

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 19.11.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Vantaan ratikan yleissuunnitelman hyväksyminen/HP	7
- Vantaan ratikka - Tikkurilan reittivaihtoehtojen vertailu	12
- Superbussiselvitys	28
6 § Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen/HP	55
- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sijaintivaihtoehdot	58
- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 2018	59
7 § Määrärahan muutosesitys julkisen käyttöomaisuuden vuoden 2019 talousarvioon/HP	116
8 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio A - Katujen yleissuunnittelu	118
- Vertailutaulukko osio A_Suunnittelupalveluiden hankinta	121
9 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio B - Liikenteen selvitykset	122
- Vertailutaulukko Osio B_Suunnittelupalveluiden hankinta	125
10 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu	126
- Vertailutaulukko Osio C_Suunnittelupalveluiden hankinta	129
11 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu	130
- Vertailutaulukko Osio D_Suunnittelupalveluiden hankinta	133
12 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio E - Katualueiden suunnittelu	134
- Vertailutaulukko Osio E_Suunnittelupalveluiden hankinta	137
13 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu	138
- Vertailutaulukko Osio F_Suunnittelupalveluiden hankinta	142
14 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat	143
- Vertailutaulukko Osio G_Suunnittelupalveluiden hankinta	146
15 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu	147
- Vertailutaulukko osio H_Suunnittelupalveluiden hankinta	151
16 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio L - Rakennuttaminen	152
- Vertailutaulukko Osio L_Suunnittelupalveluiden hankinta	155
17 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio M - Taitorakenteiden ylläpito	156
- Vertailutaulukko Osio M_Suunnittelupalveluiden hankinta	159
18 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu	160
- Vertailutaulukko Osio N_Suunnittelupalveluiden hankinta	163
19 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio O - Meluselvitykset	164
- Vertailutaulukko Osio O_Suunnittelupalveluiden hankinta	168
20 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori	169
- Vertailutaulukko Osio P_Suunnittelupalveluiden hankinta	172

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 19.11.2019

21 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut	173
- Vertailutaulukko Osio Q_Suunnittelupalveluiden hankinta	176
22 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu	177
- Vertailutaulukko Osio S_Suunnittelupalveluiden hankinta	181
23 § Suunnittelupalveluiden hankinta Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu	182
- Vertailutaulukko Osio W_Suunnittelupalveluiden hankinta	186
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	187
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	188
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	189
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	190
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	195
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	196



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 19.11.2019 klo 17.00 – 17.50
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu §:t 1-7	17.00 – 17.45	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	poissa	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Holm Markus, suunnittelupäällikkö		Asia 5	17.00-17.20
Hulkko Tiina, liikenneinsinööri		Asia 5	17.00-17.20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.11.2019, Kielotie 13, 01030 Vantaa

Timo Auvinen

Jarno Eskelinen

Pykälät 8- 23, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 22.11.2019 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Siniketo-Pietilä Katja ja Palmu Hannu (varalla Rautio Mika ja Auvinen Timo)
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 21.11.2019 klo 12.00 mennessä.

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Auvinen Timo ja Eskelinen Jarno
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 21.11.2019 klo 12.00 mennessä.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

Vantaan ratikka, superbussiselvitys, suunnittelupäällikkö Markus Holm ja liikenneinsinööri Tiina Hulkko.

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 6.11.2019 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 86 Koivukylän keskustan taidehanke 2. vaihe/ Varpusen sanoja -teoksen LED -näytön av-suunnittelun ja asennuksen hankinta
- § 87 Koivukylän keskustan taidehanke 2. vaihe/ Varpusen sanoja -teoksen LED -näyttöjen kehyksen teräsrakenteen ja kuljetusvaunun valmistaminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 15 Vuokranhyvitys ajalle 6.5.2019 – 7.6.2019/ 25402
- § 16 Hyvityspäätös vuokramaksujen osalta / 7106

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 49 Nikinmäen koulu, tilamuutokset, nuorisotila ja 1.kerroksen opetustilat, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 86 Vehkalanpolku; 25 Myllymäki, katusuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 78 Tikkurilan Urheilutalon toimistotilan vuokraus

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä. Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 17 Vuokranhyvitys ajalle 1.-7.10.2019 / 7868

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 47 Vanha Porvoontie, tontti 66-205-1; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



VD/8690/08.00.00.03/2018

HP/HW/MHo/THu

Ehdotus Vantaan ratikan yleissuunnitelmaksi on valmistunut. Vantaan ratikka on noin 19 kilometriä pitkä raitiotielinja, jonka on suunniteltu kulkevan lentoasemalta Jumbon ja Tikkurilan kautta Hakunilaan ja siitä Länsimäen kautta Mellunmäen metroasemalle. Ratikan rakentamisen yhteydessä parannetaan koko katualueen laatutasoa. Ratikka kehittää kaupunkiympäristöä ja houkuttelee rakentamisinvestointeja linjan varrelle. Ratikan rakentamisen on arvioitu maksavan 393 miljoonaa euroa. Tekninen lautakunta päättää teknisen yleissuunnitelman hyväksymisestä, jonka jälkeen kaupunginhallitus ja -valtuusto päättävät toteutukseen tähtäävästä jatkosuunnittelusta.

Vantaan kaupungin strategian painopistealueet sisältävät tavoitteet kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä. Vantaan tavoitteena on kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Vantaan ratikka toteuttaa näitä tavoitteita. Lisäksi ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä.

Vantaan ratikka tulee ohjaamaan Vantaan maankäytön kehittämissuuntia seuraaviksi vuosikymmeniksi yhdessä vireillä olevan yleiskaavan kanssa vastaavasti kuin Kehärata-hanke 2010-luvulta alkaen. Paikkaan sidotut kiskoinvestoinnit saavat maankäytön hankkeet ja kaupunkirakenteen muutoksen liikkeelle vastaamalla samalla erittäin tehokkaasti joukkoliikenteen tarpeisiin. Raidehankkeen positiivisen vaikutuksen kaupunkirakenteen ja investointien kehittymiseen voi selvästi havaita mm. Länsimetron ja Raide-Jokerin yhteydessä. Vastaavaa kokonaisvaikutusta ei ole saavutettavissa linja-autoihin perustavalla joukkoliikenteellä.

Vantaan ratikasta tulee merkittävä ja ensimmäinen osa seudullista raitiotieverkostoa. Helsingin yleiskaavan raitiotievaraukset jatkuvat Vihdintien kautta Myyrmäkeen, Tuusulanväylän kautta Tammistoon ja Viikki-Malmi -raitiotien kautta Hakunilaan. Puoli kilometriä Vantaan ratikan linjauksesta sijaitsee Helsingin puolella Mellunmäessä, josta raitiotie voisi jatkua tulevaisuudessa Vuosaareen. Seudullisen yhteistyön tarve korostuu, kun varikoiden, ylläpidon ja operoinnin tarpeita tulevaisuudessa ilmenee koko pääkaupunkiseudulla.

Yleiskaavan tavoitteet

Vantaan ratikka on yhtenä perustana luonnosvaiheessa olevalle koko kaupungin yleiskaavalle. Yleiskaavan suurina tavoitteina on kasvaa sisäänpäin tiivistämällä nykyistä kaupunkirakennetta ja sijoittaa uusi maankäyttö hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuen. Kasvu on yleiskaavassa sijoitettu suurelta osin Vantaan ratikan tuottaman laadukkaan joukkoliikennepalvelun varteen. Vuonna 2030 ratikan varressa on arvioitu olevan 87 000 asukasta ja 83 000 työpaikkaa.

Vantaan ratikka toteuttaa useita muitakin yleiskaavan tavoitteita. Saavutettavuuden kasvaessa ratikan pysäkkien ympärille syntyy tiivistä kaupunkia, jossa monipuoliset lähipalvelut ovat helposti ja lihasvoimin liikkuen saavutettavissa. Ratikka lisää kiinnostusta kiinteistökehitykseen myös Itä-Vantaalla tukien Vantaan eri aluekeskusten tasapainoista kehittämistä ja torjuen alueiden eriytymistä. Saavutettavuuden kasvu vahvistaa paikalliskeskuksia, tukee palveluverkon kehittymistä ja lisää työvoiman saavutettavuutta.

Hiilineutraaliustavoitteet



Kaupungin tiivistyminen laadukkaan joukkoliikennekäytävän varteen on ehdoton edellytys hiilineutraaliuden saavuttamisessa. Sujuva joukkoliikenne vähentää autoilun tarvetta ja viihtyisä katutila kannustaa osaltaan liikkumaan lihasvoimin polkupyörällä tai kävellen. Pysäkkien ympäristöt kehittyvät ja tiivistyvät eikä henkilöauto ole välttämätön useimpien päivittäisten palveluiden saavuttamisessa. Kokemuksen mukaan ratikka houkuttelee käyttäjikseen myös miehiä, jotka muuten suosisivat omaa henkilöautoaan.

Vantaan ratikan tavoitteet

Vantaan ratikalle on asetettu tavoitteita kaupungin, yleiskaavan ja MAL 2019 -suunnitelman tavoitteiden pohjalta. Tavoitteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa (6.11.2018 §10) ja kaupunginhallituksessa (12.11.2018 §19). Päättävöitteinä ovat joukkoliikenteen verkoston ja kansainvälisen saavutettavuuden parantaminen, autoriippumattoman elintavan edistäminen, kaupunkikeskustojen kehittäminen, houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen sekä liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan ensimmäinen esiselvitys valmistui 1990-luvun alussa ja yleiskaavaan raitiotielinjaus merkittiin 2007. Merkintä käynnisti tarpeen useisiin alueellisiin selvityksiin sekä tilavarauksiin reitin varren asemakaavoissa. Vuonna 2018 valmistuneessa ratikan alustavassa yleissuunnitelmassa määriteltiin ratikan tarkennettu linjaus ja hahmoteltiin pysäkkien määrää ja paikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2018-2021 ja talousarviossa 2018 (30.10.2017 §9) on määritetty teknisen lautakunnan erääksi taloussuunnitelmakauden keskeiseksi tavoitteeksi "Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis. Tämä tehdään yleiskaavatyön yhteydessä." Em. perusteella Kuntatekniikan keskus on käynnistänyt Vantaan ratikan yleissuunnitelman laatimisen konsulttitoimeksiantona keväällä 2018. Yleissuunnitelmaehdotus valmistui syyskuussa 2019, ja nyt se tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelma sisälsi asukasvuorovaikutusta sekä yleisötilaisuuksina että nettikyselynä.

Yleisötilaisuuksia järjestettiin neljä (Länsimäki, Hakunila, Tikkurila ja Aviapolis), ja ne pidettiin syksyn 2018 aikana. Ratikan nettikysely oli avoinna lokakuussa 2018, ja siihen saatiin yli 600 vastausta. Avoimia kommentteja saatiin 359, joista 83 % oli hankkeen kannalla ja 13 % hanketta vastaan. Ratikkaa esiteltiin kevään 2019 aikana myös yleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuuksissa sekä useissa muissa avoimissa asukastilaisuuksissa. Kaikki kommentit ja palautteet otettiin huomioon mahdollisuuksien mukaan suunnitelmissa.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma on laajin ja monialaisin Suomen tähän mennessä laadituista pikaraitiotien yleissuunnitelmista. Se sisältää raitiotien infran ja liikennöinnin ratkaisut, mutta myös koko kaupunkitilan uudistamisen sekä vahvan yhteyden maankäytön suunnitteluun. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaikkien tuloasalueiden kesken keskittyen toimivuuteen, laatuun ja visioon tulevaisuuden kaupungista. Erityistä huomiota on kiinnitetty myös kustannusarvioon ja riskiarviointiin, jotka ovat laadittu huomattavasti tarkemmalle tasolle kuin yleissuunnitelmavaiheessa yleensä.

Tikkurilan tunneli

Teknisessä lautakunnassa (6.11.2018 §10) ja kaupunginhallituksessa (12.11.2018 §19) päätettiin valita ratikan Tikkurilan reittivaihtoehtoista jatkosuunnitteluun Ratakujan kautta kulkeva tunneli. Vantaan ratikan yleissuunnitelma ja sen vaikutustenarviointi on tehty Ratakujan tunnelin mukaisesti. Ratakujan



tunnelissa on useita riskejä ja epävarmuuksia, jonka johdosta on tutkittu vielä kerran muita vaihtoehtoja. Lummetien kohdalla pääradan alittavan tunnelin osalta suunnittelun reunaehtojen todettiin muuttuneen, jonka johdosta vaihtoehto otettiin uudestaan tarkasteluun.

Lummetien tunnelivaihtoehdossa vaihtoyhteys junaan kulkee aseman pohjoisen alikulun kautta. Tunneli on lyhyempi, ja se ei alita pääradan raiteiden lisäksi muita haastavia rakenteita. Lummetien vaihtoehdossa joudutaan joko purkamaan osa Lummetien varressa sijaitsevasta opistotalosta, tai muuttamaan Kielotien länsipuolen voimassa olevaa asemakaavaa. Lummetien vaihtoehdon investointikustannukset ovat suunnilleen samat kuin Valkoisenlähteentien vaihtoehdossa, mutta vaihtoyhteys on lännestä junaan vaihtaville huomattavasti parempi. Myös ratikan vuosittaisissa liikennöintikustannuksissa saadaan säästöjä reitin ollessa lyhyempi.

Vaikutustenarviointi

Yleissuunnitelmassa on arvioitu laajasti ratikan teknisiä, taloudellisia ja kaupunkirakenteellisia vaikutuksia. Vaikutusten vertailukohtana on käytetty sähkönivelbussia, koska nykyisen bussikaluston kapasiteetti loppuu vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi HSL:n tavoitteena on siirtyä sähköbussiliikenteeseen.

Ratikan suurimmat hyödyt syntyvät kaupungin ja sen vetovoiman myönteisestä kehityksestä pitkällä aikavälillä. Tiiviin ja kiinnostavan ratikkakaupungin rakentaminen merkitsee miljardien eurojen arvosta yksityisiä investointeja verotuloineen, luo uusia eläviä työpaikkakeskittymiä ja houkuttelee uusia asukkaita ympäryskunnista. Yhdessä tämä käynnistää vuosikymmenien mittaisen myönteisen kehityksen kierteen.

Väyläviraston liikennehankkeiden vertailuun käytetyn arvioinnin mukainen hyöty-kustannussuhde ratikalle on 0,78. Laskelman hyödyt koostuvat suurelta osin matkustajien palvelutaso- ja aikahyödyistä, sekä kulkutapajakauman muutoksen aiheuttamista hyödyistä. Tämä tarkoittaa autoliikenteen vähenemisestä aiheutuvia hyötyjä eli esimerkiksi pienempiä onnettomuus- ja päästömääriä sekä lyhyempää matka-aikaa autoilijoille.

Ratikka luo pysyvän, laadukkaan ja esteettömän joukkoliikennepalvelun, joka parantaa merkittävästi Itä- ja Keski-Vantaan saavutettavuutta. Ratikka on pääosin omilla kaistoillaan, joten sen kulku ei hidastu kaupungin kasvaessa. Ratikalla tehtävät matkat ovat tyypillisesti melko lyhyitä, ja suuri osa vaihtaa ratikasta esimerkiksi junaan tai metroon. Ratikan vaikutukset luontoon, ympäristöön, meluun ja tärinään on arvioitu pieniksi. CO₂-päästöjen on arvioitu olevan vuoden 2050 tilanteessa 6 100 tonnia vuodessa bussivaihtoehtoa pienemmät, vaikka asukasmäärä on 10 000 ja työpaikkamäärä 4 000 vertailuvaihtoehtoa suurempi.

Vantaan ratikan investointikustannuksiksi on yleissuunnitelmassa arvioitu 393 miljoonaa euroa. Investointikustannuksista noin 40 prosenttia on raitiotien infraa kuten raiteita ja sähköistystä, ja loput esimerkiksi koko katutilan laatutason parannusta, putki- ja johtosiirtoja, pyöräilyn laatuikäviä sekä katuvihreää ja valaistusta. Summa sisältää arviolta 60 miljoonan euron edestä esimerkiksi katujen ja muun kunnallistekniikan peruseräparannushankkeita, jotka on katsottu välttämättömiksi toteuttaa infran korjausvelan kasvun taittamiseksi. Koska hanke on MAL-suunnitelman mukainen, Vantaan kaupunki edellyttää valtion osallistuvan Vantaan ratikan suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin vähintään 30 prosentilla. MAL-sopimus allekirjoitetaan vuonna 2020, ja sen jälkeen valtion kustannuksiin osallistumisesta tehdään vielä erillinen päätös ja sopimus.



Varikon ja vaunujen kustannus sisältyy vuotuisiin operointi- ja liikennöintikustannuksiin. Ratikkavaihtoehdon vuotuisen liikennöintikustannusten on arvioitu olevan 25,7 miljoonaa euroa, eli 6,2 miljoonaa enemmän kuin bussivaihtoehdossa. Raticalla myös tehdään 47 000 matkaa enemmän vuorokaudessa kuin bussivaihtoehdolla. Liikennöintikustannuksissa on otettu huomioon HSL:n kanssa alustavasti suunnitellut bussilinjaston muutostarpeet. Seudullisen raitiotieyhteistyön myötä operointikustannuksiin olisi mahdollista saavuttaa merkittäviä säästöjä esimerkiksi varikon, kaluston, kunnossapidon sekä liikennöinnin osalta. Parhaillaan on käynnissä pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyössä tilaama Raitiotieverkkojen seudullinen organisointi -selvitystyö, jossa selvitetään edellä mainittuja yhteistyömalleja.

Jatkosuunnittelu

Seuraavat suunnitteluvaiheet ovat asemakaavoitus, katusuunnittelu ja toteutussuunnittelu. Suunnitteluvaiheen arvioidaan kestävän noin neljä vuotta. Tämän hetkisen käsityksen mukaan Vantaan ratikan rakentaminen alkaisi aikaisintaan vuonna 2024 ja raitiotien liikennöinti vuonna 2028. Rakentamisen käynnistämisestä tehdään erillinen päätös arviolta vuonna 2023.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Vantaan ratikan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että Tikkurilassa ratikan reitin päävaihtoehdoksi valitaan Ratakujan linjaus ja varavaihtoehdoksi Lummetien linjaus, mikä poikkeaa kaupunginhallituksen aiemmasta päätöksestä (12.11.2018 §19)
- todeta että kaupunginhallitus ja sittemmin valtuusto tekee hankkeen jatkosuunnittelusta varsinaiset päätökset

Merkittiin, että suunnittelupäällikkö Markus Holm ja liikenneinsinööri Tiina Hulkko selostivat asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle ylimääräiseen teknisen lautakunnan kokoukseen 19.11.2019.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Vantaan ratikan yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että Tikkurilassa ratikan reitin päävaihtoehdoksi valitaan Ratakujan linjaus ja varavaihtoehdoksi Lummetien linjaus, mikä poikkeaa kaupunginhallituksen aiemmasta päätöksestä (12.11.2018 §19)
- todeta että kaupunginhallitus ja sittemmin valtuusto tekee hankkeen jatkosuunnittelusta varsinaiset päätökset

Käsittely:

Teknisen lautakunnan jäsen Timo Auvinen esitti että Vantaan ratikan yleissuunnitelmaa ei hyväksytä jota jäsen Hannu Palmu ja Mika Kasonen kannattivat.

Susanna Bruun ja Anniina Kostilainen kannattivat apulaiskaupunginjohtajan esitystä

Puheenjohtaja totesi että asiasta joudutaan äänestämään.

Puheenjohtaja esitti äänestysesitykseksi nimenhuutoäänestystä. Äänestysesitys hyväksyttiin



He jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä vastaavat jaa ja he jotka kannattavat Timo Auvisen esitystä vastaavat ei.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Eskelinen, Järveläinen, Kostilainen, Koskelin, Bruun, Lopperi ja Pajunen) ja 4 ei ääntä (Auvinen, Kasonen, Palmu ja Lehmuskallio) Poissa Rautio ja Siniketo-Pietilä. Käsittelyä jatkettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Lautakunnan jäsen Kari Lopperi ja Jarno Eskelinen jättivät seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Lisäksi tulee edellyttää, että jatkosuunnittelussa tulee selvittää ajolangaton- akkukäyttöinen ratikka vaihtoehto"

Liitteet:

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma ja liitteet <https://www.vantaa.fi/ratikka>
- Lummetien tunnelin vertailuraportti liitteineen
- Superbussiselvitys

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Tiina Hulkko, puh. 050 304 4146, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan ratikka

*Tikkurilan reittivaihtoehtojen vertailu, Lummetie
10/2019*

SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa Tikkurilan keskustassa linjaus on suunniteltu Ratakujan ja Dixin alta betonitunnelissa. Tämän suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset ovat isoja ja riskit suuria. Tästä syystä on laadittu suunnitelma vaihtoehtoisesta ratikan linjauksesta Lummetien kautta. Suunnitelman tarkoituksena on linjata raitiotie Ratakujan vaihtoehtoa teknisesti helpommin toteutettavalle reitille, jossa rakentamisen kustannukset ja riskit ovat pienemmät.

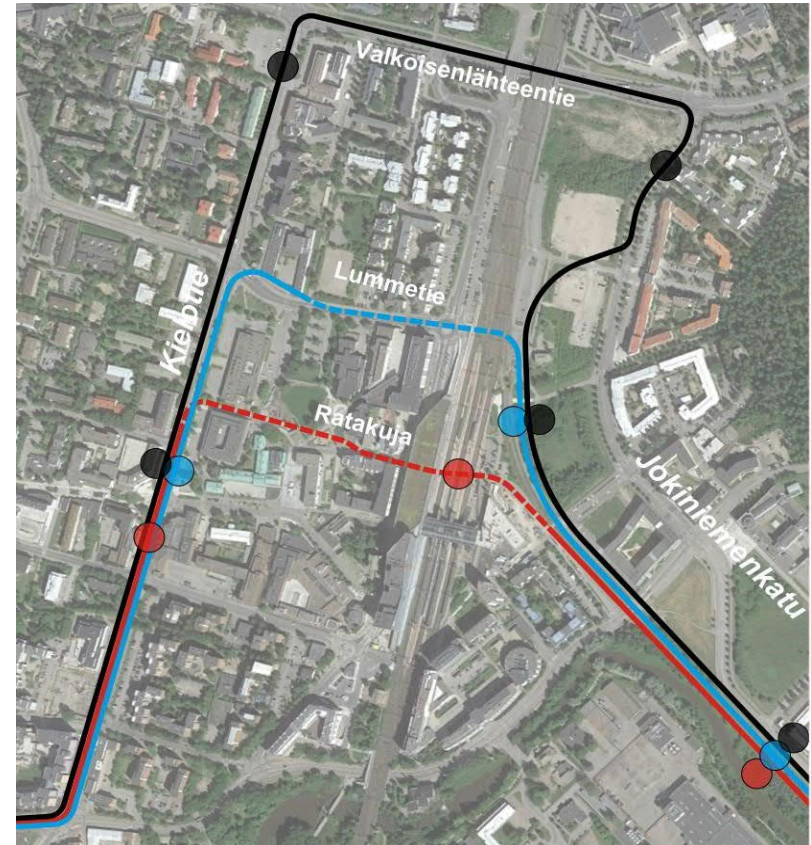
Viereisessä kuvassa mustalla viivalla on esitetty vertailuvaihtoehto Valkoisenlähteentien kautta. **Punainen** viiva kuvaa yleissuunnitelmassa esitettyä linjausta Ratakujan kautta Dixin ali. **Sininen** viiva on Lummetielle suunniteltu linjaus. Katkoviivalla on esitetty betonitunnelissa oleva raitiotien osuus.

Tutkituista vaihtoehtoista voidaan kiteytetysti todeta seuraavaa.

Valkoisenlähteentie: Vaihtoehto tavoittaa hyvin maankäyttöä ja on edullisin rakentaa. Vaihtoehto on kuitenkin hidas ja pysäkit sijaitsevat Ratakujan vaihtoehtoa kauempana juna-asemasta ja bussiterminaalista. Tästä syystä matkustajien aikakustannussäästöt ja matkustajamäärät jäävät muita vaihtoehtoja pienemmiksi. Liikennöintikustannukset ovat puolestaan muita vaihtoehtoja suuremmat. Muulle ajoneuvoliikenteelle aiheutuu jonkin verran haittaa sekaliikenneosuuksista johtuen.

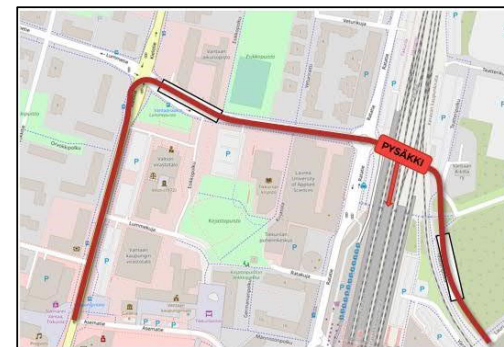
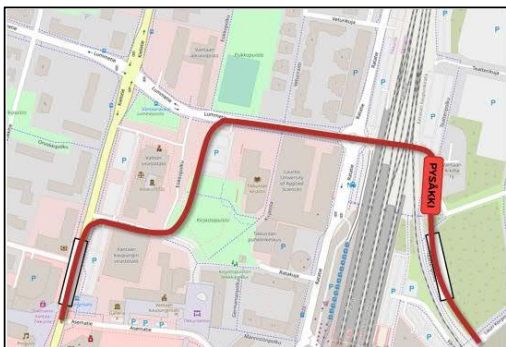
Lummetie: Vaihtoehto on Tikkurilan keskeisen kävelyalueen ja kaupallisen alueen saavutettavuuden kannalta hyvä. Vaihdot junaan ovat hyvät, mutta eivät aivan Ratakujan vaihtoehdon vertaisia. Haittavaikutukset ajoneuvoliikenteelle ovat melko pieniä. Toteutus on kustannuksiltaan saman suuruusluokkainen Valkoisenlähteentien linjauksen kanssa. Toteutuksen riskit ovat selvästi pienemmät kuin Ratakujan vaihtoehdossa.

Ratakuja: Vaihtoehto on nopein ja hyvä junavaihtojen ja Tikkurilan keskeisen kävelyalueen ja kaupallisen alueen saavutettavuuden kannalta. Linjauksella raitiotien pysäkit sijoittuvat rautatieaseman lisäksi aivan bussiterminaalin alle. Haittavaikutukset ajoneuvoliikenteelle ovat pienimmät, mutta Dixin alituksen vuoksi toteutus on kallein, haastavin ja riskialttein.



LUMMETIEN LINJAUSVAIHTOEHDOT

Lummetien linjausta suunniteltaessa tutkittiin eri vaihtoehtoja



SUUNNITELMAN KUVAUS

Valkoisenlähteentie

Raitiotie voidaan toteuttaa ilman merkittäviä teknisesti vaikeita ratkaisuja. Raitiotie sijoittuu sekaliikennekaistoille osalla Kielotietä sekä osittain myös Valkoisenlähteentiellä. Sekaliikenneosuudet ovat raitiotien liikennöinnin kannalta haastavia. Tilannetta voidaan parantaa mm. muuttamalla Kielotien pohjoisosa vain joukkoliikenteen sekä huolto- ja tontilleajon kaduksi. Tässä vaihtoehdossa pysäkit kattavat Tikkurilan alueen kaikkein parhaimmin.

Kielotien ajoneuvoliikenteen osalta vaikutukset jäävät melko vähäisiksi, jos sekaliikenteen osuus sallitaan ja ajokieltoja ei aseteta. Kielotiellä ajoratapysäkit voivat kerätä jonoja, jotka tukkivat hetkeksi pysäkkejä edeltäviä risteyksiä. Mahdolliset ajokiellot siirtävät liikennettä Talvikkitielle ja Ratatielle.

Valkoisenlähteentien ajoneuvoliikenteen välityskykyyn raitiotiellä on suhteellisen vähäiset vaikutukset, jos raitioliikenne kulkee osittain sekakaistalla. Raitiotien etuisuudet liikennevaloissa rajoittavat kuitenkin ajoneuvoliikenteen kapasiteettia varsinkin Jokiniementien risteyksessä.

Ratikkapysäkki on sijoitettu nykyisen alikulun eteläpuolelle niin, että pysäkiltä kävellään suoraan pääradan pohjoiseen alikulkuun. Pysäkiltä on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet radan länsi- ja itäpuolille. Ratikan sijoittumisessa on huomioitu pääradan lisäraiteiden ja Santaradan uusi sijainti. Suunnitelmaratkaisun myötä nykyinen jk+pp -yhteys Santaradan sillalta poistuu ja kaikki etelä-pohjoissuuntainen pyöräily ja jalankulku ovat samassa tasossa. Sillalle jää Santaradan raiteet.

Nykyinen pääradan alittava kävely- ja pyöräilytunneli säilyy. Tunnelin pyöräilyolosuhteita on esitetty parannettavaksi merkitsemällä pyörätie selkeästi erilleen jalankulusta. Suunnitelman myötä raitiotien itäpuolen jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä on esitetty levennettäväksi.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Lummetien linjaus

Kielotiellä ratikka sijoittuu nykyiseen katutilaan. Suunnitelmassa on huomioitu Kielotie 15 kohdalle suunnitellun uuden rakentamisen ratkaisut sekä Lummekujan ajoyhteys. Ratikka sijoittuu Lummetiellä pohjoiseen ajettaessa koko matkan omalle ratikkakaistalleen. Etelään ajettaessa Lummetien ja Lummekujan välinen osuus on autojen kanssa sekakaistalla. Kielotien ratikkapysäkki on sijoitettu keskilaituripysäkinä Kielotie 13 kohdalle. Samalla korttelivälillä sijaitsee myös bussien pysäkit.

Lummetiellä ratikka siirtyy kadun alle betonitunneliin. Luiska tunneliin sijoittuu heti käännnyttäessä Kielotieltä Lummetielle. Suunnitelmaratkaisu edellyttää Lummetien katualueen leventämistä pohjoiseen ja nykyisten rakennusten osittaista purkamista, jotta Kielotieltä kääntyminen onnistuu. Suunnittelun aikana tutkittiin myös vaihtoehtoja, joissa ratikka koukkaa Kielotien puolella kadun länsipuolella nykyisen tontin kautta. Tämä vaihtoehto oli kuitenkin heikompi raitiotien geometrian kannalta.

Päärata alitetaan ja ratikka kääntyy radan suuntaisesti etelään. Ratikkapysäkki on sijoitettu nykyisen alikulun eteläpuolelle niin, että pysäkiltä kävellään suoraan pääradan pohjoiseen alikulkuun. Pysäkiltä on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet radan länsi- ja itäpuolille. Ratikan sijoittumisessa on huomioitu pääradan lisäraiteiden ja Santaradan uusi sijainti. Suunnitelmaratkaisun myötä nykyinen jk+pp -yhteys Santaradan sillalta poistuu ja kaikki etelä-pohjoissuuntainen pyöräily ja jalankulku ovat samassa tasossa. Sillalle jää Santaradan raiteet.

Nykyinen radan alittava kävely- ja pyöräilytunneli säilyy. Tunnelin pyöräilyolosuhteita on esitetty parannettavaksi merkitsemällä pyörätie selkeästi erilleen jalankulusta. Suunnitelman myötä raitiotien itäpuolen jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä on esitetty levennettäväksi.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Ratakuja

Tässä vaihtoehdossa raitiotien pysäkki saadaan suoraan juna-aseman ja bussiterminaalin alle, jolloin vaihdot eri liikennemuotojen välillä ovat erittäin laadukkaita. Reitti on lyhyin sekä idästä että lännestä asemalle tultaessa.

