



Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/10461/10.03.02.01/2017

HP/PW/EK/MJ

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan terveysasemapalvelut tarjotaan jatkossa neljässä alueellisessa hyvinvointikeskuksessa (Länsi-, Keski-, Pohjois- ja Itä-Vantaan hyvinvointikeskus) sekä niiden sotekeskuksissa peruspalveluna hoitaja- ja lääkärivastaanottona.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä tilakeskuksen edustajien kanssa. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 linjausten mukainen ja sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2019–2022 konserniyhtiö VTK Oy:n hankkeena.

Tikkurilan suuralueen sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Samalla myös sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tilatarpeet kasvavat.

Tilatarpeet on perusteltua ratkaista uudisrakennuksella, Tikkurilan hyvinvointikeskuksella, seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen laajennusvarat ovat riittämättömät.
2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto on heikko.
Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ (alv 0%) peruskorjaukset.
3. Palveluverkon pirstaleisuus
Palvelutoiminnan hajautuminen Tikkurilassa kolmeentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan ei vastaa SOTE- keskusmallia, jossa palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipaikassa.
4. Uusi toimintamalli
Sosiaali- ja terveyspalveluiden asiantuntijat ovat yhdessä toimipaikassa. Mahdollistaa välittömän ja joustavan konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä asiakkaan parhaaksi.
5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt
Pelkästään puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä saadaan kustannussäästöjä yhteensä arviolta ~ 0,7 M€ vuodessa.
6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö
Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä esim. asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

Hyvinvointikeskuksen laajuus- ja kustannustiedot:

Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 800.



Rakennuksen huoneistopinta-ala on 29 000 htm2, bruttopinta-ala on 32 200 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %). Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Hanketta ei ehditä viemään päätökseen ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Jotta sosiaali- ja terveysaseman hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen vaihtumisesta, hankkeen tarveselvitys laadittiin Vantaan kaupungilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt 24.8.2018 päivätyn Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen 10.9.2018 § 7.

Hyväksytystä tarveselvityksestä poiketen esitetään:

1. Poikkeusluvan hakemista hankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöltä hankkeen keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi.
2. Hankkeen toteuttamista ensisijaisesti ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta sekä tilojen vuokraamista kiinteistösijoittajalta hyvinvointikeskukselle kaupunkikonsernin omien investointitarpeiden keventämiseksi.
3. Toteutuksen jakamista kahteen vaiheeseen hankkeen suuruudesta johtuen:

1. VAIHE:

Hyvinvointikeskus sekä HUSLAB ja HUS-Kuvantaminen, käyttöönotto 2025

Ensimmäisen vaiheen huoneistoala on 17 900 htm2, bruttopinta-ala on 19 000 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 77 200 000 € (alv 0 %).

2.VAIHE:

Perhekeskus ja alla olevat oheispalvelut tarkistettuina, käyttöönotto 2028

Oheispalvelut/-tilat:

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö
- Vantaan työterveys
- HYKS, silmäklinikka
- auditorio
- ravintolasali ja valmistuskeittiö oheistiloineen.

Ennen toisen vaiheen valmistumista perhekeskukselle osoitetaan tilat/tiloja vapautuvista kaupungin tai konserniyhtiöiden kiinteistöistä esim. osoitteissa Kielotie 14, 20 ja 28.

4. Kustannustaso on noussut sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymisen jälkeen. Tarkistettu rakennuskustannusennuste on 136 200 000 € (alv 0 %). Laskennallinen kustannusnousu on 8 000 000 € (alv % 0).

5. Hankkeen sijainnin uudelleen arviointia optimaalisen kokonaistaloudellisen ratkaisun löytämiseksi liitteenä olevan sijaintivaihtoehtoesittelyn pohjalta ja sijainnista päättämistä hankesuunnitteluvaiheessa



(tarveselvityksessä ja tarveselvityksen kansilehdellä esitetty sijainti on yksi hyvinvointikeskuksen tonttivaihtoehtoista).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.8.2018 päivätty tarveselvitys päätösesitystekstin mukaisin poikkeamin.

Käsittely: Merkittiin, että hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti selosti asiaa kokouksessa. Pöydälle oli jaettu sosiaali- ja terveyslautakunnan 4.11.2019 päätös Tikkurilan hyvinvointikeskuksen eteneminen

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.8.2018
- sijaintivaihtoehdot

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Juolahti, 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)