

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 05.11.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Vantaan ratikan yleissuunnitelman hyväksyminen/HP	9
- Vantaan ratikka - Tikkurilan reittivaihtoehtojen vertailu	13
6 § Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen/HP	29
- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sijaintivaihtoehdot	32
- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 2018	33
7 § Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvityksen hyväksyminen/HP	90
- Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvitys	92
8 § Riipiläntien kevyen liikenteen väylä, urakkatarjouksen hyväksyminen	135
- Vertailutaulukko/Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	138
9 § Koivuhaantie, 68 Koivuhaka, katusuunnitelman hyväksyminen	140
- Katusuunnitelmapiirustus ja -selostus/ Koivuhaantie, 68 Koivuhaka	141
10 § Härkähaantie, välillä Kehä III - Vehkalan asema; 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen	145
- Härkähaantie katusuunnitelmapiirustus 58208-1 sekä katusuunnitelman selostus	146
11 § Tikkurilantie, Nuolitien liittymä; 41 Viinikkala, katusuunnitelman hyväksyminen	149
- Finavia Oyj muistutus saapunut 28.8.2019/ Tikkurilantie, Nuolitien liittymä; 41 Viinikkala, katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	151
- Katusuunnitelmapiirustus ja -selostus/ Tikkurilantie, Nuolitien liittymä; 41 Viinikkala	153
12 § Laavatie; 23 Kivistö, katusuunnitelman hyväksyminen	156
- Muistutuksen liitekartta	158
- katusuunnitelma ja -selostus	159
13 § Tikkuraitti; 61 Tikkurila, katusuunnitelman hyväksyminen	162
- Muistutukset/ Tikkuraitti; 61 Tikkurila, katusuunnitelman hyväksyminen	165
- Katusuunnitelmapiirustus ja -selostus	171
14 § Vehkalantie; 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen	174
- Vehkalantie katusuunnitelmapiirustus 58206-1 ja 2 sekä katusuunnitelma selostus	175
15 § Teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous/HP	179
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	180
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	181
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	182
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	183
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	188
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	189



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 5.11.2019 klo 17.00 – 20.05

Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia		Mäkinen Virpi	x
Bruun Susanna	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	x	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	poissa	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Holm Markus, suunnittelupäällikkö		Asia 5	17.00-18.15
Hulkko Tiina, liikenneinsinööri		Asia 5	17.00 -18.15
Juolahti Mikko, hankekehitysarkkitehti		Asia 6 ja 7	17.00 -18.55



Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.11.2019, Kielotie 13, 01030 Vantaa

Susanna Bruun

Emmi Pajunen

Pykälä 8, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 8.11.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Bruun Susanna ja Pajunen Emmi
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 7.11.2019 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa kuullaan selostus seuraavista asioista:

5 Vantaan ratikan yleissuunnitelman hyväksyminen, suunnittelupäällikkö Markus Holm ja liikenneinsinööri Tiina Hulkko

6 Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys, hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti

7 Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvitys, hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti.

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



Tekniselle lautakunnalle 1.10.2019 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 74 Optiokauden hyväksyminen / Betoni- ja luonnonkivityöt 2019
- § 75 Lausunto Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymälle vuosien 2020-2024 taloussuunnitelmaluonnoksesta
- § 77 Simonkylän koulun pihan perusparannus, urakoitsijan valinta
- § 80 Edustajien kutsuminen sisäilma-asioiden neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2019-2021
- § 81 Hankintapäätös: Lincolninaukion Ombra -taideteoksen av-laitteiston ja sen asennuksen tilaaminen
- § 82 Hankintapäätös: Tikkurilan jokirannan Vernissan tontin tukimuurien suunnittelu
- § 83 Sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisestä ja sen kustannusten korvaamisesta

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 45 Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, sähköurakoitsijan valinta
- § 46 Simonkylän koulun pihan perusparannussuunnitelmien hyväksyminen
- § 47 Lauhatien päiväkodin option käyttäminen ja pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 79 Porttisuonpolku; 64 Kuninkaala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 80 Orvokkitie välillä Unikkotie - Lehdokkitie; 61 Tikkurila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 83 Koivulehdontie välillä Koivuhaantie - Koivulehdontie; 68 Koivuhaka, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 85 Osallistuminen Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä-Tuusulanväylä YVA-arviointimenettelyyn

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 76 Toimitilan vuokrasopimuksen jatkaminen Kielotie 13/VTK Kiinteistöt Oy
- § 77 Asunnon vuokraaminen Y-Säätiöltä

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 59 Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, putkiurakoitsijan valinta
- § 60 Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, ilmanvaihtourakoitsijan valinta
- § 62 Lauhatien päiväkodin option käyttäminen ja pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 38 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Myyrmäessä tontille 92-15-507-3 (Raappavuorentie 3)
- § 39 Kankikuja tontti 66-204-1; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 40 Vanha Porvoontie, määräala 66-205-1-M503; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Luvat ja valvonta yksikön päällikkö Minna Kytölä

- § 4 Hankinta / Haalarikamerajärjestelmä pysäköinnintarkastajille

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:



Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 72 Option käyttöönotto hankinnassa Vantaan kaupungin ulkovalaistustyöt 2018-2019
§ 73 Lausunto ohjeluonnoksesta julkisen liikenteen liityntäpysäköinnin tarjoaminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 44 Myyrinkodin muutostyöt urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 74 Osallistuminen Vestran vesiosuuskunnan rakennuttaman vesihuoltolinjan puiden kaatokustannuksiin
§ 75 Vantaan ratikan toteutusmuodon selvitystyö
§ 76 Optiokauden käyttöönotto, kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta Vantaalle

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 75 Viranhaltijapäätös Asematie 6 ja 10 verhojen hankinta

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 84 Tiemerkinnot 2017-2018, palveluhankinta/ Option käyttö ajalle 15.4.2020-15.11.2020
§ 85 Vantaan kaupungin siltojen vuosihoitourakka 2016-2018 / Optio 1.1.2020-31.12.2020

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 14 Vapautus vuokranmaksusta terapia-allasremontin jatkumisen vuoksi / Haku-nilan uimahallin kahvio

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 48 Rakennusten sähkötekniisten laitteiden ja järjestelmien asiantuntijapalveluiden hankinta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 61 Lauhatien päiväkodin tietomallikoordinoinnin hankinta

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 14 Katuverkon kunnon ja liikenteen seurantapalvelu tilaaminen/ ajalle 15.10.2019-30.4.2020

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



VD/8690/08.00.00.03/2018

HP/HW/MHo/THu

Ehdotus Vantaan ratikan yleissuunnitelmaksi on valmistunut. Vantaan ratikka on noin 19 kilometriä pitkä raitiotielinja, jonka on suunniteltu kulkevan lentoasemalta Jumbon ja Tikkurilan kautta Hakunilaan ja siitä Länsimäen kautta Mellunmäen metroasemalle. Ratikan rakentamisen yhteydessä parannetaan koko katualueen laatutasoa. Ratikka kehittää kaupunkiympäristöä ja houkuttelee rakentamisinvestointeja linjan varrelle. Ratikan rakentamisen on arvioitu maksavan 393 miljoonaa euroa. Tekninen lautakunta päättää teknisen yleissuunnitelman hyväksymisestä, jonka jälkeen kaupunginhallitus ja -valtuusto päättävät toteutukseen tähtäävästä jatkosuunnittelusta.

Vantaan kaupungin strategian painopistealueet sisältävät tavoitteet kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä. Vantaan tavoitteena on kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Vantaan ratikka toteuttaa näitä tavoitteita. Lisäksi ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä.

Vantaan ratikka tulee ohjaamaan Vantaan maankäytön kehittämissuuntia seuraaviksi vuosikymmeniksi yhdessä vireillä olevan yleiskaavan kanssa vastaavasti kuin Kehärata-hanke 2010-luvulta alkaen. Paikkaan sidotut kiskoinvestoinnit saavat maankäytön hankkeet ja kaupunkirakenteen muutoksen liikkeelle vastaamalla samalla erittäin tehokkaasti joukkoliikenteen tarpeisiin. Raidehankkeen positiivisen vaikutuksen kaupunkirakenteen ja investointien kehittymiseen voi selvästi havaita mm. Länsimetron ja Raide-Jokerin yhteydessä. Vastaavaa kokonaisvaikutusta ei ole saavutettavissa linja-autoihin perustavalla joukkoliikenteellä.

Vantaan ratikasta tulee merkittävä ja ensimmäinen osa seudullista raitiotieverkostoa. Helsingin yleiskaavan raitiotievaraukset jatkuvat Vihdintien kautta Myyrmäkeen, Tuusulanväylän kautta Tammistoon ja Viikki-Malmi -raitiotien kautta Hakunilaan. Puoli kilometriä Vantaan ratikan linjauksesta sijaitsee Helsingin puolella Mellunmäessä, josta raitiotie voisi jatkua tulevaisuudessa Vuosaareen. Seudullisen yhteistyön tarve korostuu, kun varikoiden, ylläpidon ja operoinnin tarpeita tulevaisuudessa ilmenee koko pääkaupunkiseudulla.

Yleiskaavan tavoitteet

Vantaan ratikka on yhtenä perustana luonnosvaiheessa olevalle koko kaupungin yleiskaavalle. Yleiskaavan suurina tavoitteina on kasvaa sisäänpäin tiivistämällä nykyistä kaupunkirakennetta ja sijoittaa uusi maankäyttö hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuen. Kasvu on yleiskaavassa sijoitettu suurelta osin Vantaan ratikan tuottaman laadukkaan joukkoliikennepalvelun varteen. Vuonna 2030 ratikan varressa on arvioitu olevan 90 000 asukasta ja 65 000 työpaikkaa.

Vantaan ratikka toteuttaa useita muitakin yleiskaavan tavoitteita. Saavutettavuuden kasvaessa ratikan pysäkkien ympärille syntyy tiivistä kaupunkia, jossa monipuoliset lähipalvelut ovat helposti ja lihasvoimin liikkuen saavutettavissa. Ratikka lisää kiinnostusta kiinteistökehitykseen myös Itä-Vantaalla tukien Vantaan eri aluekeskusten tasapainoista kehittämistä ja torjuen alueiden eriytymistä. Saavutettavuuden kasvu vahvistaa paikalliskeskuksia, tukee palveluverkon kehittymistä ja lisää työvoiman saavutettavuutta.

Hiilineutraaliustavoitteet



Kaupungin tiivistyminen laadukkaan joukkoliikennekäytävän varteen on ehdoton edellytys hiilineutraaliuden saavuttamisessa. Sujuva joukkoliikenne vähentää autoilun tarvetta ja viihtyisä katutila kannustaa osaltaan liikkumaan lihasvoimin polkupyörällä tai kävellen. Pysäkkien ympäristöt kehittyvät ja tiivistyvät eikä henkilöauto ole välttämätön useimpien päivittäisten palveluiden saavuttamisessa. Kokemuksen mukaan ratikka houkuttelee käyttäjikseen myös miehiä, jotka muuten suosisivat omaa henkilöautoaan.

Vantaan ratikan tavoitteet

Vantaan ratikalle on asetettu tavoitteita kaupungin, yleiskaavan ja MAL 2019 -suunnitelman tavoitteiden pohjalta. Tavoitteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa (6.11.2018 §10) ja kaupunginhallituksessa (12.11.2018 §19). Päättävöitteinä ovat joukkoliikenteen verkoston ja kansainvälisen saavutettavuuden parantaminen, autoriippumattoman elintavan edistäminen, kaupunkikeskustojen kehittäminen, houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen sekä liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan ensimmäinen esiselvitys valmistui 1990-luvun alussa ja yleiskaavaan raitiotielinjaus merkittiin 2007. Merkintä käynnisti tarpeen useisiin alueellisiin selvityksiin sekä tilavarauksiin reitin varren asemakaavoissa. Vuonna 2018 valmistuneessa ratikan alustavassa yleissuunnitelmassa määriteltiin ratikan tarkennettu linjaus ja hahmoteltiin pysäkkien määrää ja paikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2018-2021 ja talousarviossa 2018 (30.10.2017 §9) on määritetty teknisen lautakunnan erääksi taloussuunnitelmakauden keskeiseksi tavoitteeksi "Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis. Tämä tehdään yleiskaavatyön yhteydessä." Em. perusteella Kuntatekniikan keskus on käynnistänyt Vantaan ratikan yleissuunnitelman laatimisen konsulttitoimeksiantona keväällä 2018. Yleissuunnitelmaehdotus valmistui syyskuussa 2019, ja nyt se tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelma sisälsi asukasvuorovaikutusta sekä yleisötilaisuuksina että nettikyselynä.

Yleisötilaisuuksia järjestettiin neljä (Länsimäki, Hakunila, Tikkurila ja Aviapolis), ja ne pidettiin syksyn 2018 aikana. Ratikan nettikysely oli avoinna lokakuussa 2018, ja siihen saatiin yli 600 vastausta. Avoimia kommentteja saatiin 359, joista 83 % oli hankkeen kannalla ja 13 % hanketta vastaan. Ratikkaa esiteltiin kevään 2019 aikana myös yleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuuksissa sekä useissa muissa avoimissa asukastilaisuuksissa. Kaikki kommentit ja palautteet otettiin huomioon mahdollisuuksien mukaan suunnitelmissa.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma on laajin ja monialaisin Suomen tähän mennessä laadituista pikaraitiotien yleissuunnitelmista. Se sisältää raitiotien infran ja liikennöinnin ratkaisut, mutta myös koko kaupunkitilan uudistamisen sekä vahvan yhteyden maankäytön suunnitteluun. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaikkien tuloasalueiden kesken keskittyen toimivuuteen, laatuun ja visioon tulevaisuuden kaupungista. Erityistä huomiota on kiinnitetty myös kustannusarvioon ja riskiarviointiin, jotka ovat laadittu huomattavasti tarkemmalle tasolle kuin yleissuunnitelmavaiheessa yleensä.

Tikkurilan tunneli

Teknisessä lautakunnassa (6.11.2018 §10) ja kaupunginhallituksessa (12.11.2018 §19) päätettiin valita ratikan Tikkurilan reittivaihtoehtoista jatkosuunnitteluun Ratakujan kautta kulkeva tunneli. Vantaan ratikan yleissuunnitelma ja sen vaikutustenarviointi on tehty Ratakujan tunnelin mukaisesti. Ratakujan



tunnelissa on useita riskejä ja epävarmuuksia, jonka johdosta on tutkittu vielä kerran muita vaihtoehtoja. Lummetien kohdalla pääradan alittavan tunnelin osalta suunnittelun reunaehtojen todettiin muuttuneen, jonka johdosta vaihtoehto otettiin uudestaan tarkasteluun.

Lummetien tunnelivaihtoehdossa vaihtoyhteys junaan kulkee aseman pohjoisen alikulun kautta. Tunneli on lyhyempi, ja se ei alita pääradan raiteiden lisäksi muita haastavia rakenteita. Lummetien vaihtoehdossa joudutaan joko purkamaan osa Lummetien varressa sijaitsevasta opistotalosta, tai muuttamaan Kielotien länsipuolen voimassa olevaa asemakaavaa. Lummetien vaihtoehdon investointikustannukset ovat suunnilleen samat kuin Valkoisenlähteentien vaihtoehdossa, mutta vaihtoyhteys on lännestä junaan vaihtaville huomattavasti parempi. Myös ratikan vuosittaisissa liikennöintikustannuksissa saadaan säästöjä reitin ollessa lyhyempi.

Vaikutustenarviointi

Yleissuunnitelmassa on arvioitu laajasti ratikan teknisiä, taloudellisia ja kaupunkirakenteellisia vaikutuksia. Vaikutusten vertailukohtana on käytetty sähkönivelbussia, koska nykyisen bussikaluston kapasiteetti loppuu vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi HSL:n tavoitteena on siirtyä sähköbussiliikenteeseen.

Ratikan suurimmat hyödyt syntyvät kaupungin ja sen vetovoiman myönteisestä kehityksestä pitkällä aikavälillä. Tiiviin ja kiinnostavan ratikkakaupungin rakentaminen merkitsee miljardien eurojen arvosta yksityisiä investointeja verotuloineen, luo uusia eläviä työpaikkakeskittymiä ja houkuttelee uusia asukkaita ympäryskunnista. Yhdessä tämä käynnistää vuosikymmenien mittaisen myönteisen kehityksen kierteen.

Väyläviraston liikennehankkeiden vertailuun käytetyn arvioinnin mukainen hyöty-kustannussuhde ratikalle on 0,78. Laskelman hyödyt koostuvat suurelta osin matkustajien palvelutaso- ja aikahyödyistä, sekä kulkutapajakauman muutoksen aiheuttamista hyödyistä. Tämä tarkoittaa autoliikenteen vähenemisestä aiheutuvia hyötyjä eli esimerkiksi pienempiä onnettomuus- ja päästömääriä sekä lyhyempää matka-aikaa autoilijoille.

Ratikka luo pysyvän, laadukkaan ja esteettömän joukkoliikennepalvelun, joka parantaa merkittävästi Itä- ja Keski-Vantaan saavutettavuutta. Ratikka on pääosin omilla kaistoillaan, joten sen kulku ei hidastu kaupungin kasvaessa. Ratikalla tehtävät matkat ovat tyypillisesti melko lyhyitä, ja suuri osa vaihtaa ratikasta esimerkiksi junaan tai metroon. Ratikan vaikutukset luontoon, ympäristöön, meluun ja tärinään on arvioitu pieniksi. CO₂-päästöjen on arvioitu olevan vuoden 2050 tilanteessa 6 100 tonnia vuodessa bussivaihtoehtoa pienemmät, vaikka asukasmäärä on 10 000 ja työpaikkamäärä 4 000 vertailuvaihtoehtoa suurempi.

Vantaan ratikan investointikustannuksiksi on yleissuunnitelmassa arvioitu 393 miljoonaa euroa. Investointikustannuksista noin 40 prosenttia on raitiotien infraa kuten raiteita ja sähköistystä, ja loput esimerkiksi koko katutilan laatutason parannusta, putki- ja johtosiirtoja, pyöräilyn laatuikäyviä sekä katuvihreää ja valaistusta. Summa sisältää arviolta 60 miljoonan euron edestä esimerkiksi katujen ja muun kunnallistekniikan peruseräparannushankkeita, jotka on katsottu välttämättömiksi toteuttaa infran korjausvelan kasvun taittamiseksi. Koska hanke on MAL-suunnitelman mukainen, Vantaan kaupunki edellyttää valtion osallistuvan Vantaan ratikan suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin vähintään 30 prosentilla. MAL-sopimus allekirjoitetaan vuonna 2020, ja sen jälkeen valtion kustannuksiin osallistumisesta tehdään vielä erillinen päätös ja sopimus.



Varikon ja vaunujen kustannus sisältyy vuotuisiin operointi- ja liikennöintikustannuksiin. Ratikkavaihtoehdon vuotuisten liikennöintikustannusten on arvioitu olevan 25,7 miljoonaa euroa, eli 6,2 miljoonaa enemmän kuin bussivaihtoehdossa. Ratikalla myös tehdään 47 000 matkaa enemmän vuorokaudessa kuin bussivaihtoehdolla. Liikennöintikustannuksissa on otettu huomioon HSL:n kanssa alustavasti suunnitellut bussilinjaston muutostarpeet. Seudullisen raitiotieyhteistyön myötä operointikustannuksiin olisi mahdollista saavuttaa merkittäviä säästöjä esimerkiksi varikon, kaluston, kunnossapidon sekä liikennöinnin osalta. Parhaillaan on käynnissä pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyössä tilaama Raitiotieverkkojen seudullinen organisointi -selvitystyö, jossa selvitetään edellä mainittuja yhteistyömalleja.

Jatkosuunnittelu

Seuraavat suunnitteluvaiheet ovat asemakaavoitus, katusuunnittelu ja toteutussuunnittelu. Suunnitteluvaiheen arvioidaan kestävän noin neljä vuotta. Tämän hetkisen käsityksen mukaan Vantaan ratikan rakentaminen alkaisi aikaisintaan vuonna 2024 ja raitiotien liikennöinti vuonna 2028. Rakentamisen käynnistämisestä tehdään erillinen päätös arviolta vuonna 2023.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Vantaan ratikan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että Tikkurilassa ratikan reitin päävaihtoehdoksi valitaan Ratakujan linjaus ja varavaihtoehdoksi Lummetien linjaus, mikä poikkeaa kaupunginhallituksen aiemmasta päätöksestä (12.11.2018 §19)
- todeta että kaupunginhallitus ja sittemmin valtuusto tekee hankkeen jatkosuunnittelusta varsinaiset päätökset

Merkittiin, että suunnittelupäällikkö Markus Holm ja liikenneinsinööri Tiina Hulkko selostivat asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle ylimääräiseen teknisen lautakunnan kokoukseen 19.11.2019.

Liitteet:

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma ja liitteet <https://www.vantaa.fi/ratikka>
- Lummetien tunnelin vertailuraportti liitteineen

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Tiina Hulkko, puh. 050 304 4146, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan ratikka

*Tikkurilan reittivaihtoehtojen vertailu, Lummetie
10/2019*

SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa Tikkurilan keskustassa linjaus on suunniteltu Ratakujan ja Dixin alta betonitunnelissa. Tämän suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset ovat isoja ja riskit suuria. Tästä syystä on laadittu suunnitelma vaihtoehtoisesta ratikan linjauksesta Lummetien kautta. Suunnitelman tarkoituksena on linjata raitiotie Ratakujan vaihtoehtoa teknisesti helpommin toteutettavalle reitille, jossa rakentamisen kustannukset ja riskit ovat pienemmät.

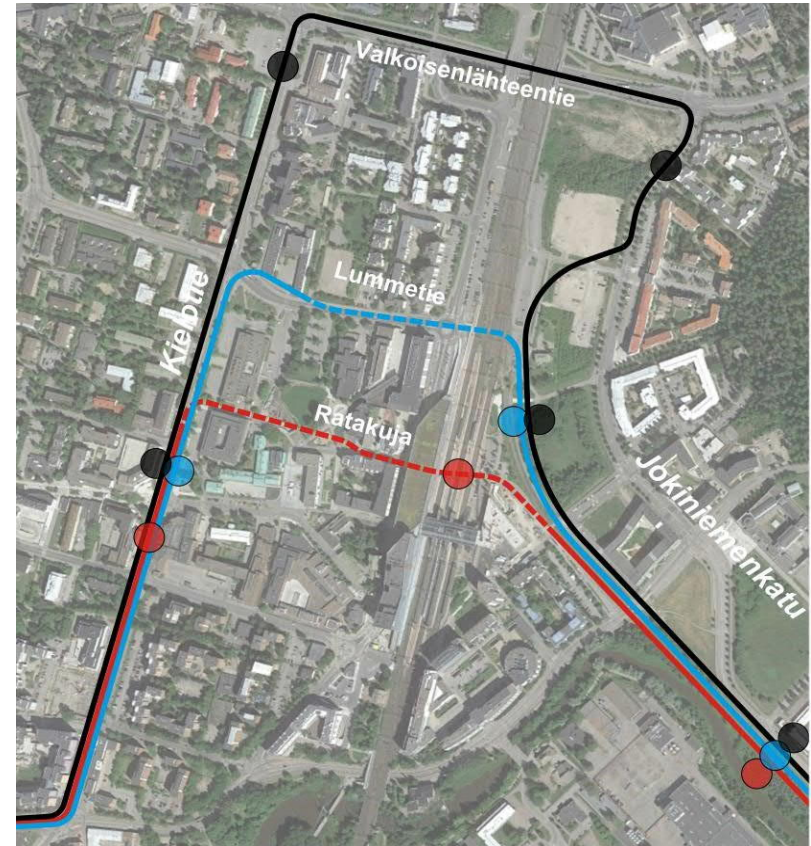
Viereisessä kuvassa mustalla viivalla on esitetty vertailuvaihtoehto Valkoisenlähteentien kautta. **Punainen** viiva kuvaa yleissuunnitelmassa esitettyä linjausta Ratakujan kautta Dixin ali. **Sininen** viiva on Lummetielle suunniteltu linjaus. Katkoviivalla on esitetty betonitunnelissa oleva raitiotien osuus.

Tutkituista vaihtoehtoista voidaan kiteytetysti todeta seuraavaa.

Valkoisenlähteentie: Vaihtoehto tavoittaa hyvin maankäyttöä ja on edullisin rakentaa. Vaihtoehto on kuitenkin hidas ja pysäkit sijaitsevat Ratakujan vaihtoehtoa kauempana juna-asemasta ja bussiterminaalista. Tästä syystä matkustajien aikakustannussäästöt ja matkustajamäärät jäävät muita vaihtoehtoja pienemmiksi. Liikennöintikustannukset ovat puolestaan muita vaihtoehtoja suuremmat. Muulle ajoneuvoliikenteelle aiheutuu jonkin verran haittaa sekaliikenneosuuksista johtuen.

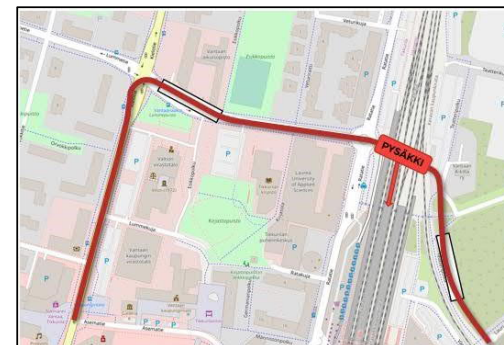
Lummetie: Vaihtoehto on Tikkurilan keskeisen kävelyalueen ja kaupallisen alueen saavutettavuuden kannalta hyvä. Vaihdot junaan ovat hyvät, mutta eivät aivan Ratakujan vaihtoehdon vertaisia. Haittavaikutukset ajoneuvoliikenteelle ovat melko pieniä. Toteutus on kustannuksiltaan saman suuruusluokkainen Valkoisenlähteentien linjauksen kanssa. Toteutuksen riskit ovat selvästi pienemmät kuin Ratakujan vaihtoehdossa.

Ratakuja: Vaihtoehto on nopein ja hyvä junavaihtojen ja Tikkurilan keskeisen kävelyalueen ja kaupallisen alueen saavutettavuuden kannalta. Linjauksella raitiotien pysäkit sijoittuvat rautatieaseman lisäksi aivan bussiterminaalin alle. Haittavaikutukset ajoneuvoliikenteelle ovat pienimmät, mutta Dixin alituksen vuoksi toteutus on kallein, haastavin ja riskialttein.



LUMMETIEN LINJAUSVAIHTOEHDOT

Lummetien linjausta suunniteltaessa tutkittiin eri vaihtoehtoja



SUUNNITELMAN KUVAUS

Valkoisenlähteentie

Raitiotie voidaan toteuttaa ilman merkittäviä teknisesti vaikeita ratkaisuja. Raitiotie sijoittuu sekaliikennekaistoille osalla Kielotietä sekä osittain myös Valkoisenlähteentiellä. Sekaliikenneosuudet ovat raitiotien liikennöinnin kannalta haastavia. Tilannetta voidaan parantaa mm. muuttamalla Kielotien pohjoisosa vain joukkoliikenteen sekä huolto- ja tontilleajon kaduksi. Tässä vaihtoehdossa pysäkit kattavat Tikkurilan alueen kaikkein parhaimmin.

Kielotien ajoneuvoliikenteen osalta vaikutukset jäävät melko vähäisiksi, jos sekaliikenteen osuus sallitaan ja ajokieltoja ei aseteta. Kielotiellä ajoratapysäkit voivat kerätä jonoja, jotka tukkivat hetkeksi pysäkkejä edeltäviä risteyksiä. Mahdolliset ajokiellot siirtävät liikennettä Talvikkitielle ja Ratatielle.

Valkoisenlähteentien ajoneuvoliikenteen välityskykyyn raitiotiellä on suhteellisen vähäiset vaikutukset, jos raitioliikenne kulkee osittain sekakaistalla. Raitiotien etuisuudet liikennevaloissa rajoittavat kuitenkin ajoneuvoliikenteen kapasiteettia varsinkin Jokiniementien risteyksessä.

Ratikkapysäkki on sijoitettu nykyisen alikulun eteläpuolelle niin, että pysäkiltä kävellään suoraan pääradan pohjoiseen alikulkuun. Pysäkiltä on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet radan länsi- ja itäpuolille. Ratikan sijoittumisessa on huomioitu pääradan lisäraiteiden ja Santaradan uusi sijainti. Suunnitelmaratkaisun myötä nykyinen jk+pp -yhteys Santaradan sillalta poistuu ja kaikki etelä-pohjoissuuntainen pyöräily ja jalankulku ovat samassa tasossa. Sillalle jää Santaradan raiteet.

Nykyinen pääradan alittava kävely- ja pyöräilytunneli säilyy. Tunnelin pyöräilyolosuhteita on esitetty parannettavaksi merkitsemällä pyörätie selkeästi erilleen jalankulusta. Suunnitelman myötä raitiotien itäpuolen jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä on esitetty levennettäväksi.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Lummetien linjaus

Kielotiellä ratikka sijoittuu nykyiseen katutilaan. Suunnitelmassa on huomioitu Kielotie 15 kohdalle suunnitellun uuden rakentamisen ratkaisut sekä Lummekujan ajoyhteys. Ratikka sijoittuu Lummetiellä pohjoiseen ajettaessa koko matkan omalle ratikkakaistalleen. Etelään ajettaessa Lummetien ja Lummekujan välinen osuus on autojen kanssa sekakaistalla. Kielotien ratikkapysäkki on sijoitettu keskilaituripysäkinä Kielotie 13 kohdalle. Samalla korttelivälillä sijaitsee myös bussien pysäkit.

Lummetiellä ratikka siirtyy kadun alle betonitunneliin. Luiska tunneliin sijoittuu heti käännnyttäessä Kielotieltä Lummetielle. Suunnitelmaratkaisu edellyttää Lummetien katualueen leventämistä pohjoiseen ja nykyisten rakennusten osittaista purkamista, jotta Kielotieltä kääntyminen onnistuu. Suunnittelun aikana tutkittiin myös vaihtoehtoja, joissa ratikka koukkaa Kielotien puolella kadun länsipuolella nykyisen tontin kautta. Tämä vaihtoehto oli kuitenkin heikompi raitiotien geometrian kannalta.

Päärata alitetaan ja ratikka kääntyy radan suuntaisesti etelään. Ratikkapysäkki on sijoitettu nykyisen alikulun eteläpuolelle niin, että pysäkiltä kävellään suoraan pääradan pohjoiseen alikulkuun. Pysäkiltä on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet radan länsi- ja itäpuolille. Ratikan sijoittumisessa on huomioitu pääradan lisäraiteiden ja Santaradan uusi sijainti. Suunnitelmaratkaisun myötä nykyinen jk+pp -yhteys Santaradan sillalta poistuu ja kaikki etelä-pohjoissuuntainen pyöräily ja jalankulku ovat samassa tasossa. Sillalle jää Santaradan raiteet.

Nykyinen radan alittava kävely- ja pyöräilytunneli säilyy. Tunnelin pyöräilyolosuhteita on esitetty parannettavaksi merkitsemällä pyörätie selkeästi erilleen jalankulusta. Suunnitelman myötä raitiotien itäpuolen jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä on esitetty levennettäväksi.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Ratakuja

Tässä vaihtoehdossa raitiotien pysäkki saadaan suoraan juna-aseman ja bussiterminaalin alle, jolloin vaihdot eri liikennemuotojen välillä ovat erittäin laadukkaita. Reitti on lyhyin sekä idästä että lännestä asemalle tultaessa.

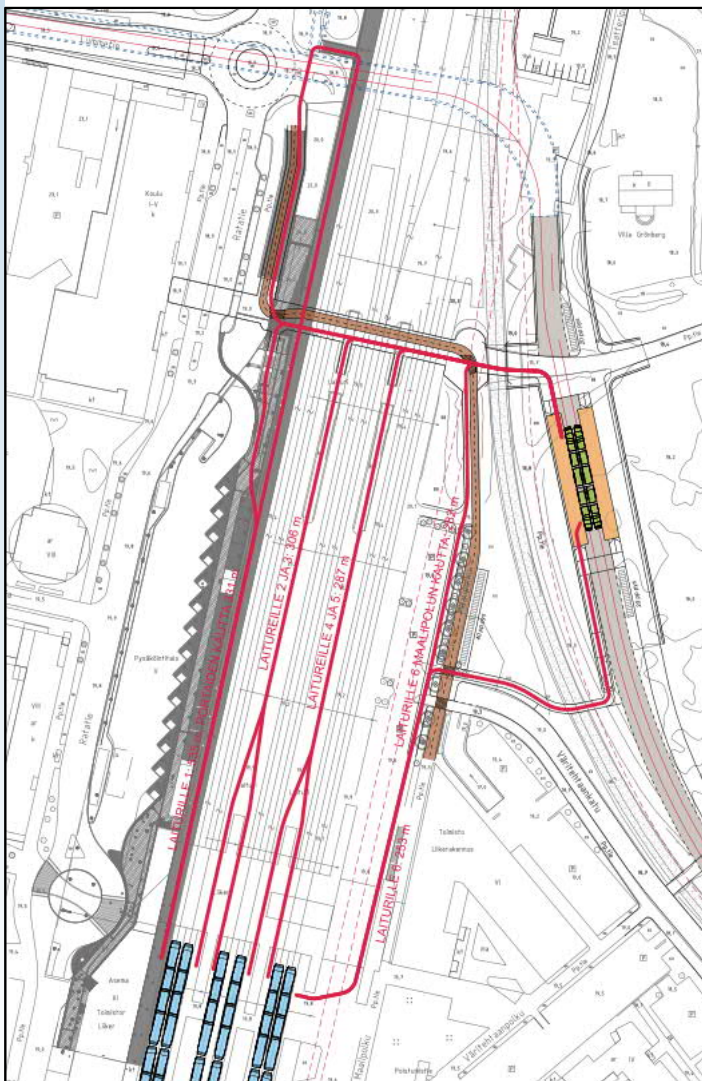
Junaradan alla olevalta raitiotiepysäkiltä bussiterminaaliin johtavat portaat tai liukuportaat sekä hissi supistavat bussiterminaalin odotustilaa. Junalaitureille ja bussiterminaaliin ei ole mahdollista sijoittaa luiskia. Myös Kielotielle saadaan pysäkki. Kielotiellä bussien pysäkit jäävät kauemmas Tikkuraitista.

Tikkuparkin nykyinen ajoramppi on rakennettava uudelleen uuteen sijaintiin nykyisen eteläpuolelle. Itse pysäköintilaitokseen ei tarvitse tehdä muutoksia. Vaihtoehto edellyttää myös muutoksia Tikkuparkin pohjoispuolella olevaan poistumistierakennukseen.

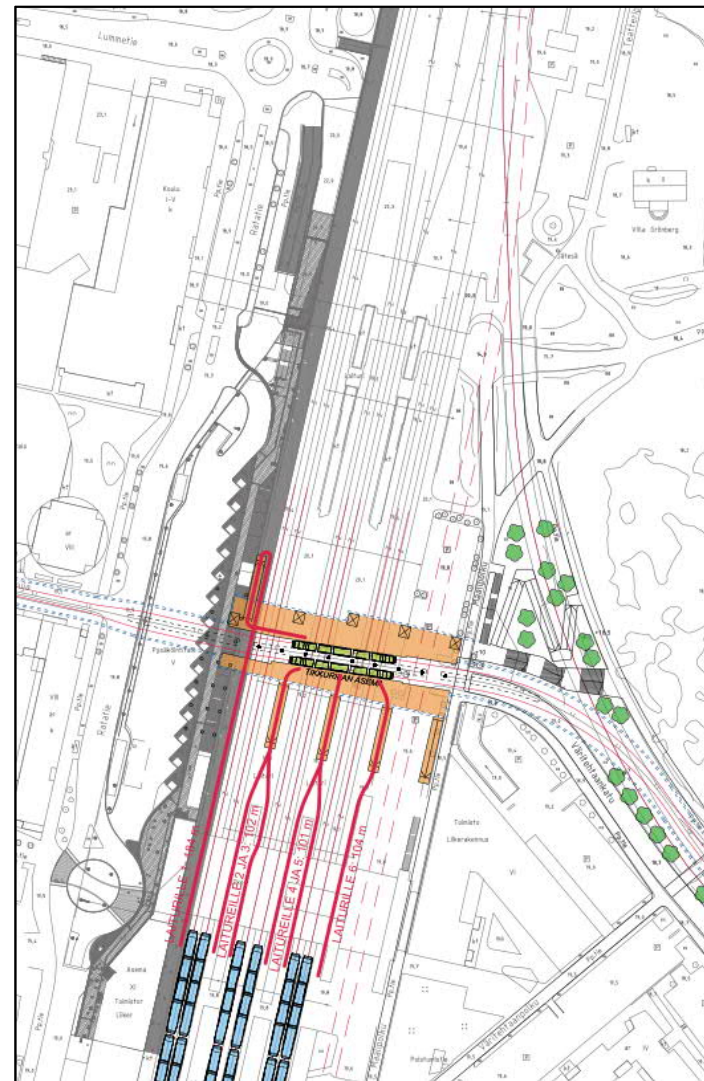
Rakentamisen aikana Ratakujalla oleva pysäköintilaitos on pois käytöstä kaivannon ulottuessa aivan rakennuksiin kiinni. Korvaavia paikkoja voidaan etsiä mm. Dixistä ja Tikkuparkista. Rakentamisen aikana Tikkurilan bussiterminaalin toiminta vaikeutuu läpi kulkevan työmaan johdosta.

Tässä vaihtoehdossa valmiin ratkaisun vaikutukset ajoneuvoliikenteeseen ovat pienimmillään. Ne kohdistuvat vain Kielotielle, jossa luiska ja pysäkki edellyttävät autokaistojen vähentämistä.

VAIHTOYHTEYDET JUNAAN



Vaihtoyhteydet Lummetien ja Valkoisenlähteentien linjausvaihtoehdoissa



Vaihtoyhteydet Ratakujan linjausvaihtoehdoissa

MATKUSTAJAMÄÄRÄT

Matkustajamääräennusteet tehtiin vuosille 2030 ja 2050 pohjautuen yleissuunnitelman ennusteeseen (Ratakujan vaihtoehto).

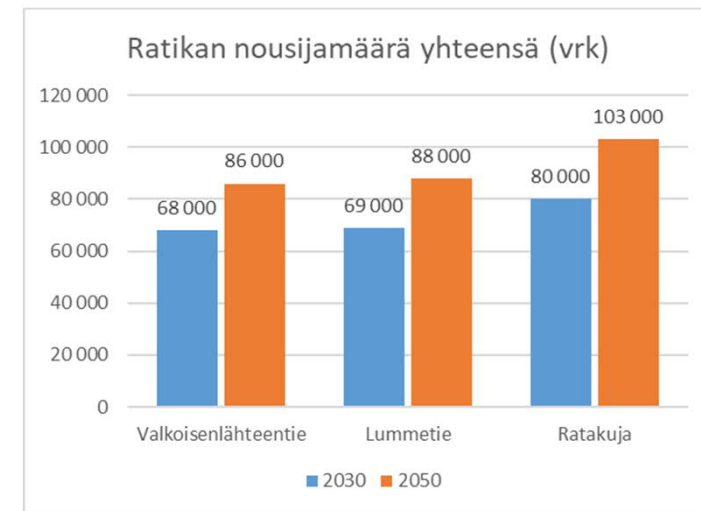
Vuorovälit ovat yleissuunnitelman mukaiset: 5 minuuttia ruuhkassa ja 10 minuuttia ruuhka-ajan ulkopuolella.

Liikennöinti nopeudet Tikkurilan alueella on mallinnettu niin, että ajoajan pidennys mallissa vastaa arvioitua pidennystä Ratakujan linjaukseen verrattuna Tikkurilan alueella.

Liikennöinti nopeuksien lisäksi vaihtoehdot eroavat keskenään Tikkurilan asemalla syntyvien vaihtokävelyiden pituuksien suhteen. Tässä mallinnuksessa on oletettu, että Ratakujan vaihtoehdossa vaihtokävely raitiotiestä junaan on 70 m ja bussiterminaaliin 40 m (kuten yleissuunnitelmassa). Valkoisenlähteentien ja Lummetien vaihtoehdoissa vaihtokävely raitiotien pysäkiltä junaan on 270 metriä ja bussiterminaaliin 220 m.

Ratikan vuorokauden nousijamäärä on Lummetien vaihtoehdossa lähes sama kuin Valkoisenlähteentien vaihtoehdossa (+ 1-2 %).

Yleissuunnitelman mukaisessa Ratakujan vaihtoehdossa nousijamäärä on vuonna 2030 18 % suurempi ja vuonna 2050 20 % suurempi kuin Valkoisenlähteentien vaihtoehdossa.

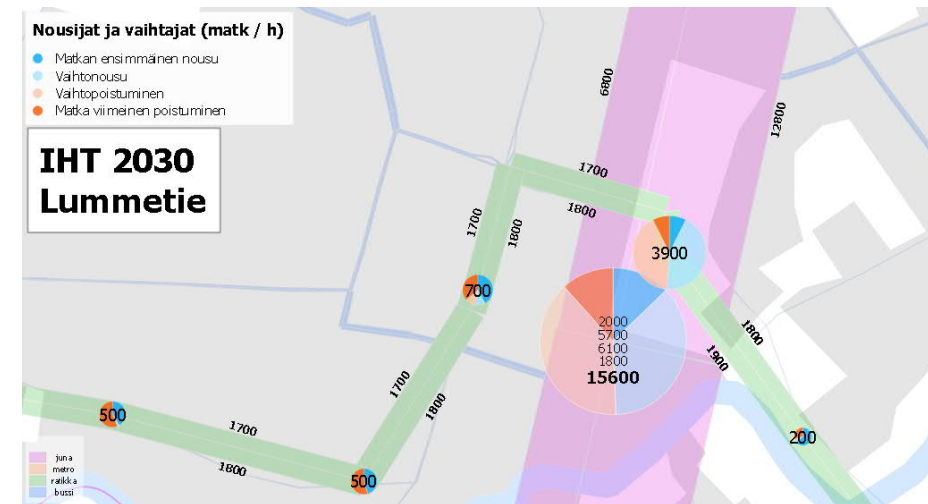
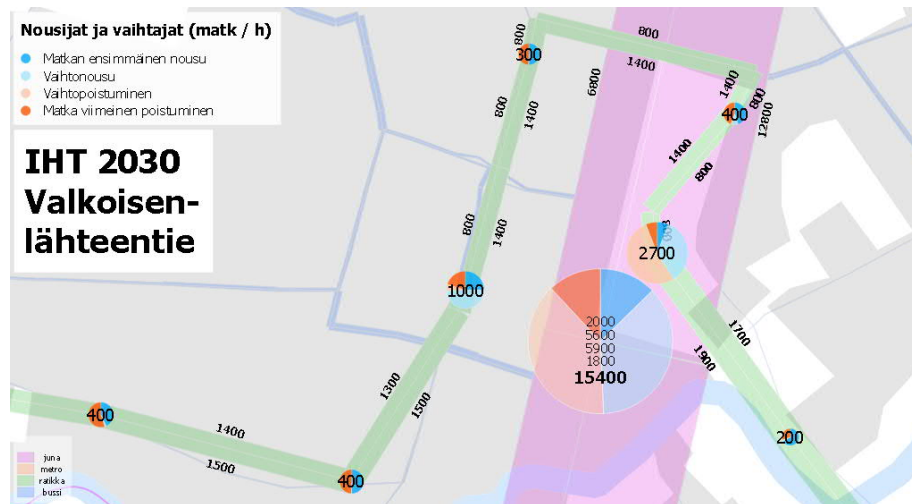


Linjausvaihtoehtojen kokonaisnousijamäärät koko raitiotielinjan pituudelta (2030 ja 2050)

MATKUSTAJAMÄÄRÄT 2030

Kuvissa on esitetty ratikan pysäkkien nousijat ja poistujat iltahuipputuntina (IHT) 2030. Iso ympyrä kuvaa Tikkurilan aseman nousijoita ja poistujia.

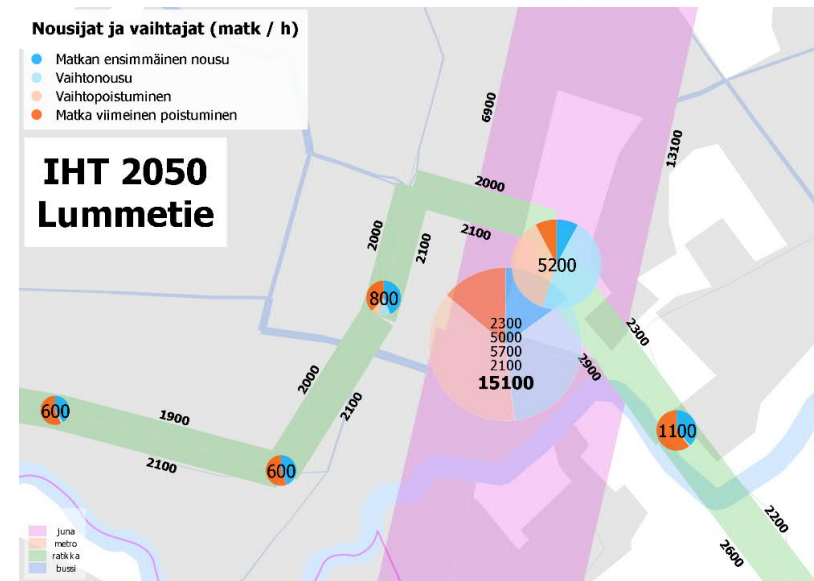
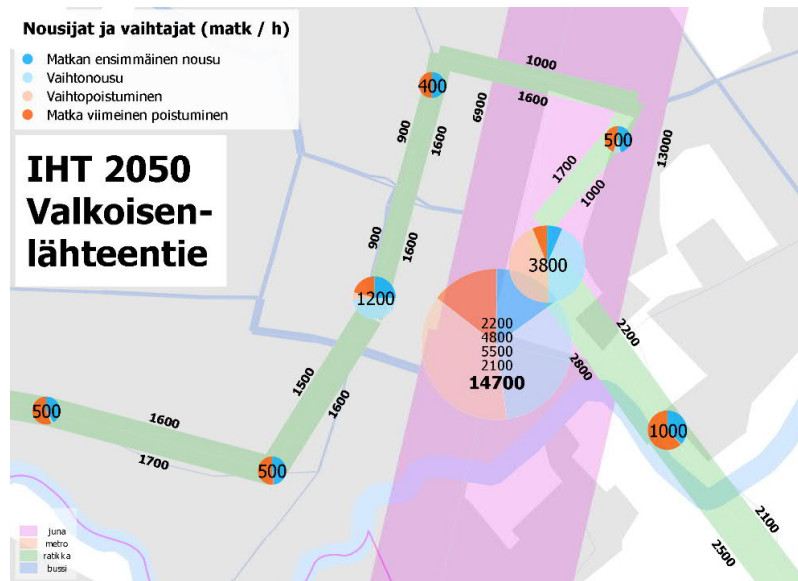
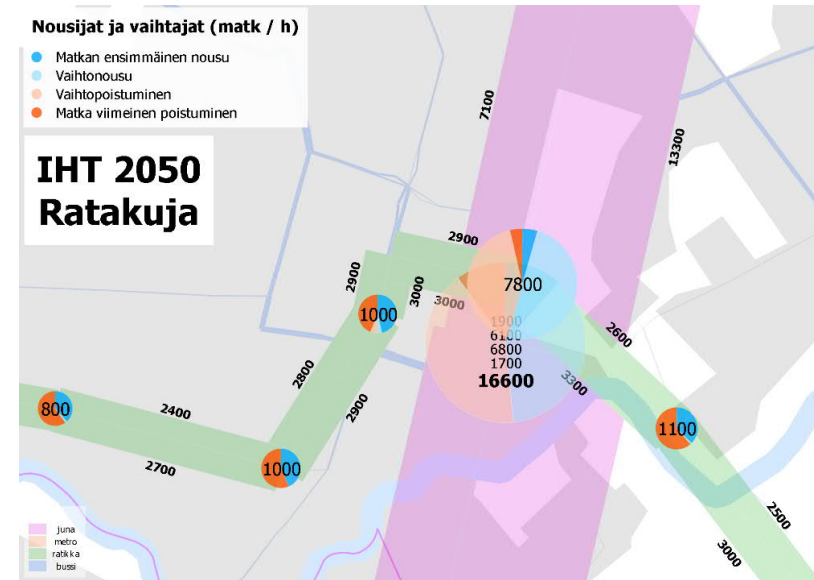
Ratakujan vaihtoehdon suurempi matkustajamäärä on seurausta erittäin hyvästä vaihtoyhteydestä.



MATKUSTAJAMÄÄRÄT 2050

Kuvissa on esitetty ratikan pysäkkien nousijat ja poistujat iltahuipputuntina (IHT) 2050. Iso ympyrä kuvaa Tikkurilan aseman nousijoita ja poistujia.

Ratakujan vaihtoehtoon suurempi matkustajamäärä on seurausta erittäin hyvästä vaihtoyhteydestä.



LIKENNÖINTI JA LIKENNÖINTIKUSTANNUKSET

Yleissuunnitelman mukainen linjaus Ratakujan kautta on simuloitu RailPlan-ohjelmistolla.

Valkoisenlähteentien ja Lummetien linjausten vaikutukset ratikan ajoaikaan ja nopeuteen on tarkasteltu lisääntyvän ratapituuden vuoksi. Ratikan ajoajan muutosta suhteessa yleissuunnitelman mukaiseen ratkaisuun on arvioitu käyttäen lähtötietoina simuloimalla saatuja ja laskennallisia keskinopeuksia. Matka-ajan muutoksen laskennassa käytettiin keskinopeudelle laskettuja ala- ja yläraja-arvoja varmuusmarginaalin tuottamiseksi.

- **Valkoisenlähteentien** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 8 minuuttia 6 sekuntia
- **Lummetien** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 5 minuuttia 18 sekuntia
- **Ratakujan** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 4 minuuttia 30 sekuntia

Liikennöintikustannukset ovat suurimmat reitiltään ja matka-ajaltaan pisimmällä Valkoisenlähteentien linjalla. Lummetien ja Ratakujan linjausvaihtoehtojen liikennöintikustannusten keskinäiset erot ovat hyvin vähäiset.

Ratakujan ja Lummetien kustannusero on 60 000 €/vuosi, joka syntyy pidemmästä reitistä. Ratakujan ja Valkoisenlähteen vaihtoehtoisissa kustannusero on 630 000 €/vuosi. Suurin ero tässä muodostuu tarvittavasta lisävaunusta. Vaunun kustannus on tuotu liikennöintikustannuksiin 30 vuoden poistoajalla (4 % korko).

RAKENTAMISKUSTANNUKSET

Valkoisenlähteentie

47 M€ (21,4 M€/km)

- kadut 2,5 M€
- raitiotie 10,2 M€
- taitorakenteet 2,7 M€
- johtosiirrot 4,3 M€
- pohjanvahvistukset 5,6 M€
- muut 21,7 M€

8 % riskivaraus

Lummetie

46 M€ (36,8 M€/km)

- kadut 1,5 M€
- raitiotie 9,6 M€
- taitorakenteet 13,5 M€
- johtosiirrot 2,2 M€
- pohjanvahvistukset 2,4 M€
- muut 16,8 M€

12 % riskivaraus

Ratakuja

62 M€ (76,7 M€/km)

- kadut 0,6 M€
- raitiotie 8,2 M€
- taitorakenteet 35,1 M€
- johtosiirrot 2,4 M€
- pohjanvahvistukset 0,5 M€
- muut 15,2 M€

15 % riskivaraus

Yllä olevat kustannukset on arvioitu Asematien ja Värehtaankadun/Tikkurilantien risteyksen väliseltä osuudelta. Kustannuslaskennan tarkkuus on lisääntynyt verrattuna aikaisempiin linjausvaihtoehtotarkasteluihin. Tämän vuoksi kustannustaso on noussut myös Valkoisenlähteentien linjauksen osalta. Aiemmissa vertailuissa on ollut mukana myös Kielotien eteläosa, joten vertailut eivät ole yhtenevät. Valkoisenlähteentien kustannukset on arvioitu Kielotien kustannuslaskelman mukaisten kilometrikustannusten perusteella. Kustannusten 'Muut' -kohta sisältää mm. liikennevalo-ohjaukset, rakennusten purkukustannukset, katuvalaistuksen ja työnaikaiset liikennejärjestelyt.

Lummetien ja Valkoisenlähteentien linjauksissa Kielotien eteläosan kustannus laskee yleissuunnitelmaan verrattuna. Yleissuunnitelman kustannusarvio on 9,3 M€ ja nyt kustannusarvio on 8,8 M€. Syynä kustannusmuutokseen on pysäkin siirto ja sen mukaiset muutokset johtosiirtoihin ja pohjanvahvistuksiin.

YHTEENVETOTAULUKKO

	Valkoisenlähteentie	Lummetie	Ratakuja
Radan pituus Tikkurilassa	2 215 m	1 250 m (-965 m)	929 m (-1 286 m)
Vaikutus ajoneuvoliikenteeseen Tikkurilassa	Suurimmat haittavaikutukset	Kohtuulliset haittavaikutukset	Pienimmät haittavaikutukset
Maankäyttö, nykytilanne (400 m pysäkiltä)	noin 730 000 k-m ²	noin 540 000 k-m ²	noin 540 000 k-m ²
Maankäyttö 2030 (400 m pysäkiltä)	noin 1,6M k-m ²	noin 1,3M k-m ²	noin 1,3M k-m ²
Asukkaita ja työpaikkoja 2050 Tikkurilassa (700 metriä pysäkiltä)	noin 45 000	noin 39 000	noin 39 000
Raitiotien läpiajoaika Tikkurilassa	8 min 6 sek	5 min 18 sek	4 min 30 sek
Raitiotielinjan nousijamäärät vuorokaudessa vuonna 2030 / 2050	68 000 / 86 000	69 000 / 88 000	80 000 / 103 000
Matkustajien aikakustannussäästöt (30 vuotta; 3,5 % korko)	(muita verrattu tähän)	37 M€	160 M€
Liikennöintikustannukset vuodessa koko linjalla	19,67 M€	19,10 M€	19,04 M€
Rakentamiskustannukset Tikkurilassa	47 M€	46 M€	62 M€
Toteutus	Helpoin	Haastava	Haastavin

YHTEENVETO

- Tikkurilan juna-ratikka-bussiterminaali –vaihtopaikka on ylivoimaisesti ratikan tärkein pysäkki
- Ratikan matkustajista vaihtajia on 80 prosenttia, ja niistä 50 prosenttia vaihtaa Tikkurilassa.
- Vaihtoyhteyden onnistuminen määrittelee käytännössä koko hankkeen kannattavuuden.
- Valkoisenlähteentien linjauksen rakentamis- ja liikennöintikustannukset ovat Lummetien linjausta merkittävästi kalliimmat. Lisäksi linjauksen hyödyt jäävät vaihtoehtoista selvästi pienimmiksi.
- Vaikka Ratakujan vaihtoehto on kallein ja riskialttein rakentaa, ovat sen hyödyt ylivoimaiset.
- Linjauksen nopeus ei ole läheskään yhtä merkittävä tekijä kuin vaihtoyhteyden sujuvuus.
- Näillä perusteilla esitetään jatkosuunnittelun päävaihtoehdoksi Ratakujan linjausta, ja varavaihtoehdoksi Lummetien linjausta.



LUMMETIEN LINJAUS





VD/10461/10.03.02.01/2017

HP/PW/EK/MJ

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan terveysasemapalvelut tarjotaan jatkossa neljässä alueellisessa hyvinvointikeskuksessa (Länsi-, Keski-, Pohjois- ja Itä-Vantaan hyvinvointikeskus) sekä niiden sotekeskuksissa peruspalveluna hoitaja- ja lääkärivastaanottona.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä tilakeskuksen edustajien kanssa. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 linjausten mukainen ja sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2019–2022 konserniyhtiö VTK Oy:n hankkeena.

Tikkurilan suuralueen sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Samalla myös sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tilatarpeet kasvavat.

Tilatarpeet on perusteltua ratkaista uudisrakennuksella, Tikkurilan hyvinvointikeskuksella, seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen laajennusvarat ovat riittämättömät.
2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto on heikko.
Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ (alv 0%) peruskorjaukset.
3. Palveluverkon pirstaleisuus
Palvelutoiminnan hajautuminen Tikkurilassa kolmeentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan ei vastaa SOTE- keskusmallia, jossa palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipaikassa.
4. Uusi toimintamalli
Sosiaali- ja terveyspalveluiden asiantuntijat ovat yhdessä toimipaikassa. Mahdollistaa välittömän ja joustavan konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä asiakkaan parhaaksi.
5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt
Pelkästään puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä saadaan kustannussäästöjä yhteensä arviolta ~ 0,7 M€ vuodessa.
6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö
Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä esim. asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

Hyvinvointikeskuksen laajuus- ja kustannustiedot:

Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 800.



Rakennuksen huoneistopinta-ala on 29 000 htm2, bruttopinta-ala on 32 200 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %). Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Hanketta ei ehditä viemään päätökseen ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Jotta sosiaali- ja terveysaseman hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen vaihtumisesta, hankkeen tarveselvitys laadittiin Vantaan kaupungilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt 24.8.2018 päivätyn Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen 10.9.2018 § 7.

Hyväksytystä tarveselvityksestä poiketen esitetään:

1. Poikkeusluvan hakemista hankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöltä hankkeen keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi.
2. Hankkeen toteuttamista ensisijaisesti ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta sekä tilojen vuokraamista kiinteistösijoittajalta hyvinvointikeskukselle kaupunkikonsernin omien investointitarpeiden keventämiseksi.
3. Toteutuksen jakamista kahteen vaiheeseen hankkeen suuruudesta johtuen:

1. VAIHE:

Hyvinvointikeskus sekä HUSLAB ja HUS-Kuvantaminen, käyttöönotto 2025

Ensimmäisen vaiheen huoneistoala on 17 900 htm2, bruttopinta-ala on 19 000 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 77 200 000 € (alv 0 %).

2.VAIHE:

Perhekeskus ja alla olevat oheispalvelut tarkistettuina, käyttöönotto 2028

Oheispalvelut/-tilat:

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö
- Vantaan työterveys
- HYKS, silmäklinikka
- auditorio
- ravintolasali ja valmistuskeittiö oheistiloineen.

Ennen toisen vaiheen valmistumista perhekeskukselle osoitetaan tilat/tiloja vapautuvista kaupungin tai konserniyhtiöiden kiinteistöistä esim. osoitteissa Kielotie 14, 20 ja 28.

4. Kustannustaso on noussut sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymisen jälkeen. Tarkistettu rakennuskustannusennuste on 136 200 000 € (alv 0 %). Laskennallinen kustannusnousu on 8 000 000 € (alv % 0).

5. Hankkeen sijainnin uudelleen arviointia optimaalisen kokonaistaloudellisen ratkaisun löytämiseksi liitteenä olevan sijaintivaihtoehtoesittelyn pohjalta ja sijainnista päättämistä hankesuunnitteluvaiheessa



(tarveselvityksessä ja tarveselvityksen kansilehdellä esitetty sijainti on yksi hyvinvointikeskuksen tonttivaihtoehtoista).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.8.2018 päivätty tarveselvitys päätösesitystekstin mukaisin poikkeamin.

Käsittely: Merkittiin, että hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti selosti asiaa kokouksessa. Pöydälle oli jaettu sosiaali- ja terveyslautakunnan 4.11.2019 päätös Tikkurilan hyvinvointikeskuksen eteneminen

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.8.2018
- sijaintivaihtoehdot

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Juolahti, 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tikkurilan hyvinvointikeskus - sijaintivaihtoehdot

VE 3

Tontti: 8312 m²
Omistussosuus: 100 %
Purettavaa: 13080 m³
Rautatieasema: 500 m
Kaavamuutos: kyllä

Tontti: 3678 m²
Omistussosuus: 100 %
Purettavaa: 23640 m³
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

VE 2

Tontti: 5154 m²
Omistussosuus: 39,6 %
Purettavaa: 30300 m³
Rautatieasema: 450 m
Kaavamuutos: kyllä

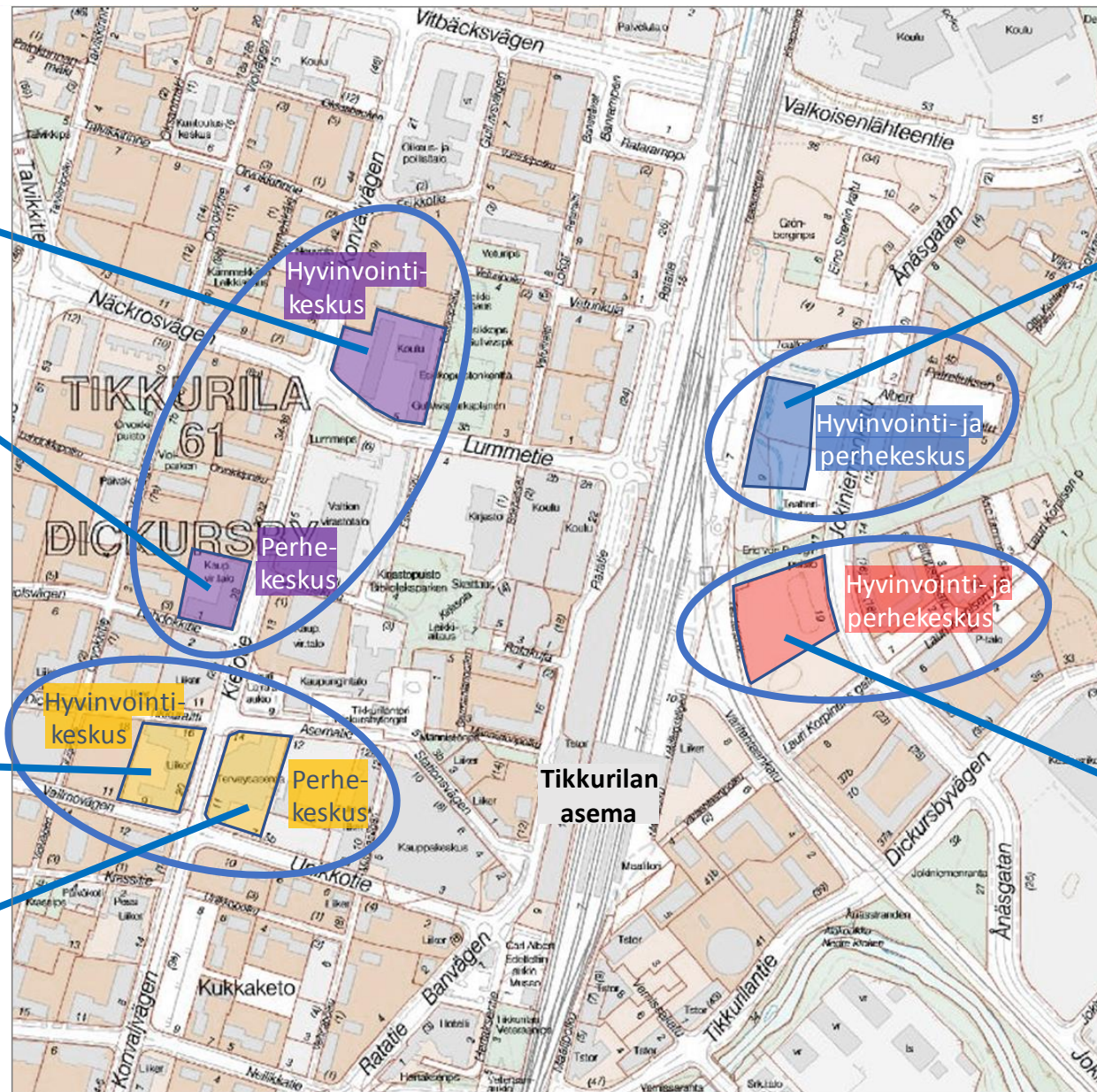
Tontti: 5657 m²
Omistussosuus: 73,8 %
Purettavaa: 46500 m³
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

VE 1

Tontti: ~ 5100 m²
Omistussosuus: 100 %
Purettavaa: ei
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

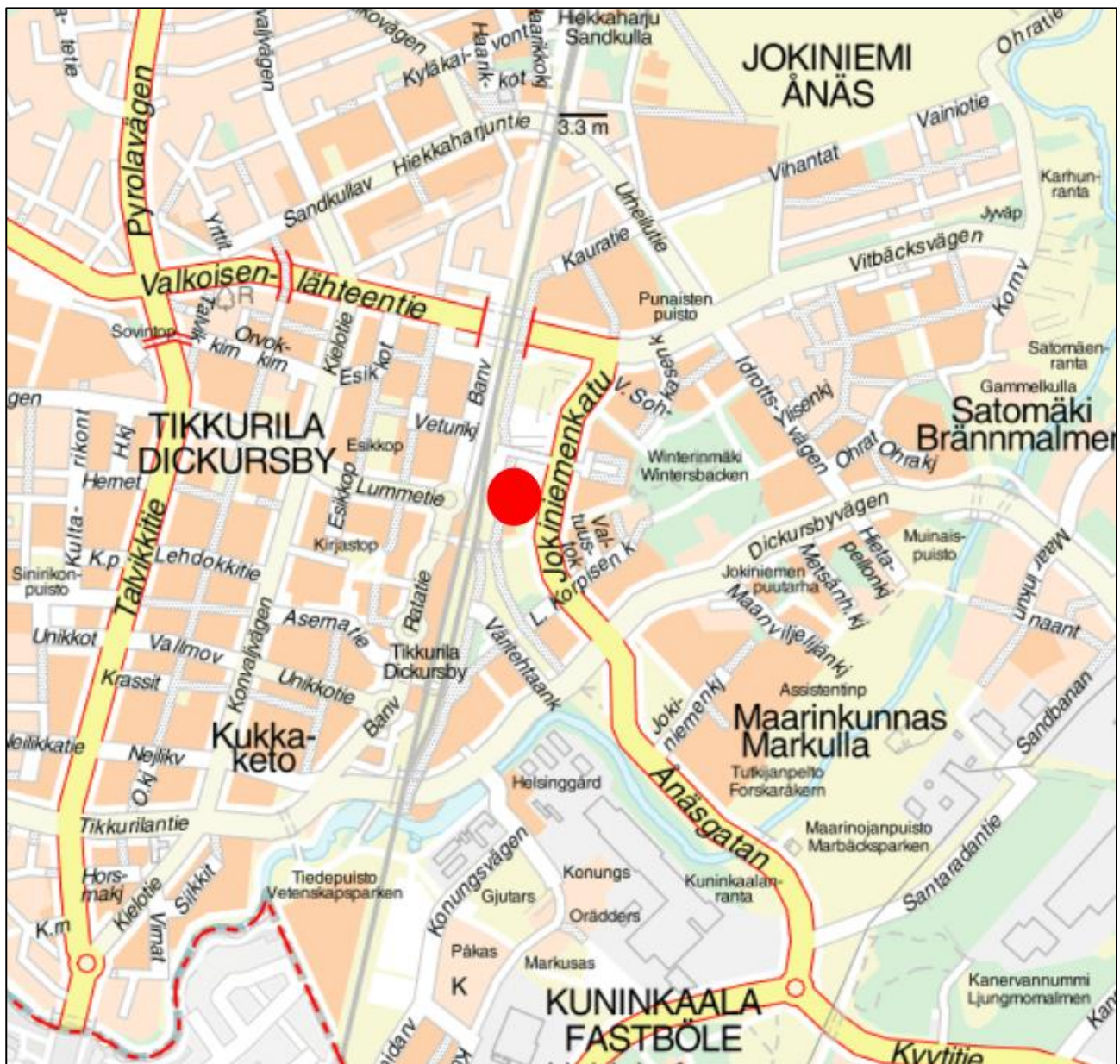
VE 4

Tontti: ~ 7400 m²
Omistussosuus: 0 %
Purettavaa: ei
Rautatieasema: 250 m
Kaavamuutos: kyllä



TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

TARVESELVITYS



SISÄLLYSLUETTELO

0. Tarvetietokortti.....	4
1. Yhteenveto	5
2. Hankkeen perusteet.....	6
3. Toiminnan kuvaus	8
3.1 Terveyspalvelut	8
3.2. Perhepalvelut.....	17
3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut.....	28
3.4. Suun terveydenhuolto.....	29
3.5. Ensihoidon yksikkö	30
3.6. Vantaan työterveys	30
3.7. HUS-Kuvantaminen	31
3.8. Hyks, Silmäklinikka.....	32
3.9. HUSLAB.....	33
3.10. Tukipalvelut	34
4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset	35
4.1. Tila- ja rakennusratkaisu	35
4.2. Rakennetekniikka	36
4.3. LVIA-tekniikka	37
4.4. Sähkötekniikka.....	39
5. Tontti ja rakennuspaikka	41
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	41
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	41
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	42
6. Hankkeen laajuus.....	43
7. Kustannukset	43
8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu	43
9. Hankkeen toiminta- ja vuokrakustannukset	43
10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin	44
12. Tarveselvitystyöryhmä	46

Liitteet

Liite 1	Palveluyksiköiden asiakasmäärät, pylväsdiagrammi
Liite 2	Palveluyksiköiden työntekijämäärät, pylväsdiagrammi
Liite 3	Palveluyksiköiden nykyiset toimipaikat, Tikkurilan alue
Liite 4	Palveluyksiköiden nykyiset toimipaikat, muu Vantaa
Liite 5	Tilaohjelma
Liite 6	Tonttikartta
Liite 7	Kustannusennuste
Liite 8	Alustava vuokrakustannuslaskelma

0. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan hyvinvointikeskus						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapaalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: --						
Tarpeen perustelut: Tarveselvityksen kohta 2						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Jokiniemi (62)	Kiinteistötunnus: 92- 62- 5 -1 ja 2 sekä 92-62-9902-3			Tontin pinta-ala: 5 102 m ²		
Osoite ja tontti: Katuosoite avoin 01370 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuuotos (valmis ~ 2020)			Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	32 200	29 000	20 571	128 200 000	3 981	4 421
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Työntekijämäärä				~ 990		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: VTK:n investointiohjelman mukaan						
Hankkeen toteutusajankaus: Valmistumisvuosi 2024, jos hankeprosessi etenis katkotta						
Rakennuksen ylläpitokustannukset € / v (pois lukien siivouskustannukset): 9 373 000 € / v						
Palveluyksiköiden toimintakustannukset (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, Työterveys, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka, HUSLAB, alv-% 0) € / v: 52 500 000 € / v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, Työterveys, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka, HUSLAB, alv-% 0): 5 000 000 €						
Vuokra-arvio:						
Tuleva vuokra (€ / m ² / kk, alv 0 %)				26,93 €		
Vuokravaikutus		781 083 € / kk		9 373 000 € / v		
Vuokravaikutus / työntekijä				789 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti, Tuula Raulo				Päivämäärä: 24.8.2018		

1. Yhteenveto

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen, johon samalla kootaan nyt hajallaan olevia ja eri tavoin saavutettavia palveluja.

Sote- ja maakuntauudistus astuu voimaan tämän hetkisen aikataulun mukaan 1.1.2021. Sote- ja maakuntauudistusorganisaatioon on oltu yhteydessä mahdollisten uudistuksen tuomien palvelu- ja tilatarvemuutoksien selvittämiseksi. Tietoja uudistuksen tuomista palvelu- ja tilatarvemuutoksista ei saatu. Hanke on osa syksyllä 2018 valmistuvaa Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaa 2018-2027.

Hyvinvointikeskuksen palvelujen saavutettavuuden kannalta on oleellista, että se sijaitsee Tikkurilan rautatie-/linja-autoaseman lähellä. Hyvinvointikeskuksen luonteva rakennuspaikka on Jokiniemessä radan itäreunassa, rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Uuteen hyvinvointikeskukseen siirtyvät Tikkurilan alueen sosiaali- ja terveystalvelujen palveluyksiköt nykyisestä Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemalta osoitteesta Kielotie 11 sekä muita palveluyksiköitä lähinnä Tikkurilan alueen yli 20 muusta toimipaikasta. Hyvinvointikeskukseen sijoittuvat synergiasyistä myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen Tikkurilan alueen palveluyksiköt, Vantaan työterveys, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen Tikkurilan ensihoidoyksikkö, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka ja HUSLAB.

Hyvinvointikeskuksen kerrosala on ~ 32 200 kem². Henkilöstön kokonaismäärä on ~ 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palveluyksiköiden henkilöstöä on ~ 800.

Uuden rakennuksen tilat järjestetään uuteen toimintamalliin perustuen vyöhykeperiaatteen mukaisesti. Tilat jakautuvat niissä tapahtuvan toiminnan mukaisesti kolmeen vyöhykkeeseen: asiakkaiden odotustiloihin, välivyöhykkeeseen vastaanottohuoneisiin ja henkilöstön muihin työ- ja tukitilojen (back-office-tilojen) vyöhykkeeseen. Asiakkaan tilanne kartoitetaan heti kokonaisvaltaisesti sekä sosiaali- että terveystalveluiden osalta samanlaisissa, vakioiduissa vastaanottohuoneissa (huomioiden lääkärin/hammaslääkärin/sosiaalityöntekijän erilaiset kaluste- ja varustevaatimukset). Asiakkaan kokonaistilanteen määrittäminen tehdään välittömästi henkilöstön yhteisellä työ- ja tukitilojen vyöhykkeellä eri palveluyksiköiden työntekijöiden kesken.

Hanketta ei ehditä viemään päätökseen ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Jotta sosiaali- ja terveysaseman hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen vaihtumisesta, hankkeen tarveselvitys tehdään Vantaan kaupungilla. Taloussuunnitelmassa 2018-2021 hyvinvointikeskus on konserniyhtiö VTK Oy:n hanke ja valmistumisajankohta vuosi 2021. Lopullinen valmistumisajankohta on sote-uudistuksesta johtuen avoin. Jos hankkeprosessi etenisi katkotta riippumatta sote-uudistuksen voimaantulon ajankohdasta, olisi hyvinvointikeskus valmis vuonna 2024.

2. Hankkeen perusteet

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema on valmisteilla olevan palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukaisesti keskeinen toimipaikka Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkossa.

Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman korvaava Tikkurilan hyvinvointikeskuksen uudisrakennus on perusteltu seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen riittämättömyys

Tikkurilan alueen väestönkasvu on ollut ja tulee olemaan yksi voimakkaimmin kasvavista alueista Vantaalla ja sosiaali- ja terveystalveta tarvitaan lisää. Sosiaali- ja terveysaseman nykyisen rakennuksen laajennusvara on riittämätön ja nykyisen rakennuksen tontti itssessään liian pieni tarvittavan kokoiselle uudisrakennukselle. Nykyiset tilat eivät riitä tulevaisuudessa kattamaan väestönkasvun aiheuttamaa painetta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen integroimiseksi ja laajentamiseksi sote – mallin mukaisesti. Asiakaskäynnit kasvavat ~ 2 500 päivittäisestä asiakaskäynnistä ~ 3 500 asiakaskäyntiin ja työntekijöiden määrä kasvaa ~ 820 työntekijästä ~ 990 työntekijään. Palveluyksikkökohtaiset asiakas- ja työntekijämäärät ovat liitteissä 1 ja 2.

2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto

Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ peruskorjaukset. Korjaukset sisältävät putkiremontin 3-4 M€, sähköremontin ~ 1 M€ ja julkisivuremontin 0,5 M€ (alv 0 %). Pienten vuosikorjausten ja nyt elokuussa 2018 valmistuneen osittaisen perusparannuksen vaikutus ei riitä turvaamaan turvallista ja ajanmukaista toimintaympäristöä asiakkaille ja henkilökunnalle jatkossa. Osittaisella perusparannuksella toimitiloja on pystytty korjaamaan vain siinä määrin, että kiinteistön elinkaariaikaa on voitu pidentää ainoastaan joitakin vuosia.

3. Palveluverkon pirstaleisuus

Palveluiden tilatarpeisiin on jouduttu vastaamaan vuosien varrella nopeasti ja joiltakin osin tilapäisratkaisuin. Toimintojen keskittämistä ei ole pystytty tekemään nykyisten toimipaikkojen tilarajoitusten vuoksi. Tilan puutteesta johtuen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita on hajasijoitettuna Tikkurilan alueelle yhteentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan (liitteet 3 ja 4). Tulevassa SOTE- mallissa sosiaali- ja terveydenhuollon toimitoja tullaan kehittämään hyvinvointikeskusmallin mukaisesti, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipisteessä.

4. Uusi toimintamalli

Hyvinvointikeskuksessa otetaan käyttöön uusi toimintamalli ja sitä tukevat uudet muuntojoustavat tilaratkaisut. Uudistettu toimintamalli tarjoaa yhdessä toimipisteessä mm. yhdistettyä terveysasema-, sosiaali-, päihde-, psykiatria- kuntoutus-, neuvola-, suunterveydenhuollon-, laboratorio-, kuvantamispalveluja. Toimintamalli mahdollistaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Asiakkaan palveluun ja hoitoon liittyvä palvelukokonaisuu on mahdollista tuottaa asiantuntijoiden välisenä hoitoketjuna, kun

asiakkaan kannalta tärkeimmät palvelut sijaitsevat yhdessä hyvinvointikeskuksessa. Uudenlainen toimintaympäristö mahdollistaa välittömän ja joustavamman konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä. Hyvinvointikeskuksen toimintamalli kiteyttää sosiaali- ja terveydenhuollon integroidun toiminnan ydinasian: ”Olet tullut juuri oikeaan paikkaan, miten voin auttaa”. Nykyisissä hajallaan olevissa toimipaikoissa uutta toimintamallia ei voi toteuttaa.

5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt

Kustannushyöty, joka saadaan palveluyksiköiden kokoamisesta lähelle toisiaan, on vaikeasti laskettavissa, mutta todennäköisesti säästöt eivät ole vähäisiä. Selkeitä laskettavissa olevia säästöjä saadaan puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä, yhteensä ~ 0,7 M€ vuodessa.

6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö

Hyvinvointikeskuksen tuleva rakennuspaikka on rakentamaton kaupungin omistama tontti Jokiniemeen. Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

7. Sosiaali- ja terveyspalveluiden turvaaminen Tikkurilassa

Ilman hyvinvointikeskusta Tikkurilan suuralue jää ilman toimivia sosiaali- ja terveyspalveluja. Sote-uudistuksen myötä päättäminen hyvinvointikeskusten sijainneista siirtyy maakuntahallintoon. Vantaan kaupungin hyväksymä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on selkeä lähtökohta maakuntahallinnon palveluverkkosuunnitteluun ja -toteutukseen.

Hyvinvointikeskuksen rakentaminen on suuri kertainvestointi. Verrattaessa rakentamiskustannuksia toimintakustannuksiin voidaan todeta, että rakennuksen oltua toiminnassa neljä vuotta, on sen yhteen lasketut neljän vuoden toimintakustannukset jo ylittäneet rakentamiskustannukset.

Tikkurilan hyvinvointikeskus on Tikkurilan suuralueen alueellinen palvelukokonaisuus, joka kokoaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteen. Hyvinvointikeskuksessa pystytään tarjoamaan kokonaisvaltainen, tarpeen mukainen palvelu alueen väestölle tulevaisuudessa.

3. Toiminnan kuvaus

Hyvinvointikeskuksen palvelujen ytimen muodostavat Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen tulosalueiden, terveystaluiden, perhepalveluiden ja vanhus- ja vammaispalveluiden tuloyksiköiden Tikkurilan palveluyksiköt (32 kpl). Näiden palveluyksiköiden lisäksi keskuksessa toimivat myös Tikkurilan alueen Suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Vantaan työterveyden, HUS-kuvantamisen, Hyks Silmäklinikan ja HUSLAB:in palveluyksiköt sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen Tikkurilan alueen ensihoitoyksikkö.

Palveluyksikkötasoinen tilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä (liite 5).

3.1 Terveyspalvelut

Kaikki päihdepalvelujen tuloyksiköt siirtyivät 1.1.2018 terveystaluiden tulosalueelle lukuun ottamatta asumispalveluja, jotka kuuluvat edelleen perhepalvelujen tulosalueeseen.

3.1.1 Tikkurilan neuvola

Äitiys- ja lastenneuvola tarjoaa lakisääteiset neuvolapalvelut alueensa raskaana oleville naisille ja alle kouluikäisille lapsille. Palveluihin sisältyy ajanvaruksellisten yksilön ja perheen vastaanottokäyntien lisäksi erilaista ryhmätoimintaa (perhevalmennus, vertaistukiryhmät) sekä kotikäyntejä. Neuvolaan keskitetty puhelinpalvelu palvelee koko Vantaan alueen asiakkaita.

Vantaalla neuvolatyötä tekevien terveydenhoitajien ja lääkärin määrää sekä kouluterveydenhuollon lääkärimäärää joudutaan lisäämään väestömäärän kasvassa.

Keskisen neuvolatoiminnan toimintayksikössä Tikkurilan suuralueen asukkaita palvelee Tikkurilan neuvola Kielotie 40 (Hiekkaharju, Ilola, Jokiniemi, Koivuhaka, Kuninkaala, Maarinkunnas, Ruskeasanta, Simonkylä sekä tulevaisuudessa osa Koivukylän alueesta). Vuoden 2017 väestöennusteen mukaan Tikkurilan neuvolan nykyiselle toiminta-alueelle ennakoitaa vuonna 2017 syntyvän 475 lasta ja neuvolaikäisiä lapsia alueella ennakoitaa olevan 3 200. Väestöennusteen 2017 mukaan suuralueelle vuosittain syntyvien lasten määrän arvioidaan vuoteen 2024 mennessä nousevan 600 lapseen ja neuvolaikäisten lasten määrän 3 700 lapseen.

Tikkurilan neuvolassa työskenteli vuonna 2018 yhteensä 28 työntekijää (16 terveydenhoitajaa, lääkäreitä sekä neuvolan perheohjaaja). Asiakasmäärien lisääntyessä, vuonna 2024 Tikkurilan alueen asiakasmäärään suhteutettu riittävä henkilöstömäärä on yhteensä 38 työntekijää (terveydenhoitajia, lääkäreitä ja perhetyöntekijöitä).

Vastaanottojen ollessa käynnissä (virka-aika ja alkuilta) arvio neuvolan tiloissa samanaikaisesti asioivista asiakkaista on vuonna 2018 350 asiakasta / päivä ja vuonna 2024 480 asiakasta / päivä.

Tikkurilan neuvolan nykyisissä tiloissa työnsuunnittelu ja palveluiden tuottaminen on hankalaa, koska tilat ovat ahtaat eikä työhuoneita tai sosiaalisia tiloja ole riittävästi.

Hankkeen toteutuessa sosiaali- ja terveystoimi luopuu Tikkurilan neuvolan tiloista (Kielotie 40). Tilat soveltuisivat esimerkiksi erilaisten järjestöjen yhteisölliseen toimintaan.

Neuvolatilat tulee sijoittaa ensisijaisesti ensimmäiseen kerrokseen, katutasoon ja tiloissa tulee olla kameravalvonta. Neuvolatiloihin tarvitaan sisäänkäynti, jonka sijoittelussa otetaan huomioon saattoliikenne sekä eteistiloihin sijoittuva lastenvaunujen parkkipaikka. Neuvola toimii arkipäivisin klo 7.30 - 18 välisenä aikana.

3.1.2 Terveysasema, ajanvarausvastaanotto

Terveysaseman ajanvarausvastaanotto tarjoaa perusterveydenhuollon ja ennaltaehkäiseviä terveydenhuollonpalveluita kuntalaisille ja sote-keskuksen valinneille mukaan lukien perhesuunnitteluyksikön palveluita. Ajanvaraukselliset toimenpiteet toteutetaan myös tässä palveluyksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita. Tukipalveluina vastaanottotoiminnassa toimii Vantaan hygienia- ja tartuntatautiyksikkö.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen palvelualueena on Tikkurilan suuralue; Lento-kenttä, Veromies, Pakkala, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Tammisto, Koivuhaka, Viertola, Ruskeasanta, Ilola, Simonkylä, Hiekkaharju, Tikkurila, Kuninkaala, Jokiniemi, Hakkila. Tartuntatauti- ja hygieniayksikön palvelualueena toimii koko Vantaan kaupunki ja sairaalapalvelut.

Työntekijöitä on vuonna 2018 yhteensä noin 75 henkilöä, vuonna 2024 arvio on noin 91 työntekijää.

Asiakkaita käy vuonna 2018 yhteensä noin 80 henkilöä / päivä, vuonna 2024 arvio noin 200 henkilöä/ päivä.

Hyvinvointikeskus korvaa nykyiset Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman vastaanotto-, hallinto- sekä tartuntatauti- ja hygieniayksikön tilat osoitteesta Kielotie 11.

3.1.3 Terveysasema, päivystyksellinen toiminta

Perusterveydenhuollon päivystyksellisen terveydenhuoltopalveluiden tarjoaminen kuntalaisille ja sote- keskuksen valinneille henkilöille. Yksikössä tehdään päivystykselliset toimenpiteet, esim. kipsaukset, haavan ompelut, punktiot. Hoidon ja palvelutarpeen arviointi tapahtuu tässä yksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon toimintoja.

Yksikössä toimii myös matalan kynnyksen päihde- ja mielenterveyspiste ilman ajanvarausta.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen palvelualueena on Tikkurilan suuralue; Lento-kenttä, Veromies, Pakkala, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Tammisto, Koivuhaka, Viertola, Ruskeasanta, Ilola, Simonkylä, Hiekkaharju, Tikkurila, Kuninkaala, Jokiniemi, Hakila. Päivystysasetuksen muutoksen mukaisesti palvelualue voi laajentua tulevaisuudessa.

Työntekijöitä vuonna on 2018 yhteensä noin 7 henkilöä, ja vuonna 2024 arvio on noin 15 työntekijää.

Päiväpoliklinikan asiakkaita vuonna 2018 on yhteensä noin 60 -70 henkilöä / päivä, vuonna 2024 arvio noin 150 henkilöä/ päivä.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua luovutaan nykyisistä Tikkurilan sosiaali- ja terveystaseman päiväpoliklinikan tiloista osoitteessa Kielotie 11.

3.1.4 Hoitotarvike - diabetes- jalkaterapiayksikkö

Vantaan hoitotarvike-diabetes-jalkaterapiayksikkö tarjoaa palveluita koko Vantaan väestölle tai Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sote -keskukseen valinneille henkilöille. Diabetesyksikkö vastaa vaativamman tason diabeteshoidosta ja hoidon seurannasta. Diabetesyksikössä työskentelee diabeteshoitajia, diabetesvastaalääkäreitä ja tukipalvelun asiantuntijoita mm. ravitsemusterapeutti ja sosiaaliohjaaja. Diabetesyksikössä on suoraa potilasvastaanottoa, mutta myös sähköisesti tapahtuvaa potilasvastaanottoa etäyhteyden ja muiden sähköisten kanavien kautta sekä ryhmäohjausta ja -koulutusta. Ohjauksen ryhmäkoot ovat 10-20 henkilöä, koulutuksen 20-100.

Diabetesyksikkö tekee kiinteää yhteistyötä maksuttomien hoitotarvikkeiden jakeluysikön kanssa. Hoitotarvikeyksiköstä voidaan luovuttaa maksuttomia hoitotarvikkeita ja annetaan neuvontaa asiakaspalveluaikoina tai puhelimitse/sähköisesti. Hoitotarvikeyksikkö tekee hoitotarvikesuunnitelman saamiensa lähetteiden perusteella ja laatii vuosisuunnitelman potilaalle. Hoitotarvikejakelu vastaa tuotteiden tilaamisista sopimustoimittajilta ja hankkii ne asiakkaiden tarpeita vastaavasti. Hoitotarvikejakelu kerää ja paketoii asiakkaalle etukäteen tilatut (puhelimitse tai sähköisesti) hoitotarvikkeet ja ne voi noutaa sovitusta paikasta mm. Tikkurilan hyvinvointikeskuksen neuvonnasta. Tällä hetkellä (v 2018) Vantaan kaupunki hankkii hoitotarvikkeet HUS Logistiikan keskusvarastosta ja hoitotarvikkeet tilataan Vantaan hoitotarvikejakeluun HUS hankinnan kilpailuttamilta sopimustoimittajilta. Hoitotarvikeyksikön toimintamallia ollaan kehittämässä, joten tulevaisuudessa potilaat tulevat yhä enenevässä määrin saamaan hoitotarvikkeet suoraan joko eri yksiköiden neuvontapisteeseen, kauppoyhteydessä olevien Smart- postipisteisiin tai he saavat hoitotarvikkeet muun mahdollisen noutopisteen (esim. apteekin) kautta. Osa hoitotarvikkeista toimitetaan jo nyt sopimustoimittajan kuljettamana potilaalle kotiin. Tämä tulee vähentämään hoitotarvikejakelun varastointitilojen määrää.

Diabetesyksikön kanssa tiiviissä yhteistyössä toimii myös Vantaan jalkaterapiayksikkö, jossa työskentelee 2 jalkaterapeuttia ja 1 jalkojen hoitaja. Potilaat käyvät suoravastaanotoilla, joissa tehdään jalkahoitoa sekä yksilöllisiä tukipohjallisia. Jalkaterapeuteilla on työpaja tukipohjallisten valmistamiseen. Työpajassa pitää olla erityisvarustelut haitallisten kemikaalien ja hiontapölyn poistoon.

Vuonna 2018 diabetesyksikössä oli 11 diabeteshoitajaa ja kiertäviä diabetesvastuulääkäreitä 3-5/vko. Vuonna 2024 tavoitteena on 12 diabeteshoitajaa ja edelleen 3-5 kiertävää diabetesvastuulääkäriä/vko.

Diabeteshoitajien ja lääkäreiden asiakasmäärät ovat vuonna 2018 olleet tyypin 1 diabetespotilaita 5/pv /työntekijä, 11 hoitajalla käy 55 potilasta/päivä ja lääkäreillä 15-20 potilasta / päivä. Vuonna 2024 on 13 hoitajaa, yhteensä 65 potilasta/päivä, lääkäreillä 15-20 potilasta/päivä.

Hoitotarvikejakelussa on vuonna 2018 ollut 5 hoitajaa (2 sairaanhoitajaa, 3 lähihoitajaa). Molemmilla yksiköillä on 1 yhteinen osastonhoitaja ja tilanne jatkuu samana vuonna 2024.

Hoitotarvikejakelun asiakasmäärät olivat vuonna 2017 30 potilasta /päivä ja vuonna 2024 40 potilasta/päivä.

Hoitotarvikejakelun osalta luovutaan Jönsaksentie 4 ja Karsikkokuja 15 tiloista. Diabeteshoidon osalta vapautuneet työhuoneet luovutetaan terveysasemille seuraavasti: Koivukylä 4 huonetta, Tikkurila 4 huonetta, Myyrmäki 3 huonetta. Jalkaterapian osalta: Koivukylä 4 huonetta.

3.1.5 Fysioterapia

Fysioterapian keskeisenä tehtävänä on tukea ja valmentaa asiakasta saavuttamaan hänelle optimaalinen liikkumis- ja toimintakyky. Fysioterapia perustuu yksilölliseen fysioterapeuttiseen tutkimukseen, yhteistyössä asiakkaan kanssa tehtyyn tavoitteelliseen fysioterapiasuunnitelmaan ja terapian toteutukseen. Terapia toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäterapiana. Fysioterapia painottuu aktiiviseen harjoitteluun ja asiakkaan omatoimisen hoidon ohjaamiseen.

Lisäksi ryhmäneuvontatilaisuuksia järjestetään erilaisille kohderyhmille sekä hyvinvointikeskuksessa että esim. järjestöjen tarjoamissa tiloissa. Fysioterapeutit tekevät myös kotikäyntejä asiakkaiden luokse toimintakyvyn arviointia ja asiakkaiden / omaisten ohjaamista varten.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään n. 14 fysioterapeuttia. Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan terveysaseman potilaiden fysioterapiapalvelut.

Yksilökäynteihin tarvitaan terapeutille oma vastaanottohuone. Osan vastaanottohuoneista tulee olla tavallista suurempia (lastenterapia, neurologisen asiakkaan terapia) ja osa vastaanotosta toteutetaan hoitajien ja lääkäreiden kanssa yhteisissä vastaanottotiloissa. Potilaiden vastaanottohuoneiden lisäksi tarvitaan ns. backoffice-tila terapeuteille ja tiimivastaavalle kirjaamista, potilaan hoitoon liittyviä tehtäviä varten (esim. hoitopuhelut) sekä erilaisia hallinnollisia tehtäviä varten (esim. hoitotarviketilaukset). Lisäksi tarvitaan potilaiden ajanvarausta ja puhelinpalvelua varten tila vähintään kahdelle työntekijälle. Kotikäyntien tekemistä varten tarvitaan autopaikkoja vähintään kolme, jotta siirtymiset kotikäynneille turvataan sujuviksi.

Ryhmätiloissa pidetään esimerkiksi terapeuttisen harjoittelun ryhmiä tuki- ja liikuntaelinsairauksista kärsiville, vaikeavammaisille ja ikäihmisille. Ryhmätiloja tarvitaan useita ja erikokoisia vastaamaan asiakkaiden terapian toteutuksen tarvetta. Yksi ryhmätila tulee varustaa terapeuttisen harjoittelun kuntosaliksi. Ryhmätiloja on mahdollista antaa myös yhdistysten käyttöön virka-ajan ulkopuolella ja näin tilat palvelevat kaikkia kuntalaisia.

Ryhmätilojen yhteyteen tarvitaan asiakkaiden wc- ja suihkutilat, jotka soveltuvat myös pyörätuolin kanssa liikkuville sekä varastotilaa erilaisille välineille. Varastotilaa tarvitaan myös erilaisille hoitotarvikkeille ja pienille apuvälineille.

Odotustilaan tarvitaan riittävästi tilaa apuvälineiden ja lasten rattaiden kanssa liikkuville asiakkaille. Muutenkin kaikkiin tiloihin tulee taata esteetön liikkuminen.

Tikkurilan avofysioterapiatoiminta siirtyy Tikkurilan hyvinvointikeskukseen Kiehotie 11:sta ja Simontie 5:stä (ryhmätoiminta)

Vuonna 2016 Tikkurilan fysioterapiayksikössä asiakkailla oli yksilöllisiä käyntejä yhteensä 9840. Ryhmiä oli viikoittain 28. Kotikäyntejä oli 3014. Asiakkaita n. 50/päivä.

V. 2024 ryhmien kokoa/lukumäärää voidaan lisätä paremmissa tiloissa. Käyntien lukumäärä lisääntyy n. 10%.

3.1.6 Puheterapia

Puheterapeutti tutkii ja kuntouttaa puheilmaisun ja puheen ymmärtämisen häiriöitä, äänihäiriöitä sekä nielemisvaikeuksia. Puheterapeutti arvioi puhetta tukevien ja korvaavien menetelmien sekä kommunikaatioapuvälineiden tarpeen ja ohjaa niiden käytössä. Puheterapeutti ohjaa myös asiakkaan huoltajia, omaisia ja lähiympäristöä. Yhteistyö kuntoutuksessa mukana olevien tahojen ja eri ammattihenkilöiden kanssa on keskeistä. Kuntoutuksella tuetaan asiakkaan mahdollisimman hyvää kommunikointi- ja toimintakykyä jokapäiväisessä elämässä.

Puheterapiaan ohjaututaan ajanvarauksella ja palveluun voivat hakeutua kaiken ikäiset kuntalaiset.

Puheterapia toteutuu joko yksilö- tai ryhmäterapiana tai kotikäyntinä. Asiakkaan käynnillä voi olla 1-5 henkilöä (asiakas, vanhempi/vanhemmat/lähihenkilö, tulkki, terapeutti). Aikuisten ryhmissä voi olla paikalla 10 +1 henkilöä, lasten ryhmissä 8+2, henkilöiden määrä vaihtelee eri ryhmissä.

Vastaanottotiloissa tulee olla hyvä äänieristys, jotta varmistetaan tietosuoja ja voidaan toteuttaa kielihäiriöisen asiakkaan/kuulokojetta käyttävän asiakkaan tutkimus/terapia. Jokaisessa asiakashuoneessa ja ryhmätilassa tulee olla pesualtaat, koska työhön kuuluu paljon suussa pidettäviä välineitä ja nielemisen arviointia.

Varastotilaa tarvitaan testivälineille. Lisäksi tarvitaan jää-pakastinkaappi ja kuivauskaappi.

Neuvottelutila, odotustila ja taukotila voivat olla yhteiskäytössä muiden toimintojen kanssa.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään 13 puheterapeuttia, jotka siirtyvät Vernissakatu 6 (8 pt) Karsikkokuja 15 (1 ruotsinkielinen pt) ja Keilakuja 1 (4 pt).

Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan alueiden väestö sekä vantaan ruotsinkielisen puheterapeutin palvelut.

Koko puheterapia v.2016 käynnit 21 361/käyttäjää 3684. Tikkurilaan yhdistyvien toimipisteiden käynnit noin 9000/ käyttäjät. V. 2024 arvioitu käyntimäärä tulee olemaan 10 000.

3.1.7 Toimintaterapia

Toimintaterapiassa arvioidaan ja edistetään eri-ikäisten vantaalaisten mahdollisuuksia toimia itsenäisesti ja aktiivisesti. Toimintaterapian perustana on näkemys ihmisen mahdollisuudesta vaikuttaa tulevaisuuteensa terveyteensä ja hyvinvointiinsa toiminnan ja omien valintojensa kautta. Toimintaterapian tavoitteet ja menetelmät valitaan yksilöllisten tarpeiden mukaan. Terapia voidaan toteuttaa joko yksilöllisesti tai ryhmässä.

Lapsen toimintaterapia-arvioinnissa kartoitetaan lapsen kehityksen eri osa-alueita ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Menetelminä käytetään erilaisia käden taitoja, kehonhallintaa sekä näönvaraista hahmottamista arvioivia tehtäviä ja standardoituja testejä. Lisäksi havainnoidaan lapsen leikkiä ja liikkumista sekä haastellaan ja ohjataan vanhempia.

Aikuisten toimintaterapiassa pyritään löytämään yhdessä asiakkaan kanssa ratkaisuja arkitoimintojen, kuten pukeutumisen, ruuanlaiton tai asioimisen haasteisiin. Keinoja voivat olla esim. päivittäisten toimintojen harjoittelu, tarvittavien asunnonmuutostöiden suunnittelu sekä apuväline- ja yläräajaortoositärpeen arviointi ja käytön ohjaus. Toimintaterapeutti voi myös ohjata asiakasta ja hänen läheisiään löytämään uudenlaisia toimintatapoja arjesta selviytymiseen.

Toimintaterapia tarvitsee useita eri kokoisia vastaanottotiloja vastaamaan eri-ikäisten asiakkaiden tarpeita.

Ryhmätilan tulee mahdollistaa toiminnallisten menetelmien käyttö, mikä edellyttää siihen tarkoitukseen soveltuvaa vesipistettä. Toimintaterapiassa keskeisenä menetelmänä käytetään arkiaskareita ja osana niitä keittiötoimintoja, minkä vuoksi esteetön keittiövarustus tarpeen.

Tilojen yhteyteen tarvitaan varastotiloja. Kokoushuone ja odotustila voivat olla yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa.

Keilakuja 1 ja Karsikkokujalta siirtyy 5 toimintaterapeuttia hyvinvointikeskukseen. V. 2024 toimintaterapeutteja tulee olemaan 7.

Toimintaterapiassa asiakkaita Vantaalla v. 2016 oli 3 294 ja käyntejä 4 000. Vastanottokäyntejä 2 386, kotikäyntejä 1091 ja ryhmäkäyntejä 523.

v. 2024 käyntien määrä tulee lisääntymään n. 20%, jos henkilöstölisäys toteutuu suunnitellusti.

3.1.8 Ravitsemusterapia

Ravitsemusterapeutin vastaanotolle asiakas ohjautuu ravitsemuksen erityisosaamista vaativissa tilanteissa. Ravitsemusterapeutti selvittää asiakkaan ruokavaliota ravintoanamneesilla ja arvioi ruokavalion kokonaisuutta tai tarvittaessa yksittäisten ravintoaineiden saantia. Asiakas saa anamneesiin perustuvan henkilökohtaisen ohjauksen ruokavalionsa tarkoituksenmukaiseen toteuttamiseen. Ravitsemusterapeutin ohjaus ja neuvonta toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäkäyntinä.

Vastaanotolle ohjaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökunnan lähettämänä terveysasemilta, kouluterveydenhuollosta, neuvoloista, kotihoidosta, Katriinan sairaalasta ja muista sosiaali- ja terveydenhuollon toimipisteistä. Käynnit ovat maksuttomia.

Yksilökäynteihin tarvitaan oma vastaanottohuone. Käynnille saattaa osallistua myös asiakkaan lisäksi hänen vanhemmat, omaiset tai läheinen. Varastotila tarvitaan yhteiskäytössä oleville tavaroille.

Odotustila voi olla yhteinen. Myös ryhmätila ja kokoustila voi olla yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään 3 ravitsemusterapeuttia. palvelualueena on koko Vantaa.

Ravitsemusterapiassa asiakkaita päivässä oli ~ 6 vuonna 2017 ja 2024 arvioitu asiakasmäärä on ~ 9 asiakasta/päivä.

Ravitsemusterapeutit siirtyvät osoitteesta Kielotie 40 Tikkurilan hyvinvointikeskukseen.

3.1.9 Apuvälinepalvelut

Apuvälinepalvelut ovat tarkoitettu henkilöille, joiden toimintakyky on rajoittunut vamman, sairauden, ikääntymisen tai kehitysviivästymän vuoksi. Apuvälineiden avulla pyritään tukemaan, ylläpitämään tai parantamaan toimintakykyä taikka ehkäisemään toimintakyvyn heikentymistä sekä tukemaan itsenäisyyttä, jotta osallistuminen eri elämän osa-alueille helpottuisi ja hyvinvointi lisääntyisi

Apuvälineprosessi koostuu apuvälinetarpeen havaitsemisesta ja palveluihin hakeutumisesta, apuvälinetarpeen arvioinnista, apuvälineen sovituksesta, kokeilusta ja valinnasta, apuvälineen mahdollisista muutostöistä, apuvälineen käytön ohjauksesta ja apuvälineen luovutuksesta käyttöön, apuvälineen huollosta ja korjauksesta, apuvälineen käytön seuraamisesta ja apuvälineen palautuksesta, johon sisältyy puhdistaminen, huolto ja korjaus, kierrättäminen ja poistaminen.

Apuvälineyksikköön tarvitaan erilaisia ja erikokoisia tiloja erilaisiin toimintoihin. Apuvälineyksikkö toimii myös ilman ajanvarausta. Tähän tarvitaan vastaanottotila, jossa huomioidaan salassapitovelvollisuus. Asiakkaiden ohjausta ja neuvontaa tapahtuu myös puhelimitse, johon tarvitaan rauhallinen tila.

Arviointi ja sovitus tehdään yksilöllisesti vastaanottohuoneessa (sovitustila). Varastotilaa tarvitaan sovituspuvvälineiden säilyttämistä ja palautuksena tulevien apuvälineiden kierrättämistä varten. Apuvälineiden palautukseen tarvitaan erillinen varasto likaisille apuvälineille. Puhdistukseen tarvitaan pesulinjasto ja erillinen kuivaustila. Huolto ja korjaus tarvitsevat erilaisia toimintatiloja sekä säilytystilaa esim. poistoon meneville apuvälineille. Apuvälineiden noutamiseen ja palautukseen tarvitaan erilliset tilat.

Apuvälinetilaan kulkeminen tulee olla esteetöntä ja suurikokoisten apuvälineiden kuljetuksen pitää onnistua ongelmitta. Uusien apuvälineiden kuljetuksesta huolehtii kuljetusliike. Apuvälineiden purkaminen ja lastaus tulee olla lähellä ja helposti toteutettavissa.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Asiakkaita v. 2016 oli 4 715 ja käyntejä 7 240, lisäksi apuvälineyksikössä asioi apuvälineiden palauttajia sekä huollon ja korjauksen asiakkaita, joita ei ole tilastoitu. v. 2024 apuvälineiden käyttäjien lukumäärä lisääntyy väestön ikääntyessä ja toiminnan laajentuessa.

Tikkurilassa tulee työskentelemään n. 9 eri alojen apuvälineasiantuntijaa.

Tikkurilan hyvinvointikeskukseen siirtyy toiminta Karsikkokuja 15:stä ja Jönsäksentie 4:stä.

3.1.10 A-klinikka

Itä-Vantaan A-klinikka tarjoaa päihdeongelmallisille ja heidän läheisilleen ohjausta, neuvontaa hoidon-tarpeen arviota sekä pitkäkestoisempaa, suunnitelmallista tukea muutostyöskentelyssä. A-klinikalla toteutetaan myös päivystyksellistä, matalan kynnyksen vastaanottoa, jonka yhteydessä annetaan myös alkoholin avovieroitushoitoa sekä valvottua antabushoitoa. Yksikössä toteutetaan sovituksella laajuudessa korvaushoitoa, johon liittyy tiivis, usein päivittäinen seuranta ja lääkkeenjako. Varatut vastaanottokäynnit ovat yksilökäyntejä, perhe- ja paritapaamisia sekä hoitoneuvotteluja ja verkostokäyntejä. Asiakkaiden arviointi- ja hoitoprosesseja toteutetaan suunnitellusti hyödyntäen moniammatillista tiimiä ja verkostoyhteistyötä. Jo nykyisellään A-klinikatoiminnassa järjestetään paljon ryhmä- ja kurssimuotoisia hoitoja ja sen kaltaisia hoitomuotoja tullaan tulevaisuudessa laajentamaan. A-klinikalla tulee vahvistumaan toimintaterapeuttinen työ, kun vuoden 2018 alusta yksikköön saadaan toinen toimintaterapeutin vakanssi. A-klinikalla toteutettava toimintaterapia tulee kohdistumaan laajasti vantaalaisille päihdeongelmallisille asiakkaille. Toimintaterapeuttinen työ sisältää yksilöllisiä toimintakyvyn arvioita ja terapiajaksoja sekä erilaisia ryhmätoimintoja. A-klinikan toimintaan liittyy myös kotiin ja

asiakkaan elinympäristöön tarjottavat palvelut ja sen kaltaisen toiminnan on arvioitu tulevaisuudessa lisääntyvän.

Vantaalla toimii kaksi A-klinikkaa, Itä-Vantaan A-klinikka Tikkurilassa ja Länsi-Vantaan A-klinikka Martinlaaksossa. Asiakkaat hakeutuvat pääasiallisesti lähinnä asuinalueeltaan sijaitsevaan yksikköön, mutta voivat oman valintansa mukaan valita yksikön. Tiettyjä toimintoja ja hoitomuotoja on sovitusti keskitetty toiseen yksikköön, jolloin niitä tarjotaan koko Vantaan alueelle.

Ensi vuoden alusta yksikössä työskentelee yhteensä 14 hoitotyötä tekevää työntekijää, lähiesimies ja vahtimestari. Lisäksi lääkäri työskentelee A-klinikalla keskimäärin kahtena päivänä viikossa. Vuonna 2017 yksikössä asioi 1010 eri asiakasta.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 20 C 2. krs (Säästöalo), luovutaan.

Vuoden 2018 aikana tullaan Vantaalla integroimaan päihde- ja mielenterveyspalveluita. Organisaatiouudistuksessa on tarkoitus kehittää ja tarkentaa työnjakoa ja yhteistyötä ja lisätä matalan kynnyksen toimintaa. Tässä vaiheessa on mahdotonta arvioida mitä se tulee yksikön osalta merkitsemään työntekijä- ja asiakasmäärissä, mutta todennäköistä on, että asiakasmäärä tulee kasvamaan ja sen myötä myös lisäyksiä työntekijäresurssissa tulee tapahtumaan.

3.1.11 Sosiaali- ja terveysneuvontapiste Vinkkari

Vantaan H-klinikkaan kuuluu Liesikujalla sijaitsevan toimipisteen lisäksi kaksi terveys- ja sosiaalineuvontapistettä (Vinkkari Tikkurilassa ja Myyrmäessä) suomensisäisesti huumeita käyttäville henkilöille. Toiminta on tartuntatautilain mukaista ja sen tavoitteena on huumeiden käytöstä johtuvien haittojen vähentäminen. Palvelu on anonyymiä eikä sitä ei ole rajattu pelkästään vantaalaisille. Espoon ja Helsingin kanssa on sovittu, että asiakkaat voivat käydä ilman erilliskorvauksia missä tahansa pääkaupunkiseudun terveysneuvontapisteessä. Keski-Uudenmaan kuntien kanssa on erillinen sopimus Vantaan Vinkkarin käytöstä.

Tikkurilan terveysaseman kiinteistössä sijaitseva Vinkkari siirtyy Tikkurilan hyvinvointikeskukseen. Toimipiste on avoinna asiakkaille kahtena päivänä viikossa (ma klo 14-19 ja to klo 12-15). Asiakkaat voivat vaihtaa käytetyt pistosvälineet uusiin, saada tietoa tarttuvista taudeista ja päihteiden käyttöön liittyvistä riskeistä. He saavat neuvontaa riskikäyttäytymisen vähentämiseksi tai lopettamiseksi sekä tietoa hoitopaikoista, hoitoon hakeutumisesta ja sosiaalipalveluista. Vinkkarissa voi myös saada rokotuksia ja käydä hepatiitti- ja HIV-testeissä.

Tikkurilan Vinkkarissa kävi vuonna 2017 840 eri asiakasta ja käyntejä heillä oli 3 808. Toimintaa pyörittää kahden sairaanhoitajan ja kahden sosiaaliohjaajan tiimi. Lääkäri on paikalla viikoittain. Lääkärin tehtäviin Vinkkarissa kuuluu akuuttien infektioiden ja sukupuolitautilien hoito sekä muiden akuuttien somaattisten ja psyykkisten ongelmien arviointi ja tarvittavaan hoitoon lähettäminen.

Palvelun sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella on tärkeä merkitys. Riittävän tilavat ja toimivat tilat mahdollistavat asiakkaiden viipymisen toimipisteessä, mikä edesauttaa luottamuksellisen kontaktin syntymistä ja näin asiakkaan asioiden edistämistä.

Radanvarsisijainti ja ilta-aikana tapahtuva palvelu ovat palvelun käyttäjille merkityksellisiä. Jatkossa asiakasmäärän ja käyntien oletetaan Tikkurilan Vinkkarissa kasvavan. Maanantaikäyntien ennustetaan lisääntyvän nykyisestä noin 50 käynnistä keskimäärin 60 käyntiin viiden aukiolotunnin aikana. Asiakasmäärän kasvaessa paine aukioloaikojen lisäämiseen kasvaa. Se lisää myös painetta vahvistaa henkilöstöresurssia asiakas- ja työturvallisuuden varmistamiseksi.

3.1.12 Päihdepalvelujen tukiyksikkö

Päihdepalvelujen tukiyksikkö koostuu johtoryhmästä, ostopalveluista ja ehkäisevän päihdetyön yksiköstä.

Päihdepalvelujen johtoryhmässä on v. 2018 neljä jäsentä – palvelupäällikkö, ylilääkäri, A-klinikkatyön päällikkö ja huume- ja vieroitushoitopalvelujen päällikkö. Heillä tulee olla omat työhuoneet ja kokoustilaa käytettävissä uudessa hyvinvointikeskuksessa.

Päihdepalvelujen ostopalvelutiimissä on v. 2018 yksi ostopalvelukoordinaattori, sosiaalihoaja ja kaksi toimistosihiteeriä. Päihdepalvelut hankkii ostopalveluna kokonaisuudessaan kaiken kuntouttavan laitoshoidon, noin puolet opioidikovaushoidon avohoidosta ja osan laitospierotushoidosta. Lisäksi ostetaan pienimuotoisesti avohoitoa. Työ on pääsääntöisesti toimistotyötä ja sisältää verkostokouksia sekä jalkautuvaa asiakastyötä. Työ tapahtuu hyvin paljon puhelimen välityksellä. Ostopalvelutiimillä tulee olla toimintaan tarvittavat työtilat.

Ehkäisevän päihdetyön yksikkö toteuttaa lakisääteistä ehkäisevää päihdetyötä edistäen kuntalaisten hyvinvointia sekä antaen tukea Vantaan kaupungin työntekijöille. Yksikköön kuuluu viisi työntekijää ja heille tulee olla toimintaan tarvittavat työ- ja kokoustilat. Työ on monipuolista suunnittelua, verkostotyötä, liikkuvaa toimintaa sekä yhdellä työntekijällä voi olla myös asiakaskäyntejä. Toiminnassa on merkittävää mahdollisuus työryhmätyöskentelyyn.

3.2. Perhepalvelut

3.2.1 Palvelutarpeen arviointi (uusien asiakkaiden palvelut -yksikkö)

Uusien asiakkaiden palvelut -yksikössä tehdään sosiaalihoitolain mukaisia palvelutarpeen arviointeja sekä lastensuojelutarpeen arviointeja. Palvelutarpeen arvioinnissa henkilöstömäärä on tällä hetkellä 40. Asiakkaat ovat uusia ja asiakkaita tavataan ensin toimistolla, mutta työ on myös liikkuvaa: tehdään kotikäyntejä ja liikutaan verkostoissa. Yksikössä tavataan aikuisia ja lapsia. Tilojen tulee olla lapsiystävällisiä. Yksikkö vastaa koko Vantaan perhepalvelujen uu-

sien asiakkaiden palvelutarpeen arvioinneista. Asiakkaita käy myös ilman ajanvarausta kolmena päivänä viikossa, jolloin heille on tarjolla yleistä ohjausta ja neuvontaa. Asiakkaita tavataan yksin, työparin kanssa ja isoilla verkostoilla.

Asiakkaita käy toimistolla useita kymmeniä päivässä. Ohjauksen ja neuvonnan tarve tulee kasvamaan, joten henkilöstömäärä on vähintään sama, mutta tarvetta kasvulle on kaupungin väkiluvun kasvaessa. Myös maahanmuuttajataustaiset asioivat tapaamalla eivätkä pysty käyttämään sähköisiä palveluja tehokkaasti heikon kielitaidon vuoksi.

Hiljaisia työhuoneita tulee olla. Työ sisältää paljon puhelintyötä, joiden sisältö on salassa pidettävää.

Työntekijät sijoittuvat tällä hetkellä Vernissakatu 8 C 2 kerrokseen. Työhuoneita on käytettävissä tällä hetkellä 22. Huoneet ovat jaettuja kahden hengen huoneita. Asiakkaita tavataan 1 kerroksessa asiakastapaamistiloissa, jotka ovat yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa. Tällä hetkellä käytettävissä olevista tiloista 2. krs työntekijöiden huoneet ja 1. krs tapaamishuoneet ovat huonoja äänieristyksen osalta. Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tapaamishuoneiden äänieristykseen on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota.

3.2.2 Rikos- ja riita-asioiden sovittelu

Rikosasioiden sovittelulla (sovittelu) tarkoitetaan maksutonta ja vapaaehtoista, koko väestölle tarkoitettua palvelua, jossa rikoksesta epäillylle ja rikoksen uhrille järjestetään mahdollisuus puolueettoman sovittelijan välityksellä kohdata toisensa luottamuksellisesti, käsitellä rikoksesta sen uhrille aiheutuneita henkisiä ja aineellisia haittoja sekä pyrkiä omatoimisesti sopimaan toimenpiteistä niiden hyvittämiseksi. Palvelu perustuu lakiin rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta 9.12.2005/1015.

Sovittelu voi kohdistua myös sellaisiin riita-asioihin, joissa ainakin yksi osapuoli on luonnollinen henkilö. Muu kuin rikokseen perustuvaa vahingonkorvausvaatimusta koskeva riita-asia voidaan kuitenkin ottaa soviteltavaksi vain, jos riita, sen kohde ja asiassa esitetyt vaatimukset huomioon ottaen on vähäinen. Riita-asian sovittelusta on soveltuvin osin voimassa, mitä laissa säädetään rikosasian sovittelusta.

Suomen sovittelutoiminta on alkanut Vantaalta vuonna 1983. Pitkät perinteet velvoittavat Vantaan sovittelutoimintaa edelleen kehittämään toimintaansa muuttuvassa yhteiskunnassa ja tuottamaan lain mukaiset, laadukkaat sovittelu- palvelut toimialueen väestölle. Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen kanssa tehdyn puitesopimuksen mukaan Vantaan sovittelutoimisto tuottaa rikos- ja riita-asioiden sovittelupalvelut 15 kuntaan, jotka ovat Vantaan sovittelutoimiston toimialueeseen kuuluvat Askola, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Sipoo, Tuusula ja Vantaa. Sovittelun neuvottelutiloja on kaikissa kunnissa.

Vantaan sovittelutoimistossa on ammattihenkilöstöä nyt kahdeksan henkeä ja tarvetta lisäresurssille on, joten vuoden 2024 henkilöstömäärän arvio on 10–12

henkilöä. Lisäksi toiminnassa on nyt 124 vapaaehtoissovittelijaa, vuoden 2024 arvio 150 kpl. Asiakkaita sovittelutoimistolla on vuosittain noin 3000 (yhteensä asianomistajia ja epäiltyjä), vuoden 2024 arvio 4000. Asiakkaita tavataan sovittelutapaamisissa pääsääntöisesti heidän omissa kotikunnissaan, suurin osa Vantaalla.

Sovittelulla on erityistarpeita tiloille: 1) vapaaehtoisten tulee päästä esteettä kulkemaan tiloihin ja tiloissa myös virka-ajan ulkopuolella. Nykyisissä tiloissa Tikkurilassa on sähköinen ovikoodi ja sovittelutapaamisia varten käytettävät huoneet ovat sovittelijoille auki. 2) Sovittelulla on usein oltava käytössä useita neuvotteluhuoneita samanaikaisesti käynnissä oleville sovitteluille (esim. viisi sovittelua yhtä aikaa) sekä mahdollisesti omia ”vakivuoroja” (tällä hetkellä sovittelutapaamisiin löytyy aina huone). monen yksikön yhteisessä käytössä olevien neuvottelutilojen käyttö on haasteellista. Lisäksi sovittelutiloissa on oltava hyvä äänieristys eikä lasiseiniä yms.

3.2.3 Nuorten aikuisten sosiaalityö

Nykyisin nuorten suunnitelmallinen sosiaalityö tekee palvelutarpeen arviointeja, tarjoaa sosiaalipalveluja ja myöntää ehkäisevää toimeentulotukea vantaalaisille, 18-24-vuotiaille nuorille sekä tukee nuorten itsenäistä selviytymistä. Yksikkö palvelee koko Vantaan aluetta.

Hyvinvointikeskukseen tulevia nuorten tiimin työntekijä- ja vastaanottomääriä on vaikea arvioida SOTE -muutosten vuoksi. Suunnittelun lähtökohdaksi voi kuitenkin ottaa sen, että sosiaalityöntekijöiden ja sosiaaliohjaajien määrä on sama kuin vuonna 2018.

Siirtyvä henkilöstömäärä on noin 13 (6 sosiaalityöntekijää/erityissosiaaliohjaajaa, 5 sosiaaliohjaajaa, 1 johtava sosiaalityöntekijä ja 1 toimistosihiteeri). Nykyisenä tilana on Vernissakatu 8, jossa kolmannessa kerroksessa on työntekijöiden työpisteet. Huoneita on käytössä yhteensä 9 (kaksi henkilöä / huone, johtavalla oma huone, samoin toimistosihiteerillä, yksi hiljainen huone). Lisäksi yhteiskäytössä on yksi kokoushuone ja sosiaalitala. Asiakkaita tavataan Vernissakatu 8C:n yhteisissä vastaanottotiloissa.

Asiakaskontakteja oli lokakuussa 2017 yhteensä 707, jonka perusteella asiakastapaamisia voidaan arvioida olevan noin 30 päivässä.

Työtä varten tarvitaan tiloja ajanvarauksella tapahtuvaan asiakastyöhön sekä ilman ajanvarausta tehtävään neuvontaan ja ohjaukseen. Asiakkaita tavataan yksin, työparin kanssa tai isommissa verkostoissa. Asiakastyötä tehdään myös ryhmien kanssa. Tavoitteena on kehittää asiakastyötä toiminnallisemmaksi niin, että nuoria voisi kohdata joko asiakastietokoneen tai vaikkapa lautapelin äärellä, eikä perinteisessä toimistoympäristössä. Vernissakadun aulatilaa on hattu kehittämään siihen suuntaan, että myös nuoret voisivat siellä kohdata toisiaan.

3.2.4 Asumispalvelut

Asumispalveluita järjestetään sosiaalihuoltolain nojalla henkilöille, jotka erityisesti syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisen järjestämisessä. Tuella asumisessa tarkoitetaan asumisen tukemista sosiaaliohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla. Kotiin annettavat palvelut ovat aina ensisijaisia suhteessa muihin palveluihin. Tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua. Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat asunnon lisäksi hoitoa ja huolenpitoa. Asumispalvelut ovat osa Vantaan kaupungin aikuissosiaalityötä ja asiakkaina ovat vantaalaiset asumispalvelujen tarpeessa olevat yli 18-vuotiaat henkilöt.

Asumispalvelut on jaettu kolmeen palvelutasoon: tuettuun asumiseen joko omassa kodissa tai palveluntuottajan tukiasunnossa, palveluasumiseen asumisyksikössä tai tehostettu eli ympärivuorokautinen palveluasuminen asumisyksikössä.

Asumispalvelujen asiakastyötä tehdään sekä toimistojen ulkopuolella asiakastapaamisina, että toimistotiloissa tai vastaavissa vastaanottotiloissa.

Mielenterveyskuntoutujia ja muita pitkäaikaista tukea tarvitsevia asiakkaita tavataan pääsääntöisesti asiakkaiden kotona tai asumisyksiköissä. Työntekijöitä palvelua tuottavassa tiimissä on tällä hetkellä 11 ja vuonna 2024 työntekijämäärän arvioidaan nousevan 15. Toimistotyöntekijöitä tiimissä on yhteensä 3 henkilöä ja tiimiin kuuluu lisäksi 1 lähiesimies. Asiakkaita on tällä hetkellä 376. Vuoden 2024 mennessä asiakkaitten määrän arvioidaan nousevan yli neljään sataan.

Asunnottomien ja asunnottomuushan alaisille suunnattuihin palveluihin kuuluvat ennaltaehkäisevä asumisen sosiaaliohjaus, asunnottomien sosiaalityö ja sosiaaliohjaus. Työtä tehdään pääsääntöisesti toimistolla ja edellyttää useimmiten tietokoneen käyttöä ja toimivia nettiyhteyksiä. Uusien asiakkaiden tapaamiset tapahtuvat aina toimistolla, osa tapaamisista on lisäksi verkostotapaamisia. Asiakastapaamisista arviolta puolet tapahtuu toimistolla. Työntekijöitä on vuonna 2018 oli yhteensä 6 henkeä ja vuonna 2024 henkilöstön määrän arvioidaan nousevan vähintään 11, joista toimii tiimin lähiesimiehenä. Asiakkaiden määrä pelkästään asunnottomien sosiaalityössä on arvioitu olevan arviolta 400 sataa. Ennaltaehkäisevässä asumisen sosiaaliohjauksessa ja asumisen sosiaaliohjauksessa asiakasmäärät ovat vuositasolla noin 200 henkeä.

Vuonna 2018 tapahtuneen aikuissosiaalityön asumispalveluiden ja päihdepalveluiden kuntouttavien asumispalveluiden yhdistyessä yksikössä työskentelee lisäksi 2 sosiaalityön esimiestä ja asumispalvelupäällikkö. Myös he tulevat työskentelemään Tikkurilaan sijoittuvassa hyvinvointikeskuksessa. Kaiken kaikkiaan hyvinvointikeskukseen siirtyviä työntekijöitä tulee olemaan yhteensä 29.

Yksikössä tehtävässä työ sisältää runsaasti kirjallista työtä (asiakaskirjaamiset, lausunnot), puhelimitse tehtävää työtä ja tulevaisuudessa enenemässä määrin myös videon välityksellä toteutettavia neuvotteluja. Lisäksi tarvetta tulee olemaan myös hiljaisen työn huoneille ja tiloille. Asiakastapaamisia varten tarvi-

taan eri kokoisia huoneita, joissa myös työturvallisuus ja riittävästä äänieristyksestä on huolehdittu asianmukaisesti. Sosiaalityössä hyödynnetään myös erilaisia ryhmätyönmuotoja. Tilojen muunneltavuus on hyvä huomioida tilojen suunnittelussa.

Päihdekuntoutujille suunnattujen asumispalveluiden työntekijöiden työtilat sijaitsevat myös jatkossa Vantaan Viertolassa Koisoitiellä, jonne lisäksi avataan vuonna 2020 uusi Koisoniityn asumispalveluyksikkö (Koisoitie 8).

3.2.5 Sosiaalinen luototus

Sosiaalinen luotto on tarkoitettu pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille, joilla ei ole muuta mahdollisuutta saada kohtuuehtoista luottoa. Sosiaalisen luototuksen tarkoitus on edistää kuntalaisen itsenäistä selviytymistä, taloudenhallintaa ja ehkäistä ylivelkaantumista. Sosiaalinen luototus tekee suoraa asiakastyötä, joka perustuu asiakastapaamisiin ja puheluihin. Luottoa ei myönnetä pelkän kirjallisen käsittelyn perusteella.

Asiakkuusprosessi jatkuu myös luoton takaisinmaksun ajan, maksimissaan viiden vuoden ajan.

Sosiaalisessa luototuksessa työskentelee kaksi työntekijää, sosiaaliohjaaja ja toimistosihteeri. Heillä on käytössään kaksi huonetta osoitteessa Asematie 10. 2.kerros, joista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Vuoden 2017 osalta 10.11.2017 mennessä sosiaalisessa luototuksessa on tilastoitu 548kpl uutta yhteydenottoa, 2721 kpl puhelimitse tai kirjallisesti tapahtunutta asiakaskontaktia ja 256 kpl asiakaskäyntiä. Vuoteen 2024 mennessä tai sen jälkeen asiakasmäärän voi olettaa pysyvän samana tai vaihtoehtoisesti kasvavan. Yleensä sosiaalisen luototuksen kysyntä kasvaa noususuhtanteissa.

3.2.6 Lastensuojelun avopalvelut

Lastensuojelun avopalvelujen Itä-Vantaan toimintayksikössä toteutetaan lastensuojelulakiin perustuvaa lastensuojelun avohuollon sosiaalityötä. Toiminta on tiukasti lakisääteistä ja käsiteltävät asiat ovat salassa pidettäviä ja arkaluontoisia. Työn sisältö tulee huomioida tilaratkaisuissa. Toimintaan kuuluu lastensuojeluilmoitusten käsittely määräajassa ja asiakassuunnitelmaan perustuva muutostyöskentely. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä tavataan lapsia ja heidän perheitään, pyritään tukemaan lapsen terveyttä, kasvua ja kehitystä tarjoamalla apua ja tukea lapsille ja heidän perheilleen elämän erilaisissa tilanteissa. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on erityispalvelua ja viimesijaista. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on asiantuntijatyötä.

Toimintayksikössä työskentelee sosiaalityön esimies, johtavia sosiaalityöntekijöitä, sosiaalityöntekijöitä, erityissosiaaliohjaajia ja toimistosihteeri.

Palvelualueena on koko Itä-Vantaa pitäen sisällään Tikkurilan ja Koivukylän suuralueet (Tuusulantien itäpuoli).

Työntekijöitä on 41 ja vuonna 2024 mahdollisesti muutama lisää. Arvio on noin 41-43 henkilöä.

Asiakkaita on nyt noin 1100 lasta asiakkaana ja tavoitteena on, että asiakasmäärä tippuu 10% vuosittain. Tavoitteena on, että Itä-Vantaan lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä olisi asiakkaita 4 vuoden kuluttua vuonna 2024 noin 800-850 lasta. Asiakasmäärää on hyvin vaikea ennustaa, koska tähän vaikuttavat monet eri asiat, kuten mm. peruspalvelujen saatavuus ja perheiden saama ennaltaehkäisevä tuki.

Tällä hetkellä Itä-Vantaan lastensuojelun toimintayksikkö toimii Tikkurilan toimipisteessä osoitteessa Talvikkitie 37, 3 kerros ja Koivukylän toimipisteessä osoitteessa Karsikkokuja 17, 3. kerros, joista luovutaan. Tällä hetkellä etsitään väliaikaisia yhteisiä tiloja Tikkurilan alueelta ennen Tikkurilan hyvinvointikeskuksen valmistumista.

3.2.7 Sijaishuollon sosiaalityö

Lastensuojelun sijaishuolto vastaa perhehoitoon ja lastensuojelulaitoksiin sijoitettujen 0 – 17-vuotiaiden lasten sosiaalityöstä, lastensuojelulaitosten tarkastuksesta ja valvonnasta, perhekotien rekrytoinnista, valmennuksesta ja tuesta sekä 18-20 vuotiaiden sijoitettuna olleiden nuorten jälkihuollon sosiaalityöstä ja -ohjauksesta.

Sijaishuollon sosiaalityön asiakkaat tulevat koko Vantaan alueelta ja lapset ovat sijoitettuina perhekoteihin ja lastensuojelulaitoksiin eri puolilla Suomea. Asiakkaita tavataan yksilö- ja verkostotapaamisilla toimiston tiloissa sekä laitos- ja kotikäynneillä. Asiakkaat tulevat tapaamiselle yleensä ajanvarauksella.

Työntekijöitä vuonna 2018 on 37 ja 2024 38 (työntekijämäärää on vaikea arvioida, koska joitain sijaishuollon toimintoja ollaan keskittämässä maakunnallisesti, kun sote-uudistus tulee). Asiakasmäärä on vuonna 2018 ja vuonna 2024 noin 740.

Nykyisistä tiloista osoitteissa Kielotie 7 A ja B, 4. kerros (sijaishuollon ja jälkihuollon käytössä olevat tilat). Jälkihuollon sosiaaliohjauksen henkilökunta on huomioitu lastensuojelun tukiyksikön tiloissa, koska he siirtyivät hallinnollisesti lastensuojelun tukiyksikköön 1.1.2018.

3.2.8 Lastensuojelu tukiyksikkö

Toimintayksikkö tuottaa lastensuojelulain mukaisia perheiden kotiin ja heidän elinympäristöön vietäviä palveluita. Pääosa työskentelystä tapahtuu koko Vantaan alueella asiakkaiden elinpiirissä. Työ on pääosin liikkuvaa. Työntekijöillä on omat kannettavat tietokoneet ja työvälineet. Toimistotiloissa tulee olla hyvät kopiointi/skannaus yms. toimistovälineet. Työ edellyttää jokaiselle työntekijälle

työpisteen, mahdollisuuden hiljaiseen ja rauhalliseen työskentelyyn kirjallisia tehtäviä varten sekä työn suunnitteluun varattavissa olevia tiloja. Työ edellyttää myös turvallisia, vartioituja ja äänieristettyjä asiakastapaamistiloja, huomioiden myös tarpeen asiakasvastaanotolle virka-ajan ulkopuolella. Työ edellyttää verkosto- ja ryhmämuotoiseen asiakastyöhön soveltuvia isompia tapaamistiloja sekä tiimi ja työryhmätyöskentelyyn soveltuvia neuvottelutiloja. Työ edellyttää myös toiminnallisten välineiden (pelejä, kirjoja, liikuntavälineitä yms.) varastointimahdollisuuksia. Tukiyksiköllä on käytössä autoja, joille tarvitaan autopaikat.

Lastensuojelun tukiyksikkö palvelee koko Vantaan aluetta.

Työntekijöiden määrä pysyy samana (62 henkilöä) vuoteen 2024 asti. Samoin arvio asiakasmäärästä, joka on nyt ~ 400 perhettä vuodessa on sama vuodelle 2024.

Lastensuojelun tukiyksikkö luopuu seuraavissa osoitteissa olevista tiloista: Vernissakatu 6, 6.kerros, Vernissakatu 8, 3 kerros, Kielotie 7 sekä Hiekkaharjuntie 8 (alakerta).

3.2.9 Vastaanottoperheyksikkö

Vastaanottoperheyksikkö tuottaa lyhytaikaista perhehoitoa Vantaalaisille lastensuojelullisin perustein sijoitetuille 0-17 vuotiaille lapsille, Palvelualueena on koko Vantaa. Vastaanottoperheet (25 kpl) sijaitsevat pääkaupunkiseudulla ja ympäryskunnissa. Työntekijät tapaavat asiakkaita toimistolla tapaamistiloissa tai vastaanottoperheiden kotona tai lasten biologisten lasten kotona. Sijoitukset ovat keskimäärin 3 kuukautta pitkiä. Perheissä on samanaikaisesti 35 -40 lasta. 20% lapsista otetaan huostaan ja 80% palaa kotiin biologisten vanhempiensa luokse. Lasten ja vanhempien tapaamisia järjestetään 2 x 2h viikossa. Vanhempien ja lasten 2-4 tunnin tapaamisia on keskimäärin 4-6 päivässä ja 20-30 viikossa. Tapaamistiloissa täytyy olla vesipiste ja minikeittiö, jos vauvaa/ lasta täytyy ruokkia ja hoitaa.

Työntekijöitä on nyt: 1 vastaava ohjaaja, 1 sosiaalityöntekijä ja 9 sosiaaliohjaajaa. Vuoden 2024 ennuste: 1 vastaava ohjaaja, 10 sosiaaliohjaajaa ja psykologi/sairaanhoitaja.

Asiakkaita on nyt 120 lasta ja heidän perheensä, sekä 25 vastaanottoperhettä, vuoden 2024 ennuste on 150 lasta ja heidän perheensä, sekä 30 vastaanottoperhettä.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 7, 4.krs luovutaan (seitsemän toimistohuonetta, 2 asiakkaiden isoa tapaamistilaa, kahvihuone ja varastohuone + asiakasvessa ja työntekijöiden wc).

3.2.10 Perheneuvolatoiminta

Perheneuvolatoiminnassa tarjotaan sosiaalihuoltolain mukaisia kasvatus- ja perheneuvontapalveluja alle 13-vuotiaille lapsille ja heidän perheilleen. Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa, ryhmiä sekä lapsille että vanhemmille sekä toiminnallisia terapioita, joita varten tarvitaan eri kokoisia ja toimintojen tarpeita vastaavia tiloja. Lisäksi tarvitaan neuvottelutiloja sekä työntekijöiden yhteiskäytössä olevat toimistohuoneet, joissa on neljä työpistettä huonetta kohden.

Perheneuvolan toimintakokonaisuus koostuu neljästä yksiköstä, joita ovat kaksi perheneuvolan aluetiimiä (toiminta-alueina Itä- ja Länsi-Vantaa) ja tehostetun tuen tiimi. Toimintakokonaisuuteen kuuluu myös varhaisen tuen tiimi, jonka Perhekoutsit ovat toistaiseksi osa perheneuvolatoimintaa. Lisäksi toimintakokonaisuudessa toimii psykologipalveluiden ja perheneuvolan yhteinen terapeuttisen vauvaperhetyön toiminto. Asiakkaita on keskimäärin 4 / työntekijä / päivä.

Toimintakokonaisuus on moniammatillinen ja siellä toimii sekä sosiaalihuollon että terveydenhuollon asiantuntijoita. Henkilöstöä on tällä hetkellä yhteensä 43, ja vuodelle 2024 visiona määrä on 45 työntekijää. Lisäksi perheneuvolassa on opiskelijoita vuosittain. Yksikkö johtaa Vantaan ja pääkaupunkiseudun kokonaisuudessa sote-uudistukseen liittyvää LAPE-perhekeskustoiminnan kehittämistä.

Perheneuvolatoiminnalla olleista tiloista Karsikkokujalla voidaan luopua, sekä mahdollisesti myös Pakkalankujan tiloista, mikäli toiminta keskittyy yhteisiin tiloihin.

3.2.11 Perheoikeudellisten asioiden yksikkö

Perheoikeudelliset palvelut tarjoavat lakisääteisiä palveluita lapsen huoltoon, asumiseen ja tapaamiseen sekä elatukseen liittyvissä sopimusasioissa, olosuhdeselvitykset lapsen huoltoriitatilanteessa sekä tapaamispaikkatoimintaa. Yksikössä työskentelee 7-9 lastenvalvojaa (kaksi osa-aikaista huomioiden), 2 sosiaalityöntekijää, 2 sosiaalihojaajaa, 2 toimistosihteeriä ja yksikön esimies. Huomioiden mahdolliset resurssilisäykset, yksikössä työskentelee vakituisesti vuonna 2019 yhteensä ~ 15 työntekijää.

Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa ja lapsen ja vanhemman välisiä tapaamisia tapaamispaikassa. Palveluita varten tarvitaan riittävän isot toimistotilat vanhempien tapaamisiin. Lastenvalvojan asiakaskäynnillä on pääsääntöisesti mukana vanhempien lisäksi usein myös vauva vaunuissa ja tarvittaessa tulkki tai tukihenkilö. Eli huoneessa voi olla yhtä aikaa viisi henkilöä. Tällaisia tapaamisia on useita viikossa.

Lapsen ja vanhemman väliset tapaamiset kestävät 2-3 tuntia ja tähän tarkoitukseen tulee olla riittävän suuria tiloja yhteisiä leikkejä varten. Tapaamisia on samanaikaisesti käynnissä 3-5 kpl ja toimintaa on myös viikonloppuisin. Tällöin

tapaamisia valvovat koulutetut keikkatyöntekijät Seuren kautta. Lisäksi tarvitaan neuvottelutiloja (olosuhdeselvitystyö, kokoukset). Asiakkaita on keskimäärin 3-4 päivässä.

Perheoikeudellisten asioiden yksikön tiloista Peltolantie 2 D, 2krs. on toivottavaa luopua mahdollisimman pian, joskin sijainti Tikkurilassa on ensisijaisen tärkeää (hyvät julkiset kulkuyhteydet ympäri maakuntaa).

3.2.12 Lapsiperheiden varhainen tuki

Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikön toiminnan tavoitteena on tuottaa ennaltaehkäiseviä ja sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita vantaalaisille lapsiperheille. Yksikössä toimivat lapsiperheiden kotipalvelu, sosiaalihuoltolain mukainen perhetyö, perhekoutsit, tukihenkilö- ja tukiperhekoordinaattori sekä sosiaalityöntekijä.

Yksikössä koordinoidaan eri tavoin tuotettuja palveluita ja asiakasohjausta sekä siihen liittyvää monialaista yhteistyötä. Työssä painottuu perheiden verkostoihin ja koteihin jalkautuva työ, jota tehdään asiakaslähtöisesti ja joka ajoitetaan asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Palveluita pyritään antamaan oikea-aikaisesti ja siinä laajuudessa, kun perheen palvelutarve edellyttää. Liikkuvan työn ohella yksikössä koordinoidaan ja ohjataan tukihenkilö- ja tukiperhetoimintaa, yhteistyötä järjestöjen ja muiden palvelutuottajien kanssa. Sosiaalityön osalta annetaan konsultaatiota ja tukea sosiaalihuoltolain mukaisiin asiakasprosesseihin.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Itä-Vantaan alueelle sijoittuneita työntekijöitä on tällä hetkellä 15 (Korso, Tikkurilan Vernissakadun Verso). Varhaisen tuen yksikön toiminnot ovat vuonna 2018 sijoittuneet kokonaisuudessaan Tikkurilaan (Vernissakadun Verso), Pakkalaan (Leija), Myyrmäkeen (sosiaaliasema+ kotihoidon tilat) ja Martinlaaksoon (Martinmiilu Laajaniityntiellä) ja Korsoon (Naalipolku).

Vuonna 2024 henkilöstöä on kokonaisuudessaan arvioiden 44.

Tilat, joista luovutaan vuonna 2024, ovat: Myyrmäen sosiaaliasemalla käytössä olevat huoneet, Martinmiilun kiinteistössä olevat huoneet Martinlaaksossa, Korson Naalipolulla olevat huoneet, Vernissakadun Versossa olevat huoneet, Leijassa Pakkalankujalla olevat huoneet sekä Myyrmäessä kotihoidon tiloissa (Rajatorpantie) oleva esimiehen työtila. Yksikkö kokonaisuudessaan sijoittuu uuteen Tikkurilan hyvinvointikeskukseen.

3.2.13 Psykologipalvelut

Psykologipalveluissa työskentelee psykologeja ja neuropsykologeja. Psykologipalvelujen asiakkaita ovat vantaalaiset lasta odottavat ja lapsiperheet (lapset ja nuoret 0-16v.). Psykologin ja neuropsykologin työ sisältää lasten ja nuorten psykologisia tutkimuksia, vanhempien ohjausta ja neuvontaa, perheen vuorovaikutussuhteiden tukea ja hoitoa, terapeutisia keskusteluja ja interventioita. Työtä tehdään yksilöiden, parien, perheiden, ryhmien ja moniammatillisten ver-

kosten kanssa. Työtilojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten lapsiperheiden tarpeet ja tilojen varustaminen tarvittavilla apuvälineillä. Asiakkaat tulevat vastaanotoille ajanvarauksella. Uuteen toimitilaan siirtyy 6 psykologia ja 2 neuropsykologia. Heidän palvelualueensa ovat Korson, Koivukylän, Tikkurilan, Hakunila-Länsimäen ja Aviapoliksen suuralueet. Asiakkaita on keskimäärin 50 / päivä; samanaikaisesti vastaanottotilassa voi olla perhe, jossa on 4-6 perheenjäsentä paikalla + kaksi työntekijää. Verkosto- ja ryhmätapaamisia voi järjestää yhteisissä tiloissa muiden toimijoiden kanssa.

Tiloista osoitteissa Kielotie 5 A, 3. kerros, 01300 Vantaa (Keski-Vantaan psykologipalvelut / 4 työhuonetta), Karsikkokuja 15, 3. kerros ja 4. kerros, 01360 Vantaa (Pohjois-Vantaan psykologipalvelut / 4 työhuonetta) luovutaan.

3.2.14 Sosiaali- ja kriisipäivystys

Sosiaali- ja kriisipäivystys on avoinna ympäri vuorokauden. Sosiaali- ja kriisipäivystys toimii Vantaan kaupungin päivystävänä sosiaaliviranomaisena ja vastaa kaikenikäisten välittömään sosiaalityön tarpeeseen. Yksikössä annetaan akuuttia kriisiapua järkyttävissä elämäntilanteissa. Yksikkö vastaa myös arki- ja suuronnettomuuksissa psykososiaalisen tuen järjestämisestä, ja yksiköllä on valmius antaa psykososiaalista tukea myös valtakunnallisesti.

Palvelualueena on koko Vantaa (myös Vantaalla oleskelevat muun paikkakuntalaiset).

Yksikössä on 24 työntekijää, joista yksi työskentelee poliisiasemalla. Vuonna 2024 työntekijöitä on 24. Lisäksi yksiköllä on 15-20 aktiivisesti osa-aikaista sijaista, jotka kutsutaan vuoroihin tarvittaessa.

Vuonna 2016 yksiköstä oli n. 2000 asiakastapaamista (osa tapaamisia muualla kuin toimistolla), puhelinkontakteja 9500 kpl. Määrät tulevat nousemaan, arvio vuodelle 2024 on 3000 tapaamista ja 10 500 puhelinkontaktia.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Vernissakatu 8 A, 0100 Vantaa, luovutaan.

3.2.15 Nuorten psykososiaaliset palvelut

Nuortenkeskus Nuppi tarjoaa monipuolista tukea ja apua 13–21-vuotiaille vantaalaisille nuorille ja heidän perheilleen. Lyhytaikaista ohjausta ja neuvontaa tarjotaan myös 22-23-vuotiaille. Nupin asiakkaaksi pääsee ilman lähetettä soittamalla, ottamalla yhteyttä sähköpostilla tai avoimen vastaanoton kautta. Nupissa työskentelee moniammatillinen tiimi.

Nuppiin hakeudutaan monenlaisten syiden perusteella kuten, jos nuorella on haasteita sosiaalisissa suhteissa, mielenterveyden häiriöitä tai päihteiden käyttöä. Lisäksi vanhemmat voivat ottaa yhteyttä Nuppiin ja tarvittaessa he saavat omia tapaamisia. Nuortenkeskus Nupissa on sekä yksilötapaamisia että ryhmätapaamisia. Lisäksi apua saa puhelimesta ja avoimella vastaanottoajalla, joita on kaksi kertaa viikossa.

Nuortenkeskus Nupissa työskentelee 16 työntekijää ja tavoitteena on vuonna 2024 18 työntekijää. Uusia asiakkaita vuonna 2018 on noin tuhat ja Nupin asiakas määrät ovat vuosittain kasvaneet.

Nuorten psykososiaalisissa palveluissa työskentelee lisäksi 3 sairaanhoitajaa ja 5 sosiaaliohjaajaa, jotka työskentelevät paja- ja etappiluokilla vantaalaisissa kouluissa.

Hyvinvointikeskukseen siirryttäessä luovutaan tiloista, jotka ovat ositteessa Vernissakatu 6, 5 ja 6.kerros, Vantaa.

3.2.16 Maahanmuuttajapalvelut

Maahanmuuttajapalvelujen tehtävänä on tarjota Vantaalle muuttaville oleskeluvan saaneille pakolaisille, yksin ilman huoltajaa maahan saapuneille nuorille, paluumuuttajille ja ihmiskaupan uhreille alkuvaiheen kotoutumista tukevat palvelut. Lisäksi yksikkö tekee alkukartoitukset työvoiman ulkopuolisille maahanmuuttajille. Asiakkuudet kestävät enintään 3-4 vuotta. Asiakkaita tavataan sekä ajanvarauksella että matalan kynnyksen neuvontapalveluissa. Työ toteutetaan yksilövastaanottoina, perhetapaamisina sekä ryhmämuotoisena palveluna. Neuvontaa tarjotaan yhteistyössä järjestöjen kanssa. Asiakkaat ovat eri tasoista tukea, ohjausta ja neuvontaa, erityistä tukea tarvitsevia, ja myös asiakastapauksia kriisi- ja traumatyöhön liittyvissä akuuteissa tilanteissa. Lisäksi kotoutumista tukeva tiimi toimii laajalla yhteistyöverkolla sekä tiloissa että kentällä. Toiminnalle kuvaavaa on erikielisten tulkkien läsnäolo.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Työntekijöitä on nyt 2018 35 ja vuonna 2024 arviolta 30.

Asiakaskotitalouksien määrä oli 2017 noin 1 200 ja vuonna 2024 arviolta sama (riippuu maailman tilanteesta ja Suomeen saapuvista turvapaikanhakijamäärästä)

Tiloista osoitteissa Vernissakatu 6, 2. kerros ja Vernissakatu 8, 2. kerros luovutaan.

3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut

3.3.1 Kotihoito

Kotihoidon toimintayksikkö tuottaa kotihoidon palveluja vastuualueen asukkailla. Työntekijöiden työskentely tapahtuu pääosin ja lisääntyvässä määrin asiakkaiden kotona. Satunnaisia asiakastapaamisia tai -neuvotteluja voidaan järjestää hyvinvointikeskuksessa. Hyvinvointikeskuksessa tehdään se toimistotyö, jota ei voida tehdä asiakkaan kotona, sekä verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia. Hyvinvointikeskuksessa tapahtuu jonkin verran lääkehoitoon liittyvää toimintaa, esim. lääkkeiden säilytystä, jolloin tarvitaan erillinen lääkekaappi/lääkejääkaappi.

Palvelualueeseen kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Ylästö, Veromies, Pakkala, Ruskeasanta, Simonkylä, Tikkurila, osa Kuninkaalaa, Viertola, Tammisto, Koivuhaka, Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Työntekijöitä on tällä hetkellä 32, ja arvio vuodelle 2024 on 38 työntekijää.

Asiakaspalvelu tapahtuu kotikäynteinä, asiakasvastaanotto vain poikkeuksellisesti.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11 D, Vantaa.

3.3.2 Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus

Toimintayksikkö toimii asiakkaiden sairaalasta kotiutumisen tukena sekä selvittää akuutteja palvelutarpeita. Yksikössä työskentelee myös kotikuntoutuksen terapehtien henkilöstö. Työskentely tapahtuu asiakkaiden kotona. Hyvinvointikeskuksessa tehdään toimistotyötä, pidetään verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia. Jatkossa yksiköstä hoidetaan myös etä-/virtuaalikäyntejä/-kuntoutusta.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Työntekijöitä on nyt vuonna 2018 13 ja arvio vuodelle 2024 on 19 työntekijää.

Asiakaspalvelu tehdään koti- ja virtuaalikäynteinä.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11 D, Vantaa.

3.3.3 Asiakasohjausyksikkö

Yksikössä hoidetaan Itä-Vantaan iäkkäiden asiakkaiden palveluohjaus ja -neuvonta, palvelutarpeen selvittäminen ja sosiaalipalvelujen päätöksenteko, gerontologinen sosiaalityö, liikkumista tukevat palvelut, palveluasumisen järjestelyt ja palvelujen koordinointi. Työskentely tapahtuu pääasiassa asiakkaiden kotona. Hyvinvointikeskuksessa tehdään jonkin verran asiakasvastaanottoa, pääasiassa toimistotyötä, verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia.

Palvelualueena on Itä-Vantaa.

Työntekijöitä oli 28 vuonna 2018, ja arvio vuodelle 2024 on 40 työntekijää.

Asiakaspalvelu on pääosin kotikäyntejä.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Talvikkitie 37, 01300 Vantaa, luovutaan.

3.4. Suun terveydenhuolto

Suun terveydenhuollon liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, jonka toiminnallisenä tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos on asiantuntijana suun terveydenhuoltoon liittyvissä asioissa yhteistyössä viranomaisten ja asiantuntijaorganisaatioiden kanssa.

Suun terveydenhuollon palvelujen tehtävänä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudumme tutkittuun tietoon ja keskitymme asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Tikkurilan terveysaseman hammashoitola tuottaa palveluita tällä hetkellä n. 10 000 asiakkaalle, johon kuuluu suun terveyden huollon peruspalvelut sekä virka-ajan keskitetty päivystys. Uuden hyvinvointikeskuksen avulla virka-aikainen päivystys voidaan keskittää kokonaisuudessaan Vantaan osalta Tikkurilaan, keskittää nopeasti saavutettavia monihuonetoimintoja perushoittoon sekä järjestää oikomishoidon palvelut kokonaisuudessaan Tikkurilan toimipisteessä. Uuden hyvinvointikeskuksen suunniteltu kapasiteetti tarjoaa palveluita n. 30 000 asiakkaalle. Päivittäiset käyntimäärät ovat tällä hetkellä n. 120/päivä ja vuonna 2024 n. 400/päivä

Henkilökuntaa työskentelee tällä hetkellä Tikkurilan terveysaseman hammashoitolassa n. 30 ja vuonna 2024 arvioitu määrä on kolminkertainen (90).

Uusi hyvinvointikeskus tukee suun terveydenhuollon liikelaitoksen 2016 päivitettyä palveluverkkosuunnitelmaa, jossa Vantaan alueella suun terveydenhuolto keskitetään neljään yhtä suureen 30 hoitoyksikön keskukseen.

Välinehuolto tullaan keskittämään Vantaalla kahteen toimipisteeseen ja nykyisistä pienistä ja keskikokoisista välinehuollon toimipisteistä tullaan luopumaan. Pieniä ja keskikokoisia välinehuollon pisteitä on jokaisessa 24:ssä toimipisteessä ympäri Vantaata poikkeuksena Myyrmäen terveysaseman hammashoitola, jossa on laaja välinehuolto. Myyrmäen terveysaseman välinehuolto jatkaa edelleen toimintaa ollen Länsi-Vantaan keskitetty välinehuollon toimipiste. Henkilöstöä hyvinvointikeskuksen välinehuollossa tulee olemaan 8-10 henkilöä, joka on yllä huomioitu. Vantaan suun terveydenhuolto vastaa koko sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan välinehuollosta.

Hoitoloita joista palvelut tullaan 2024 keskittämään uuteen hyvinvointikeskukseen ovat:

- Nykyinen Tikkurilan terveysaseman hammashoitola
- Peltolan koulun hammashoitola
- Simonkylän koulu
- Tennistien hammashoitola
- Tikkurilan lukion hammashoitola
- Leinikkien hammashoitola

3.5. Ensihoidon yksikkö

Ensihoidon päivystystiloissa päivystää 24/7 ensihoidon hoitotason yksikkö. Henkilöstön työaika on vuorokausityöaika, jossa työvuoron pituus on 24h. Vuorossa on kerrallaan kaksi henkilöä, koko henkilöstön vakituinen määrä on kymmenen henkilöä. Henkilöstö muodostuu sekä mies-, että naispuolisista ensihoitajista. Tilat sisältävät päivystykseen liittyvät toimistotilat, oleskelutilat, ruokailutilat, sosiaalitilat ja valmiushuoneet. Tiloissa käsitellään ja säilytetään myös potilasasiakirjoja ja lääkkeitä. Sairaankuljetusajoneuvon hallipaikka, hoitovälineiden ja suojavarusteiden varasto ja huoltotilat ovat omana kokonaisuutena.

Välittömän lähtövalmiuden ylläpitämiseksi tulee tilojen pohjaratkaisun ja kiinteistötekniikan tukea esteetöntä hälytyksiin lähtemistä.

Mitoituksessa tulee huomioida sijaisten ja opiskelijoiden mukanaolo.

Ensihoidon päivystysten tiloissa on oltava kulunvalvonta.

Normaalin tietoverkon lisäksi tiloissa tulee olla viranomaisradioverkon ja gps-signaalin kuuluvuus.

3.6. Vantaan työterveys

Vantaan Työterveys liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, joka tuottaa työterveyshuollon palveluja pääkaupunkiseudun yrityksille, Vantaan kaupungin henkilöstölle sekä merimiesterveydenhuollon palvelut Helsingin kaupungille.

Liikelaitos tarjoaa lakisääteisen, ennaltaehkäisevän työterveyshuollon sekä lisäksi yleislääkäritasoisien sairaanhoidon palveluja tällä hetkellä n. 4 700 yritykselle, joissa työntekijöitä on yhteensä yli 31 000 henkilöä. Toimipisteemme sijaitsevat Vantaan Tikkurilassa ja Myyrmäessä, Helsingin Pasilassa sekä Espoon Tapiolassa.

Vantaan Työterveys liikelaitoksessa työskentelee n. 80 työterveyshuollon ammattilaista ja asiantuntijaa. Tämä tarveselvitys koskee Vantaan toimipistettä nykyisen Tikkurilan terveysaseman yhteydessä osoitteessa Kielotie 11.

Toimipisteessä on henkilökuntaa n. 35 henkilöä ja vuokratilojen suuruus 650 m². Maakuntauudistuksen ollessa edelleen auki, arvioimme toimintamme jatkuvan vuonna 2024 vuoden 2018 volyymillä.

3.7. HUS-Kuvantaminen

Radiologian perustehtävä on tuottaa kuvantamispalveluja osana potilaan kokonaisuhoitoa. Toimintaa ohjaa HUS-Kuvantamisen toimintakäsikirja ja toiminnot tapahtuvat nykyisellään Tikkurilan Kielotie 11:n röntgenosastolla. Tällä hetkellä Tikkurilan röntgenosastolla tuotetaan keuhko- ja luukuvauksia, hammaskuvauksia ja luuntiheysmittauksia. Kuvantamistutkimuksia tuotetaan pääasiassa Vantaalaisille asiakkaille, mutta peruskuvantamistutkimuksissa on vapaa liikkuvuus, joten potilaat voivat tulla koko HUS alueelta. HUS-Kuvantamisen tavoitteena on tuottaa asiakkaalle korkeatasoisia kuvantamispalveluja ajanmukaisilla laitteilla saumattomassa yhteistyössä Vantaan sairaaloiden ja terveyskeskusten kanssa.

Nykyiset Tikkurilan terveysaseman röntgenin tilat ovat 345 m² ja käsittävät neljä tutkimushuonetta ja niihin liittyvät muut tilat. Tiloissa toimii myös HYKS Silmäklinikka. Nykyiset tilat ovat tämän hetkiseen toiminnan tasoon riittävät. Tutkimuksia tuotetaan vuodessa noin 20 000. Uudessa terveys- ja hyvinvointikeskuksessa on tarkoitus tuottaa keuhko- ja luustokuvauksia, hammaskuvauksia ja ultraäänitutkimuksia. Nykyisellään Tikkurilan terveysaseman röntgenissä ei tehdä ultraäänitutkimuksia. Ultraäänitutkimusten varmistamiseksi uusiin tiloihin tarvitaan ultraäänitutkimusten vaatimat tilat. Odotettavissa on, että tutkimusmäärät kasvavat maltillisesti vuoteen 2024 mennessä ollen noin 21 000-22 000 tutkimusta vuodessa. Henkilökunnan määrä on nyt seitsemän ja v. 2024 korkeintaan 1 henkilöä enemmän.

Suoritteet lkm	2016	2017
1221024 Tikkurilan röntgen	19 462	20 945

Tikkurilan röntgenin tutkimusmäärät vuosina 2016 – 2017.

Tilojen ja toiminnan suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti hoitoprosessien toimivuus, resurssien tehokas käyttö sekä hoidon laatu. Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta on pääasiassa Vantaan kaupungin järjestämää, mutta tilankäytössä voidaan saavuttaa synergiaa eri toimijoiden kesken. Synergiaedut tilankäytössä tulevat esille tarkasteltaessa esim. henkilökunnan sosiaalitilojen, kokous- ja neuvottelutilojen tilantarpeita.

3.8. Hyks, Silmäklinikka

Vuonna 2015 HUS Kuvantaminen otti palveluvalikoimaansa diabeetikkojen silmänpohjakuvauksin toteutettavan seulontatoiminnan. Vuoden 2018 alussa kuvaustoiminta siirtyi HUS; HYKS Silmäklinikan vastuulle. Tällä hetkellä kuvausyksiköissä on tutkimusvälineenä silmänpohjakamera, mutta tavoitteena on laajentaa kuvantamista käyttämään muitakin tutkimuslaitteita kuten valokerroskuvausta ja näkökenttätestejä. Näitä laitteita voidaan hyödyntää myös osalle verkkokalvosairauksien ja glaukoomapotilaiden seurannassa silmälääkärin etäyhteyden avulla. Kuvat arvioidaan ja lausutaan radiologien käyttämässä IMPAX-järjestelmässä. Tämän lisäksi tarvitaan Tikkurilan toimipisteeseen konsultoiva silmälääkäri ja optikon palvelut. Tavoitteena on hoitaa tasapainossa olevat vantaalaiset glaukoomapotilaat, osa verkkokalvon ikärappeumapotilaista sekä neuvolaseulassa todettuja karsastuspotilaita. Alla suoritteet tällä hetkellä ja tavoitteet vuosille 2024 yksikön osalta;

Suoritteet lkm	2017	2024
1145019 Silmänkuvaus, Itänen alue	2 872	6 362
11450XX, Silmätaudit, Tikkurila	0	6 600

Kuvantamistutkimuksia tuotetaan pääasiassa vantaalaisille asiakkaille, mutta peruskuvantamistutkimuksissa ja silmänpohjakuvauksissa on vapaa liikkuvuus, joten potilaat voivat tulla koko HUS alueelta. Tavoitteena on tuottaa asiakkaalle korkeatasoisia kuvantamispalveluja ajanmukaisilla laitteilla saumattomassa yhteistyössä Vantaan sairaaloiden ja terveystieteiden kanssa. Tällä hetkellä tiloissa työskentelee 2-3 optikkoa päivittäin. Henkilökuntaa toiminnan aloittaessa oli 8 henkilöä, jotka jakaantuisivat;

Henkilökuntamäärä	2017	2024
Lääkäri		1
Optikko	3	6
Osastonsihteeri		1
Yhteensä	3	8

Tilojen ja toiminnan suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti hoitoprosessien toimivuus, resurssien tehokas käyttö sekä hoidon laatu. Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta on pääasiassa Vantaan kaupungin järjestämää, mutta tilankäytössä voidaan saavuttaa synergiaa eri toimijoiden kesken. Synergiaedut tilankäytössä tulevat esille tarkasteltaessa esim. henkilökunnan sosiaalitulojen, kokous- ja neuvottelutilojen tilantarpeita.

3.9. HUSLAB

HUSLAB:in Tikkurilan laboratorio toimii näytteenottolaboratoriona ajanvarauksella sekä vuoronumerolla: mm. verinäytteenotto, gynekologinen näytteenotto, irtosolututkimusten seulontanäytteiden otto, EKG- rekisteröinti, spirometriatutkimukset sekä näytteiden käsittely ja lähetys.

Palvelualue on Keski-Vantaa (Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman palvelualue).

Alueen väestöpohja on noin 62 000.

Lisäksi tulisi varautua Hakunilan laboratorion toiminnan siirtymiseen samaan tilaan ja että osa nyt muiden terveysasemien palveluja käyttävä väestö siirtyisi uuteen näytteenottoyksikköön.

Lisäksi toimipiste palvelee yksityis- ja työterveyshuollon asiakkaita.

Työntekijöitä on nyt 2018 10-12 ja vuonna 2024 15-18.

Asiakkaita on nyt 330-450/päivä ja vuonna 2024 500-700/päivä.

Tiloista osoitteessa Kiinteistö Oy Maalitori, Vernissakatu 3, 01300 Vantaa, 6. krs tila, luovutaan.

3.10. Tukipalvelut

3.10.1 Ateriapalvelut

Rakennuksessa on ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola, jossa voivat ruokailla rakennuksen työntekijät, asiakkaat ja myös ulkopuoliset.

Ravintolasali mitoitetaan ~ 300 ruokailijalle (~ 360 m²). Valmistuskeittiö, jonka kapasiteetti on ~ 1000 ruokailijaa/päivä, on kooltaan oheistiloineen ~ 180 m².

Keittiön logistisesti oikein sijoitettujen lastaus- ja huoltotilojen yhteyteen tulevat pahi- ja rullakkovarastot (lämmittämätöntä tilaa).

3.10.2 Puhtauspalvelut

Tilojen siivousta varten tarvitaan yksi suurempi siivouskeskus ja kerroskohtaiset siivoushuoneet, joihin tulee mahtua yhdistelmäkone ja muita siivousvälineitä sekä tilaa huoltotoimenpiteille.

Siivoustilojen varustetaso noudattaa ajantasaisia RT- ja tilakortteja. Siivouskeskus on sijoitettava, mikäli mahdollista lähelle hissejä sekä logistisesti lähelle jäte- ja tekstiilimateriaalivirtoja, jotta toiminta on sujuvaa.

Lisäksi puhtauspalvelulle tarvitaan oma varasto. Puhtauspalvelun henkilökunta käyttää yhteisiä pukeutumis- ja sosiaalitiloja.

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida siivouksen helppous, kuten rakennuksen yksityiskohtien helppo puhdistettavuus ja helppohoitaiset ja kestävät pintamateriaalit.

3.10.3 Jätehuolto

Sekajätettä varten rakennuksessa on jätepuristin sille varatussa jätehuoneessa. Biojätteelle varattava kylmäsäilytystila.

Lisäksi tulee olla oma tila ongelmajätteille (lukittu tila) ja kierrätettäville jätejakeille.

Noudatetaan soveltuvin osin jätehuollon RT- ohjekortteja.

4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (1.1.2018) mukaisesti rakennus on ns. lähes nollaenergiarakennus. Käyttötarkoitukseluokan mukaisesti määritetty energiatehokkuuden vertailuluku hyvinvointikeskuksissa ei saa ylittää raja-arvoa 100 kWhE/m²/a.

Vertailuluvun raja-arvoon tai sen alle tulee päästä mahdollisimman yksinkertaisilla ja toimintavarmilla keinoilla ja rakennus tulee suunnitella kokonaisuutena ja passiivirakenteisena.

Asetetusta vertailuluvun raja-arvosta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.) Sisäiset lämpökuormat tulee hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti ja jäähdytysenergian tarve on minimoitava.

4.1. Tila- ja rakennusratkaisu

Rakennuspaikan koon ja hyvinvointikeskuksen tilaohjelman laajuuden keskinäisestä suhteesta johtuen hyvinvointikeskuksessa on kahdeksan kerrosta ja rakennus rajautuu jokaiselta sivultaan tontin rajoihin.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen keskeisiä toimintoja ovat:

- ilmoittautumisaula, jossa sähköisen ilmoittautumisjärjestelmän kautta saa tiedon aikavarauksensa vastaanottohuoneen numeron ja kerroksen
- ilman ajanvarausta toimiva terveysaseman päivystyksellinen yksikkö
- muu ilman ajanvarausta tapahtuva palvelutarpeen arviointi
- itsehoitoa ja itsepalvelua tukevat ITE-pisteet, joissa on mahdollista itse mitata verenpaine, tehdä muita mittauksia sekä terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä riskikartoituksia
- lounasravintola valmistuskeittiöineen ~ 300 hengelle rakennuksen henkilöstölle, hyvinvointikeskuksen asiakkaille sekä ulkopuolisille
- auditorio
- ensihoitoyksikön autotalli

Kellarikerroksessa on ~ 80 autopaikkaa, ~ 300 polkupyöräpaikkaa, teknisiä tiloja ja väestönsuojat, joihin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja.

Ylemmissä kerroksissa hyvinvointikeskuksen palveluyksiköt ryhmitellään yhteystarpeiden mukaisesti toimiviksi kokonaisuuksiksi. Ylimmässä kerroksessa tai teknisessä kattokerroksessa (IV-konehuoneet) on neuvotteluhuone ja sauna oheistiloineen.

Hyvinvointikeskuksen tilaohjelman keskeinen tilayksikkö on vastaanottohuone. Vastaanottohuone on kaikissa palveluyksiköissä vakioitu 18 m² kokoiseksi vesipisteellä ja kahdella sisäänkäynnillä varustetuksi huoneeksi, joka kalustusta varioimalla voi olla joko lääkärin, hammaslääkärin tai sosiaalityöntekijän vas-

taanottohuone. Vakiovastaanottohuone mahdollistaa tarkkojen palveluysikkörajojen madaltumisen, helpon muunneltavuuden käyttötarkoituksesta toiseen sekä tilojen tehokkaamman käytön.

Vastaanottohuone on palveluhenkilöstön ja asiakkaiden rajapinnassa. Vastaanottohuoneen toisella puolella ovat henkilöstön muut työ- ja tukitilat ja toisella puolella asiakkaiden odotustilat. Tilaratkaisussa vastaanottohuone jää rakennusrungon keskelle. Luonnonvaloa saadaan vastaanottohuoneisiin lasiseinien ja yläikkunoiden kautta. Vastaanottohuonevyöhykkeen toisella puolella henkilöstön työ- ja tukitilat (back-office-tilat) järjestetään tila- ja kustannustehokkaasti noudattaen mitoituksessa pääosin monitilatoimistomallia, jossa kaikilla työntekijöillä ei ole omaa huonetta vaan työpisteet ovat avotilassa. Keskittymistä vaativia työtilanteita/-jaksoja varten on avotilan yhteydessä äänieristettyjä vetäytymistiloja. Keskeisesti sijaitsevat palveluysikköiden neuvottelutilat ovat yhteiskäyttöisiä ja yhteiset taukotilat pienoiskeittiöineen sijoitetaan optimaalisesti suhteessa työtiloihin. Vyöhykejako mahdollistaa myös asiakaspuolella odotustilojen ja niihin liittyvien oheistilojen yhteiskäytön eri palveluysikköiden välillä.

Rakennusratkaisun tulee olla selkeä, looginen ja luonnonvaloa optimaalisesti hyödyntävä sekä kaikilta osin arkkitehtoniselta laadultaan korkeatasoinen.

Rakennusratkaisun tulee myötävaikuttaa virikkeisen aukiotilan muodostumiseen rakennuksen eteläpuolelle. Aukion keskellä on suojeltu Villa Grönbergin rakennus.

Rakennuksessa tulee huomioida auringon lämmön hyödyntäminen ja tilojen yllämpenemistä estävä passiivinen suojaus.

Tilat tulee suunnitella esteettömiksi lähtökohtina Esteetön rakennus ja ympäristö (RTS 2011) huomioiden esteettömyysasetuksesta 05/2017 johtuvat muutokset.

Kaikkien sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä, sisäänkäyntiovet varustetaan automaattisilla aukaisulaitteilla. Ovien avausmekanismi on tehtävä sellaisiksi, että pyörätuolilla, rollaattorilla ja lastenvaunuilla liikkuminen on helppoa.

Rakennukseen tulee päivittäisen toiminnan mukaan mitoitettu määrä hissejä. Vähintään yhden hissin tulee olla mitoitettu potilashissiksi.

4.2. Rakennetekniikka

Runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) valittava siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus). Kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Katutaso kerroskorkeus valitaan suuremmaksi. Tiloissa ei saa olla toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Rakennuksen jäykistys

Hanke toteutetaan noudattaen Kuivaketju10-menetelmää, <http://kuivaketju10.fi/>

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja pitkäaikaiskestäviksi. Tilojen tulee olla sisäpinnoiltaan tiiviitä sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti pitkäaikaiskestävillä elastisilla materiaaleilla.

4.3. LVIA-tekniikka

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät olosuhteet ja toimintaedellytykset rakennuksen eri toiminnoille. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla, mikä huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan. Suunnittelussa noudatetaan vallitsevia määräyksiä, asetuksia ja tilaajan suunnitteluohjeita sekä käytänteitä. Laitesijoituksiin ja äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Energiatehokkuuden osalta tavoitteena on määräysten mukainen lähes 0-energiaratkaisu. Sisäilmaston laatuluokka on S2. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P2. IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Talotekniset järjestelmät viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Ulkovai-
pan lävistyksset minimoidaan.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Tämän lisäksi lämpöenergiaa tuotetaan rakennettavalla maalämpöjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan vesikiertoisella radiaattoripatterilämmitysjärjestelmällä. Tuulieteisiin asennetaan kiertoilmakojeet.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäriverkostojen piiriin.

Hammas- ja välinehuoltoa varten rakennetaan keskitetyt vedenkäsittelylaitteet, sekä erillinen jakeluverkosto. Välinehuolto varustetaan tarvittavalla lvi-tekniikalla. Toimenpidehuoneen välineistön imukoneisto sijoitetaan erillisiin laitetiloihin. Laitehuoltotila varustetaan autoklaavilaitteistolla. Keittiö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- viemäri- ja ilmanvaihtolaittein.

Terveysaseman ja hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan happi- ja paineilmaverkostot.

Hammashuollon hoitoyksiköiden paineilma- ja imujohtojen asennus yksikön mallista riippuen, joko ala- tai yläkautta. Lattiarakenteeseen sijoitetaan taloteknisiä asennuksia, mikä huomioidaan pintabetonilaatan vahvuudessa.

Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla. Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä rakennetaan tarpeen mukaan paikkoihin, joihin määräykset sitä edellyttävät.

Rakennus varustetaan lämmöntalteenottolaitteet sisältävällä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tulo- ja poistoilma eivät saa sekoittua lämmöntalteenottolaitteessa. Ilmanvaihtokoneiden sijoitus rakennuksen katolle ilmanvaihdon konehuoneisiin. Koneiden lukumäärä määräytyy palvelu/toiminta-alueiden jaot- telun perusteella tarpeen mukaisesti.

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ovat energiatehokkaita, korkean hyötysuhteen ja laajan toiminta-alueen omaavia suoravetoisia EC-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton hyötysuhteen tulee olla korkea. Puhallin/moottori, SFP-luku enintään 1.7. Ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan ja toteutetaan siten, että tilojen suunnitelman mukainen ilmamäärä voidaan korottaa 20 % säätöteknisin toimin, ilman järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja hankinnassa; kanava-, päätelaite-, kone- ja järjestelmämitoituksessa. IMS-laitteet sisältävä järjestelmä jaetaan palvelualueiden mukaisiin vyöhykkeisiin. Merkittävät erillispoistopuhaltimet varustetaan lämmöntalteenottolaittein.

Näytteidenkäsittelytilat varustetaan vetokaapein. Terveysaseman sekä hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan keskitetyt happi- ja paineilma- verkostot. Hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan anestesiakaa- sujen poistojärjestelmä.

Toimitilat varustetaan jäähdytyslaittein, mikä edellyttää myös ilmanvaihtokonei- den varustamista jäähdytyksellä.

Energiantuottolaitteet; jäähdytyskompressori järjestelmineen, maalämpöjärjes- telmä, varavoimajärjestelmä, aurinkosähköjärjestelmä. Maalämpöjärjestelmää hyödynnetään kesäkaudella jäähdytysenergian, talvikaudella lämmityksen ja lämpimän käyttöveden tuotannossa.

Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarkoituksenmukaisiin paikkoihin pääosin teknisiin tiloihin. Toimintojen piiriin liitetään kaikki lvi-tekni- sten laitteiden toimin- not, sekä energian ja veden mittaukset, hälytystoiminnot, sekä lisäksi säh- kösuunnittelijan esittämät laitteiden ohjaustoiminnot. Järjestelmän tulee olla va- paasti ohjelmoitava. Alakeskusten, säätötoimilaitteiden, kaikkien automaa- tiolaitteiden ja niiden osat ovat yhteensopiva Vantaan kaupungilla käytössä ole- van järjestelmän kanssa. Rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään tietoliiken- neverkkoon, mikä mahdollistaa etäohjauksen ja -seurannan ”pilvipalvelun” kautta, pc:llä, tai tabletilaitteella, Vantaan kaupungilla käytössä olevan palvelun ja ohjelmiston kautta.

4.4. Sähkötekniikka

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja kaupungin tietoliikenneverkkoon. Tilanvarauksissa ja varaputkituksissa tulee huomioida myös liittymismahdollisuus muihin tele- sekä kaapeli-TV-operaattoreiden verkoihin. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla.

Pysäköintialueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia sekä sähköautojen pikalatauspiste.

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien sähköalan ja lääkintätilojen standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Ryhmäkeskuksiin varataan erilliset osat varavoimaan liitettävälle laitteistoille. Keskukset syöttävät valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, telejärjestelmien keskusyksiköitä, toimintaa palvelevia laitteita, yms.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Osa järjestelmästä on mahdollista toteuttaa ns. kontti- tai säänkestävällä moduuliratkaisulla, jos suunnitteluvaiheessa koneikolle löytyy järkevä sijoituspaikka. Muutoin rakennukseen varataan tilat generaattorille, öljysäiliölle sekä pakoputkistolle.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuutta tulee tavoitella myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolo-tunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä oh-

jata osittain liike-tunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Rakennus varustetaan seuraavilla telejärjestelmillä:

- Yleiskaapelointijärjestelmä
- Antennijärjestelmä
- Äänentoisto- ja hätäkuulutusjärjestelmä
- Ajannäyttöjärjestelmä
- Sisäänpyyntöjärjestelmä esim. tablet-näytöillä (vastaanotto- ja kokoustiloihin)
- Asiakkaiden ilmoittautumisjärjestelmä (odotus- ja käytävätilat)
- Kuulorajoitteisten induktiosilmukajärjestelmä (kokoontumis- ja ryhmätiloihin)
- Kokous- ja ryhmähuoneet varustetaan AV-järjestelmällä (suuret näytöt ja kaiuttimet käyttäjähankintana)
- Henkilöturvajärjestelmä (päällekkarkausjärjestelmä)
- Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä
- Viranomaisradioverkon sisätilojen antennijärjestelmä (Virve)
- Ovi/kuvapuhelinjärjestelmä
- Rikosilmoitusjärjestelmä
- Videovalvontajärjestelmä
- Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä (yksikköakustot kondensaattoreilla)
- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
- Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät

Yleiskaapelointi asennetaan palvelemaan ainakin atk-, videovalvonta-, henkilöturva/palvelutalo- ja ovi puhelinjärjestelmiä.

Osa järjestelmistä voidaan yhdistää toiminnollisesti keskenään (esim. henkilöturvajärjestelmä ja ovi puhelinjärjestelmä). Yhdistettävyyden ratkaistaan suunnittelu- ja järjestelmien hankintavaiheessa.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toimitetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, käyttäjä-laitteille (kuten autoklaaveille), sisäänkäyntioviautomaatiikoille, yms. laitteille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmillä.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka on Jokiniemessä kaupungin omistama kaavamuutoksen yhteydessä muodostettava tontti (pinta-ala 5 102 m²) Tikkurilan rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä radan itäpuolella (liite 6). Muodostettavan tontin maa-alueet ovat osia nykyisen asemakaavan tonteista 92-62-5-1, 92-62-5-2 ja 92-62-9902-3. Tontilla 92-62-5-2 on vanha puupaaluperusteinen säilytettävä rakennus, Villa Grönberg. Rakennus ja sitä ympäröivä tontin osa jää muodostettavan tontin ulkopuolelle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Alueella on aiemmin sijainnut Grönbergin lyijysulatto. Rakennuspaikan kohdalta pilaantuneet maa-ainekset on poistettu 2010-luvun alussa ja alue kunnostettu lukuun ottamatta Villa Grönbergin läheisyydessä olevia pienehköjä kunnostamattomia alueita.

Rakennuspaikka sijaitsee maaperäkartan mukaan pääasiassa savialueella. korttelialueen pohjoisosassa on lisäksi pintamaalajikartan mukaan silttialuetta. Pintamaakerroksen alapuolella on kairauksien mukaan havaittavissa pehmeä savikerrostuma. Lähimmillä painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 4-11,8 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Rakennukset perustetaan alueella paaluttamalla. Paalupituus alueella vaihtelee arviolta välillä noin 7,5-13 metriä. Paalupituuden alustavana arviona kustannuslaskennassa voidaan käyttää kairauspituutta lisättynä yhdellä metrillä. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueiden ja putkijohtojen perustaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, koska alueen maaperä painuu kuormituksen johdosta. Kaivannot vaativat tukisuunnitelmat ja tuennat.

Perustamisessa on huomioitava alueella aikaisemmin olleet rakennukset ja mahdollisesti niiden maaperään jätetyt perustukset ja muu tekniikka.

Pohjavedenpinnan kriittinen korkeustaso puupaaluperustetun rakennuksen osalta on +16,81 (N2000). Alueen pohjoispuolella ylin mitattu pohjavedenpinnantaso on ollut +18,90. Alueen eteläpäässä ja keskiosassa ylin pohjavedenpinnan mitattu taso on ollut +18,40. Rakentamistoimenpiteillä ei saisi laskea pohja- tai orsivedenpintaa pysyvästi tai väliaikaisesti.

Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Rakennuspaikka ei ole lentomeluviyöhykkeillä. Rautatiemelukartalla vuodelta 2016 rakennuspaikka on pääosin 55-60 dB – vyöhykkeellä. Tontin luoteisnur-

kassa on pohjois-eteläsuuntainen 10-20 metriä leveä kaistale 60-65 dB - vyöhykkeellä. Tiemelumittausten 2016 mukaan rakennuspaikka on meluvyöhykkeillä 50-55 ja < 50 dB.

Rakennuspaikka on pääradan varressa. Raideliikenteen aiheuttama tärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Lisäksi rakennukseen vaikuttaa Jokiniementien liikennetärinä. Rakennuksen suunnittelussa on oltava tärinä-asiantuntija mukana jo varhaisessa vaiheessa. Varsinaisen tärinän lisäksi raide- ja autoliikennetärinä aiheuttaa runkomelua, joka pitää myös selvittää.

Radonsäteilyn keskiarvo on säteilyturvakeskuksen radonmittauspurkeilla pientaloasunnoissa vuosina 1980–2015 tehtyjen mittauksien mukaan Tikkurilassa 141 Bq /m³. Työ-paikoilla radonpitoisuus ei saa säännöllisessä työssä ylittää arvoa 400 Bq/m³. Alustatila varustetaan koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne tapahtuu Jokiniemenkadulta tontin pohjoisosan kautta.

Tontin piha-alueet pintamateriaaleineen, istutuksineen ja valaistuksineen tulee toteuttaa korkeatasoisina julkisina tiloina.

Autopaikkamitoitus on 1 ap / 100 kem² (~ 316 ap). Tontin maantasoon sijoitetaan lyhytaikaiseen saatto- ja huoltopysäköintiin 12 autopaikkaa, joista kaksi liikkumisesteisille tarkoitettua autopaikkaa. Rakennuksen kellarissa on ~ 80 autopaikkaa. Loput hyvinvointikeskuksen autopaikoista (~ 225 ap) osoitetaan alueelle rakennettavasta pysäköintilaitoksesta.

Polkupyöräpaikoista (1 pp / 50 kem², ~ 640 pp) puolet sijoitetaan säältä suojattuihin ja lukittaviin tiloihin rakennuksen kellarisiin. Kellarin pyöräpaikkatilat ovat helppokulkuisia ja tiloista on sujuvat yhteydet maantasoon.

6. Hankkeen laajuus

Huoneistoala on 29 000 htm², bruttopinta-ala 32 200 brm².

7. Kustannukset

Hankkeen rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %), liite 7.

Sosiaali- ja terveystoimen ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio on ~ 5 000 000 € (alv 0 %). Mukana eivät ole suun terveydenhuollon, työterveyden, pelastuslaitoksen ensihoitoyksikön, HUS-Kuvantamisen, Hyks Silmäklinikan tai HUSLAB:in ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksia.

8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Hanke sisältyy marraskuussa 2017 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön VTK Oy:n hankkeena eli hankkeen rahoittajana ja rakennuttajana toimii VTK Oy.

Taloussuunnitelman mukainen valmistumisvuosi on 2021. Lopullinen valmistusajankohta on sote-uudistuksesta johtuen avoin. Jos hanke toteutettaisiin katkotta riippumatta sote-uudistuksen voimaantulon ajankohdasta, olisi hyvinvointikeskus valmis vuonna 2024.

9. Hankkeen toiminta- ja vuokratkustannukset

Hyvinvointikeskuksen sosiaali- ja terveystoimen toimintakustannukset ovat vuodessa ~ 52 500 000 € (alv 0 %).

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste ~ 9 373 000 € (26,93 €/m²/ kk, alv 0 %), liite 8.

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste koostuu:

- ylläpitokustannuksista (pois lukien siivouskulut) 4,83 €/m²/ kk, alv 0 % vuodessa ~ 1 681 000 €
- pääomakustannuksista 22,10 €/m²/ kk, alv 0 % vuodessa ~ 7 691 000 €

Siivouskustannusennuste on ~ 2 €/m²/ kk, alv 0 % (696 000 € / v).

10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen toiminnan käynnistyessä uusiin tiloihin keskittään eri puolilla Tikkurilaa ja myös muissa Vantaan kaupunginosissa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintoja ja vastaavasti luovutaan nykyisin käytössä olevista tiloista.

Hanke tulee sisältymään kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018-2027.

Vuoden 2018 tietojen perusteella luovutettavia tiloja tulee olemaan yhteensä 17 976 htm² ja sisäinen vuokra yhteensä ~ 3 253 000 €/v, alv 0%

Osoite	Omistus- suhde*	Tuleva käyttö**	€/htm ²	htm ²	€/v alv 0%
Asematie 10 A	OS	L	14,02	93	15 562
Karsikkokuja 17	VTK	L	16,75	770	154 770
Kielotie 11	OS/VE	L	12,66	6 200	941 904
Kielotie 20 C	OS/V	L	6,65	637	50 833
Kielotie 40	O	L	17,66	1 011	214 251
Kielotie 5	V	L	17,25	420	86 940
Kielotie 7	V	L	16,62	1 495	298 163
Leinikkitie 20 B	V	L	15,50	434	80 724
Peltolantie 2 D	V	L	13,07	519	81 400
Talvikkitie 37	V	L	14,17	1 098	186 704
Vernissakatu 6-8	V	L	17,86	4 435	950 509
Pakkalankuja 5	VTK	L	18,45	864	191 290
Tennistie 1	VTK	sivi	14,06	124	20 921
Tilkuntie 5	VTK	sivi	17,87	256	54 897
Valkoisenlähteentie 53	O	sivi	14,97	121	21 736
Jönsaksentie 4	VTK	soster	20,22	765	185 620
Karsikkokuja 15	VTK	soster	17,76	2 103	448 191
Keilakuja 1	O	soster	16,41	348	68 528
Naalipolku 6	OS/V	soster	23,75	275	78 375
Simontie 5	O	soster	16,83	121	24 437
Yhteensä				22 089	4 155 755

Tilan käyttö hyvinvointikeskuksen valmistuttua	htm ²	€/v alv 0 %
Tiloista luovutaan	17 976	3 253 049
Tilat jäävät sosiaali- ja terveystoimen käyttöön	3 612	805 151
Tilat vapautuvat sivistystoimen käyttöön	501	97 554

* oma=O, oma osake=OS, vuokra=V, konserniyhtiön=VTK, VE tai VAV

** L = luovutaan, soster = jää sosterin käyttöön, sivi = vapautuu sivistystoimen (esim. hammashoitotilat kouluissa)

Pitemmällä aikavälillä Vantaan tavoitteena on 3-4:n hyvinvointikeskuksen kokonaisuus, joista Tikkurila tulee olemaan keskeisin.

Hyvinvointikeskukseen sijoitetaan ensihoitoyksikkö valmisteilla olevan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukaisesti. Ensihoitoyksikkö lisää Tikkurilan ensihoidon toimintavalmiutta.

11. Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteuttamista aikataulussa.

Sote-uudistuksen valinnanvapauden toteutuminen ja sitä kautta sosiaali- ja terveyspalveluiden tarjonnan kasvu saattaa olla tekijä, jota ei ole riittävästi huomioitu hyvinvointikeskuksen mitoituksessa.

Mahdolliset sote-uudistuksen aikataulussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat hankkeen aikatauluun.

Tarveselvityksessä on käytetty kerrosalan määrittämisessä tavanomaista tiukempaa tehokkuuslukua 1,57 perustuen uuden toimintamallin mukaisiin yhteiskäyttöisiin odotustiloihin ja henkilökunnan työ- ja tukitilavyöhykkeen (back-office-tilat) pääosiltaan monitilatoimintomallin mukaiseen mitoitukseen. Hankesuunnitelmavaiheessa palveluyksiköiden tilaohjelmien tarkentuessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pinta-alatavoitteessa pysymiseen, jotta hankkeen laajuus ja sitä kautta kustannukset eivät kasva.

Toimistorakentaminen elementtirakenteisena sisältää normaalit rakennushankkeen riskit. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Pohjaveden pinnan seurantaan varaudutaan.

12. Tarveselvitystyöryhmä

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Hankevalmistelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
P. 050 314 6253

Tuula Raulo, kustannuslaskija
P. 043 826 8086

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 825 7348

Rakennuttaminen

Katri Olli, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 744 4608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 749 2589

Ilkka Poikkimäki, lvi-insinööri
P. 040 526 4355

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 719 9700

Thomas Härmälä, alueisännöitsijä
P. 040 588 6275

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 588 6289

Kaupunkisuunnittelu:

Tikkurilan asemakaavayksikkö

Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija
P. 050 302 9298

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Terveyspalvelut:

Keski-Vantaan terveysasemapalvelut

Pertti Sopanen, terveyspalvelupäällikkö
P. 050 304 4830

Kuntoutustoiminnan tulosityksikkö

Taina Kulmala, kuntoutuksen palvelupäällikkö va.
P. 040 076 5749

Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto

Virva Jäppinen, osastonhoitaja
P. 040 539 6131

Päihdepalvelut

Hanna Ahokas, palvelupäällikkö
P. 040 716 5140

Perhepalvelut:

Leena Marila-Penttinen, ts.erityisasiantuntija
P. 043 827 1252

Vanhus- ja vammaispalvelut / vanhusten avopalvelut

Paula Loukonen, projektipäällikkö
P. 043 826 8773

Talous- ja hallintopalvelut / kehittämissyksikkö / toimitilat

Asta Mellais, erityisasiantuntija
P. 040 849 8166

Kaupunginjohtajan toimiala:

Taloussuunnittelu

Kirsi Vaten, erityisasiantuntija
P. 040 703 0535

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Elina Mehtonen, työsuojeluvaltuutettu
P. 043 825 4920

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Joona Iso-Lotila, suun terveydenhuollon johtaja
P. 040 716 4822

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Mikko Ilmonen, palvelupäällikkö
P. 040 779 4861

Vantaan työterveys

Anne-Marie Hovi, toimitusjohtaja
P. 050 304 4454

Teija Korjala, palvelupäällikkö
P. 043 825 9037

HUS-Kuvantaminen

Riitta Heikkilä, osastonhoitaja
P. 040 072 5883

Petteri Saaristola, projektisuunnittelija
P. 050 427 2100

Hyks, Silmäklinikka

Nina Fagerholm, johtava ylihoitaja
P. 050 428 6540

Jukka Moilanen, linjajohtaja
P. 050 448 1284

HUSLAB

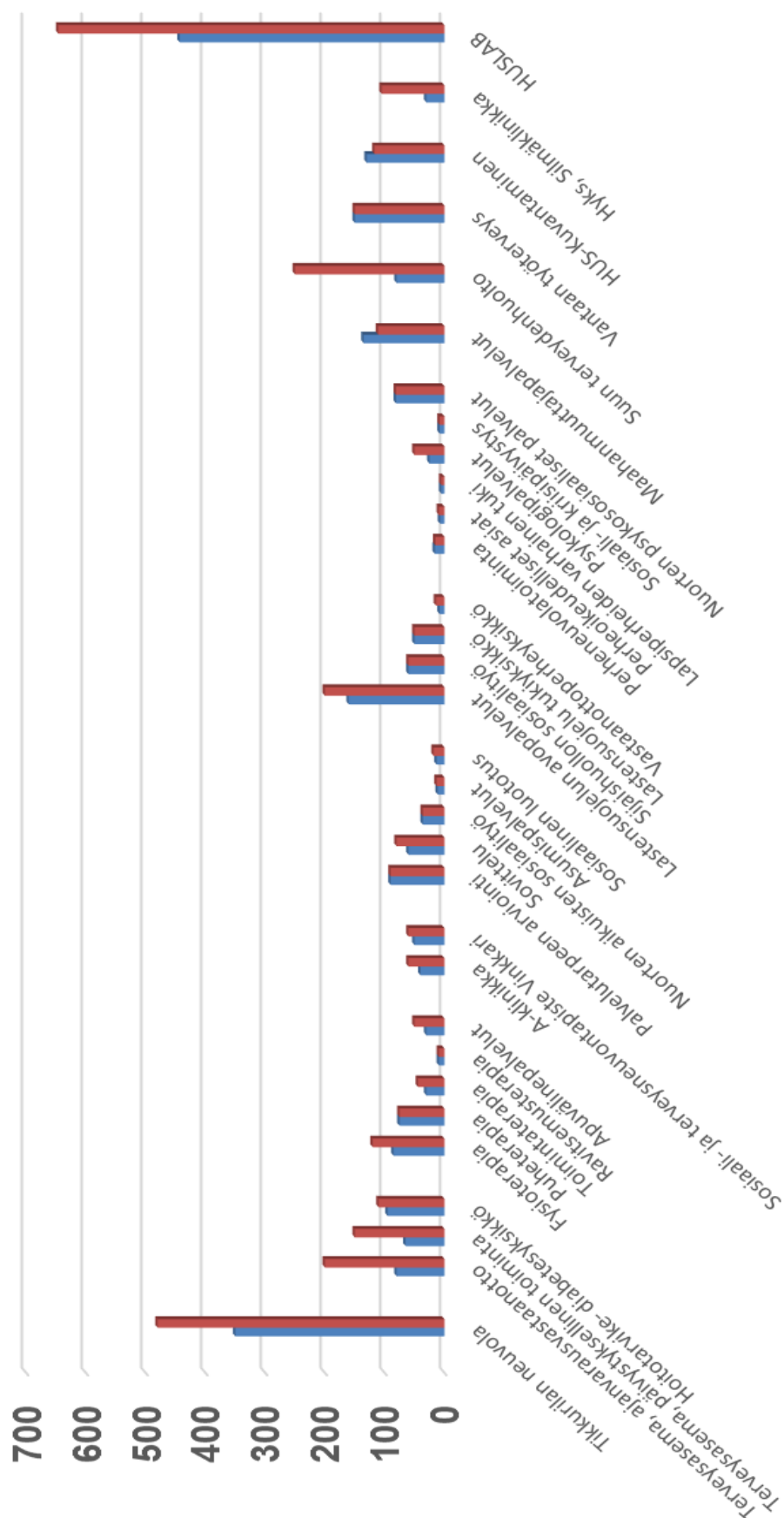
Asta Hirvonen, osastonhoitaja
P. 050 427 2647

Muktar Osman, prosessivastaava
P. 040 646 2770

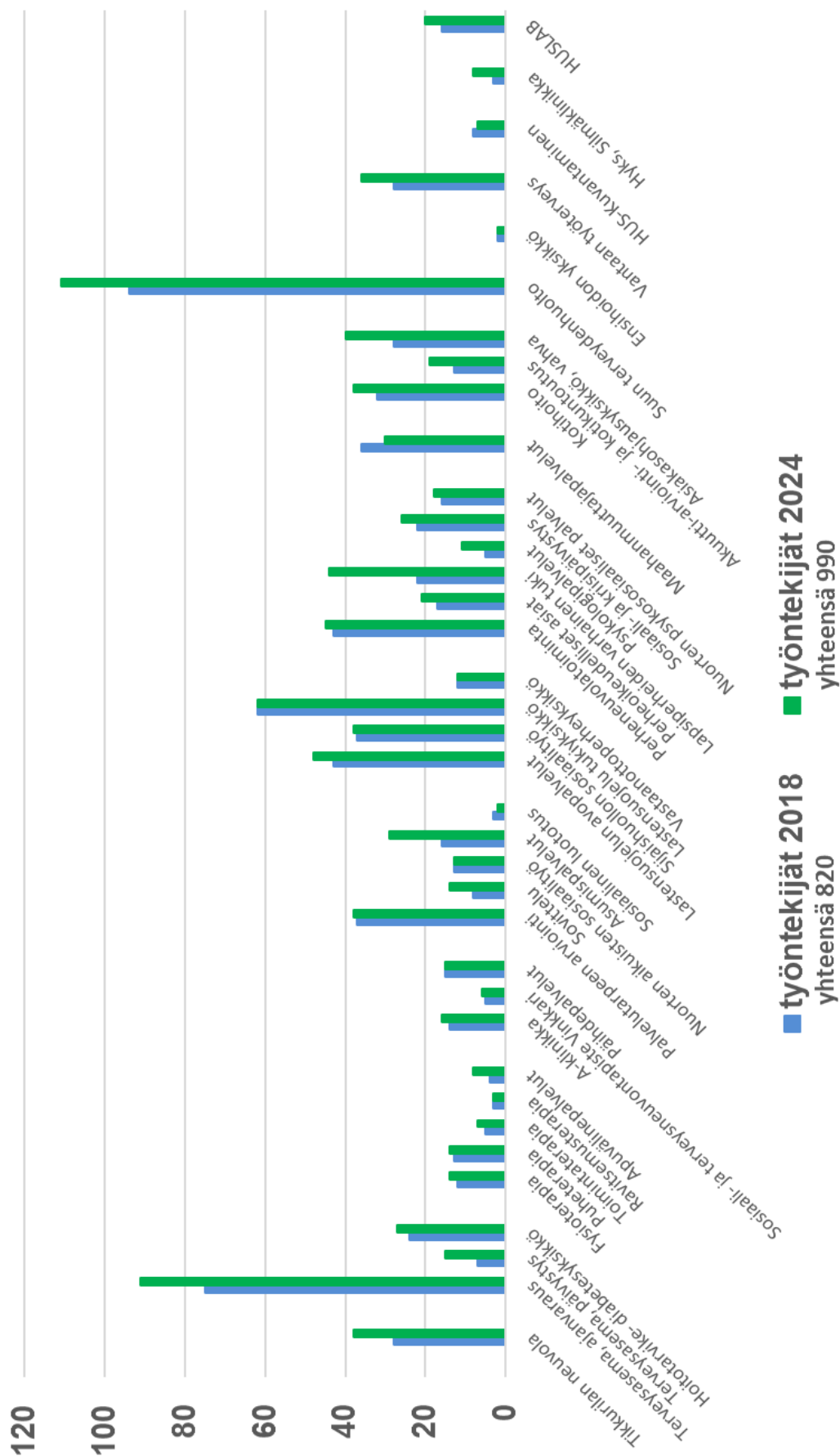
VTK Kiinteistöt Oy:

Per Mattsson, kiinteistöpäällikkö
P. 050 040 7817

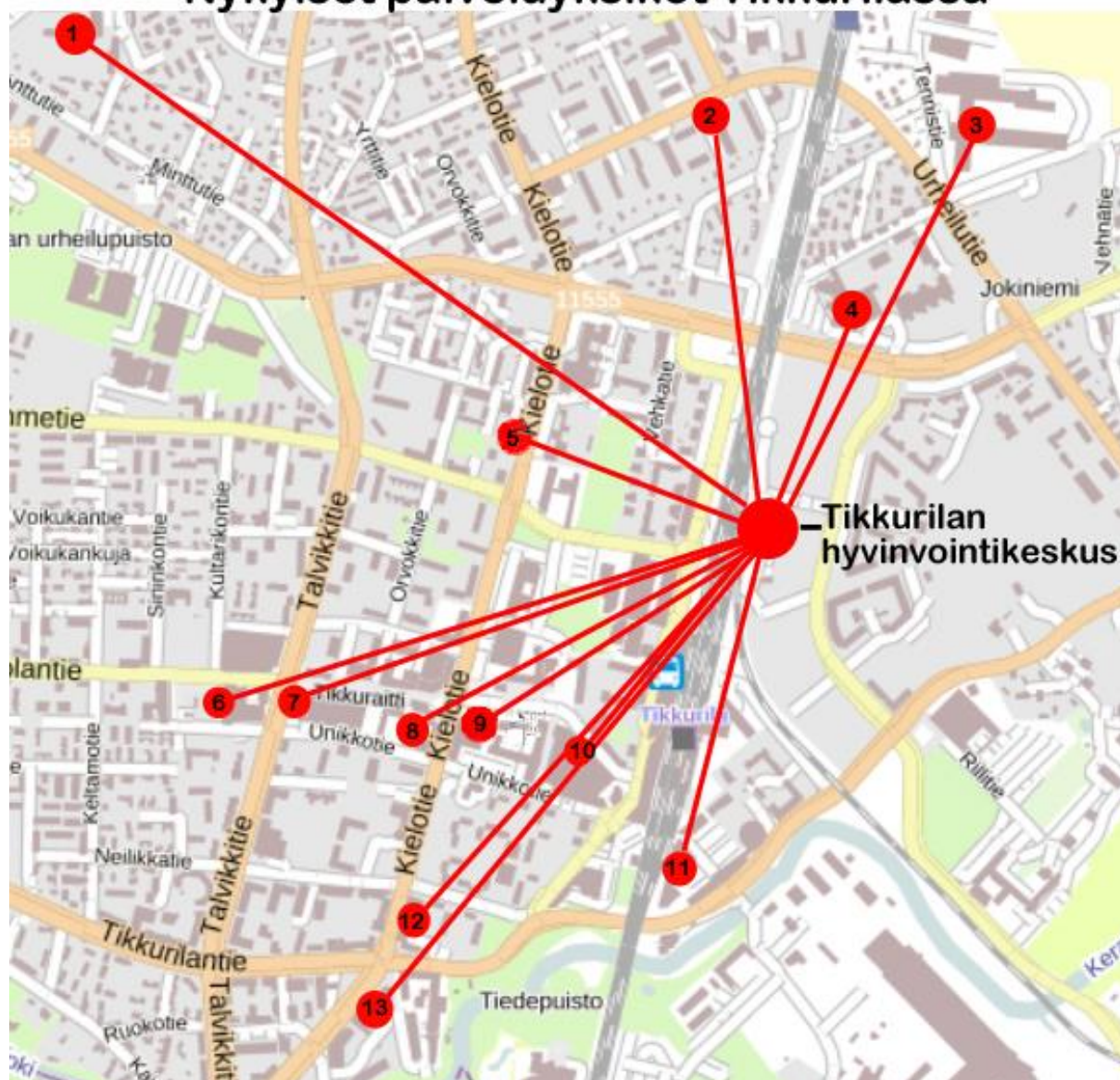
**TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
PALVELUYKSIKÖIDEN ASIAKASMÄÄRÄT 2018 JA 2024**



TIKKURILAHYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
PALVELUYKSIKÖIDEN TYÖNTEKIJÄMÄÄRÄT 2018 JA 2024



Nykyiset palveluyksiköt Tikkurilassa



- 1 Fysioterapia
- 2 Lastensuojelu tukiyksikkö
- 3 Hammashoitola
- 4 Hammashoitola
- 5 Neuvola
Ravitsemusterapia
- 6 Asumispalvelut
Perheoikeudellisten asioiden yksikkö
- 7 Asiakasohjausyksikkö, vahva
Lastensuojelun avopalvelut
- 8 A-klinikka
- 9 Nykyinen sosiaali- ja terveysasema
Työterveys
HUS-Kuvantaminen
- 10 Psykologipalvelut
Sosiaalinen luototus

- 11 Puheterapia
Palvelutarpeen arviointi
Nuorten aikuisten sosiaalityö
Asumispalvelut
Lastensuojelu tukiyksikkö
Perheneuvolatoiminta
Lapsiperheiden varhainen tuki
Sosiaali- ja kriisipäivystys
Nuorten psykososiaaliset palvelut
Maahanmuuttajapalvelut
HUSLAB
- 12 Päihdepalvelut
Sijaishuollon sosiaalityö
Lastensuojelu tukiyksikkö
Vastaanottoperheysikkö
- 13 Psykologipalvelut
Sovittelu



Tikkurilan ulkopuoliset hyvinvointikeskukseen siirtyvät palveluyksiköt

Kun palveluyksikkö/-yksiköt siirtyy/siirtyvät hyvinvointikeskukseen ja kyseisestä toimipaikasta luovutaan kokonaan, on toimipaikan symbolin (punainen ympyrä) ja hyvinvointikeskuksen välillä yhdysviiva. Toimipaikkojen, joissa toiminta jatkuu muilta osin entisellään palveluyksikön/-yksiköiden siirryttyä hyvinvointikeskukseen, ympyrän väri on valoinen.

1 Hoitotarvike- diabetesyksikkö

Apuvälinepalvelut

2 Hammashoitola

3 Perheneuvolatoiminta

Lapsiperheiden varhainen tuki

4 Hammashoitola

5 Hoitotarvike- diabetesyksikkö

Puheterapia

Toimintaterapia

Apuvälinepalvelut

Lastensuojelun avopalvelut

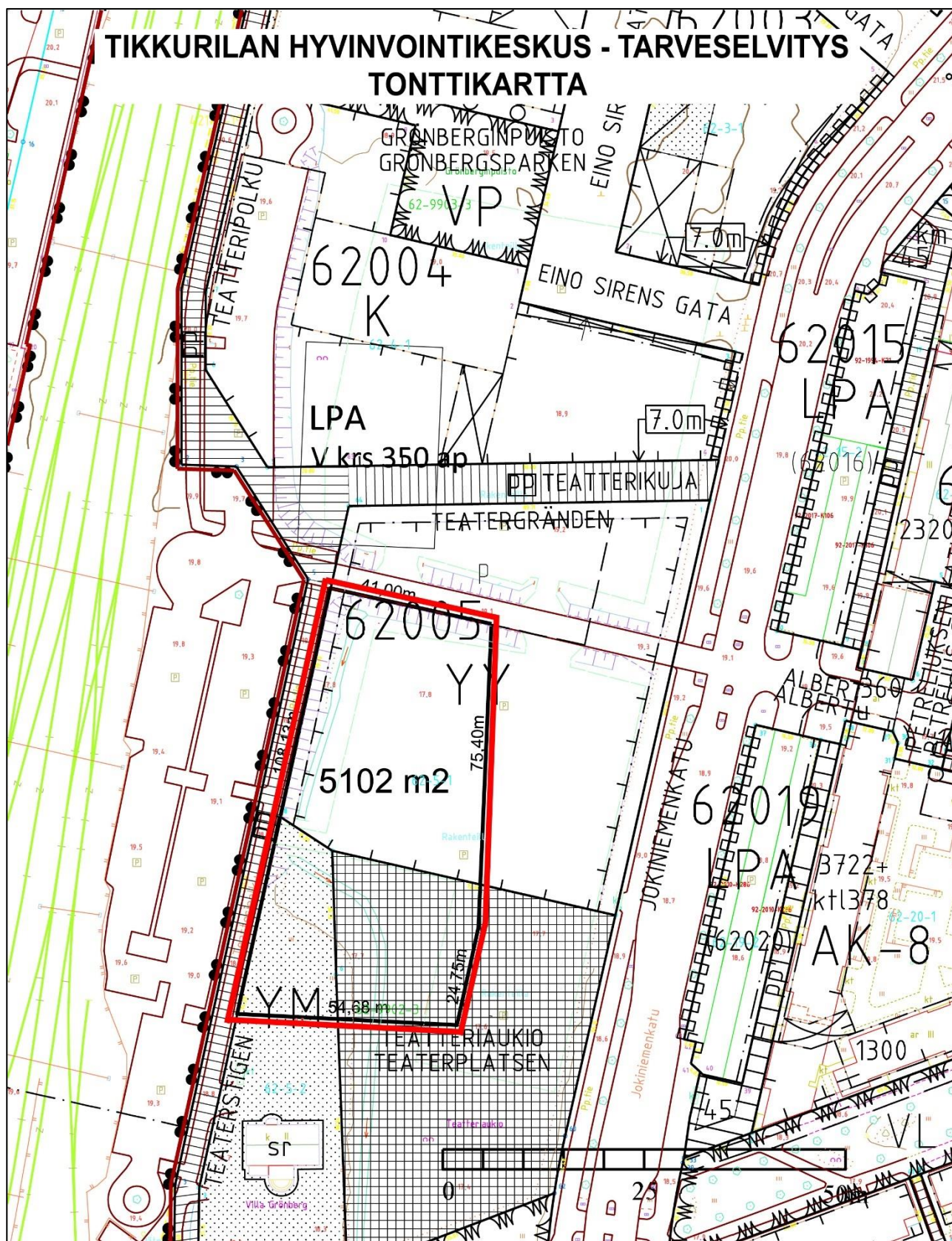
Psykologipalvelut

6 Lapsiperheiden varhainen tuki

7 Puheterapia

**TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
TILAOhjelma**

Tulosalue	Tulosyksikkö	Palveluyksikkö	hym ²
Terveyspalvelut	Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto	Tikkurilan neuvola	866
	Keski-Vantaan terveyspalvelut	Terveysasema, ajanvarausvastaanotto	2 851
		Terveysasema, päivystyksellinen toiminta	466
		Hoitotarvike- diabetesyksikkö	579
	Kuntoutustoiminnan tulossyksikkö	Fysioterapia	880
		Puheterapia	407
		Toimintaterapia	297
		Ravitsemusterapia	61
		Apuvälinepalvelut	550
	Päihdepalvelut	A-klinikka	441
		Sosiaali- ja terveysneuvontapiste Vinkkari	145
		Päihdepalvelut	222
Perhepalvelut	Aikuissosiaalityö	Palvelutarpeen arviointi	532
		Sovittelu	192
		Nuorten aikuisten sosiaalityö	200
		Asumispalvelut	537
		Sosiaalinen luototus	46
	Lastensuojelu	Lastensuojelun avopalvelut	833
		Sijaishuollon sosiaalityö	460
		Lastensuojelu tukiyksikkö	529
		Vastaanottoperheyksikkö	199
	Psykososiaaliset palvelut	Perheneuvolatoiminta	1 223
		Perheoikeudelliset asiat	711
		Lapsiperheiden varhainen tuki	293
		Psykologipalvelut	264
		Sosiaali- ja kriisipäivystys	184
		Nuorten psykososiaaliset palvelut	390
	Maahanmuuttajapalvelut	Maahanmuuttajapalvelut	676
Vanhus- ja vammaispalvelut	Vanhusten avopalvelut	Kotihoito	76
		Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus	58
		Asiakasohjausyksikkö, vahva	166
K-Uudenmaan pelastuslaitos	Ensihoito	Tikkurilan toimipiste	198
Suun terveydenhuolto		Tikkurilan toimipiste	1 142
Vantaan työterveys		Tikkurilan toimipiste	664
HUS-Kuvantaminen		Tikkurilan toimipiste	210
HYKS, Silmäklinikka		Tikkurilan toimipiste	172
HUSLAB		Tikkurilan toimipiste	492
Yhteensä (hym²)			18 212
TILAT PALVELUYKSIKÖIDEN TILAOhjelmien LISÄKSI			hym²
Neuvotteluhuoneet, yhteiskäyttö (9x25m ² +3x40m ² +3x60m ²)			525
Taukotilat, yhteiskäyttö (taukotila 160 työntekijää kohden á 80 m ² , 6 kpl)			480
Neuvotteluhuone < 20 hlöä + saunatilat, yhteiskäyttö			60
Auditorio, yhteiskäyttö, 150 hlöä			200
Ravintolasali			360
Valmistuskeittiö oheistiloiineen			180
WC-tilat (wc 15 työntekijää kohden á 2,5 m ² , 66 kpl, osa puku- ja suihkutilojen yhteydessä)			165
Inva-WC-tilat (wc 150 työntekijää kohden á 5,5 m ² , 7 kpl)			39
Puku- ja suihkutilat 20 % työntekijöistä (1 m ² työntekijää kohden)			197
Asiakas-WC:t (wc 15 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 2,5 m ² , 20 kpl)			50
Asiakas-inva-WC:t (wc 50 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 5,5 m ² , 6 kpl)			33
Siivoustilat			70
Lisätilaohjelmapinta-ala yhteensä			2 359
Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym²)			20 571
Huoneistoalaennuste (htm²)			29 000
Kerrosalaennuste (kem² = ~brm², tilatehokkuusluku 1,57)			32 200



TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

Uudisrakennus

<u>Laajuustiedot :</u>	Yhteensä
bruttoala	32 200 brm2
hyötyala	20 571 hym2
tilavuus	123 300 rm3
tehokkuusluku	1,57

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		<u>15 850 000</u>	492,24	770,50	128,55
suunnittelu	8 000 000				
rakennuttaminen	5 350 000				
liittymismaksut	2 500 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		<u>72 800 000</u>	2 260,87	3 538,96	590,43
<u>LVI-työt</u>		<u>15 200 000</u>	472,05	738,90	123,28
LVV-työt	7 380 000				
IV-työt	6 320 000				
Säätölaitteet	1 500 000				
<u>Sähkötyöt</u>		<u>15 000 000</u>	465,84	729,18	121,65
<u>Erillishankinnat</u>		<u>3 150 000</u>	97,83	153,13	25,55
Muutos- ja lisätyövaraus	6 200 000		192,55	301,40	50,28
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		128 200 000	3 981,37	6 232,07	1 039,74
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		158 968 000	4 936,89	7 727,77	1 289,28

Hintataso KL 98 (5-18)

Hankkeen kustannusennuste ei sisällä ensikertaista kalustamista, varustamista ja laitehankintoja.

Hankevalmistelu 27.06.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

HANKKEEN HUONEISTOALA

29 000 htm2

HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO

128 200 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)**128 200 000****-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2****4 421**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	139 200,00	4,80	0,40
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	372 360,00	12,84	1,07
2 Lämpöhuolto	191 400,00	6,60	0,55
3 Sähköhuolto	226 200,00	7,80	0,65
4 Vesihuolto	208 800,00	7,20	0,60
5 Erityislaitehuolto	20 880,00	0,72	0,06
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	278 400,00	9,60	0,80
9 Kunnossapito	243 600,00	8,40	0,70
0-9 Yhteensä	1 680 840	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike 3,0

3 846 000

132,62

11,05

Korko % 3,0

3 846 000

132,62

11,05

Pääomakustannukset yhteensä**7 692 000****265,24****22,10****Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä****9 372 840****323,20****26,93**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



VD/4986/10.03.02.01/2019

HP/PW/EK/MJ

Vantaan ammattiopisto Varia on Vantaan kaupungin omistama, monialainen, ammatillista peruskoulutusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä oppilaitos. Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Variassa opiskelee yhteensä noin 4000 eri alojen opiskelijaa ja henkilöstöä on yli 300 henkeä.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-20127 mukaisesti Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin, toinen Vehkalassa ja toinen Hiekkaharjussa. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Vehkalaan siirtyvät seuraavat opetusalat (suluissa nykyinen toimipiste): autoala (Aviapolis), lentokoneala (Aviapolis), logistiikka-ala (Aviapolis), Sähkö- ja automaatiotekniikka (Myyrmäki ja Hiekkaharju), tieto- ja tietoliikennetekniikka (Myyrmäki), matkailuala (Myyrmäki), turvallisuusala (Myyrmäki) sekä n. 60 % sosiaali- ja terveystieteiden opiskelijoista (Koivukylä ja Myyrmäki).

Varia Vehkala on mitoitettu ~ 2 650 opiskelijalle ja ~ 250 työntekijälle (25 tukipalveluissa).

Rakennuspaikka on kaupungin omistama liike-, toimisto- ja yleisille rakennuksille kaavoitettu Vehkalan-tien tontti Vehkalassa, Länsi-Vantaalla, Kehäradan Vehkalan aseman sekä Kehä III-väylän ja Hämeen-linnan väylän risteyksen välittömässä läheisyydessä. Tontin pinta-ala on ~ 5,5 hehtaaria. Oppilaitoksen opiskelijoiden ja henkilökunnan paikoitusalue toteutetaan Vehkalantien länsipuolelle kaupungin omistamalle maalle (pinta-ala ~ 2,1 ha, ~ 450 autopaikkaa).

Varia Vehkalan huoneistoala on 23 000 m² ja bruttoala 26 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 82 790 000 € (alv 0 %), paikoitusalueen osuus kustannuksista on 1 500 000 € (alv 0 %).

Kaavamääräyksen mukaisesti korttelialueella tuotetaan uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennuksen energiantarpeesta. Rakennuksen energiantarpeesta toteutetaan maalämmöllä ~ 45 % ja aurinkoenergialla ~ 5 % ja jäljelle jäävä rakennuspaikan ulkopuolella tuotettu osuus kaukolämmöllä.

Vuokrakustannusennuste on 26,3 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,7 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,6 €/m²/kk (ei sisällä siivousta). Vuosivuokraennuste on ~ 7 261 000 € / v (alv 0 %).

Toimintakustannusennuste on 15 627 000 € / vuosi ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 3 700 000 € (alv 0 %, ei sisällä hankesuunnitteluvaiheessa tarkemmin määritettäviä työsalien kalusteita ja varusteita).

Varia Vehkalan hanke on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 kaksivaiheisena. Taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 hanke on yksivaiheinen, kustannusennuste 86 M€ (alv 0%). Siirtymisellä kaksivaiheisuudesta yksivaiheisuuteen mahdollistetaan nopea siirtyminen kahden toimipisteen malliin ilman opintoalojen väliaikaisia muuttoja tiloista toisiin.



Varia Vehkala on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 ja 7.10.2019 päivätyssä taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Tilojen käyttöönoton tavoiteajankohta on syyslukukauden alku 2024.

Tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 4.11.2019.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vantaan ammattiopisto Varian, Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta lisäsi päätökseen, että hankkeen suunnittelussa kuullaan Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n asiantuntijoita tukipalveluihin liittyvien tilojen suunnittelussa.

Liitteet:

Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, tarveselvitys

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

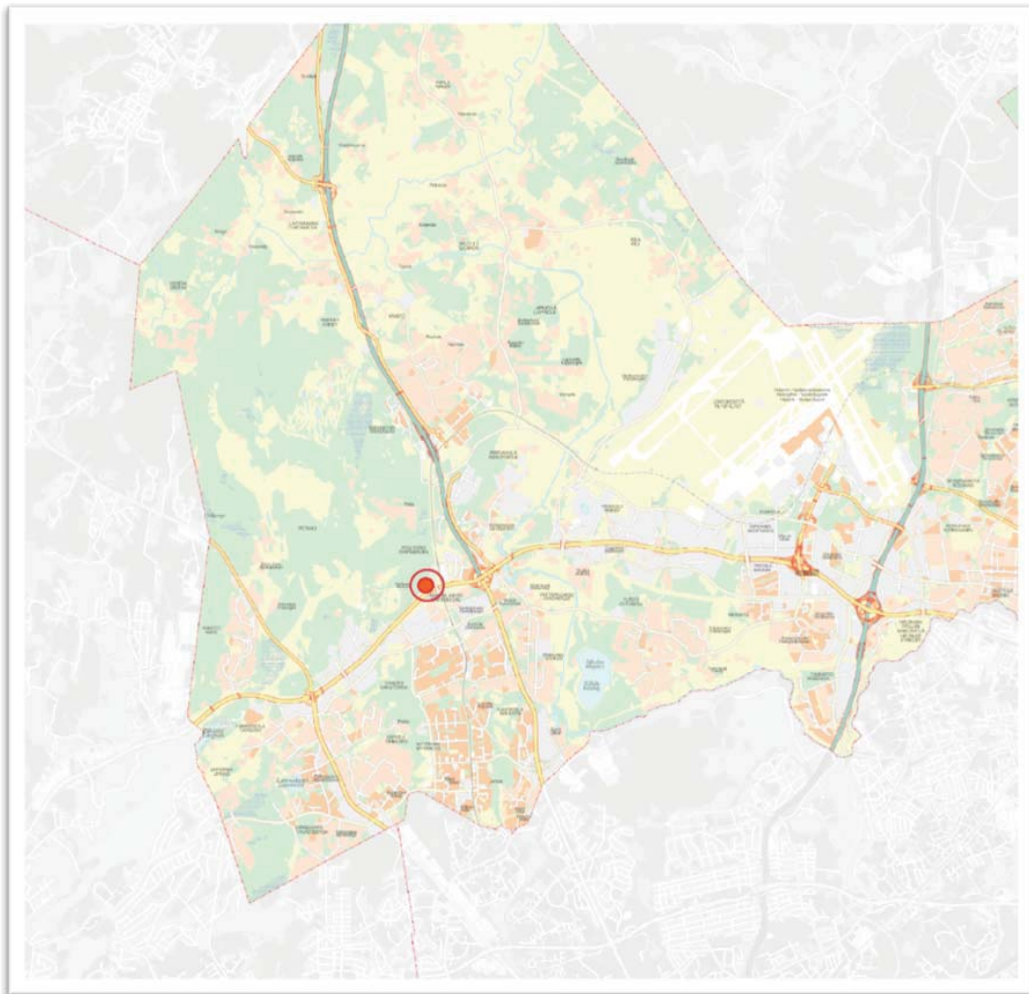
Mikko Juolahti 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VANTAAN KAUPUNKI – TILAKESKUS – HANKEVALMISTELU
24.10.2019

Vantaan ammattiopisto Varia Vehkalan toimipiste

Tarveselvitys



Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

Sisällysluettelo

TARVETIETOKORTTI.....	4
1. PERUSTELUT TARPEELLE	5
1.1. PALVELUSTRATEGISET LINJAUKSET	5
1.2. VÄESTÖENNUSTE JA LIITTYMINEN PALVELUVERKKOSUUNNITELMAAN	5
1.3. LIITTYMINEN TOIMITILAVERKKOSUUNNITELMAAN	6
1.4. ESISELVITYKSET	7
1.5. AIEMMAT PÄÄTÖKSET	7
2. MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET	7
2.1. TOIMINNALLISET TAVOITTEET	7
2.2. MUUNNELTAVUUS, ARKKITEHTUURI JA LAATUTASO	9
2.3. RAKENNUSTEKNISET RATKAISUT JA TAVOITTEET	10
2.4. LVI-TEKNISET RATKAISUT JA TAVOITTEET	11
2.5. SÄHKÖTEKNISET RATKAISUT JA TAVOITTEET	12
2.6. TILAPAIKKATEHOKKUUSTAVOITTEET	13
2.7. TAVOITETUNNUSLUVUT RAKENNUKSELLE JA OHJELMALLE	13
2.8. ELINKAARITAVOITE	14
2.9. SISÄILMATAVOITE	14
2.10. ENERGIATEHOKKUUSTAVOITTEET	14
3. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	14
3.1. SIJAINTI JA HALLINTA	14
3.2. KAAVA- JA KIINTEISTÖTIEDOT	15
3.3. TONTIN RAKENNETTAVUUS	17
3.4. PIHA	18
3.5. LIIKENNE, PYSÄKÖINTI, KADUT JA KUNNALLISTEKNIikka	19
3.6. RAKENTAMISRAJOITTEET, YMPÄRISTÖ JA MELU	20
3.7. PYSÄKÖINTIALUE	20
4. VÄISTÖTILANTARVE	20
5. KUSTANNUKSET	22
5.1. KUSTANNUKSET	22
5.2. OPISKELIJAKOHTAINEN INVESTOINTIKUSTANNUS (€ / OPISKELIJA)	22
5.3. VÄISTÖTILAKUSTANNUKSET	22
6. RAHOITUS JA AIKATAULU	22
6.1. INVESTOINTIOHJELMAAN KUULUMINEN	22
6.2. MÄÄRÄRAHAVARAUS JA VUODET	23
7. HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	23
7.1. VUOKRAKUSTANNUKSET	23
7.2. TOIMINTAKUSTANNUKSET HALLINTOKUNNILLE	24
7.3. YLLÄPITOKUSTANNUKSET	24
7.4. ELINKAARIKUSTANNUKSET	24
8. RISKIT	25
8.1. YLEISRISKIT	25
8.2. KAAVAMUUTOS	26
8.3. AIKATAULU	26
8.4. KUSTANNUS	26
8.5. MAAPERÄ	26

8.6.	TYÖTURVALLISUUSTEHTÄVIEN TARKASTUSLISTAN LÄPIKÄYMINEN	27
8.7.	MUUT RISKIT	27
9.	VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ	27
9.1.	RYHMÄN JÄSENET	27
9.2.	TYÖTURVALLISUUSKOORDINAATTORI	28

Liitteet:

- Liite 1 Tilaohjelma
- Liite 2 Tontinkäyttöselvitys
- Liite 3 Kustannusennuste
- Liite 4 Vuokratkustannusennuste
- Liite 5 Sijaintikartta
- Liite 6 Yleiskaavaote
- Liite 7 Asemakaava
- Liite 8 Asemakaavamääräyksiä
- Liite 9 ilmaalokuva
- Liite 10 Maalajikartta
- Liite 11 Lentomeluvyöhykekartta
- Liite 12 Liikennemeluvyöhykekartta
- Liite 13 Hankkeen riskiprofiili
- Liite 14 Hankeaikataulu

Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Varia Vehkala (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Hankkeella vastataan Vantaan ammattiopisto Varian seuraavien osaamisalojen tulevaisuuden tilantarpeisiin: matkailu-, turvallisuus-, sähkö- ja automaatio-, tieto- ja tietoliikennetekniikka-, auto-, lentokone-, ja logistiikka-ala sekä n. 65 % sosiaali- ja terveysalasta.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilarpeiden esiselvitys						
Tarpeen perustelut: Vantaan ammattiopisto Varian tavoitella on toimia kahdessa toimipisteessä viimeistään syyslukukaudesta 2028 alkaen (Vehkala syksy 2024 ja Hiekkaharju myöhemmin), toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä. Nykyisin Varia toimii neljässä toimipisteessä. Vehkalan hanke mm. tehostaa tilankäyttöä, helpottaa Variaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: 25 Myllymäki		Kiinteistötunnus: 92-412-6-0		Tontin pinta-ala: n. 5,5 hehtaaria		
Osoite: Vehkalantie, 01730 Vantaa (kiinteistöillä useita osoitteita)		Kaavatiedot: KY Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue, e=100 VI		Rakennusoikeus: e=1.00		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)		brm²	htm²	hym²	Investointikustannus	
					€	€ / brm² € / htm²
Uudisrakennus		26500	23000	18300	82 790 000	3120 3600
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Opiskelijapaikkamäärä: 2 650					Henkilökunta: 225 Varia+25 tukipalvelut	
Investointikustannus opiskelijapaikkaa kohden					31 250 € / oppilaspaikka	
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarpeita						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Esitetty taloussuunnitelmassa (2020-2023) 86 M€ (alv. 0 %)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Tilojen käyttöönoton tavoiteajankohta on elokuu 2024.						
Ylläpitokustannukset: 1 270 000 €/v (ei sisällä tilasiivousta yms. puhtauspalveluita eikä vahtimestaripalvelua)						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: 15 627 000 € / vuosi, 5904 € / vuosi / opiskelijapaikka						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 5 300 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Vuokraennuste				26,3 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		605 000 € / kk		7 261 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				228 € / kk		
Laatija(t): Boost Brothers Oy / Avario Oy / Vantaan tilakeskus				Päivämäärä: 24.10.2019		

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

1. Perustelut tarpeelle

1.1. Palvelustrategiset linjaukset

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päälekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, lisäystarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttama työn sisällön muutos on ennustettu lisäävän lisäksi nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleen koulutusta.

