



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen lennonvarmistustutkaa varten Kiilassa / Air Navigation Services Finland Oy / AK

VD/8021/10.00.02.04.00/2019
AK/AVP/TJ

Esitetään uudistettavaksi maanvuokrasopimus, jolla on vuokrattu Air Navigation Services Finland Oy:lle maa-alue MSSR Hankallio-nimistä tutka-asemaa varten. Alue sijaitsee kiinteistöllä 92-418-7-148 Kiilassa Hankallion laella ja sen pinta-ala on noin 1 033 m². Uusi vuokra-aika olisi 1.1.2020-31.12.2035 ja vuosivuokra 1 800 euroa.

Taustaa

Vantaan kaupunki on vuokrannut 12.2.2004 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Ilmailulaitokselle maa-alueen kiinteistöstä 92-418-7-148 ajalle 1.3.2004-31.12.2019 MSSR Hankallio-nimisen lennonvarmistustutkan ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiselle. Sitten sopimus on siirtynyt Air Navigation Services Finland Oy:lle (jäljempänä ANS). ANS on Suomen valtion kokonaan omistama erityistehtäväyhtiö, jonka tehtävinä ovat Suomen lennonvarmistusjärjestelmän ylläpitäminen ja kehittäminen.

Alueen käyttö

Vuokratulle alueelle on sijoitettu MSSR (*Monopulse Secondary Surveillance Radar*) -tutka (radiomajakka) siihen liittyvine antenni-, varavoima- ym. laitteineen ja rakennelmineen. Voimassaolevassa vuokrasopimuksessa annettiin myös oikeus rakentaa ja ylläpitää tieyhteyttä vuokra-alueelle. Lisäksi sopimuksessa on uudelleenvuokrausoptio. Tällä hetkellä alueesta perittävä vuosivuokra on 1228,57 euroa.

Neuvoteltu uusi sopimus

Uuden vuokrasopimuksen pääehdot ovat:

- Vuokra-aika on 1.1.2020-31.12.2035. Uudella sopimuksella jatketaan suoraan vanhaa sopimusaikaa.
- Vuokra-alue on karttaliitteen osoittama n. 1033 m²:n suuruinen maa-alue tilasta 92-418-7-148. Lisäksi kaupunki antaa ANSille oikeuden käyttää ja ylläpitää alueelle johtavaa tieyhteyttä, joka on osoitettu kartassa. Kaavoituksesta tai muusta vastaavasta seikasta johtuen tieyhteyden sijainti voi muuttua tulevaisuudessa.
- Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1800 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määrä vastaa matkaviestintukiasemien paikoista tällä hetkellä perittävää korvausta.
- Vuokrasopimus solmitaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehdoin. Luonnos on laadittu noudattaen soveltuvien osin matkaviestintukiasemien vuokrasopimusmallia.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.11.2019 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki tekee Air Navigation Services Finland Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen yllä esitetyin ja liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2019 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vuokrasopimusluonnos
- kartta vuokra-alueesta ja tieyhteydestä

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja asuminen/Pitkänen ja Lemponen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 0407055145
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi