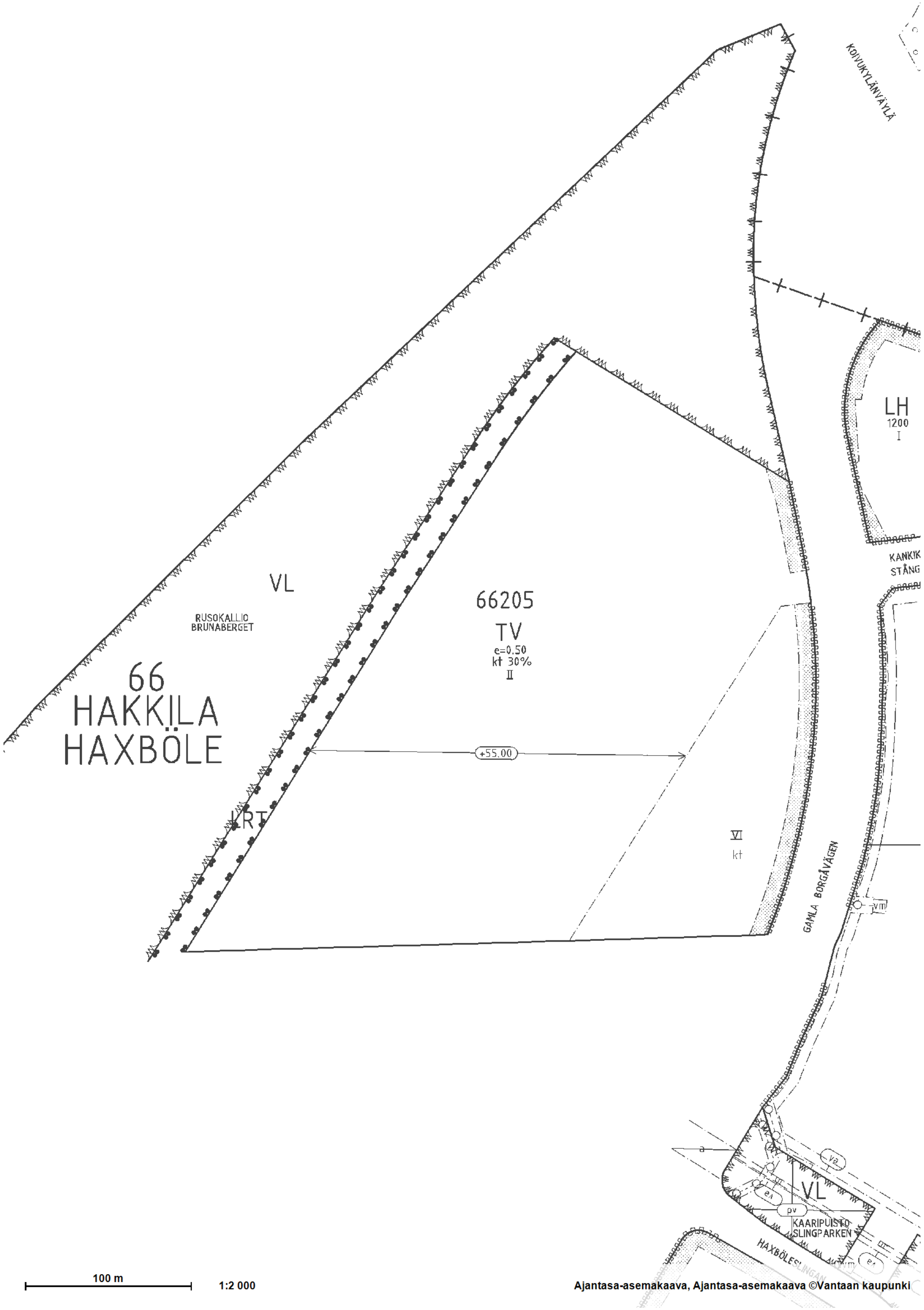




Kaava-alueen n:o 660600
Pohjakartallehien n:o 88/60, 89/60



Vantaan kaupunki

HAKKILA 3A

Asemakaava

66. kaupunginosa, HAKKILA

Kortteli 66205 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Varastorakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Teollisuusraidealue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

kt30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistorakennuksen.

Rakennusala.

Istutettava alueenosa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- | | |
|----------------------|--|
| - varastorakennukset | vähintään 1 ap/2,5 samanaikaisesti työssä olevaa työntekijää kohti |
| - toimistot | 1 ap/50 k-m2 |
| - asunnot | 1 ap/asunto |

Kerrosalan estämättä saadaan auton säilytyspaikkoja rakentaa kerroksiin.

HUOLTOASUNNOT

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

JULKISIVUT

Rakennusten julkisivujen yleisvärityksen tulee olla pääosiltaan vaalea.

MUUTA

Valkoiseniälteen vedenottamon ja Keravanjoen läheisyyden takia alueella on noudatettava vesi- ja ympäristöviranomaisten vesiensuojeluun liittyviä määräyksiä.

Kortteliin 66205 saadaan sijoittaa auton huoltoa palvelevia tiloja.

Kortteliin 66205 saadaan sijoittaa toimintaan liittyviä majoitustiloja.

Vantaalla 27.10.1993

VANTAAN KAUPUNKI
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju

asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

VANTAAN KAUPUNKI
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi

kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 / 12 19 93
ja vahvistettu talia päätöksellä.

Ympäristöministeriön päätös (Nro 37/509/93/09.12.1993)

Vanda stad

HAXBÖLE 3A

Stadsplan

Stadsdel 66, HAXBÖLE

Kvarteret 66205 samt gatu-, trafik- och rekreationsområden

1:2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen avser.

Kvartersområde för lagerbyggnader.

Område för närrekreation.

Område för industrispår

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger, hur många procent av den tillätta byggnadsrätten får användas för kontorsutrymmen.

Romersk siffra anger största tillätta antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta tillätta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta där kontorsbyggnad får placeras.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

- | | |
|------------------|--|
| - lagerbyggnader | minst 1 bp/2,5 samtidigt arbetande anställda |
| - kontor | 1 bp/50 m2-vy |
| - bostäder | 1 bp/bostad |

Utan hinder av byggnadsrätten får bilplatser placeras i skilda våningar.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdet får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

FASADER

Den allmänna färgsättningen av byggnadernas fasader skall till övervägande del vara ljus.

ANNAT

På grund av närheten till Vitbäckens vattentäkt och Kervo å skall de till vattenskyddet hörande bestämmelser efterföljas som har utfärdats av vatten- och miljömyndigheterna.

I kvarteret 66205 får placeras serviceverkstad för bilar.

I kvarteret 66205 får placeras till verksamheten hörande inkvarteringsutrymmen.

Vanda 27.10.1993

VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju

stadsplanechef

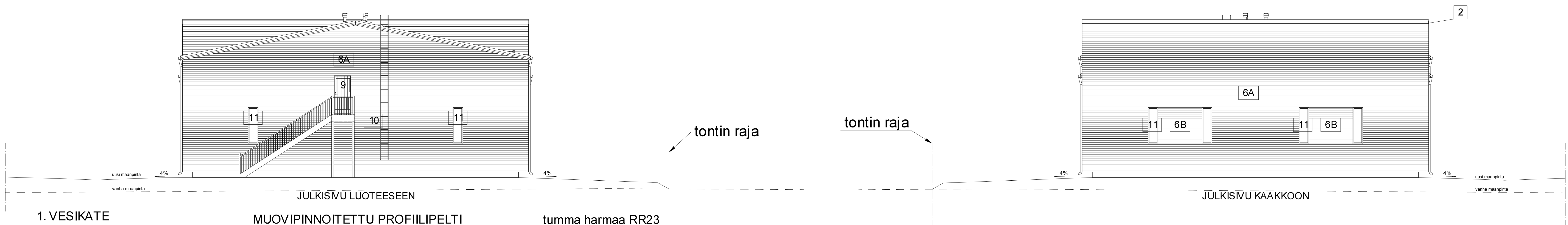
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

VANDA STAD
Mättningsavdelningen

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi

stadsgeodet

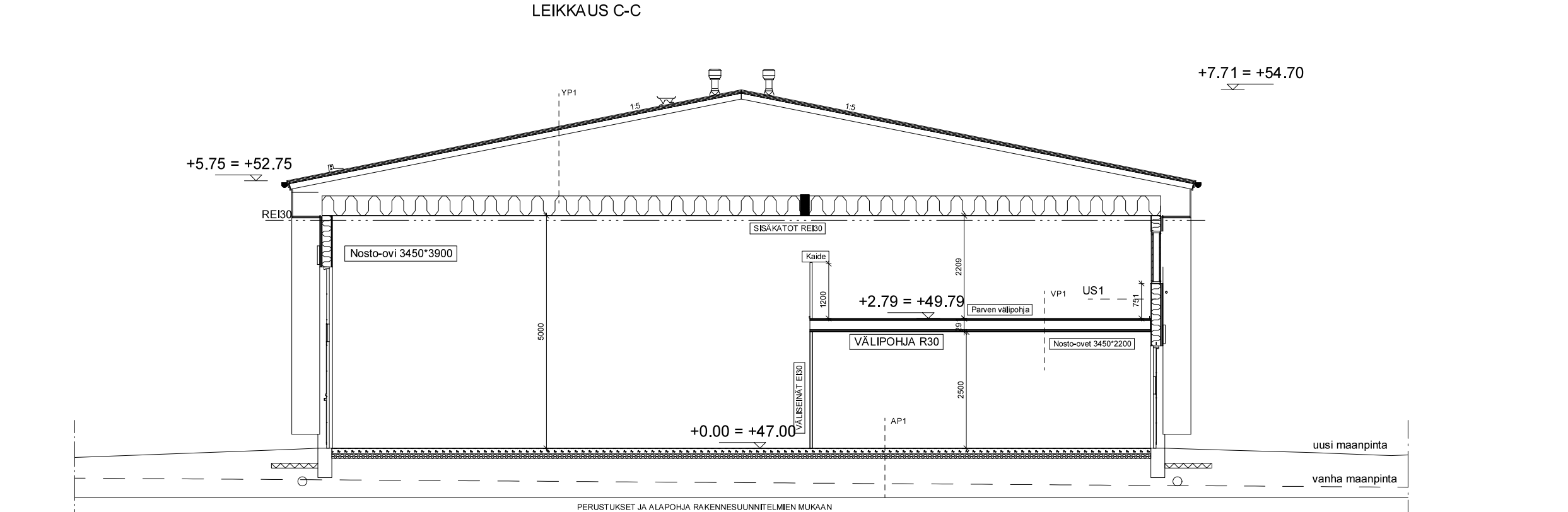
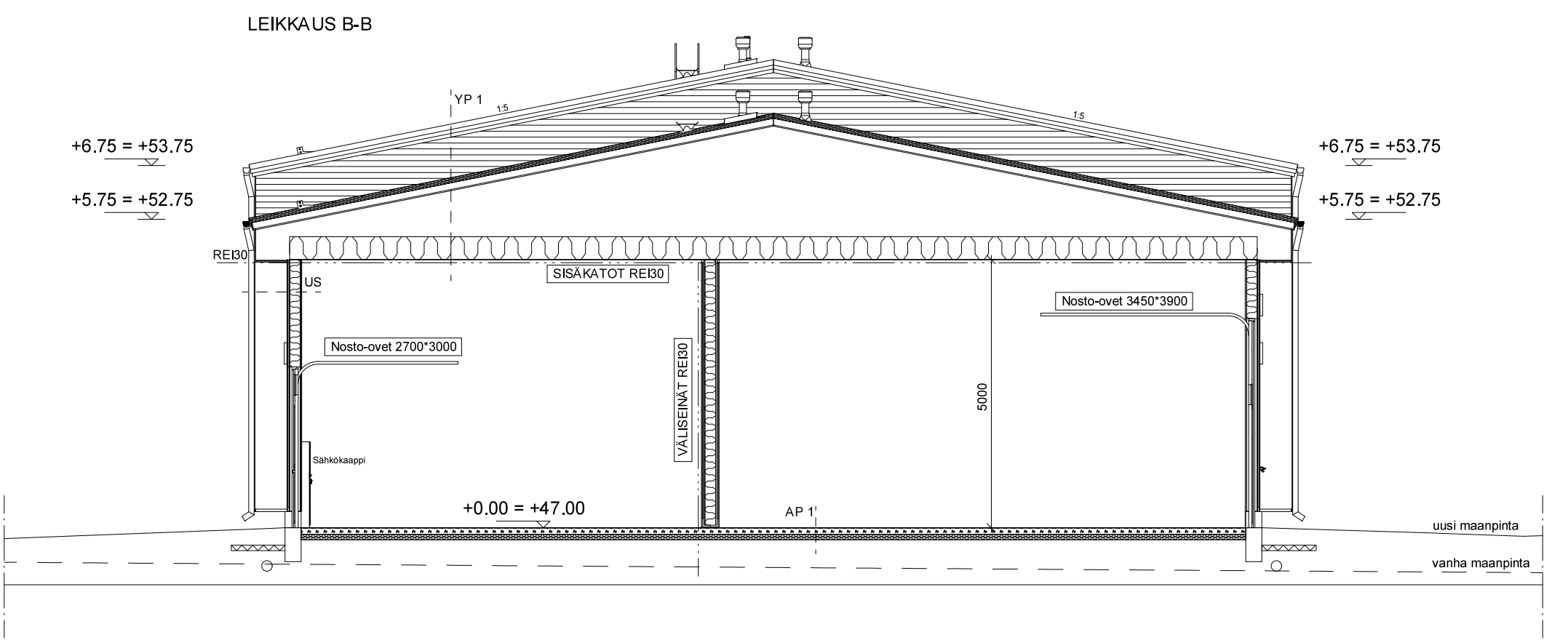
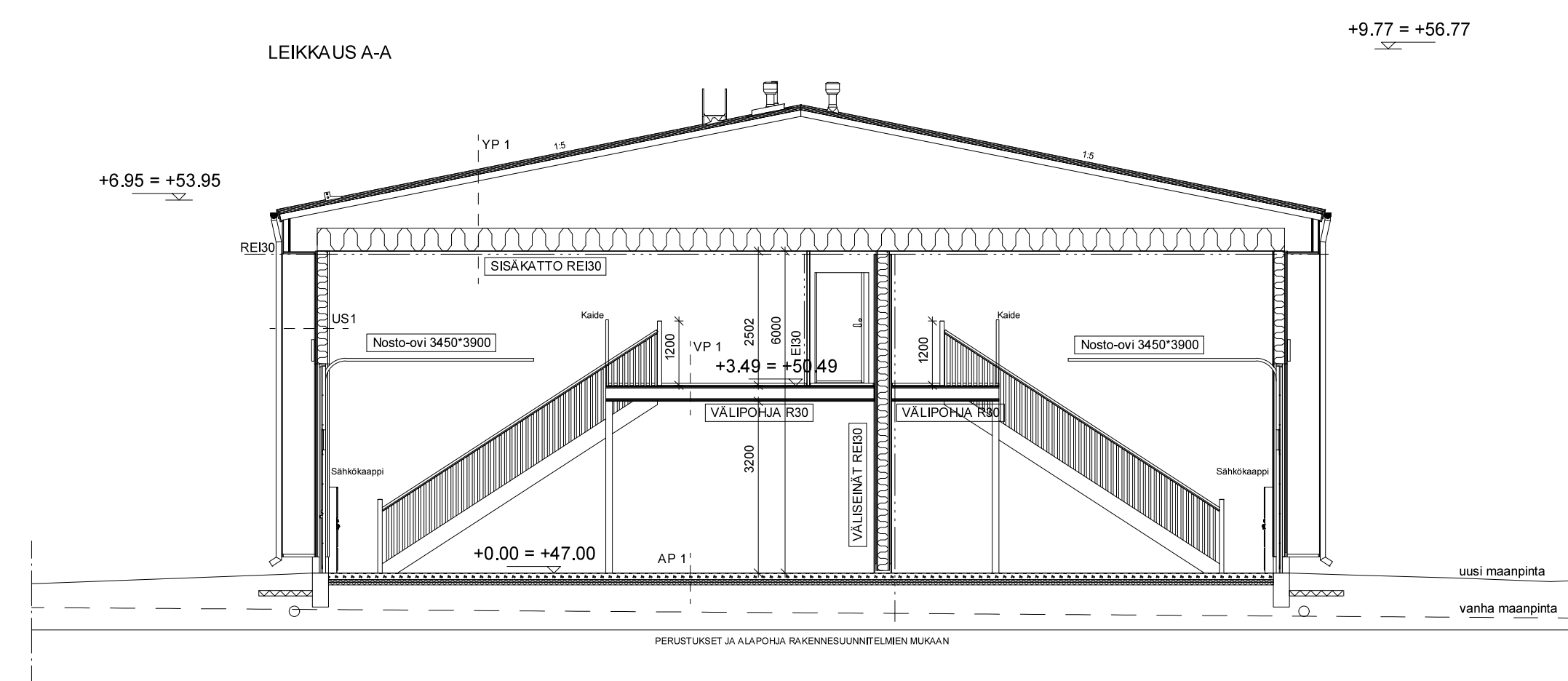
Godkänd av stadsfullmäktige 13 / 12 19 93
och har med detta beslut fastställts.



- tumma harmaa RR23
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa
hopean harmaa RR 40
tumma harmaa RR23
tumma harmaa
luonnonväri
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa

= YRITYKSEN VALOMAINOKSEN SIJAINTI

KOSA 66	KORTTELUA 205	TOITTINEN 1	VARAINKÄSITELIJÄN NIMET	
RAKENNUSLIIKETOIMIKSEN UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSEN PÄÄPIIRUSTUS	JUOKSEN 4
RAKENNUSLIIKETOIMIKSEN KOKO			PIIRUSTUKSEN JULKISVIIPUIRUSTUS	UUDISRAKENNUS 1:100
KOY Koivukylän Talliosse RAK A				
Vanha Porvoontie 256				
01380 01380 Vanhaa				
 TALLIOSSE®			SUUNNITTELU 20.06.2019	PIIRIT Johan Heikkilä, RI
				MUUTOS 040-1828874

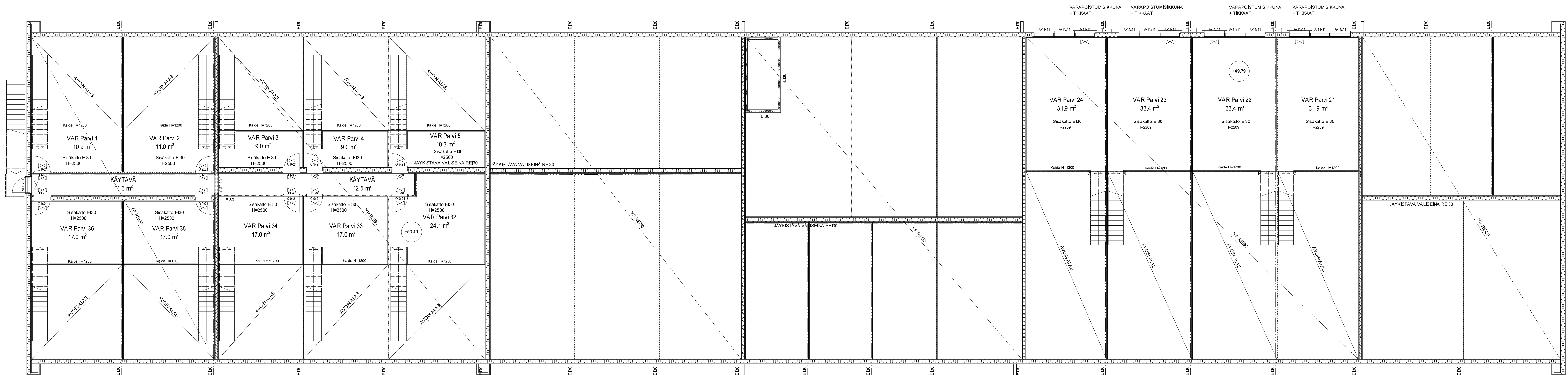
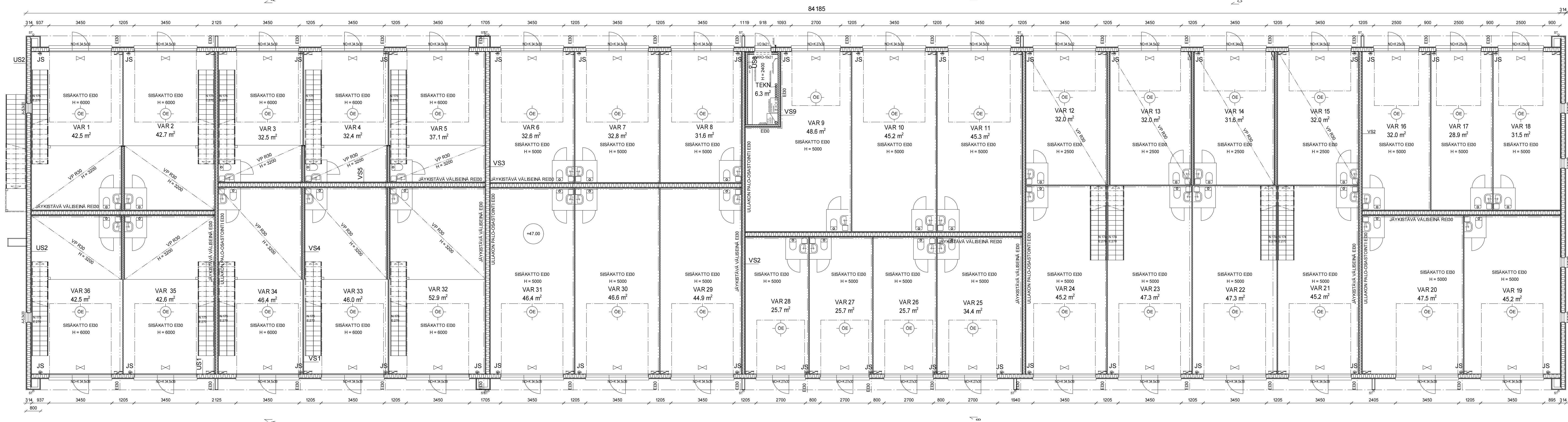


AP1 (Alapohja haulla): - Epoksi-pimokite - Betonilaatta 120mm, verkot 5-150 ylä- ja alapinnassa - EPS 100 LATTIA 100mm - Laatan reunolla 600mm leveä kaapelikaista: - Epoksi-pimokite - Betonilaatta 170mm, verkot 5-150 ylä- ja alapinnassa - FINNFOAM 50mm U = 0,13 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,24 W/m2K	VP1 (Parven välipohja R30): - Laminaatti 10mm - Kipsilevy 13mm - OSB-levy 18mm - KP 5 t x 200 k320 + min. v. 100mm - Koolaus 24x98 k300 - 2x Kipsilevy 13mm, saumat limittäin U = 0,13 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,24 W/m2K	YP1 (Yläpohja varasto REB0): - Pelkkä - Ruoteet 24x98 k400 - Aluskatteen kiinnitys 24x45 - Puhalluserieite (Yläpohjan kokonaisieristevahvuus 375mm) - Kattoristakot R30 k500 - *Alapääntien välissä kivi/kuilulevyt (tiheys min. 30kg/m3) alapäänteen korkeuden verran. - HS-muovi - Koolaus 24x98 k300 - 2x Kipsilevy 13mm, saumat limittäin U = 0,1 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,14 W/m2K	US1 (Varaston ulkoseinä R30): - Sivuseinä/nosto-oviseinä: - Profiilipelti 18mm - Koolaus 24x98 k600 - Tuulensuojalevy 9mm - Runko 98mm + min. v. 200mm - HS-muovi - Gyproc GN 13mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	US2 (Varaston ulkoseinä R30): - Päätyseinä: - Profiilipelti 18mm - Koolaus 24x98 k600 - Tuulensuojalevy 9mm - Runko 98mm + min. v. 200mm - HS-muovi - 2x Kipsilevy 13mm - Vaakakoolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	VS1 (Paroo-elementit): - Profiilipelti - Etäite - Seinän vahvuus 50mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	VS2 (Jäykistävä väliseinä): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - Kipsilevy 13mm - Runko 123mm + min. v. 100mm - Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	VS3 (vesikaton porrastus, kantava seinä REB0): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - 2x Kipsilevy 13mm - Runko 98mm + min. v. 200mm - 2x Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	VS4 (parven kantava väliseinä REB0): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - Kipsilevy 13mm - Runko 98mm + kivi/kuila (tai vastaava) 100mm - Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm U = 0,18 W/m2K Vertikaaluarvo U = 0,26 W/m2K	Ikunat U = 1,0 W/m2K Vertikaaluarvo U = 1,4 W/m2K Ovet U = 1,14 W/m2K Vertikaaluarvo U = 1,4 W/m2K
---	--	---	---	--	--	--	--	--	---

N2000 Korkeusjärjestelmä

B	24.10.2019	Leikkauskuvat päivitetty vastaamaan julkisivupiirustuksia	HN
A	22.08.2019	Maanpintojen viivoja jatkettu pitemmälle	HN

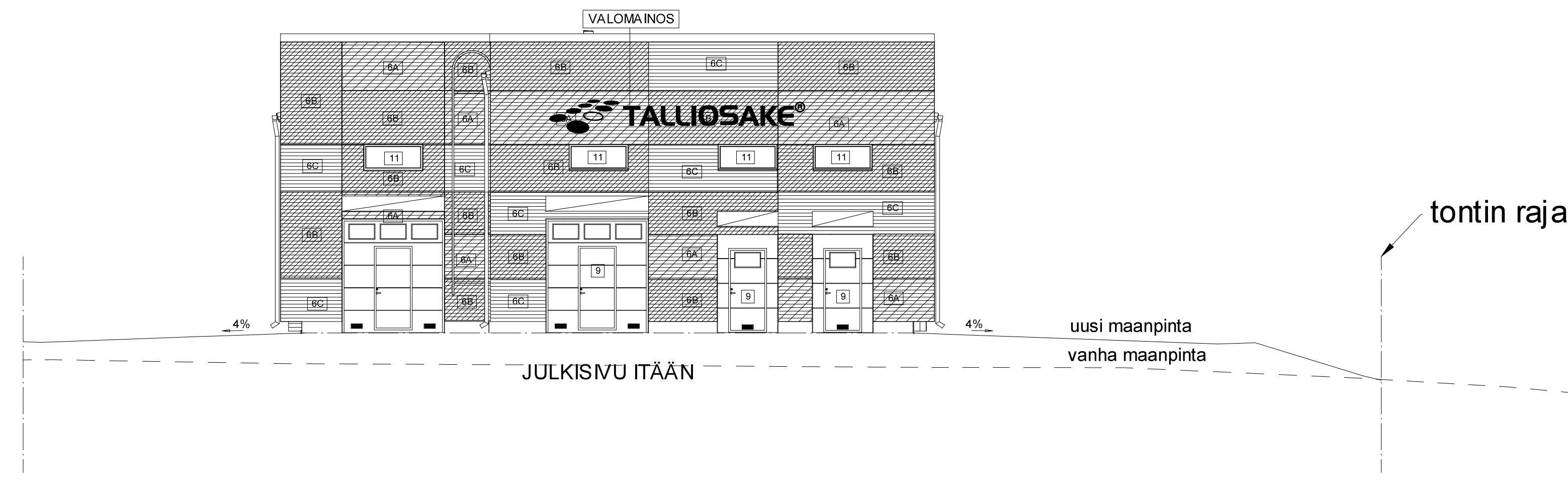
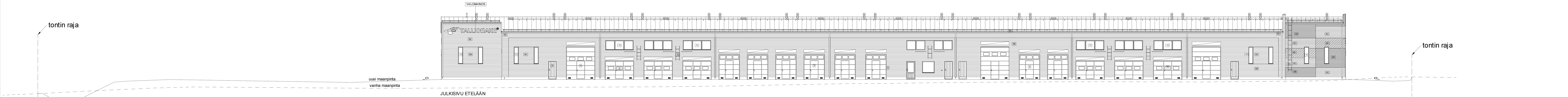
K.O.S.A. 66	KORTTELITILIA 205	TONITIRNo 1	VIRANOMAIKSTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSIAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 3
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE KOY Koivukylän Talliosake RAK A Vanha Porvoontie 256 01380 01380 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Leikkaus A-A Leikkaus B-B	MITTAKAAVAT 1:100 1:100
			SUUNNALLA PÄIVÄYS 27.06.2019	TYÖ No Johan Heikkilä, RI 040-1828874



N2000 Korkeusjärjestelmä

C	24.10.2019	Pohja päivitetty vastaamaan julkisivupinustusta	HN
B	17.10.2019	Tiöjen käyttötarkoitusta -> Varasto	
A	20.09.2019	Tiöjen 12-15 jäykistävää seinälinja vaihdettu 50mm seinään sekä esitustapaa parannettu	HN

KOKO 66	KORTTELIN 205	TONTIN 1	VIIRAKORITSEN MERKKIÖ
RAKENNUSKORTTI UUDISRAKENNUS	RAKENNUSKORTTI KORJAUS	RAKENNUSKORTTI KORJAUS	RAKENNUSKORTTI KORJAUS
KOY Koivukylän Talliosake RAKA Vanha Porvoontie 256 01380 01380 Vantaa	PAAPIRIUSTUS Pohjapiirustus	1:100	
SUUNNITTELIJA TALLOSKE		PIIRITTEIJÄ ARK	MUUTOS 2
PÄIVÄYS 03.07.2019		JOHAN HEIKKILÄ, RI	040-1828874



1. VESIKATE
2. RÄYSTÄSLAUDAT
3. RÄYSTÄPELLIT
4. RÄYSTÄSKOURUT
5. SYÖKSYTORVET
- 6A. ULKOSEINÄT
- 6B. ULKOSEINÄT
- 6C. ULKOSEINÄT
7. SOKKELIN VESIPELLIT
8. SOKKELIT
9. NOSTO-OVET JA ULKO-OVET
10. TIKKAAT
11. IKKUNAT

MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MAALATTU PUU
MUOVITETTU PELTI
MUOVIPINNOITETTU PELTI
MUOVIPINNOITETTU PELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
VESIPELLIT MUOVIPINNOITETTU PELTI
BETONI
PELTI/ALUMIINI
JAUHEMAALATTU TERÄS
JAUHEMAALATTU ALUMIINI

tumma harmaa RR23
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa
hopean harmaa RR 40
tumma harmaa RR23
valkoinen RR20
tumma harmaa
luonnonväri
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa

VALOMAINOKSET YRITYKSEN LOGON / VÄRITYKSEN MUKAISESTI.

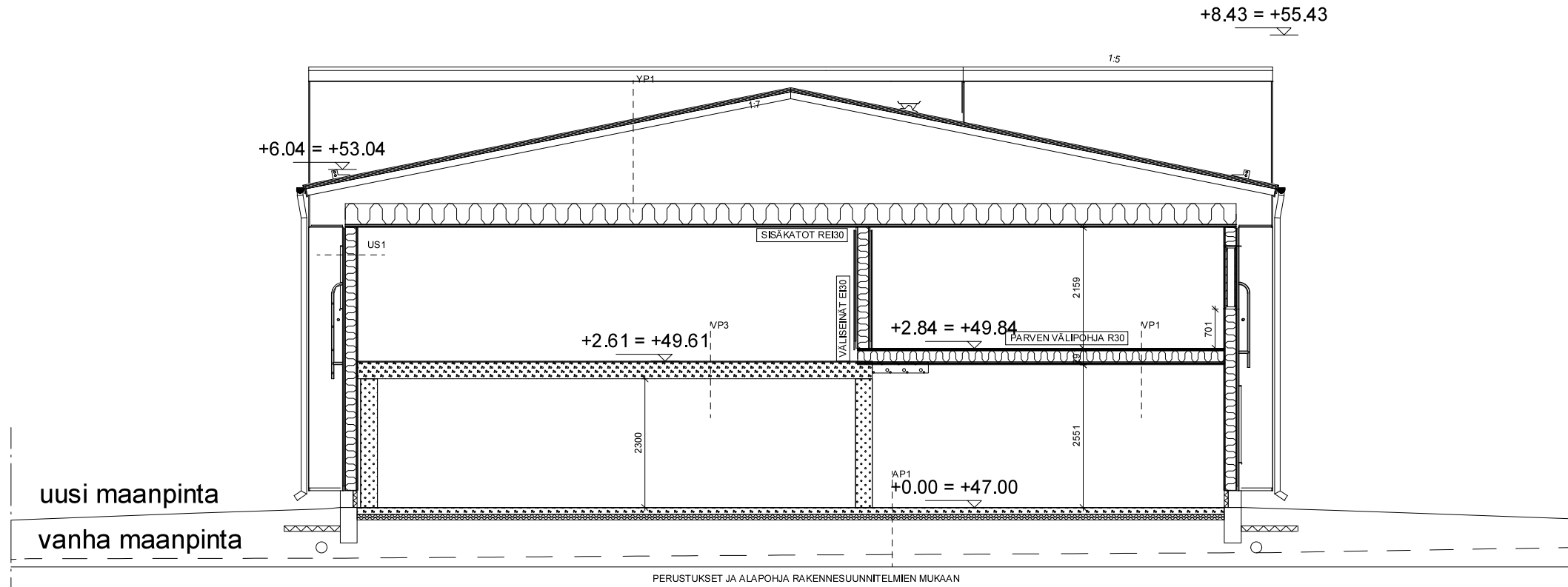
= YRITYKSEN VALOMAINOKSEN SUAJINTI

N2000 Korkeusjärjestelmä

C	23.10.2019	Julkisivuja päivitetty	HN
B	17.9.2019	Julkisivuvalokuvien muuttaminen	HN
A	22.8.2019	Liikity uudet ja vanhat maanpinnat	HN

Proj. 08	Korkeusjärjestelmä 205	Yrityksen 1	Valokuvien ja tekstien
Yrityksen nimi	UUDISRAKENNUS	Projekti	ARK
Yrityksen nimi	KOY Koivukylän Talliosake RAK B	Projekti	JULKISIVUPIIRUSTUS
Yrityksen nimi	Vanha Porvoontie 256	Projekti	1:100
Yrityksen nimi	01380	Projekti	Vanha
Yrityksen nimi	03.07.2019	Projekti	ARK
Yrityksen nimi	Johan Heikkilä, RI	Projekti	040-1828874

