



Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/4986/10.03.02.01/2019

HP/PW/EK/MJ

Vantaan ammattiopisto Varia on Vantaan kaupungin omistama, monialainen, ammatillista peruskoulutusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä oppilaitos. Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Variassa opiskelee yhteensä noin 4000 eri alojen opiskelijaa ja henkilöstöä on yli 300 henkeä.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-20127 mukaisesti Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin, toinen Vehkalassa ja toinen Hiekkaharjussa. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Vehkalaan siirtyvät seuraavat opetusalat (suluissa nykyinen toimipiste): autoala (Aviapolis), lentokoneala (Aviapolis), logistiikka-ala (Aviapolis), Sähkö- ja automaatiotekniikka (Myyrmäki ja Hiekkaharju), tieto- ja tietoliikennetekniikka (Myyrmäki), matkailuala (Myyrmäki), turvallisuusala (Myyrmäki) sekä n. 60 % sosiaali- ja terveystieteiden opintotoimintaa (Koivukylä ja Myyrmäki).

Varia Vehkala on mitoitettu ~ 2 650 opiskelijalle ja ~ 250 työntekijälle (25 tukipalveluissa).

Rakennuspaikka on kaupungin omistama liike-, toimisto- ja yleisille rakennuksille kaavoitettu Vehkalan-tien tontti Vehkalassa, Länsi-Vantaalla, Kehäradan Vehkalan aseman sekä Kehä III-väylän ja Hämeen-linnan väylän risteyksen välittömässä läheisyydessä. Tontin pinta-ala on ~ 5,5 hehtaaria. Oppilaitoksen opiskelijoiden ja henkilökunnan paikoitusalue toteutetaan Vehkalantien länsipuolelle kaupungin omistamalle maalle (pinta-ala ~ 2,1 ha, ~ 450 autopaikkaa).

Varia Vehkalan huoneistoala on 23 000 m² ja bruttoala 26 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 82 790 000 € (alv 0 %), paikoitusalueen osuus kustannuksista on 1 500 000 € (alv 0 %).

Kaavamääräyksen mukaisesti korttelialueella tuotetaan uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennuksen energiantarpeesta. Rakennuksen energiantarpeesta toteutetaan maalämmöllä ~ 45 % ja aurinkoenergialla ~ 5 % ja jäljelle jäävä rakennuspaikan ulkopuolella tuotettu osuus kaukolämmöllä.

Vuokrakustannusennuste on 26,3 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,7 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,6 €/m²/kk (ei sisällä siivousta). Vuosivuokraennuste on ~ 7 261 000 € / v (alv 0 %).

Toimintakustannusennuste on 15 627 000 € / vuosi ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 3 700 000 € (alv 0 %, ei sisällä hankesuunnitteluvaiheessa tarkemmin määritettäviä työsalien kalusteita ja varusteita).

Varia Vehkalan hanke on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 kaksivaiheisena. Taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 hanke on yksivaiheinen, kustannusennuste 86 M€ (alv 0%). Siirtymisellä kaksivaiheisuudesta yksivaiheisuuteen mahdollistetaan nopea siirtyminen kahden toimipisteen malliin ilman opintoalojen väliaikaisia muuttoja tiloista toisiin.



Varia Vehkala on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 ja 7.10.2019 päivätyssä taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Tilojen käyttöönoton tavoiteajankohta on syyslukukauden alku 2024.

Tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 4.11.2019.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta lisäsi päätökseen, että hankkeen suunnittelussa kuullaan Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n asiantuntijoita tukipalveluihin liittyvien tilojen suunnittelussa.

Liitteet:

Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvitys

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Juolahti 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)