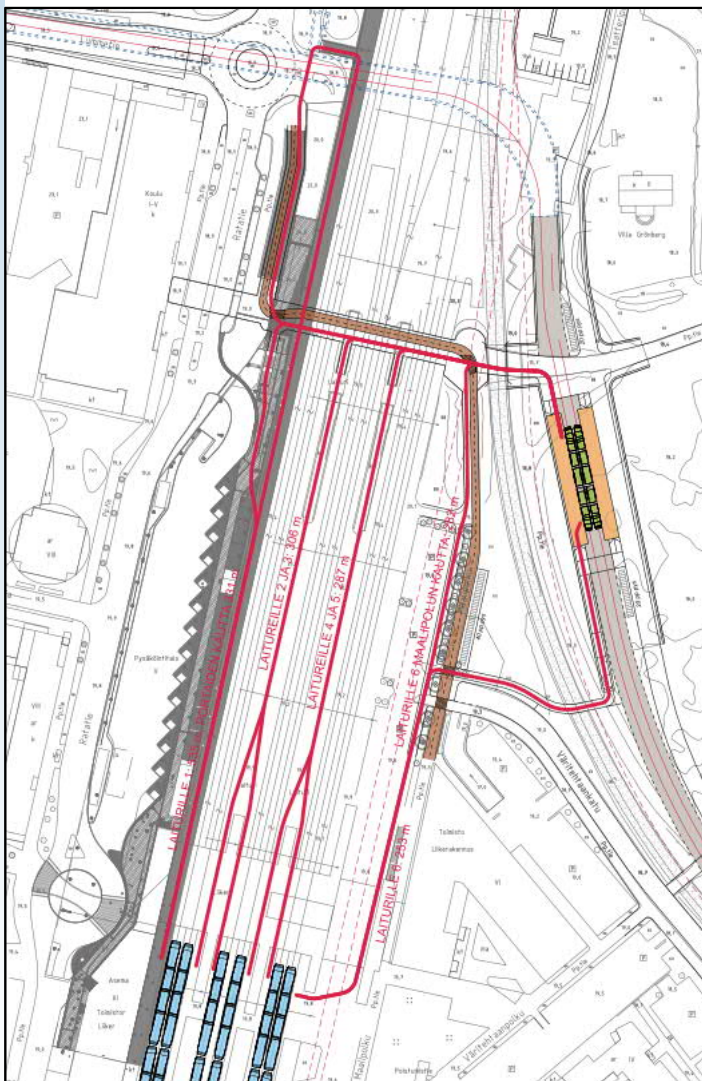
Junaradan alla olevalta raitiotiepysäkiltä bussiterminaaliin johtavat portaat tai liukuportaat sekä hissi supistavat bussiterminaalin odotustilaa. Junalaitureille ja bussiterminaaliin ei ole mahdollista sijoittaa luiskia. Myös Kielotielle saadaan pysäkki. Kielotiellä bussien pysäkit jäävät kauemmas Tikkuraitista.

Tikkuparkin nykyinen ajoramppi on rakennettava uudelleen uuteen sijaintiin nykyisen eteläpuolelle. Itse pysäköintilaitokseen ei tarvitse tehdä muutoksia. Vaihtoehto edellyttää myös muutoksia Tikkuparkin pohjoispuolella olevaan poistumistierakennukseen.

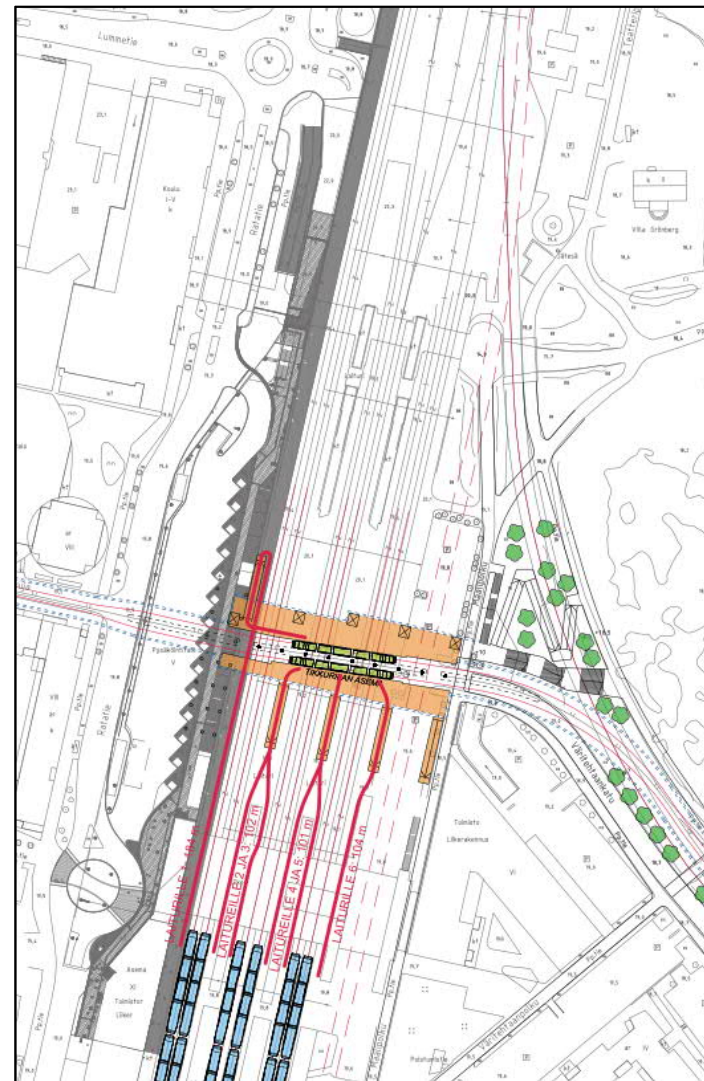
Rakentamisen aikana Ratakujalla oleva pysäköintilaitos on pois käytöstä kaivannon ulottuessa aivan rakennuksiin kiinni. Korvaavia paikkoja voidaan etsiä mm. Dixistä ja Tikkuparkista. Rakentamisen aikana Tikkurilan bussiterminaalin toiminta vaikeutuu läpi kulkevan työmaan johdosta.

Tässä vaihtoehdossa valmiin ratkaisun vaikutukset ajoneuvoliikenteeseen ovat pienimmillään. Ne kohdistuvat vain Kielotielle, jossa luiska ja pysäkki edellyttävät autokaistojen vähentämistä.

VAIHTOYHTEYDET JUNAAN



Vaihtoyhteydet Lummetien ja Valkoisenlähteentien linjausvaihtoehdoissa



Vaihtoyhteydet Ratakujan linjausvaihtoehdoissa

MATKUSTAJAMÄÄRÄT

Matkustajamääräennusteet tehtiin vuosille 2030 ja 2050 pohjautuen yleissuunnitelman ennusteeseen (Ratakujan vaihtoehto).

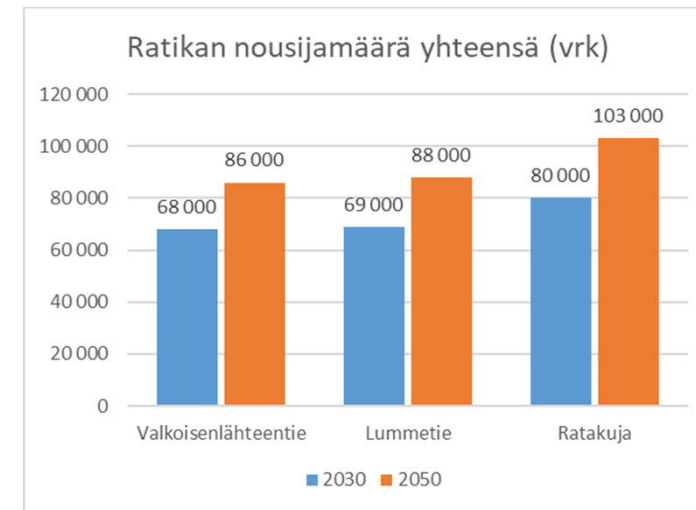
Vuorovälit ovat yleissuunnitelman mukaiset: 5 minuuttia ruuhkassa ja 10 minuuttia ruuhka-ajan ulkopuolella.

Liikennöinti nopeudet Tikkurilan alueella on mallinnettu niin, että ajoajan pidennys mallissa vastaa arvioitua pidennystä Ratakujan linjaukseen verrattuna Tikkurilan alueella.

Liikennöinti nopeuksien lisäksi vaihtoehdot eroavat keskenään Tikkurilan asemalla syntyvien vaihtokävelyiden pituuksien suhteen. Tässä mallinnuksessa on oletettu, että Ratakujan vaihtoehdossa vaihtokävely raitiotiestä junaan on 70 m ja bussiterminaaliin 40 m (kuten yleissuunnitelmassa). Valkoisenlähteen tien ja Lummetien vaihtoehdoissa vaihtokävely raitiotien pysäkiltä junaan on 270 metriä ja bussiterminaaliin 220 m.

Ratikan vuorokauden nousijamäärä on Lummetien vaihtoehdossa lähes sama kuin Valkoisenlähteen tien vaihtoehdossa (+ 1-2 %).

Yleissuunnitelman mukaisessa Ratakujan vaihtoehdossa nousijamäärä on vuonna 2030 18 % suurempi ja vuonna 2050 20 % suurempi kuin Valkoisenlähteen tien vaihtoehdossa.

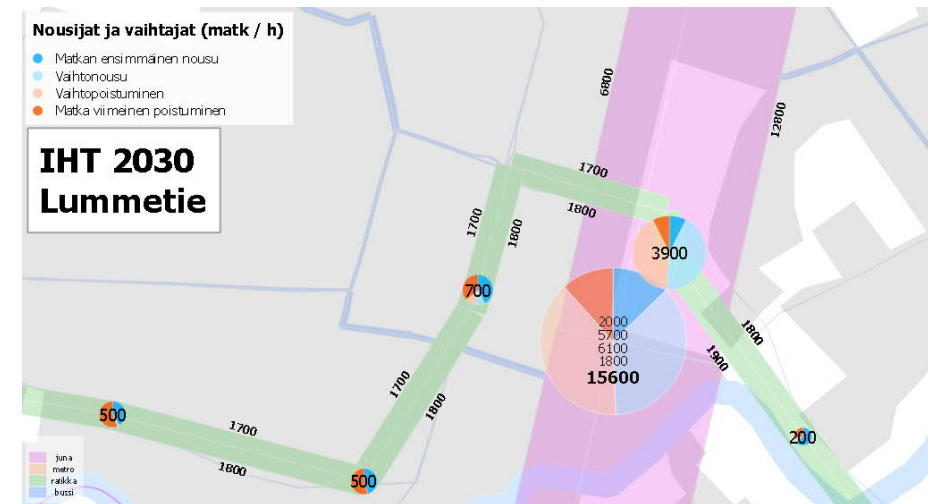
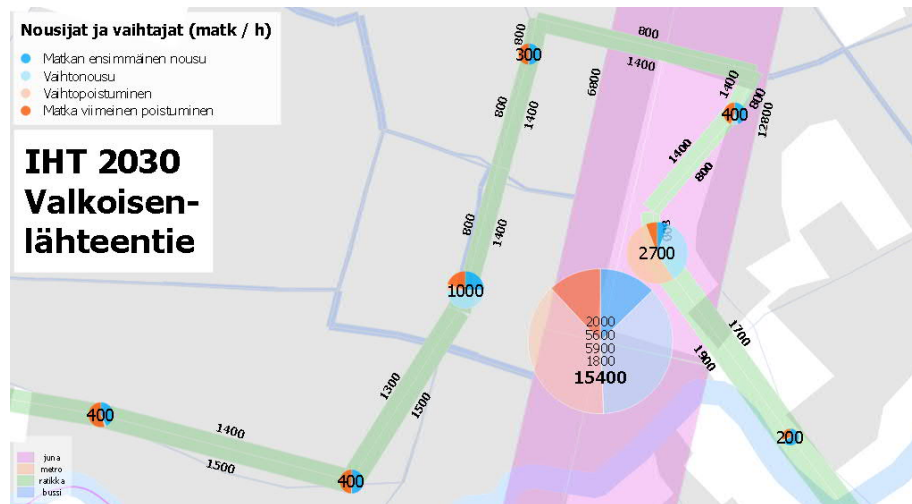


Linjausvaihtoehtojen kokonaisnousijamäärät
koko raitiotielinjan pituudelta (2030 ja 2050)

MATKUSTAJAMÄÄRÄT 2030

Kuvissa on esitetty ratikan pysäkkien nousijat ja poistujat iltahuipputuntina (IHT) 2030. Iso ympyrä kuvaa Tikkurilan aseman nousijoita ja poistujia.

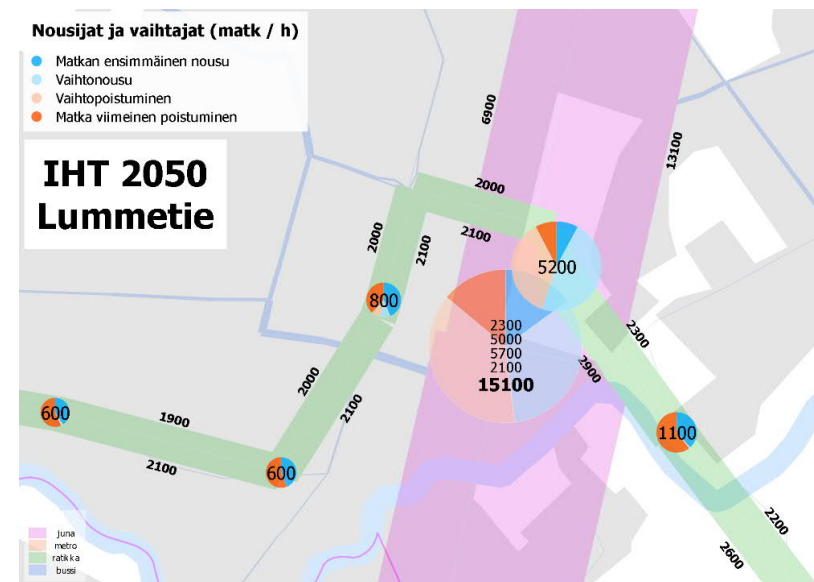
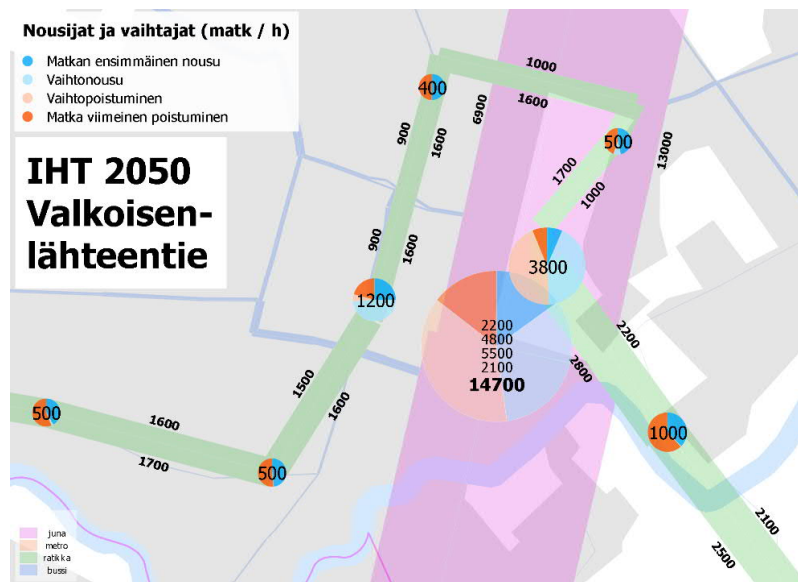
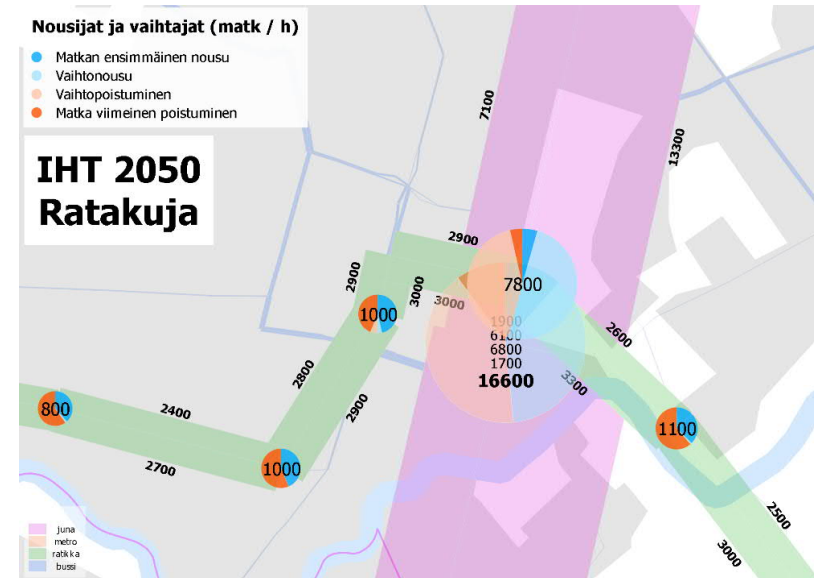
Ratakujan vaihtoehtoon suurempi matkustajamäärä on seurausta erittäin hyvästä vaihtoyhteydestä.



MATKUSTAJAMÄÄRÄT 2050

Kuvissa on esitetty ratikan pysäkkien nousijat ja poistujat iltahuipputuntina (IHT) 2050. Iso ympyrä kuvaa Tikkurilan aseman nousijoita ja poistujia.

Ratakujan vaihtoehdon suurempi matkustajamäärä on seurausta erittäin hyvästä vaihtoyhteydestä.



LIKENNÖINTI JA LIKENNÖINTIKUSTANNUKSET

Yleissuunnitelman mukainen linjaus Ratakujan kautta on simuloitu RailPlan-ohjelmistolla.

Valkoisenlähteentien ja Lummetien linjausten vaikutukset ratikan ajoaikaan ja nopeuteen on tarkasteltu lisääntyvän ratapituuden vuoksi. Ratikan ajoajan muutosta suhteessa yleissuunnitelman mukaiseen ratkaisuun on arvioitu käyttäen lähtötietoina simuloimalla saatuja ja laskennallisia keskinopeuksia. Matka-ajan muutoksen laskennassa käytettiin keskinopeudelle laskettuja ala- ja yläraja-arvoja varmuusmarginaalin tuottamiseksi.

- **Valkoisenlähteentien** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 8 minuuttia 6 sekuntia
- **Lummetien** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 5 minuuttia 18 sekuntia
- **Ratakujan** linjauksessa ratikan läpiajoaika Tikkurilassa on 4 minuuttia 30 sekuntia

Liikennöintikustannukset ovat suurimmat reitiltään ja matka-ajaltaan pisimmällä Valkoisenlähteentien linjalla. Lummetien ja Ratakujan linjausvaihtoehtojen liikennöintikustannusten keskinäiset erot ovat hyvin vähäiset.

Ratakujan ja Lummetien kustannusero on 60 000 €/vuosi, joka syntyy pidemmästä reitistä. Ratakujan ja Valkoisenlähteen vaihtoehtoissa kustannusero on 630 000 €/vuosi. Suurin ero tässä muodostuu tarvittavasta lisävaunusta. Vaunun kustannus on tuotu liikennöintikustannuksiin 30 vuoden poistoajalla (4 % korko).

RAKENTAMISKUSTANNUKSET

Valkoisenlähteentie

47 M€ (21,4 M€/km)

- kadut 2,5 M€
- raitiotie 10,2 M€
- taitorakenteet 2,7 M€
- johtosiirrot 4,3 M€
- pohjanvahvistukset 5,6 M€
- muut 21,7 M€

8 % riskivaraus

Lummetie

46 M€ (36,8 M€/km)

- kadut 1,5 M€
- raitiotie 9,6 M€
- taitorakenteet 13,5 M€
- johtosiirrot 2,2 M€
- pohjanvahvistukset 2,4 M€
- muut 16,8 M€

12 % riskivaraus

Ratakuja

62 M€ (76,7 M€/km)

- kadut 0,6 M€
- raitiotie 8,2 M€
- taitorakenteet 35,1 M€
- johtosiirrot 2,4 M€
- pohjanvahvistukset 0,5 M€
- muut 15,2 M€

15 % riskivaraus

Yllä olevat kustannukset on arvioitu Asematien ja Värитеhtaankadun/Tikkurilantien risteyksen väliseltä osuudelta. Kustannuslaskennan tarkkuus on lisääntynyt verrattuna aikaisempiin linjausvaihtoehtotarkasteluihin. Tämän vuoksi kustannustaso on noussut myös Valkoisenlähteentien linjauksen osalta. Aiemmissa vertailuissa on ollut mukana myös Kielotien eteläosa, joten vertailut eivät ole yhtenevät. Valkoisenlähteentien kustannukset on arvioitu Kielotien kustannuslaskelman mukaisten kilometrikustannusten perusteella. Kustannusten 'Muut' -kohta sisältää mm. liikennevalo-ohjaukset, rakennusten purkukustannukset, katuvalaistuksen ja työnaikaiset liikennejärjestelyt.

Lummetien ja Valkoisenlähteentien linjauksissa Kielotien eteläosan kustannus laskee yleissuunnitelmaan verrattuna. Yleissuunnitelman kustannusarvio on 9,3 M€ ja nyt kustannusarvio on 8,8 M€. Syynä kustannusmuutokseen on pysäkin siirto ja sen mukaiset muutokset johtosiirtoihin ja pohjanvahvistuksiin.

YHTEENVETOTAULUKKO

	Valkoisenlähteentie	Lummetie	Ratakuja
Radan pituus Tikkurilassa	2 215 m	1 250 m (-965 m)	929 m (-1 286 m)
Vaikutus ajoneuvoliikenteeseen Tikkurilassa	Suurimmat haittavaikutukset	Kohtuulliset haittavaikutukset	Pienimmät haittavaikutukset
Maankäyttö, nykytilanne (400 m pysäkiltä)	noin 730 000 k-m ²	noin 540 000 k-m ²	noin 540 000 k-m ²
Maankäyttö 2030 (400 m pysäkiltä)	noin 1,6M k-m ²	noin 1,3M k-m ²	noin 1,3M k-m ²
Asukkaita ja työpaikkoja 2050 Tikkurilassa (700 metriä pysäkiltä)	noin 45 000	noin 39 000	noin 39 000
Raitiotien läpiajoaika Tikkurilassa	8 min 6 sek	5 min 18 sek	4 min 30 sek
Raitiotielinjan nousijamäärät vuorokaudessa vuonna 2030 / 2050	68 000 / 86 000	69 000 / 88 000	80 000 / 103 000
Matkustajien aikakustannussäästöt (30 vuotta; 3,5 % korko)	(muita verrattu tähän)	37 M€	160 M€
Liikennöintikustannukset vuodessa koko linjalla	19,67 M€	19,10 M€	19,04 M€
Rakentamiskustannukset Tikkurilassa	47 M€	46 M€	62 M€
Toteutus	Helpoin	Haastava	Haastavin

YHTEENVETO

- Tikkurilan juna-ratikka-bussiterminaali –vaihtopaikka on ylivoimaisesti ratikan tärkein pysäkki
- Ratikan matkustajista vaihtajia on 80 prosenttia, ja niistä 50 prosenttia vaihtaa Tikkurilassa.
- Vaihtoyhteyden onnistuminen määrittelee käytännössä koko hankkeen kannattavuuden.
- Valkoisenlähteentien linjauksen rakentamis- ja liikennöintikustannukset ovat Lummetien linjausta merkittävästi kalliimmat. Lisäksi linjauksen hyödyt jäävät vaihtoehtoista selvästi pienimmiksi.
- Vaikka Ratakujan vaihtoehto on kallein ja riskialttein rakentaa, ovat sen hyödyt ylivoimaiset.
- Linjauksen nopeus ei ole läheskään yhtä merkittävä tekijä kuin vaihtoyhteyden sujuvuus.
- Näillä perusteilla esitetään jatkosuunnittelun päävaihtoehdoksi Ratakujan linjausta, ja varavaihtoehdoksi Lummetien linjausta.

RATAKUJAN LINJAUS



LUMMETIEN LINJAUS



VANTAAN KAUPUNKI

VANTAAN RATIKKA SUPERBUSSISELVITYS

15.11.2019



15.11.2019

Sisällysluettelo

1. Selvityksen tausta ja tavoite	3
2. Superbussin määritelmä	4
3. Superbussin liikennejärjestelyt	6
4. Superbussin kalusto.....	10
4.1. Kalusto	10
4.2. Kapasiteetti.....	11
4.3. Kiihtyvyydet	13
4.4. Käyttövoima.....	13
5. Matkustajamääräennusteet	15
5.1. Matkustajamääräennusteen periaatteet ja lähtöoletukset	15
5.2. Matkamäärät ja kulkutapojen käyttö.....	16
5.3. Matkustajamäärät	18
6. Hankinta- ja liikennöintikustannukset.....	20
6.1. Hankintakustannukset	20
6.2. Liikennöintikustannukset.....	21
7. Muita superbussin ja ratikan eroja	24
8. Yhteenveto.....	26

15.11.2019

1. Selvityksen tausta ja tavoite

Vantaan ratikan yleissuunnitelma¹ valmistui syksyllä 2019. Yleissuunnitelmassa on arvioitu ratikan vaikutuksia suhteessa runkobussiin 570, jota liikennöidään sähkönivelbussilla (VE0+). Edellä mainitun arvioinnin lisäksi on noussut esiin tarve tutkia myös superbussivaihtoehtoa.

Tässä selvityksessä on arvioitu superbussia ja sen kapasiteetin riittävyyttä verrattuna ratikkaan. Alustavassa yleissuunnitelmassa² käsiteltiin lyhyesti myös superbussivaihtoehtoa. Alustavassa yleissuunnitelmassa ratikan ja superbussin eroavaisuuksia arvioitiin sanallisesti 20 näkökulmasta. Tässä työssä arviointia on tarkennettu soveltuvin osin. Lähtökohdana on ollut, että superbussin infra on määritelty rakennettavan pääosin yhtä laadukkaasti kuin ratikan. Siten tässä selvityksessä pääpaino on ollut niissä tekijöissä, jotka eivät riipu toteutuksen laadusta.

Tässä selvityksessä on ollut kolme vertailuvaihtoehtoa seuraavasti:

- VE0+, yleissuunnitelman mukainen vaihtoehto, jossa kalustona on yksinivelinen sähköbussi
- VE1, yleissuunnitelman mukainen ratikkavaihtoehto
- VE2, superbussi, jossa kalustona on kaksoisnivelinen sähköbussi

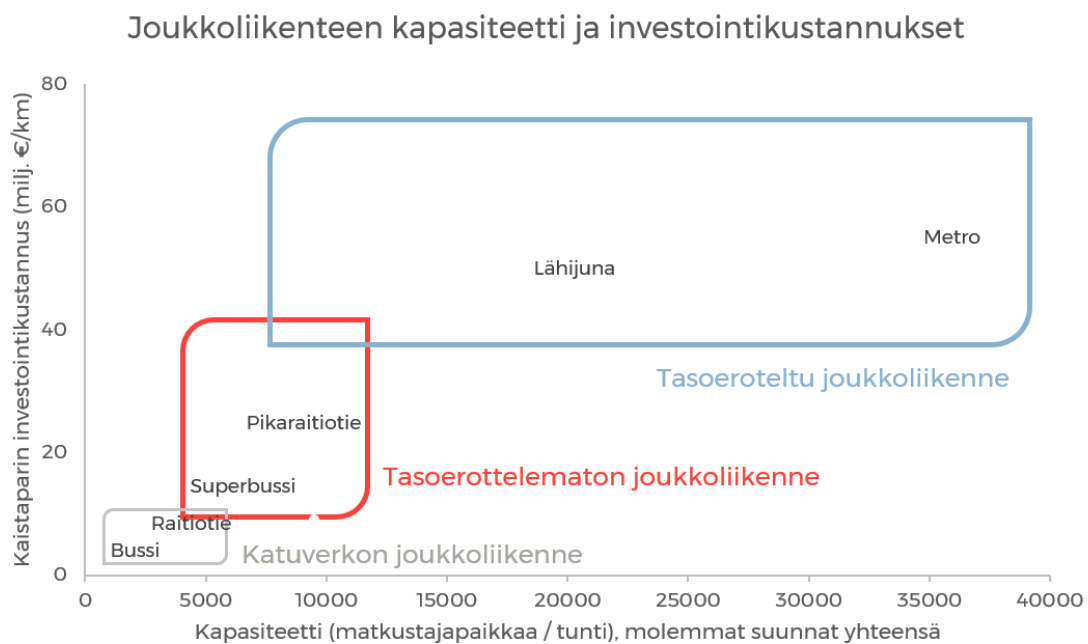
¹ Vantaan kaupunki. 2019. Vantaan ratikan yleissuunnitelma.

² Vantaan kaupunki. 2018. Raide-Jokeri 3, alustava yleissuunnitelma 23.2.2018.

15.11.2019

2. Superbussin määritelmä

Superbussi vastaa käsitteenä useissa kaupungeissa toteutettuja *Bus Rapid Transit* (BRT) tai *Buses with High Level of Service* (BHLS) järjestelmiä. Lähtökohtaisesti superbussi sijoittuu palvelutasoltaan, kapasiteetiltaan ja investointikustannuksiltaan raitiotien ja tavallisen bussin välille. Superbussi on kuitenkin lähempänä raitiotietä kuin pääosin sekaliikenteessä operoivia tavallisia bussilinjoja (kuva 1). Käytännössä superbussijärjestelmien toteutukset ovat olleet kuitenkin erilaisia, vaihdellen täysin erotellusta bussiväylistä ja omista asemista pienipiirteisempiin bussikaistoihin ja liikennevaloetuuksiin. Täysin yksiselitteistä superbussin määritelmää ei siten ole käytössä.



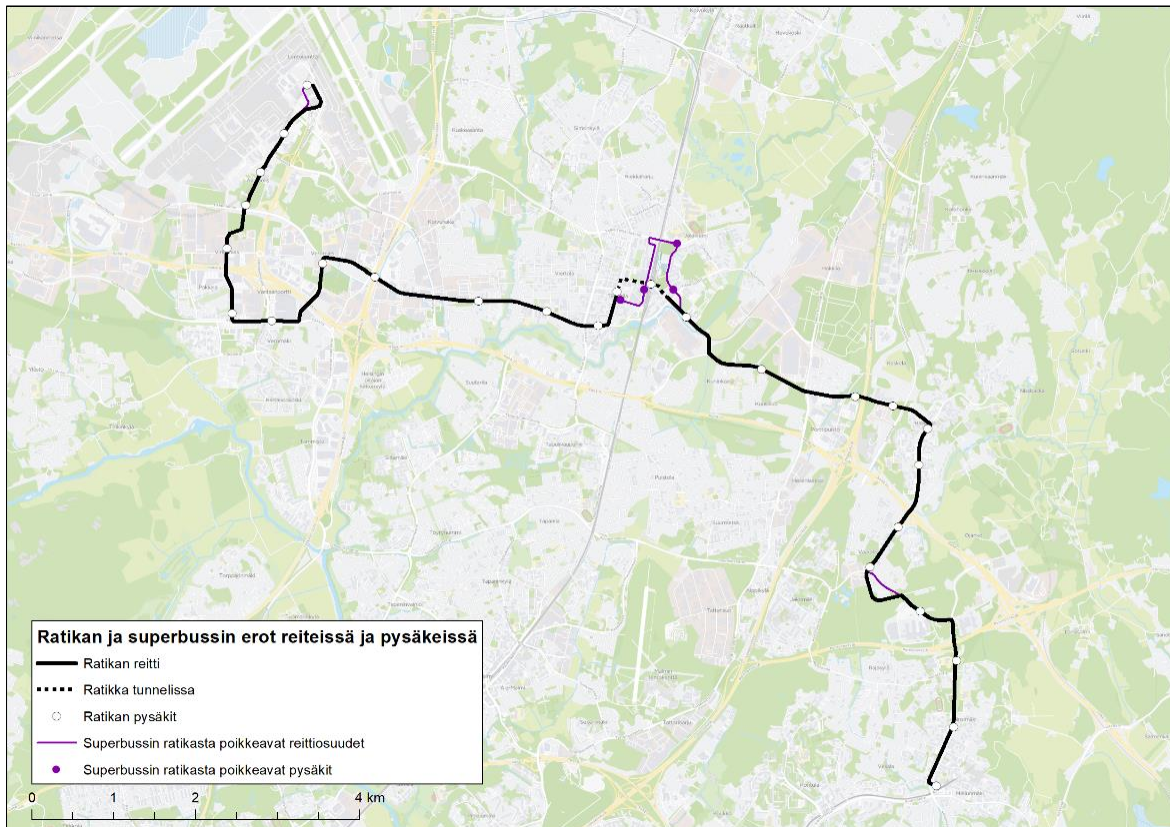
Kuva 1. Superbussin ja pikaraitiotien rooli joukkoliikenneverkossa kapasiteetin ja investointikustannuksen näkökulmasta

Tässä selvityksessä superbussilla tarkoitetaan toiminnaltaan ja ominaisuuksiltaan raitiotien kaltaista järjestelmää, jossa toteutetaan raitiotien tavoin erittäin vahva erottelu muusta liikenteestä ja pyritään korkealuokkaiseen liikennöintiin. Vahvan erottelun ja pitkän pysäkkivälin ansiosta superbussia voidaan liikennöidä tiheästi ja se kykenee kuljettamaan suuren määrän matkustajia korkealla palvelutasolla. Vastaavasti superbussin investointikustannus on suhteellisen suuri, koska sille toteutetaan suuri osa vastaavista liikennejärjestelyistä kuin raitiotielle.

