



Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 92-407-16-191

VD/8492/10.03.00.10/2019

PVI/TH

Rakennustöiden keskeyttäminen

Kiinteistölle 92-407-16-191 on myönnetty 18.4.2018 rakennuslupa yksikerroksisen teollisuushallin ja siihen liittyvän kaksikerroksisen kellarillisen toimisto-osan rakentaminen. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että kiinteistöllä on aloitettu rakennustyöt, vaikka rakennusvalvontaan ei ole toimitettu rakennesuunnitelmia.

Tarkastusinsinööri on 8.10.2019 antamallaan määräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennesuunnitelmat keskeyttämismääräyksen jälkeen ja ne on rakennusvalvonnassa leimattu.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 5.11.2019 § 125

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään, että keskeyttämismääräystä ei pidetä voimassa.

Samalla päätetään, että asia ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Lisäksi päätetään, että kiinteistön omistajalta peritään rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

PERUSTELUT:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Asiassa on kiistatonta, että rakennesuunnitelmia ei ole toimitettu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, joten perusteet rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Asianmukaiset suunnitelmat on sittemmin toimitettu, joten keskeyttämismääräyksen voimassa pitämiselle ei ole perusteita.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä



olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Yleisen edun ei voida katsoa vaativan syytteen nostamista, joten ilmoitusta poliisille ei tehdä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

LAINKOHDAT:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 134 a §, 180 §, 186 §

Liitteet:

-keskeytysmääräys

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajille

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3 (rakennustöiden keskeytys)
Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimusohje (rakennusvalvontataksan mukainen maksu)

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)