



Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-23-92-1

VD/8491/10.03.00.10/2019

PVI/TH

Rakennustöiden keskeyttäminen

Rakennusvalvonnan valvontatarkastaja on kiinteistöllä 92-23-92-1 käydessään todennut, että kiinteistöllä on rakenteilla hormillinen rakennus, joka ilmeisesti on sauna. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella tällaisen rakennuksen rakentaminen on luvanvaraista.

Valvontatarkastaja on keskeyttänyt rakennuksen rakentamisen ja myös kieltänyt sen käyttämisen tulisiijaa vaativassa käytössä. Keskeytysmääräys on toimitettu kiinteistön omistajalle tiedoksi 15.10.2019. Kiinteistön omistajalta on pyydetty kirjallista selvitystä asiassa. Kiinteistön omistaja on suullisesti ilmoittanut valvontatarkastajalle, että hän ei ole ollut tietoinen toimenpiteen luvanvaraisuudesta

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 5.11.2019 § 124

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa, kunnes asianmukainen lupa toimenpiteille on myönnetty.

Samalla päätetään, että asia ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Lisäksi päätetään, että kiinteistön omistajalta peritään rakennustöiden keskeyttämis päätöksestä rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

PERUSTELUT:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennuspaikalla on kiistatta suoritettu toimenpiteitä, jotka ovat luvanvaraisia, joten perusteet töiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen



nostamista. Yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista, joten ilmoitusta poliisille ei tehdä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

LAINKOHDAT:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §, 180 §, 186 §

Liitteet:

- keskeytysmääräys

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajille

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3 (rakennustöiden keskeytys)
Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimusohje (rakennusvalvontataksan mukainen maksu)

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)