

Lupatunnus	LP-092-2016-01439	
Kiinteistötunnus	92-80-76-4	
Kiinteistön osoite	Otavantie 5b	
Pinta-ala	0.1567 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AP-2 asuinpienalojen korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Vantaan Otavantie 5b c/o Suomen Nollaenergiatalot Oy PL 223, 01301 Vantaa	
Toimenpide	Rakennetaan kolme paritaloa ja erillistalo sekä autokatos ja varastot.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan kolme paritaloa ja erillistalo sekä autokatos ja varastot, yhteensä 7 asuntoa. Kaikissa kellari / 1. krs + 2. krs/ ullakko. Julkisivuverhouksena rappaus . Rak 1 :n yhteydessä autokatos + varastot 5 kpl, rak 4:n yhteydessä varastot (4 kpl).	
	Kerrosala yhteensä 332 m2, josta ulkoseinän yli 250mm menevää on 26 m2 ja täten rakennusoikeudellinen kerrosala on 306 m2. Talousteräkerossala yhteensä 223 m2, josta ulkoseinän yli 250mm menevää on 16 m2 täten rakennusoikeudellinen kerrosala on 207 m2. Kokonaisala on yhteensä 855 m2.	
Rakennusoikeus	313	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Petri Mikael Lehtinen, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Petri Mikael Lehtinen, rakennusinsinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Petri Mikael Lehtinen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Ari Mikael Herranen, LVI-tekniikko
Kerrosala	537 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	306 m ²	
Kokonaisala	855 m ²	
Tilavuus	3259 m ³	
Poikkeamiset	Vähäiset poikkeamiset: Kaakkoisrajalla rakennuksen pääseinälinja 4m rajasta, parveke- ja porraskanteet ylittävät rakennusalueen rajat. Luoteisrajalla rakennuksen pääseinälinja 4m rajasta, mutta varasto- ja parvekerakenteet ovat lähempänä naapurin rajaa.	
Lausunnot	HSY, 27.6.2016, Puollettu Kadunpito, 23.9.2016, Puollettu Kadunsuunnittelu, 4.7.2016, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu, 27.6.2016, Ehdollinen Vantaan Energia, 20.2.2017, Puollettu Vesihuolto, 12.5.2017, Lausunto Mittausosasto MIO, 29.6.2016, Puollettu Viheralueet, 6.7.2016, Ehdollinen Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus., 18.10.2019, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapureita 25.2.2017. Viranomaisen on kuullut uudelleen naapureita 17.9.2018. Kiinteistöt 92-80-76-2, 92-80-76-9 sekä 92-415-4-474 ovat tehneet huomautuksen hakemuksen johdosta. Hakija on esittänyt vastineen naapureiden huomautuksiin 18.11.2018. Huomautukset sekä vastine ovat hakemuksen liitteinä.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Muu pääpiirustus 4 kpl	

	Pohjapiirustus	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
Vaaditut työnjohtajat	Ilmanvaihtotyönjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Ilmanvaihtokatselmus Loppukatselmus Paikan merkitseminen Pohjakatselmus Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesi- ja viemärikatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Muu erityissuunnitelma Piha- ja istutussuunnitelma Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualueen alkutarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta ja katualueen lopputarkastus ennen rakennushankkeen varsinaista loppukatselmusta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Esitettävä palo-osastointien detaljit ennen rakennustöiden aloittamista.	
	18.10.2019	
Käsittelijä	lupapäälikkö Ilkka Rekonen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta	
Päätöksen julkipanopäivä	21.10.2019	
Päätöksen antopäivä	22.10.2019	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.11.2019	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2022 ja saatettava loppuun 6.11.2024 mennessä.	
	Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuaika

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.