RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN.
SADE-, PINTA- JA SALAOJAVEDET JOHDETAAN PERUSVESIKAIVON JA SADEVESIKAIVOJEN KAUTTA HULEVESIVERKKOON/ OSA IMEYTETÄÄN TONTILLA (ISTUTUSALUEET).

JÄTEVEVESIJÄRJESTELMÄ ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, LIITTYMINEN VIEMÄRIVERKKOON.

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT VARMISTETAAN PAIKAN PÄÄLLÄ ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA.

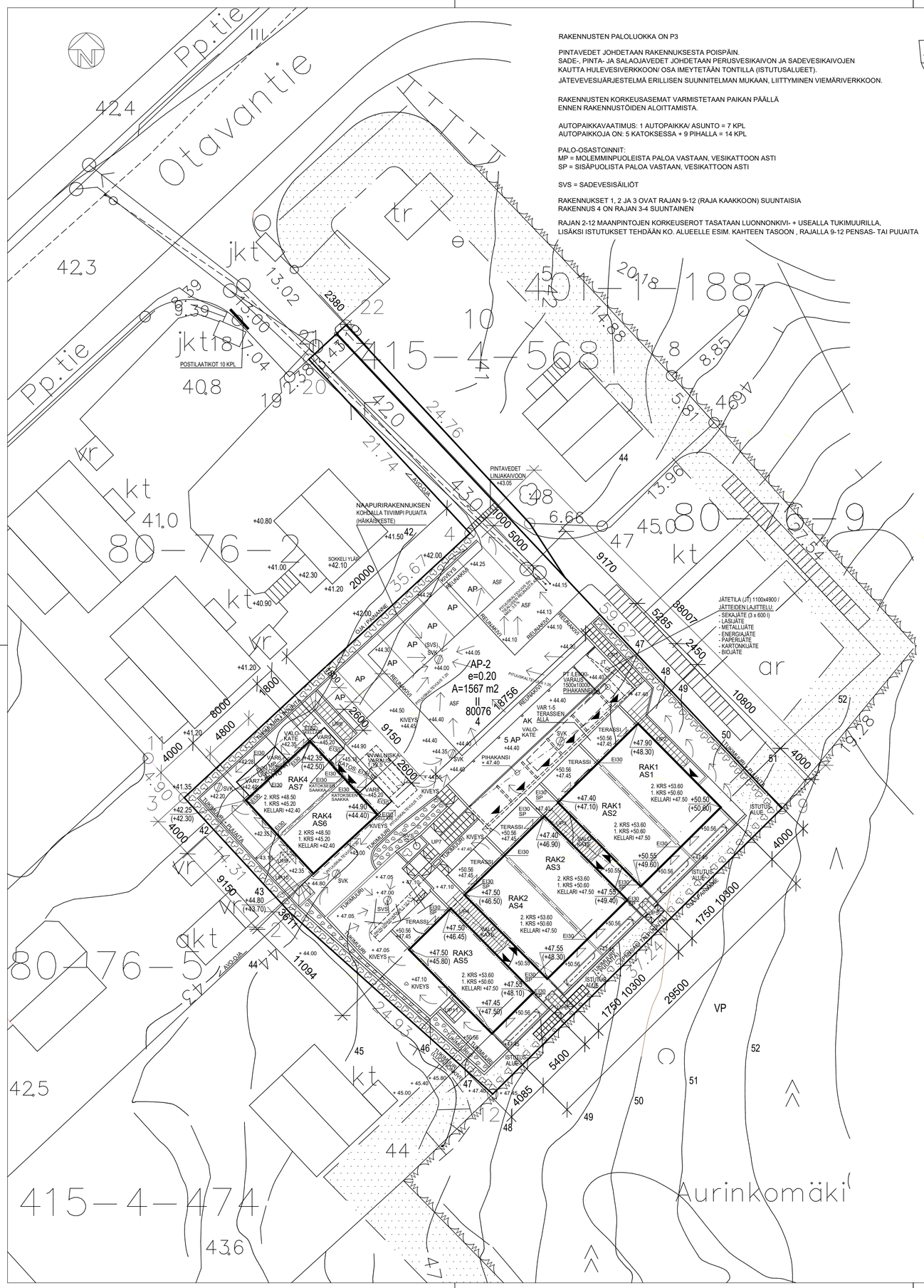
AUTOPAIKKAVAATIMUS: 1 AUTOPAIKKA/ ASUNTO = 7 KPL
AUTOPAIKKOJA ON: 5 KATOKSESSA + 9 PIHALLA = 14 KPL

PALO-OSASTOINNIT:
MP = MOLEMMINPUOLEISTA PALOA VASTAAN, VESIKATTOON ASTI
SP = SISÄPUOLISTA PALOA VASTAAN, VESIKATTOON ASTI

SVS = SADEVESISÄILIÖT

RAKENNUKSET 1, 2 JA 3 OVAT RAJAN 9-12 (RAJA KAAKKOON) SUUNTAISIA
RAKENNUS 4 ON RAJAN 3-4 SUUNTAINEN

RAJAN 2-12 MAANPINTOJEN KORKEUSEROT TASATAAN LUONNONKIVI- + USEALLA TUKIMUURILLA, LISÄKSI ISTUTUKSET TEHDÄÄN KO. ALUEELLE ESIM. KAHTEEN TASOON , RAJALLA 9-12 PENSAS- TAI PUUAITA



YM 8 5 1984
KAAVA-ALUEEN M:O RAJUS, POIKKAMAATTALIOITTEN NUMEROT 52,91/58-59, 62-81

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA (800200)

80 kaupunginosa Matari
82 kaupunginosa Mikkola

Osa korttelerta 80003, 80051 ja 80052, korttelit 80045-47, 80050, 80063-82 seka katu-, virkistys- ja erityisalueita

Osa korttelia 82081 seka katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

80. kaupunginosa Matari

Osa Sydenpolttajankujan katualuetta (osa voimassa olevan asemakaavan Sysipuiston puistoalueella), osa Siriuksenkujan ja Otavantien katualuetta ja osa erityisaluetta (osa voimassa olevan asemakaavan Otavantien katualuetta, Siriuksenpuiston puistoalueella)

82 kaupunginosa Mikkola

Osa korttelia 82081 ja 82002, katualuetta ja virkistysaluetta (osa voimassa olevan asemakaavan korttelia 82002)

1 2000

800200
PLANEMOMÅDETS NUMMER 8 4 2002
BASKARTBLADETS NUMMER 91,92/58-59, 62-81

VANDA STAD

STADSPLAN (800200)

80 stadsdelen Matar
82 stadsdelen Mikkola

Del av kvarteren 80003, 80051 ja 80052, kvarteren 80045-47, 80050, 80063-82 samt gatu-, rekreations- och specialområden

Del av kvarteret 82081 samt gatu- och rekreaktionsområde

ÄNDRING AV STADSPLANEN

80 stadsdelen Matar

Del av Kolargrändens gatuområde (del av den ikraftvarande stadsplanens parkområde för Trakolsparken), del av Siriusgrandens och Karlavagnsvagens gatuområde och del av specialområde (del av den ikraftvarande stadsplanens gatuområde för Siriusparken).

82 stadselen Mikkola

Del av kvarteren 82001 och 82002, gatuområde och rekreationsområde (del av den ikraftvarande stadsplanens kvarter 82002).

1 2000

ASEMAKAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
A-1	Asuinrakennusten korttelialue
	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti nakosuojastu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhymman sivun on oltava vähintään 2,5 metrisä.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue.
	Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintaan kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloussiilos suuruinnan sallitun kerrosalan lisäksi enintaan 30 neliometrisä
AOT-2	Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusurakennusten korttelialue.
	Osoille saa rakentaa omakotitalon tai muun enintaan kahden perheen talon
	Korttelisalueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kiipiöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, hyönyjen, kärynjen, tärinän, melun tai zeskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellista tai muuta haittaa läheille asuville tai oleskeleville
	Olkovaarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävan korkea aita.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YL	Julkisten lahipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
KL	Liikerakennusten korttelialue.
W	Virkistysalue
VP	Puisto.
VL	Leikkikenttä
W	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
ET	Ympäristöteknisnsta huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojavöhyralue.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten eräisten alueenosien valinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten eräisten alueenosien valinen raja
	Risti merkinnän päälla osoittaa merkinnän poistamista

