



Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvityksen hyväksyminen /ETN

VD/4986/10.03.02.01/2019

Vantaan ammattiopisto Varia on Vantaan kaupungin omistama, monialainen, ammatillista peruskoulutusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä oppilaitos. Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Variassa opiskelee yhteensä noin 4000 eri alojen opiskelijaa ja henkilöstöä on yli 300 henkeä.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaisesti Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin, toinen Vehkalassa ja toinen Hiekkaharjussa. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Vehkalaan siirtyvät seuraavat opetusalat (suluissa nykyinen toimipiste): autoala (Aviapolis), lentokoneala (Aviapolis), logistiikka-ala (Aviapolis), sähkö- ja automaatiotekniikka (Myyrmäki ja Hiekkaharju), tieto- ja tietoliikennetekniikka (Myyrmäki), matkailuala (Myyrmäki), turvallisuusala (Myyrmäki) sekä n. 60 % sosiaali- ja terveysalan opiskelijoista (Koivukylä ja Myyrmäki).

Varia Vehkalan toimipiste on mitoitettu n. 2 650 opiskelijalle ja n. 250 työntekijälle.

Rakennuspaikka on kaupungin omistama liike-, toimisto- ja yleisille rakennuksille kaavoitettu Vehkalantien tontti Vehkalassa, Länsi-Vantaalla, Kehäradan Vehkalan aseman sekä Kehä III-väylän ja Hämeenlinnan väylän risteyksen välittömässä läheisyydessä. Tontin pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria. Oppilaitoksen opiskelijoiden ja henkilökunnan paikoitusalue toteutetaan Vehkalantien länsipuolelle kaupungin omistamalle maalle (pinta-ala n. 2,1 ha, n. 450 autopaikkaa), koska se ei mahdu oppilaitoksen kanssa samalle tontille.

Varia Vehkalan toimipisteen huoneistoala on 23 000 m² ja bruttoala 26 500 brm². Hankkeen rakennuskustannusennuste on 82 790 000 € (alv 0 %) ja paikoitusalueen rakentamiskustannusennuste on 1 500 000 € (alv 0 %).

Kaavamääräyksen mukaisesti korttelialueella tuotetaan uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennuksen energiantarpeesta. Rakennuksen energiantarpeesta toteutetaan maalämmöllä n. 45 % ja aurinkoenergialla n. 5 % ja jäljelle jäävä rakennuspaikan ulkopuolella tuotettu osuus kaukolämmöllä.

Vuokrakustannusennuste on 26,3 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,7 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,6 €/m²/kk (ei sisällä siivousta). Näin ollen vuosivuokraennuste on n. 7 261 000 € / v. Toimintakustannusennuste on 15 627 000 € / vuosi ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 3 700 000 € (alv % 0, ei sisällä hankesuunnitteluvaiheessa tarkemmin määritettäviä työsalien kalusteita ja varusteita).

Varia Vehkalan hanke on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019–2022 kaksivaiheisena. Taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 hanke on yksivaiheinen ja sen kustannusennuste 86 M€ (alv 0%). Siirtymisellä kaksivaiheisuudesta yksivaiheisuuteen mahdollistetaan nopea siirtyminen kahden toimipisteen malliin ilman opintoalojen väliaikaisia muuttoja tiloista toisiin.



Varia Vehkala on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019–2022 ja 7.10.2019 päivätysssä taloussuunnitelmaesityksessä 2020–2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Tilojen käyttöönoton tavoiteajankohta on syyslukukauden alku 2024.

Opetuslautakunta 4.11.2019 § 14

Talous- ja hallintojohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteet 24.10.2019 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö:
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Pekka Tauriainen, 050 312 4514, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi