



Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila -selvitystyö

Aika: 18.11.2019 klo 17.00-18.32

Paikka: Kilterin koulu (Iskospolku 8, 01600 Vantaa)

1 Kokouksen avaaminen ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00 Todettiin läsnäolijat.

2 Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila -selvitystyö

VD/5166/02.08.00.00/2019

LS/GK/JJ

Myyrmäen kaavarungon hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi suunnitelma siitä, miten alueella lisätään työpaikkojen määrää. Tämä kysymys koskee myös tekeillä olevaa Tikkurilan kaavarunkoa.

Gaia Consulting Oy valittiin seitsemän tarjoajan joukosta tekemään selvitystä siitä, miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan lisätä työpaikkojen määrää ja vahvistaa elävyyttä sekä toiminnallista monipuolisuutta. Tehtävänä on ollut ideoida ja selvittää keinoja, joita kaupungilla on keskustojen kehittämisessä, miten kehittämistä voi tukea ja edistää kaupunkisuunnittelun, kaavoituksen, kiinteistöjen hallinnan, julkisten ulkotilojen ym. kaupungin hallinnassa olevin keinoin.

Myyrmäki ja Tikkurila ovat nyt elinvoimaisia keskustoja, joissa on monipuolisesti erilaisia työpaikkoja, palveluja, start-up-yrityksiä, taiteilijoita, vireää yhteisöllisyyttä sekä harrastus- ja järjestötoimintaa, ja jotka nyt sijoittuvat eri-ikäisiin, -kokoisiin ja vuokratasoltaan erihintaisiin kiinteistöihin. Vaarana on, että purkava saneeraus ja täydennysrakentaminen uhkaavat yksipuolistaa keskustojen toimintoja ja liiketilojen kokoa ja vuokratasoa. Kaupunginhallitus on ollut huolissaan keskustojen työpaikkojen säilymisestä, keskustojen elävyydestä ja monipuolisuudesta. Vaarana voi olla, että keskustat muuttuvat nukkumalähiöiksi. Kaupunginhallitus haluaa selvittää, mitkä ovat kaupungin eri toimijoiden vaikutusmahdollisuudet ja rooli edistää keskustojen elinvoimaisuutta.

Asiaa tulee kokoukseen selostamaan Gaia Consulting Oy:n edustaja.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi selostus ja siitä käyty keskustelu.

Käsittely:

Gaia Consulting Oy:n edustaja esitteli selvitystyötä ja siihen tehtyä taustakartoitusta. Kahden työpajan, sähköisen yhteistyöalustaan saatujen kommenttien ja politiikkomessujen palautteen perusteella kehittämistoimikuntien kokoukseen valikoitui neljä teemaa. Tikkurilan keskustan kehittämiseksi käsiteltiin seuraavia ehdotuksia: Tehdään Tikkurilasta asukkaiden olohuone, Luodaan joenvarteen vapaa-ajanviettomahdollisuuksia, Start-up -toiminnan kehittäminen yhteistyössä Laurean kanssa ja Kehitetään matkailu- ja viihdepalveluita.

Keskusteltiin joen varren virkistysmahdollisuuksista ja mahdollisuuksista saada start-up yrityksiä tai suurten yritysten toimistoja Tikkurilaan. Toivottiin panostusta Dixin ja Tikkurilan torin viihtyvyyteen. Tuotiin esille huoli ideoiden kustannuksista ja tilojen remonttikuluista suhteessa niiden käyttöön sekä



keskusteltiin huonokuntoisten talojen purkamisesta uusien tieltä. Todettiin, että monia toimenpide-ehdotuksia on kaupungin puolelta jo mietitty. Muun muassa täydennysrakentamista on helpompi suunnitella kaupungin omille maille. Lisäksi monet näkevät Tikkurilan monimuotoisen ja vanhan rakennuskannan arvokkaana.

Myyrmäen keskusten kehittämiseksi keskusteltiin seuraavista ehdotuksista: Prosenttikulttuuri käyttöön eli 1% tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista kohdistetaan kulttuuripalveluihin, Start-up toiminnan kehittäminen yhteistyössä Metropolian kanssa, Artsin säilyttäminen Myyrmäessä ja Artsin kehittäminen sekä Myyräncolon säilyttäminen.

Keskusteltiin Colosseumin, Myyräncolon, Virtatalon sekä Artsin kiinteistöjen kunnosta ja toiminnasta. Kehittämistoimikunta keskusteli mahdollisuuksista saada hotellitoimintaa Myyrmäkeen. Keskusteltiin vanhojen toimistotalojen purkamisesta ja tilalle rakennettavista asuintaloista. Myyrmäen keskusten kehityksen kannalta nähtiin suotuisana, että alueella olisi myös tilaa työpaikoille. Vuokrattavat co-working tilat nähtiin pienenä osana kokonaisuutta. Todettiin, että Vantaalle olisi hyvä saada kulttuuritalo, jossa esimerkiksi musiikkiopistolla, kuvataidekoululla ja teatteritoiminnalla olisi tilat.

Päätös:

Asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Vireät kaupunkikeskukset -taustamateriaali

3. Muut asiat

Kokouksessa keskusteltiin lisäksi Kivistön kauppakeskuksen tilanteesta, Kivistön aseman ja R-kioskin välisestä kevyen liikenteen ratkaisusta, Kivistön jätekeräysjärjestelmästä ja alueen pysäköinnistä sekä Myyrmäen siisteydestä.

Kauppakeskuksen tilanteesta todettiin, että neuvottelut rakennusliikkeiden ja sijoittajien kesken ovat meneillään. Kevyen liikenteen ratkaisuksi ehdotettiin alikulkua tai kävelysiltaa, mutta molemmat ovat hankalia toteuttaa. Kun alueen katujärjestelyt ovat valmiit, ohikulkeva liikenne vähenee ja kevyen liikenteen tilanne paranee. Jätekeräysjärjestelmästä todettiin, että koko Kivistön alueelle rakennetaan putkikeräysjärjestelmä. Pysäköintiin liittyen todettiin, että kaupunki rakentaa liityntäpysäköintipaikat ja taloyhtiöt huolehtivat asukaspysäköinnistä.

4. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.32.

Lisätiedot:

projektijohtajat Gilbert Koskela ja Janne Juntunen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)