Vuoden 2019 eduskuntavaalien jälkeen käsittelyssä ollut mahdollisuus oppivelvollisuuden nostamisesta 18 ikävuoteen ei merkittävässä määrin arvioida lisäävän Varian opiskelijamääriä. Varian ja Vantaan kaupungin sivistystoimen arvion mukaan peruskoulun toisen asteen koulutuksen ulkopuolelle jääviä on tällä hetkellä vain muutama prosentti ikäluokasta. Oppivelvollisuuden mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan sen sijaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, joka lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin ja yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuolto on järjestetty keskitysti kahdessa toimipisteessä. Nykyisin opiskelijatukipalveluiden henkilöstö toimii liikkuvasti toimipisteiden välillä lukuun ottamatta Hiekkaharjun toimipistettä.

1.2. Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2019 – 2045 15 – 17 vuotiaille. Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosille 2019 (nykyhetki) sekä vuodelle 2028 (Varian toimitilamuutoksen valmistumistavoite). Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15 – 17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu. Sivistystoimen toimesta on arvioitu, että n. 50 % ikäluokan nuorista valitsee ammatillisen koulutuksen. Mahdollisen yhteishaun ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen.

Koko ikäluokka

- Vuonna 2019: keskimääräinen ikäluokka 2470 / yhteenlaskettu 7400 nuorta
- Vuonna 2028: 2920 / 8760 nuorta
- Kasvu 2019 – 2028: 450 / 1360 nuorta.

Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

- Vuonna 2019: keskimääräinen ikäluokka 1235 / yhteenlaskettu 3700 nuorta
- Vuonna 2028: 1460 / 4380 nuorta
- Kasvu 2019 – 2028: 225 / 680 nuorta.

Vuoden 2028 jälkeen noin vuoteen 2036 asti on ennusteiden mukaan odotettavissa opiskelijamäärien aaltoilua kolmea ikäluokkaa kohden välillä 4200 – 4400 ammatilliseen opetukseen suuntautuvaa nuorta ennen n. vuodesta 2037 alkavaa ennustettua uutta vauhdikkaampaa kasvua.

Toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharjun ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4500 opiskelijaa, josta Vehkalan osuus on esiselvityksessä 2620 opiskelijaa (n. 58 %). Määrä vastaa ennusteiden osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan tarpeeseen arviolta siis ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100:lla lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutokoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. kaksinkertaisella määrällä muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Esiselvityksessä ja tässä tarveselvityksessä on tulevia kasvuodotuksia käsitelty svistystoimen ja Varian johdon kanssa määrittäen, mihin koulutuksiin ja millä volyymeilla kasvu kohdistuu. Mitoittavia opiskelijamääriä on esitetty tarkemmin kappaleen 2 mitoitusperusteissa.

1.3. Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Keväällä 2019 laaditussa esiselvityksessä nykyisistä toimipisteistä soveltuvimmaksi toiminnan kasvattamiseen nykyisiltä tiloiltaan, tonttiolosuhteiltaan, tekniseltä kunnoltaan ja suurimman nykyisen opiskelijamääränsä vuoksi on todettu Hiekkaharjun toimipiste, jota on ehdotettu täydennettäväksi uudistoimipisteellä Vehkalassa. Sijainniltaan Hiekkaharju on myös keskeisellä paikalla lähellä yhtä Vantaan pääkeskusta Tikkurilaa ja kehäradan varrella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Vehkala sijaintina uudiskohteelle on otollinen sen ollessa merkittävä tulevaisuudessa kasvava ja kehittyvä alue sekä hyvien liikenneyhteyksien varrella saavutettavissa helposti junalla kehärataa pitkin sekä autolla kehä III:a pitkin.

Esiselvityksessä on todettu, että nykyisistä tiloista merkittävä osa on vanhanakaisia ja näiden tilojen toiminnalliset olosuhteet eivät vastaa nykyisen tai tulevan opetuksen tarpeita. Lisäksi tilatehokkuudet ovat heikkoja, kun tilat eivät toiminnallisuuksiltaan vastaa nykyisiä tarpeita. Lukuun ottamatta Hiekkaharjun ja Aviapoliksen 2000-luvulla rakennettuja laajennusosia kaikki Varian nykyiset tilat lähestyvät peruskorjausikää 2020-luvulla tai nopeasti sen jälkeen.

Lisäksi Vantaan kaupungin marras – joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joista osa toimintoista siirretään alkuvuodesta 2020 väliaikaisiin väistötilaparakkeihin toimipisteen piha-alueelle.

Varian toimintojen keskittämisessä kahteen toimipisteeseen Vehkalaan siirtyvät seuraavat opetusalat (suluissa nykyinen toimipiste): autoala (Aviapolis), lentokoneala (Aviapolis), logistiikka-ala (Aviapolis), Sähkö- ja automaatiotekniikka (Myyrmäki ja Hiekkaharju), tieto- ja tietoliikennetekniikka (Myyrmäki), matkailuala (Myyrmäki), turvallisuusala (Myyrmäki) sekä n. 65 % sosiaali- ja terveystoimen opiskelijoista (Koivukylä ja Myyrmäki).

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

1.4. Esiselvitykset

Varia Vehkalan hanketta on käsitelty osana keväällä 2019 laadittua Varian toimintatarpeiden esiselvitystä. Esiselvityksessä Varia Vehkalan opiskelijamääräksi on määritetty 2620 opiskelijaa koostuen edellä mainituista opetusaloista. Lukua on tarkennettu pienin muutoksin tässä tarveselvityksessä. Esiselvitys sisältää tilatarpeiden ja kohteen kokonaislaajuuden arvioinnin sekä budjetoinnin, ehdotuksen toteutusmuodosta ja aikataulusta sekä tontinkäyttöselvityksen. Kaikkia edellä mainittujen osioiden tuloksia on tarkennettu / jatkojalostettu osana tätä tarveselvitystä. Esiselvityksessä laadittu arvio kohteen kokonaislaajuudesta perustui saatavilla olevan mitoituslähtötiedon lisäksi Varian avainhenkilöiden kanssa käytyihin keskusteluihin tilantarpeista, kun taas tarveselvityksessä määritetty laajuus pohjaa opetussuunnitelmien lähiopetustunteihin ja täten ajalliseen käyttöastemitoitukseen. Esiselvityksen laajuusmäärittämisessä kohteen laajuudeksi on arvioitu 23 850 h² / 26 800 brm², tilatehokkuuden ollessa 9,1 h² /opiskelija. Kokonaiskustannusarvioksi laskettiin tilapohjaisesti 85,9 M€. Esiselvityksessä kohde on ehdotettu toteutettavaksi yhdessä vaiheessa (kaikki toiminta kohteessa aloitetaan samaan aikaan) kahteen laajuudeltaan noin yhtä suureen osaan jaettuna projektinjohtourakkana. Rakentamisen valmistumisajankohdaksi on arvioitu esiselvityksessä 4/2024 ja käyttöönotto kaikkien tarvittavien muutto- ym. käyttöönoton valmistelutoimenpiteiden jälkeen 8/2024.

1.5. Aiemmat päätökset

Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä hyväksyi esiselvityksen pohjalta Varia Vehkalan hankkeen tarveselvityksen käynnistämisen huhti – toukokuussa 2019.

2. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

2.1. Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitustavoitteet perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Varian strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät ole vielä tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa on sillä, että ammattiopiston tulee pystyä reagoimaan työllisyystilanteen muutokseen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet tulevat joka tapauksessa muuttumaan seuraavien 10-20 vuoden aikajänteellä.
- Vehkalaan sijoittuva Varian toiminta: osaamisalat, mitoitusopiskelijamäärät, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin, lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Osaamisalojen välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - o Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot, osaamisalojen välinen vuorovaihdutus arjessa.
 - o Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.

Tarkennuksia toimintatavoitteisiin:

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

- Osaamisalat ja niiden mitoitusopiskelijamäärät, ks. taulukko alla.
- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa alasta riippuen lähiopetusta 10-30 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8-16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Ajo-harjoittelun osalta mitoitusopiskelijamäärän toteutuminen edellyttää pidempää toiminta-aikaa. Oppisopimuskoulutuksen ja ammattitutkin-tojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä. Mahdol-lisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä. Potentiaali-sia keinoja: mm. opintojen ja oppimispolkujen läpivientisuunnitelmat valinnaisuuksineen ja vaihtoehtoineen, tilakoordinoitu jatkuvan haun sisäänotto, työpaikoilla tapahtuvan oppimisen ajallinen porrastaminen (myös osaamisalojen välillä), tilavarausjärjestelmä ja tilavaruksen pe-lisäännöt.

Varian osaamisalat	Hankelaaajuuden ja tilaohjelman mitoi-tusopiskelijamäärät	Sisältää kasvuodotusta nykyiseen opiskelija-määrään
Sosiaali- ja terveysala *	500 opiskelijaa*	+15 % (+65 opiskelijaa)
Matkailuala	75 opiskelijaa	+ 50 % (+25)
Turvallisuusala	165 opiskelijaa	+ 50 % (+55)
Sähkö- ja automaatioala	377 opiskelijaa	+ 30 % (+87)
Tieto- ja tietoliikennetek-niikka	180 opiskelijaa	+ 30 % (+40)
Autoala	360 opiskelijaa	+ 90 % (+160)
Lentokoneala	150 opiskelijaa	+ 50 % (+ 50)
Logistiikka-ala	840 opiskelijaa	+ 75 % (+360)
YHTEENSÄ	2647 opiskelijaa	+ 47 % (+862)

**Vehkalaan muuttava osuus. Hiekkaharjuun yht. 300 opiskelijaa ja vastaava kasvuodotus-%.*

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa:

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyt-töisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mah-dollista (mm. yleisoppimistilat, ryhmätyötilat, opettajien ja yleishallin-non työskentelytilat ja työpisteet).
- Työsali- ja hallitilat yms. osaamisalakohittaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan ensikäytön tarpeiden mukaan huomioiden tilaohjelmalaajuuden puitteissa mahdolliset pitkän aikavälin tulevai-suuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa (esim. lentokonealan vaihtuvat konetyypit).

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Varialta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilava-
rausjärjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä
opintojen läpivientisuunnittelussa.

Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita. Työsalien ja hallien sekä pihan osalta näitä tavoitteita on esitetty liitteenä olevissa tilakaaviossa ja tontinkäyttösuunnitelmassa.

2.2. Muunneltavuus, arkkitehtuuri ja laatutaso

Toiminnallisista tavoitteista johtuen tilojen suunnittelun tavoitteena on niiden monikäyttöisyys ja muunneltavuus, jotka kuvataan muunto- ja käyttöjoustotavoitteina. Ne on asetettu alustavasti tarveselvitysvaiheessa ja ne tulee täsmentää hankesuunnittelussa. Muunneltavuuden, laatutason ja arkkitehtuurin suhteen noudatetaan myös tilakeskuksen suunnitteluohjeessa asetettuja vaatimuksia mm. muuntojoustolle ja sisäilmastolle.

Muuntojoustotavoitteet (väljyys hankkeen aikaiseen tilasuunnitteluun sekä tilojen muunneltavuus pitkällä aikavälillä käyttövaiheessa):

- *Hankkeen aikainen muuntojousto:* ohjataan hankeprosessin tilasuunnittelua ja hankekustannuksia ulkoisesti kiinteään, sisäisesti muuntuva tilaohjelman avulla. Tällöin kokonaislaajuus säilyy tarveselvityksen mukaisena. Sallitaan hallittuja tilaohjelman muutoksia kokonaislaajuuden ja sen osakokonaisuuslaajuuksien puitteissa mm. toiminnallisten ja pedagogisten lähtötietojen tarkentuessa tai muuttuessa ja tilaratkaisun kehittyessä.
- *Käyttövaiheen muuntojousto:*
 - o Tavoitteena on mahdollisimman yleiskäyttöiset, mahdollisimman helposti muunneltavat oppimistila-alueet.
 - o Potentiaalisia keinoja: mm. mahdollisuuksien mukaan kevyet väliseinäratkaisut, minimoidaan ensikäytön tarvitsema kiintokalustus, ilmanvaihdon riittävyys myös muulle kuin ensikäytön toiminnalle. Muuntojoustavia ratkaisuja kantaviksi rakenteiksi (esim. pilari-palkkirunko kantavien seinien sijaan), teknisten muutosvarausten mitoitus. Suhteellisen helposti muunneltavat/siirreltävät opetusvälineistöt ja rakennelmat (esim. sähkötyösalien rivitaloasennusta mallintavat opetusrakennelmat). Ks. Myös tilakeskuksen suunnitteluohjeen muuntojoustovaatimukset.

Käyttöjoustotavoitteet (tilojen monikäyttöisyys esim. opetuspäivän tai opetustapahtuman aikana)

- Mahdollistetaan oppimis- ja opetustiloissa monenlaiset opetusmenetelmät ja -tapahtumat
- Potentiaalisia keinoja, mm.:
 - o luodaan tiloihin jaettavuutta ja yhdistettävyyttä

- o suositetaan helposti liikuteltavaa ja siirreltävää irtaimistoa ja toimintavarustusta (esim. ryhmiteltävät pöydät ja tuolit, mobiililaitteet)
- o minimoidaan kiintokalusteet, vaikeasti liikuteltava irtaimisto ja raskas irtaimisto (esim. metallityöpöydät)
- o varmistetaan ilmanvaihdon riittävyys (varmistettu teknisten tavoitteiden avulla)
- o tuetaan opetusryhmän jakamista pienryhmiin yleisoppimistiloissa mm. ryhmätyötiloilla.

Laatutasoon liittyvät tavoitteet ovat kaupungin yleisen linjauksen mukaiset, ks. tilakeskuksen suunnitteluohje. Rakennuksen arkkitehtuuriin liittyy kaavan asettamia laatutavoitteita sekä tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaisia tavoitteita.

Rakennuksen kaupunkikuvallinen ilme on merkittävin Vehkalantien ja Härkähaantien risteyksen suunnasta. Näkymäakselit Vehkalan aseman suunnasta, sekä alikulkutunnelin että junaradan tasolta, ovat suhteellisen avoimet. Risteysalueen suuntaisen tontin ja piha-alueiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja rakennuksen ja pääsisäänkäyntialueen toivotaan sijoittuvan lähelle risteysaluetta ja asemaa, tontin koillisosaan. Risteysalueella on huomattavia korkoeroja, joihin vaikuttaa myös tulevat katujen korot. Korkotasoihin liittyviä haasteita voi olla mahdollista ratkaista mm. sijoittamalla iltakäyttöön avautuvia tiloja kellarikerroksen tasolle, jolloin kevyenliikenteen reitiltä ja linja-autopysäkeiltä Härkähaantien suunnasta lähestyminen rakennukseen olisi luontevaa. Luiskausten käsittelyn, pintamateriaalien ja istutusten tulisi olla risteysalueen suunnassa mielenkiintoista ja laadukasta.

Tontti ja tuleva rakennus ovat korkealla suhteessa Kehä III katsottuna, kehätien suunnasta merkittävin näkyvä rakenne on tonttia rajaava aita, jonka suunnittelulle ja materiaaleille on erityisiä vaatimuksia. Myös kaavassa edellytetään tontin aitaamista kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein, kivikorein ja aitarakentein katujen suuntaan silloin, kun rakennuksia ei ole mahdollista sijoittaa kiinni rakennusalueen rajaan. Massoittelemalla näkökulmasta merkittävä lähestymissuunta ja näkymäakseli on junaradan tasolta, rakennuskokonaisuuksien ja tontti näkyvät kauas erityisesti Helsingin suunnasta saapuville. Kaavoitus on asettanut tavoitteita rakennuksen julkisivuille, materiaalin tulee olla korkealuokkaisia. Julkisivumateriaaleilla voidaan myös osoittaa toimintojen (opetus, työsalit) hierarkia.

2.3. Rakennustekniset ratkaisut ja tavoitteet

Rakennuksen tuleva käyttötarkoitus sekä muunneltavuus otetaan huomioon siten, että rakenteiden mitoituksissa käytetään eurokoodien määrittelemiä käyttötarkoitukseen perustuvia vähimmäishyötykuormia suurempia hyötykuormia eli vähintään 5 kN/m². Lisäksi on huomioitava, että ainakin maantasoisilla lattioilla ajetaan hyötyajoneuvoilla sekä harjoitellaan trukkien käyttöä varasto-olosuhteissa.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja pitkäaikaiskestäviksi. Äänieristettyjen väliseinien ja alakattojen tulee olla toteutettavissa ilman erikoisratkaisuja. Rakennuksen kantavien rakenteiden valinnoissa käytetään perusratkaisuja ja pitkiä jännevälejä muunneltavuuden huomiomiseksi.

Hyväksytyssä asemakaavassa edellytetään tietty määrä kattopinta-alasta tehtävän viherkattorakenteena. Tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaisesti viherkattot on osoitettava ns. sekundääristen tilojen, kuten varastojen, katosten ja isojen hallien katoille, jolloin toimisto- ja luokkatilojen vesikatot voidaan toteuttaa perinteisin turvallisiksi ja terveellisiksi todetuilla rakenneratkaisulla eliminoiden sisäilmaongelmien syntyminen.

Tilojen tulee olla sisäpinnoiltaan tiiviitä sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpivienit on tiivistettävä huolellisesti pitkäaikaiskestävillä elastisilla materiaaleilla. Kosteusteknisten riskien minimoimiseksi betonilattioissa ei saa käyttää liimattavia muovimattopäällysteitä.

2.4. LVI-tekniset ratkaisut ja tavoitteet

LVI-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti ja toiminnallisesti hyvät toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina).

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin.

Kiinteistön tarvitsemasta lämmitysenergiasta tuotetaan kaavamääräyksen mukaisesti 50 % tontilla (maalämmöllä ~ 45 % ja aurinkoenergialla ~ 5 %), lopuosa kaukolämmöllä.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila on 20-22°C. Opetustiloista lentokoneasennus-, työ-, varasto-, ja korjaushallien sekä työ- ja monitoimityösalien lämpötila on 18-20°C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-mootto-rein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään tajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan siten, että tila- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraukset IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille. Valmistuskeittiö jäähdytetään.

Opetustilojen ilmanvaihdon kanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa

vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Normaali opetustilojen raitisilmavirtamitoitus $+8 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 . Työsaliin ja -hallien osalta mitoitetaan täsmennettävä hankesuunnittelussa. Valmistuskeittiön raitisilmavirtamitoitus $+20 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 . Muut tilat mitoitetaan yleisten ohjeiden mukaan.

Opetustiloissa on tapahtuvan toiminnan edellyttämät erillispoistopuhaltimet, sekä haitallisten aineiden ja kaasujen erillispoisto-, paineilmajärjestelmät, veto-kaapit, haitallisten aineiden varastoinnin edellyttämät järjestelyt, sammutusjärjestelmät, hitsauskaasujen poistojärjestelmät, auton savukaasujen kohdepoistolaitteet varusteineen, haitallisten aineiden keräimet ja erottimet.

2.5. Sähkötekniset ratkaisut ja tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha-, pysäköinti- ja harjoittelualueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Ajoneuvojen ja työkoneiden ulkopysäköintialueet varustetaan autolämmityspistorasioilla sekä muutamalla sähköauton latauspisteellä. Erilliselle pysäköintialueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia sekä sähköauton latauspiste. Ulkoarjoitusalueille asennetaan pistorasiakeskuksia palvelemaan opetustoimintaa.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankai-neen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin auditoriota ja liikuntasalia lukuun ottamatta, näissä varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisu-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, paloilmoin- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Sosiaalitoimien pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivaus). Hallien nosto-ovien kynnyksympäristöt varustetaan lämmityksellä.

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, rakennuksen käyttämästä energiasta ~ 5 % tuotetaan aurinkopaneelilla.

Opetustoimintaa palveleville koneille (kuten hallinostureille) asennetaan sähköliitännät.

Valmiuskeittinä toimivaa valmistuskeittiötä varten asennetaan ulkopuoliselle varavoimakoneelle liityntäpiste. Varavoimakone tuodaan paikalle kriisitilanteessa.

2.6. Tilapaikkatehokkuustavoitteet

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm²/opiskelija. Tarveselvityksen tilaohjelma täyttää tavoitteen ja sen tehokkuus on n. 8,7 htm²/opiskelijapaikka.

Tilapaikkatehokkuuden opiskelijapaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen mitoitusopiskelijoiden kokonaismäärää, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

Laajuutta ei ole tarveselvityksen tilannetiedon valossa perusteltua kasvattaa tarveselvityksessä ohjelmoidusta. Tarveselvityksen tilaohjelma ja siihen pohjautuva hankelaajuus sisältävät toistaiseksi hyötyalaksi ohjelmoimattoman oppimistilavaruuden. Tontinkäyttöselvitys sisältää pienehkön laajennusvarauksen. Laajuuden kasvatus nostaisi myös kustannuksia, vuokria sekä heikentäisi tilojen käyttöasteita ja tilapaikkatehokkuutta.

2.7. Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,45 brm²/hym² ja 0,69 hym²/brm²
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,125 brm²/hum² ja 0,89 hum²/brm²
- Tilavuus 120 000 m³.

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan ja täyttävät tilakeskuksen suunnitteluohjeessa asetetut vaatimukset. Tarveselvityksen tilaohjelmassa käytävien alle on allokoitu hyötyalaan (ohjelma-alaan) toistaiseksi allokoimaton oppimistilavaraus hankkeen laajuudenhallinnan sekä suunnittelun- ja kustannusohjauksen keinoksi budjetin pitämiseksi. Mikäli tämä tilavaraus allokoidaan hankkeen myöhemmissä vaiheissa täysimääräisesti oppimistiloiksi hyötyalaan, on hyötyalatunnusluku 1,38 hym²/brm² ja 0,72 hym²/brm². Allokointi suositellaan toteutettavaksi tilaajan ja käyttäjän johdon erillispäätöksillä.

hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheissa esimerkiksi käyttäjän toiminnan lähtötietojen täsmentyessä.

2.8. Elinkaaritavoite

Rakennussuunnittelussa huomioidaan kestävä rakentamisen ja energiatehokkuuden periaatteet kaavan ja tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaisesti. Samoin rakenne- ja talotekniikkasuunnittelussa huomioidaan tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaiset vaatimukset.

Keskeinen käytännöllinen elinkaaritavoite sekä tavoite yllä- ja kunnossapidolle on, että ensimmäinen täysimittainen, rakennuksen ikääntymisestä ja kulumasta aiheutuva peruskorjaus on tarve toteuttaa 40...50 vuoden päästä käyttöön-otosta.

2.9. Sisäilmatavoite

Sisäilmaston osalta pyritään sisäilmastoluokkaan S2 tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaisesti, kuitenkin mm. tästä mahdollisesti poikkeavat tekniset tavoitteet huomioiden. Materiaalien ja iv-järjestelmän päästö- ja puhtausluokat ovat tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaiset.

2.10. Energiatehokkuustavoitteet

Energiatehokkuustavoitteet ovat minimissään suunnitteluohjeen mukaiset ja niiden osalta noudatetaan myös kaavamääräyksiä.

Energiatavoite kWh/m²/v asetetaan hankkeessa energiasimuloinnin avulla. U-arvot ovat tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukaisesti määräysten mukaiset. Tiiveysluku on minimissään tilakeskuksen suunnitteluohjeen mukainen.

3. Tontti ja rakennuspaikka

3.1. Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee Vehkalassa, Länsi-Vantaalla. Tonttia rajaa pohjoisessa Vehkalan tie, idässä Härkähaantien, etelässä Myllyniityntie ja Myllymäenoja ja lännessä Vehkalanpolku. Vehkala on uusi kasvava ja rakentuva elinkeinoalue Kehäradan varressa ja Kehä III keskipisteessä, Hämeenlinnan väylän länsipuolella.



Kuva: Vantaan kaupungin sivut, <https://www.vantaa.fi/vehkala>

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

Tontin osoite tulee olemaan Vehkalantie, tällä hetkellä kiinteistöllä on useita osoitteita. Tontin pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria. Tontti on ollut metsämaata, esirakentaminen tontilla on valmistumassa syksyllä 2019, ja sen yhteydessä puusto tontilla on kaadettu. Tontilla on tehty louhintaa ja täyttöjä, tontin eteläisellä ja kaakkoisreuna-alueella on painopenkat.

Tontin omistaa Vantaan kaupunki. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.

3.2. Kaava- ja kiinteistötiedot

Tontin kiinteistötunnus on 92-412-6-0, kortteli 25104, tontti 1, kaupunginosa 25 Myllymäki. Tontinjako on hyväksytty asemakaavoituksen yhteydessä.

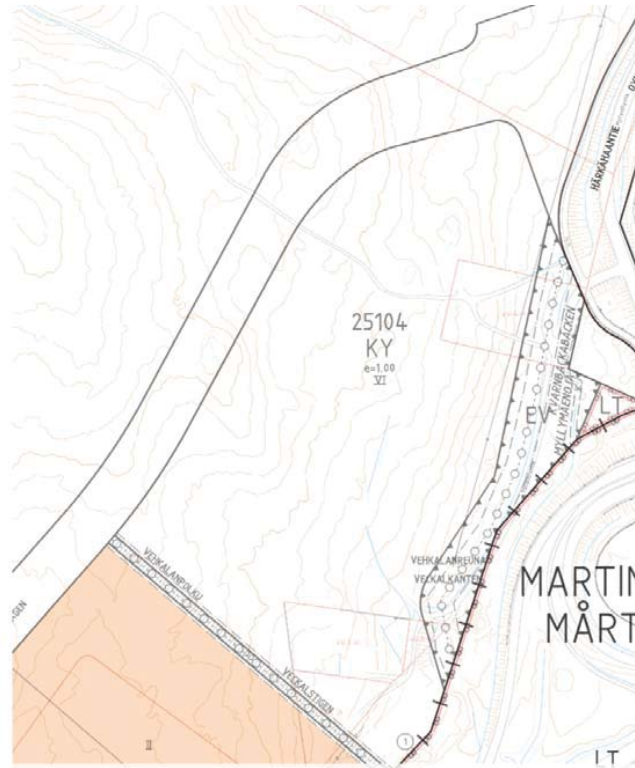
Alue kuuluu 2007 yleiskaavassa Myyrmäki-Martinlaakso-alueeseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkinnällä TP, työpaikkojen alue. Se on hyvin saavutettavissa kehäradan ja kehätien suunnasta. Alue on lentomelualueita. Yleiskaavaluonnoksessa 2020 Vehkalan asemanseutu on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi Varia Vehkalan tontti työpaikkojen alueeksi TP sekä tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi TY. Monipuoliset työpaikka-alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti ja alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen.



Kuva: ote yleiskaavaluonnoksesta 2020

Alueen asemakaava Vehkalan länsipuoli 1 (nro 251200) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2019. Tontin kaavamerkintä on KY Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Viereiselle tontille on rakentumassa Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälä ja huoltopiste. Kaavoitetun alueen ulkopuolelle, Vehkalantien pohjoispuolelle on varattu alueet ammattiopiston pysäköintialueita varten. Kaavoitukseen liittyen hyväksytyssä kaavassa viitataan tähän alueeseen: *Kaupungin tavoitteena on osoittaa alueen pohjoisen*

puoleiselle osalla tontti toimitilarakentamiselle ja jolle on mahdollista sijoittaa myös ammatillisen koulutuksen oppilaitos tarvittavine harjoitusalueineen.
(lähde: https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/kiviston_kaavat/kiviston_kaavat_arkisto/101/0/137711)



Kuva: ote kaavakartasta

Kaavan mukaan tontin alueella saa sijoittaa toimistotiloja, opetus- ja koulutus tiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus ja varastotiloja.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m² tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona. Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle tai naapuritontin käyttöpihojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle. Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontit rajata katualueita vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein, kivikorein ja aitarakentein.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja. Opetus- ja koulutustilojen sekä toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottua jalankulkualueista materiaaleilla tai muulla rakenteella. Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäälliset pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 4000 m² kokosiin yksiköihin.

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

Tonteille tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohmainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Korttelissa tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,5. Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä. Hulevedet tulee viivyttää määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön Myllymäenoja. Hulevedet on käsiteltävä tontilla eikä niistä saa aiheutua haittaa tontin ulkopuolella. Poikkeustilanteiden varalle on suunniteltava tulvareitit tontilta. Vastaanottavan viivytysvesistö vedenlaatu ei saa heikentyä.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin. Huoltoalue tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla. Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

3.3. Tontin rakennettavuus

Tontti on entistä rinteistä ja kallioista metsämaata. Maalajikartan mukaan tontilla on silttiä, savea, moreenia ja kalliota. Maalajikartta on esitetty tämän tarveselvityksen liitteenä.

Tontin esirakentaminen on valmistunut 10/2019. Tontilla on suoritettu louhintaa ja etelä/itäreunalle on tehty täyttöjä, joiden päällä on painopenkat maan tiivistymisen nopeuttamiseksi. Painumat ovat pääsääntöisesti tapahtuneet jo esirakentamisen aikana. Kallio sijaitsee lähellä maanpintaa varsinkin tontin itäosissa.



Kuva: esirakentamisvaihe, syksy 2019

Esirakentamisen jäljiltä tontin pintamateriaalina on eri raekokoista soraa ja louhetta.

Tontille on tehty esirakentamisen aikana alustava pohjatutkimus, jonka mukaan tontin pohjois/koillisosassa perustamistapana on paalutus ja muulla tontin osalla voidaan rakennus perustaa maanvaraisesti tuulettuvine alustatiloineen. Suunnittelun käynnistyttyä on laadittava pohjatutkimus, kun rakennuksen sijoitukset varmistuvat, erityisesti em. pohjois/koillisosan kohdalla.

Rakennus varustetaan salaojituksella sekä radonputkituksella.

Pohjavedenpinnan seurannalle alustavien selvitysten mukaan ei ole tarvetta. Rakenteissa on silti huomioitava kallion pintaa valuvan veden pääsyn estäminen rakenteisiin. Kalliopinta viettää Kehä III:n suuntaan.

Tontinkäyttöselvityksessä on lähdetty siitä, että kellaritiloja ei rakennukseen sijoiteta. Tästä poikkeuksena tontin pohjois/koillisosaan risteysalueen viereen, riippuen lopullisesta suunnitteluratkaisusta, voitaneen sijoittaa ns. Rinneratkaisu, jolloin ns. maanvastaisen seinän ja kalliopinnan väliin on rakennusfysikaalisesta syystä jätettävä ontelotila, jossa esim. Kalliopintaa pintaa valuva vesi saadaan ohjattua pois rakennusta rasittamasta.

Esirakentamisen luovutusaineisto, eli Pöyry Oy:n suunnitelmat ja toteumatiedot 3D-muodossa, on saatavilla Vantaan kaupunki, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Kiinteistöt ja asuminen, Geotekniikka –yksiköstä.

3.4. Piha

Kaavassa esitetyt vaatimukset piharakenteille, hulevesien hallinnalle, vihertehokkuudelle, huoltoalueiden ja pysäköintialueiden vedenkäsittelylle on esitetty kohdassa kaavatiedot.

Ammattiopiston piha-alueisiin liittyy erityisiä toiminnallisia vaatimuksia. Näitä vaatimuksia on esitetty tontinkäyttöselvityksessä. Pihatoimintoihin liittyviä erityistavoitteita on auto-, logistiikka- ja lentokonealoilla.

Autoalalla pihan toiminnalliset tavoitteet liittyvät autohalleihin tuotaviin ajoneuvoihin, joista osa on asiakasautoja. Ajoreitit on oltava turvallisia, hallien ovet ja ajoluiskat määräysten mukaiset, ja ajoväylät hallin toiminnan kannalta keskellä hallia. Toimintoihin liittyy väliaikaista pysäköintitarvetta hallien yhteydessä.

Logistiikka-alan tarpeet piha-alueelle liittyvät ajoneuvojen säilytykseen, käsittelyyn ja käsittelyn harjoitteluun. Logistiikka-alalla piha-alue on myös opetustilaa, ja sen johdosta pihan suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja ajoneuvojen vaatimat kääntösäteet ja turvalliset työskentelyalueet. Logistiikan piha-alueisiin sisältyy kaivuuharjoittelualue sekä ajoharjoittelualue, jonka käyttöaste on erityisen korkea. Osa ajoneuvoista tarvitsee katoksia. Piha-alueelle tarvitaan varaukset polttoaineille (liikkuva/siirrettävä säiliö) sekä pesupiste. Logistiikan hallit tarvitsevat lastauslaitureita, joiden ympärillä on riittävät toimintatilat ja lähestymislinjat. Yksi halleista on läpiajattava.

Lentokonealan pihatoiminnot liittyvät lentokoneiden kuljetukseen ja satunnaiseen käynnistämiseen ulkotilassa. Yhtä konetta varten tarvitaan kylmää tai puoli-lämmintä hallitilaa. Koneet on oltava kuljetettavissa halleihin ja tavoite on hallin läpiajomahdollisuus, joka helpottaa koneiden kuljetusta.

Ammattiopintoihin liittyvin erityisvaatimusten lisäksi pihatoimintoihin on koulurakentamiseen tyypillisiä tavoitteita liittyen huoltoon, huollettavuuteen ja rakennukseen saapumiseen sekä saattoliikenteeseen.

Keittiö- ja jätehuolto on toistuvaa, huoltoliikenne tulee erottaa muusta liikenteestä. Puhtauspalveluille ja keittiöhuollolle tarvitaan omat huoltosisäänkäynnit.

Sijoitettaessa ajoharjoittelualueita tms. luiskan viereen, on raja-alueelle rakennettava törmäyskuormat kestävä aita.

Hulevesien purku ohjataan hulevesiviemäristöön Vehkalanpolun kautta. Vehkalanpolun Kehä III:n puoleiseen päätyyn tulee liittymä HSY:n verkostoon.

3.5. Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Tontilla on paljon ajoneuvoliikennettä liittyen pihan käyttöön oppisymppäristönä. Tämän lisäksi liikennealueiden suunnittelussa on huomioitava rakennuksen vaatima huoltoliikenne sekä saattoliikenne, jotka on erotettava pihan harjoittelualueista. Harjoittelualueet on aidattava muista piha-alueista, koska osa harjoittelijoista on alaikäisiä ja ns. kortittomia, joilla ei ole ajo-oikeutta julkisilla liikennealueilla.

Saattoliikenne ohjataan lähelle pääsisäänkäyntialueita, muu pysäköinti erilliselle alueelle Vehkalantien pohjoispuolelle. Julkista liikennettä käyttävien saapuminen rakennukseen on oltava luontevaa ja julkisen liikenteen käyttöä tukevaa. Vehkalantien ja Härkähaantien sekä Sanomalantien risteysalueelle tulee bussipysäkit. Vehkalantien rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa jalkakäytävä rakennetaan lopulliseen korkeusasemaansa. Toisessa vaiheessa, jossa aluerakentaminen laajenee pohjoiseen Keimolaan päin, ajorata korotetaan ja sen alle rakennetaan alikulkukäytävä pohjoisosaan päin.

Vehkalantien kadunsuunnittelun yhteydessä on todettu, että vesihuoltolinjat suunnitellaan kaupungin yleissuunnitelman mukaisesti, jolloin hulevesi-, vesi- ja jätevesiputkilinjat sijoitetaan Vehkalantielle ja Vehkalanpolulle, joka sijoittuu Varian ja Vehon tonttien välillä.

Vehkalantien ja Vehkalanpolun rakennussuunnittelu on käynnistynyt lokakuussa 2019 ja suunnitelmat valmistuvat vuoden 2019 loppuun mennessä. Toteutuksesta vastaa kuntatekniikan laitos ja toteutus alkaa vuoden 2020 alkupuolella riippuen valittavasta urakamuodosta ja nivoutuu Vehon tontin rakentamisen kanssa. Vehkalanpolun rakentaminen rajoittuu maanalaisten rakenteiden putkistoinen tekemiseen keväällä 2020. Maanpäälliset rakenteet toteutetaan myöhemmin.

Varian liittymät kunnallistekniikkaan tehdään Vehkalantien puolelta. Tällä hetkellä kaukolämpölinjan päätepiste on Myllymäen alueella Vehkalan aseman kohdalla ja sitä jatketaan Martinlaaksoon Vehkalanpolun kautta. Vehkalanpolulle tulee myös mahdollisuus liittyä kunnallistekniikan putkilinjoihin kadunrakentamisen yhteydessä valmiiksi rakennettavilla kaivoilla.

3.6. Rakentamisrajoitteet, ympäristö ja melu

Tontti on lentomelualueutta sekä liikennemelualueutta. Koillisosa tontista on Lden 60dB alueella ja eteläosa tontista Lden 55 dB alueella. Liikenteen melua tontilla on koillisosassa 50-55dB, keskialueella 55-60dB ja eteläosassa 60-65dB. Tontin toiminnot tuottavat myös itse melua. Ohjaus- ja opetustilanteet piha-alueella on suunniteltava melu huomioiden mahdollisesti erilaisia teknisiä ratkaisuja hyväksikäyttäen (esim. vastamelukuulokkeet). Melukartat on esitetty liitteissä.

Tontti kuuluu Myllymäenojan pienväluma-alueeseen. Oja sijaitsee tontin itäpuolella. Luontokohtaisen kartassa on esitetty merkintä "Arvokkaat kääpä- ja sienikohteet". Sen mukaan alueella on esiintynyt yhden tai useamman uhanalaisen tai huomionarvoisen kääpä- tai muun sienilajin kasvupaikka tai alueella muuten monimuotoinen sienilajisto, jonka halutaan säilyvän. Koska esirakentamisen yhteydessä puusto tontilta on kaadettu, ei huomioitavaa totilla ole.

3.7. Pysäköintialue

Varian käyttöön osoitettava maa-alue Vehkalantien päädyn pohjoispuolella ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Maa-alueelle on sijoitettu Varian ja Vehon tonttien esirakentamisessa saatua louhetta sekä pintamaita. Vehkalantien katusuunnitelmassa on osoitettu suojatien sijainti turvalliseen liikkumiseen Varian tontilta pysäköintialueelle.

Pysäköinti on ehdotettu sijoitettavaksi kaavoittamattomalle alueelle Vehkalantien pohjoispuolelle, sillä kaavan mukainen pysäköintitarve ei tontinkäyttöselvityksen mukaan mahdu oppilaitokselle varatulle tontille.

Ehdotuksen mukaisen alueen pinta-ala on n. 21 000 m², sisältäen n. 450 autoa. Lisäksi oppilaitoksen pihapiirissä on parkkitilat opetuksen vaatimalle kalustolle, mutta kaikki henkilöpaikoitus tapahtuu em. parkkialueella.

4. Väistötilantarve

Varian toiminnan keskittäminen kahteen toimipisteeseen on suunniteltu toteutettavaksi toteutusmuodoltaan ja aikataulultaan siten, ettei itse prosessi aiheuta väistötilantarvetta. Kaikki Vehkalaan muuttavat opetusalat ja muut toiminnot voivat suunnitellussa prosessissa nykytiedon mukaan muuttaa Vehkalaan suoraan nykyisistä tiloistaan. Hankeaikataulun mukaisesti kohteen rakentaminen valmistuu 4/2024, jonka jälkeen alkavat kalustus ja toimintojen muutot. Opetustoiminta kohteessa käynnistyy 8/2024. Vaikka suunniteltu hankeaikataulu ei vaadikaan väistötiloja, on tässä kappaleessa käsitelty toimintamallin tasolla varautumista väistötilatarpeeseen kahdessa ei tapauksessa: sisäilmaongelmista johtuvassa nykyisten tilojen käytöstä poistumisesta ja Vehkalan uudishankkeen myöhästymisessä. Merkittävin hankkeen ulkopuolinen väistötilatarpeita mahdollisesti tahdistava tekijä on Varia Myyrmäen tontille suunniteltu peruskoulu, jonka käyttöönotto kohdistuisi todennäköisesti vuodelle 2026 tarkoittaen, että rakennustöitä tontilla tulisi päästä aloittamaan arviolta vuoden 2024 loppupuolella.

Nykyisten kohteiden sisäilmaongelmiin varautuminen

Vantaan kaupungin marras – joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä

kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joissa riskien realisoitua osa toiminnoista siirretään alkuvuodesta 2020 väliaikaisiin väistötilarakkeihin toimipisteen piha-alueelle, joissa näiden on tarkoitus toimia Vehkalan toimipisteen valmistumiseen asti. Muiden sisäilmariskien toteutuessa tilanteeseen pyritään reagoimaan seuraavilla toimenpiteillä (järjestyksessä ensisijainen ensin):

1. Vähäisten tarpeiden tapauksessa hyödynnetään muissa toimipisteissä olevaa vapaata kapasiteettia, jolla mahdollistetaan yhteisten tilojen, kuten ruokalan ja liikuntatilojen, hyödyntäminen
 - Vapaata luokkatilaa on jonkin verran vajaakäytöllä tällä hetkellä Hiekkaharjun ja Aviapoliksen tiloissa
2. Tarpeissa, joiden täyttämiseen nykyiset tilat eivät riitä, toteutetaan väliaikaista väistötilaa parakki- tai paviljonkiratkaisuna nykyisten toimipisteiden yhteyteen, mieluiten oman toimipisteen yhteyteen, jos mahdollista. Hyötynä samoin kuin edellisessä yhteisten tilojen käyttömahdollisuus (Ainakin Hiekkaharjun pihapiirissä tilaa väistötilaratkaisuille).
3. Suurten tilatarpeiden, esim. suuret hallitilat, tapauksessa todennäköisesti joudutaan etsimään tarjontaa vapailta markkinoilta tai muista kaupungin kiinteistöistä, mikäli nykyisissä tiloissa ei vapaata kapasiteettia riittävästi ole ja tarpeiden täyttäminen väliaikaistiloilla ei ole mahdollista.

Huomioitava riskinhallintakeino Myyrmäen toimipistettä ajatellen on, että Hiekkaharjun uudempaan osaan rakennusta muuttavaksi suunniteltu elintarvikeala suorittaisi maltillisia tilamuutoksia vaativan muuton nopealla aikataululla, jolloin Myyrmäen toimipisteen tiloissa olisi mahdollisuus uudelleen järjestellä vapautuvia tiloja ja mahdollisesti poistaa käytöstä huonokuntoisimpia tiloja.

Vehkalan hankkeen viivästyminen

Alla on esitetty vastaavalla tavalla varautumiskeinoja väistötilatarpeeseen riskikenaariossa, jossa Varia Vehkalan valmistuminen viivästyy. Varautumiskeinon valintaan vaikuttaa lähinnä odotettu viivästymisen kesto ja pääasiallisena aikatauluttavana tekijänä on Myyrmäen tuleva peruskouluhanke, joten viivästysuhat koskevat lähinnä Myyrmäen toimipistettä.

1. Lievissä viivästyksissä (max muutamia kuukausia), pyritään järjestämään yhteistyö peruskouluhankkeen kanssa niin, että peruskouluhankkeen työt tontilla aloitetaan siten, että lievän viivästyksen tapauksessa nykyisissä tiloissa voidaan jatkaa toimintaa vielä loppuvuoteen 2024. Tällöin väistötilojen tarvetta ei ilmenisi.
2. Pitemmissä viivästyksissä (puoli vuotta – vuosi), käytetään kuten edellä hyväksi nykyisissä muissa toimipisteissä olevaa vapaata kapasiteettia toimintojen väliaikaiseen uudelleen sijoitteluun.
3. Vapaan kapasiteetin täyttäminen toimintoja uudelleen sijoittamalla ei riittävää tilatarjontaa todennäköisemmin pystytty tarjoamaan, jolloin vastataan kuten edellä väistötilatarpeisiin väliaikaisilla tiloilla nykyisten toimipisteiden yhteydessä.
4. Merkittävässä ja mahdollisesti hankkeen toteutumista uhkaavissa tilanteissa, jotka voivat johtaa esim. vuosien viivästymiseen, on myös

perusteltua kartoittaa muita kaupungin tiloja tai vapaita markkinoita yhtenäisten ja suuria tilatarpeita täyttävien tilojen löytämiseksi. Keinoissa 2 – 3 toiminta jonkin verran pirstaloituisi eri paikkoihin nykyisissä ja väistötiloissa.

Merkittävänä riskinä Myyrmäen nykyisten toimintojen suhteen ovat sähkö- ja automaatiotekniikan suuret tilatarpeet, joille väistötilojen järjestäminen voi olla nopealla aikataululla haastavaa.

Pois lukien sisäilmaongelmat, muut kuin Myyrmäen toiminnot voivat jatkaa toimintaansa viivästyksen tapauksessa nykyisissä tiloissaan. Huomioitavaa on kuitenkin esiselvityksessä esitetty ehdotus Hiekkaharjun vanhan osan peruskorjaukselle, joka alkaisi Vehkalan valmistumisen jälkeen. Vehkalan merkittäväällä myöhästymisellä siis olisi mahdollisesti aikatauluvaikutus myös tämän hankkeen myöhästymiseen.

5. Kustannukset

5.1. Kustannukset

Investointikustannusennuste on 82 790 000 € hintatasossa Vantaa 1/2020 (103.0).

Vehkalantien pohjoispuolelle ehdotetun pysäköintialueen osuus investointikustannusennusteesta on n. 1,5 M€.

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on lisäksi 5,3 M€.

5.2. Opiskelijakohtainen investointikustannus (€ / opiskelija)

Investointikustannusennuste opiskelijaa kohden on 31 250 €/opiskelija hintatasossa Vantaa 1/2020 (103.0).

Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tarveselvityksen tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

5.3. Väistötilakustannukset

Hankkeessa ei ole suunniteltuja väistötilakustannuksia.

6. Rahoitus ja aikataulu

6.1. Investointiohjelmaan kuuluminen

Varia Vehkala on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019-2022 ja 7.10.2019 päivytyssä taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 esitetty olevan VTK Kiinteistöt Oy:n hanke.

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

6.2. Määrärahavaraus ja vuodet

Taloussuunnitelmaesityksessä 2020-2023 hanke on esitetty yksivaiheisena, kustannusennuste 86 M€ (alv 0%) ja valmistumisvuosi 2024. Yksivaiheinen hanke esitetty Varian toimitilatarpeiden esiselvityksen pohjalta, jossa hankeaikataulu on laadittu mahdollistamaan Varian mahdollisimman nopean siirtymisen kahden toimipisteen malliin ilman opintoalojen väliaikaisia muuttoja tiloista toisiin.

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu elokuulle 2024, Varian syyslukukauden alkuun. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu hankkeen jakamista kahteen noin yhtä suureen erilliseen osaan ja näiden toteuttaminen eri toteuttavien tiimien toimesta projektinjohtourakkana. Pääsuunnittelija on molemmille hankkeen osille yhteinen, muu suunnittelu- ja rakentaminen toteutetaan eri toimijoiden toimesta riittävien resurssien varmistamiseksi. Suunnitellun hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla:

- Tarveselvitys, hankevalmistelu ja päätöksenteko (8/2019 - 7/2020)
- Suunnittelijoiden hankinta (2 – 6/2020)
- Yleis- ja ehdotussuunnittelu (8/2020 - 6/2021)
- Rakennuslupaprosessi (5 – 9/2021)
- Urakoitsijoiden hankinta (6 – 10/2021)
- Rakentamista edeltävä toteutussuunnittelu (7 – 11/2021)
- Rakentamista edeltävät hankinnat (12/2021 - 2/2022)
- Rakentaminen (2/2022 - 4/2024)
- Kalustus ja käyttäjän muutos (5 – 7/2024)
- Käyttöönotto (8/2024)

Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.

Esitetyn hankeaikataulun pohjalta arvioidut budjettivarauksen hankkeelle vuosittain tulisivat olla seuraavat:

- | | |
|---------|--------------|
| • 2019: | 200 000 € |
| • 2020: | 1 300 000 € |
| • 2021: | 2 000 000 € |
| • 2022: | 30 800 000 € |
| • 2023: | 37 100 000 € |
| • 2024: | 16 600 000 € |

Vuoden 2024 kustannus sisältää ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannuksen 5 300 000 €.

7. Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset

7.1. Vuokratkustannukset

Vuosivuokraennuste 1. käyttövuodelle on 7 261 000 € hintatasossa Vantaa 1/2020 (103.0).

Vantaan kaupunki – Vantaan Ammattiopisto Varia - Vehkalan toimipiste
Tarveselvitys 24.10.2019

Vuokra-arviossa perusvuokran osuus on 5 991 000 €/v (n. 83 %) ja ylläpito-vuokran osuus 1 270 000 €/v (n. 17 %).

Korjausvastikkeen osuus perusvuokrasta on 2 484 000 €/v (n. 41,5 %), rahoitusvastikkeen osuus 2 484 000 €/v (n. 41,5 %) ja tonttivastikkeen osuus 1 023 000 €/v (n. 17,0 %).

Perusvuokrassa tonttivastiketta kerätään tontin rakennusoikeuden hintaan pohjautuen. Vehkalan tontin rakennusoikeus on suuri suhteessa hankelaajuuteen (n. 55 000 kem²; hankelaajuus 26 500 brm²), mikä miltei 2-kertaistaa tonttivastikkeen esim. tilanteeseen nähden, jossa tontin rakennusoikeus olisi 30 000 kem².

7.2. Toimintakustannukset hallintokunnille

Tässä kappaleessa esitetyt Varian toimintakustannukset sisältävät kaikki muut toiminnan kustannukset edellä esitettyjä vuokratukustannuksia lukuun ottamatta. Toimintakustannukset pohjautuvat vuodelle 2020 tehtyyn talousarvioon, jonka kustannuksista 58 % on arvioitu tulevaisuudessa kohdistuvan Vehkalan kampuksen toimintaan. Kustannuspohja on viime vuosina pysynyt vakaana, joten kustannustasoa voidaan pitää edustavana. Vuotuinen toimintakustannusarvio Varia Vehkalan toiminnalle on 15 627 000€.

7.3. Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat alustavan ennusteen mukaan 1 270 000 €/v hintatasossa Vantaa 1/2020. Kustannus sisältää sisäisen vuokran mukaiset hin-
taerät ylläpidolle (yhteistehtävät, yleishoito, kiinteistönhoito, kunnossapito ja käyttöpalvelut, joita ovat sähkö, lämmitys, vesi ja jätevesi). Kustannus sisältää erillisvarauksena n. 15 000 € iltaisin, öisin ja viikonloppuisin järjestettäväksi oletetulle piirivartiointille.

Edellä esitetyt ylläpitokustannukset eivät sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia (esim. verhojen pesu, työvaatepesu) eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia. Ylläpito- ja perussiivouksen sekä ikkunapesukustannukset ovat karkeasti arvioiden 700 000 €/v (n. 30 €/hum²/v).

7.4. Elinkaarikustannukset

Elinkaarikustannukset kohteelle on laskettu elinkaarioletuksella, jossa rakennus on peruskorjauskuntoinen n. 40 vuoden käytön jälkeen. Peruskorjauksen / -parannuksen jälkeen rakennuksen käyttöikä jatkuu vielä toisen 40 vuoden jakson ajan, jonka jälkeen 80 vuoden kohdalla kohde puretaan. Mikäli kohde säilyy esim. runkoratkaisuiltaan teknisesti toimivana, on mahdollista, että rakennuksen elinkaari

on tämän jälkeen myös jatkettavissa toisella peruskorjauksella, mutta laskennassa on käytetty edellä mainittua konservatiivisempaa skenaariota. Elinkaari-laskenta on suoritettu seuraavin laskentaparametrein:

- Yleinen inflaatio-odotus 2 %
- Lainojen korot 2 %

- Diskonttokorko 2 %
- Lainojen takaisinmaksuaika 20 vuotta
- Rakennuksen pitkän aikavälin keskimääräinen vuotuinen kuluma 1,75 %
- PTS-kustannukset on laskettu syklillä, jossa korjauksia tehdään 10, 15, 20, 30 ja 35 vuoden kohdalla ennen peruskorjausta ja vastaavalla syklillä sen jälkeen. Käytetyt hintatasot ovat:
 - o 10 ja 30 vuotta: 93 € / hum2
 - o 15 ja 35 vuotta: 150 € / hum2
 - o 20 vuotta: 477 € / hum2

40 vuoden jälkeen peruskorjaus / -parannus on laskettu toteutettavaksi korjausasteella 85 %, joka nostaa rakennuksen arvon 110 %:iin alkuperäisen investoinnin arvosta. 10 % lisäys ottaa huomioon kohteen nykyaikaistamisesta johtuvat kulut.

Seuraavassa on esitetty kuluerittäin kohteen elinkaarikustannukset 80 vuoden aikajaksolle laskenta-ajankohdan nykyarvoina:

- Uudisinvestointikustannukset: 82 790 000 €
- Korjausinvestointikustannukset: 70 000 000 €
- PTS-korjausinvestoinnit: 45 440 000 €
- Energiakustannukset: 20 420 000 €
- Muut ylläpitokustannukset 79 190 000 €
- Purkukustannus 2 160 000 €
- YHTEENSÄ 299 910 000 €

Mikäli rakennuksen käyttöä voidaan kunnon puolesta jatkaa tai elinkaarta pidentää peruskorjauksella 80 vuoden jakson jälkeen, on rakennuksen laskennallinen jäännösarvo tällöin 21 150 000 €.

Vertailuna vuokralaskentaan, peruskorjaussyklille (esim. vuodet 1 – 40) laskettu korjausinvestointien (perusparannus ja PTS-korjaukset) keskimääräinen vuotuinen kustannus on 2 320 000 €, joka on kohteen uudisinvestointikustannuksesta 2,8 %. Korjausvastikkeen taso vuokralaskennassa on 3 %, jonka on näin perusteltavissa elinkaarikustannusten kautta tässä kohteessa.

8. Riskit

8.1. Yleisriskit

Ammatillisen opetuksen kenttä on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Edellä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevana vuosikymmeninä.

Kohde on laajuudeltaan suuri ja sisältää monia teknisen luonteen omaavia toimintoja, jotka osaltaan tekevät myös kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta haastavaa. Toimijoiden hankinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota tarjoajien kokoemukseen toimimisesta vastaavissa ja vastaavan kokoluokan hankkeissa.

8.2. Kaavamuutos

Alueen kaava on hyväksytty, mutta pysäköintialue sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Kaavoitusprosessissa on varmistettava, että pysäköintialueelle on käytävissä tilaa tontin ulkopuolelta. Tontinkäyttöselvityksessä oppilaitosrakennukselle varattu tontti on todettu liian pieneksi, jotta sinne opetukselle välttämättömien tarpeiden lisäksi olisi mahdollisuus toteuttaa tarvittavat pysäköintialueet.

8.3. Aikataulu

Hankkeen toteutusmuoto on esitetty siten, että Varian toimitilarpeiden muutos olisi vietävissä läpi mahdollisimman vähäisillä muutto- ja väliaikaisilla tilamuutostoimenpiteillä. Vehkalan kohde on suunniteltu rakennettavaksi yhdessä vaiheessa siten, että kaikki tilat valmistuvat samanaikaisesti. Kahteen osaan jaettu projektinjohtourakka voi mahdollisesti olla toteutusmuotona monimutkainen ja vaatii runsaasti resursseja projektinjohto- ja ohjaustoimiin ja erityisesti urakkarajojen ja rajapinnoissa toimimisen huolelliseen suunnitteluun. Riittävät resurssit, osaaminen ja yhteistyökyky suurissa hankkeissa toimimiseen tulee varmistaa osapuolilta hankintavaiheen kilpailutuksessa. Tilaa on myös varmistettava, että projektinjohtotoimiin on samat ominaisuudet omaavaa resursseja käytävissä joko oman organisaation sisältä tai rakennuttajakonsultilta.

Mahdollisiin viivästyksiin on edellä esitetty toimintamalleja, millaisilla väistötilaratkaisulla toimintaa voidaan jatkaa, jos aikataulu viivästyy suunnitellusta.

8.4. Kustannus

Kustannusriski on merkittävin hankkeen hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja em. mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskin varaudutaan, kuten edellä on esitetty, ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuus edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Hanke on suuri ja siksi potentiaalisia tarjoajia löytyy vain alan suurimpien toimijoiden joukosta. Suhdanne-tilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessissa suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

8.5. Maaperä

Esirakentamisen jälkeen Kehä III puoleisella tontin osuudella tasoero Myllymäenojaan on n. 10 m. Arviolta n. 30 % rakennuksen massasta tullaan perustamaan paalutusta vaativalle savimaalle. Mikäli suunnitteluvaiheessa halutaan kellaritiloja, on varauduttava kallion louhintaan.

8.6. Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Hankkeesta täytetään Havat-riskikartta hankesuunnitteluvaiheessa tilakeskusten toimesta.

8.7. Muut riskit

Suunnittelussa huomioitava erityisesti liikenteen (kehä III) ja lentomelun vaikutus ääneneristysvaatimuksiin.

9. Vastuuhenkilöt / Työryhmä

9.1. Ryhmän jäsenet

Varia yleishallinto

- | | |
|--------------------|---|
| • Pekka Tauriainen | rehtori |
| • Anne Raasakka | osaamispalvelupäällikkö, tekniikan alat |
| • Karri Koli | osaamispalvelupäällikkö, palvelualat |
| • Jenny Saarela | yhteisten palvelujen päällikkö |

Varia Vehkalan osaamispalveluesimiehet

- | | |
|---------------------|----------------------|
| • Matti Hallikainen | logistiikkapalvelut |
| • Marko Rautjoki | logistiikkapalvelut |
| • Jari Rekonen | konetekniikka |
| • Kimmo Tiainen | sähkötekniikka |
| • Eeva Määttänen | media ja hyvinvointi |
| • Paula Peitola | kasvu- ja terveys |
| • Paula Aistrich | kasvu- ja terveys |

Sivistystoimi

- | | |
|-----------------|---|
| • Laura Malinen | strategia-asiantuntija, talous- ja hallintopalvelut |
| • Ari Ranki | nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja |

Kaupunginjohtajan toimiala:

- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| • Irina Kuki | taloussuunnittelun talousasiantuntija |
|--------------|---------------------------------------|

Työsuojelu:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Marja-Leena Jämsen-Mässeli | työsuojeluvaltuutettu |
|------------------------------|-----------------------|

Liikuntapalvelut:

- | | |
|--------------|-------------------|
| • Anu Jokela | liikuntapäällikkö |
|--------------|-------------------|

Kaupunkisuunnittelu:

- | | |
|----------------------|----------------|
| • Anna-Riitta Kujala | aluearkkitehti |
|----------------------|----------------|

Tilakeskus:

- | | |
|------------------|------------------------|
| • Eija Kivineva | hankepäällikkö |
| • Mikko Juolahti | hankekehitysarkkitehti |

- Tarja Aaltola keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää puhtauspalveluasiantuntija
- Yrjö Jaakkola sähköinsinööri
- Ilkka Poikkimäki lvi-insinööri

Varian ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vanta.fi

Boost Brothers Oy:

- Juho-Kusti Kajander toimitusjohtaja
- Matti Sivunen operatiivinen johtaja
- Eero Korpi rakennuttamisen asiantuntija
- Katri Olli rakennuttamisen asiantuntija
- Panu Paukkeri rakennuttamisen asiantuntija

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@boostbrothers.fi

Avario Oy:

- Anne Jaakola-Wondafrash arkkitehti

Sähköposti anne.jaakola(at)avario.fi

9.2. Työturvallisuuskoordinaattori

- Juha Vuorenmaa rakennuttajapäällikkö, Tilakeskus

Sähköposti juha.vuorenmaa(at)vantaa.fi

Liite 1. Tilaohjelma

TILA-OHJELMA		Ver. 17.10.2019				
Varia Vehkala		Tilamitoituksen henkilömäärät				
Tarveselvitys 2019		2 647 opiskelijaa				
Toiminta		250 työntekijää (25 tukipalveluissa)				
Tilat tyypeittäin	Opisk.	Hum2	%-osuus	Käyttöaste %	Tilakorkeus, m	Muu huomio
Sosiaali- ja terveysala	500	1 322	6 %			Tilakorkeus=huonekorkeus yht.
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		1 095		65,5 %	3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		227		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Matkailu- ja turva-ala	240	660	3 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		435		61,5 %	3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		109		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Liikuntatilat (ammattiaineet)		116			4,5	Voimankäyttösali.
Sähkö-, automaatio- ja ICT-ala	557	2 520	11 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		648		66,6 %	3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		252		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Työsalit, keskikorkea (ammattiaineet)		1 620		59,2 %	4,5	keskikorkea = 4,5...6 m
Autoala	360	2 833	12 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		220			3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		163		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Työsalit, keskikorkea (ammattiaineet)		140		66,1 %	4,5 (/ 6,0)	keskikorkea = 4,5...6 m.
Työsalit, korkea (ammattiaineet)		2 310		68,8 %	6,0 (/ 8,0)	korkea = min. 6 m, alle 10 m.
Logistiikka-ala	840	2 758	12 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		460		61,1 %	3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		266		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Työsalit, keskikorkea (ammattiaineet)		394		57,6 %	4,5	keskikorkea = 4,5...6 m.
Työsalit, korkea (ammattiaineet)		655		53,7 %	8,0	korkea = min. 6 m, alle 10 m.
Työsalit, erittäin korkea (ammattiaineet)		983		68,4 %	10,0	erittäin korkea = 10 m tai enemmän
Lentokone-ala	150	1 558	7 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (ammattiaineet)		135		73,6 %	3,5	
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		68		74,9 %	3,5	Jyvitetty osaamisalalle opiskelijamäärän suhteessa (ei kuvaa suunnitteluratkaisua).
Työsalit, keskikorkea (ammattiaineet)		300		37,9 %	6,0	keskikorkea = 4,5...6 m.
Työsalit, korkea (ammattiaineet)		855		48,1 %	6,0	korkea = min. 6 m, alle 10 m.
Erytysäilytys (puolilämmin/lämmin)		200			6,0	Lentokoneen säilytyskatos -tila.
Yleisaineet (YTO)		280	1 %			
Yleis- ja aineoppimistilat (yleisaineet, YTO)		1 085		74,9 %	3,5	Yleisaineiden (YTO) yleis- ja aineoppimistilojen pinta-ala + opetusvarastot.
- Vähennys osaamisalajyvityksestä		-1 085				Tämä määrä edellisistä jyvitetty osaamisaloille opiskelijamäärän suhteessa.
Kirjasto (yleisaineet, YTO)		120		63,9 %	4,5	
Auditorio (yleisaineet, YTO)		160			4,5	Ruokalan paisuntavara, ryhmätyöt, seminaarit, kokoukset. Amfimainen.
Yleisaineet (YTO), liikunta		918	4 %			
Liikuntatilat (yleisaineet, YTO)		740		66,6 %	8 / 4,5	Sali 8 m, muut 4,5 m. Liikuntatiloissa myös SoTen ammatillista opetusta.
Liikunnan puku- ja pesuhuoneet		88			3,5	
Liikunnan WC-tilat		10			3,5	
Liikuntavarastot		80			3,5	
Opiskelijoiden sosiaali, saniteetti ja oppilaskunta		1 640	7 %			Mitoitusperuste: keskim. 1800 opisk. läsnä + 100 opiskelijan pelivara.
Puku- ja pesuhuoneet		1 311			3,5	
WC-tilat		299			3,5	
Oppilaskuntatilat		30			3,5	
Henkilöstön työskentely		1 726	7 %			Mitoitusperuste: n. 225 hlö + maks. 50 hlö kasvuvara (täsmennettävä hankesuunnittelussa)
Opettajien ja ohjaajien työ- ja taukotilat		1 116			3,5	Mitoitusperuste: n. 90 %:a henkilöistä (240 hlö). Tavoite: monitiloimistoratkaisut.
Opiskelijahuollon ja opinto-ohjauksen työ- ja taukotilat		270			3,5	Mitoitusperuste: n. 5 %:a henkilöistä (16 hlö). Tavoite: erillinen tila-alue.
Yleishallinnon työ- ja taukotilat		205			3,5	Mitoitusperuste: n. 5 %:a henkilöistä (20 hlö). Tavoite: monitiloimistoratkaisut.
Puku- ja pesuhuoneet		75			3,5	
WC-tilat		60			3,5	
Sisäänkäynti ja vastaanotto		561	2 %			
Aulat ja tuulikaapit		495			4,5 (/ 6)	
Vastaanotto- ja asiakaspalvelutilat		50			3,5 / 4,5	Korkeus riippuu suunnitteluratkaisusta (esim. tiloja aulan sisällä vai erillisiä tiloja).
WC-tilat		16			3,5 / 4,5	Korkeus riippuu suunnitteluratkaisusta (esim. tiloja aulan sisällä vai erillisiä tiloja).
Ateriapalvelu		1 032	4 %			
Ruokailutilat		585			4,5	
Ruokajakelu ja astianpalautus		122			4,5	
Valmistuskeittiöt		300			3,5	Mitoitusperuste: keskimäärin 1950 annos/vrk.
Kahvilakeittiöt		25			3,5	
Kiinteistöhoito ja siivous		293	1 %			
Kiinteistöhoitotilat		95			3,5	
Siivoustilat		132			3,5	Jaetaan keskeisille alueille; huomioidava materiaalitiedennysten toteutettavuus.
Jätehuoltotilat		30			3,5	Tilavaraukset suunnitteluun. Jätteenkeruu: syväkeräyssäiliöt ja jätepuristin.
Puku- ja pesuhuoneet, wc:t, taukotilat		36			3,5	Sijoitus suunnitteluratkaisussa henkilöstön yhteisiin tiloihin.
Väestönsuojelu (hyötykäyttö vähennetty)		164	1 %			
Väestönsuojatilat (2050 hlö)		1 640			2,5...3	Selvitettävä lopullinen VSS-mitoitusperuste ja tarve hankesuunnittelussa.
- Väestönsuojatilojen hyötykäyttövähennys (90 %)		-1 476			2,5...3	Mitoitustarkennuksella ja neuvottelulla VSS laajuussäästöpotentiaali jopa -25 %.
Ohjelma-ala yhteensä (hyötyala)		18 264				Sisältää oppimistiloiksi allokoidut tilat käytävistä, ei sisällä toistaiseksi allokoimattomia.
Käytävätilat		3 027	13 %			Allokoitu hyötykäyttö vähennetty
- Käytävät, normaali sisälukennointikäyttö		2 206			3,5	Suunnittelutavoite: käytävää keskim. n. 4 m2/tila.
- Käytävät, hyötykäyttö oppimistiloina		946			3,5	Tällöin käytävältä vapautuu allokoitavaksi muuhun käyttöön.
- Käytävät, hyötykäyttö oppimistiloina, allokoitu		-125			3,5	Tämän verran käytävältä jo allokoitu oppimistiloiksi, sis. ohjelma-alaan.
Porrashuoneet		959	4 %			
Talotekniikkatilat		1 336	6 %		3,5...6	Huonekorkeus soveltaen koneiden ja konehuoneiden sijoittelun mukaan.
Nettoala yhteensä (tavoite), hum2		23 590	100 %			
Huoneistoala yhteensä, htm2		23 000				1,035 x (nettoala yhteensä - tekniset tilat).
Bruttoala yhteensä (tavoite), brm2		26 500				1,125 x brm2 = 1,125 (sama kuin esiselvityksessä)

LIITE 2. TONTINKÄYTTÖSELVITYS 1_2

- A** AUTOALA-ALAN TILAT 3400m² x 1,25= 4 250, massan korkeus n.10m
2 KERROS TEKNISIÄ TILOJA/TEORIATILLOJA (kerroskorkeus 2.kerroksella osalla n.5m)
- autoalan hallit sisäkorkeus vähintään 8m, muut tilat 3,5-4,5m; autoalan halleissa huomioitavaa ajoyhteys ja autohallissa hallin muoto
- B** LENTOKONEALA 1200m² x 1,5= 1 800m²
2 KERROS: TEORIA OPET. JA TEKNISIÄ TILOJA massan korkeus 8-9m (kerroskorkeus 2.kerroksessa n.4m)
- lentoalalla korkeita hallitiloja sisäkorkeus vähintään 6m, muu tilat 3,5-4,5m,huomioitava ajoyhteys ja lentokoneiden käynnistäminen ulkotilassa, mahd.hallien läpikäytettävyys
- C** SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOALA 1700 brm² x 3,25= 5 525 brm²
TIETO- JA TIETOLIIKENNEALA, massan korkeus 13-18m
TEKNISIÄ TILOJA (kerroskorkeus 1.krs n.4,5-5m, 2-3krs n.4m)
- sähköalalla pienempiä hallitiloja, tilat voivat sijaita ylemmissä kerroksissa sähköalan hallit vähintään 4,5m, muut tilat 3,5-4,5m
- D** KEITTIÖ JA RUOKASALI, AUDITORIO, LIIKUNTATILAT 3000 brm² x 1,25 = 3 750 brm²
2 KERROS TEKNISIÄ TILOJA massan korkeus 8-10m
(HENKILÖKUNNAN TYÖ- JA TAUKOTILOJA) (kerroskorkeus 2.kerroksella osalla n.4-5m)
- auditorio ja ruokasalitilat läheisyydessä, liikuntasali ja voimankäytösali sisäkorkeus n.8m
- E** LOGISTIIKKA-ALA, TURVA-ALA 2400 brm² x 1,25 = 3 000 brm²
2 KERROS TEORIA+TEKNISIÄ TILOJA massan korkeus n.13m
- logistiikan tilat korkeita hallitiloja sisäkorkeus väh. 8 ja 12m, ajoneuvoyhdistelmälle läpikäytettävyys - vaatimus tilan syvyydelle noin . 40m
- lastausalueella taskut ja lastausalavat, joiden ympärille työtalaa sekä kahden ajoneuvon vaatima etäisyys, n.75-80m
- F** OPPILASHUOLTO, YHTEISTILAT, TEORIAOPETUSTILAT 2800 brm² x 4 = 11 200 brm²
MATKAILUALA,(TURVA-ALA), SOSIAALI- JA TERVEYSALA massan korkeus n.16m
UUDET OPINTOALAT kerroskorkeus 4m
- kerroskorkeus voi tarvittaessa kasvaa
- kellarikerros, joka avautuu katutasoon, tavoitettavuus aseman suunnasta, iltäkäyttöön avattavia tiloja kuten kuntosali ja tatami

BRUTTOALA YHTEENSÄ 27 000 brm²
josta ensimmäisen kerroksen bruttoala noin 14 500 brm²
ja laajennusvaraus n.900m²

PIHA-ALUEET:

- G** ERILLINEN PYSÄKÖINTIALUE VEHKALANTIE LÄNSIPUOLELLA n.21 000m²
- n.450 autopaikkaa, istutusalueita, asfalttia
- H** AJOHARJOITTELUALUE n.11 000m²
- tavoitekorkeus 180x60m
- toteutuminen tavoitteen kokoisena edellyttää luiskien jyrkentämistä
- huomioitava ajoneuvojen pysäköintialueen yhteydet harjoittelualueille
- taukotila, voi sijaita rakennuksessa, mikäli ajoharjoittelu samalla tontilla
- I** KAIVUUHARJOITTELU, SORAKENTTÄ n.1800m²
- tavoitekorkeus 60x30m, soran (0-32) syvyys 2m
- kaivuuharjoitukset 2kpl 15x15m, vieressä pesupaikka
- toteutuminen tavoitteen kokoisena edellyttää luiskien jyrkentämistä
- J** AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIALUE
- sijainti lähellä ajoharjoittelualuetta, kortittomat kuljettajat voivat siirtää ajoneuvoja
- tavoite 15 ajoneuvoja (KA ja LA) 4mx30m, osa paikoista katettu
- toteutuu 11 kpl tavoitteen mittaista ja 4 kpl 20m pitkää pysäköintipaikkaa
- huomioitavaa ajolinjat ja pysäköinnin läpikäytettävyys, liikennealueiden välisyys
- K** TYÖKONEIDEN PYSÄKÖINTIALUE
- tavoite 15 kpl 4mx15m, osa paikoista katettu
- toteutuu 11 kpl tavoitteen mittaista ja 4kpl 10m pitkää pysäköintipaikkaa
- huomioitava tarvittavat ajolinjat
- L** LASTAUSHARJOITTELUALUE
- taskulastaus ja lastauslaiturit, ajolinjat 2x ajoneuvon mitta, noin 75-80m
- sisätiloissa liittyy logistiikan tiloihin
- M** TRUKKIARJOITTELUALUE
- harjoittelualue ulkoturkeille, lähellä lastausalueita, trukit säilytetään sisätiloissa
- N** LAVAHARJOITTELUALUE
- tavoite 15 kpl 4mx10m lavaa,
- harjoittelualue lavatyöskentelylle
- huomioitava tarvittavat ajolinjat lavojen edessä
- O** PÄÄSISÄÄNKÄYNTIALUE
- lähestymissuunta Vehkalan asema
- saatto- ja LE-pysäköinti, polkupyörät
- huomioitava korkeuserot risteykselle, maisemasuunnittelu pohjoispään
- yhteys Myllyniityn tien suuntaan linja-autopysäkeille, huomioitava korkeuserot
- P** RAKENNUKSEN JA KEITTIÖN HUOLTO
- huoltoauton tilatarve (Ø22m)



SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT

AVARIO

www.avario.fi
info@avario.fi
PUH. 08 311 9500

RAKENNUSKOHDE

Varia Vehkala

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TONTINKÄYTTÖSELVITYS, TARVESELVITYS

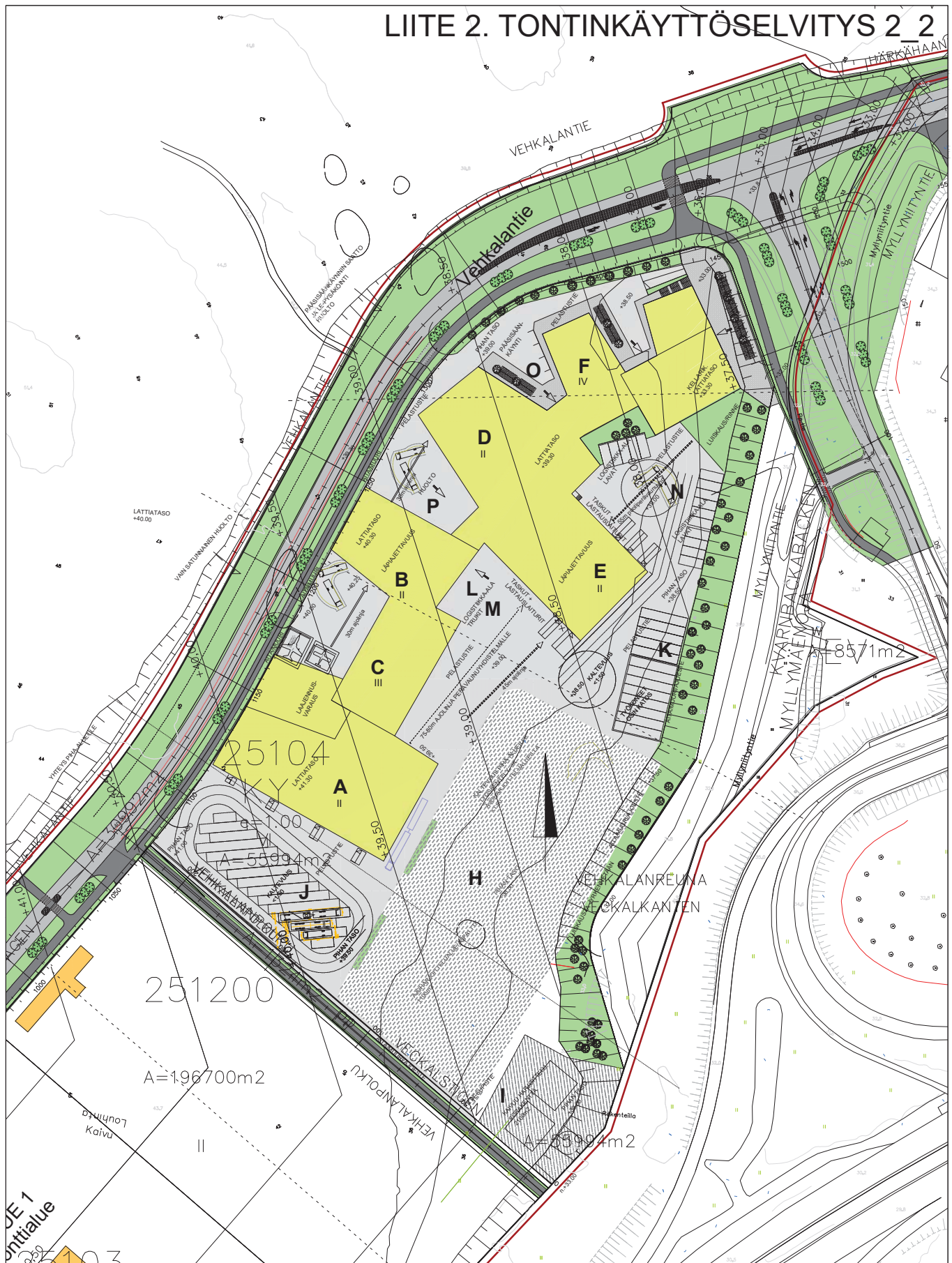
PÄIVÄYS

17.10.2019

MITTAKAAVA

1:5000

LIITE 2. TONTINKÄYTTÖSELVITYS 2_2



SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT AVARIO www.avario.fi info@avario.fi PUH. 08 311 9500	RAKENNUSKOHDEN Varia Vehkala PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ TONTINKÄYTTÖSELVITYS, TARVESELVITYS	PÄIVÄYS 17.10.2019 MITTAKAAVA 1:2000
--	---	--

Liite 3. Kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI, TILAKESKUS
Hankevalmistelu

Kustannusennuste
Tarveselvitys
16.10.2019

VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA, VEHKALAN TOIMIPISTE
Uudisrakennus

Laajuustiedot	Yhteensä	
bruttoala	26 534	brm2
huoneistoala	23 029	htm2
hyötyala	18 264	hym2
tilavuus	120 000	rm3
tehokkuusluku	1,45	brm2/hym2

RAKENNUSKUSTANNUKSET	Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>10 550 000</u>	398	578	88
suunnittelu	5 346 000			
rakennuttaminen	3 179 000			
liittymismaksut	592 000			
muut rakennuttajan kustannukset	1 433 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>52 726 000</u>	1987	2887	439
<u>LVI-työt</u>	<u>9 700 000</u>	366	531	81
<u>Sähkötyöt</u>	<u>4 872 000</u>	184	267	41
<u>Erillishankinnat</u>	<u>357 000</u>	13	20	3
Hankevaraukset	4 585 000	173	251	38
KUSTANNUSENNUSTE (Alv. 0%)	82 790 000	3120	4533	690
KUSTANNUSENNUSTE (ALV. 24 %)	102 659 600	3869	5621	855

Hintataso 1/2020, Vantaa (103.0)

Pysäköintialueen osuus kustannuksista on n. 1,5 m€ (Alv.0%).

Lisähuomioita:

- Kustannusjakauma täsmennettävä hankesuunnittelussa.
 - Liittymäkustannuksissa on huomioitu maalämpö.
 - Muissa rakennuttajan kustannuksissa on huomioitu hankkeen välittömästi aiheuttamia kuluja tilaajalle ja käyttäjälle.
- (tilaaja/kaupunki: mm. hankevalmistelu, projektinjohto, hanke- ja projektityöryhmiin osallistuminen, päätöksentekoprosessit, vie käyttäjä: projektikoordinaattori, projekti- ja suunnittelutyöryhmiin osallistuminen ja työryhmät jne.)

Hankevalmistelu
Laatinut: Boost Brothers Oy 16.10.2019

Liite 4. Vuokratustannusennuste

VARIA VEHKALA		Pinta-ala				Opiskelijat			
Tarveselvitys 2019		23 000	htm2			2650			
Vuokratustannusennuste		23 590	hum2						
Hintataso: 1 / 2020, Vantaa		55 000	kem2 (tontin rakennusoikeus)						
Ver. 17.10.2019 (2)									
		Laskentaperuste		Vuosi- ja kuukausivuokrat		Huoneistoneliö- ja tilapaikkavuokrat			Osuus
Perusvuokra, ennuste	Laskentakaava	€	%/v	€/v	€/kk	vuokra, €/htm2/v	vuokra, €/htm2/kk	vuokra/opiskelija/kk	%
Perusvuokra, korjausvastike, 1. vuosi	JHA (€) x KV (%)	82 790 000	3,0 %	2 484 000	207 000	108	9,0	78	34 %
Perusvuokra, rahoitusvastike, 1. vuosi	TA (€) x K (%)	82 790 000	3,0 %	2 484 000	207 000	108	9,0	78	34 %
Perusvuokra, tonttivastike	RO (kem2) x YH (€/kem2) x TP (%)	17 050 000	6,0 %	1 023 000	85250	44	3,7	32	14 %
Perusvuokra, yhteensä				5 991 000	499 250	260	21,7	188	83 %
Ylläpitovuokra, ennuste		€/v							
Ylläpitovuokra vuotuisesta ylläpidosta		1 270 000	100 %	1 270 000	105 833	55	4,6	40	17 %
Kokonaisvuokra, ennuste yhteensä				7 261 000	605 083	316	26,3	228	100 %

Ks. myös tarveselvitysdokumentti, kohta 7. Mikäli tilojen hallintaperuste toteutuu osakkeiden omistuksena, on suositeltavaa, että esim. kiinteistön omistajayhtiö täsmentää vuokratustannusennusteen. (mm. osakkeiden arvonmäärittelyn peruste, mahdollisesti kaupungilta veloittavat muut vastikkeet ja niiden sisältö).

Laskentakaavan lisäselitteet

JHA = jälleenhankinta-arvo (hankintameno, lähtötilanteesta määritelty investointi). KV = korjausvastikeprosentti (3 %). Jälleenhankinta-arvolle tehdään vuosittainen indeksitarkistus.

TA = tekninen arvo. K = rahoituksen korkoprosentti (3 %). Tekninen arvo 1. vuonna 100 % x JHA, jonka jälkeen vuosikuluma -1,75 %/v. Elinkaarenaikaiset korjausinvestoinnit lisätään tekniseen arvoon.

RO = Tontin rakennusoikeus (100 000 kem2). YH = rakennusoikeuden yksikköhinta (310 €/kem2). TP = Tontin tuotto prosentti (6 %).

Perusvuokran JHA ja TA sisältävät Haahtela/Taku/Kustannustietojärjestelmän tavoitehintalaskelman mukaiset hintaerät, myös varaukset.

Ylläpitovuokra sisältää yhteistehtävät, kiinteistönhoidon ja valvonnan, ulkoalueiden hoidon, energian, vesi- ja jätehuollon, erityislaitehuollon ja kunnossapidon.

- Toisin sanoen sisältää Taku2019 laskentajärjestelmän ylläpitolaskelman mukaiset ylläpitokustannukset pois lukien siivouksen ja kiinteistöveron.

- Lisäksi sisältää piirivartiointia arviolta n. 15 000 €/v (52 vko/v, 16 käyntiä/vko, 30 min/käynti, 35 €/h).

Ylläpitovuokra ei sisällä

- Rakennuksen eikä tontin kiinteistövero.

- Siivousta (ei myöskään vaihtomattoja eikä muita mahdollisia puhtauspalveluita kuten pesulapalvelua, jotka toisinaan luetaan osaksi siivousta).

- Vahtimestaripalvelua

- Erillislaitehuollon osalta ei sisällä käyttäjän toimintavarustuksen ja opetuvälineistön ylläpitoa (esim. irtokalusteet, ict-laitteet, autonostimet yms. työsalitekniikka).

- Kunnossapidon osalta vuosikorjauksia suurempia, korjausvastikkeeseen luettavia investointeja, kuten erillisinvestointeina tapahtuvia PTS-korjauksia.

(esim. koko vesikaton perusteellinen uusiminen elinkaaren pidentämiseksi ja/tai peruskorjausvälin pidentämiseksi).

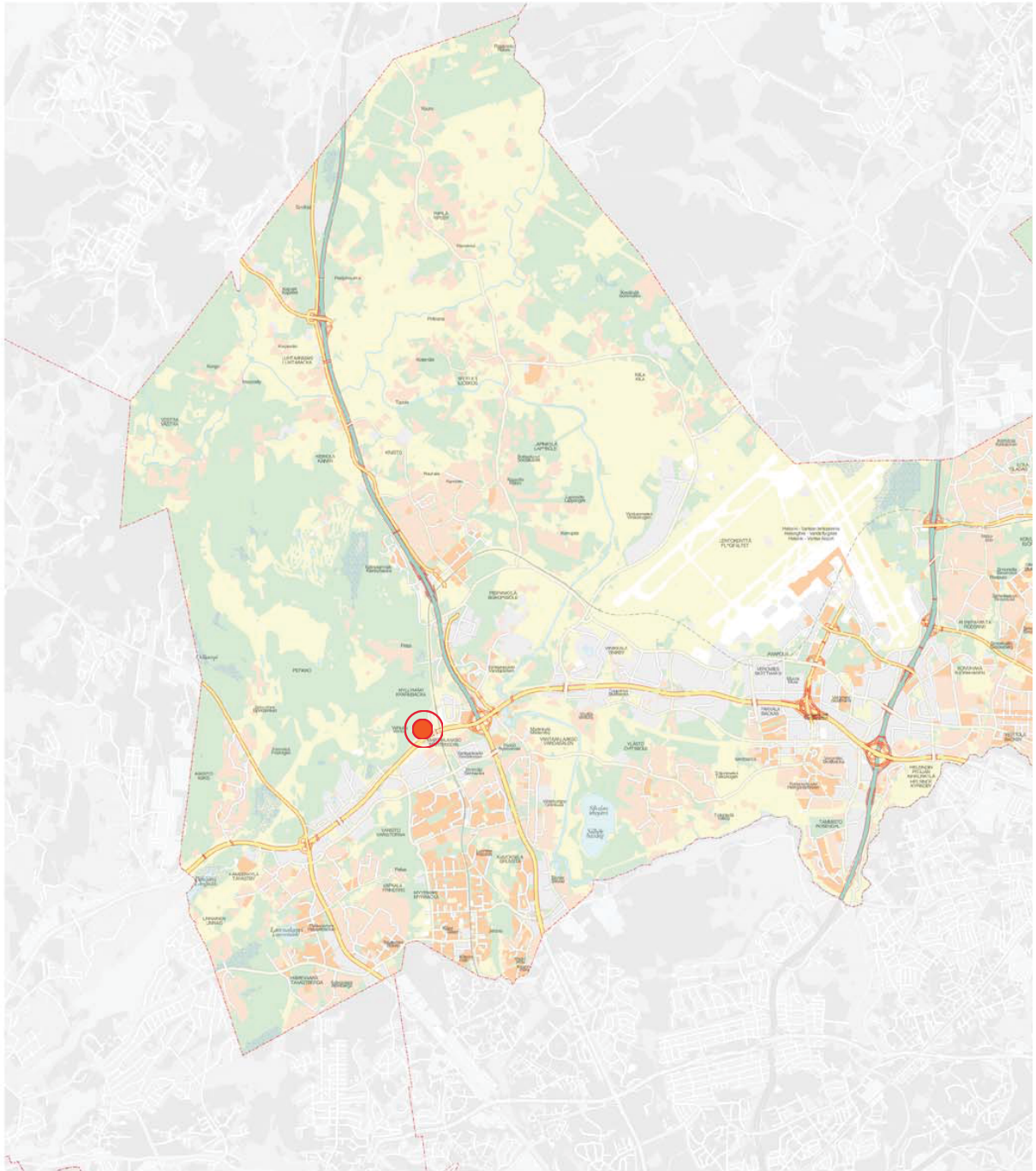
- Kunnossapidon osalta mahdollisia toiminnan tarpeista lähteviä muutuskorjauksia peruskorjausten välillä

(esim. tila-alueen remontointia uuden osaamisalan käyttöön).

- Muiden käyttäjien aiheuttamia ylläpidon lisäkustannuksia

(esim. urheiluseurojen liikuntavuorojen aiheuttamat lisäkustannuksia kuten energiaa, vettä, vahtimestaripalvelua, siivousta).

LIITE 5. SIJAINTIKARTTA



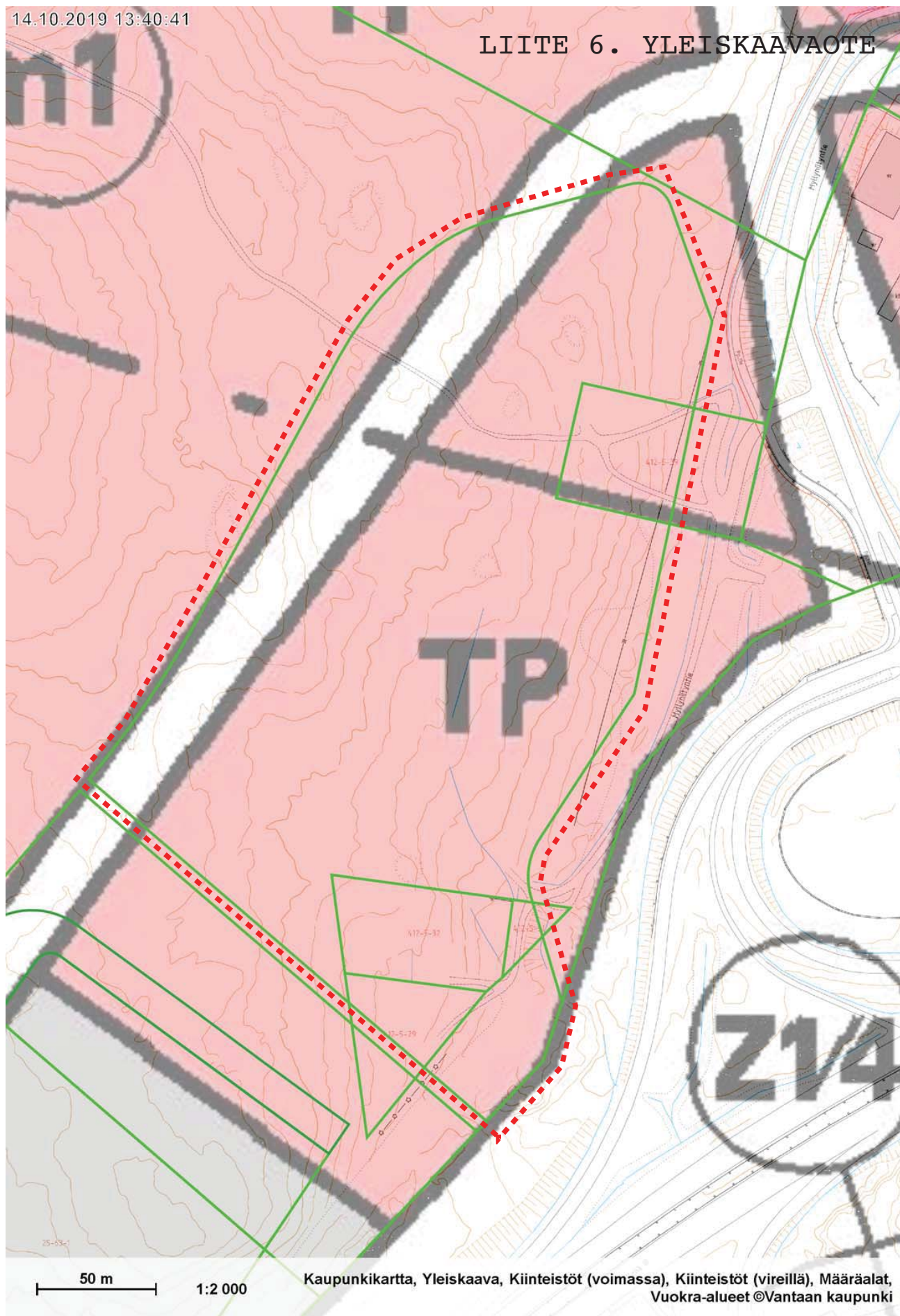
2 km

1:100 000

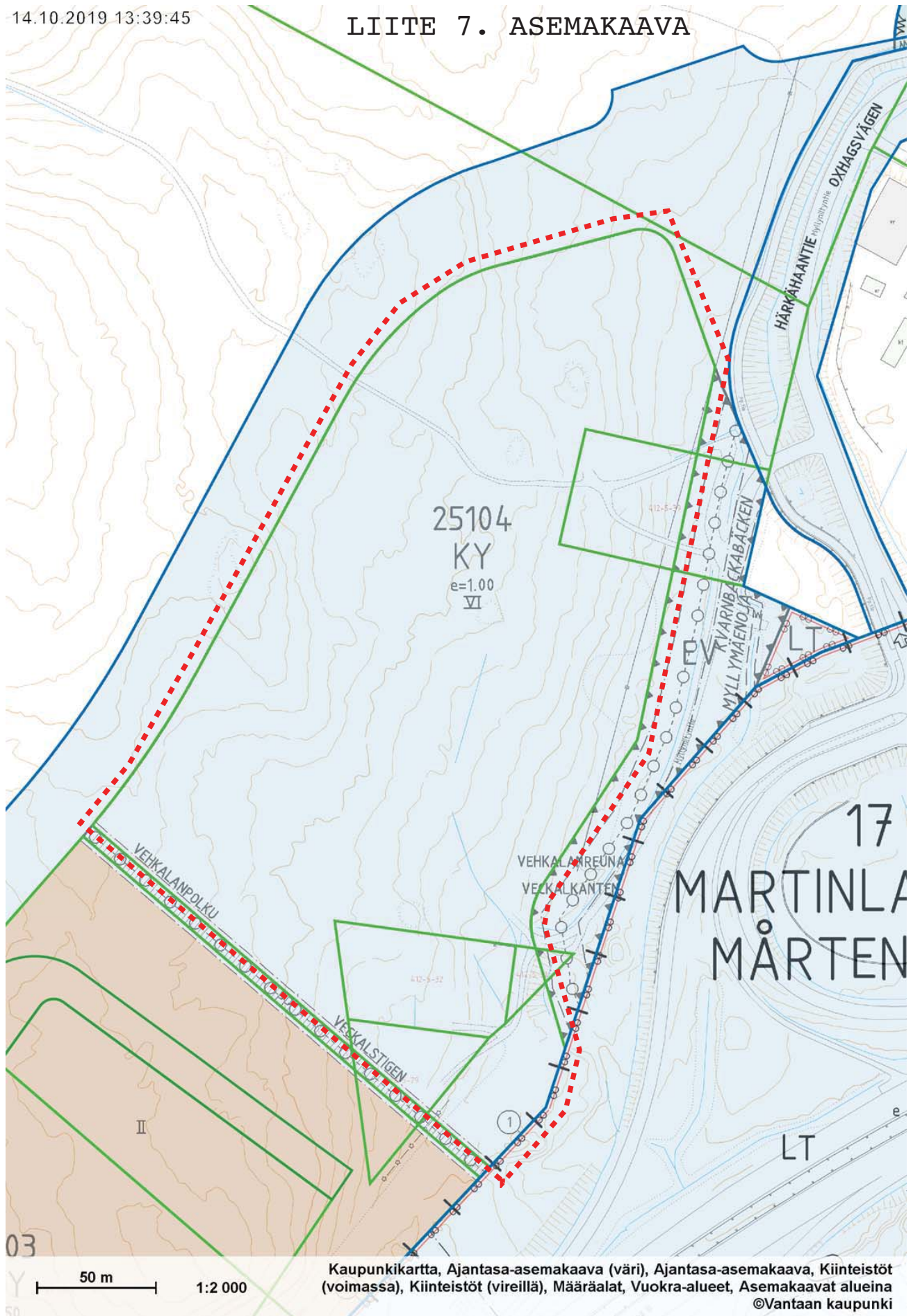
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

14.10.2019 13:40:41

LIITE 6. YLEISKAAVAOTE



LIITE 7. ASEMAKAAVA



LIITE 8. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

PDF-tulostus 1:3500 Kaupunginosa numero Korttelinosa numero 251200	Päätös Päivä 15.12.2018	Maailmanlaajuisuus Korttelinosa numero 251200, 251201
Vantaan kaupunki VEHKALAN LÄNSIPUOLI 1 Kaupunginosa 25, Myllymäki Asemakaava Korttelit 25103 ja 25104 sekä katu- ja erityisalueet. Asemakaavan muutos Käytöskäyt.	 VECKAL VÄSTRA DELEN 1 Stadsdel 25, Kvambacka Detaljer Kvarteren 25103 och 25104 samt gat- och specialområden. Ändring av detaljplanen Gatuområden. Tomtindelning Kvarteren 25103 och 25104.	
1:2000	1:2000	

KY

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja, opetus- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Rakennusta palvelevia väestönsuoja- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosluvun ja sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m² tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa viherkattona.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Opetus- ja koulutustilojen sekä toimistotilojen ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle tai naapuritontin käyttöpihojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan, tulee tontit rajata katualueelta vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein, kivein tai aitarakentein.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoitus-pintoja.

Tontille tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,5. Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaaleilla tai muulla rakenteella.

Pysäköintin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäälliset pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 4000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakenteelliset pysäköintitilat ja -alueet tulee ratkaista korkeatasoisesti, kiinnittämällä huomiota pysäköintilaitoksen valoisuuteen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Hulevedet tulee viivyttaa määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön Myllymäenoja. Hulevedet on käsiteltävä tontilla eikä niistä saa aiheutua haittaa tontin ulkopuolella. Poikkeustilanteiden varalle on suunniteltava tulvareitit tontilta. Vastaanottavan vesistön vedenlaatu ei saa heikentyä.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Huoltoalue tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.

Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Opetus- ja koulutustilat	1 ap / 100 k-m ² , 1 pp / 100 k-m ² ,
Toimistotilat	1 ap / 50 k-m ² , 1 pp / 100 k-m ² ,
Teollisuustilat	1 ap / 100 k-m ² , 1 pp / 200 k-m ² ,
Varastotilat	1 ap / 150 k-m ² , 1 pp / 240 k-m ² ,

Opetus- ja koulutustilojen yhteyteen tulee sijoittaa 1 mopopaikka / 10 oppilasta.

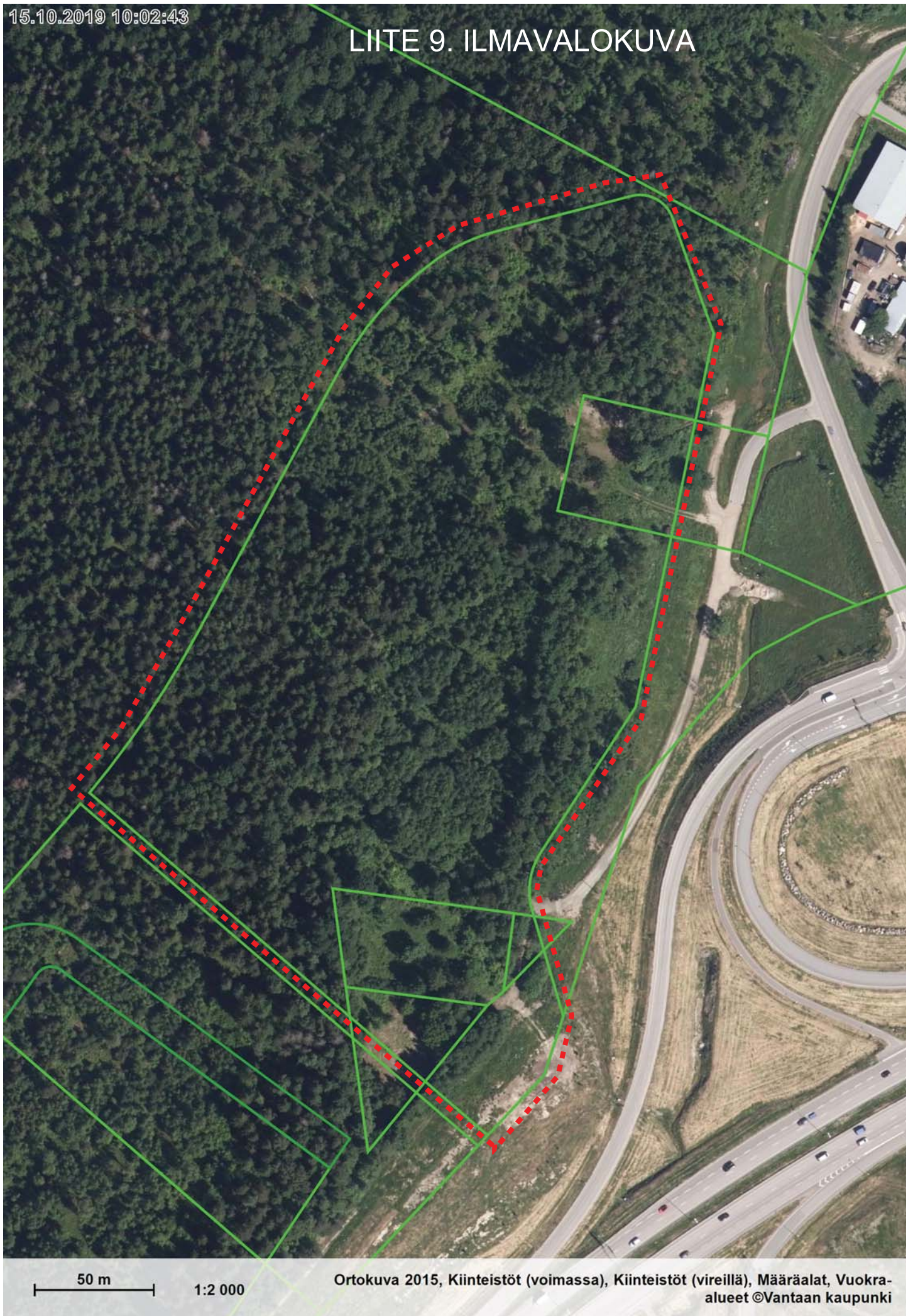


TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

15.10.2019 10:02:43

LIITE 9. ILMAVALOKUVA



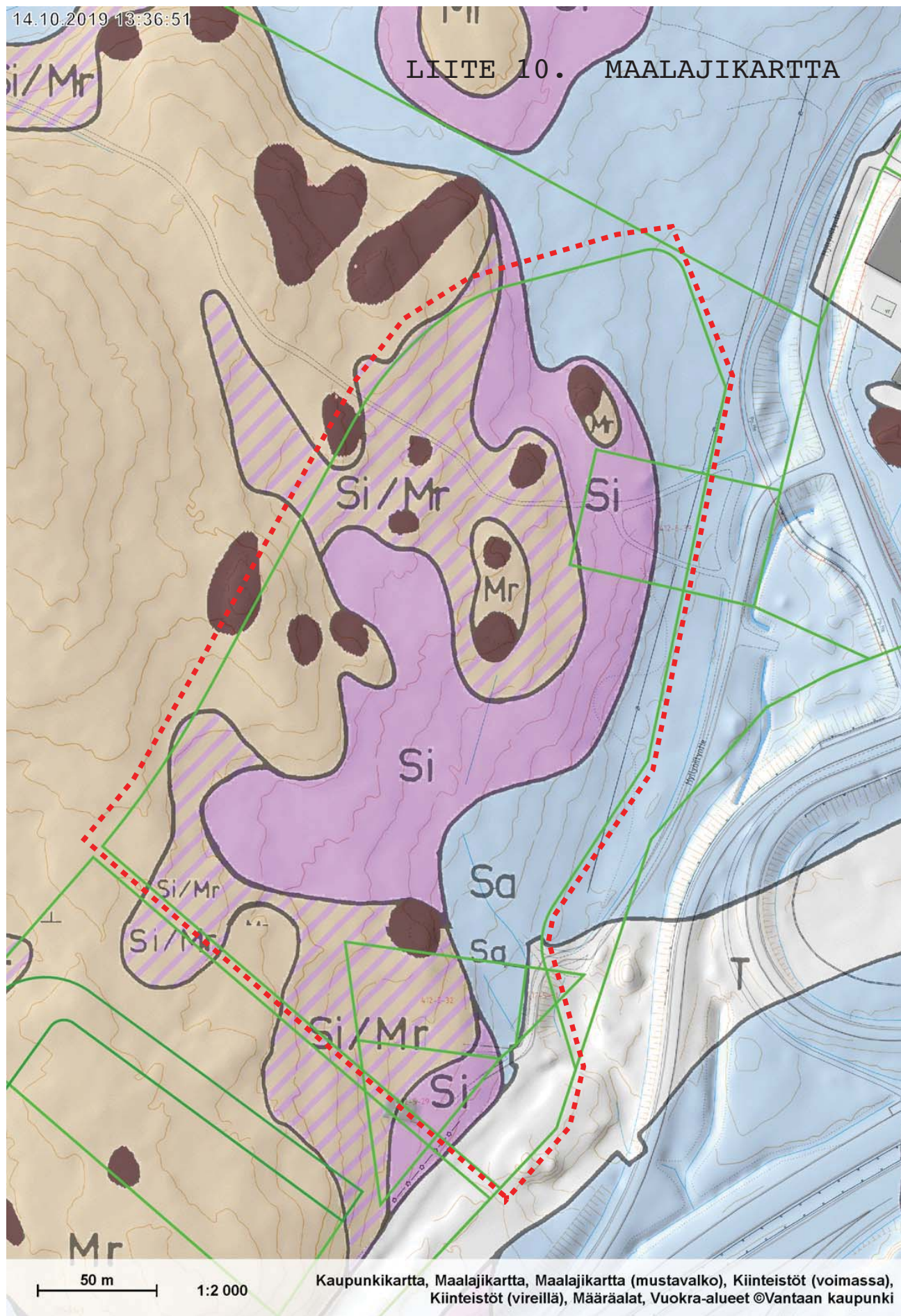
50 m

1:2 000

Ortokuva 2015, Kiinteistöt (voimassa), Kiinteistöt (vireillä), Määräalat, Vuokra-
alueet ©Vantaan kaupunki

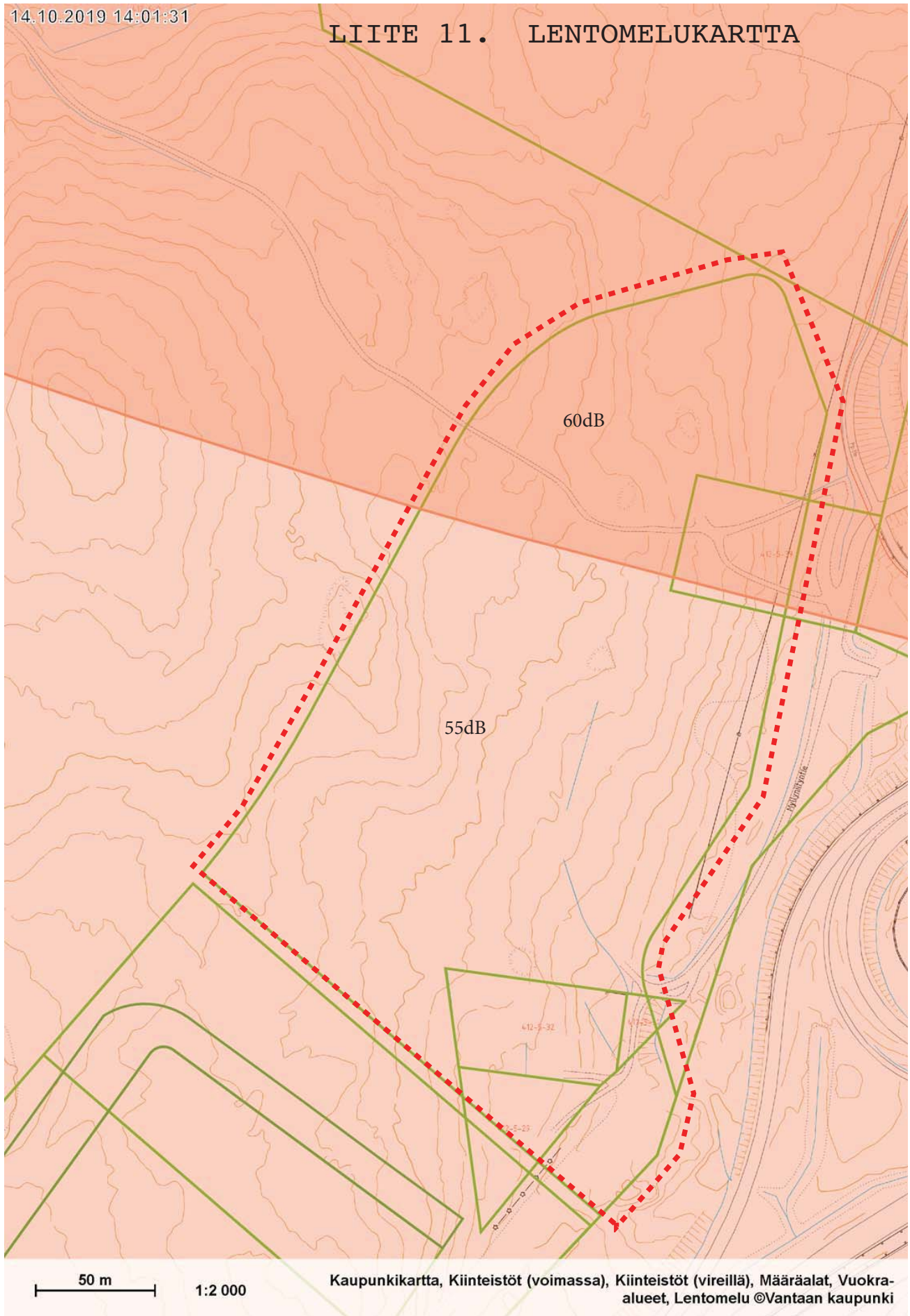
14.10.2019 13:36:51

LIITE 10. MAALAJIKARTTA



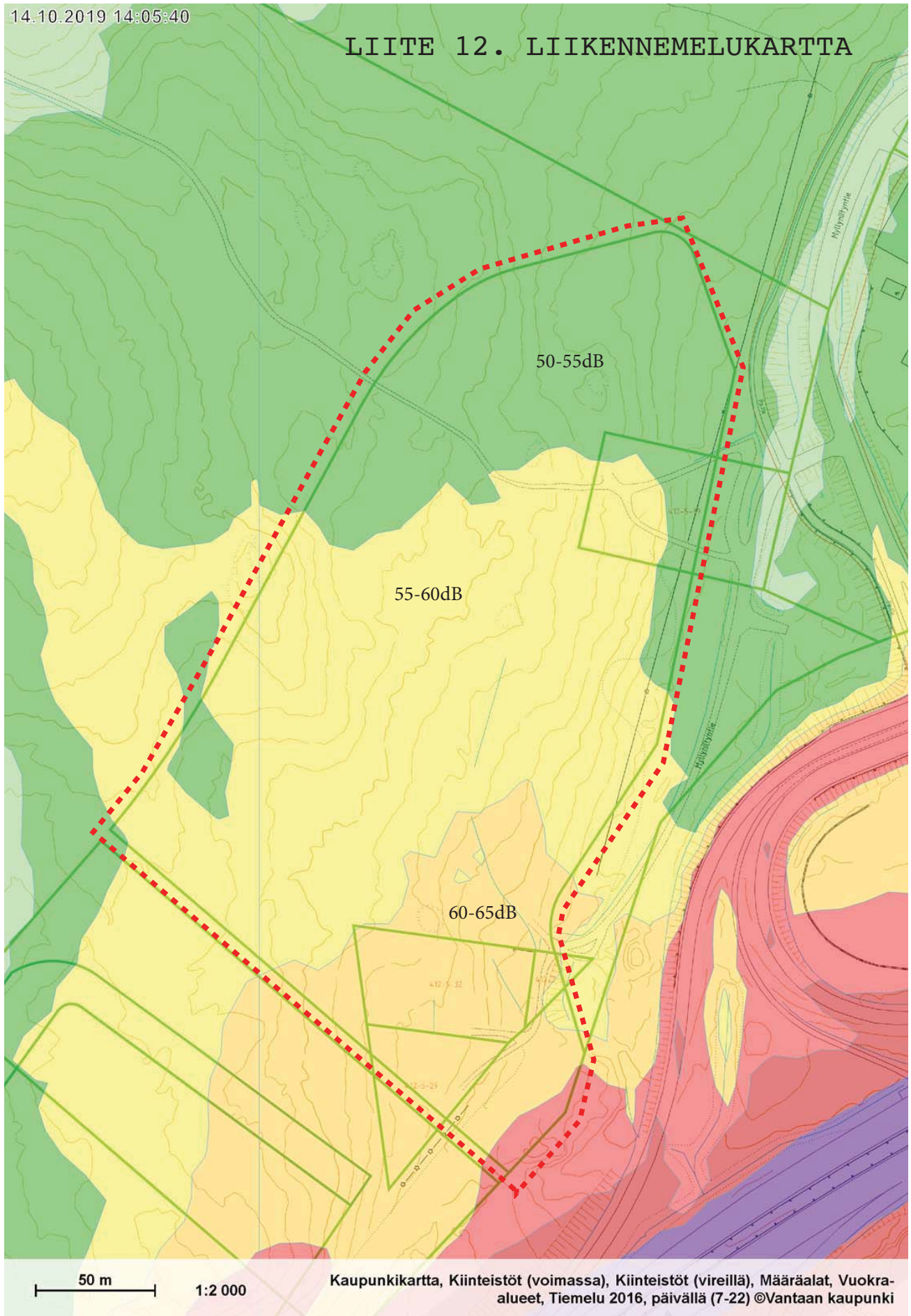
14.10.2019 14:01:31

LIITE 11. LENTOMELUKARTTA



14.10.2019 14:05:40

LIITE 12. LIIKENNEMELUKARTTA



Liite 13. Hankkeen riskiprofiili

Boost Brothers Oy

Riskitarkastelu

Laatinut:

Eero Korpi

Päiväys:

24.10.2019

Epävarmuuden alue	Arviointiperusteet	Painotukset	Vaativuusaste			
			Helppo (1)	Normaali (2)	Vaativa (4)	Erittäin vaativa (8)
Rahoitus ja liiketoiminta		10 %			4	
Rahoituksen epävarmuus	Varmuus, kireys, ennakoitavuus				4	
Projekti		20 %				8
Laajuus ja ohjelma	Moninaisuus, selkeys, pysyvyys, vaativuus, sopeutuvuus					8
Toiminta ja tarpeet						8
Laatu, kelpoisuus					4	
Aikataulu	Varmuus, kireys					8
Budjetti					4	
Organisaatio ja toimintatapa		20 %			4	
Tilaaajan organisaatio	Tasot, lukumäärä,			2		
Projektinjohto-organisaatio	kokemus,					8
Suunnitteluorganisaatio	yhteistoimintakyky, resurssit,					8
Käyttäjät	päätöksentekokyky					8
Toimintatapa	Selkeys, nopeus				4	
Päätöksentekojärjestelmä					4	
Ympäristö ja olosuhteet		10 %			4	
Paikalliset olosuhteet	Tunnettuus,			2		
Viranomaiset	ennakoitavuus,			2		
Poliittinen ja kulttuuriympäristö	sopivuus,			2		
Kolmannet osapuolet	rakennettavuus			2		
Vastustajat				2		
Rakennussuunnitelmat ja -ratkaisut		15 %				8
Suunnittelun lähtökohdat	Tiedon määrä ja laatu					8
Arkkitehtuuri ja yleisratkaisu	Moninaisuus,				4	
Tekniset ratkaisut	uutuus, valmius,				4	
Suunnitelmien yhteensopivuus	pysyvyys,					8
Hankinnat ja tuotanto		15 %			4	
Hankintajako ja hankintarajat	Lukumäärä, selkeys,					8
Tarjonta, suhdanne- ja kilpailutilanne	sopivuus, saatavuus				4	
Sopimusten ja toimitusten puutteet				2		
Harmaa talous	Varmistus, valvonta				4	
Työturvallisuus					4	
Tuotantolaatu					4	
Elinkaari, toiminnallisuus ja ylläpito		10 %		2		
Toiminnallisuus ja käyttö	Varmuus,				4	
Hoito	ohjattavuus,			2		
Huolto	muutosherkkyys,			2		
Kunnossapito	muutettavuus			2		
	Yhteensä	100 %	5,2			
			Erittäin Vaativa			

Liite 14. Hankeaikataulu

VARIA VEHKALAN HANKEAIKATAULU

UUDISRAKENTAMINEN

Tarveselvitys, haankevalmistelu ja päätöksenteko
 Suunnittelijoiden hankinta (sis. hankinta-aineiston valmistelun)
 Yleis- ja ehdotussuunnittelu
 Rakennuslupaprosessi
 Urakoitsijoiden hankinta (sis. hankinta-aineiston valmistelun)
 Rakentamista edeltävä toteutussuunnittelu
 Hankintojen ja rakentamisen aikainen toteutussuunnittelu
 Rakentamista edeltävät hankinnat
 Rakentamisen aikaiset hankinnat
 Rakentaminen
 Kalustaminen ja muutot
 Käyttöönotto

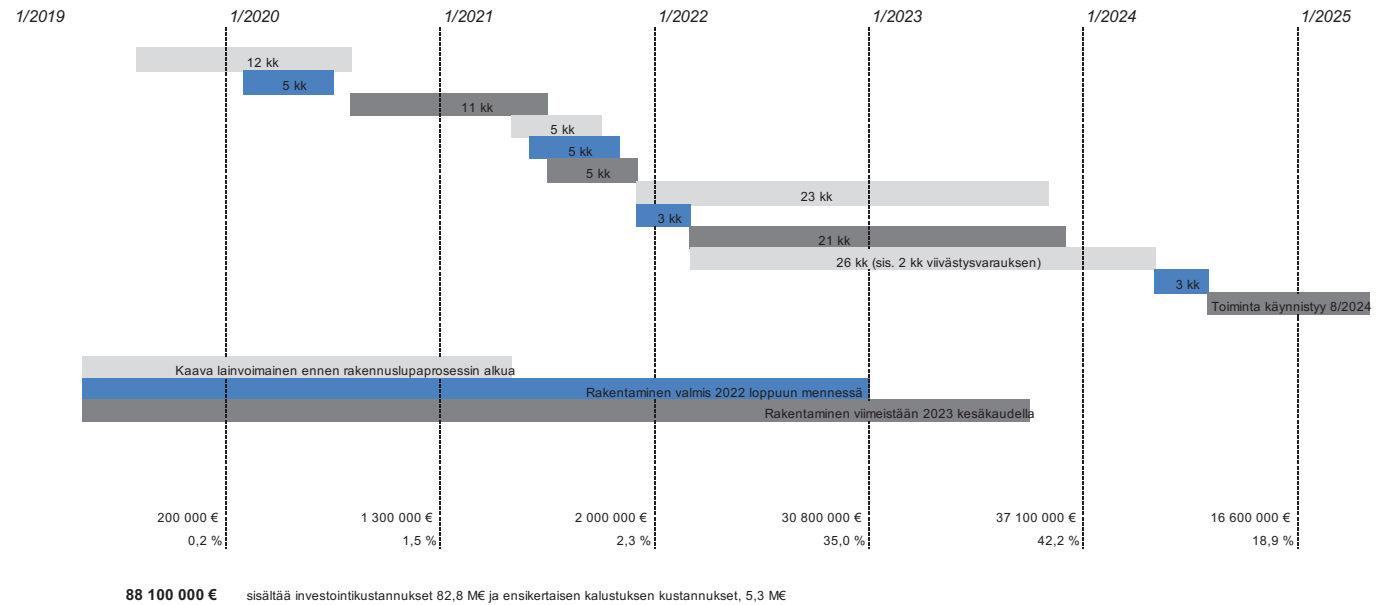
KAUPUNKISUUNNITTELU JA KUNNALLISTEKNIikka

Kaavoitus
 Vesi-, lämpö- ja viemäri liittymät sekä johdot ja kaapelit
 Muu infrastruktuuri (esim. kadut)

KUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN

Kustannus tarveselvitys
 Suhteellinen kustannusosuus koko hankkeesta

KOKONAISKUSTANNUKSET TARVESELVITYS





8 §

Riipiläntien kevyen liikenteen väylä, urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/6850/02.08.00.00/2019

HW/JK/KS/HKo

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. § kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupunki / Rakentaminen on pyytänyt rakennuspäällikön 2.9.2019 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakan urakkatarjoukset ”Riipiläntien kevyen liikenteen väylä” -urakan toteuttamisesta.

Kyseessä on rakennusurakka, joka käsittää Riipiläntien kevyen liikenteen väylän rakentamisen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 2.9.2019. Tarjousten jättöaika päättyi 2.10.2019 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 20.09.2019 klo 12.00 mennessä tulleeisiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu tarjouspalvelu.fi – portaalissa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset 15 kpl, on avattu kuntatekniikan keskuksen rakentamisessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- GRK Infra Oy
- SRV Infra Oy
- VM Suomalainen Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- RTA-Yhtiöt Oy
- Recset Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- Kreate Oy
- Sassenita Oy
- Hyvinkään Tieluiska Oy



- Destia, Maa- ja kalliopalvelut
- Louhintahiekka Oy
- Terrawise Oy
- E.M. Pekkinen Oy

Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouksista valitaan halvin kokonaishinta, arvonlisäveroton urakkahinta.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hinta järjestyksessä, alv 0 %.

- | | |
|-----|-------------|
| 1) | 2 036 420 € |
| 2) | 2 055 000 € |
| 3) | 2 173 427 € |
| 4) | 2 285 000 € |
| 5) | 2 372 000 € |
| 6) | 2 458 000 € |
| 7) | 2 494 000 € |
| 8) | 2 523 793 € |
| 9) | 2 525 000 € |
| 10) | 2 546 600 € |
| 11) | 2 59 7000 € |
| 12) | 2 766 300 € |
| 13) | 2 869 000 € |
| 14) | 2 941 000 € |
| 15) | 3 165 000 € |

Edullisimman tarjouksen antoi Terrawise Oy (Y-tunnus 0756091-6).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksytyyn rakentamisohjelmaan.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita urakoitsijaksi Terrawise Oy:n ”Riipiläntien kevyen liikenteen väylä” -urakkaan.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 2 036 420 € euron (alv 0 %) vertailuhinnalla.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko/Riipiläntien kevyen liikenteen väylä

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 0400 417436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/6850/02.08.00.00/2019 / Riipiläntien kevyen liikenteen väylä
Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 15
Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 15

Yhteiset kriteerit/tiedot		Recset Oy	RTA-YHTIÖT OY	Sassenita Oy	SRV Infra Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Terrawise Oy	VM Suomalainen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy	Destia, Maa- ja kalliopalvelut RIIPILÄNTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ	E.M. Pekkinen Oy	GRK Infra Oy	Hyvinkään Tieluiska Oy	Kreate Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä	Lakeuden Maanrakennus Oy	Louhintahiekkä Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Marttilan Maanrakennus Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä
Yksikköhintaluettelo		yksikköhintaluettelo Riipiläntie skannattu.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf	yksikköhintaluettelo Riipiläntie.pdf	yksikköhintaluettelo Riipiläntie - SRV Infra Oy allekirjoitettu.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf	Yksikköhintaluettelo, hinnoiteltu.pdf	Valtakirja.pdf Yksikköhinnat.pdf	Yksikköhintaluettelo Riipiläntie_Destia Oy.pdf	yksikköhintaluettelo Riipiläntie KLV.pdf	Yksikköhintaluettelo_Riipiläntie_GRK.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf	Yksikköhintaluettelo Kreate.pdf	Yksikköhintaluettelo, Vantaa, Riipiläntie klv, 021019.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf
Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan "Riipiläntien kevyen liikenteen väylä" nimisen urakka kohteen rakentamisen kokonaishintaisena kokonaisurakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:		Recset Oy	RTA-YHTIÖT OY	Sassenita Oy	SRV Infra Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Terrawise Oy	VM Suomalainen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy	Destia, Maa- ja kalliopalvelut RIIPILÄNTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ	E.M. Pekkinen Oy	GRK Infra Oy	Hyvinkään Tieluiska Oy	Kreate Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä	Lakeuden Maanrakennus Oy	Louhintahiekkä Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Marttilan Maanrakennus Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä
Urakkahinta annetaan kokonaishintaa alv 0%		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta		2173427,00 EUR	2597000,00 EUR	2546600,00 EUR	2766300,00 EUR	2036420,00 EUR	3165000,00 EUR	2285000,00 EUR	2523793,00 EUR	2494000,00 EUR	2055000,00 EUR	2372000,00 EUR	2941000,00 EUR	2525000,00 EUR	2458000,00 EUR	2869000,00 EUR
Hankittava määrä 1		2173427,00 EUR	2597000,00 EUR	2546600,00 EUR	2766300,00 EUR	2036420,00 EUR	3165000,00 EUR	2285000,00 EUR	2523793,00 EUR	2494000,00 EUR	2055000,00 EUR	2372000,00 EUR	2941000,00 EUR	2525000,00 EUR	2458000,00 EUR	2869000,00 EUR
Kokonaishinta yhteensä		2173427,00 EUR [] 3.	2597000,00 EUR [] 11.	2546600,00 EUR [] 10.	2766300,00 EUR [] 12.	2036420,00 EUR [X] 1.	3165000,00 EUR [] 15.	2285000,00 EUR [] 4.	2523793,00 EUR [] 8.	2494000,00 EUR [] 7.	2055000,00 EUR [] 2.	2372000,00 EUR [] 5.	2941000,00 EUR [] 14.	2525000,00 EUR [] 9.	2458000,00 EUR [] 6.	2869000,00 EUR [] 13.
Soveltuvuusvaatimukset		Recset Oy	RTA-YHTIÖT OY	Sassenita Oy	SRV Infra Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Terrawise Oy	VM Suomalainen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy	Destia, Maa- ja kalliopalvelut RIIPILÄNTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ	E.M. Pekkinen Oy	GRK Infra Oy	Hyvinkään Tieluiska Oy	Kreate Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä	Lakeuden Maanrakennus Oy	Louhintahiekkä Oy Riipiläntien kevyen liikenteen väylä	Marttilan Maanrakennus Oy Riipiläntien kevyenliikenteen väylä
TEKNISET KELPOISUUSVAATIMUKSET																
Vaihtoehto A																
- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsen ja tarjoajalla on pääurakoisija RALA-pätevyys tarjouspyynnön mukaiselta toimialalta		RALA-Raportti-Recset Oy-1762100-6-250919.pdf	RALA-Raportti-RTA-YHTIÖT OY-2786112-6-300919.pdf	RALA-Raportti-Sassenita Oy-1034242-6-170719.pdf	RALA-Raportti-SRV Infra Oy-0590937-9-021019.pdf	RALA-Raportti-TerraWise Oy.pdf	RALA-Raportti-VM Suomalainen Oy-0398184-4-300919.pdf	RALA-Raportti-VRJ Etelä-Suomi Oy-0982610-8-011019.pdf	RALA-Raportti-Destia Oy-2163026-3.pdf	RALA-Raportti-E.M. Pekkinen Oy-0199584-7-300919.pdf	RALA-yritysraportti-GRK Infra Oy-0533768-1-200919.pdf	RALA-Raportti-Hyvinkään Tieluiska Oy-0597303-9-120919.pdf	RALA-Raportti-Kreate Oy-0168716-6-100919.pdf		RALA-Raportti-Louhintahiekkä Oy-0110989-2-230919.pdf RALA-Sertifikaatti-Louhintahiekkä Oy-0110989-2-230919.pdf	RALA-Raportti-Marttilan Maanrakennus Oy-0204060-4-060919.pdf
Vaihtoehto B																
- Muu selvitys teknisestä pätevyydestä														Referenssiluettelo 2000 - 2019, 011019.pdf		
Henkilöstötiedot ja referenssit														Henkilöstö ja kalusto 240319.pdf Referenssiluettelo 2000 -2019, 011019.pdf		
Selvitys työhön käytettävästä kalustosta														Henkilöstö ja kalusto 240319.pdf		
Selvitys yrityksen laadunvarmistuksesta														Lakeuden Maanrakennus ISO 9001 fin 2018.pdf		
Selvitys ympäristöasioiden ja työturvallisuuden hallinnan menettelyistä.														Lakeuden Maanrakennus ISO 9001 fin 2018.pdf		
TALOUDELLISET VAATIMUKSET																
Vaihtoehto A																
- Tarjoaja on liittynyt Tilajaavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun		Recset Oy_1762100-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-10-01.pdf	tilajaavastuu.fi _raportti.pdf	Sassenita Oy_1034242-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-09-19.pdf		tilajaavastuu.fi _raportti_0756091-6_TerraWise_Oy.pdf	VM Suomalainen Oy_0398184-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-10-01.pdf	VRJ Etelä-Suomi Oy_0982610-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-10-01.pdf	Tilajaavastuu_Destia Oy.pdf	E. M. Pekkinen Oy_0199584-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-09-30.pdf	tilajaavastuu.fi _raportti_0533768-1_GRK_Infra_Oy.pdf	Hyvinkaan Tieluiska Oy_0597303-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-09-10.pdf	Kreate Oy_0168716-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-10-01.pdf	Lakeuden Maanrakennus Oy_1582579-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-08-23.pdf	Louhintahiekkä Oy_0110989-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-09-23.pdf	Marttilan Maanrakennus Oy_0204060-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2019-09-27.pdf
Vaihtoehto B																
- Tarjoaja on Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsen. Kaupparekisteriote toimitettava.		RALA-Raportti-Recset Oy-1762100-6-250919.pdf														
Vaihtoehto C																
- Tarjoajan on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvoillisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.																
Todistus tai selvitys ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta																
Todistus tai selvitys työnantajarekisteriin kuulumisesta																

[illegible]



9 § Koivuhaantie, 68 Koivuhaka, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/6487/10.03.01.00/2019

HW /Ola/MLe

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4. momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0%) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskuksen suunnitteluyksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 15.8. – 28.8.2019.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio:

katu:	2 030 000 €
vesihuolto:	440 000 €
Yhteensä:	2 470 000 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Koivuhaantien, 68, Koivuhaka katusuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Katusuunnitelmat 58109-1, 58109-2, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

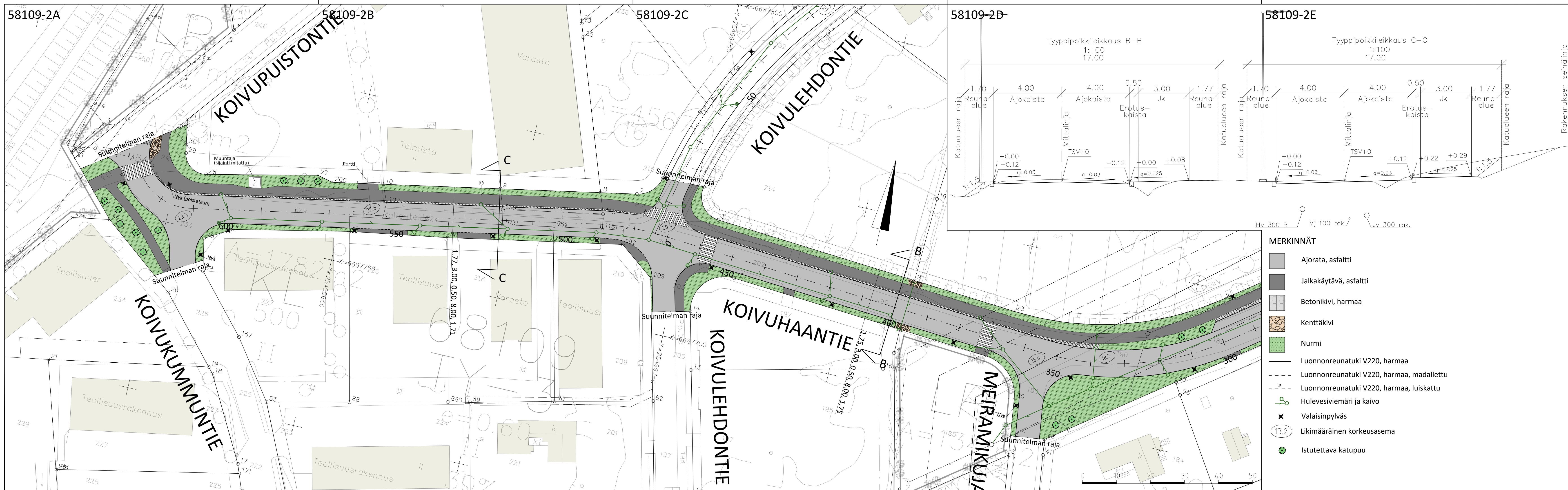
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto, p. 050 867 6306, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv	
		20.6.2019	
		Tark. Mariika Lehto Suunn.	
68 KOIVUHAKA KOIVUHAANTIE PLV 0 - 320 KATUSUUNNITELMA		Mittakaava 1:500 1:100 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 Liitt.piiir.nro 58109su1	
209	KATUSUUNNITELMAT	Piiir.nro	
		58109-1	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		20.6.2019 Tark. Eila Suojala Suunn. Tuomas Laitinen



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.
20.6.2019		Tark. Mariika Lehto Suunn.
68	KOIVUHAKA KOIVUHAANTIE PLV 320 - 630 KATUSUUNNITELMA	Mittakaava 1:500 1:100 Liitt.piiir.nro 58109su1
209	KATUSUUNNITELMAT	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Piir.nro 58109-2
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	20.6.2019 20.6.2019 Tark. Eila Suojala Suunn. Tuomas Laitinen



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Suunnittelu/ Kadunsuunnittelu

1 (2)

Kohteiden nimet:	KOIVUHAANTIE	Piirustus nro	58109-1 ja 2
Selostuksen laati:	Eila Suojala Projektipäällikkö	pvm:	20.6.2019
Selostuksen hyväksyi:	Mariika Lehto Alueinsinööri	pvm:	20.6.2019
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Koivuhaantie sijaitsee Koivuhaan (68) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Koivuhaantietä, joka on esitetty piirustuksissa nro 58109-1 ja 2.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan ”681200 - Koivuhaka 3E/ 16.10.1989” mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Koivuhaantie on nykyinen rakentamaton teollisuusalueen katu. Katurakenne on paikoitellen erittäin huonokuntoinen.

Katu liittyy länsiosasta Koivupuistontiehen ja itäosasta Meiramitiehen. Koivuhaantiellä on useita pohjois- ja eteläsuuntaisia katuliittymiä.

Alueelle on toteutunut ja suunnitteilla paljon uutta teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentamista.

Kadun eteläpuolella on vanha pientaloalue, joka kaavan mukaisesti on muuttumassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi.

Kadun länsiosassa on myös kääntöpaikkana toimiva yleiseen pysäköintiin tarkoitettu LP-alue. Lisäksi asemakaavassa on esitetty Koivuhaantien ja Meiraminkujan liittymään LP-alue sekä Koivuhaantien ja Koivupuistontien liittymään autopaikkojen korttelialueena toimiva LPA-alue.

Alueella on runsaasti raskasta liikennettä. Kadun rakentamatonta reuna-aluetta käytetään paljon raskaan liikenteen pysäköintiin.

Itäosassa Koivuhaantien pohjoispuolella kulkee Fingridin/ Vantaan Energian 110 kV:n voimalinjajohto.

Kadun käyttäjiä ovat teollisuusalueen toimijat ja tällä hetkellä myös kadunvarren asukkaat ja kevyt liikenne.

Katusuunnitelma mahdollistaa kaavan mukaisten kadun rakentamisen.



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Suunnittelu/ Kadunsuunnittelu

2 (2)

Liikenteellinen ratkaisu

Koivuhaantie liittyy itäosassa Meiramitiehen kanavoidulla T-liittymällä.

Koivuhaantien katualueen leveys vaihtelee ja on 15,0-17,0 metriä. Ajoinleveys on 8,0 metriä.

Kadun pohjoisreunalle rakennetaan jalkakäytävä, jonka leveys on 3,0 metriä.

Jalkakäytävä erotetaan ajoradasta kivetyllä erotuskaistalla, jonka leveys vaihtelee 0,5 -3,5 metriä. Kadun länsiosassa on 3,5 metriä leveä istutuskäytävä.

Kadun varteen rakennetaan pysäköintikaistoja, joiden leveys on 2,5 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Kadun erotuskaista on harmaata betonikiveä tai nurmetusta. Reuna-alueet nurmetetaan ja niille istutetaan katupuita.

Reunatuotot ovat harmaata luonnonkiveä.

Valaistus

Koivuhaantielle rakennetaan katualueen käyttöä vastaava valaistus.

Tasaus ja kuivatus

Koivuhaantien tasaus vastaa pääosin nykyistä maanpinnan tasausta. Katu liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen. Kuivatuksen järjestämiseksi katu leikkautuu muutamissa kohden korkeintaan noin 50 cm.

Koivuhaantie kuivatetaan osin nykyisellä sekä rakennettavalla hulevesiviemäriä, joka purkaa etelään päin kulkevaan Kirkonkylänojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa vedet virtaavat Koivuhaantietä ja Meiramikujaa pitkin Kirkonkylänojaan, josta edelleen Keravanjokeen ja sieltä Vantaanjokeen.

Esteettömyys

Koivuhaantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavotason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2,47 M€ (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on noin 2,03 M€ (alv 0 %) ja vesihuollon osuus noin 0,44 M€ (alv 0 %).

Rakentaminen

Koivuhaantien rakennustyöt arvioidaan ajoittuvan vuosille 2020-2021.



10 § **Härkähaantie, välillä Kehä III - Vehkalan asema; 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7511/10.03.01.00/2019

HW /Ola/MK

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskus on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 3.10. – 16.10.2019.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	2 080 000 €
vesihuolto:	20 000 €
Yhteensä:	2 100 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Vehkalantie

Piirustusnumero: 58208-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

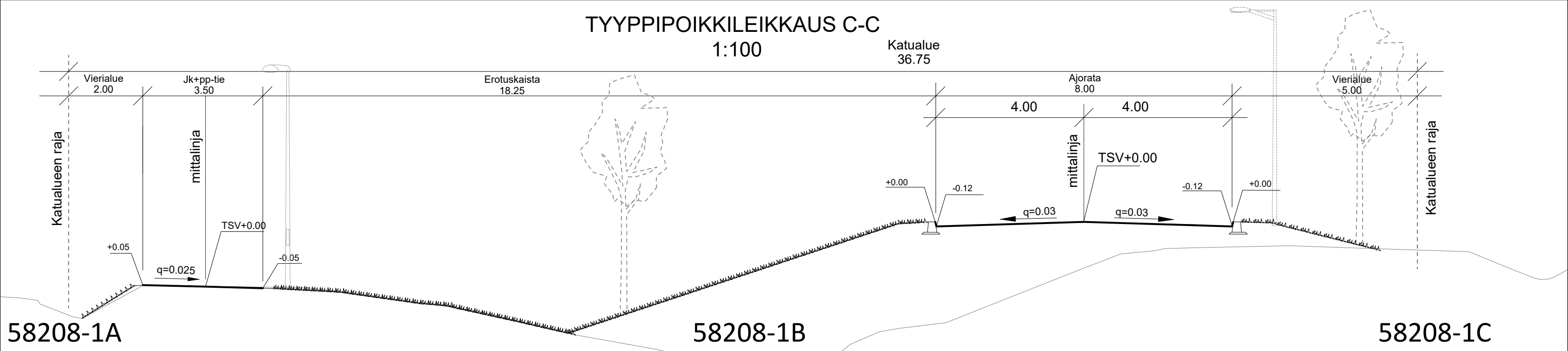
- Katusuunnitelma 58208-1 ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mikko Kettunen p. 050 312 4442 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		27.9.2019	Hyv. Olli Lappalainen	
		27.9.2019	Tark. Mikko Kettunen	
25 MYLLYMÄKI		Mittakaava 1:500 1:100		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
HÄRKÄHAANTIE VÄLILLÄ KEHÄ III - KEHÄRATA/HÄRKÄPUISTO PLV 50-230 + (VEHKALANTIE PLV 1480 - 1630) KATUSUUNNITELMA		Liitt.piiir.nro 58208-Isu.dwg		
209	KATUSUUNNITELMAT	Piiir.nro		
		58208-1		
GEOTEK- NIIKKA	Tark.			27.9.2019 Suunn. J. Uimonen
		Tark. A. Leislahti		

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	HÄRKÄHAANTIE	Piirustus nro	58208-1
Selostuksen laati:	Aki Leislahti Projektipäällikkö	pvm:	27.9.2019
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	27.9.2019
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Härkähaantie sijaitsee Myllymäen (25) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Härkähaantietä, joka on esitetty piirustuksessa nro 58208-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavojen "Vehkalan länsipuoli 1, kaava nro 251200" sekä "Vehkalan työpaikka-alueet 1, kaava nro 250900" mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Härkähaantie on nykyinen paikallinen kokoojaku, joka rajautuu länsipäässä kanta-tiehen 50 (Kehä III) ja itäpäässä Vantaankoskentiehen. Katu palvelee nykytilan-teessa Vehkalan työpaikka-aluetta sekä läpikulkuliikennettä.

Härkähaantien luonne on Vehkalan länsipuolen maankäytön aktivoitumisen myötä muuttumassa nykyisestä suorasta pääsuuntayhteydestä liittymäalueeksi.

Toteutettava ratkaisu tukee pitkän aikavälin maankäytön suunnittelua, jossa Vehka-lantien länsi-itä suunnan liikenne vilkastuu ja toisaalta myös yleiskaavan mukaista tilannetta, jossa on esitettyä ajoyhteys liittymästä pohjoisen suuntaan.

Katusuunnitelma mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan sekä yleiskaavan-mukaisten kadun rakentamisen.

Liikenteellinen ratkaisu

Härkähaantien katualueen leveys on vaihtelee välillä 20...40 metriä. Ajoradan le-veys on 8.0 metriä.

Kadun pohjois -etelä-suuntaisen osuuden länsireunalle ja länsi-itä -suuntaisen osuuden pohjoisreunaan rakennetaan jk+pp -tie, jonka leveys on 3.5 metriä.

Ajoradan ja jk+pp -tien väliin jää leveydeltään vaihteleva viherkaista.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Kasvillisuusalueille asennetaan nurmea ja istutetaan katupuita.

Saarekkeet on harmaata betonikiveä.

Valaistus

Härkähaantielle toteutetaan katualueen käyttöä vastaava valaistus.

Tasaus ja kuivatus

Härkähaantien tasaus vaihtelee eikä pitkiä suoria osuuksia ole.

Härkähaantie kuivatetaan hulevesiviemäreillä, joka purkaa nykyiseen Kehä III:n tiealueen suuntaan johtavaan avouomaan ja siitä edelleen pois alueelta. Uoma toimii myös tulvareittinä.

Esteettömyys

Härkähaantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavotason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2 101 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen ja pintavesijärjestelyjen osuus on 2 081 000 euroa ja vesihuollon 20 000 euroa. Kustannuksissa ei ole huomioituna alueella erillisenä hankkeena toteutettavan vesihuollon runkolinjan saneerauksen rakennuskustannuksia.

Muuta

Härkähaantien rakentaminen aloitetaan vuonna 2020.



11 § Tikkurilantie, Nuolitien liittymä; 41 Viinikkala, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/6477/10.03.01.00/2019

HW /Ola/MK

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolonaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskus on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 15.8. – 28.8.2019.
Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus. Muistutus on liitteenä.

Kustannusarvio on

katu: 280 000 €

vesihuolto:

Yhteensä: 280 000 € (alv 0 %)

Muistutus:

kts. liite

Vastine:

Vantaan kaupunki on teettänyt Tikkurilantien liikenneselvityksen välillä Katariinantie - Aviabulevardi vuonna 2017. Työssä on selvitetty Tikkurilantien liikenteelliset olosuhteet sekä esitetty pikaparannustoimenpiteet, laadittu liikenne-ennuste vuoteen 2040 ja arvioitu liikenteen muutoksista aiheutuvia toimenpidetarpeita.

Nyt toteutettavat toimenpiteet ovat liikenneselvityksen ehdotuksen mukaisia minimi- ja 1. vaiheen toimenpiteitä. Toimenpiteitä on suunniteltu tässä vaiheessa tehtäväksi Nuolitien ja Tahkotien, Caravallentien ja Osumakujan risteykseen. Nuolitien, Tahkotien ja Osumakujan risteyksiin toteutetaan liikennevalot ja Caravallentien kiertoliittymän järjestelyjä parannetaan.

Nuolitien risteykseen on suunniteltu toteutettavaksi liikennevalo-ohjaus. Nuolitien risteykseen Tikkurilantietä lännen suunnasta saapuvan, oikealle kääntyvän suunnan ryhmittymiskaistaa on suunniteltu pidennettäväksi. Nuolitieltä Tikkurilantielle oikealle kääntyvä ajoneuvoliikenne on suunniteltu ohjattavaksi liikennevaloissa nuolivalolla, jolloin oikealle kääntyvä suunta ei estä Tikkurilantien idästä saapuvaa suuntaa. Tikkurilantien ja Tahkotien risteyksen tulevien liikennevalojen ohjaus toteutetaan yhteenkytkettynä Nuolitien liikennevalojen kanssa liittymien läheisestä sijainnista johtuen.

Tikkurilantietä lännen suunnasta saavuttaessa Caravallentien risteyksen liikenneympyrään on suunnitteilla olevassa katusuunnitelmassa esitetty kahta saapuvaa kaistaa, joista toinen jatkuu



liikenneympyrästä suoraan Tikkurilan suuntaan. Oikealle Caravellentielle kääntyvä kaista toteutettaisiin nk. vapaana oikeana.

Tikkurilantietä idästä Caravellentien liikenneympyrään saapuvalle ajosuunnalle on suunniteltu yksi Tikkurilantietä suoraan jatkava kaista sekä yksi kaista, joka jatkuu liikenneympyrässä Caravellentielle. Risteyksen Caravellentien saapumissuunnalle ei ole suunniteltu muutoksia.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Tikkurilantie, Nuolitien liittymä

Piirustusnumerot: 58171-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Katusuunnitelma 58171-1, katusuunnitelmaselostus

Muistutus katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mikko Kettunen p. 050 312 4442 etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

Päivämäärä
28.8.2019Asia nro
FINAVIA 2698

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 28.8.2019

Dn:o VD/6477/10.03.01.00/2019

VANTAAN KAUPUNKIKirjaamo
Asematie 7
01030 Vantaakirjaamo@vantaa.fi

Kuulutus 7.8.2019

Finavia Oyj:n muistutus Tikkurilantie, Nuolitien liittymän katusuunnitelmasta, Vantaa

Vantaan kaupunki on asettanut nähtäville katusuunnitelman Tikkurilantie, Nuolitien liittymä.

Vantaan kaupunki on laatinut katusuunnitelman Tikkurilantien ja Nuolitien liittymän parantamiseksi. Liittymässä on todettu merkittäviä sujuvuuspuutteita erityisesti raskaan liikenteen liittymisessä Nuolitielle ja Tikkurilantielle. Suunnitelmassa esitetään liittymään liikennevalo-ohjausta, kääntymiskaistajärjestelyjä ja kevyen liikenteen väylän järjestelyjä. Finavia lausuu seuraavaa.

Helsinki-Vantaan lentoasema on valtakunnan päälentoasema ja sen saavutettavuus on yksi valtakunnallisten liikennejärjestelmälinjausten pääprioriteeteista. Lentoaseman saavutettavuuden keskiössä ovat valtatie 3 ja 4 ja Kehä III. Tikkurilantie on Kehä III lentoasemanpuoleinen rinnakkaistie ja siten myös ruuhka-aikojen varaventiili sekä vaihtoehtoinen reitti lentoasemalle. Lentoasemalle on erittäin tärkeää, että matkustajat, työntekijät ja logistiikka pääsevät lentoasemalle ja sieltä pois sujuvasti ja turvallisesti ja aikataulujen puitteissa. Lisäksi on huomioitava lentoaseman huoltovarmuus ja mahdollisiin poikkeustilanteisiin varautuminen. Edellä mainituin perustein Finavia toteaa, että Tikkurilantien liikenteen sujuvuus on lentoasemalle hyvin tärkeää ja että Tikkurilantien liikenteen sujuvuutta ei saa toimenpiteillä heikentää.

Finavia katsoo, että Nuolitien ja myöhemmin Tahkotien liittymien parantaminen liikennevaloilla ei merkittävästi sujuvoita alueen liikennettä mikäli Caravellentien liittymään ei kohdistu parantamistoimenpiteitä. Finavia katsoo, että Tikkurilantiella on liikenteen sujuvuusongelmia välillä Nuolitie-Caravellentie ja että tämä tulisi ratkaista kokonaisuutena, huomioiden erityisesti Caravellentien liittymän kapasiteettiongelmat, jotka vaikuttavat liikenteen sujumiseen laajalla alueella.

Päivämäärä
28.8.2019

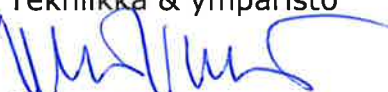
Asia nro
FINAVIA 2698

Finavia katsoo, että Nuolitien ja Tahkotien liittymissä riittävän pitkät kääntymiskaistat ovat olennaiset. Finavia pitää erittäin tärkeänä, että Nuolitien liittymän liikennevalot toteutetaan (opastin- ja ilmaisinjärjestelyt) siten, että Nuolitieltä oikealle kääntyvät ajoneuvot eivät katkaise Tikkurilantietä idästä länteen ajavien liikennevirtaa. Mikäli näin ei menetellä, heikkenee pääsuunnan liikenteen sujuvuus turhaan ja samalla päästöt lisääntyvät.

Vantaan kaupunki on sijoittanut alueelle runsaasti raskaan liikenteen logistiikkaa ja liikennejärjestelyt liittymissä ovat paikoin jo nykytilassa riittämättömät. Finavia katsoo, että liittymien liikennettä sujuvoittavia toimenpiteitä tulee kohdistaa Nuolitien lisäksi Tahkotien ja Caravellentien liittymiin esimerkiksi lisä- ja kääntymiskaistojen avulla.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö



Mikko Viinikainen
johtaja, kestävä kehitys

Tiedoksi

Tekniikka & ympäristö

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	Tikkurilantie, Nuolitien liittymä	Piirustus nro	58171-1
Selostuksen laati:	Hanna Leskinen projektipäällikkö	pvm:	8.8.2019
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	12.8.2019
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Suunnittelukohde sijaitsee Viinikkalan (41) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tikkurilantien ja Nuolitien liittymää ja se on esitetty piirustuksessa nro 58171-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavojen (Viinikkala, Tuupakka 2F ja Tuupakka 4) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkurilantie ja Nuolitie ovat nykyisiä katuja, joiden varrella on teollisuudessa ja logistiikka-alalla toimivia kiinteistöjä. Lisäksi Tikkurilantien ja Nuolitien kaakkoiskulmassa on huoltoasema.

Tikkurilantien ja Nuolitien liittymän liikennemäärät ovat suuria ja liittymän nykyinen toimivuus on välttävä. Kääntyminen Tikkurilanta suunnasta Nuolitiele on vaikeaa ja vasemmalle kääntyvien kaista jonoutuu ajoittain täyteen. Myös Nuolitien suunta jonoutuu ja vasemmalle kääntyminen Katriinantien suuntaan on vaikeaa. Viivytykset liittymässä voivat olla pitkiä. Nuolitien pääasialliset käyttäjät ovat alueen terminaalihin ajavat raskaan liikenteen ajoneuvot. Liikennettä on kevyestä liikenteestä erikoiskuljetusajoneuvoihin. Lisäksi Nuolitien kevyt liikenne voi suuntautua myös Kehä III:n pohjoispuolen kevyen liikenteen väylälle.

Suunnittelun tavoitteena on liittymän toimivuuden ja turvallisuuden parantaminen.

Liikenteellinen ratkaisu

Tikkurilantien on alueen pääkatu, johon Nuolitie liittyy Tikkurilantien eteläreunassa.

Liittymään rakennetaan liikennevalo-ohjaus, joka kytketään yhteen Tahkotien - Tikkurilantien liittymään rakennettavien liikennevalojen kanssa. Tikkurilantielle lännestä tullessa rakennetaan oikealle kääntymiskaista Nuolitiele. Lisäksi kevyen liikenteen väylä muutetaan erotelluksi kevyen liikenteen väyläksi (pyörätie 3,0m ja jalkakäytävä 2,5m). Nuolitien kääntymiskaistaa pidennetään huoltoaseman liittymän kohdalle asti. Lisäksi reunakivilinjoja muutetaan ajourien vaatiman muutoksen osalta sekä lisätään risteysalueelle yliajettava kiveys.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Levitettävä ajorata päällystetään asfaltilla. Tikkurilantien eroteltu kevyen liikenteen väylä päällystetään asfaltilla. Pyöräkaistan ja jalkakäytävän väliin asennetaan harmaa betonikiviraita. Kevyen liikenteen väylän ja ajoradan väliin jäävä erotuskaista on nurmea. Nuolitien liittymään asennetaan luonnonkiveys, yliajettava alue.

Reunatuotot ovat Tikkurilantiella ja Nuolitiellä harmaata graniittia.

Valaistus

Nykyistä valaistusta siirretään tarvittaessa Nuolitien ja Tikkurilantien liittymän muutoksien vuoksi.

Tasaus ja kuivatus

Tikkurilantien ja Nuolitien liittymän muutokset liittyvät nykyisten katujen tasaukseen. Tikkurilantien kääntymiskaistan rakentaminen kaventaa välikaistaa, jonka johdosta sivuojaa siirretään ja madalletaan.

Tikkurilantie ja Nuolitie kuivatetaan hyödyntäen nykyisiä rumpuja ja kaivoja, muutokset on esitetty suunnitelmakartassa.

Esteettömyys

Nuolitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 280 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 280 000 euroa ja vesihuollon 0 euroa.

Muuta

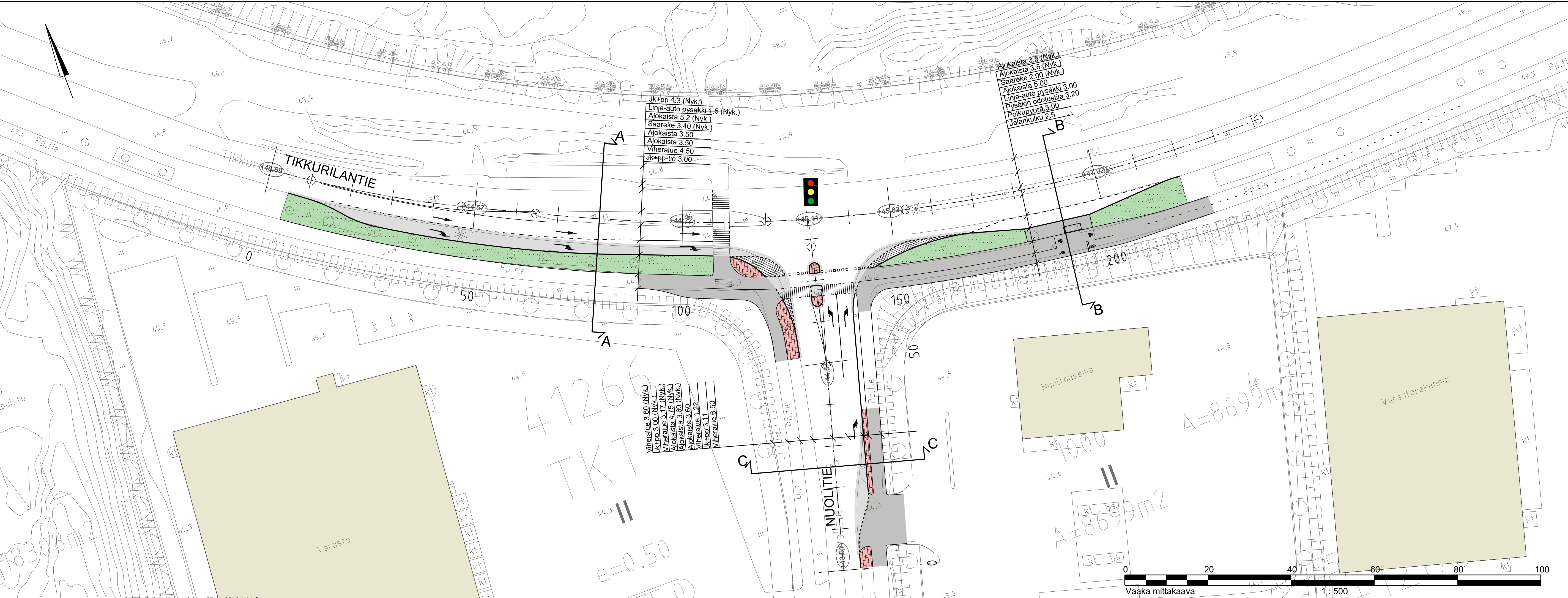
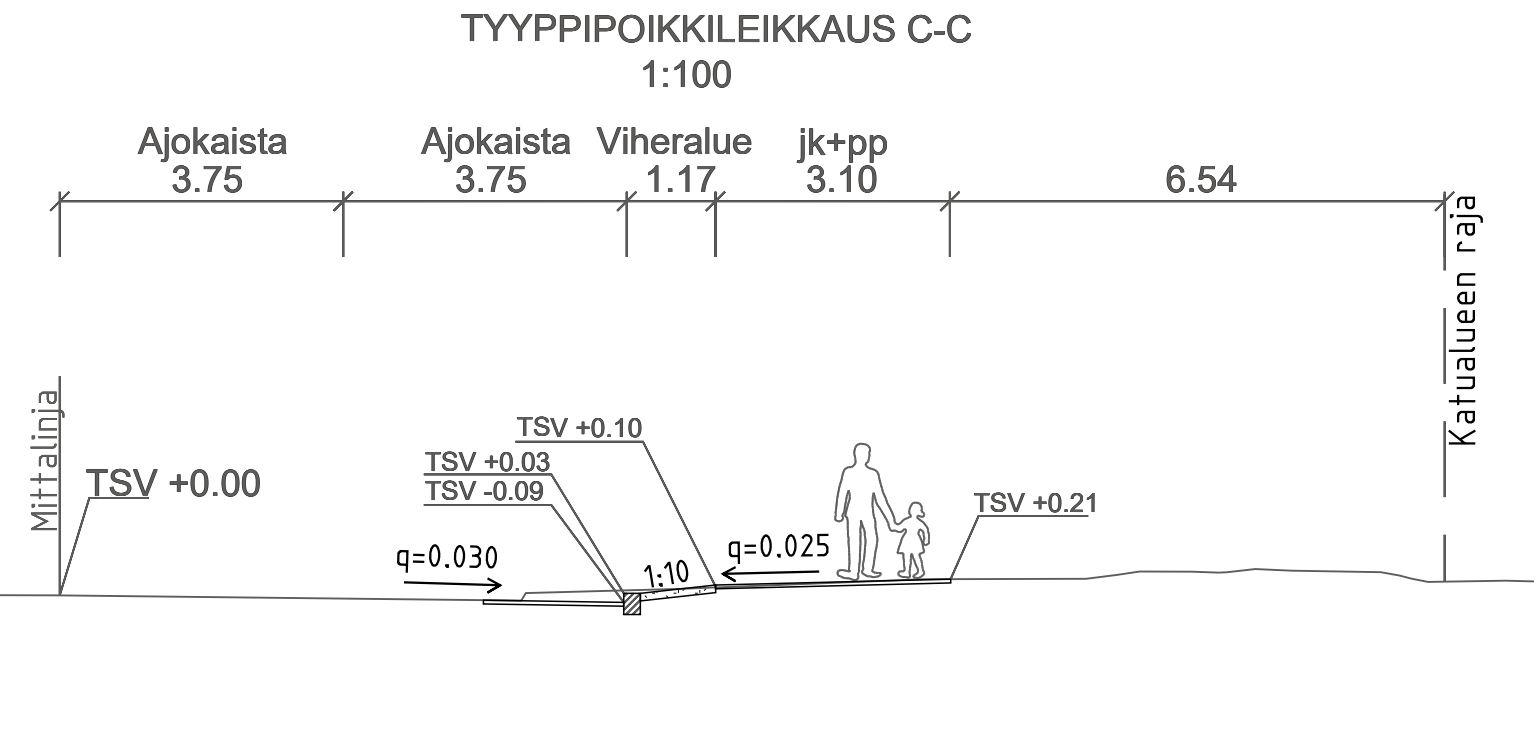
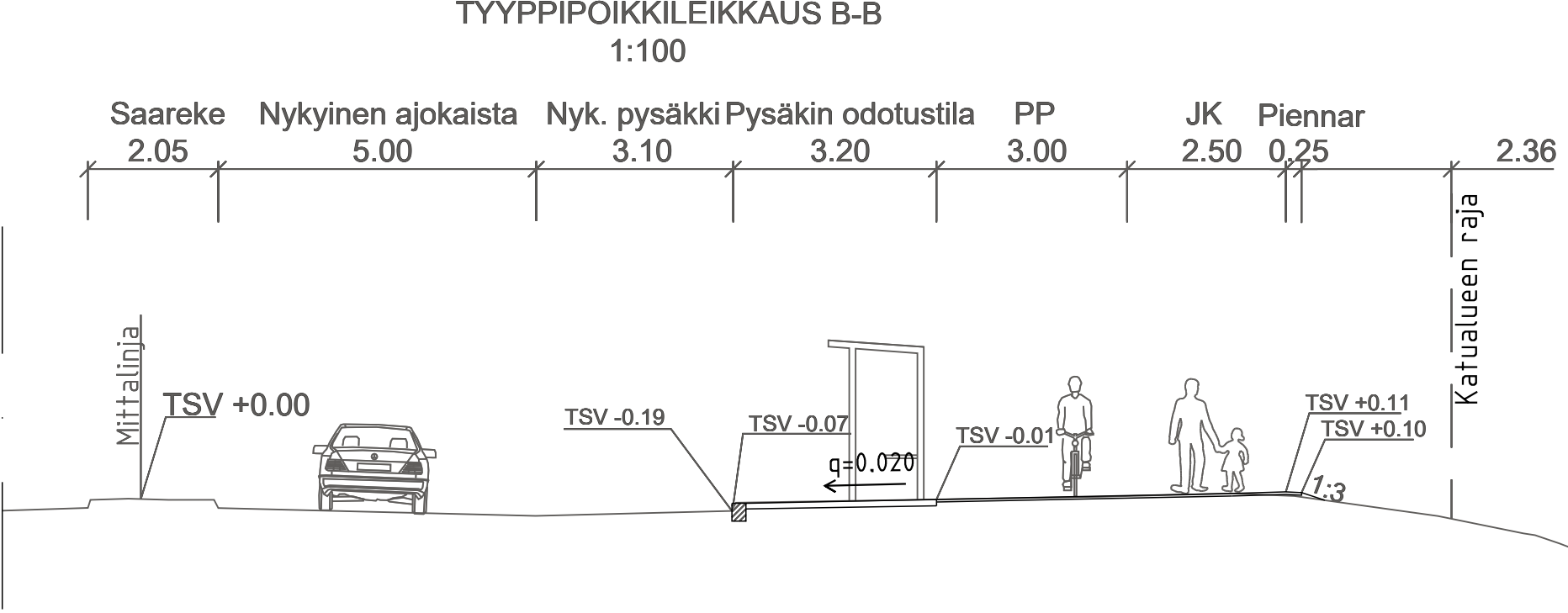
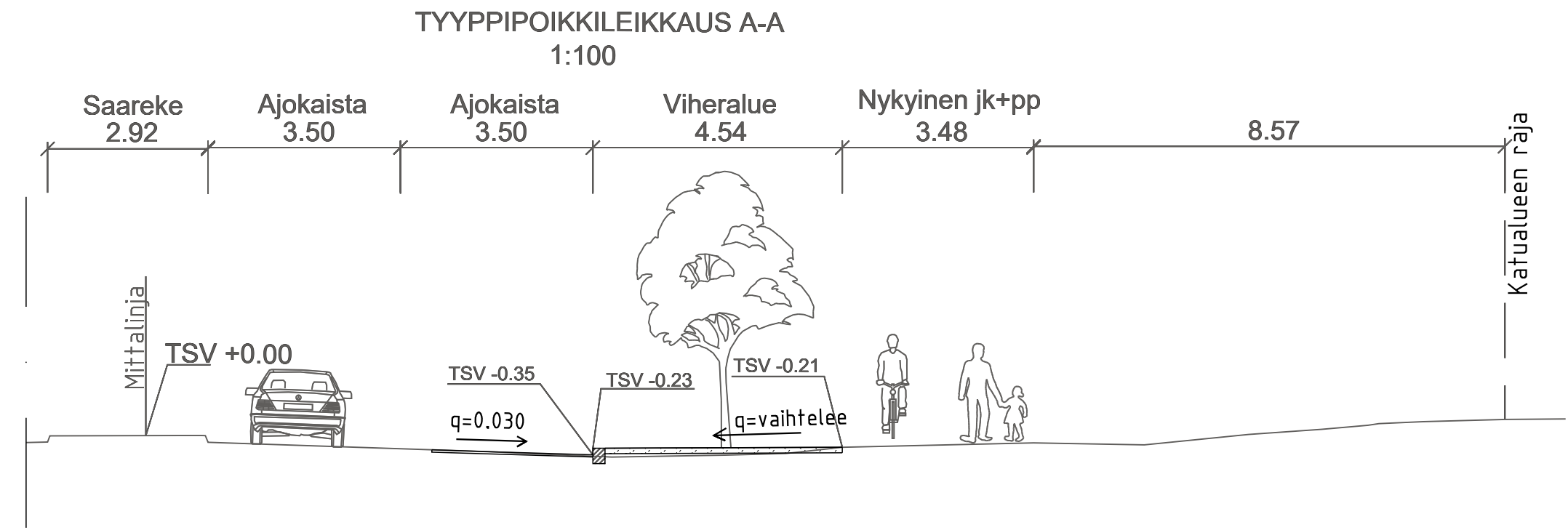
Tikkurilantien ja Nuolitien liittymän parantaminen on alustavasti syksyn 2019 rakentamisohjelmassa.

58171-1A

58171-1B

58171-1C

58171-1D



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Kevyen liikenteen väylä, asfaltti
- Luonnonkiveys, yliajettava harmaa
- Nurmi
- Luonnonreunatuki, V220 Harmaa
- Madallettu Luonnonreunatuki, V220 Harmaa
- Pysäkkikatos
- Ajoratamaalaus, ajokaistanuolet
- Ajoratamaalaus, pyörätie
- Ajoratamaalaus, jalankululle tarkoitettu tienosa
- Ajoratamaalaus, varoitusuiva
- Ajoratamaalaus, sulkuviiva
- Betonikivi, punainen
- liikennevalo-ohjattu liittymä

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		13.8.2019	Tark. Olli Lappalainen
		Suunn.	
41 VIINIKKALA TIKKURILANTIE NUOLITIE LIITYMÄ		Mittakaava 1:500, 1:100	Koord. järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA		Liitt. piir. nro 00000-00000	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir. nro 58171-1	
GEOTEK- NIIKKA		Tark. XXX	WSP Finland Oy
		13.8.2019	Tark. H. Leskinen
		13.8.2019	Suunn. M. Tuppurainen



12 § Laavatie; 23 Kivistö, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/10107/10.03.01.00/2018

HW /Ola/MK

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskus on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.5. – 22.5.2019.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kivistön kirkon kortteleiden asemakaavan kokouksessaan 21.10.2019.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Kustannusarvio on

katu: 405 000 €

vesihuolto: 25 000 €

Yhteensä: 430 000 € (alv 0 %)

Muistutus:

Laavatie pohjoispuolella sijaitsevan omakotitontin omistaja esittää, että postinjakajan pääsy postilaatikon tulisi järjestää siten, että tonttiliittymän madallettua reunakiveä ja liittymän asfalttia jatkettaisiin n. 3 m postilaatikon Paasikujalle päin. Liitteenä on muistutuskirjeen liitekartta.

Vastine:

Kiinteistön ajoneuvoliittymää ei levennetä muistutuksessa esitetyllä tavalla. Postilaatikkoon on tarvittaessa siirrettävä Postin ohjeistuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen
- hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Laavatie

Piirustusnumerot: 58050-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Katusuunnitelma 58050-1 ja katusuunnitelmaselostus

Muistutuksen liitekartta

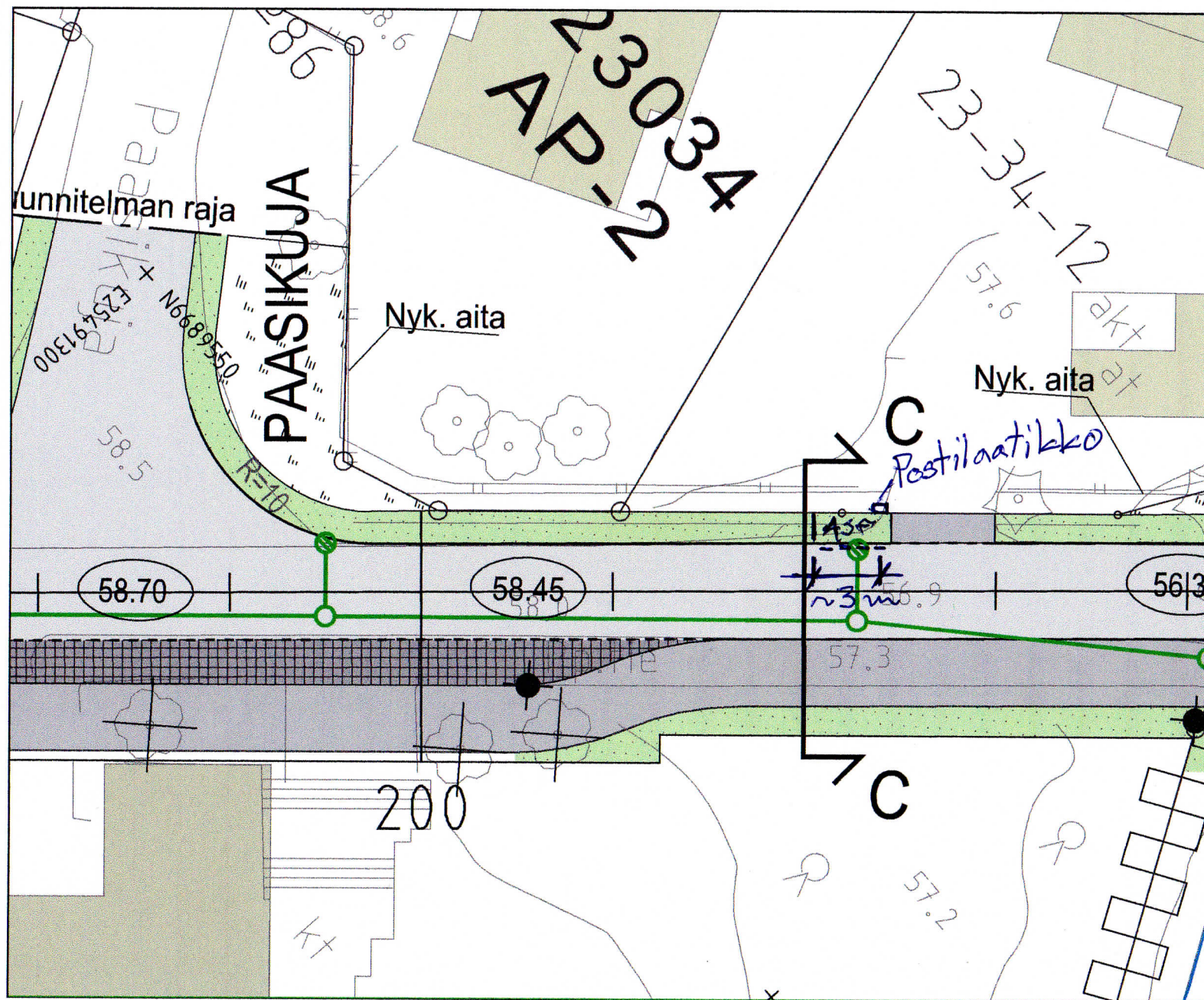


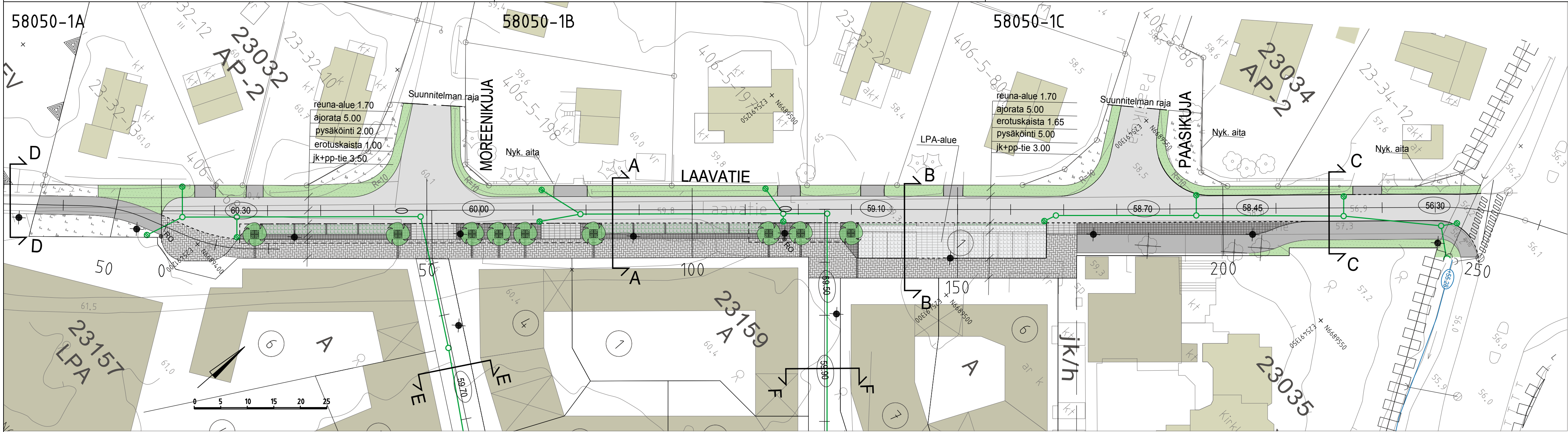
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

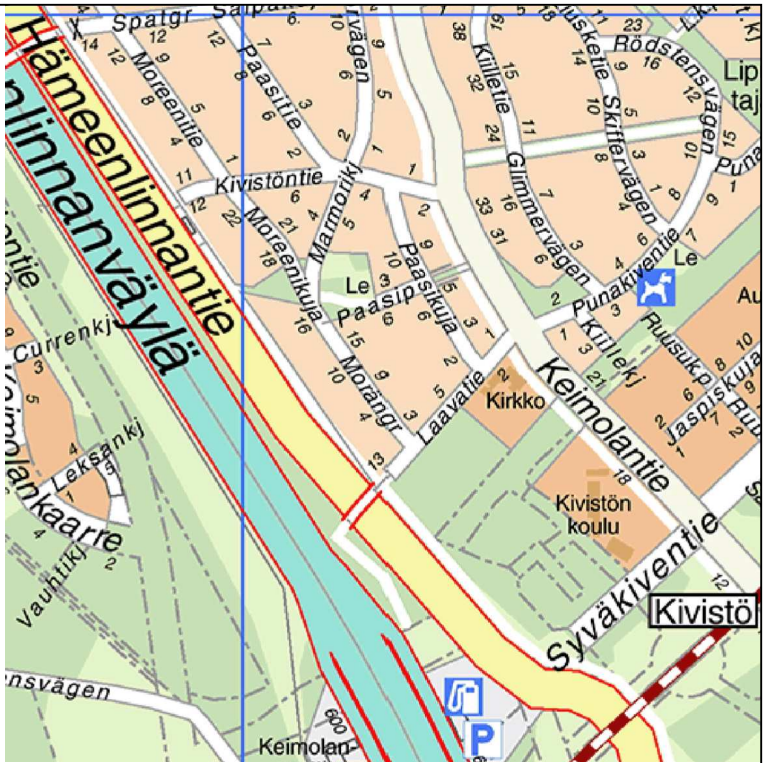
Alueinsinööri, Mikko Kettunen p. 050 312 4442 etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi





PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+Pp, asfaltti
- Luonnonkiveys, harmaa/musta
- Betonikivi, harmaa
- Nurmikivi, musta
- Nurmi
- Nykyinen aluskasvillisuus
- Istutettava lehtipuu
- Nykyinen lehti-/havupuu
- Luonnonreunatuki, V170, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V170, harmaa
- Valaisinpylväs
- Roska-astia
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeusasema

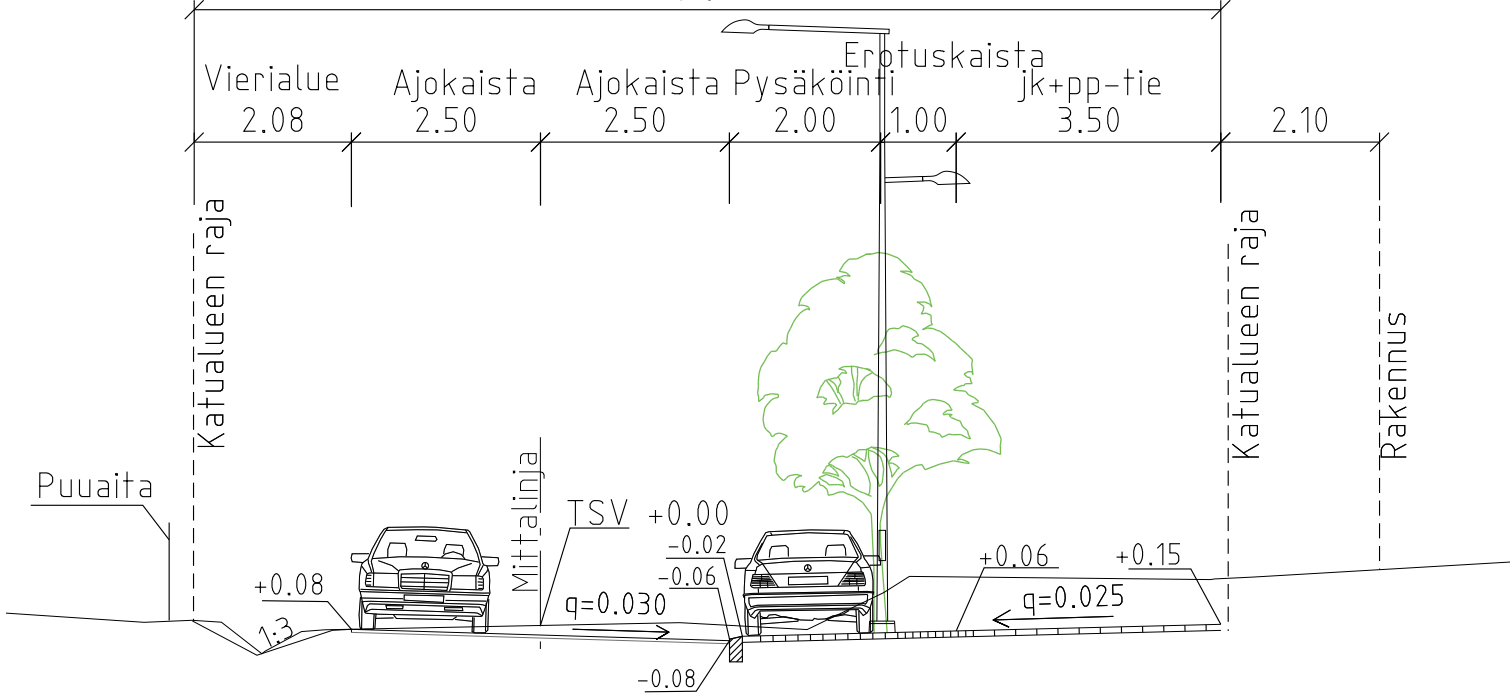


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A

1:100

Katualue

13.58

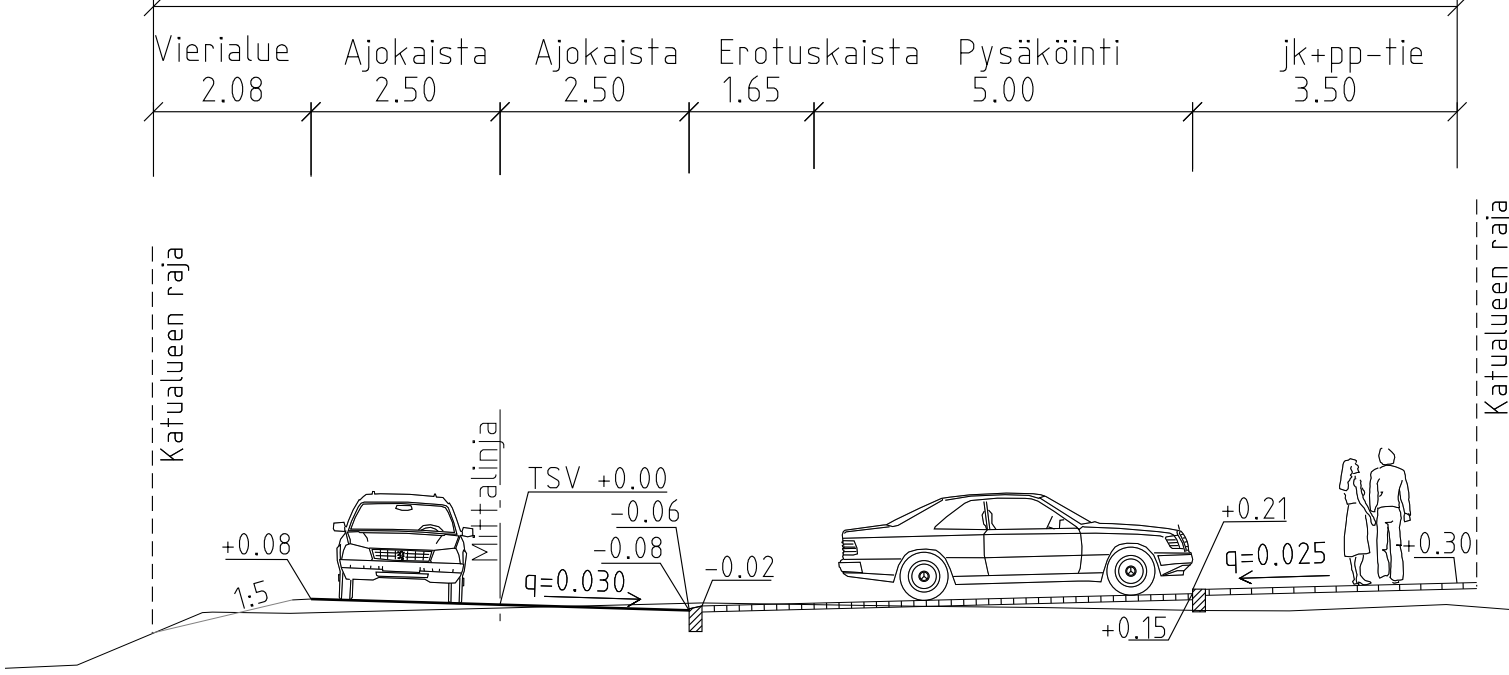


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

1:100

Katualue

17.24

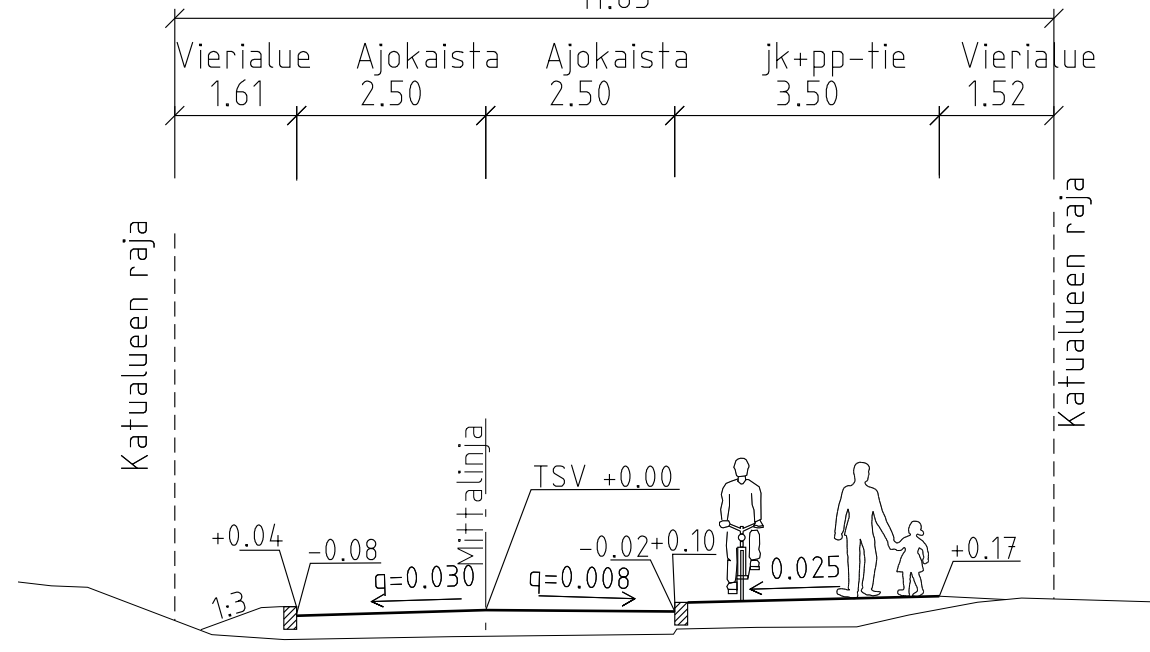


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C

1:100

Katualue

11.63



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		7.5.2019	Tark. M. Kettunen
		Suunn.	
23 KIVISTÖ		Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25
LAAVATIE VÄLILLÄ LAAVAPOLKU - KEIMOLANTIE			Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA		Liitt.pir.nro 000000-000000	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir. n:o
			58050-1
GEOTEK- NIIKKA		Tark. XXX	WSP Finland Oy
		7.5.2019	Tark. T. Kärki
		7.5.2019	Suunn. H. Leskinen, S. Salovaara

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LAAVATIE	Piirustus nro	58050-1
Selostuksen laati:	Hanna Leskinen Suunnittelija	pvm:	2.5.2019
Selostuksen hyväksyi:	Mikko Kettunen Alueinsinööri	pvm:	2.5.2019
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Laavatie sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laavatieä välillä Laavapolku - Keimolantie ja se on esitetty piirustuksessa nro 58050-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (nro 230100, Kivistö 1) sekä vireillä olevan asemakaavan muutoksen (nro 002336, *Kivistön kirkon korttelit*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Laavatie on nykyinen katu, jonka pohjoispuoli on rakennettua omakotitalo-aluetta. Kadun eteläpuolelle rakentuu uusi asuinalue. Katu sijoittuu pääosin rakennetun ympäristön viereen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Kivistön kirkon palveluja käyttävät. Lisäksi kevyessä liikenteessä voi olla myös läpikulkua Vantaankoskentielle.

Liikenteellinen ratkaisu

Laavatie on asuinalueen tonttikatu, johon nykyiset tonttikadut Moreenikuja ja Paasikuja sekä uuden rakennettavan alueen pihakadut Sakastipuisto ja Kellotorninpolku liittyvät. Laavatie liittyy itäpäässä nykyiseen Keimolantiehen. Länsipäässä katu päättyy kääntöpaikkaan sekä siihen liittyvään kevyen liikenteen väylään.

Laavatien katualueen leveys on 13 m. Ajouradan leveys on 5 metriä. Ajouradan eteläreunaan rakennetaan 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä 3,50 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Katu rajautuu tontteihin koko suunnittelujaksolla.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikat ovat nurmikivipintaisia. Erotuskaistat päällystetään mustalla noppakivellä. Pysäköintipaikkojen ja liittymien väliin istutetaan lehtipuita ja ne sijaitsevat noppakiveyksellä. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kivetään harmaalla betonikivellä. Rakennettavan alueen pihakatujen liittymäkohdat ovat harmaata nupukiveä.

Reunatuotet ovat harmaata graniittia. Laavatien länsipäässä on kääntöpaikka, jonka läpi kulkee betonikivetty ja reunakivellä korotettu kevyen liikenteen osuus.

Valaistus

Laavatie valaistetaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Laavatien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Keimolantien päässä kadun tasausta nostetaan nykyisestä tasosta. Laavatie liittyy koillis-päässä Keimolantien tasaukseen ja lounaispäässä Laavapolun tasaukseen.

Laavatie kuivatetaan hulevesikaivoilla, jotka puretaan kadun puolella välissä ja koillis-päädyssä Kellotorninpolun ja Sakastipolun hulevesiviemäriin. Keimolantien puoleinen alue kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka puretaan Keimolantien sivuojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Laavatien vedet virtaavat Keimolantien sivuojaan ja sieltä Sakastipuiston kohdalla Keimolantien ali Lipunkantajanpuistoon.

Esteettömyys

Laavatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 429 200 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 404 600 euroa ja vesihuollon 24 600 euroa.

Muuta

Mallikadun rakentaminen on alustavasti vuoden 2020 rakentamisohjelmassa.



13 §

Tikkuraitti; 61 Tikkurila, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/10032/10.03.01.00/2018

HW /Ola/MLe

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskus on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 15.8. – 28.8.2019.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Kustannusarvio on

katu:	3 018 900 €
vesihuolto:	1 456 100 €
Yhteensä:	4 475 000 € (alv 0%)

Muistutus 1: Kiinteistö 92-421-12-215 vastustaa ko. uudistusta. Taloyhtiössä on suunnitteilla purkava uudisrakentaminen, jolloin katuosuus joudutaan rakennustöiden yhteydessä osittain avaamaan. Kustannukset joita Tikkuraitin uudistuksessa taloyhtiölle koituvat, menevät näin ollen osittain tai kokonaan hukkaan”.

Vastine 1: Vantaan kaupungin katualueiden investointiohjelmasta päättää vuosittain tekninen lautakunta kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Tikkuraitin voimakkaasti painunut katualue maanalaisine putkineen vaatii pikaista peruskorjausta, joten se on sisällytetty investointiohjelmaan vuosille 2021-22. Kiinteistöjen peruskorjaus-/rakentamisaikataulu voidaan huomioida investointiohjelman laadinnassa, jos hankkeen toteutuksen tarkka ajankohta on jo tiedossa. Investointiohjelman laadinnassa ei voida huomioida alustavia kiinteistöjen rakentamisaikatauluja, sillä aikatauluihin tulee usein muutoksia mm. taloyhtiön päätöksentekoon sekä hankkeen suunnitteluun ja rakennuslupaan liittyen.

Kiinteistön Tikkuraitin puoleisella sivulla rakennus sijaitsee muutaman metrin päässä tontin rajasta ja rakennuksen eteen rakennettu terassi muodostaa Tikkuraitin katualueen kanssa yhtenäisen katutilan. Tikkuraitin kadun pinta nostetaan alkuperäiseen korkeusasemaansa ja katurakenteesta tehdään painumaton vaahtolasikevennyksen avulla. Tikkuraitin kadun rakentamisen yhteydessä on kiinteistöillä mahdollisuus osallistua kustannuksellaan oman tontin osansa peruskorjaukseen kevennysrakenteen, kuivatuksen sekä pintarakenteen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (luku 22 *Rakennetun ympäristön hoito*, luku 13a *Hulevesiä koskevat erityiset säännökset*). Käynnissä olevan Tikkuraitin tarkemman rakentamissuunnittelun yhteydessä on mahdollista sopia tontilla tarvittavien rakennustoimenpiteiden laajuudesta. Mikäli ko. kiinteistölle on lähitulevaisuudessa suunnitteilla aukikaivavaa peruskorjausta/uudisrakentamista voidaan se ottaa huomioon katualueen rakentamissuunnittelun yhteydessä.



Muistutus 2: Kiinteistön 92-61-132-2 hallitus on käsitellyt Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen lähettämän tiedotteen alueen yleis- ja katusuunnitelmaehdotuksesta. Tämän johdosta taloyhtiön hallitus on päättänyt tehdä muistutuksen seuraavista asioista:

- taloyhtiön korjausvelan kattamiseksi on tehty erilaisia suunnitelmia ja yhtenä merkittävänä vaihtoehtona on ollut koko kiinteistön myynti rakennusliikkeelle joka purkaisi nykyiset kiinteistöt ja rakentaisi uudet tilalle. Tämä mahdollinen uudisrakennushanke odottaa, että kaupunki saa runkomuutoksen tehtyä, jonka jälkeen pääsemme etenemään hankkeessa.
- hankesuunnitelmateon tässä vaiheessa koetaan Tikkuraitin suunnitelmaehdotuksessa esitetyt kustannukset taloyhtiölle kohtuuttoman suuriksi
- olisi järkevää, että Tikkuraitin ja taloyhtiön uudisrakennushanke limittyisi keskenään joustavasti aiheuttaen näin mahdollisimman vähän haittaa sekä taloyhtiölle että Tikkuraittia käyttäville henkilöille ja yrityksille

Edellä mainituista syistä pyydämme kaupunkia ottamaan huomioon taloyhtiömme muistutuksen Tikkuraitin suunnitelman aikataulutuksessa.

Vastine 2:

Kts. Vastine 1.

Tikkuraitin rakentamisaikataulua tullaan päivittämään seuraavaan investointiohjelmaan niin, että rakentamisen aloitusta siirretään arviolta yhdellä vuodella eteenpäin eli vuodesta 2020 vuoteen 2021. Rakentamisen aloittaminen yhteensovitetään myös lähialueilla alkavien muiden yleisten alueiden rakennushankkeiden kanssa, joista tärkeimpiä ovat Asematie välillä Kielotie- Vehkapolku (Tikkurilan kirkon korttelin kohta) sekä raitiotien rakentaminen Kielotielle. Raitiotien jatkosuunnittelusta päätetään loppuvuodesta 2019 valtuustossa, jolloin rakentamisen aloitusajankohtakin tarkentuu. Tällä hetkellä arviona on, että ratikan rakentaminen alkaa aikaisintaan v. 2024.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Tikkuraitti

Piirustusnumerot: 58068-2

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Katusuunnitelma 58068-2, katusuunnitelmaselostus

Muistutukset Tikkuraitin katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:



Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306 etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta

Kirjaamo

Asematie 7

01300 Vantaa

Muistutus liittyen Tikkuraitin suunnitelmaehdotukseen (liitteenä)

Asunto-osakeyhtiö Tikkurilan Asematie 17, osoitteessa Lehdokkitie 8, 01300 Vantaa, hallitus on käsitellyt Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen lähettämän tiedotteen alueen yleis- ja katusuunnitelmaehdotuksesta. Tämän johdosta taloyhtiön hallitus on päättänyt tehdä muistutuksen seuraavista asioista:

- taloyhtiön korjausvelan kattamiseksi on tehty erilaisia suunnitelmia ja yhtenä merkittävänä vaihtoehtona on ollut koko kiinteistön myynti rakennusliikkeelle joka purkaisi nykyiset kiinteistöt ja rakentaisi uudet tilalle. Tämä mahdollinen uudisrakennushanke odottaa, että kaupunki saa runkomuutoksen tehtyä, jonka jälkeen pääsemme etenemään hankkeessa.
- hankesuunnitelmateon tässä vaiheessa koetaan Tikkuraitin suunnitelmaehdotuksessa esitetyt kustannukset taloyhtiölle kohtuuttoman suuriksi
- olisi järkevää, että Tikkuraitin ja taloyhtiön uudisrakennushanke limittyisi keskenään joustavasti aiheuttaen näin mahdollisimman vähän haittaa sekä taloyhtiölle että Tikkuraittia käyttäville henkilöille ja yrityksille

Edellä mainituista syistä pyydämme kaupunkia ottamaan huomioon taloyhtiömme muistutuksen Tikkuraitin suunnitelman aikataulutuksessa.

Vantaalla 28. elokuuta 2019

Asunto-osakeyhtiö Tikkurilan Asematie 17



Jyrri Nieminen

Vastaava isännöitsijä AIT, IAT, MBA

Realia Isännöinti Oy, Unikkotie 13, 01300 Vantaa

puhelin 010 228 4301





LÄHETEKIRJE

7.8.2019

**Asunto Oy Tikkurilan Asematie 17/
Realia Isännöinti Oy
Unikkotie 13
01300 VANTAA**

Tiedoksi liitteenä oleva kuulutus (maankäyttö- ja rakennusasetus § 43)

ORVOKKITIE välillä Unikkotie – Lehdokkitie
TIKKURAITTI

Lisätietoja laadituista suunnitelmista antaa:

Suunnittelupäällikkö	Olli Lappalainen	p. 040 867 6309
Alueinsinööri	Mariika Lehto	p. 040 867 6306

Sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Toimeksi saaneena

Sari Lamminpää p. 050 302 7840



KUULUTUS

YLEIS- JA KATUSUUNNITELMAEHDOTUKSIA NÄHTÄVILLÄ

Seuraavat suunnitelmaehdotukset pidetään nähtävillä **15.8. - 28.8.2019** Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakaspalvelussa, (Dixi) Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa. Suunnitelmat ovat nähtävillä myös Vantaan kaupungin internet-sivuilla: vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kadut ja viheralueet > Asiakaspalvelu > Nähtävillä olevat suunnitelmat

YLEISSUUNNITELMA

KUNINKAANMÄKI

Kuusijärven yleissuunnitelma

KATUSUUNNITELMAT

VIINIKKALA

Tikkurilantie, Osumakujan liittymä
Tikkurilantie, Nuolitien liittymä

TIKKURILA

Orvokkitie välillä Unikkotie – Lehdokkitie
Tikkuraitti

KUNINKAALA

Porttisuonpolku

KOIVUHAKA

Koivuhaantie
Koivulehdontie välillä Koivuhaantie – Koivupuistontie

Muistutukset on toimitettava viimeistään 28.8.2019 klo 15.00 mennessä kirjallisesti



KUULUTUS

osoitteella: Tekninen lautakunta, KIRJAAMO, Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköpostiosoitteeseen: Kirjaamo(at)vantaa.fi

Vantaalla 6.8.2019

Vantaan kaupunki Kuntatekniikan keskus

Kaupungininsinööri

Henry Westlin

Suunnittelupäällikkö

Markus Holm

livonen Jaana

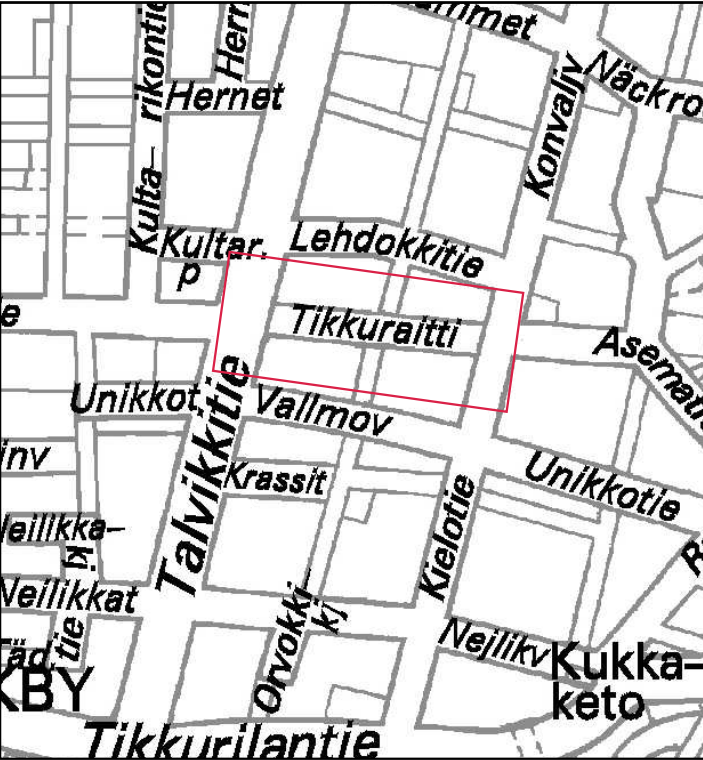
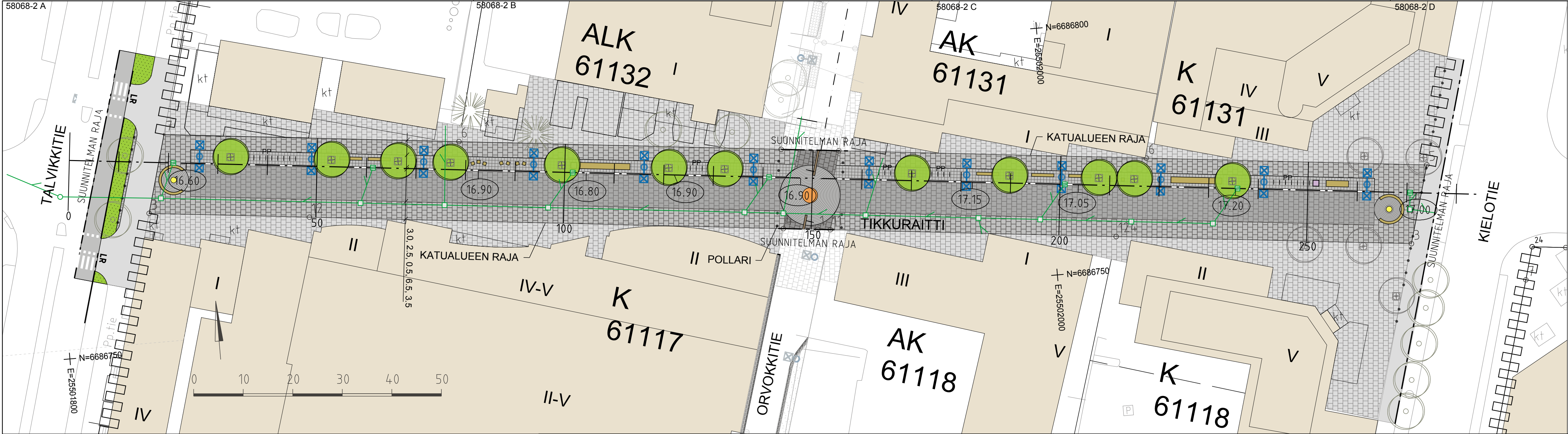
Lähettilä: Kimmo Honkaniemi <kimmo.honkaniemi@mtr.fi>
Lähetetty: 27. elokuuta 2019 16:38
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Tikkuraitin katusuunnitelmaluonnokseen

Hei,

As Oy Asematie 15 vastustaa ko. uudistusta. Taloyhtiössä on suunnitteille purkava uusrakentaminen jolloin katuosuus joudututtaa rakennustöiden yhteydessä osittain avaamaan. Kustannukset joita Tikkuraitin uudistuksessa taloyhtiölle koituvat, menevät näinollen osittain tai kokonaan hukkaan.

Kimmo Honkaniemi
Isännöitsijä, IAT, MTR-Isännöinti Oy
Neilikkatie 17, 01300 Vantaa
puh.(09) 8387 2558 (gsm)
puh. (09) 8387 250 (vaihde)

Tämä viesti liitetiedostoineen voi olla luottamuksellinen ja se saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa, jonka käyttö ja kopiointi on kaikissa muodoissaan kielletty, ellet ole viestin oikea vastaanottaja tai hänen valtuuttamansa. Jos huomaat, että et ole viestin oikea vastaanottaja, pyydämme ilmoittamaan siitä lähettäjälle ja tuhoamaan tämä viestin. Lähettäjää ei vastaa sähköpostiin tai sen liitteisiin mahdollisesti sisältyvistä viruksista tai virheistä. Vastaanottaja vastaa sitä vastoin laitteidensa asianmukaisesta virustorjunnasta.



PIIRUSTUSMERKINNÄT

Luonnonkivilaatta

Noppakivi

Luonnonkivilaatta tontilla

Hulevesilaatta

Luonnonkivilaatta

Reunakivi, Luonnonkivi

Hulevesiviemäri

Tarkistus / Rifiläkaivo

Asfaltti jalkakäytävä

Asfaltti ajorata

Nurmi A2

Säilytettävä lehti- tai havupuu

Istutettava lehtipuu ja maaritilä

Valaisin

Penkit

Istutuslaatikko

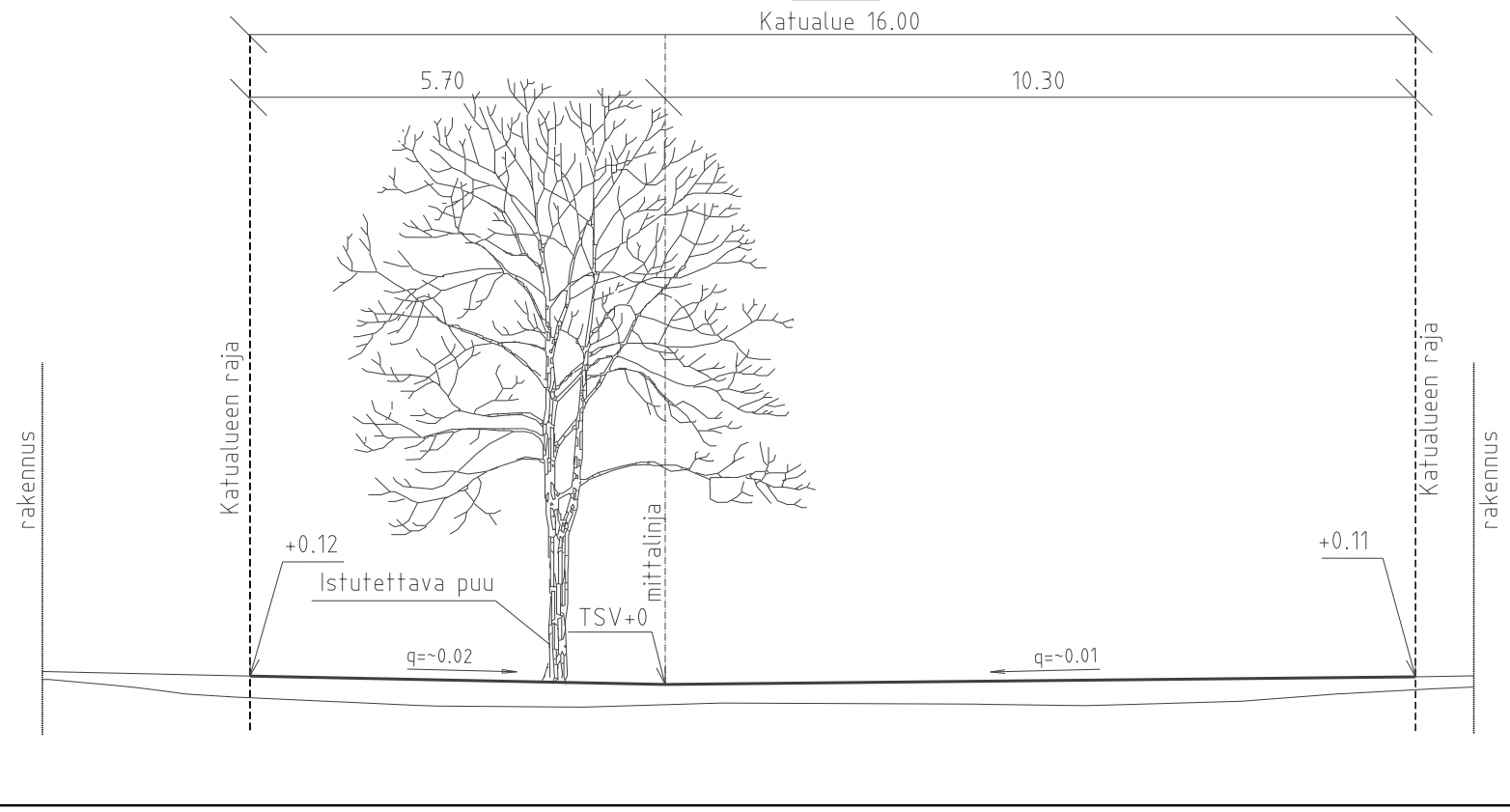
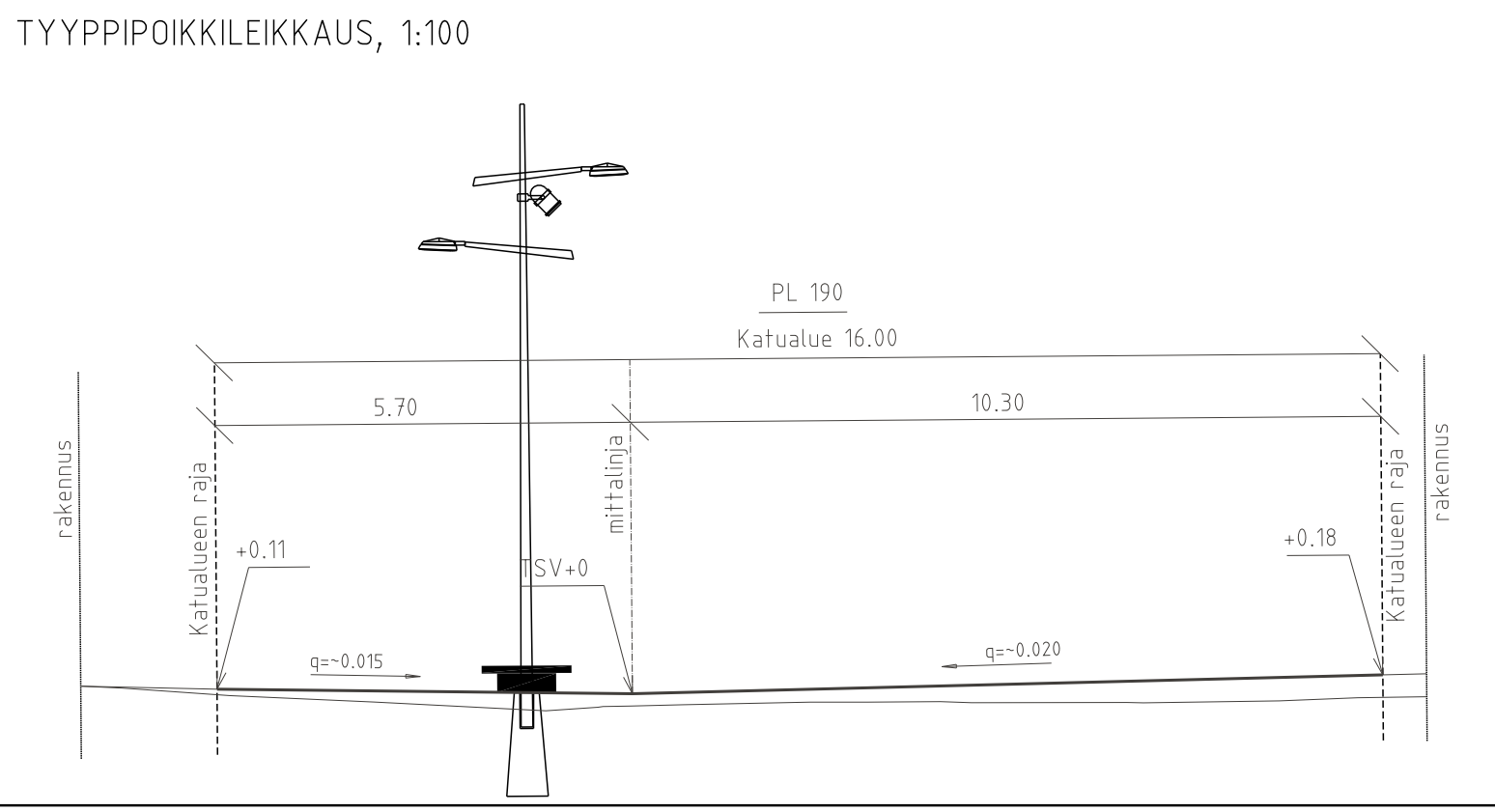
Pyörätelineet

Taideteos

Valotaideteos

Pollari

Likimääräinen korkeusasema



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		26.06.2019	Tark. Mariika Lehto
		Suunn.	
61	TIKKURILA TIKKURAITTI VÄLILLÄ TALVIKKITIE - KIELOTIE KATUSUUNNITELMA	Mittakaava 1:500, 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
			58068-2
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark. Lauri Axelsson
			Suunn. Martti Maljanen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Suunnittelu / kadunsuunnittelu

1 (2)

Kohteiden nimet:	Tikkuraitti	Piirustus nro	58068
Selostuksen laati:	Mariika Lehto Alueinsinööri	pvm:	26.6.2019
Selostuksen hyväksyi:		pvm:	
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tikkuraitti on yksi Vantaan merkittävimmistä kävely-ympäristöistä. Tikkuraitti sijaitsee Tikkurilan (61) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tikkuraittia välillä Talvikkitie - Kielotie ja se on esitetty piirustuksessa nro 58068-2.

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava (000756 Tikkurila/Tikkuraitti). Tikkuraitti on asemakaavassa katualuetta ja se on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tikkuraitista ja Orvokkitiestä on laadittu yleissuunnitelma, joka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.6.2019.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkuraitti on rakennettu 1980-luvulla. Sitä rajaa eri-ikäinen rakennuskanta, jonka osalta on tapahtumassa useita maankäyttöllisiä muutoksia. Nykyiset istutuksin rajatut oleskelualueet ovat muodostaneet sulkeutuneita ja varjoisia tiloja. Istutukset ovat kasvaneet peittämään näkymiä. Maanpinta on painunut, mikä on luonut haasteita esteettömyyteen ja kuivatukseen.

Tikkuraitin kunnostuksen tavoitteena on laadultaan, toimivuudeltaan ja kestävyydeltään korkeatasoinen ja elävä kävelykeskusta. Väljä katutila tarjoaa näkyvyyttä, tilaa kulkea ja mahdollisuuden järjestää erilaisia toimintoja ja katutapahtumia. Katutila jäsentyy kahdeksi jalankulkualueeksi rakennuksien sivuilla sekä keskellä olevaksi leveäksi kiveysalueeksi jalankulkijoita, oleskelua ja satunnaisia tapahtumia varten. Kadun pohjoispuolelle sijoittuu kalusteiden, valaistuksen ja puuistutuksien vyöhyke.

Tikkuraitin ja Orvokkitien risteykseen sijoitetaan Vantaan taidemuseo Artsin kura-toiman taiteilija Kim Simonssonin neljä metriä korkea pronssiveistos ”Tyttö ja linnunpesä”. Tikkuraitin länsi- ja itäpäätyihin sijoitetaan valotaidetta.

Pääasiallisia käyttäjäryhmiä ovat alueen asukkaat, läpimenevä kevytliikenne sekä Tikkuraitin varrella olevien yritysten asiakkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Tikkuraitti on luonteeltaan kävely-ympäristö ja sen pääasialliset käyttäjät liikkuvat jalan. Ajoneuvoliikenne on lähinnä kiinteistöjen tai kadun huoltoon liittyvää. Tikkuraitin katualueen leveys on 16m leveä, joka sisältää 10.5m leveän kivetyn alueen, 2.5m leveän istutus- ja kalustekaistan ja 3m leveän kiveysalueen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Suunnittelu / kadunsuunnittelu

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pintamateriaalina Tikkuraitilla käytetään luonnonkivilaattoja harmaan eri sävyissä sekä harmaata noppakiveä. Luonnonkivilaatoista tehdään katutilan keskelle räsymattoja muistuttava kuvio. Noppakiveä käytetään kalusteiden, valaisimien ja istutuksien muodostamalla oleskeluvyöhykkeellä, taideteoksen ympärillä sekä valotaide-
teosten yhteydessä.

Oleskeluvyöhykkeelle istutetaan juuristoritiloilla varustettuja katupuita. Yksittäisiin istutusastioihin istutetaan kausikasveja.

Tikkuraitille asennetaan penkkejä ja tuoleja. Osa kalusteista toimii myös ajoesteinä. Tikkuraitin poikittaiskatujen kohdalle sijoitetaan pollareita ajoesteiksi sekä ohjaamaan huoltoliikennettä.

Valaistus

Kadun valaistus koostuu yleisvalaistuksesta, kahdesta valotaideteoksesta sekä kausivalaistuksesta. Yleisvalaistuksena toimiva valaisinylväsriivi sijoitetaan oleskeluvyöhykkeelle. Kadulle tulee myös kahdeksan tapahtumasähköpistettä. Lisäksi Tikkuraitin länsi- ja itäpäihin asennetaan gobo-projektorit, joiden avulla toteutetaan kohteeseen suunnitellut valotaideteokset.

Tasaus ja kuivatus

Nykyinen maanpinta on painunut ja aiheuttanut paikoin jyrkkiä sivukaltevuuksia ja lammikoitumista. Kadun varren kiinteistöjen sisäänkäynnit ovat paikoin maan pintaa ylempänä painumisen takia. Tikkuraitin tasaus korjataan siten, että sivu- ja pituus-
kaltevuus on sekä kuivausteknisesti että esteettömyyden kannalta hyväksyttävät. Tasaus nostetaan sisäänkäyntien korkoon.

Tikkuraitin poikkileikkaus viettää etelä- ja pohjoislaidasta yhteen kaivolinjaan, johon asennetaan luonnonkivinen hulevesikourulaatta, eli hulevedet ohjataan kallistuksilla ritiläkaivoihin, jotka johtavat hulevesiviemäriin. Hulevesiä hyödynnetään myös katu-
puiden kasteluun.

Esteettömyys

Tikkuraitin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 4 475 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 3 018 900 euroa ja vesihuollon 1 456 100 euroa.

Muuta

Tikkuraitin rakentaminen on alustavasti budjetoitu vuosille 2020-21.



14 § Vehkalantie; 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/6502/10.03.01.00/2019

HW /Ola/MK

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4. Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kuntatekniikan keskus on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 3.10. – 16.10.2019.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	1 370 000 €
vesihuolto:	330 000 €
Yhteensä:	1 700 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Vehkalantie

Piirustusnumerot: 58206-1 ja 58206-2

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

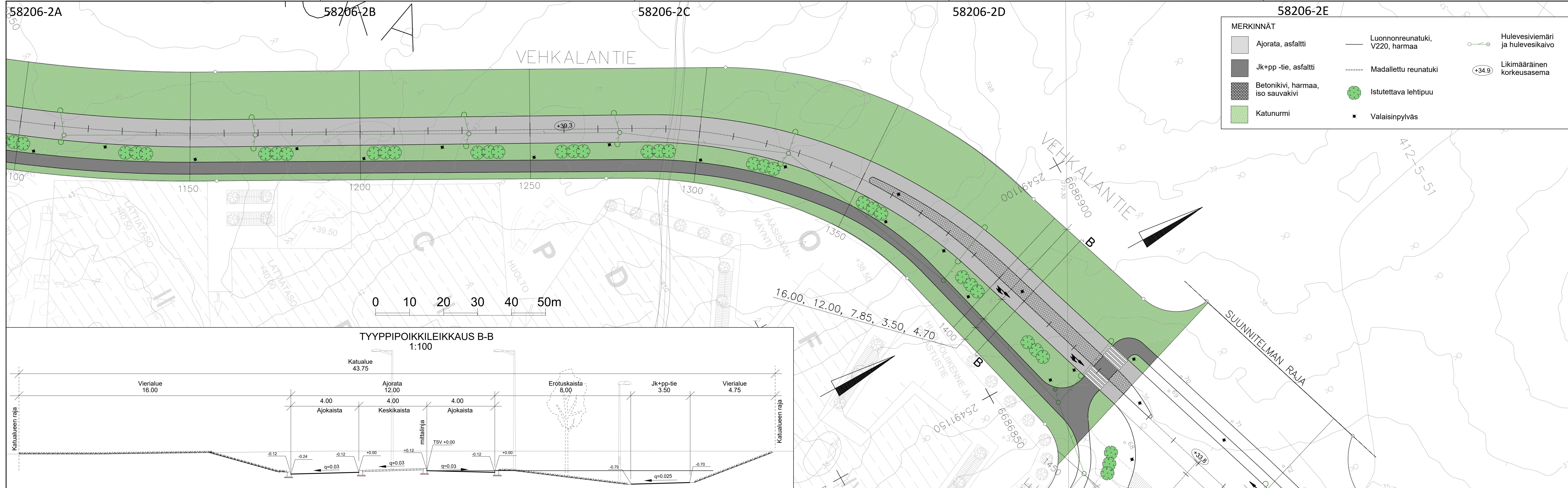
- Katusuunnitelma 58206-1, 58206-2 ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mikko Kettunen p. 050 312 4442 etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS	27.9.2019		Hyv Olli Lappalainen
	27.9.2019		Tark. Mikko Kettunen Suunn.
25 MYLLYMÄKI VEHKALANTIE PLV 1200 -1450 KATUSUUNNITELMA			Mittakaava 1:500 1:100 Liitt.piiir.nro 58206-2su.dwg
209 KATUSUUNNITELMAT 			Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 58206-2
GEOTEK- NIIKKA			Tark. A.Leislahti Suunn. J.Uimonen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VEHKALANTIE	Piirustus nro	58206-1 58206-2
Selostuksen laati:	Aki Leislahti Projektipäällikkö	pvm:	27.9.2019
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	27.9.2019
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vehkalantie sijaitsee Myllymäen (25) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Vehkalantietä, joka on esitetty piirustuksissa nro 58206-1 ja 58206-2.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan ”Vehkalan länsipuoli 1, kaava nro 251200” mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vehkalantie on uusi katu, jonka sijalla on aiemmin ollut metsää eikä lainkaan yleistä liikennettä.

Vehkalantie on luonteeltaan teollisuuskatu, jonka tehtävänä on mm. välittää runsaasti raskasta liikennettä.

Vehkalantien eteläpuolella sijaitsevilla tonteilla on maankäyttösuunnitelman mukainen hankerakentaminen käynnistynyt. Vehkalantien tarkoitus on luoda ajoyhteys ja mahdollistaa muut kunnallistekniset ratkaisut uusille tonteille. Tonteille on kaavoitettu toimitilarakennusten (KTY) ja liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten (KY) korttelialueet.

Katusuunnitelma mahdollistaa kaavan mukaisten kadun rakentamisen. Katusuunnitelma mahdollistaa myös vielä kaavattoman pohjoispuolen rakentamisen.

Liikenteellinen ratkaisu

Vehkalantien katualueen leveys on valtaosaltaan 32.0 metriä. Kadun länsipäässä sijaitsevalla kääntöpaikkaosuudella katualueen leveys on 49.0 metriä ja itäpäässä Härkähaantien liittymässä 47.0 metriä. Ajoinadan leveys on 8.0 metriä.

Kadun eteläreunalle rakennetaan jk+pp -tie, jonka leveys on 3.5 metriä.

Ajoinadan ja jk+pp -tien väliin jää 5 metriä leveä viherkaista.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla.

Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Kasvillisuusalueille asennetaan nurmea ja istutetaan katupuita.

Itäpään keskisaareke on harmaata betonikiveä.

Valaistus

Vehkalantielle toteutetaan katualueen käyttöä vastaava valaistus.

Tasaus ja kuivatus

Vehkalantien tasaus myötäilee käynnissä olevan esirakentamisen mukaista alueta-
sausta. Kadulla on alle 1% pituuskaltevuus valtaosalla matkasta

Vehkalantie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka purkaa kadun keskikohdassa Veh-
kalanpolun kautta Kehä III:n (kt 50) tiealueella sijaitsevaan avouomaan ja itäpäässä
Härkähaantien kuivatusjärjestelmän kautta pois alueelta.

Tulvatilanteessa Vehkalantien tulvavedet purkavat länsipäässä Vehkalanpolun ja
itäpäässä Härkähaantien kautta alueen valtauomaan ja siitä edelleen pois alueelta.

Esteettömyys

Vehkalantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-
tason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 700 000 euroa (alv 0 %), josta ka-
dunrakentamisen osuus on 1 370 000 euroa ja vesihuollon 330 000 euroa.

Muuta

Vehkalantien rakentaminen aloitetaan vuonna 2020.



15 §

Teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous/HP

HP/HS

Esitetään, että tekninen lautakunta pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 19.11.2019 klo 17.00, Kielotie 28, kokoushuoneessa 447.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään järjestää teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous 19.11.2019 klo 17.00.

Täytäntöönpano: teknisen lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Helena Salomaa puh. 040 7194500, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassavalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15