

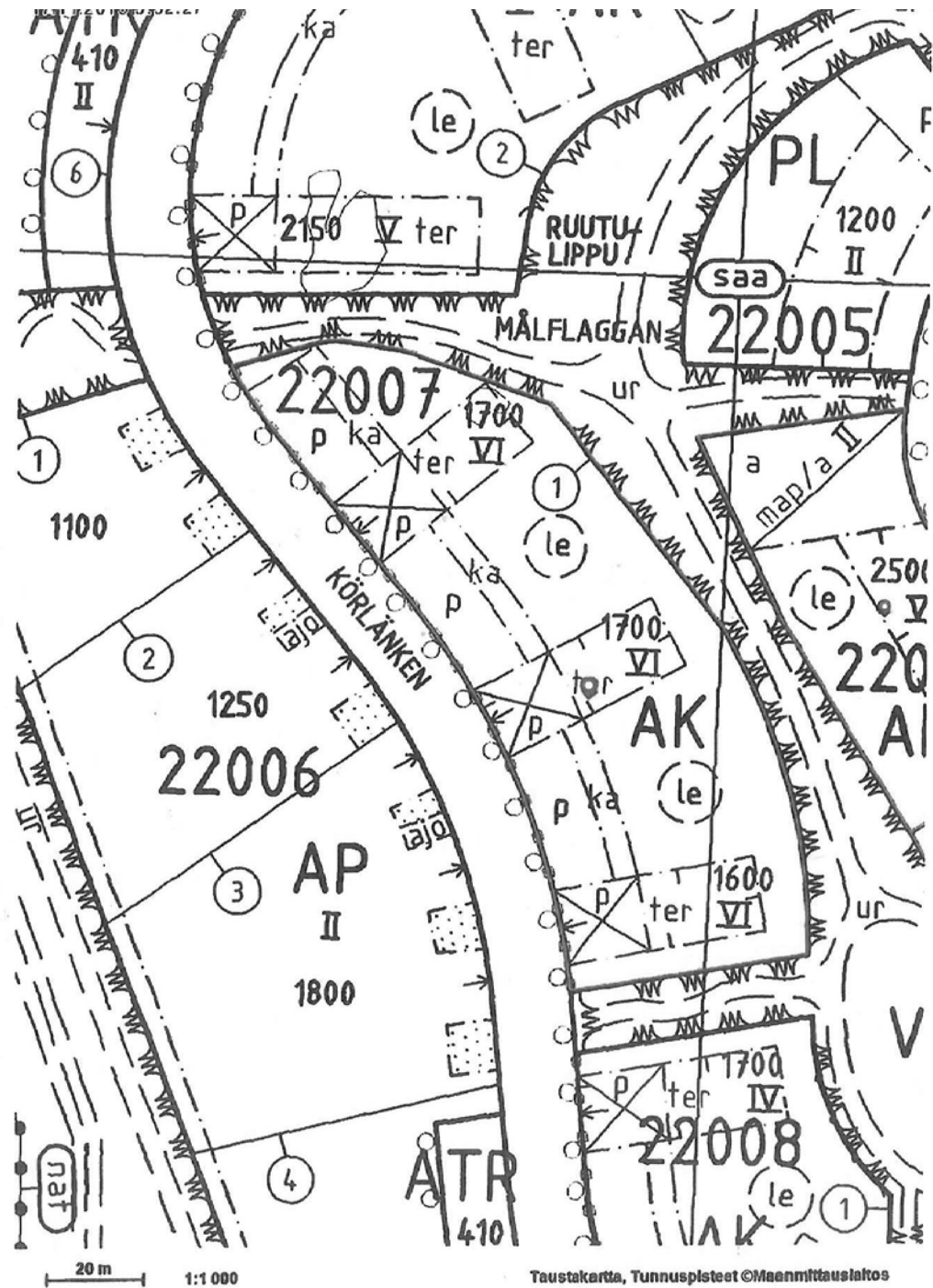


Vantaan Ruutulippu Oy

Ajolenkki 11
Tontti 22007

Rakennusliike Lapti Oy
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Esittelymateriaali rakennuslupajaostolle
5.11.2019



Taustakartta, Tunnuspisteet ©Maanmittauslaitos

Asemakaavakartta

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY

Kaava-alueen numero Pohjakaartien numerot Pohjakaartien numerot Pohjakaartien numerot		Päiväys Datum Datum		Pohjakaartien numerot Pohjakaartien numerot Pohjakaartien numerot	
220200		17.12.2008		89/45,46, 90/45,46	
Vantaan kaupunki Asemakaava		Vanda stad Detailplan		Kv 26.1.2009	
KEIMOLANMÄKI		KÄINBYBACKEN			
Kaupunginosa 22, Keimola Korttelit 22001- 22019 sekä katu-, tori-, virikistys-, liikenne- ja erityisalueet.		Stadsdel 22, Käinby Kvarteren 22001 - 22019 samt gatu-, torg-, rekreations-, trafik- och specialområden.			
Kaupunginosa 25, Myllymäki Katualueita.		Stadsdel 25, Kvarnbacka Gatuområde.			
Tonttijako Korttelit 22001 - 22019		Tomtindelning Kvarteren 22001 - 22019			
1:2000		1:2000			
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:			
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.			
Asuinkeuhkotilojen korttelialue. Kortteleita koskevat § 1 - 6		Kvarterområde för bostadsområde. För kvarteren gäller § 1 - 6			
Keskustatointilojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa asuin-, toimisto-, liikke-, näyttely- ja palvelutiloja. Kortteleita koskevat § 1 - 6		Kvarterområde för centrumfunktioner. På kvarterområdet får byggas bostäder, kontors-, affärs-, utställnings- och serviceutrymmen. För kvarteren gäller § 1 - 6			
Asuinpientalojen korttelialue. Kortteleita koskevat § 1 - 6		Kvarterområde för småhus. För kvarteren gäller § 1 - 6			
Atriumtalojen korttelialue. Kortteleita koskevat § 1 - 6		Kvarterområde för småhus. För kvarteren gäller § 1 - 6			
Toimittarakennusten korttelialue. Kortteleita koskevat § 1 - 4 ja 6		Kvarterområde för verkamshetsbyggnader. För kvarteren gäller § 1 - 4			
Autopakkilojen korttelialue. Kortteleita koskevat § 1, 3 ja 4		Kvarterområde för biplatser. För kvarteren gäller § 1 och 4			
Yleinen pysäköintialue. Kortteleita koskevat § 1 ja 4		Område för allmän parkering. För kvarteren gäller § 1 och 4			
Lähipalvelurakennusten korttelialue. Kortteleita koskevat § 1, 2, 4 ja 6		Kvarterområde för närservicebyggnader. För kvarteren gäller § 1, 2, 4 och 6			
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Kortteleita koskevat § 1, 2, 4 ja 6		Kvarterområde för byggnader för offentlig närservice. För kvarteren gäller § 1, 2, 4 och 6			
Puisto.		Park.			
Lähipalvelurakennusten korttelialue.		Område för närservice.			
Maanmittausalue.		Område för landsväg.			
Rautatiealue.		Järnvägsområde.			
Suojaväyläalue.		Skyddsgrönområde.			
§ 1 pysäköinti Rekennettävät autopaikat: AK - kortteli AP - kortteli ATR - kortteli KTY - kortteli PL - kortteli		§ 1 parkering Biplatser som byggs: AK - kvarteren AP - kvarteren ATR - kvarteren KTY - kvarteren PL - kvarteren 1 bp / bostad 2 bp / bostad 2 bp / bostad 1 bp / 70 m2 verkamshets- och kulturutrymme 1 bp / 150 m2 verkamshets- och kulturutrymme 1 bp / 50 m2 verkamshets- och kulturutrymme 1 bp / 35 m2 verkamshets- och kulturutrymme			
AP - ja ATR-korttelissa autopaikat saa sijoittaa tontti- jako- ja riippumatta. Korttelin 22014 sekä korttelin 22015 tontin 4 autopaikat saa sijoittaa korttelin 22016 LPA-alueella. Korttelin 22012 tonttien 1 ja 3 autopaikat saa sijoittaa saman korttelin LPA-alueella. Korttelin 22015 tonttien 1, 2, 3, 5 ja korttelin 22017 tontin 1 autopaikat saa sijoittaa saman korttelin LPA- alueella.		Biplatserna i AP- och ATR - kvarteren får placeras oberoende av tomtindelningen. Biplatserna i kvarter 22014 och på tomt 4 i kvarter 22015 får placeras på LPA-området i kvarter 22016. Biplatserna på tomterna 1 och 3 i kvarter 22012 får placeras på LPA-området i samma kvarter. Biplatserna på tomterna 1, 2, 3, 5 i kvarter 22015 och tomt 1 i kvarter 22017 får placeras på LPA-området i samma kvarter.			
Maanpäälliset pysäköintialueet tulee jäsentää kävely- reitin sekä istutuksen ja enintään 20 autopaikan jak- soissa.		Parkeringsområdena ovan jord skall med hjälp av gång- vägar och planteringar delas in i partier om högst 20 biplatser.			
Säätiä suojattuja helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava ulkoiluvälinevarastotilaa asuinortte- leissa vähintään 1m2 / 25 krs-m2. Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on va- rattava vähintään 1kpl / 100 krs-m2 toimittilojen kortte- leissa ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelissa 1 kpl / 35 krs-m2 ja lähipalvelujen korttelialueella 1 kpl / 80 krs-m2.		I bostadskvarteren förord för frihetsredskap skall minst 1m2 / 25 m2 verkamshets- och kulturutrymme vård och vind reservas. I kvarteren för verkamshetsutrymmen skall för lättill- gängliga cykelplatser reservas minst 1st / 100 m2 verkamshets- och kulturutrymme och i kvarteret för offentliga byggnader för närservice 1st / 35 m2 verkamshets- och kulturutrymme service 1 st / 80 m2 verkamshets- och kulturutrymme			

§ 2 ympäristöarviot ja -huolto

Asuinalueiden ulkoilun ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikenneliikkeen västään on oltava vähintään 35 dBA. Lisäksi kiinteistöille suunniteltujen asuinalueiden ulkoilun ääneneristävyyden ΔL on oltava liikenneliikkeen västään kaavakartassa esitetyn arvon mukainen.

Toimistotilojen ja vastaavien tilojen ulkoilun ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikenneliikkeen västään on oltava korkeintaan 22016, 22018 ja 22019 vähintään 35 dBA ja muissa kortteleissa 32 dBA. Koului- ja päiväkotitilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkoilun ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikenneliikkeen västään on oltava vähintään 35 dBA.

Kiinteistöjen puolelta ei saa sijoittaa asuinrakennusten parvekkeita eikä ilmanvaihtokanavia, eikä korvausilmaa saa ottaa kiinteistöjen puolelta. Asunnot eivät saa avautua pelkästään kiinteistöjen puolelta.

Kiinteistöjen puolelta asuinrakennus tulee rakentaa ennen sen länsipuolista AK-tonttien rakentamista.

Kiinteistöjen puolelta asuinrakennus julkisivun puolelta ei saa edesauttaa melun heilastusta.

Kortilla 22002 ei saa rakentaa ennen kuin tarvittavat osat, kaarimataloja ja Hämeenlinnanväylän melumuuria on rakennettu.

Kortteissa 22007, 22012, 22014, 22017 ja 22019 rakennuksen 1. kerroksen tai piharakennuksen yhteyteen on varattava noin 10 m² tila kiinteistömuuntamolle.

Muuntamon jatkuvan huollon tarve on huomioitava ja sen vireen on järjestettävä pääsy kuorma-autolalle.

Kaava-alueella sallitaan keskitetty jätehuollon järjestelmä, jonka terminaalirakennuksen ohjeellinen sijainti on kortteissa 22018 muun yhdyskuntateknisen huollon tarvitsemien tilavarausten yhteydessä. Mikäli keskitetty jätehuolto ei toteudu, jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai katoksiin.

Kortin 22003 tontille 1 tulee asemakaavassa osoitetun rakennuskohteen lisäksi varata joukkoliikenteen kulkettajien soikeita, jos se rakennusluopakehityksen liitettävien selvityksen perusteella todetaan tarpeelliseksi.

Sosiaalitalua varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

§ 3 rakennuskoikeus

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyvyyttä.

Aukkokaide varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutilat, kuvaushuoneet, lähtöhuoneet, saunat, kerhoilat sekä parvekkeet, vierahuoneet ja katiut ulko-oleskelutilat sekä väestönsuojat ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Asuinrakennusten korttelialueilla saadaan maantason kerroksessa varsinaisen rakennuskohteen lisäksi rakentaa tilat, ja ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja.

Kortin 22012 tontin 3 k-kerrosalasta on rakennettava vähintään 400 k-m² kaupallisia palveluja varten. Korttelin saadaan toteuttaa varsinaisen rakennuskohteen lisäksi korttelialueilla asukkaiden yhteiseen käyttöön. Kortteissa 22012, 22014 ja 22015 tulee rakentaa kadun ja aukon varren maantason kerroksessa asukkaiden yhteisiä varasto- ja kerho-tiloja, jotka on helposti muutettavissa tiliksi- ja työtiloiksi ja saa rakentaa työ- ja toimintoja, jotka on liitettävissä asuntoon.

Pysäköintitilat saa rakentaa kerrosalan estämättä.

Ohjeellinen rakennusala- merkintästä on vähäistä suuremmissa paikkeissa pyydettyä kaavoittajan lausunto.

§ 4 kaupunkikuva

Asuinrakennus- ja atriumtalojen tulee olla luonteeltaan värillisiä kivi- tai puutaloja.

Asuinrakennus- ja varastorakennukset saavat olla värillisiä kivi- tai puutaloja.

Asuinrakennusten sisääntulojen tulee korostaa talteen katoja.

Rakennusten julkisivujen arkkitehtonisen toteutuksen tulee olla yhtenäinen ja korkeatasoinen.

Julkisivun elementit saavat on hälytyttävä arkkitehtuurin keinoin. Maantason kerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Kortteissa 22009, 22012 ja 22014 kadun puoleisilla julkisivuilla ei sallita ulko- ja sisätiloja.

Kiinteistöjen puolelta asuinrakennusten julkisivujen muotoa osoittava merkintä on sitova mutta paikka ohjeellinen.

Asuinrakennusten tulee antaa tasakattoinen vaikutelma. Kiinteistöjen puolelta porrashuoneet eivät saa ylittää rakentamisaueen rajaa.

§ 2 miljöstörmät ja miljövård

Ljudisörmät ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostads- områden yttre skikt skall vara minst 35 dBA.

Desutom skall ljudisörmät ΔL mot trafikbuller i ytter- väggarna till de bostadsrum som vetter mot Känbyvägen stämma övers med det värde som föreslås på plankarten.

Ljudisörmät ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors- utrymmen och de motsvarande arbetsutrymmen yttre skikt skall vara minst 35 dBA i kvarten 22016, 22018 och 22019 och i de övriga kvarteren 32 dBA. Ljudisörmät ΔL mot flyg- och trafikbuller i skol- och daghemutrymmen och övriga motsvarande utrymmen ytterväggar yttre skikt skall vara minst 35 dBA.

Inga balkonger till lägenheter i flerbåningshus eller ventilationskanaler får placeras mot Känbyvägen, och inte heller ersättningsluft tas från den sida som vetter mot Känbyvägen. Bostäderna får inte vara vända endast mot Känby- vägen.

Det flerbåningshus med bostäder som vetter mot Känbyvägen skall byggas innan de AK-tomter som ligger väster om det byggs.

Ytterväggen på flerbåningshusets fasad mot Känbyvägen skall vara sådant att det inte framgår reflexion av buller.

Kvarten 22002 får inte byggas förrän nödvändiga delar av omhuset och bullervallen mot Tavastehuset har byggts.

I kvarten 22007, 22012, 22014, 22017 och 22019 skall i byggnadens första våning eller i anslutning till skåpbbyggnaden reserveras ett cirka 10 m² stort utrymme för en fastighetstransformator.

Transformatorns behov av kontinuerlig service skall beaktas och tillräde med lastbil ordnas intill den.

På planområdet tillås ett system med centraliserad avfalls- hantering, där det riktvärdet lägret för terminalbyggnaden avvisas i kvarten 22018 i anslutning till de övriga områdes- reserveringer som den samhällstekniska servicen behöver. Om den centraliserade avfallshanteringen inte förverkligas, skall utrymmena för avfallshanteringen placeras inne i byggnaderna eller under skärmak.

På tomt 1 kvarten 22003 skall ett socialutrymme för kollektivtrafikens chaufförer reserveras, utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten, om det konstateras vara nödvändigt på basis av en tilläggsutredning som bifogas bygglovshandlingarna.

Inga bilplatser behöver byggas för socialutrymmets del.

§ 3 byggrätt

Den del av trapphusen som överskrider 15 m²-v får i respektive våning byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen, under förutsättning att detta ökar trivseln i trapphuset.

Utöver den våningsyta som anges i detaljplanen får byggas läger och gemensamma utrymmen för invånarna såsom förråd, tvättstuga, torkrum, soprum, bastu, klubbhus, balkonger, vinterrådgar, taksädda vistelse- utrymmen utomhus samt skyddsrum och tekniska utrymmen.

För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inga bilplatser eller skyddsrum byggas.

I kvartersområdena med flerbåningshus för bostäder får i markplanet utöver den ordinarie byggrätten byggas affärsutrymmen och arbets- och verksamhetslokaler som inte stör miljön.

Av våningsytan på tomt 3 med beteckningen K i kvarten 22012 skall minst 400 m²-v byggas för kommersiell service. I kvarten får utöver den egentliga byggrätten byggas kvartershus för invånarnas gemensamma bruk.

I kvarten 22012, 22014 och 22015 skall i botten- planet umed gatan och intill den öppna platsen byggas sådana gemensamma förråds- och klubbutrymmen för invånarna, som lätt kan ändras till affärs- och arbets- verksamhetsutrymmen, arbets- och verksamhetsutrymmen som kan anslutas till bostaden får också byggas.

Parkeringsutrymmen får byggas utan att våningsytan utgör ett hinder.

Angående den riktvärdet beteckningen för byggnadsyta måste man begära utlåtande av planläggningsnär, en avvikelse blir mera omfattande än en mindre ändring.

§ 4 stadsbilden

Bostads- och atriumhusen skall ges karaktären av stenhus i färg.

Småhusen och ekonomi- och lagerbyggnaderna får utgöras av sten- eller trähus i färg.

Bostadshusens ingångar skall framhållas med konst- närliga medel.

Den arkitektoniska gestaltningen av byggnadernas fasader skall vara enhetlig och av hög klass.

Fasadens elementfögar skall döljas med arkitektoniska medel.

Fasaden i markplan får inte ge ett kompakt och slutet intryck.

I kvarten 22009, 22012 och 22014 får de fasader som vetter mot gatan inte ha utskjutande balkonger.

Den beteckning som anges för utformningen av fasaderna på de bostadshus som vetter mot Känbyvägen är bindande medan den angivna platsen är riktvärdet.

Flerbåningshusen för bostäder skall ge ett intryck av att ha plana tak. Balkongerna och trapphusen mot Känbyvägen får inte överskrida gränsen för byggnadsområdet.

AP-korteillaissa kattomuodon tulee olla lapekatto ja samalla tornilla olevien rakennusten kattokulman on oltava sama.

Asuin-, toimittaja- ja palvelurakennukset, pysäköintilaitokset, -tilat ja -alueet tulee ratkaista korkeatasoisesti, kiinnittämällä erityistä huomiota kaupunkikuvan ja viihtyisyyden arkkitehtuurin vaatimuksiin.

Keimolaisten puoleinen sivusta tulee ratkaista ympäristö- rakentamisen ja taitteen keinoin.

Varastojen ja katosten tulee liittyä ympäröivään arkkitehtuuriin.

IV-konehuoneiden tulee muodostaa julkisivujen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

§ 5 porrashuoneet

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Asuinkeinoissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetuille tontinosalille.

§ 6 pihatilat ja tonttien rajaukset

Asuintilojen korttelialueella kuljakin asunnolla tulee olla asuintilojen /aliojen rajaama pihat.

Maantasokerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla 0,5m vireisen katurason pintaa ylempanä.

Pihat-alueille on varattava korttelialueen yhteisiä leikkijä oleskelualueita.

Toisinsa rajautuvilla tontteilla tulee pihojen leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.

AK-tonttia ei saa adata toista asuintonttia vastaan.

Pihat-alueille on istutettava puita ja pensaita.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköintialueella ja huoltoväylillä.

Sadevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivaiinnolla.

Ajoneukkiä ja Keimolaankaarta rajaavan muurin korkeus tulee olla pääosin 800 mm.

Muurin on oltava kivimäinen ja se tulee jäsentää pergoloin, istutuksiin ja arkkitehtonisiin muurialuein, jotka ovat esimerkiksi graafista betonila.

Tonttialueet saa erottaa VL- ja VP- alueista matalalla aidoilla tai muurilla, jonka korkeus on keskimäärin 500 mm.

Aita tai muuri tulee jäsentää istutuksiin ja arkkitehtuurin keinoin.

Tonttien välisille rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Pihatosat maanalaisten pysäköintitilojen päällä tulee istuttaa tai olla laadultaan julkisen kaupunkikiljan tasoa.

Korttelissa 22013 sijaitseva autorata tulee säilyttää osana pihan toteutusta.

Päiväkodin leikkipihalla tulee adata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella suojaja-aidalla.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kordistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroslaan nelioimäärän ja toinen luku liikenneuioistojen kerrosalan nelioimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuun.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle tulee rakentaa terrassiala ja siihen liittyen kateitaja lentomeluita suojattuja ulkotiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Taktoimen i AP-kvarteren skall utgöras av tak försedda med uskt och alla byggnader som finns på en och samma tomt skall ha samma takvinkel.

Bostads-, verksamhets- och servicebyggnaderna, parkeringsanläggningarna, -utrymmena och områdena skall planeras på ett högtklassigt sätt, genom att fasta särskild vikt de arkitektoniska krav som, stadsbilden och trivseln ställer.

De sida som vetter mot Känbyvägen skall gestaltas med hjälp av miljöbyggande och konstnärliga medel.

Förråd och skärmak skall anpassas till den omgivande arkitekturen.

Ventilationsmaskinrummen skall tillsammans med fasaderna bilda en enhetlig helhet.

§ 5 trapphusen

Trapphusen skall ha naturligt ljus. Varje trapphus i flervåningshusen skall ha en direkt utgång till den tomt del som anvisats som lek- och vistelseområde.

§ 6 gårdutrymmena och tomtgränserna

I kvarter för arriumhus skall varje bostad ha en gårdspian som omges av bostads- och hjälputrymmen. I våningen på markplan skall bostadshusets golv vara 0,5 m högre än den intilliggande gatunivåns golv.

På gårdsområdet för kvarteret skall reserveras gemensamma lek- och vistelseområden.

Gårds- och vistelseutrymmena samt planteringsarna på de tomler som gränsar till varandra skall planeras och byggas på ett enhetligt sätt.

En AK-tomt från inte förses med stängsel mot en annan bostadstomt.

På gårdsområdet skall planteras träd och buskar.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet och på servicelederna.

Uppfattningen av regnvatten skall främjas genom materialval.

Muren utmed Köränken och Känbysvängens skall till största delen vara 800 mm hög.

Muren skall byggas av stenmaterial och den skall delas upp med hjälp av pergolor, planteringar och arkitektoniska murmottiv, vilka till exempel utgörs av grafiskt dekoreraa betong.

Tomtömrådena får avskiljas från VL- och VP-områdena med ett lågt staket eller en låg mur, som har en höjd på i genomsnitt 500 mm.

Staketet eller muren skall delas upp med hjälp av planteringar och arkitektoniska metoder.

Ingen brandmur behöver byggas på tomtgränserna.

De gårdspianer som ligger ovanpå parkeringsutrymmena skall förses med planteringar eller kvalitetsmässigt motsvara ett urbant gaturum.

Den bibana som ligger i kvarter 22013 skall bevaras inkluderat i gårdens planering.

Daghemmets gårdspian skall inhägnas med ett skyddsstaket som är av hög klass med avseende på stadsbilden.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvårtrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktigivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Underströckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.

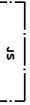
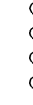
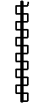
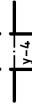
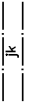
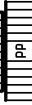
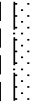
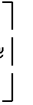
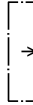
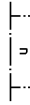
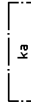
Byggnadsyta.

Riktigivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad och andra för bostäderna gemensamma utrymmen får placeras.

Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras.

Riktigivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.



TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Marja-Vantaa -projekti


Lea Varpanen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 20.1.2009

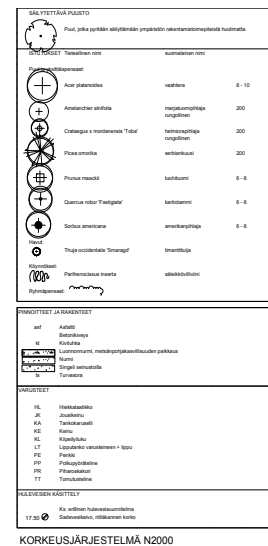
Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeisdeett / Stads

Mätningssavdelningen

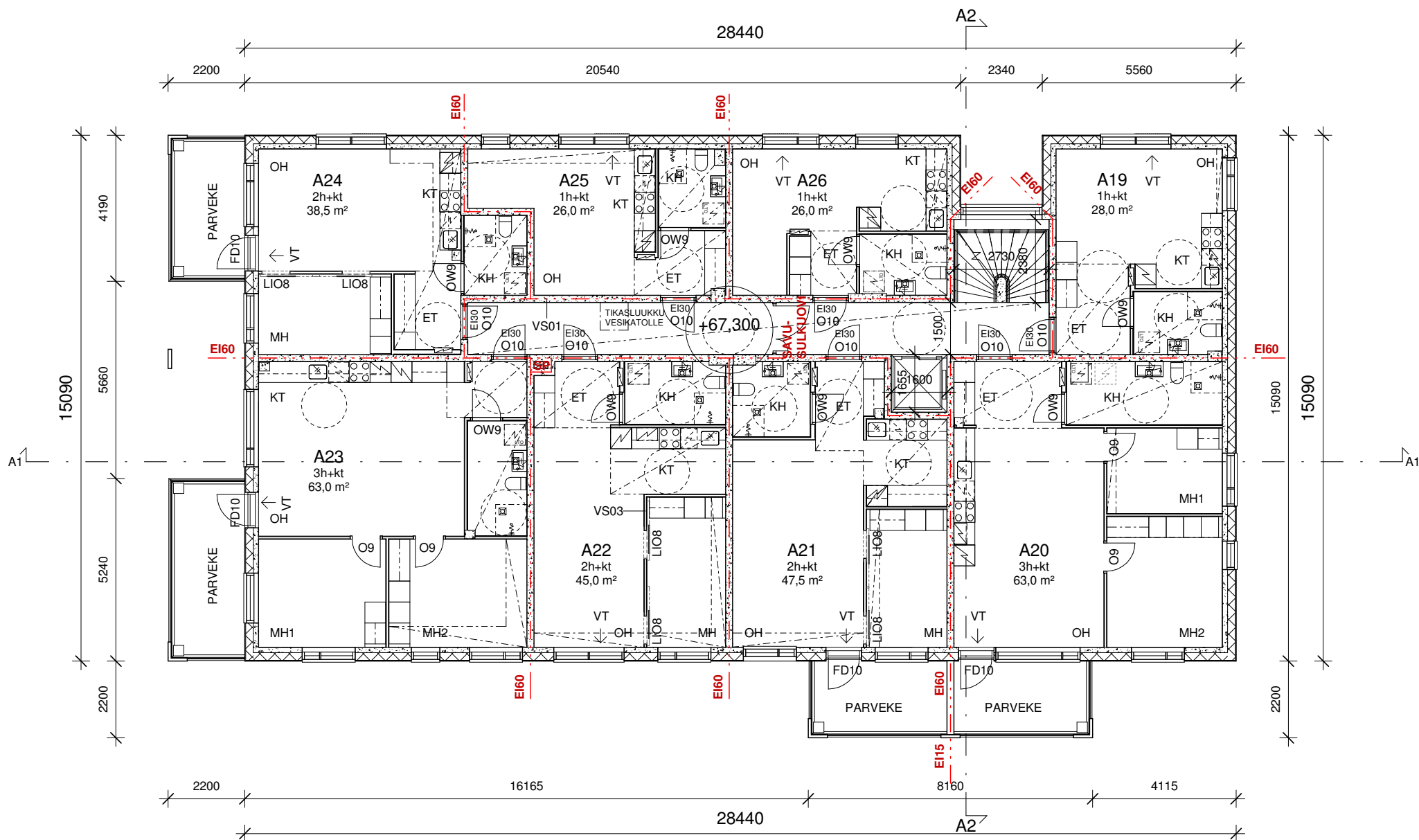
Baskantan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2009

Godkänd av stadsfullmäktige 26.1.2009

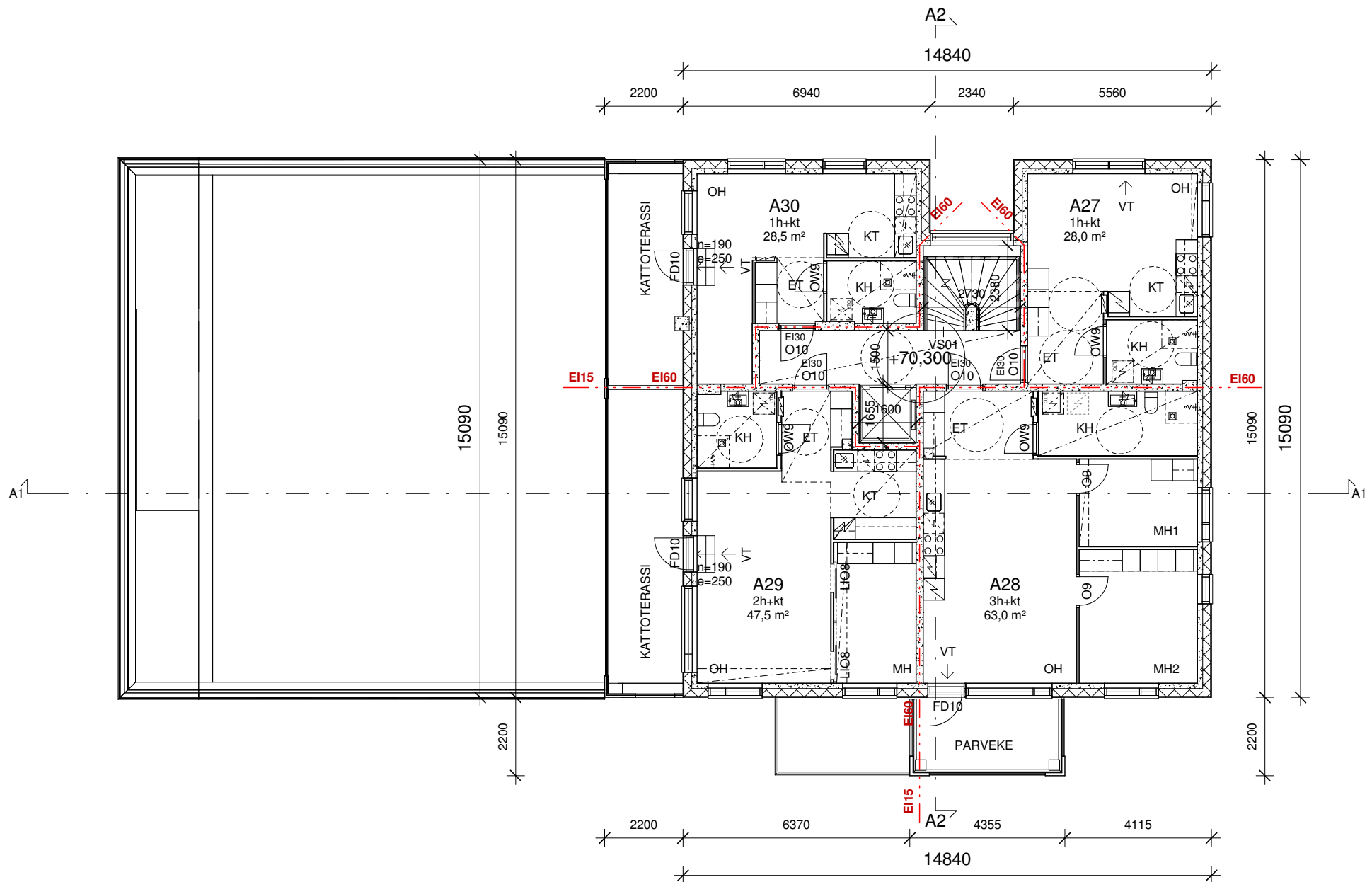


ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY



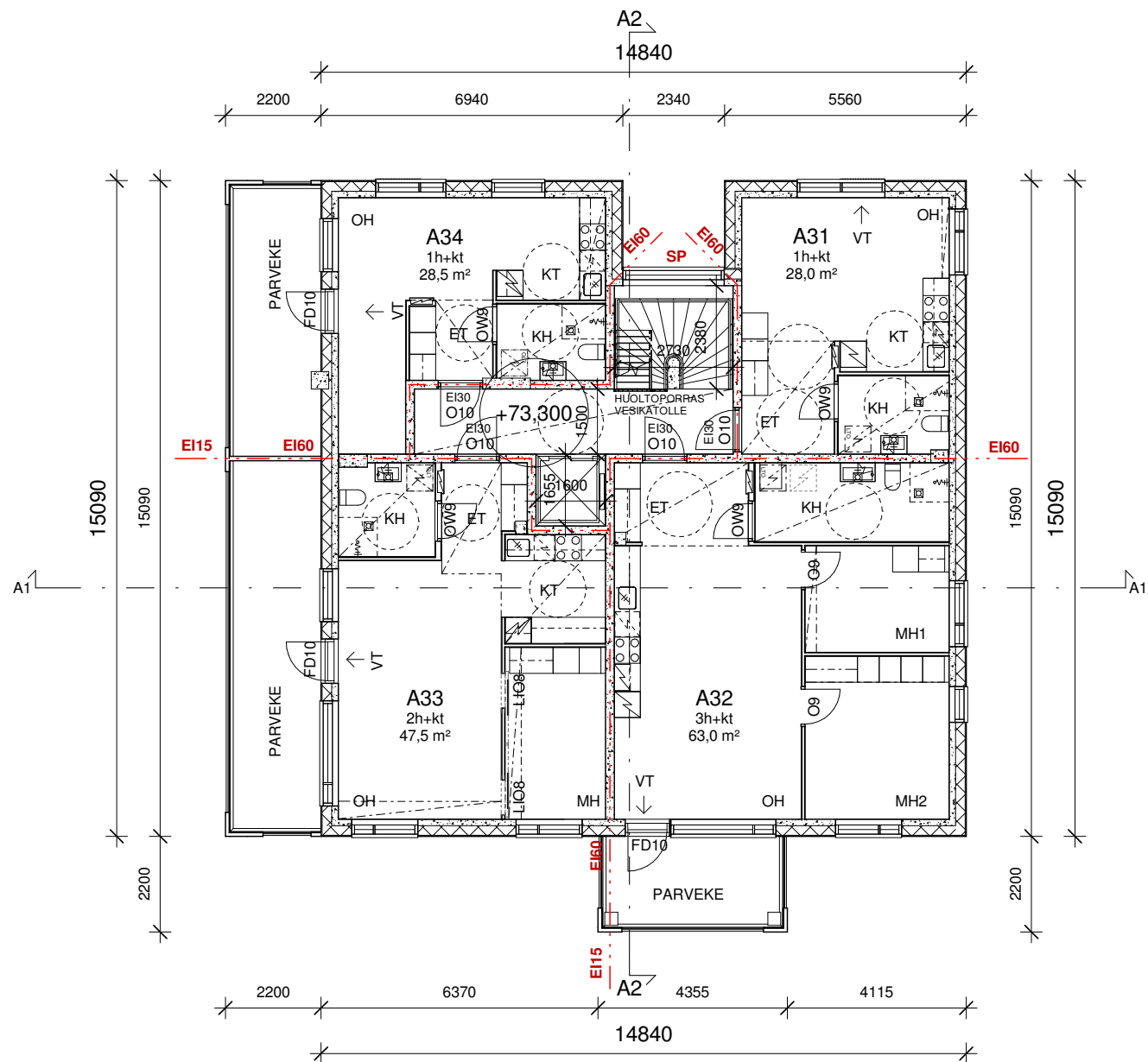
Pohjapiirustus 4. krs, rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



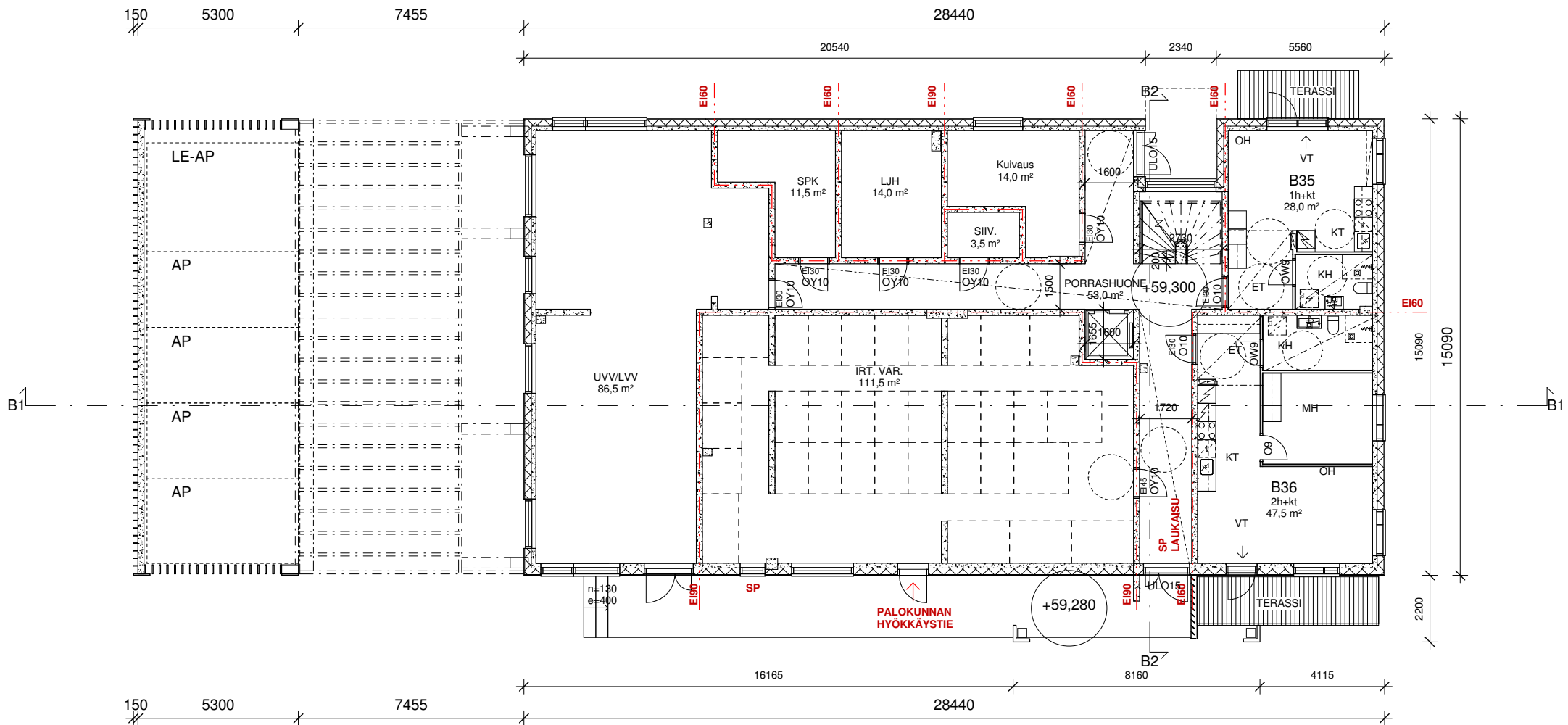
Pohjapiirustus 5. krs, rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