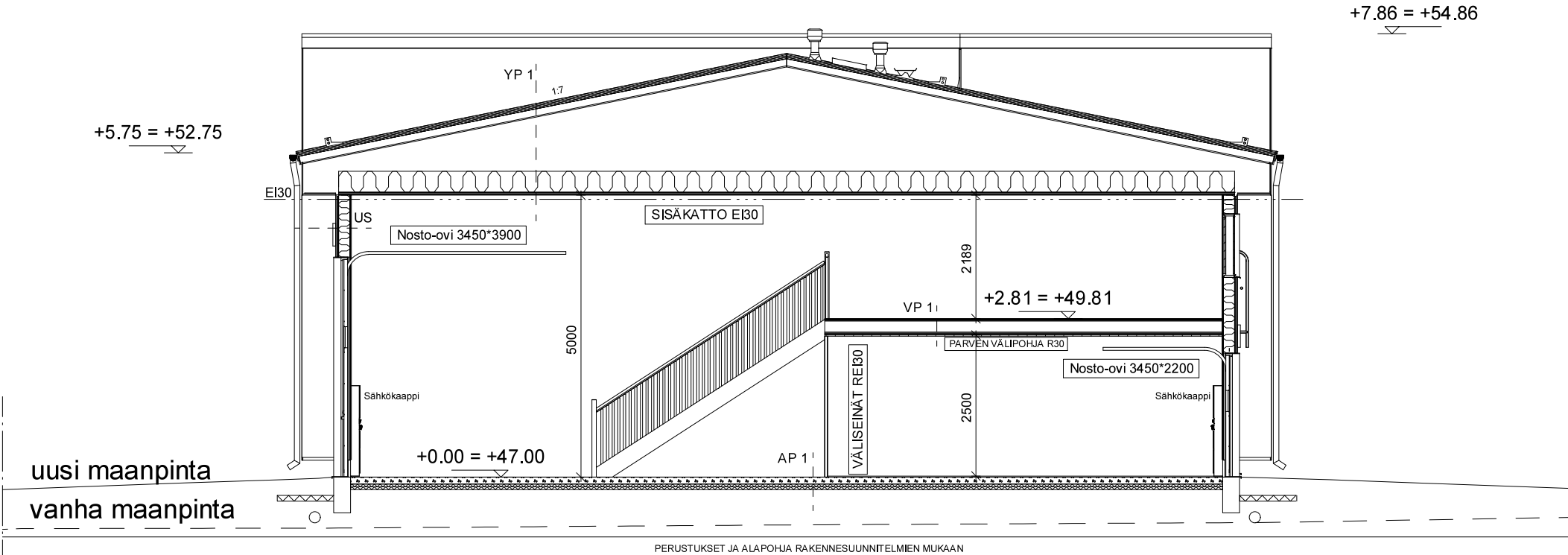
LEIKKAUS C-C



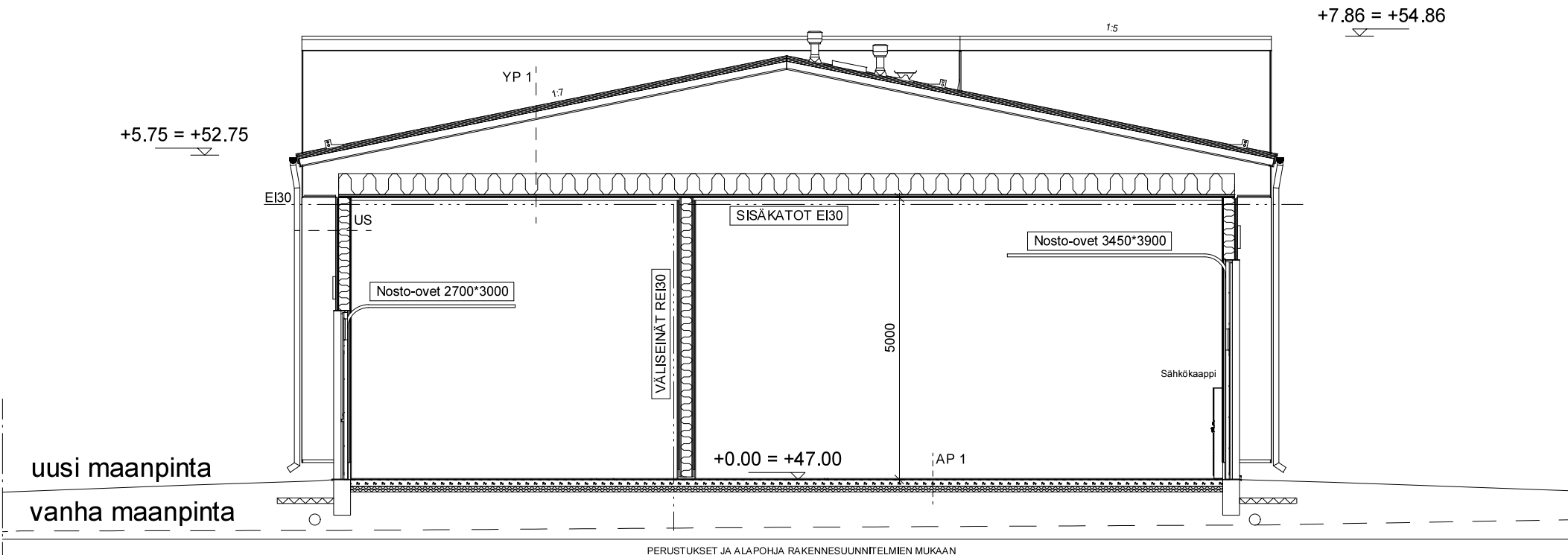
AP1 (Alapohja halli): - Epoka-pinnote - Betonibatta 120mm, verkot 5-150 ylä-ja alapinnassa - EPS 100 LATTIA 100mm - Laatan reunolla 600mm leveä kaapelikaista: - Epoka-pinnote - Betonibatta 170mm, verkot 5-150 ylä-ja alapinnassa - FINNFOAM 50mm U = 0,13 W/m2K Vertikaalivo U = 0,24 W/m2K	VP1 (Parven välipohja R30): - Laminaatti 10mm - Kipsilevy 13mm - OSB-levy 16mm - KP 5 t2200 k320 + minulla 100mm - Koolaus 24x98 k300 - 2x Kipsilevy 13mm, saumat limittään U = 0,13 W/m2K Vertikaalivo U = 0,24 W/m2K	YP1 (Yläpohja varasto REB0): - Polttikate - Runkot 24x98 k400 - Alakattien kinnitys 24x45 - Puhalluseriste (yläpohjan kokonaiseristevävyys 375mm) - Kattoristikot R30 k800 - *Alapaneiden välissä kivilläilevyt (tiheys min. 30kg/m3) alapaneiden korkeuden verran. - HS-muovi - Koolaus 24x98 k300 - 2x Kipsilevy 13mm, saumat limittään U = 0,1 W/m2K Vertikaalivo U = 0,14 W/m2K	US1 (Varaston ulkoseinä R30): - Sivuseinä/nosto-oviseinä: - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k400 - Tuulensuojalevy 9mm - Runko 198mm + minulla 200mm - HS-muovi - Gyproc GH 13mm - Gyproc GH (Habitat) 13mm U = 0,18 W/m2K Vertikaalivo U = 0,26 W/m2K	US2 (Varaston ulkoseinä R30): - Päätysseinä: - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k400 - Tuulensuojalevy 9mm - Runko 198mm + minulla 200mm - HS-muovi - 2x Kipsilevy 13mm - Vaakakoolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm U = 0,18 W/m2K Vertikaalivo U = 0,26 W/m2K	VS1 (Paroc-elementti): - Profiilipelti - Eriste - Profiilipelti - Seinän vahvuus 50mm	VS2 (Jäykistävä väliseinä): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - Kipsilevy 13mm - Runko 123mm + minulla 100mm - Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm	VS3 (kantava seinä REB0): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - 2x Kipsilevy 13mm - Runko 198mm + minulla 200mm - 2x Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm
---	---	--	--	---	---	---	---

US6 (Teknisen tilan ulkoseinä): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k600 - Tuulensuojalevy 9mm - Runko 198mm + minulla 200mm - HS-muovi - Kipsilevy 13mm - Asennusvara 30mm - Teknisen tilan seinä - Vaneri 13mm - Runko 98mm k600 - Kipsilevy 13mm U = 0,18 W/m2K Vertikaalivo U = 0,26 W/m2K	VP3 (VSS välipohja REB0): - Laminaatti - TB-batta 300mm	VS4 (parven kantava väliseinä REB0): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - Kipsilevy 13mm - Runko 98mm + kivillä (tai vastaava) 100mm - Kipsilevy 13mm - Koolaus 24x98 k1000 - Profiilipelti 15mm	VS7 (Pesuhuoneen väliseinä): - Kipsilevy 13mm - Runko 98mm + minulla 50mm - Kipsilevy 13mm - Vesieriste + laatoitus	VS9 (Tekn. tilan väliseinä): - Profiilipelti 15mm - Koolaus 24x98 k1000 - Teknisen tilan seinä - Vaneri 13mm - Runko 98mm k600 - Kipsilevy 13mm	VS10 (Väliseinä VSS): - TB-seinä 300mm	Ikkunat U = 1,0 W/m2K Vertikaalivo U = 1,4 W/m2K	Ovet U = 1,14 W/m2K Vertikaalivo U = 1,4 W/m2K
--	---	--	---	---	--	---	---

LEIKKAUS A-A



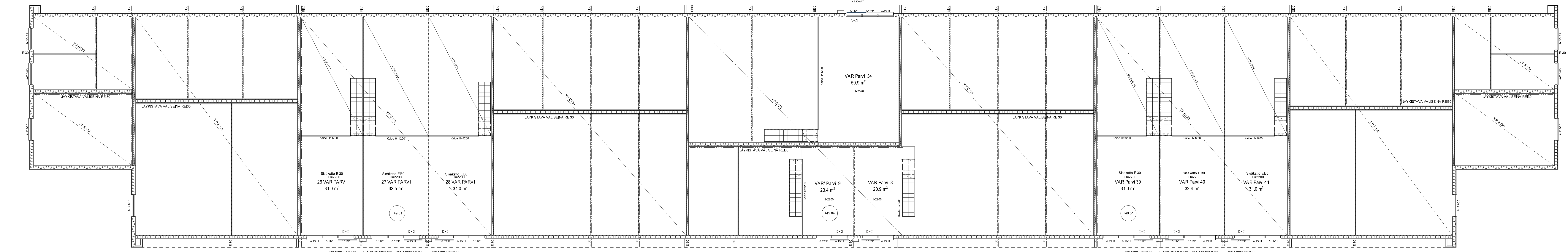
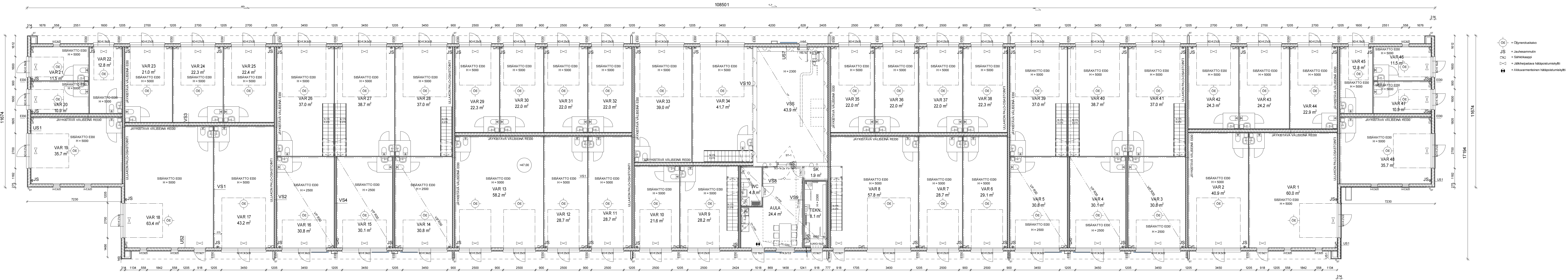
LEIKKAUS B-B



N2000 Korkeusjärjestelmä

B	23.10.2019	Leikkauskuvat päivitetty vastaamaan julkisivupiirustuksia	HN
A	22.8.2019	Maanpintojen viivoja jatkettu pitemmälle	HN

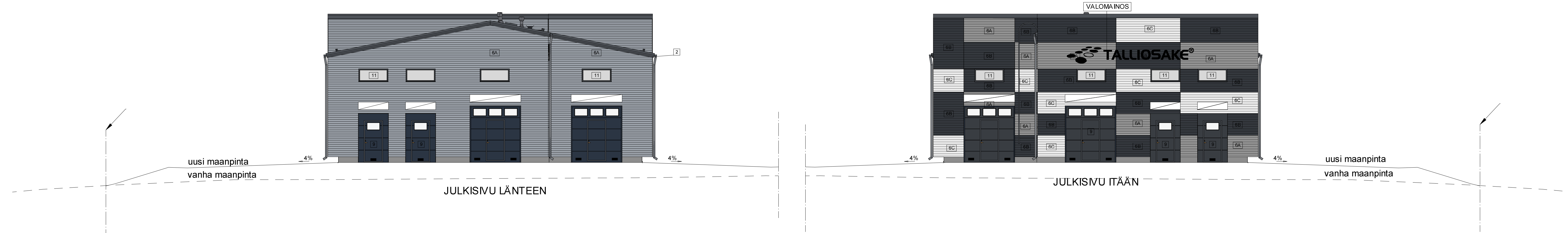
K.O.S.A 66	KORTTELITILA 205	TONITIRNo 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLÄHJ PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 3
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE KOY Koivukylän Talliosake RAK B Vanha Porvoontie 256 01380 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Leikkaus A-A Leikkaus B-B Leikkaus C-C	MITTAKAAVAT 1:100 1:100 1:100
SUUNNALA PÄIVÄYS 03.07.2019			TYÖ No PIIR.No 3	MUUTOS ARK Johan Heikkilä, RI 040-1828874



N2000 Korkeusjärjestelmä

C	23.10.2019	Pohjakuva päivitetty vastaamaan julkisivupinnoista	HN
B	17.10.2019	Harrastetila-tekstit poistettu	HN
A	20.9.2019	Tilikien 3-5 ja 14-16 jatkistava väliseinä muutettu 50mm seinäksi	HN

KOKO	KORTTEITTA	TONTTINUM	VERKKOJÄRJESTELMÄ
66	205	1	VERKKOJÄRJESTELMÄ
RAVINTOLAKSI	UUDISRAKENNUS	RAVINTOLAKSI	UUDISRAKENNUS
RAVINTOLAKSI	UUDISRAKENNUS	RAVINTOLAKSI	UUDISRAKENNUS
KOY Koivukylän Talliosake RAK B	Pohjapiirustus	1:100	
Vanha Porvoontie 256			
01380	Vantaa		
SUUNNITTELIJA	TYÖN	PIIRUSTUS	MUUTOS
TALLIOSAKE®	ARK	2	
PAIKKA	03.07.2019	Johan Heikkilä, RI	040-1828874

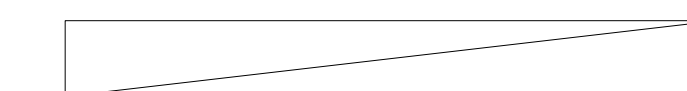


1. VESIKATE
2. RÄYSTÄSLAUDAT
3. RÄYSTÄPELLIT
4. RÄYSTÄSKOURUT
5. SYÖKSYTORVET
- 6A. ULKOSEINÄT
- 6B. ULKOSEINÄT
- 6C. ULKOSEINÄT
7. SOKKELIN VESIPELLIT
8. SOKKELIT
9. NOSTO-OVET JA ULKO-OVET
10. TIKKAAT
11. IKKUNAT

MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MAALATTU PUU
MUOVITETTU PELTI
MUOVIPINNOITETTU PELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTI
VESIPELLIT MUOVIPINNOITETTU PELTI
BETONI
PELTI/ALUMIINI
JAUHEMAALATTU TERÄS
JAUHEMAALATTU ALUMIINI

tumma harmaa RR23
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa
hopean harmaa RR 40
tumma harmaa RR23
valkoinen RR20
tumma harmaa
luonnonväri
tumma harmaa
tumma harmaa
tumma harmaa

VALOMAINOKSET YRITYKSEN LOGON / VÄRITYKSEN MUKAISESTI.

 = YRITYKSEN VALOMAINOKSEN SUJAINTI

PIKÄ 68	KOOTTUELELA 205	TYÖTUNNUS 1	YRITYKSEN KÄYTTÖNÄ 1
YRITYKSEN KÄYTTÖNÄ UUDISRAKENNUS	YRITYKSEN KÄYTTÖNÄ UUDISRAKENNUS	YRITYKSEN KÄYTTÖNÄ UUDISRAKENNUS	YRITYKSEN KÄYTTÖNÄ UUDISRAKENNUS
KOY Koivukylän Talliosake RAK B	Vanha Porvoontie 256 01380 Vantaa	Julkisivupiirustus väri	1:100
ARK	ARK	ARK	ARK





