



Suunnittelupalveluiden hankinta Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

PW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

- Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
- Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
- Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
- Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
- Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
- Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
- Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
- Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
- Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
- Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
- Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
- Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
- Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
- Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
- Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
- Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
- Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
- Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
- Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
- Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
- Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
- Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
- Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
- Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
- Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
- Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu, saapui yksitoista (11) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Harju Soini Maisema ja ympäristö, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Maisemasuunnittelu tanjanieminen, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, WSP Finland Oy, VSU maisema-arkkitehdit Oy ja Destia Oy.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan tarjoajan vuoden 2018 liikevaihdon tulee olla vähintään saman suuruinen kuin tarjoajan tarjoamien osioiden osiokohtaisten vuotuisten kustannusarvioiden yhteenlaskettu summa. Maisemasuunnittelu tanjaniemisen liikevaihto ei täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyä liikevaihtovaatimusta, joten tarjoaja esitetään hylättäväksi, koska se ei täytä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusta.

VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Pihasuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä). LV-Suunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (0 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön



liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy	100,000 pistettä
2. Destia Oy	96,620 pistettä
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	95,912 pistettä
4. WSP Finland Oy	94,643 pistettä
5. Harju Soini Maisema ja ympäristö	93,662 pistettä
6. Ramboll Finland Oy	93,235 pistettä
7. Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	93,090 pistettä
8. Nomaji Maisema-arkkitehdit Oy	90,278 pistettä
9. Sitowise Oy	77,423 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hylätä Maisemasuunnittelu tanjanieminen soveltumattomana tarjoajana
- hylätä VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- valita osion H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy
 - Destia Oy
 - Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- oikeuttaa tilakeskusjohtajan päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio H

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite



Vantaa

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi