

29.10.2019



01700 Vantaa

SAUNARAKENNUS KIINTEISTÖLLÄ 92-23-

Vantaan rakennusvalvonta on käynnillään todennut, että kiinteistölle 92-23- on rakennettu hormillinen rakennus, mahdollisesti saunarakennus. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa.

Lainsäädäntö

Lainsäädännön mukaan tulisijalliseen rakennukseen tulee olla rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n mukaan sellaisen kiinteän tai paikallaan pidettäväksi tarkoitetun rakennelman, rakenteen tai laitoksen, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä, rakentamisesta säädetään MRL:n 125 §:ssä. MRL:n 125 §:n mukaan edellä mainittuja ominaisuuksia sisältävän rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.



29.10.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 92-23- on välittömästi keskeytettävä. Rakennusta ei saa käyttää saunakäytössä tai muussa tulisijaa vaativassa käytössä.

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan ympäristövaliokunnan rakennuslupajaosto.

Selvityspyyntö

Pyydämme teiltä selvitystä seuraavista asioista:

- milloin rakennus on rakennettu?
- mikä on rakennuksen käyttötarkoitus?
- miksi tulisijallinen rakennus on rakennettu ilman rakennuslupaa?

Kirjallinen selvitys tulee jättää rakennuslupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: rakennuslupajaosto, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen ari.sirkka@vantaa.fi.

Ari Sirkka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta