



Määrärahanmuutosesitys koskien maanmyyntivoittoja ja maanhankintaa / HP

VD/8455/02.01.00.04/2019

HP/AK/AVP

Esitetään, että maanmyyntivoittojen määrärahaa vuoden 2019 talousarviossa lasketaan 20 miljoonalla eurolla ja investointien määrärahaa hankeryhmässä 95 1 Kiinteän omaisuuden osto korotetaan 2,7 miljoonalla eurolla

Maanmyyntien tavoite vuoden 2019 talousarviossa on 36 miljoonaa. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa maanmyynti on hidastunut ja kaupantekoa on lykätty usean sopimuksen kohdalla. Vuoden lopussa maanmyyntivoittojen arvioidaan oleva 16 miljoonaa euroa, joka on 20 miljoonaa euroa talousarviota alhaisempi.

Vuoden 2019 talousarvioon on budjetoitu kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttöön kiinteän omaisuuden ostoon 5,4 milj. euroa. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastuksia. Määrärahaa tulee myös varata mahdollisten kaupungin etuostokauppojen toteuttamiseksi. Kiinteän omaisuuden hankintamäärästä on 28.10. mennessä käytetty kiinteän omaisuuden ostoihin noin 4,97 milj. euroa. Summalla on hankittu kaupungin omistukseen noin 118 hehtaaria maa-alueita. Vuonna 2019 vielä toteutuvia, jo päätettyjä tai sovittuja kaupunkeja on tulossa vielä noin 0,45 milj. euron arvosta. Mikäli kaikki sovitut ja päätetyt kaupat toteutetaan vuoden 2019 aikana, kiinteän omaisuuden ostoon on käytetty noin 5,42 milj. euroa.

Kivistön kirkon kortteleiden kaavamuutos nro 002336 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2019. Kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaisesti osana sopimuskorvausta vastaanotetaan 2 653 210 euron arvosta asuinrakennusten korttelialuetta. Sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden kirjaamiskäytännöstä johtuen sopimuskorvauksena saadut maa-alueet kirjataan investointiosan menoksi, jolloin kyseisille maa-alueille muodostuu myös tasearvo. Sopimuskorvauksina vastaanotettujen maa-alueiden vaatimilla määrärahoilla ei ole rahoitusvaikutusta kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden tulokirjauksesta johtuen. Kiinteän omaisuuden hankinnan määrärahaa esitetään korotettavaksi 2,7 miljoonalla eurolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) lasketaan maanmyyntivoittojen määrärahaa 20 miljoonaa euroa.
- b) korotetaan kiinteän omaisuuden hankintamäärärahaa 2,7 miljoonaa euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö puh 040 7337447, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)