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
A-1	Kvartersområde för bostadshus.
	Varje bostad bor ha till bostaden hörande mot insyn andamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars kortaste sida bor vara minst 2,5 m.
AP-2	Kvartersområde för småhus
	I varje byggnad får innymmas högst två bostäder Byggnader får sammankopplas med lätta konstruktioner. Utöver den största tillåtna våningsytan får byggas högst 30 m² ekonomiutrymmen per bostad
AOT-2	Kvartersområde för fristående småhus och ickemiljostorande industribyggnader.
	På tomten får byggas ett egnahemshus eller ett tvåfamiljshus
	På kvartersområdet får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, os, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar hälsorisk eller annan olägenhet åt personer, som bor eller befinner sig i närheten.
	Som skydd mot insyn mot utomhusförrådena bor byggas tillräckligt hogt stängsel.
Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice
YO	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
KL	Kvartersområde för affärsbyggnader.
W	Rekreationsområde
VP	Park.
VL	Lekplats
W	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk forsorjning
EV	Skyddsgrönområde.
	Stadsdels gräns
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Riktgivande bestämmelsegräns
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

80 MAT 80073	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero.
REKDLANTIE	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
8000	Rakennusoikeus kerroselaliometraina.
II	Suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerroselan suhde tontin pinta-alaan.
< 30°-30°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
ae	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
ata	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autosäilytyspaikka.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen
vp	Ohjeellinen pelloksentä
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Katu
	Jalankululle ja polkupyoraillylle varattu katu
	Jalankululle ja polkupyoraillylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
P	Pysäkoimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittyman liikmisrainen sijainti
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestaa ajoneuvoliittymaa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot A-1 korttelisalue	1 autopaikka kerroselan 85 m² kohti
AP-2 korttelisalueet	1 autopaikka asuntoa kohti.
Toimisto- ja liikerakennukset	1 autopaikka kerroselan 50 m² kohti
Teollisuus- ja yleiset rakennukset	autopaikkamäärä määräytyy RAKA 36 § n perusteella.

AITAAMINEN

Korttelei den 80066-68 AP-korttelinosat tulee aidata pensasaidalla.

ISTUTUKSET

Asuinrakennusten korttelialueet on istutettava aitan, että katukin tontin astse neliömeträ kohti on yksi puu ja kuusi pensaste.

MELUSUOJAUS

Korttelissa 80003 Kulomaentien liikennealueen reunasta alle 50 metrin etäisyydellä sijaitsevien liikennealueen puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren eäneneristyskyvyn moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava vähintaan 34 dB(A)

MUITA RAKENNUSOIKEUSMÄÄRÄYKSIÄ

Asuinrakennusten korttelialueille saa sijoittaa asuminta helistämättömiä toimistotiloja ja muita naihin verrattavia työtiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta

Vantaa 1 päivänä heinäkuuta 1984

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Liisa Harju
kaavoitusarkkitehti vs

Pohjakartta täyttaa kaavoitusmittausseutuksen 493/82 vaatimukset.
Kerttoutuksen on vuosina 1967-1968 suorittanut Oy Runmalistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentanyt pohjakarttaa

Vantaalla 1 . 1 . 1984

Martti Tenkanen
kaupunginaddeoetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5/3 1984
Vahvistettu ympäristöministeriössä 8/3 1984

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn

Kvartersnummer

Namn på gata, Oppen plats eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del derav

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Taklutning.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där bostadshus får placeras.

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad eller förvaringsplats för bil får placeras

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Riktgivande bollplan.

Del av område som bör planteras

Trädrad som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, dar infart till tomt ej tillåten.

Riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område

Parkeringsplats

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för utfart

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden

BILPLATSER

Minimantalet bilplatser

Bostader A-1 kvartersområdet	1 bilplats per 85 m² våningsyta
AP-2 kvartersområdena	1 bilplats per bostad.
Kontors- och affarsbyggnader	1 bilplats per 50 m² våningsyta
Industri- och allmänna bygnader	bilplatsbehovet bestäms enligt BygF 56 §.

IHAGRADER

AP-kvartersdelarna i kvarteren 80066-68 bor inhagnas med hack.

PLANTERINGAR

Kvartersdelarna för bostadsbyggnader bor planteras så att det finns ett träd och sex buskar par varje 100 m² tomtyta.

LJUDISOLERING

Ytterhöljenas ljudisoleringsförmåga mot buller förorsakat av motorfordonstrafik i de mot trafikområdet belägna bostäds- och arbetsrum under 50 meterssavstånd från kanten av Brandbergsvägens trafikområde i kvarter 80003 bor vara minst 24 dB(A).

ÖVRIGA BYGGNADSRÄTTSBESTÄMMELSER

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas kontorsutrymmen och andra motsvarande arbetsutrymmen som inte stor boendet sammanlagt högst 20 % av tomtens byggnadsrätt

Vanda den 1 februari 1984

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Liisa Harju
planeasarkitekt i f

Baskartan fyller de anspråk som forfattningen 493/82 vaatimukset.
Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Oy Runmalistekniikka Ab. Vandas stads mätningsavdelning har kompletterat baskarten

Vanda den 1 . 1 . 1984

Martti Tenkanen
stadsgeodet

Godkand av stadsfullmäktige 5/3 1984
Fastställd av miljöministeriet 8/3 1984

SELVITYS RAKENNUSTOIMENPITEEN LAAJUUDESTA:

KERROSALALASKELMA, YHTEENVETO	TOD. US-RAK.	US-RAK. 250mm
TONTIN PINTA-ALA	1567.0 m2	
RAKENNUSOIKEUS (0.20x1567)	313.4 m2	
RAKENNUSOIKEUS TALOUSTILA (7x30)	210.0 m2	
RAKENNUKSET 1- 4:		
KERROSALA YHTEENSÄ	332 m2	306 m2
KERROSALA YHTEENSÄ, TALOUSTILA	223 m2	207 m2
JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS (313 - 306)		7 m2
JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS, TALOUSTILA (210 - 207)		3 m2
RAKENNUSTEN KERROSALAT ESITETTY ERILLISESSÄ PINTA-ALATAULUKOSSA		

SELVITYS ULKOPORTAIDEN MITOITUKSESTA 1):

PORRAS	NOUSUKORKEUS	ETENEMÄ	LISÄTIEDOT
UP1	158	390	LÄMMITETTY
UP2	143	360	LÄMMITETTY
UP3	150	300	KATETTU
UP4	150	300	KATETTU
UP5	130	400	
UP6	160	400	LÄMMITETTY
UP7	130	390	
UP8	128	400	
UP9	160	300	KATETTU
UP10	127	407	
UP11	130	400	

1) ASETUKSEN RAKENNUSTEN TURVALLISUUDESTA MUKAAN (2. LUKU, 5 §)

Hyväksytty 18.10.2019
LP-092-2016-01439
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

I	10.10.2019	PLE	RAK 4:N PALO-OSASTOINTIA TARKENNETTU (SISÄÄNKÄYNNIN KATOS)
H	03.09.2019	PLE	RAK 4:N PALO-OSASTOINTIA TARKENNETTU (MM. VARASTOT)
G	16.08.2019	PLE	KESKIALUEEN ULKOPORTAITA MUOKATTU
F	03.05.2019	PLE	PÄIVITETTY LAAJUUSTIETOSELVITYSTÄ, RAK 3:N MUUTOKSET, RAK 2 JA 3 SIIRRETTY RAK 4: MUUTOKSET, LISÄTTY; JÄTETILA ,ULKOPORRASSELVITYS, PIHAKALTEVUUDET
E	27.04.2018	PLE	PÄIVITETTY LAAJUUSTIETOSELVITYSTÄ
D	25.04.2017	PLE	LISÄTTY HÄIKÄISYESTE AITAAN, PÄIVITETTY LAAJUUSTIETOSELVITYSTÄ
C	17.01.2017	PLE	RAK 5 POISTETTU, AUTOKATOSTA JA SIIHEN LIITTYVIÄ ULKOPORTAITA SIIRRETTY
B	02.12.2016	PLE	RAK 3 PORRAS- JA TERASSIMUUTOKSET, LISÄTTY KELLARIN ALAT
A	21.07.2016	PLE	RAK 1-3 KÄÄNNETTY RAJAN 9-12 SUUNTAISEKSI + ETÄISYYS 4m RAJASTA
Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys

Korkeusjärjestelmä: N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25

K.osa/kylä: 80. MATARI	Korttelin/Tila: 80076	Tontti/R.nro: 4	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite: TALOT OTAVANTIE 5B, OTAVANTIE 5B, 01450 VANTAA			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS
PM. LEHTINEN Rakennuspalvelut, PIHLAJATIE 19, 02200 RAJAMÄKI, P. 044-272 9495, www.pmlehtinen.fi	Päiväys: 18.07.2016	Piirt: P.Lehtinen	Suunnitteluala / Työn nro / Piir. nro / muutos
	Suunn.: Petri Lehtinen, RI		
	Allekirjoitus		

Juoks. nro: 1
Piir. nro: 1
Mittakaavat: 1:200

ARK-01