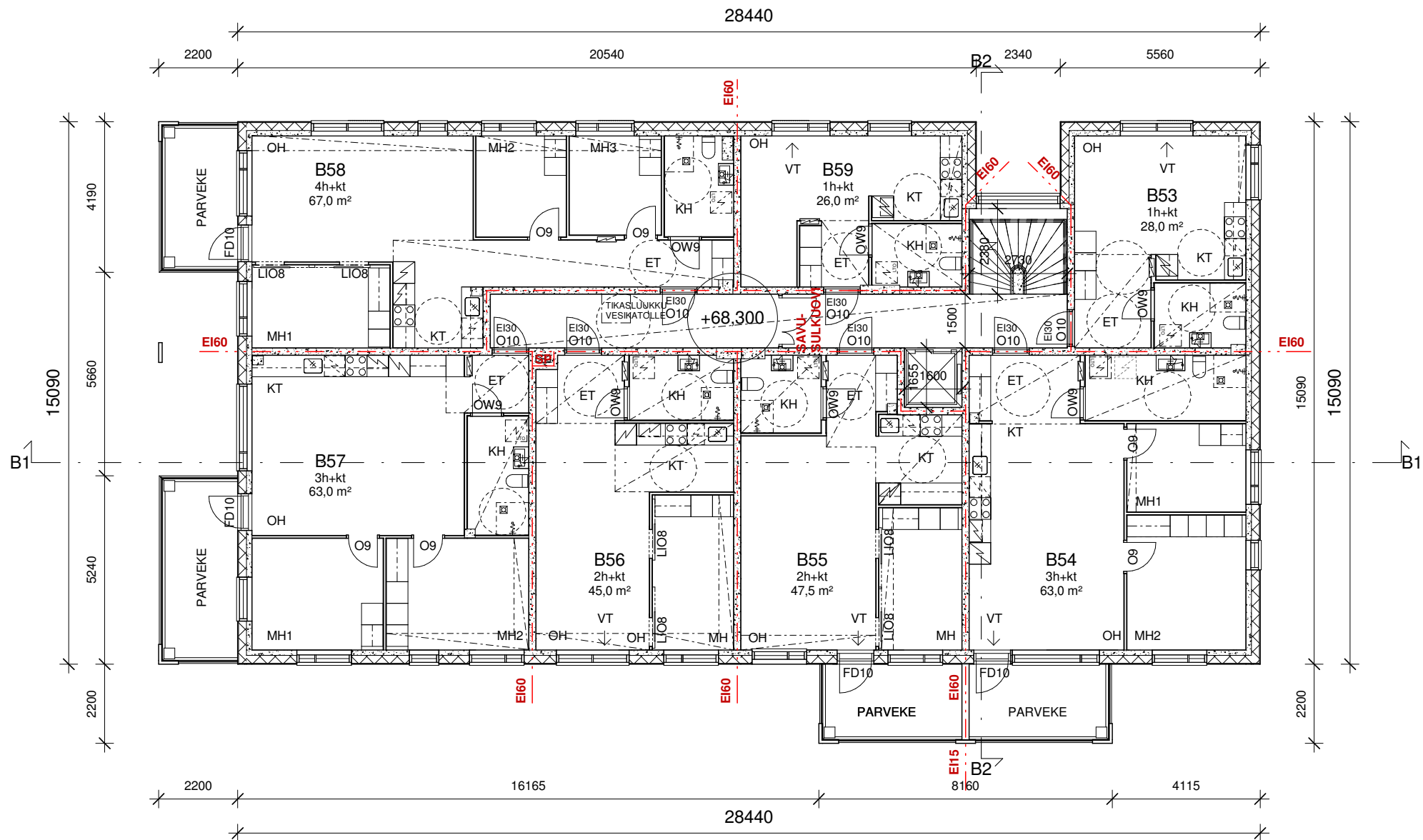
Pohjapiirustus 6. krs, rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



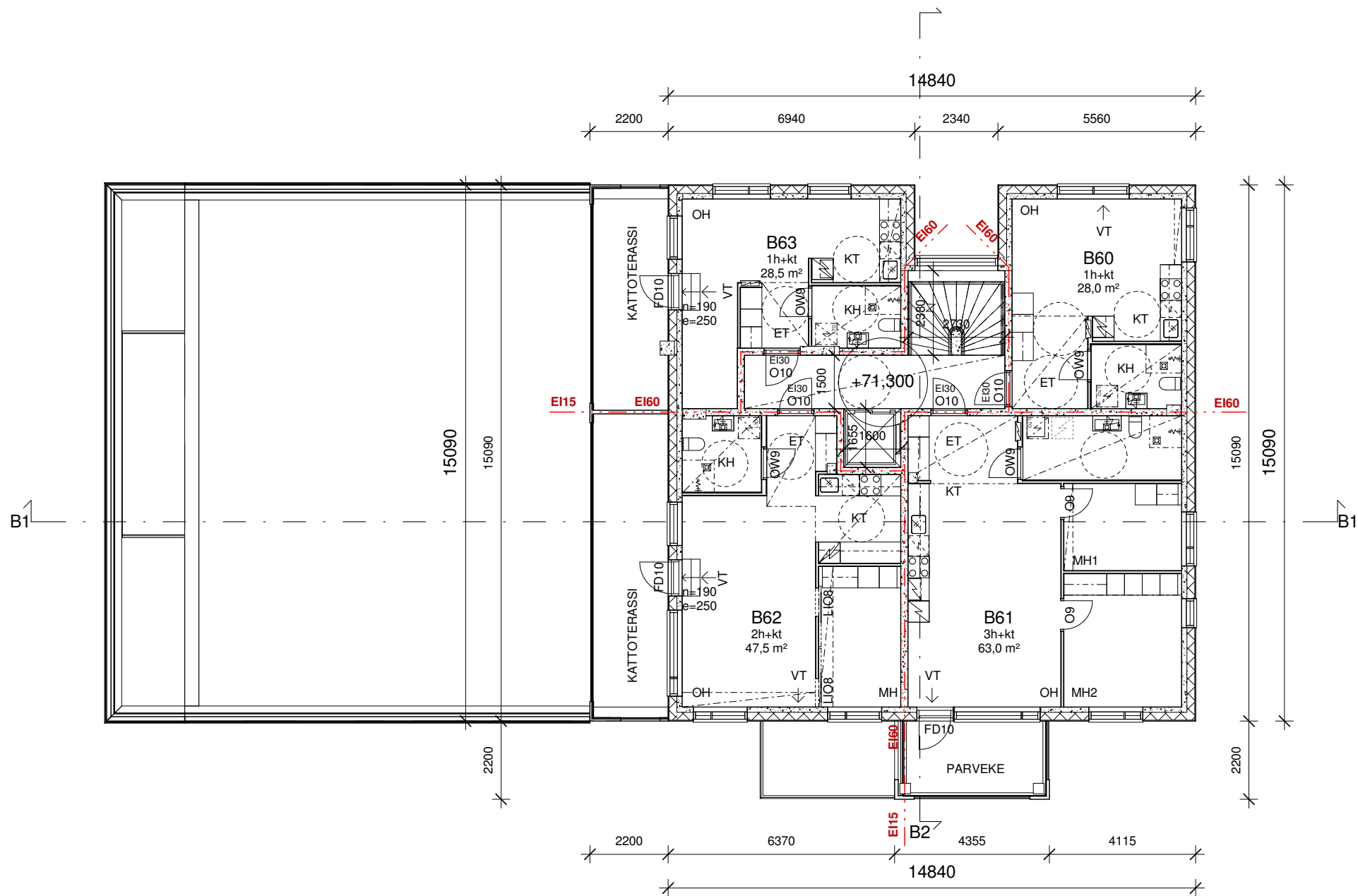
Pohjapiirustus 1. krs, rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



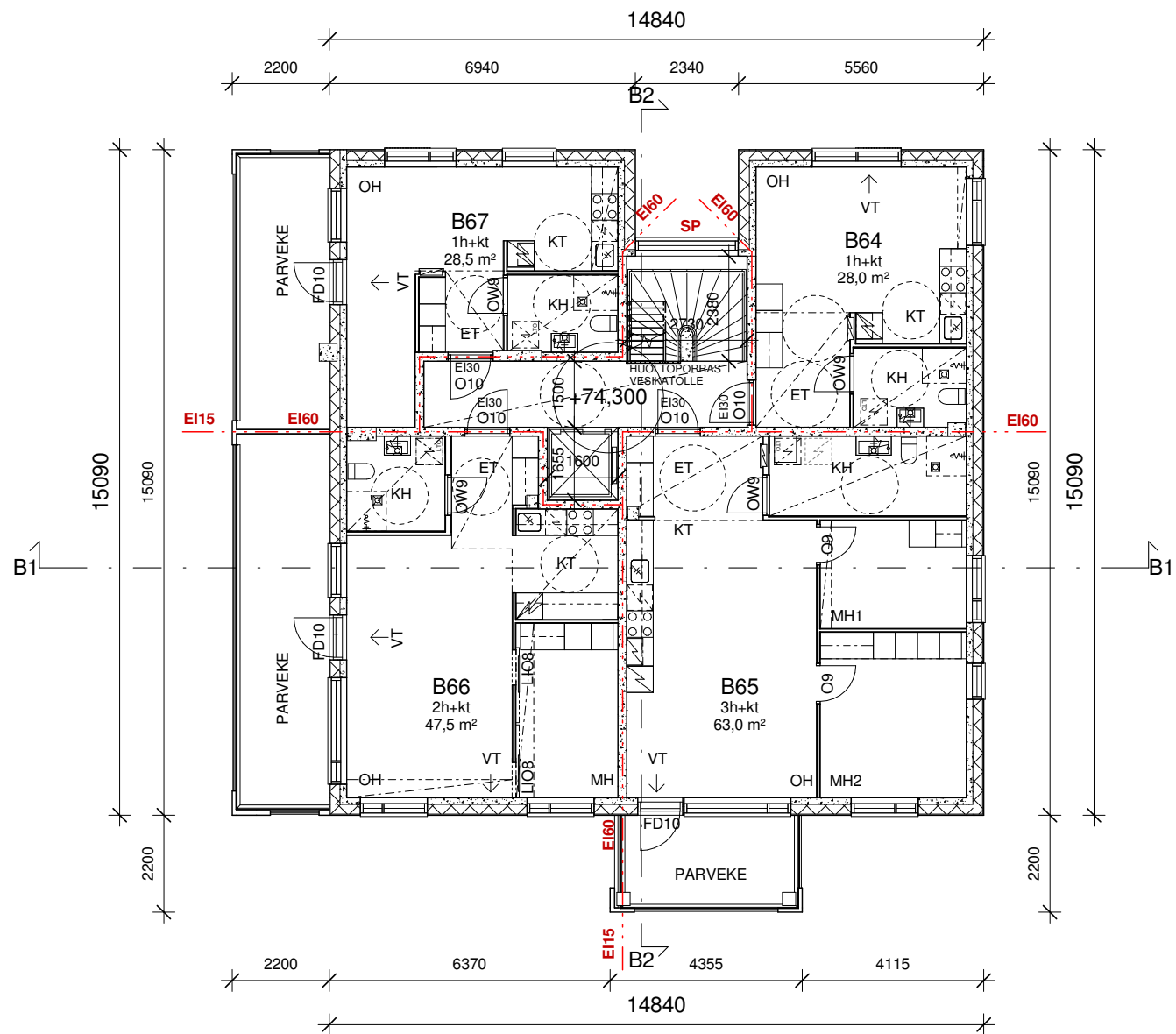
Pohjapiirustus 4. krs, rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



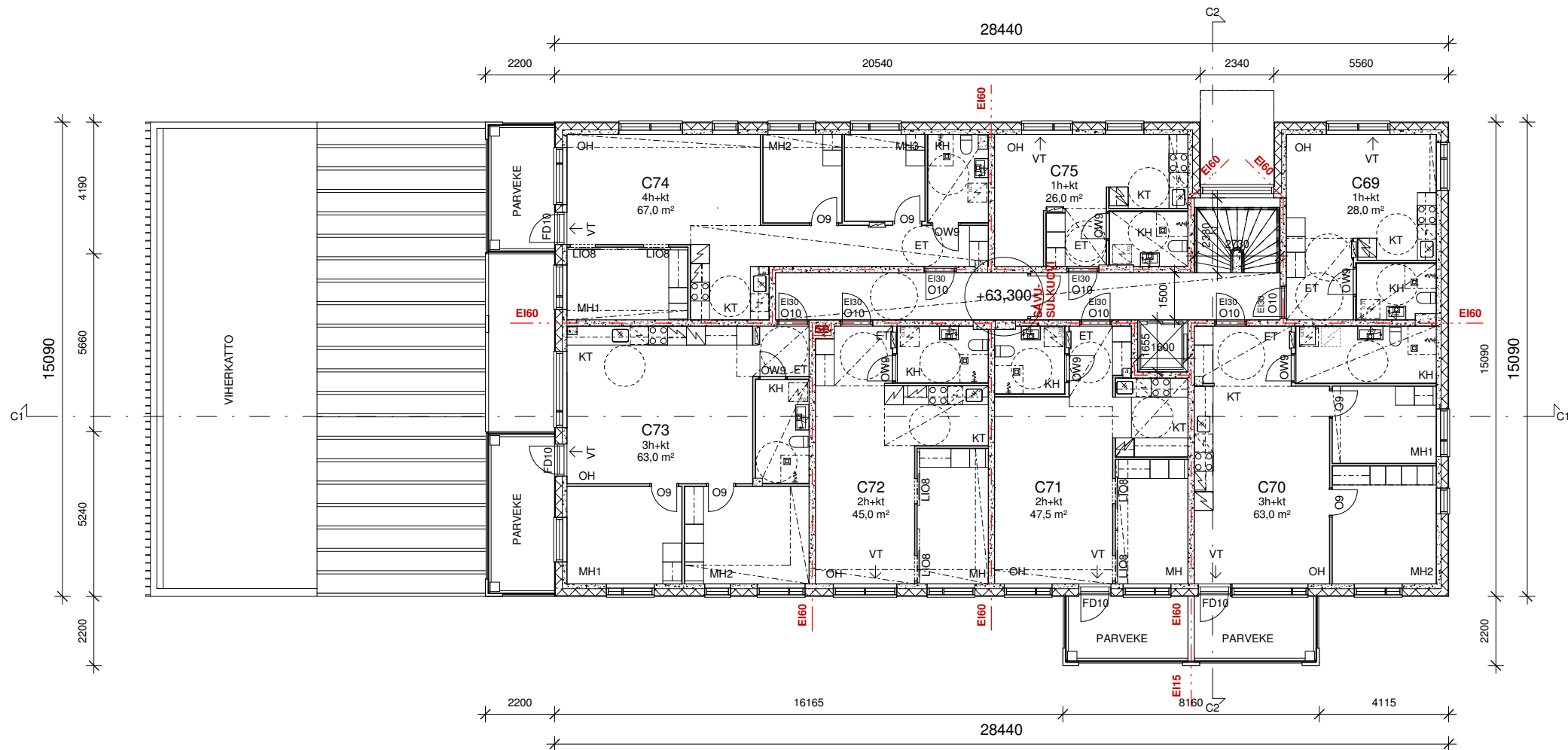
Pohjapiirustus 5. krs, rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



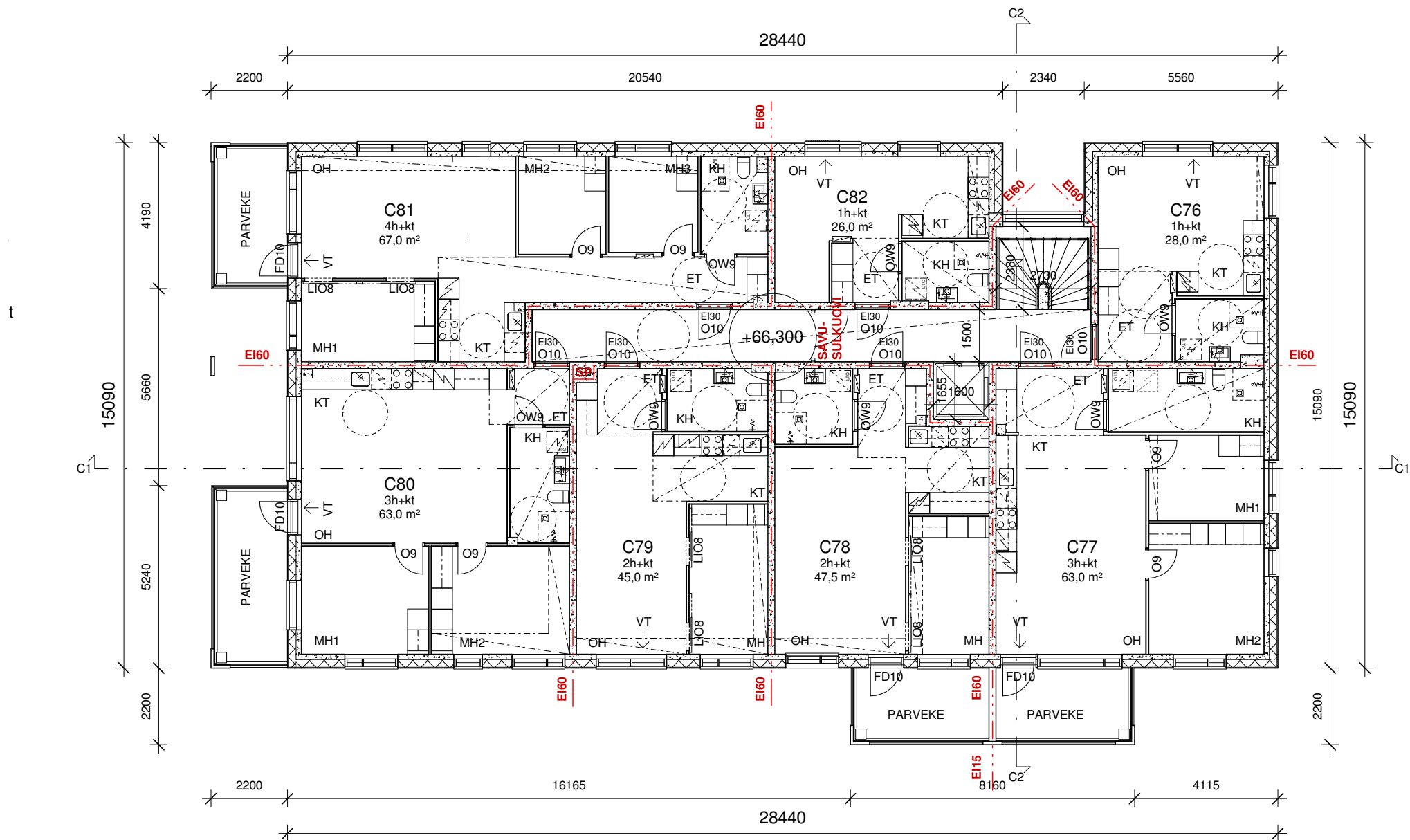
Pohjapiirustus 6. krs, rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



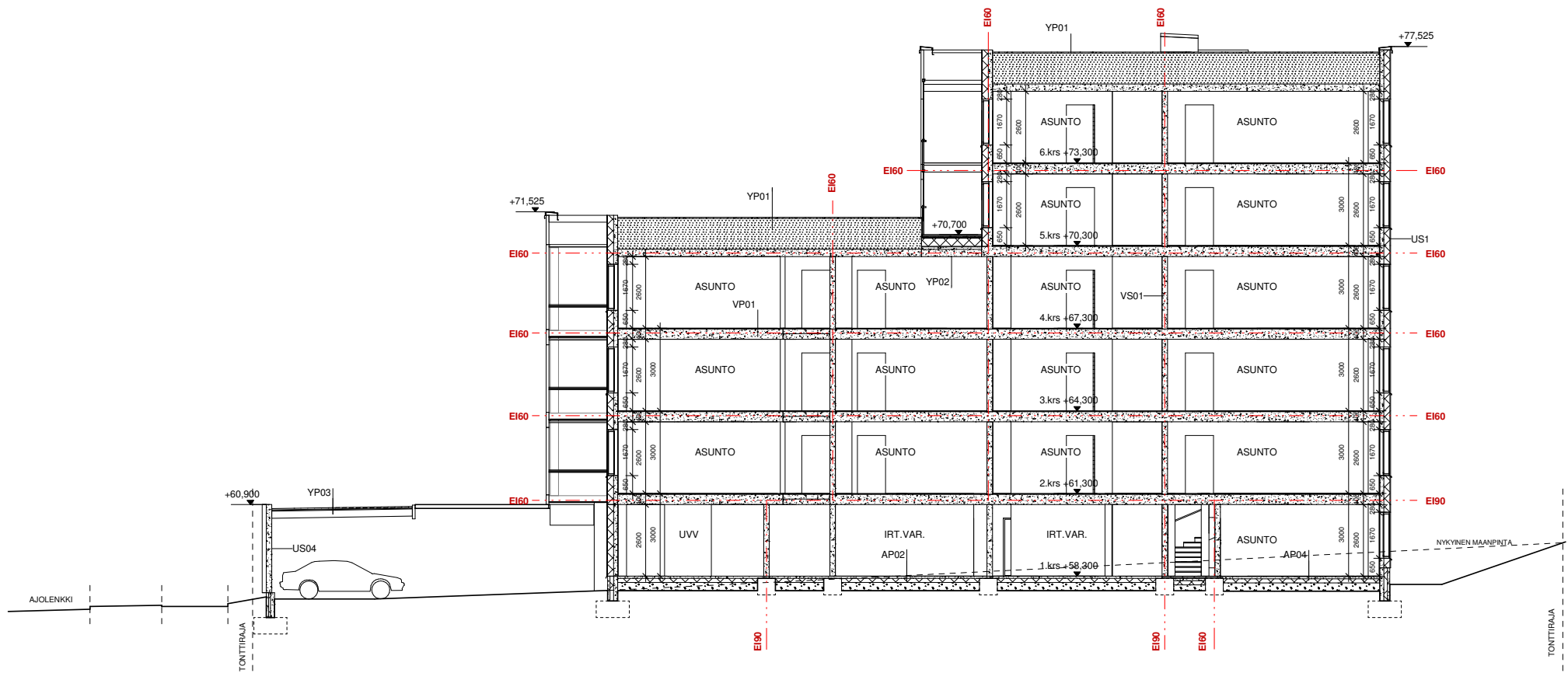
Pohjapiirustus 2. krs, rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



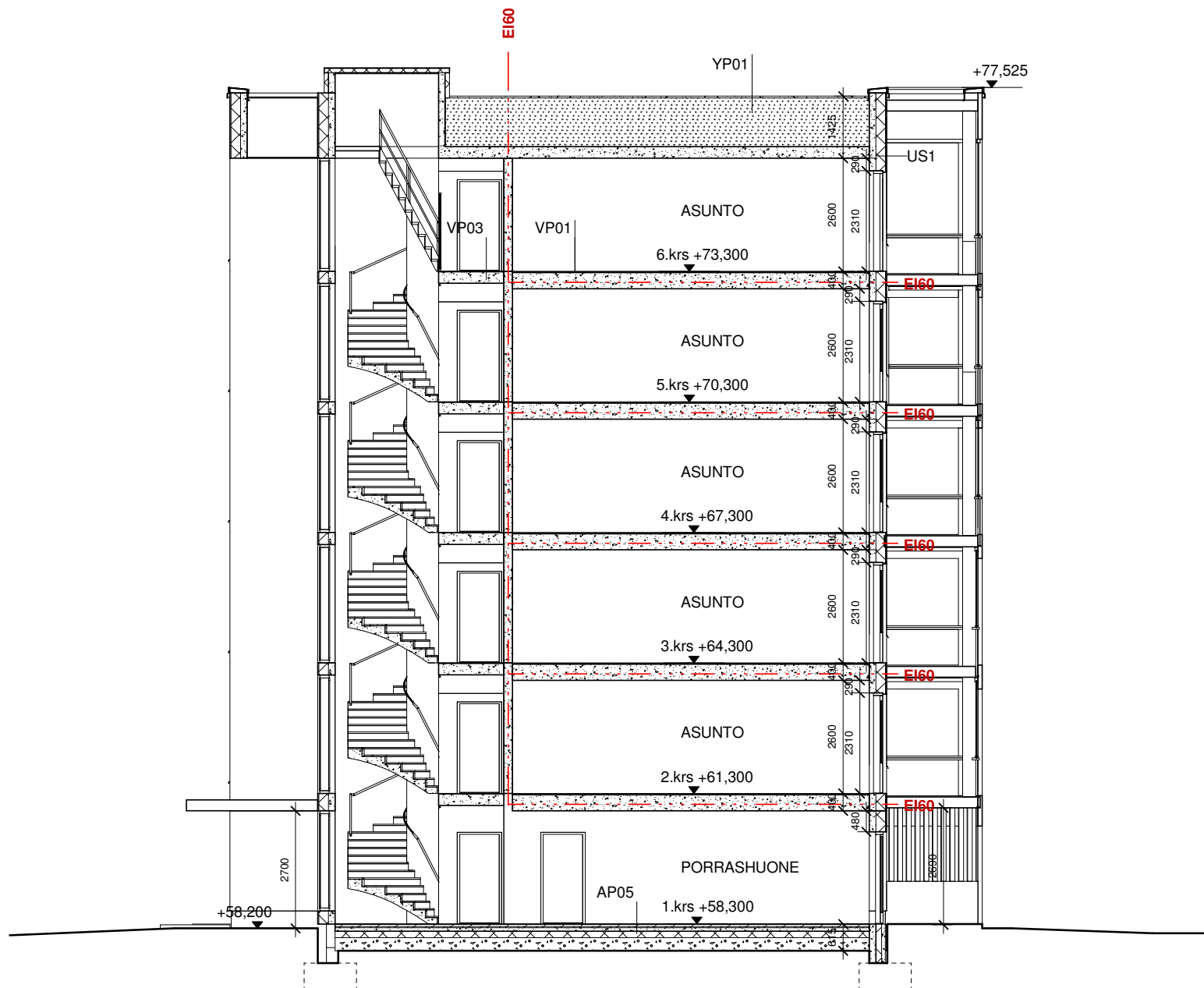
Pohjapiirustus 3. krs, rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



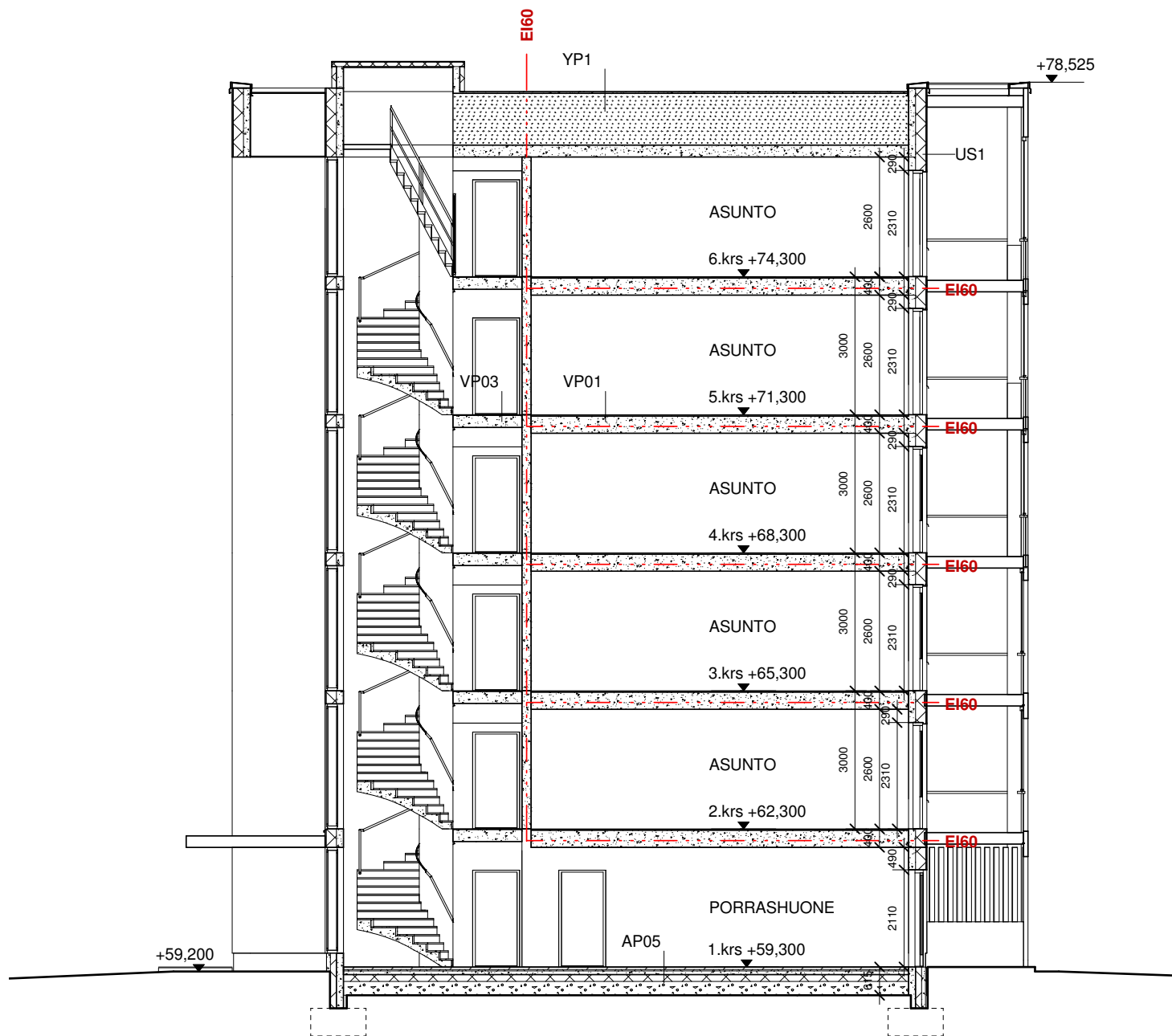
Leikkaus A1, rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



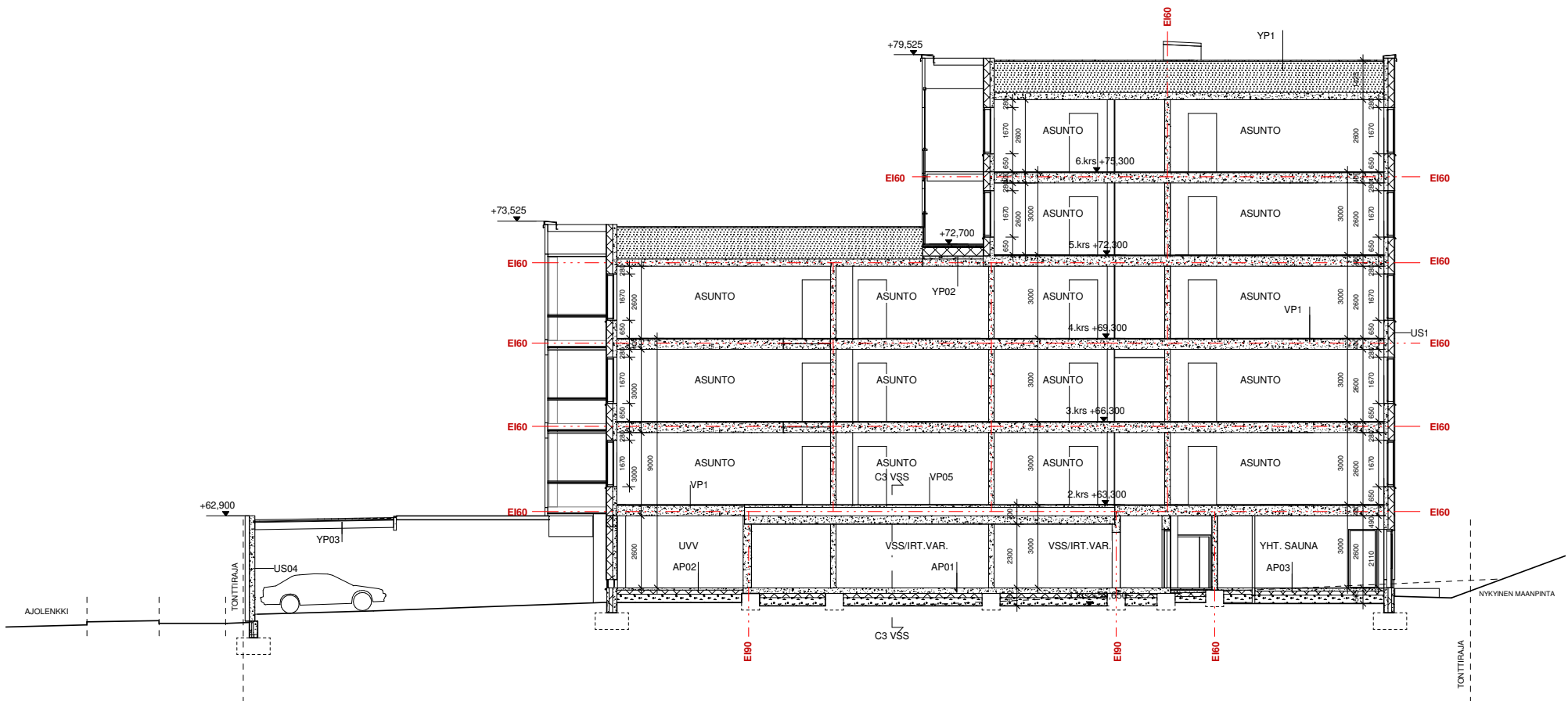
Leikkaus A2, rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



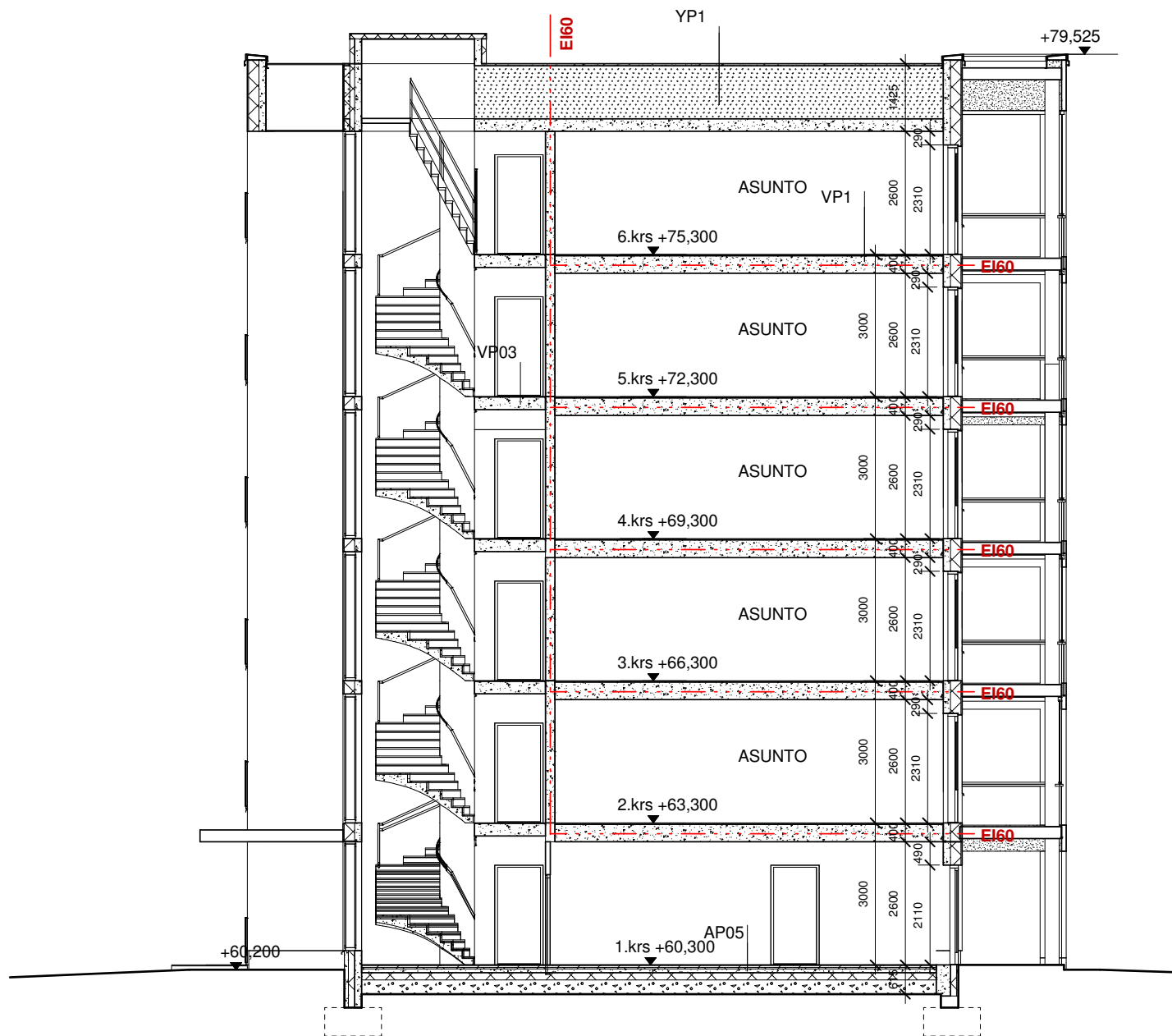
Leikkaus B2, rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Leikkaus C1, rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Leikkaus C2, rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1 Rapatut seinät

- 1.1 Rappaus, murrettu punainen (NCS-S3030-Y60R)
- 1.2 Rappaus, murrettu tummanpunainen (NCS-S4030-Y60R)
- 1.3 Rappaus, murrettu vihreä (NCS-S3020-G40Y)
- 1.4 Rappaus, murrettu tummanvihreä (NCS-S4020-G30Y)
- 1.5 Rappaus, murrettu vaaleansininen (NCS-S3010-B)
- 1.6 Rappaus, murrettu keskisininen (NCS-S4010-B10G)
- 1.7 Rappaus, valkoinen

2 Läpivärjätyt julkisivulevyt

- 2.1 Murrettu punainen
- 2.2 Murrettu tummanpunainen
- 2.3 Säleikkö, murrettu tummanpunainen
- 2.4 Murrettu vihreä
- 2.5 Murrettu tummanvihreä
- 2.6 Säleikkö, murrettu tummanvihreä
- 2.7 Murrettu vaaleansininen
- 2.8 Murrettu keskisininen
- 2.9 Säleikkö, murrettu keskisininen
- 2.10 Julkisivuaihe, sinisen eri sävyt

3 Käsittelemättömät betonipinnat

- 3.1 Betoni, harmaa (sokkelit)

4 Maalatut metalliosat

- 4.1 Autokatoksen pergola, punaisen eri sävyt
- 4.2 Autokatoksen pergola, vihreän eri sävyt
- 4.3 Autokatoksen pergola, sinisen eri sävyt
- 4.4 Julkisivuaihe, punaisen eri sävyt
- 4.5 Julkisivuaihe, vihreän eri sävyt
- 4.6 Julkisivuaihe, sinisen eri sävyt
- 4.7 Vesikattovarusteet, vaaleanharmaa
- 4.8 Pinnakaiteet, valkoinen
- 4.9 Sisäänkäyntikatos, valkoinen
- 4.10 Raitisilmaotto- ja ulospuhallusventtiili
Climecon UPSI, sävy julkisivuun sovitettu RAL 3012 Beige Red

6 Ikkunat ja ovet

- 6.1 Puu-alumiini-ikkunat, valkoinen
- 6.2 Metall-ikkunat, valkoinen
- 6.3 Profiiliovien metalliosat, metalliovet, valkoinen
- 6.4 Metalliovi, keskiharmaa

7 Pellitykset

- 7.1 Ikkunapelti, valkoinen
- 7.2 Räystäspellitys, vaaleanharmaa

8 Lasit

- 8.1 Ikkunat ja lasiovet, kirkas lasi
- 8.2 Parvekelasitus, kirkas lasi
- 8.3 Kuviotu lasi, vanhaan Keimolan ajorataan
liittyvä valokuva / aihe



Julkisivu etelään rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu länteen rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu pohjoiseen rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu itään rak. A

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu etelään rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



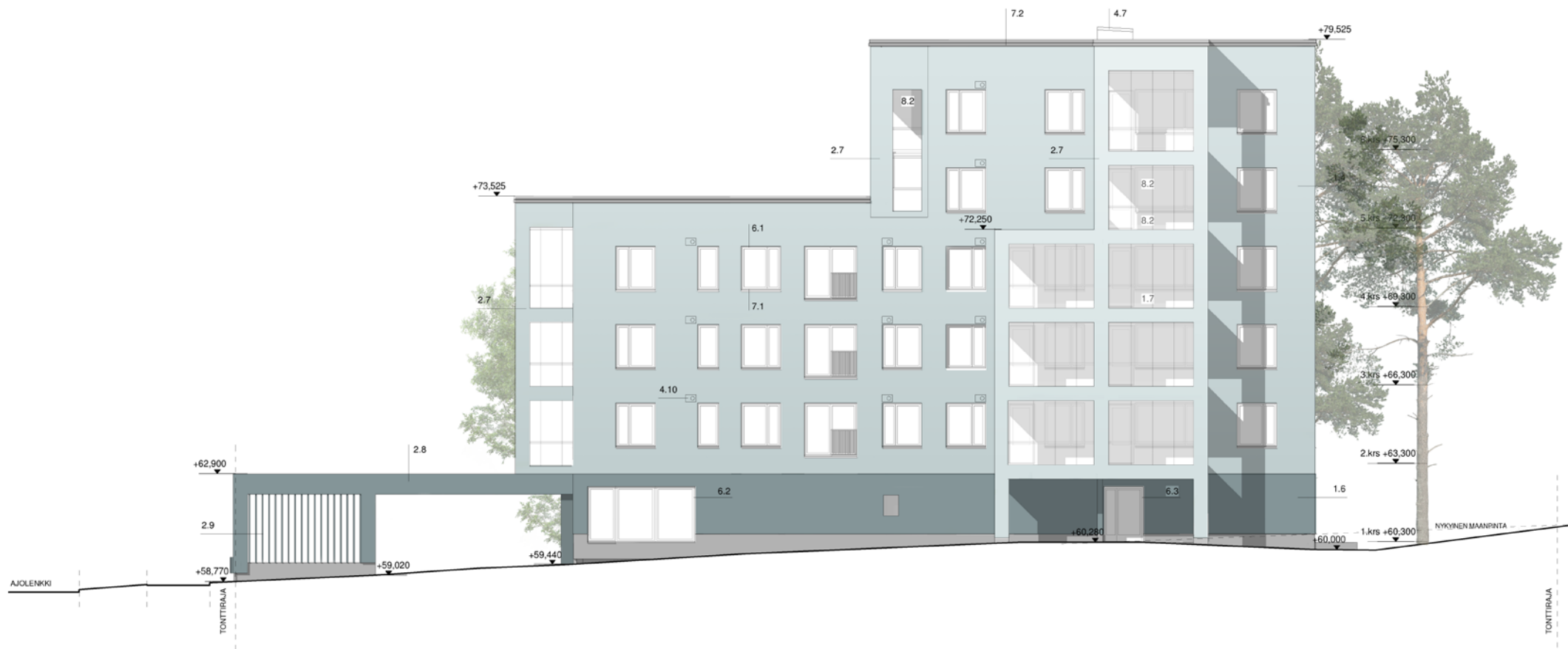
Julkisivu länteen rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu itään rak. B

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu etelään rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu länteen rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu pohjoiseen rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY



Julkisivu itään rak. C

ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY







