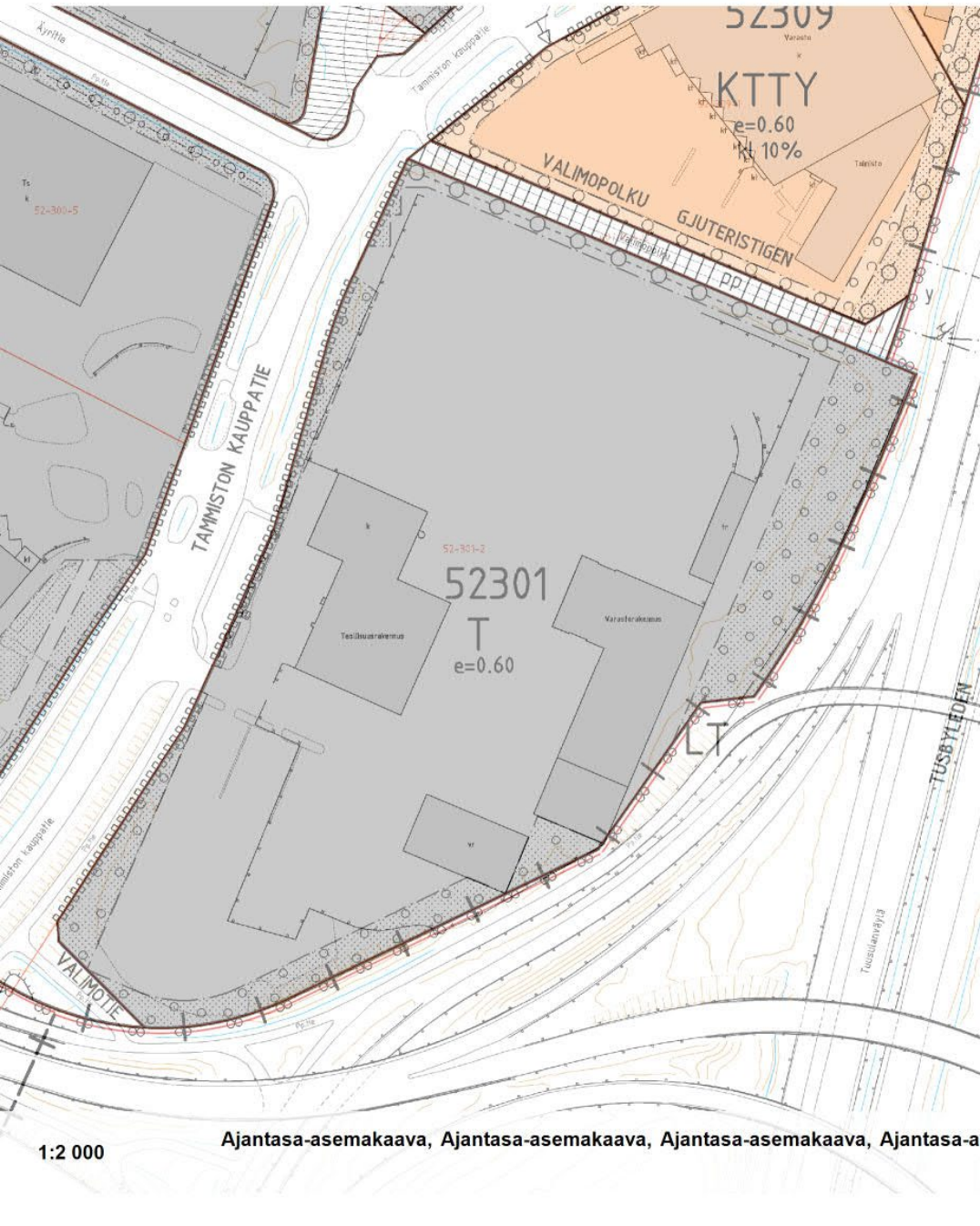




L&T – Tammiston kauppatie 33 Rakennusten purkaminen

Tammiston kauppatie 33 purkulupa - WSP Finland Oy 26.11.2019



Kaava-alueen numero
Planområdes nummer

001499

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos

50 kaupunginosa
TAMMISTO
Virkestys- ja liikennealueet.

51 kaupunginosa
PAKKALA
Kortteli 51101 ja osat kortteleista 51102
ja 51103 sekä katu- ja liikennealueita.

52 kaupunginosa
VEROMIES
Kortteli 52301 sekä katualueita.

68 kaupunginosa
KOIVUHAKA
Osa korttella 68012 sekä osat liikennealueesta.

69 kaupunginosa
HELSINGIN PITÄJÄN KIRKKOKYLÄ
Osa korttella 69005 sekä katu-, virkestys-,
liikenne- ja erityisalueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

A0/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

A0/s -aluetta korttelissa 69005 koskevia määräyksiä:
Tontin kerrosluokasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä hahmottamiseksi ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näytelmiä- ja myymälätiloja varten.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat alueen vanhaan rakennuskantaan.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto.
Vähäiset rakennusosat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopuisuudessa alueen perinteen kanssa.
Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevan rakennuksen/-rakennelman tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelman sopeutumisen ympäristöönsä.
Hakemuksta käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa.
Valvontaviranomainen voi myöntää luvan purkamiseen vain jos purkamiseen on pakottava syy.

Autopalkkojen vähimmäismäärä on 2 autopalkkaa/asunto, joista vähintään yksi on sijoitettava autotalliin.

KT Toimistorakennusten korttelialue.

KT-korttella 51101 koskevia määräyksiä:
Kerrosalan lisäksi saa rakentaa rakennuksen sisäkäytävään liittyvän 350 k-m²:n suuruisen lasikatteisen tilan.

Alueella saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaiset materiaaleja.
Julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

001499

Päiväys
Datum

12.01.2000



Lastaukseen ja avovaraostointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensailta muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Autopalkkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 autopalkkaa/80 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopalkkaa/asunto
Näyttelytilat 1 autopalkkaa/50 k-m²
Myymälä- ja ravintolat 1 autopalkkaa / 30 k-m²
Toimistot 1 autopalkkaa/50 k-m²

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-kortteleita 51101 ja 52301 ja osaa T-alueista kortteleissa 51102, 51103 ja 68012 koskevia määräyksiä:

Tontilla saa rakentaa kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämätöntä asuntoa.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.
Korttelissa 51101 tulee yhden pääjulkisivumateriaaleista olla värisävyiltään vaalea, ja muissa kortteleissa julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopalkkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopalkkaa/asunto
Liiketilat 1 autopalkkaa/35 k-m²
Teollisuus, varasto 1 autopalkkaa/120 k-m²
Toimistot 1 autopalkkaa/50 k-m²

T-korttella 62301 koskevia määräyksiä:
Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Ulkovarojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkeaa aita.

Osoaa T-alueesta korttelissa 68012 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa myös toimistotiloja.

Tikkurilantien ja Tuusulantien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on oltava sellaisissa rakennuksissa, jotka ovat lähipuolella en. väylillä vähintään:
- 32 dB asuintilat
- 27 dB toimistotilat
Lisäksi kaikkien asuintilojen äänieristävyyden on oltava lentoliikennemelua vastaan vähintään 25 dB.

Aitaa ei saa rakentaa viittä metriä lähemmäksi katualueen rajaa.

Tontilla saa rakennusluokituksen estämättä rakentaa auton säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.

Johtoalueella istutettavaksi määrätyn tontin osan kasvillisuus tulee valita ja hoitaa siten, että kasvukorkeus ei ylitä viittä metriä.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suojaa- ja näkemaalusteen.

Hautausmaa.

Suojajohdalue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alusten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusluokitus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusluokuksesta saa käyttää liiketiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusluokuksesta saa käyttää toimistotiloja varten.

Merkintä osoittaa myymälähuoneistojen suurimman sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia pääkäyttötarkoituksen rakennusta kerrosalasta saa käyttää siihen liittyviä näyttely- tai myymälätiloja varten.
Tontilla saa rakentaa enintään 400 kerrosneliömetriä käsittävän ravintolan.

I

e=0.60



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamorakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Ohjeellinen maanlainen tila.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



Maanlainen pysäköintialue.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puuri.



Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojajohdusvyöhykkeeksi.



Alueen osa, jolla on oltava tilaa pensasistutus.



Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvalle arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä.
Alueesta maaseutumaailloissa toimenpiteet ovat alueella sallittuja.



Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.



Avo-oja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Liikennealueen alittava katu.



Liikennealueen ylittävä katu.



Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Merkintä, jonka osoittamalle liikemääräselvitykselle kohdalla tulee toteuttaa liikennemelua suojava este siten, että liikennemelusta aiheutuvan melutason alenema kahden metrin korkeudella maanpinnasta on vähintään 10 dB.



Vaara-alueen raja.



