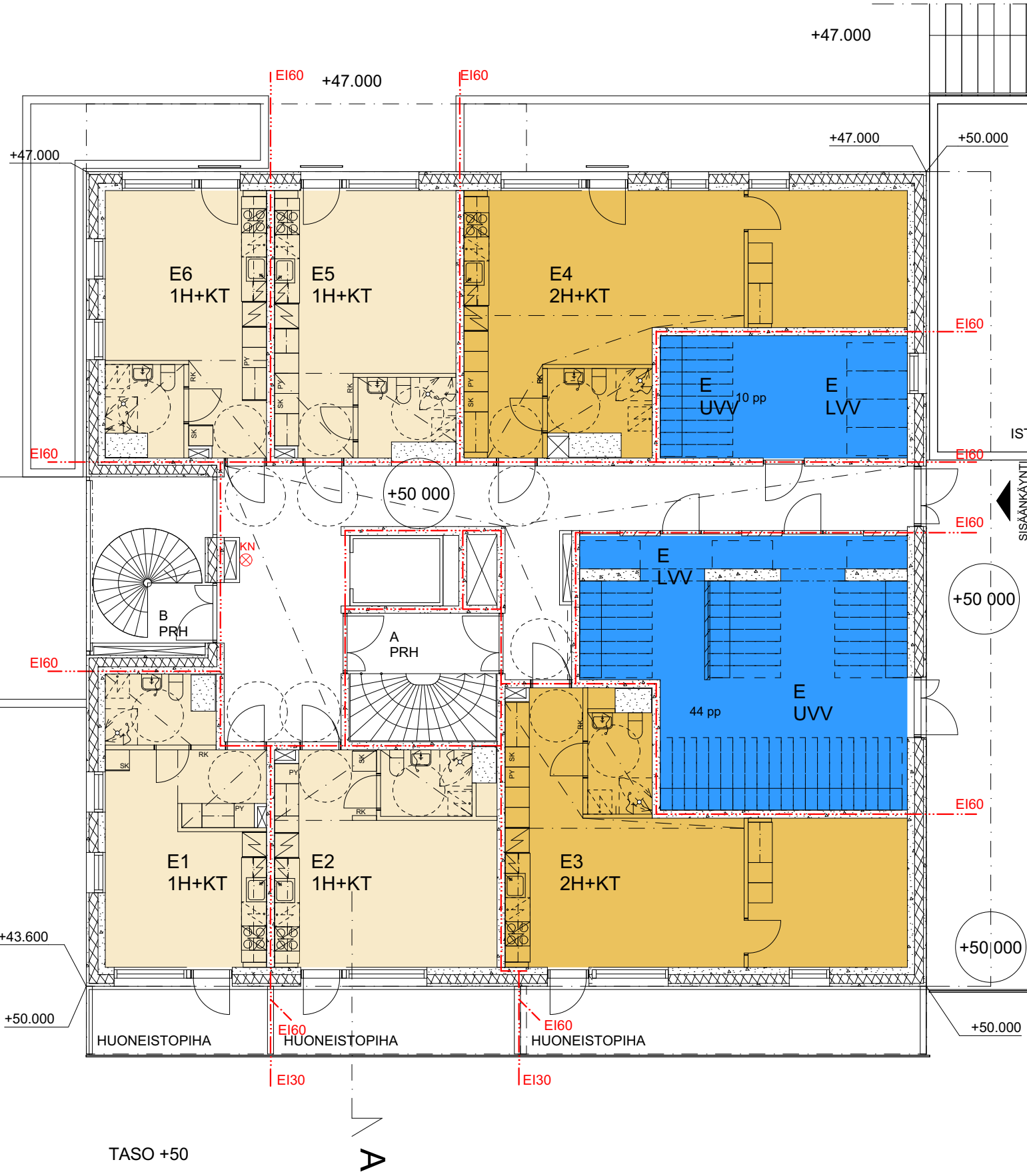
Rakennusoikeus ulkoseinä 250 mm:

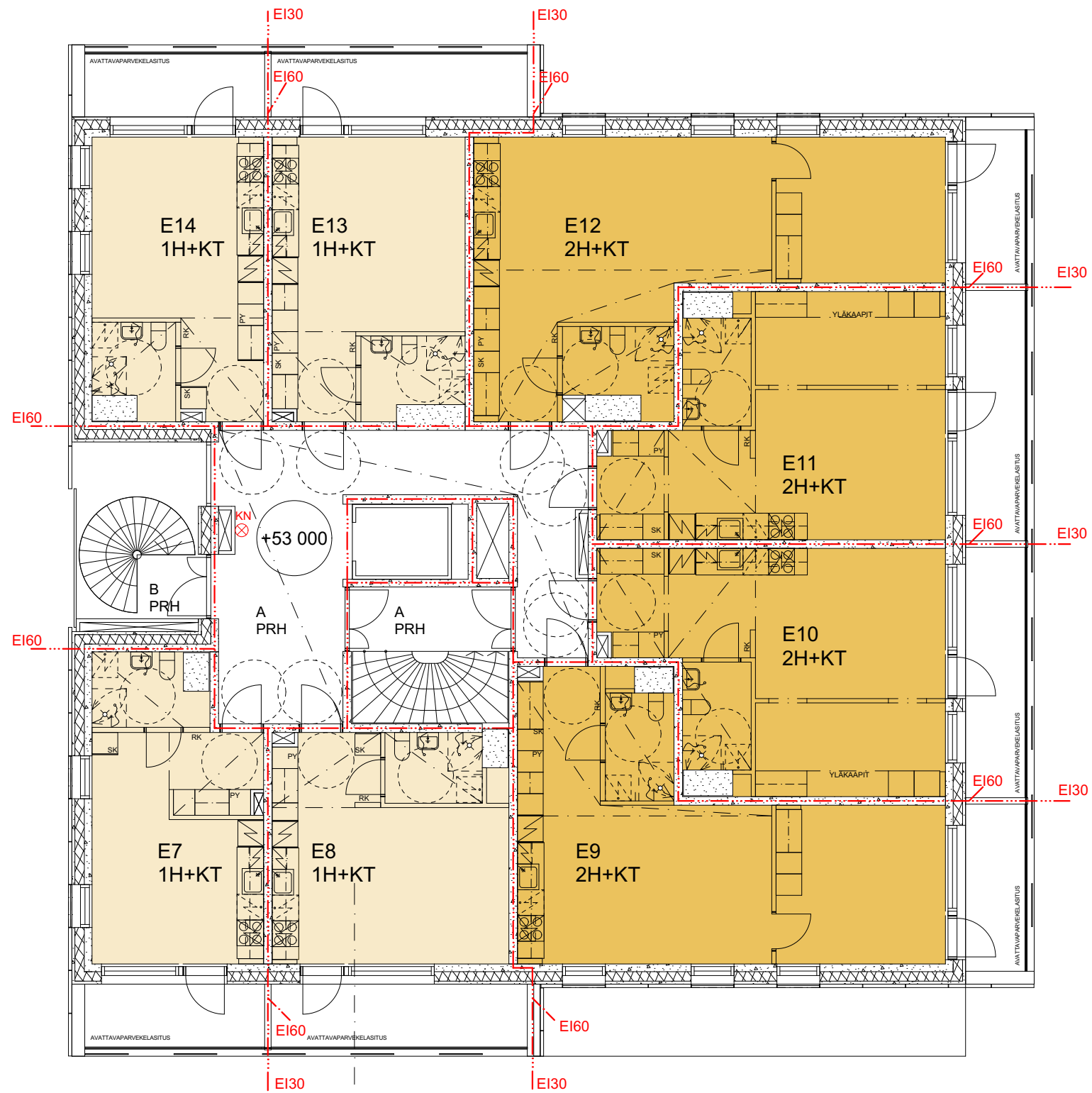
Asuinrakennus	4066 kem ²
Porrashuone 15 m2	240 kem ²
Yht.	4306 kem ²
Aputilaa	893 kem ²







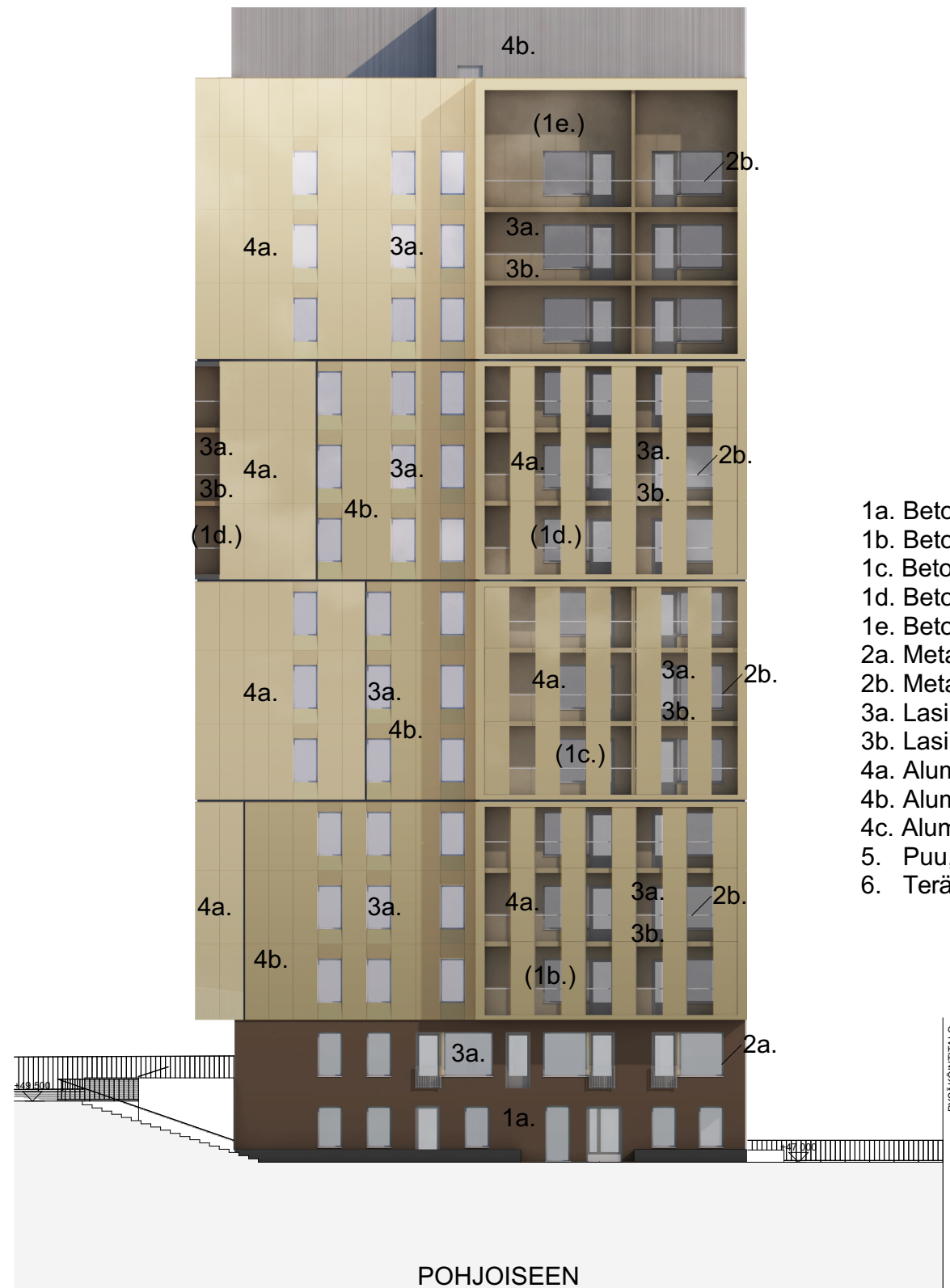




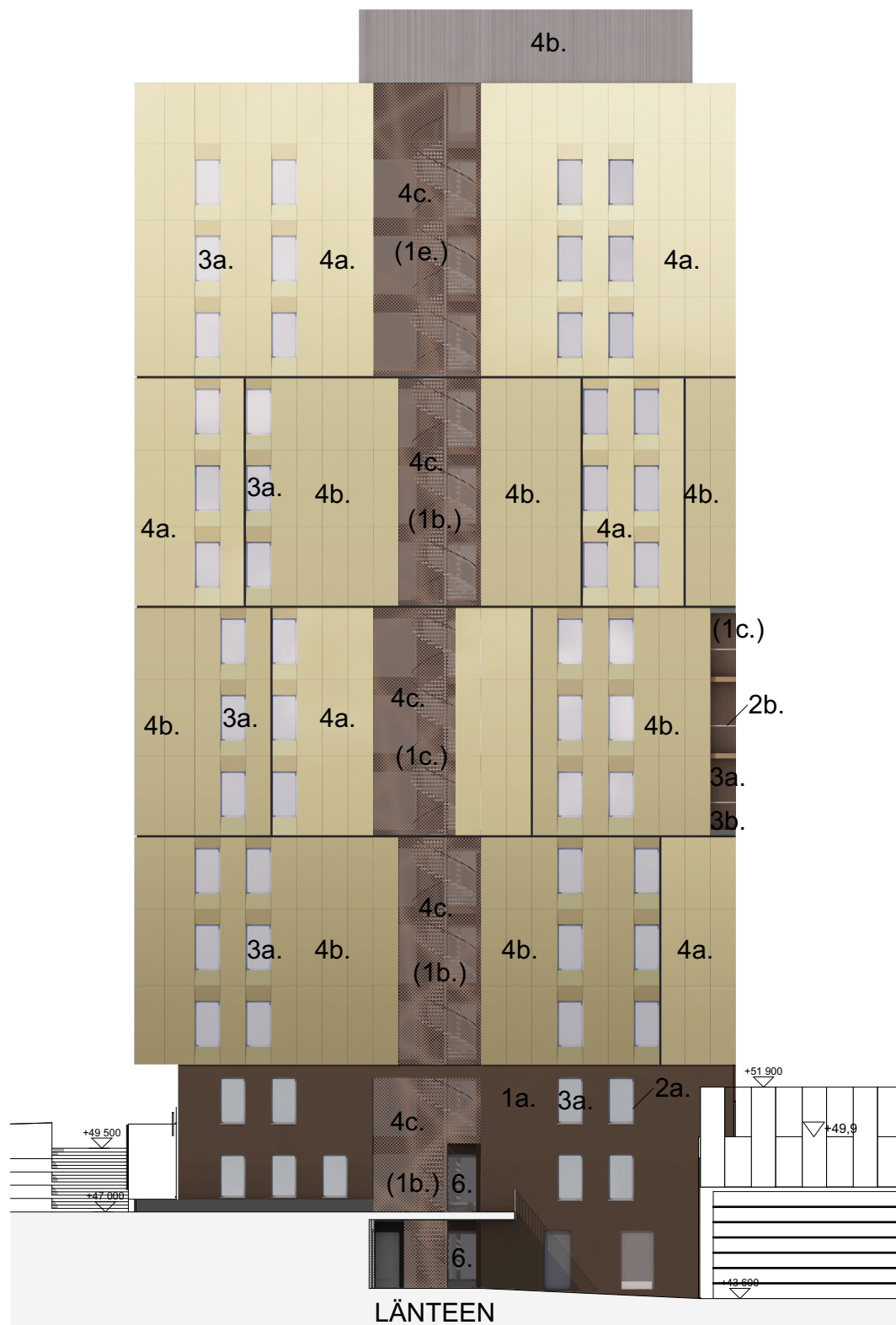
TASOT +53 - +86

A





- 1a. Betoni, patinoitu
- 1b. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1c. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1d. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1e. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 2a. Metall, karmit, listat, kaiteet, C-profiili, RAL 8025 Pale Brown
- 2b. Metall, karmit, listat, kaiteet, RAL 1035 Pearlbeige
- 3a. Lasi, kirkas
- 3b. Lasi, sumea vaakalasi
- 4a. Alumiini, sileä, Champagne TL
- 4b. Alumiini, harjattu Champagne Brushed
- 4c. Alumiini, rei'itetty, kuvioitu, Champagne
- 5. Puu, vaalea, vaakalaudoitus
- 6. Teräs, sinkitty, ulkoporras



- 1a. Betoni, patinoitu
- 1b. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1c. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1d. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1e. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 2a. Metalli, karmit, listat, kaiteet, C-profiili, RAL 8025 Pale Brown
- 2b. Metalli, karmit, listat, kaiteet, RAL 1035 Pearlbeige
- 3a. Lasi, kirkas
- 3b. Lasi, sumea vaakalasi
- 4a. Alumiini, sileä, Champagne TL
- 4b. Alumiini, harjattu Champagne Brushed
- 4c. Alumiini, rei'itetty, kuvioitu, Champagne
- 5. Puu, vaalea, vaakalautoitus
- 6. Teräs, sinkitty, ulkoporras



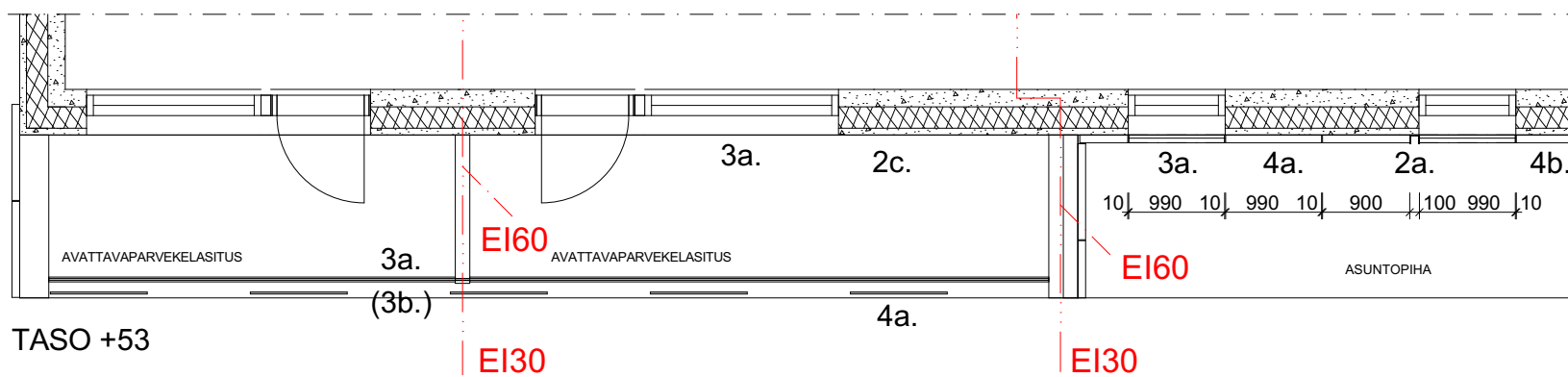
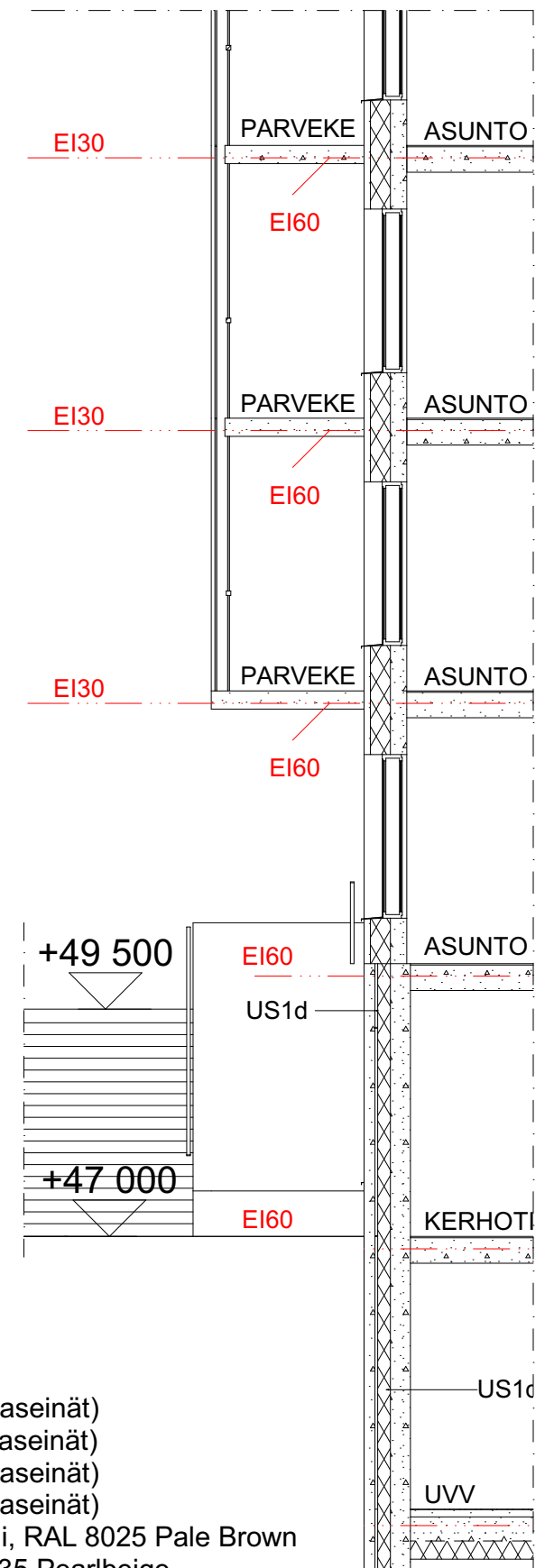
▼ +59.000

▼ +56.000

▼ +53.000

▼ +50.000

▼ +47.000



TASO +53

- 1a. Betoni, patinoitu
- 1b. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1c. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1d. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 1e. Betoni, Maalattu (parvekkeiden taustaseinät)
- 2a. Metall, karmit, listat, kaiteet, C-profiili, RAL 8025 Pale Brown
- 2b. Metall, karmit, listat, kaiteet, RAL 1035 Pearlbeige
- 3a. Lasi, kirkas
- 3b. Lasi, sumea vaakalasi
- 4a. Alumiini, sileä, Champagne TL
- 4b. Alumiini, harjattu Champagne Brushed
- 4c. Alumiini, rei'itetty, kuvioitu, Champagne
- 5. Puu, vaalea, vaakalaudoitus
- 6. Teräs, sinkitty, ulkoporras

LEIKKAUS