Suojeltava tila.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tilaosa.
Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviranomaisen lausunto.
Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tervakirjat ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteloihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavotulos

Lisa Harju
Lilja Harju
Aluearkkitehti / Omäradesarkite

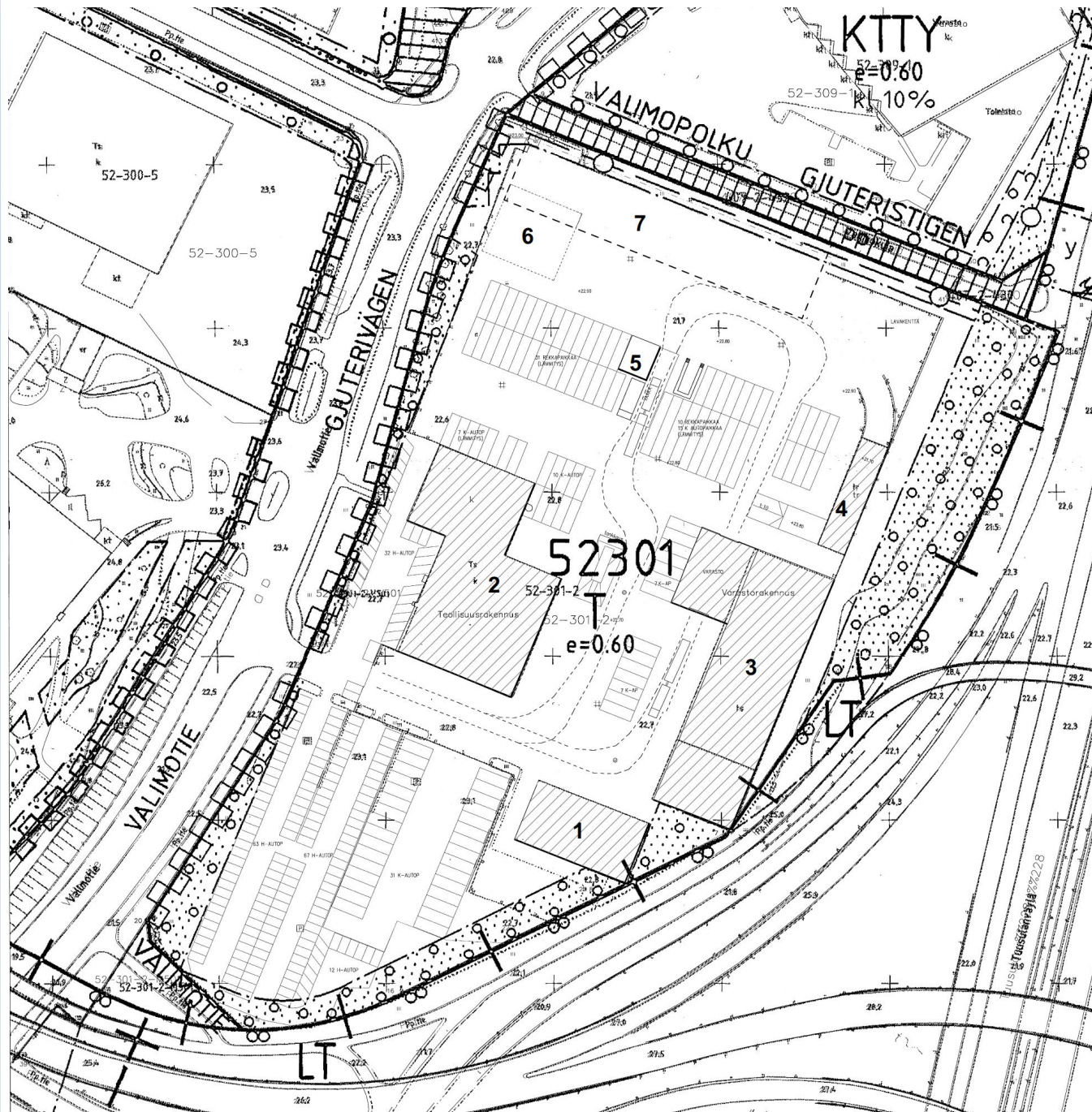
Mittausosasto

Pohjakaartia täyttävä kaavoluomitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 17.02.2000

Timo Velling
Timo Velling
Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.02.2000.



TOIMENPIDE:

Kiinteistön kaikki rakennukset, rakennelmat ja tontin pintarakenteet puretaan sekä tarvittaessa pilaantuneet maat kunnostetaan, sisältäen täyttötöyt.

PURETTAVAT RAKENNUKSET

1. rakennus 101962869T (500 m²)
2. rakennus 101962868S (3 083 m²)
3. rakennus 101962866P (2 460 m²)

PURETTAVAT RAKENNELMAT

4. "bunkkeri"
5. vaaka ja vaakakoppi (kontti)

AIKAISEMMIN PURETUT RAKENNUKSET

6. best-halli (siirretty pois tontilta)
7. varastohalli (tuhoutunut)

Lassila & Tikanoja Oyj

KOy Vantaan Valimotie 33

Tammiston kauppatie 33

92-52-301-2



Rakennus 1

Rakennus 1



Rakennus 2

Rakennus 2



Rakennus 3

Rakennus 3



Muut rakennelmat

” Bunkkeri”



Vaaka ja vaakakoppi