15.11.2019

Tässä selvityksessä superbussi on oletettu toteutettavaksi seuraavin lähtökohdin:

- Superbussi toteutetaan tavanomaista bussilinjaa vahvemmin eroteltuna, lähes yhtä vahvasti eroteltuna kuin ratikka.
- Superbussi kulkee vastaavaa reittiä ja käyttää samoja pysäkkejä kuin ratikka pois lukien Tikkurilan asemanseutu, jossa ratikka alittaa junaradan tunnelissa ja superbussi kulkee Valkoisenlähteentien nykyisen radanalituksen kautta.
- Superbussin matka-aika on hieman pidempi kuin ratikalla hieman pienemmästä erottelusta johtuen. Superbussin matka-aika perustuu asiantuntija-arvioon.
- Maankäyttöä on tarkasteltu vuoden 2050 tilanteessa, ja superbussin maankäyttö on oletettu vastaavaksi kuin Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa vertailuvaihtoehdolla VE0+ (sähkönivelbussi).

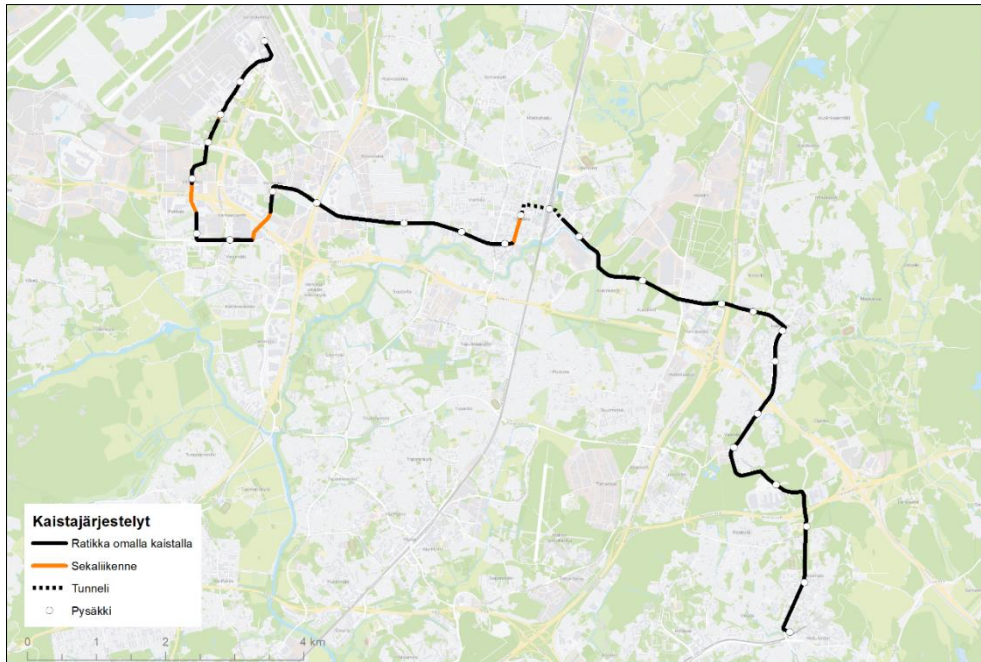


Kuva 2 Ratikan ja superbussin reittien ja pysäkkien merkittävimmät eroavaisuudet

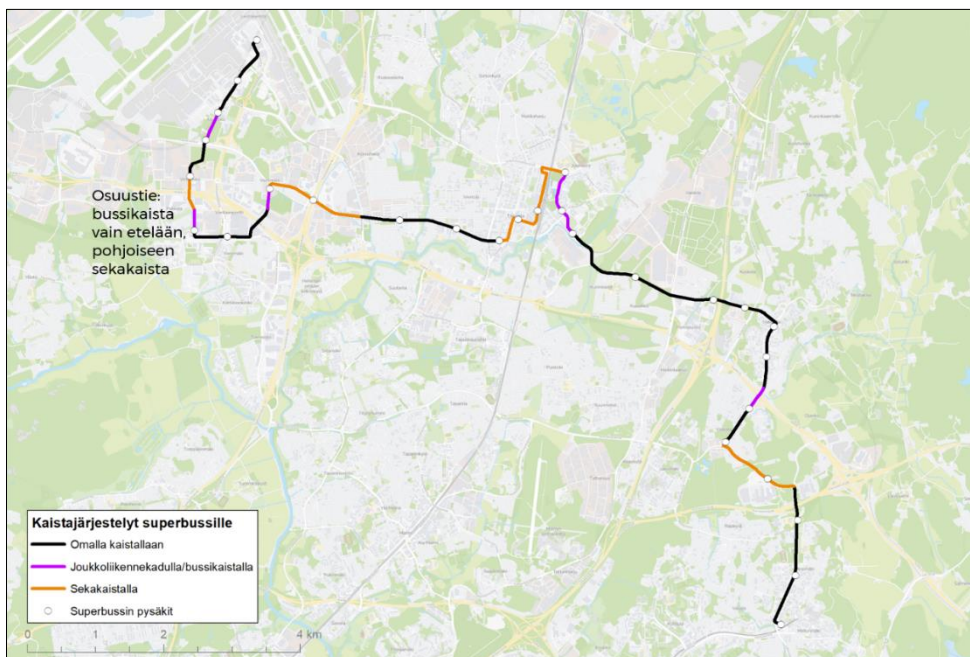
15.11.2019

3. Superbussin liikennejärjestelyt

Superbussin liikennejärjestelyt poikkeavat ratikan järjestelyistä joidenkin kaistajärjestelyjen, rakentamiskustannusten sekä nopeuden osalta. Superbussin fyysisiä suunnitteluratkaisuja on tarkasteltu siitä näkökulmasta, voidaanko joitain ratikalle suunniteltuja ratkaisuja jättää toteuttamatta hidastamatta superbussin liikennöintiä olennaisesti. Kuvissa 3 ja 4 on kuvattu ratikan ja superbussin kaistajärjestelyt.



Kuva 3 Ratikan (VE1) kaistajärjestelyt



Kuva 4 Superbussin (VE2) kaistajärjestelyt

15.11.2019

Superbussin toteuttaminen poikkeaa ratikasta seuraavilta osin:

- Rata- ja sähkötekniikan poisto koko matkalla, *kustannusvaikutus -142 M€*
- Ei toteuteta Tikkurilan tunnelia, *kustannusvaikutus -56 M€*
- **Aviabilevardi:** Ei tarvita toimenpiteitä, jos katu muutetaan joukkoliikennekaduksi ja Karhumäenportti suljetaan. Ratikkasuunnitelmassa on varattu omat kaistat kadun keskelle koko kadun matkalle. *Kustannusvaikutus: -2 M€*
- **Osuustie:** Bussikaista etelään riittää. Ratikkasuunnitelmassa katualuetta on esitetty levennettäväksi, jotta ratikalle on saatu omat kaistat. Oma bussikaista etelään on mahdollista toteuttaa ilman katualueen leventämistä. *Kustannusvaikutus: -5 M€*
- **Rälssitie:** Pohjoisosaa mahdollista muuttaa tavanomaiseksi 2+2 kaistaiseksi, jossa uloimmat kaistat ovat bussikaistoja. Ratkaisulla saadaan Tikkurilantien risteys selkeämmäksi. *Kustannusvaikutus: Ei ole. Ratkaisu vaatii rakenteellisesti vastaavat ratkaisut kuin ratikka.*
- **Tikkurilantie:** Rälssitien ja Niittytien väli nykyisellään. Ratikkasuunnitelmassa tälle osuudelle on suunniteltu omat kaistat kadun eteläreunalle, joka edellyttää myös Tuusulanväylän sillan uusimista ja toisen sillan rakentamista kadun eteläpuolelle. *Kustannusvaikutus: -18 M€*
- **Kehä III / Hakunilantie:** Kehä III:n kohdalla voidaan hyödyntää nykyistä siltaa, kun tehdään vain uudet jalankulun ja pyöräilyn sillat nykyisen sillan viereen ja nykyiselle sillalle voidaan toteuttaa bussikaistat. Sillan kantavuus riittää superbussille, mutta ei ratikalle. Ratikkasuunnitelmassa silta on esitetty uusittavaksi, jotta kantavuusongelma ratkeaa ja ratikalle saadaan omat kaistat kadun keskelle. *Kustannusvaikutus: -7 M€*
- **Tilustie + Fazerintie:** Superbussi nykyisellä kadulla, koska busseilla voidaan liikennöidä nykyistä katua pitkin vähäisin haittavaikutuksin. Ratikkasuunnitelmassa on suunniteltu uusi reitti kadun länsipäähän Tilustien kautta. Fazerintien itäosassa on esitetty rakennettavaksi ratikalle omat kaistat kadun eteläreunalle. *Kustannusvaikutus: -6 M€*

Kokonaissäästö edellä mainituista toimenpiteistä on noin 238 miljoonaa euroa. Ratikan investointikustannus on noin 393 miljoonaa euroa. Superbussin investointikustannus olisi täten noin 155 miljoonaa euroa.

Superbussijärjestelmässä joitain liikennevaloratkaisuja voidaan todennäköisesti karsia verrattuna ratikkasuunnitelmaan. Näiden tarkempaa tarkastelua ei ole tehty tässä vaiheessa.

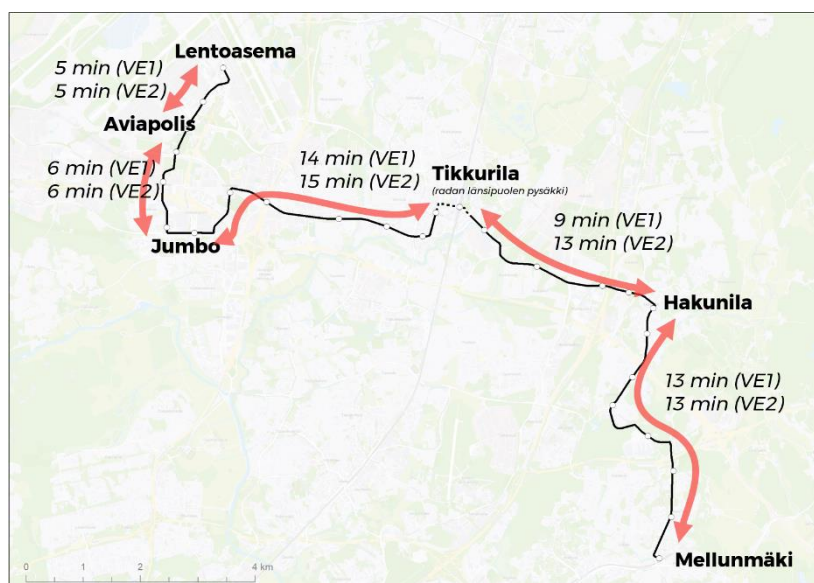
Tikkurilassa superbussin reitti Valkoisenlähteentien kautta edellyttää pieniä infratoimenpiteitä. Kiertotilan keskisaarekkeitä on muokattava Unikkotien-Ratatien ja Ratatien-Lummetien kiertoliittymissä. Näitä pieniä infratoimenpiteitä ei ole suunniteltu tarkemmin eivätkä ne näin ollen sisälly kustannusarvioon.

Superbussin matka-aika on ratikkaa hitaampi niillä osuuksilla, joissa superbussi on seka-kaistalla. Tikkurilan kohdalla Valkoisenlähteentien kierron ajat vastaavat VE0+:n nopeutta. Muilta osin superbussin nopeus vastaa ratikkaa. Superbussilla on Tikkurilassa kaksi pysäkiparia enemmän kuin ratikalla, jotta junaradan molemmin puolin on lyhyt etäisyys asemalle. Valkoisenlähteentien kierron, lisäpysäkkien sekä sekakaistaosuuksien vuoksi superbussin matka-aika on noin 5 minuuttia pidempi kuin ratikan. Superbussin matka-aika Mellunmäestä lentoasemalle on noin 52 minuuttia, kun ratikan matka-aika on noin 47 minuuttia. Superbussin keskinopeus on noin 24 km/h ja ratikan on 25 km/h.

15.11.2019

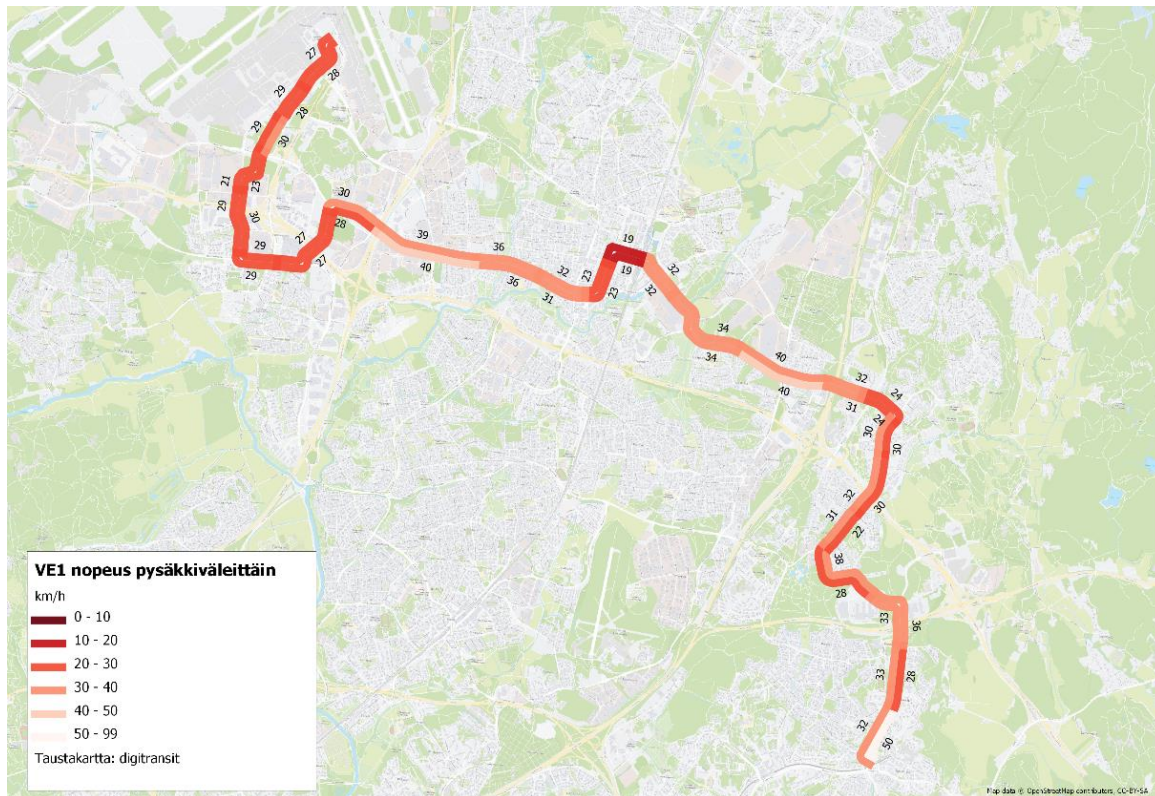
Taulukko 1 Kaistamuutosten vaikutus superbussin matka-aikaan

Kohde	Superbussin ratkaisu	Ratikkaratkaisu	Vaikutus superbussin matka-aikaan ratikkaan verrattuna
Aviabilevardi	Bussi nykyisellä kadulla (kadun merkitseminen joukkoliikennekaduksi)	Ratikkasuunnitelmassa on varattu omat kaistat kadun keskelle koko kadun matkalle	Ei vaikutusta
Osuustie	Bussille bussikaista etelän suuntaan	Ratikkasuunnitelmassa katualuetta on esitetty levennettäväksi, jotta ratikalle on saatu omat kaistat	noin 10-15 sekuntia hitaampi pohjoiseen
Rälssitie	Bussille bussikaistat kadun pohjoisosalla	Ratikkasuunnitelmassa ratikka kadun keskellä	Ei vaikutusta
Tikkurilantie	Sekaliikenne Rälssitien ja Niittytien välisellä osuudella	Ratikkasuunnitelmassa tälle osuudelle on suunniteltu omat kaistat kadun eteläreunalle, joka edellyttää myös Tuusulanväylän sillan uusimista ja toisen sillan rakentamista kadun eteläpuolelle	noin 30-40 sekuntia hitaampi
Kehä III / Hakunilantie	Bussit nykyisellä sillalla bussikaistalla	Ratikkasuunnitelmassa silta on esitetty uusittavaksi, jotta kantavuusongelma ratkeaa ja ratikalle saadaan omat kaistat kadun keskelle	Ei vaikutusta
Tilustie + Fazerintie	Bussit nykyisellä kadulla sekalienteessä	Ratikkasuunnitelmassa on suunniteltu uusi reitti kadun länsipäähän Tilustien kautta. Fazerintien itäosa on esitetty rakennettavaksi kokonaan uudelle ja ratikalle on omat kaistat kadun eteläreunalla	Noin 15-20 sekuntia hitaampi

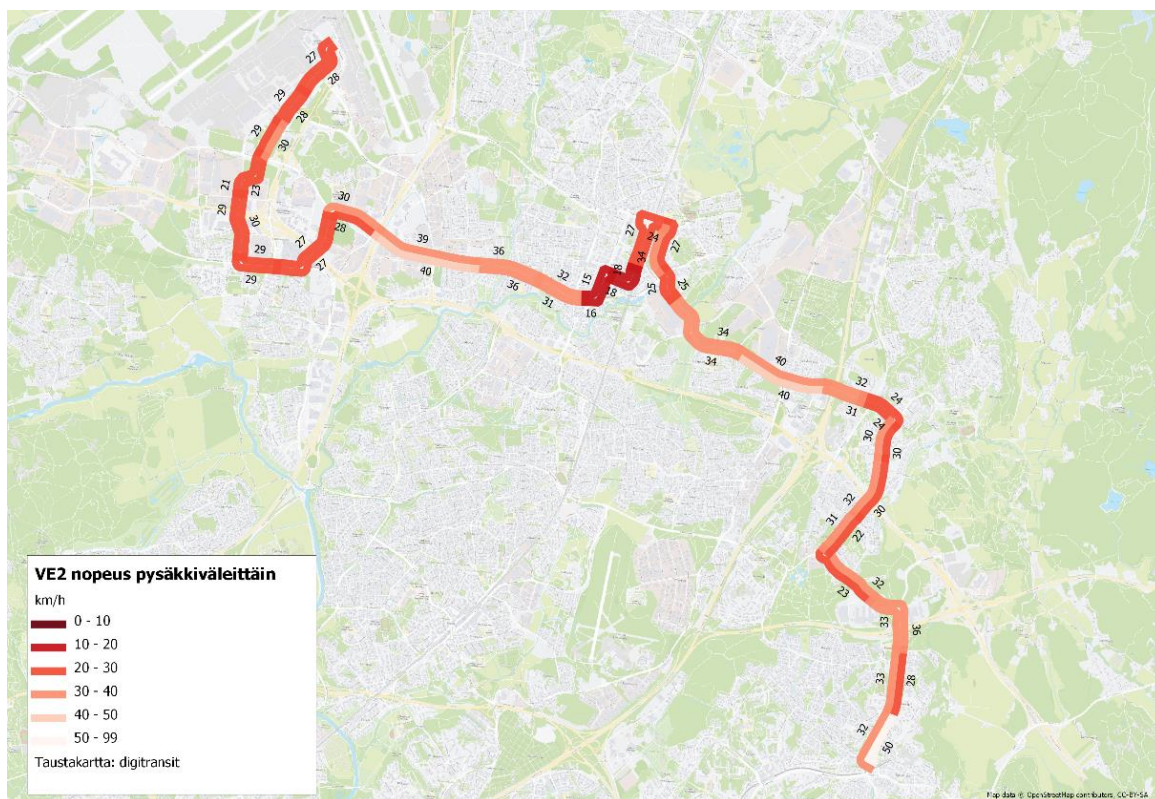


Kuva 5 Keskusten väliset matka-ajat ratikka- (VE1) ja superbussivaihtoehdossa (VE2).

15.11.2019



Kuva 6. Ratikan (VE1) matkanopeus pysäkkiväleittäin (ei sis. pysäkkiaikoja)



Kuva 7. Superbussin (VE2) matkanopeus pysäkkiväleittäin (ei sis. pysäkkiaikoja)

15.11.2019

4. Superbussin kalusto

4.1. Kalusto

Superbussikalustona käsitetään kansainvälisesti sekä yksi- että kaksoisnivelbusseja. Vantaan ratikan suhteen superbussikalustotarkastelu on rajattu kaksoisnivelbusseihin, sillä vertailuvaihtoehdossa VE0+ on käytössä jo yksinivelkalusto. Kapasiteetiltaan superbussivaihtoehto on tällöin VE0+:n yksinivelisten bussien ja ratikan (VE1) välissä. Superbussivaihtoehdossa (VE2) suunnitellut infrastruktuurin parannustoimenpiteet ovat myös vertailuvaihtoehtoon (VE0+) ja ratikan (VE1) välissä. Arvioitu matkustajamäärä asettuu myös vertailuvaihtoehtoon ja ratikan väliin.

Superbussilla tarkoitetaan yleensä järjestelmää, jossa linja on eroteltu muusta liikenteestä merkittävästi. Superbussi on raitiotien tapaan toteutettu bussilinja, jolla on raitiotien tavoin omat kaistat ja voimakkaat liikenne-etuudet. Linjan erottelu muusta liikenteestä parantaa palvelutasoa. Kalusto voi olla niin tavallisia busseja kuin pidempiä nivel- tai kaksoisnivelbusseja. Kaluston pituus ei vaikuta merkittävästi infrastruktuuriratkaisuihin. Pidempi kalusto vaatii kuitenkin pidemmät pysäkit sekä jonkin verran enemmän tilaa päätepysäkeillä ja varikoilla. Superbussi on kalustosta riippumatta vertailuvaihtoehtoa luotettavampi, nopeampi ja matkustajakokemuksen kannalta laadukkaampi.

Kaksoisnivelbussit ovat 24–27 metriä pitkiä ja neliakselisia. Sujuvuuden ja matkustusmukavuuden kannalta on suositeltavaa käyttää ratikan kaltaista geometriaa, kuten kaarresäteitä. Tästä syystä pysäkkilevennykset eivät ole suositeltavia superbussilinjan tavoitteiden kannalta.

Linja-auton suurin sallittu enimmäispituus EU-alueella on 18,75 metriä. Siten kaksoisnivelbussit vaativat poikkeusluvan. Aiemmin poikkeuslupa on myönnetty esimerkiksi kaksoisnivelbusseille, joita on kokeilu runkolinjalla 550. Kolmi- tai useampinivelisiä busseja on markkinoilla hyvin vähän, jos ollenkaan.

Tässä selvityksessä superbussin kalustoksi on oletettu 25 metriä pitkä kaksoisnivelbussi.



Kuva 8 Havainnekuvia Turun raitiotie- ja superbussijärjestelmistä Joukahaisenkadulla. Vasemmalla superbussin ja oikealla raitiotien katujärjestelyjä. Lähde: Ramboll

15.11.2019

4.2. Kapasiteetti

Kaksoisnivelebussien matkustajakapasiteetti sijoittuu yksinivelebussien ja raitiovaunujen kapasiteettien välimaastoon.

Taulukko 2 Kapasiteettien eroja

	Yksiniveibussi (VE0+)	Raitiovaunu (VE1), vuonna 2030 34 m vaunuilla	Raitiovaunu (VE1), vuonna 2050 tarve 45 m vaunuille	Kaksoisniveibussi (VE2)
Pituus	18,75 metriä	34 metriä	45 metriä	25 metriä
Istumapaikat	52	75	100	60
Enimmäiskapasiteetti	105	170-180	230-240	130-150
Tuntikapasiteetin mitoitus (HSL suunnitteluohje, 85 % enimmäiskapasiteetista)	89	150	200	120
Kapasiteettilisäys suhteessa yksiniveibusseihin	-	70 %	130 %	35 %

Taulukko 3. 45-metrinen ratikan ja superbussin kapasiteetit eri vuoroväleillä. Vihreällä on kuvattu vuorovälit, jotka riittävät superbussi- ja ratikkavaihtoehdossa vuoden 2050 ennustetuilla matkustajamäärillä. Valitut vuorovälit on esitetty mustalla pohjalla.

	Ennustetut matkustajamäärät 2050	Vuoroväli (min) >> Vuoroa tunnissa >>	3	3,75	5	6	7,5
			20	16	12	10	8
Kalustotyyppi	Matkustajaa / tunti / suunta	Tuntikapasiteetin mitoitus / vaunu	Kapasiteetti/tunti/suunta				
VE 1 45-metrinen raitiovaunu	2 900	200	4000	3200	2400	2000	1600
VE 2 Superbussi	1 900	120	2400	1920	1440	1200	960

Ennustetut matkustajamäärät ylläolevassa taulukossa on laskettu kolmen kuormitetuimman peräkkäisen pysäkkivälin minimikysynnän mukaan. Matkustajamäärät ovat korkeimmat Tikkurilan ympäristössä yksittäisillä pysäkkiväleillä. Voi olla todennäköistä, että osa matkoista aivan Tikkurilan aseman ympäristössä tehdään muilla kulkutavoilla, kuten kävellen ja pyöräillen, jos superbussin tai ratikan koetaan olevan täynnä.

Ennustetut matkustajamäärät ovat erilaisia eri vaihtoehtoisissa. Matkustajamääriin vaikuttavat vuorovälit, nopeudet, maankäyttö ja pysäkkien sijainnit, jotka eroavat jonkin verran eri vaihtoehtoisissa. Merkittävä vaikutus matkustajamääriin on esimerkiksi Tikkurilaan ratikalle rakennettavalla tunnelilla, koska se parantaa ja nopeuttaa vaihtoyhteyksiä juniin sekä nopeuttaa Tikkurilan läpi kulkevien matka-aikaa. Lisäksi matkustajakysyntää arvioitaessa on yritetty arvioida eri kulkumuotojen koetun laadun vaikutusta kysyntään. Suuremman kysynnän myötä on tarvetta tiheämmälle vuorovälille, joka puolestaan edelleen lisää matkustajamääriä ja siten myös kalustotarvetta ja liikennöintikustannuksia.

15.11.2019

Vuodelle 2050 ennustetut matkustajamäärät edellyttävät 45-metrisiä ratikoita, joita liikennöidään 5 minuutin vuorovälillä. Ratikkaa liikennöidään ruuhkassa 5 minuutin ja päiväliikenteessä 10 minuutin vuorovälillä.

Superbussilla on ennustettu olevan ruuhkassa 1900 matkustajaa/tunti/suunta, jolloin sille riittäisi 3,75 minuutin vuoroväli. HSL:n suunnitteluohjeessa esitettyinä tavoitteena on, että päiväliikenteessä kaikille riittää istumapaikka. Päiväliikenteessä superbussia on tarve liikennöidä siten 7,5 minuutin vuorovälillä. Superbussin matkustajamäärää kasvattaa merkittävästi erillisten kaistojen mahdollistama suurempi nopeus ja parempi luotettavuus. Sen vuoksi superbussia on tarpeen liikennöidä tiheämmin kuin Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaista vertailuvaihtoehdon 0+ runkolinjaa 570. Lisäksi vertailuvaihtoehdossa on tihennetty linjaa 572, mikä on puolestaan lakkautettu niin superbussi- kuin ratikkavaihtoehdoissa. Superbussivaihtoehdossa voisi olla perusteltua liikennöidä myös linjaa 572, jotta superbussia ei olisi tarve liikennöidä 5 min vuoroväliä tiheämmin. Vuorovälien tihentyessä alle 5 minuuttiin, bussit alkavat selvästi enemmän ketjuuntumaan, mikä heikentää palvelutasoa.

Vertailuvaihtoehdon (VE0+), ratikan (VE1) ja superbussin (VE2) sekä niihin liittyvää linjastoa on tarkoituksenmukaista suunnitella myöhemmin tarkemmin. Suunniteluilla vuoroväleillä kyetään tarjoamaan ennustettuun kysyntään nähden riittävä kapasiteetti vertailuvaihtoehdossa sähkönivelbussein, superbussivaihtoehdossa kaksoisnivelbussein ja ratikkavaihtoehdossa. Liikennemallitarkasteluihin liittyy epävarmuutta, koska liikennemalli ennustaa nykytilanteessa selvästi suurempia matkustajamääriä kuin mitä linjalla 562 on tällä hetkellä. Tämän vuoksi voi olla mahdollista, että ennustetut matkustajamäärät jäävät pienemmiksi. Liikennemallin perusteella puolestaan voisi olla perusteltua vähentää Helsingin ja Hakunilan välisiä suoria bussiyhteyksiä ratikka- ja superbussivaihtoehdoissa. Suunnitelmassa on pidetty tarjonta kuitenkin ennallaan kaikissa vaihtoehdoissa, sillä suora bussiyhteys voi olla edelleen houkutteleva, vaikka rinnalla on myös vaihdollinen raideyhteys ratikalla ja junalla/metrolla. Lisäksi matkustajamäärältään kuormittuneinta kohtaa voidaan täydentää lisäämällä muuta bussiliikennettä.

15.11.2019

4.3. Kiihtyvyydet

Bussit, superbussit ja raitiovaunut eivät juurikaan eroa toisistaan pituussuunnan kiihtyvyyksissä, eli matka-aikaan vaikuttavassa kiihtyvyydessä. Kaikissa tapauksissa kiihtyvyyttä ei rajoita kaluston ominaisuudet, vaan matkustusmukavuus. $1,2 \text{ m/s}^2$ on länsimaisesti hyväksytty raja kiihtyvyyksille turvallisuuden näkökulmasta, ja liikenteessä on hyvä pyrkiä alhaisempiin kiihtyvyyksiin. Bussit voivat toki hätätilanteessa jarruttaa ja kiihdyttää nopeammin, mutta normaaliin liikenteeseen ero ei vaikuta.

Sen sijaan sivuttaissuunnan liikkeet ovat kaikilla busseilla suurempia kuin raitiovaunuilla, joissa sivuttaissuunnan liikettä ei ole suorilla osuuksilla ollenkaan. Myös muut epätasaisuudet, kuten ajouralla olevat kaivot tai päällysteen epätasaisuudet, aiheuttavat tärinää ja epä mukavuutta. Nivelbusseissa jokainen nivel lisää bussin ajon epätasaisuutta. Nivelbussissa on esimerkiksi hieman vaikeampaa seistä kuin nivelettömässä bussissa, ja paljon vaikeampaa kuin raitiovaunussa. Matkustusmukavuuteen toki vaikuttaa paljon väylän suoruus ja laatu sekä kuljettajan ajotyyli.

Superbussi ja raitiovaunu kiihtyvät yhtä nopeasti, mutta superbussissa matkustaminen on epämukavampaa kuin raitiovaunussa.

4.4. Käyttövoima

Kaksoisnivelbussien käyttövoima on useimmissa tapauksissa diesel. Puhtaasti dieselin lisäksi kaksoisnivelbusseja on markkinoilla tarjolla myös dieselhybrideinä ja kaasuhybrideinä. Täyssähköisiä kaksoisnivelbusseja on käytössä vuonna 2019 uudistetulla linjalla Nantesissa (Ranska). Tiedossa ei ole, että muualla olisi käytössä täyssähköisiä kaksoisnivelbussilinjoja.



Kuva 9. Havainnekuva Nantesin täyssähköisistä kaksoisnivelbusseista. Lähde: HESS

Pohjoismaissa Malmössä, Helsingborgissa ja Trondheimissa uusilla ja tulevilla superbussilinjoilla kaluston tilausvaiheessa kaupungit olisivat halunneet tilata kaksoisnivelbusseja täyssähköisinä. Markkinoilla ei kuitenkaan ole ollut sopivia ratkaisuja, minkä takia Helsingborgissa liikennöidään yksinivelisillä täyssähköbusseilla ja Malmössä ja Trondheimissa

15.11.2019

päädyttiin biokaasu- ja dieselhybrideihin. Kaupungit eivät halunneet pilotoida täyssähköisiä ratkaisuja. Täyssähköinen liikenne on tarkoitus toteuttaa tulevaisuudessa akkutekniikan ja markkinoiden kehittymisen myötä niiden linjojen osalta, joita ei muuteta raitioiteiksi. Täyssähköisten kaksoisnivelbussien liikennöinti on tarkoitus aloittaa 2020-luvulla.



Kuva 10. Malmön kaksoisnivelinen kaasuhybridisuperbussi. Lähde: Busmagasinet

Nantesin täyssähköisiä kaksoisnivelbusseja ei ladata pelkästään pääteasemilla, vaan pääteasemilla ja kahdella väliasemalla. Seitsemän kilometriä pitkällä linjalla pääteasemilla busseja ladataan 1–5 minuuttia, minkä lisäksi kahdella väliasemalla bussit pikaladataan 20 sekunnissa 600 kilowatin teholla.

Tulevaisuudessa 2020-luvulla tekniikka kehittynee siihen suuntaan, että markkinoilla on täyssähköisiä kaksoisnivelbusseja, jotka saavat ladattua tarpeeksi energiaa päätepysäkkilatauksella. Tällöin superbussille riittää sama latausasemainfrastruktuuri kuin vertailuvaihtoehdon yksiniveliselle sähköbussille. Sen sijaan varikkoladattavia superbussiratkaisuja ei luultavasti ole tarjolla lähitulevaisuudessa.

Jos markkinoilla ei ole superbussilinjan aloitusvaiheessa tarjota päätepysäkkiladattavia kaksoisnivelbusseja, voi olla kannattavampaa harkita muiden pohjoismaisten hankkeiden tavoin muita käyttövoimia kuin rakentaa välilatausasemia, jotka voivat vaatia myös pysäkkiaikojen kasvattamista.

Markkinoilla ei vielä ole täyssähköisiä kaksoisnivelbusseja, jotka voisivat liikennöidä Melunmäen ja Lentoaseman välillä ilman välilatausta. Toisaalta täyssähköisten kaksoisnivelbussien markkinat ovat toistaiseksi niin pienet, että kalustoa tuotetaan erillisinä erinä. Yleisesti myös kaksoisnivelbussien markkinat ovat niin pienet, ettei niitä rakenneta jatkuvana sarjatuotantona.

15.11.2019

5. Matkustajamääräennusteet

5.1. Matkustajamääräennusteen periaatteet ja lähtöoletukset

Liikenne-ennusteet on laadittu HSL:n ylläpitämän Helsingin työssäkäyntialueen henkilöliikenteen ennustemallin (HELMET 3.0) avulla ennustevuodelle 2050. Liikenne-ennustemalli perustuu Helsingin seudulla tehtyjen liikkumistutkimuksien tuloksiin ja siinä mallinnetaan matkojen määrä, ajankohta, kulkutavan valinta sekä matkojen suuntautuminen.

Liikennemalli on laadittu nykytilanteen pohjalta seudun joukko- ja ajoneuvoliikenteen vaikutusten seudulliseen tarkasteluun. Ennustemallin tarkastelualue kattaa koko Helsingin seudun, mutta tässä työssä sitä on tarkennettu Vantaan ja erityisesti ratikkakäytävän osalta. Tarkennukset ovat vastaavat kuin Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa³.

Vuoden 2050 ennustetilanteessa pohjana on Vantaan yleiskaavan pohjalta arvioitu vuoden 2050 liikenneverkko ja maankäyttö. Muulla seudulla on pohjana MAL2019-luonnoksen vuoden 2030 liikenneverkko ja vuoden 2050 maankäyttö. MAL2019-luonnoksen 2030-liikenneverkkoon on kuitenkin lisätty MAL2019-työssä määritellyjä ”vuoden 2030 jälkeen” -toteutettavia hankkeita muulle seudulla niiltä osin, kun niillä on arvioitu olevan Vantaalla merkitystä. Suunnittelualueen kannalta tärkeimpiä hankkeita ovat Malmin raitiotien jatko Hakunilan urheilupuistoon ja Tammiston ratikka (Lentoasema–Malmi–Vuosaari).

Vaihtoehtokohtaiset erot on kuvattu seuraavasti (taulukko 4):

- Vertailuvaihtoehto (VE0+) ja Vantaan ratikka (VE1) ovat tässä tarkastelussa kuvattu vastaavasti kuin raitiotien yleissuunnitelman tarkasteluissa.
- Superbussin tarkastelussa (VE2) Vantaan ratikka korvataan superbussilla, jolla on heikompi erittely muusta liikenteestä ja jonka ajonopeudet ovat osin raitiotietä hitaampia (kts. luku 3). Tässä tarkastelussa on otettu lähtöoletukseksi, että superbussi ei houkuttele vastaavalla tavalla uutta maankäyttöä Vantaalle kuin raitiotie, vaan maankäyttö on vastaava kuin jos käytävässä liikennöitäisiin vaihtoehdon VE0+ runkobus-sia.

Superbussi on tarkastelussa oletettu olevan ajonopeudeltaan raitiotietä hitaampi hieman heikomman erottelun vuoksi. Superbussin keskinopeus on 24 km/h kun ratikan keskinopeus on 25 km/h. Lisäksi heikompi erottelu vaikuttaa superbussin luotettavuuteen ja täsmällisyyteen matkustajan näkökulmasta. Näitä laatu- ja luotettavuustekijöitä kuvataan liikenne-ennusteessa osana painotettua matka-aikaa nousuvastus vakiolla, joka perustuu nykyisten nousijamäärien kalibrointiin Helsingin seudulla. Nousuvastus on sovitettu siten, että mallin tuottamat nousija- ja matkustajamäärät vastaavat havaintoja.

Nousuvastus on tarkasteluissa raitiotielle 3 minuuttia ja vertailuvaihtoehdolle 7,5 minuuttia. Superbussin nousuvastusta ei ole voitu sovittaa havaintoihin, joten se on asetettu asiantuntija-arviona. Superbussi on arvioitu olevan infrastruktuurin ja palvelutason osalta lähempänä raitiotietä kuin vertailuvaihtoehtoa, joten nousuvastukseksi on asetettu 4 minuuttia.

³ Vantaan kaupunki 2019. Vantaan ratikan yleissuunnitelma. Liite 10. Matkustajamääräennusteet.

15.11.2019

Taulukko 4. Yhteenveto päävaihtoehtojen sisällöstä

Skenaario	Liikenneverkko	Maankäyttö	Liikenteen hinnoittelu
VE0+ 2050 Runkobussi	<u>Muu seutu:</u> MAL2019-luonnos ja "vuoden 2030 jälkeen" - toteutettavia hankkeita <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050 + Runkolinja 570 nivelbussi, vuorovälillä 3,75/5 min (ruuhka / päivä)	<u>Muu seutu:</u> MAL2019-luonnos 2050 <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050 + Vantaalla 10000 asukasta ja 4000 työpaikka vähemmän kuin VE1:ssä	MAL2019-luonnos ¹
VE1 2050 Raitiotie	<u>Muu seutu:</u> Sama kuin VE0+ 2050 <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050 + Vantaan ratikka, vuorovälillä 5/10 min (ruuhka / päivä) + Ratikan katumuutokset (Tikkurilantie, Kyytitie, Kielotie)	<u>Muu seutu:</u> Sama kuin VE0+ 2050 <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050	Sama kuin VE0+ 2050
VE2 2050 Superbussi	<u>Muu seutu:</u> Sama kuin VE0+ 2050 <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050 + Superbussi, vuorovälillä 3,75/5 min (ruuhka / päivä) + Superbussin katumuutokset (Tikkurilantie, Kyytitie, Kielotie)	<u>Muu seutu:</u> Sama kuin VE0+ 2050 <u>Vantaa:</u> Vantaan yleiskaava 2050 + Vantaalla 10000 asukasta ja 4000 työpaikka vähemmän kuin VE1:ssä	Sama kuin VE0+ 2050

1) Sisältää ruuhkamaksut (porttimalli), joukkoliikennelipun hinnanalennuksen ja pysäköintimaksujen laajentamisen Helsingissä ja Vantaan kaupunkikeskuksiin

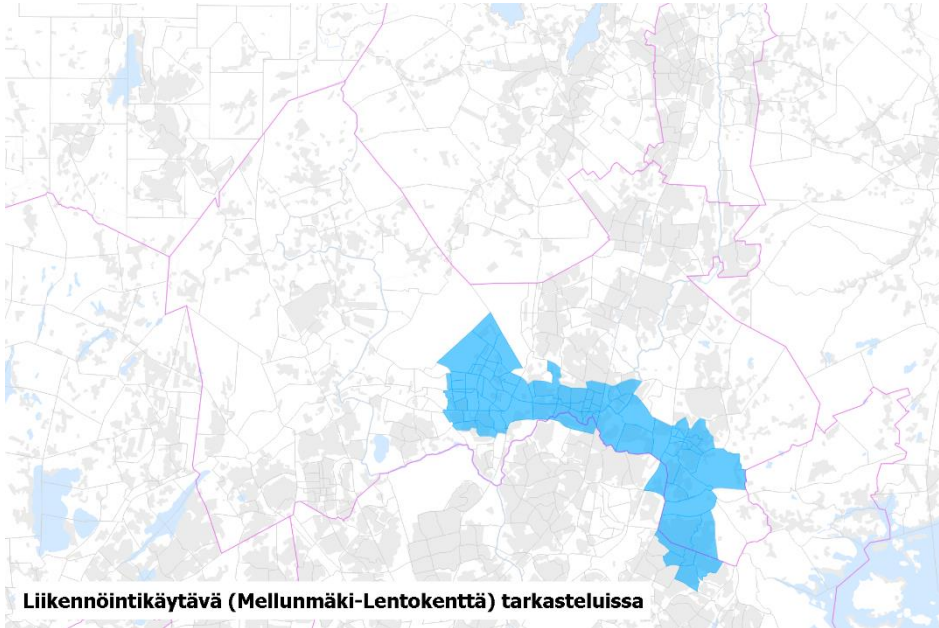
5.2. Matkamäärät ja kulkutapojen käyttö

Superbussi sijoittuu matkustajamääräennusteissa vertailuvaihtoehtoon ja raitiotien välille. Superbussi parantaa ratikan tavoin joukkoliikenteen palvelutasoa superbussin liikennöintikäytävässä ja matkustus painottuu sitä kautta aiempaa enemmän joukkoliikenteeseen.

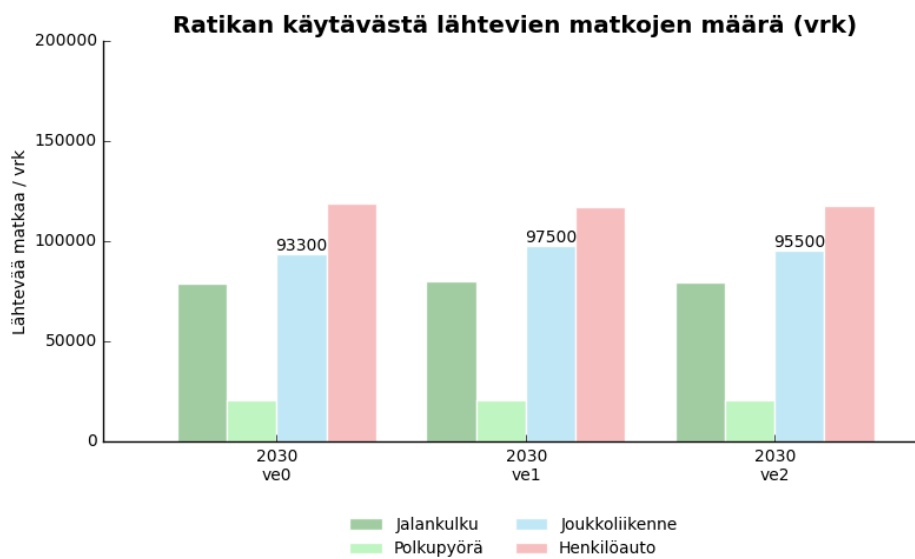
Vuonna 2050 superbussin rakentamisen myötä joukkoliikenteen matkamäärä kasvaa 2200 matkaa vuorokaudessa Helsingin seudulla suhteessa vertailuvaihtoehtoon. Raitiotien osalta vastaavaa siirtymä joukkoliikenteeseen ennustetaan olevan noin 5000 matkaa vuorokaudessa. Matkat siirtyvät joukkoliikenteeseen pääasiassa henkilöautomatkoista ja osittain polkupyörällä tehtävistä matkoista.

Mellunmäki–Lentoasema käytävässä joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa superbussin rakentamisen myötä 0,5 prosenttiyksikköä, mikä tarkoittaa noin 2 000 joukkoliikennematkaa vuorokaudessa enemmän kuin vertailuvaihtoehtossa. Liikennöintikäytävä ja sitä vastaavat matkamäärät ja kulkutapaosuudet on esitetty kuvissa 11-13.

15.11.2019

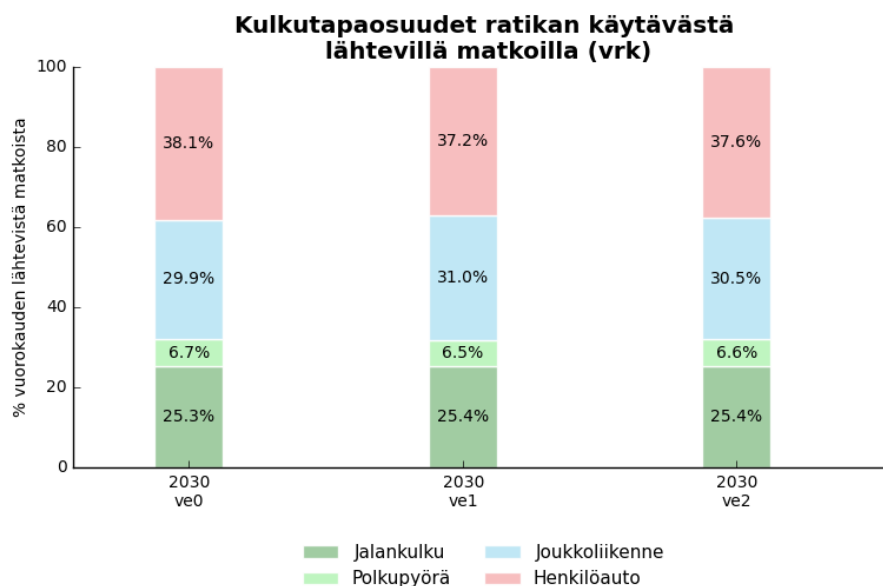


Kuva 11. Liikennöintikäytävän (Mellunmäki–Tikkurila–Lentoasema) rajausta tarkasteluissa.



Kuva 12. Liikennöintikäytävästä (Mellunmäki–Tikkurila–Lentoasema) lähtevien matkojen määrä eri vaihtoehtoisissa ennustevuotena 2050.

15.11.2019



Kuva 13. Liikennöintikäytävästä (Mellunmäki–Tikkurila–Lentoasema) lähtevien matkojen kulutapajakauma eri vaihtoehtoisissa ennustevuotena 2050.

5.3. Matkustajamäärät

Superbussin matkustajamäärät nousevat pitkällä aikavälillä (2050) noin 70 000 matkustajaan vuorokaudessa. Matkustajamäärät ovat suurimmillaan Tikkurilan matkakeskuksen ympäristössä, Kyytitiellä ja Tikkurilantiellä. Poikkileikkauksen suurin matkustajamäärä iltahuipputunnin aikana on 2000 matkustajaa ruuhkasuuntaan.

Suhteessa ratikkaan superbussin matkustajamäärät ovat noin kolmanneksen pienemmät. Matkustajamäärät vähenevät erityisesti pääradan itäpuolella (kuva 15), jossa Tikkurilaan ja Tikkurilan matkakeskuksen kautta kulkevat matkat hidastuvat merkittävästi johtuen Valkoisentielleen lähtevien kiertävästä reitistä. Liityntäyhteyden hidastuessa matkustusta siirtyy suoraan Helsinkiin kulkeviin bussilinjoihin.

Muilta osin ratikan ja superbussin matkustus on samankaltaista. Pääosa matkoista on lyhyitä liityntämatkoja ja kuormitus on huipputuntien aikana tasaista molempiin suuntiin. Superbussin, ratikan ja runkobussin liikennöinnin tunnusluvut on esitetty taulukossa 5.

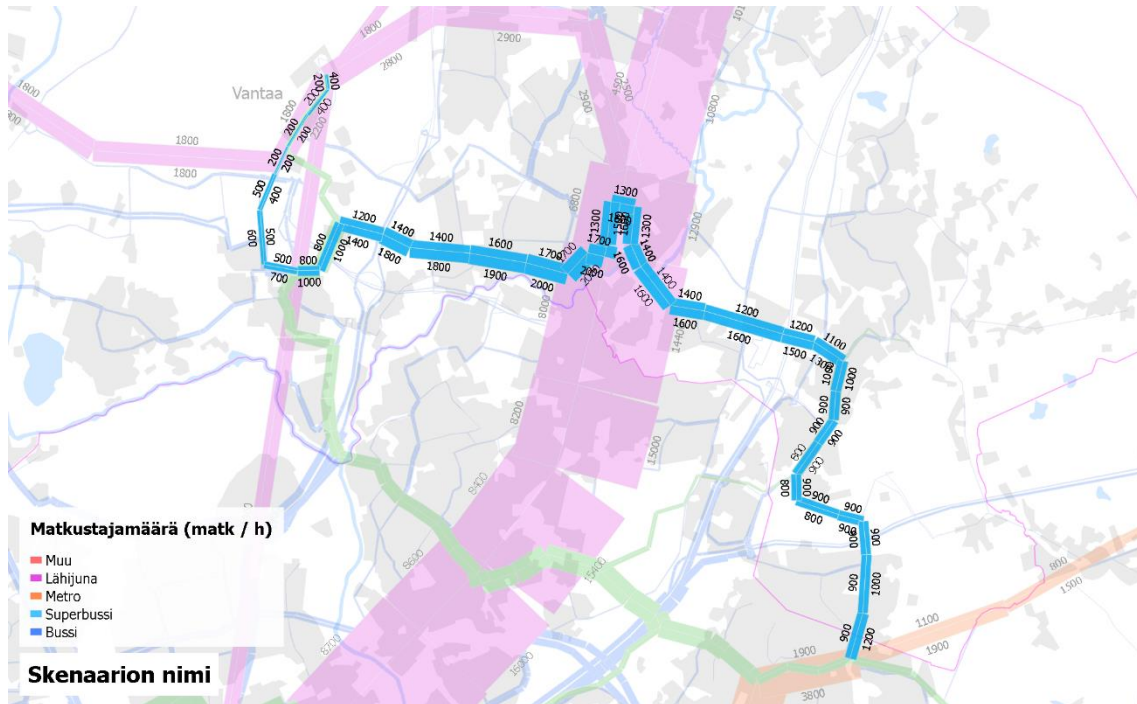
Taulukko 5. Linjakohtaisia tunnuslukuja vuoden 2050 ennusteissa

Vaihtoehto	Nousut VRK	Matkojen keskipituus (km)	IHT maksimikuorma (ruuhkasuunta)	IHT keskipituus ¹ (ruuhkasuunta)	IHT suuntautumiskerroin ²
Runkobussi VE0+	42000	4.4	1000	600	92 %
Ratikka VE1	104000	4.0	3300	1800	90 %
Superbussi VE2	69000	4.3	2000	1200	89 %

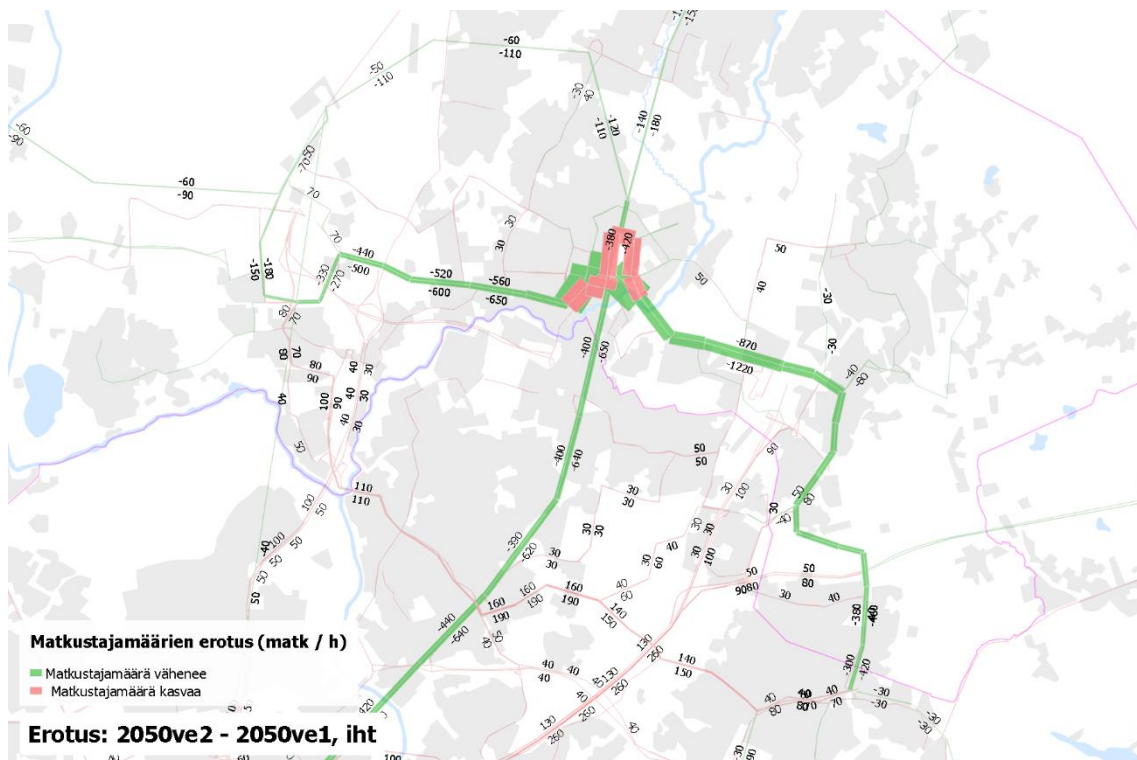
1) Keskipituus laskettu matkustajakilometrien ja linjakilometrien perusteella (matkustaja-km / linja-km)

2) Suuntautumiskerroin laskettu vastaisen suunnan prosentiosuutena ruuhkasuunnan keskipituudesta

15.11.2019



Kuva 14. Superbussin kuormitusennuste vuonna 2050 (VE2).



Kuva 15. Superbussivaihtoehdon joukkoliikenneverkon kuormitusmuutokset suhteessa ratikkavaihtoehtoon 2030 (VE2-VE1).

6. Hankinta- ja liikennöintikustannukset

6.1. Hankintakustannukset

Laadukas täyssähköinen kaksoisnivelbussi maksaa yli 1 miljoonaa euroa. Turun raitioliikenteen yleissuunnitelmassa sähköisen kaksoisnivelbussin hinnaksi on arvioitu 1,1-1,3 miljoonaa euroa.

Nantesin täyssähköiset bussit (HESS lighTram 25 TOSA) maksoivat 1,3 miljoonaa euroa. Lausannen kaupunki tilasi vastaavaa bussikalustoa johdinautoina (HESS lighTram 25 DC) hintaan 1,2 miljoonaa euroa – kyseisen bussimallin akuista luopuminen ei tuota merkittäviä säästöjä.

Skånetrafikenin arviot kaluston investointikustannuksista:

- Malmön biokaasuhybridi 840 000 euroa, käyttöikä 10 vuotta
- Täyssähköinen kaksoisnivelbussi 1 000 000 euroa, käyttöikä 15 vuotta
- Yksinivelbussi 300 000–400 000 euroa

Tässä raportissa sähkönivelbussin hinnaksi on arvioitu 620 000 euroa ja sähkökaksoisnivelbussin hinnaksi 1,2 miljoonaa euroa. Superbussijärjestelmissä kustannuksia usein nostaa kaluston muotoilu ja parantaminen, koska monesti superbussit halutaan enemmän raitiovaunun kaltaisiksi. Hintaa nostaa myös se, ettei kalustoa valmisteta sarjatuotantona, vaan erikseen tilattaessa.

Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa 34-metrinen raitiovaunun kustannukseksi on oletettu 3,5 miljoonaa euroa ja 45-metrinen raitiovaunun kustannukseksi 4,5 miljoonaa euroa.

Kaluston hankintakustannusten lisäksi täyssähköinen bussiliikenne vaatii latausase-mainfrastruktuuri-investointeja. Lentoaseman ja Mellunmäen päätepysäkkien latausasemien investointien on arvioitu olevan yhtä suuret vertailuvaihtoehdossa ja superbussivaihtoehdossa (250 000 euroa/päätepysäkki). Lisäksi varikolla on tarve olla sähköbussien latausasemat, mutta varikoilla voidaan käyttää myös edullisempaa hidaslatausta. Päätepysäkkien latausasemien hinnat voivat olla suurempia, jos latausasemat rakennetaan haastaviin paikkoihin. Jos akkujen kapasiteetti ei kehity riittävästi, joudutaan superbussilinjalle rakentamaan joillekin välipysäkeille omat latausasemat. Kunkin väliaseman lisäkustannus on paikasta riippuen arviolta 250 000–500 000 euroa.

Superbussivaihtoehdossa on oletettu tarpeelliseksi rakentaa uusi erillinen varikko Vaaraan suunnitellun ratikkavarikon tilalle. Erillistä varikkoa puoltaa pidempi kalusto. kaksoisnivelisille busseille on tarve rakentaa pidemmät pysäköintipaikat. Lisäksi varikon sisällä ajo-
linjat on suunniteltava siten, että operointi onnistuu normaalitilanteissa aina ilman peruuttamista. Myös huolto- ja korjaamopaikat on suunniteltava tavanomaista pidemmäksi. Superbussivarikon investoinniksi on oletettu 40,3 miljoonaa euroa, mikä on keskiarvo Ojangan varikon ja suunnitellun ratikkavarikon investoinnista.

Taulukko 6. Vuonna 2050 käytettävän kaluston hankintahinnat vaihtoehdoittain.

Vaihtoehto		Kalusto	vaunuja + varakalusto	hankintahinta [milj. eur/vaunu]
VE0+	runkolinja	yksinivelsähköbussi	29 + 3	0,62
VE1	ratikka	45 m ratikka	22 + 3	4,50
VE2	superbussi	25 m kaksoisnivelsähköbussi	32 + 3-4	1,20

15.11.2019

6.2. Liikennöintikustannukset

Työssä on käytetty alla olevan taulukon mukaisia yksikkökustannuksia.

Taulukko 7 Liikennöinnin yksikkökustannuksia.

Operointikustannukset	€/km	€/h	€/vaunupäivä
Tavallinen bussi, muu linjasto	0,588	37,126	131,878
Sähkönivelbussi runkolinjalla 570 (VE0+)	1,149	39,739	308,721
Raitiovaunu (VE1) (5 min vuoroväli ruuhkassa, 45 m vaunut)	2,384	47,623	1 938,944
Superbussi (VE2)	1,224	39,739	674,820

Kustannuksissa on suurta epävarmuutta, sillä superbussikaluston käyttövoimasta ja pitoajasta ei ole varmoja arvioita. Operointikustannuksiin vaikuttaa kalustoinvestointien lisäksi myös kaluston kuoletusaika, joka on raidekalustolla busseja huomattavasti pidempi: Turun yleissuunnitelman tarkennuksessa raitiovaunukaluston elinkaarioletus on 40 vuotta, täys-sähköisellä superbussikalustolla 16 vuotta. HSL arvioi sähköisen kaksoisnivelbussin käyttöiksi 20 vuotta. Lisäksi akkubussien akut tulee vaihtaa ainakin kerran bussien eliniän aikana. Tässä selvityksessä superbussin käyttöiksi on arvioitu 15 vuotta, ratikkakaluston käyttöiksi 30 vuotta ja varikon käyttöiksi 40 vuotta. Seuraavissa taulukoissa on esitetty operointikustannusten pohjalla olevat vuorovälit.

Taulukko 8 Vuorovälit vuonna 2050 vertailuvaihtoehdossa 0+ sähkönivelillä, ratikalla VE1:ssä ja superbussilla VE2:lla.

VE0+ Sähkönivel		Talvi, vuorovälit					Kesä, vuorovälit				
		M-P	L	S	Joka päivä	M-P	L	S	Joka päivä		
Linja	Reitti	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta
97,V	Itäkeskus - Mellunmäki - Jakomäki	10	15	15	20	20	15	15	15	20	20
570	Mellunmäki - Tikkurila - Lentoasema	5	7,5	7,5	10	15	7,5	7,5	7,5	10	15
572	Mellunmäki - Hakunila - Aviapolis - Myyrmäki	10	20	0	0	0	15	30	0	0	0
574	Peijas - Myyrmäki	15	30	60	60	60	30	30	60	60	60
587	Hakunila - Korso - Vierumäki	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60
718	Rautatientori - Hakunila	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
736	Tikkurila - Hakunila - Korso - Leppäkorpi	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60

VE1 Ratikka		Talvi, vuorovälit					Kesä, vuorovälit				
		M-P	L	S	Joka päivä	M-P	L	S	Joka päivä		
Linja	Reitti	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta
97,V	Itäkeskus - Mellunmäki - Jakomäki	10	15	15	20	20	15	15	15	20	20
Ratikka	Mellunmäki - Tikkurila - Lentoasema	5	10	10	15	20	10	10	10	15	20
572	Mellunmäki - Hakunila - Aviapolis - Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
574	Peijas - Myyrmäki	15	30	60	60	60	30	30	60	60	60
587	Hakunila - Korso - Vierumäki	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60
718	Rautatientori - Hakunila	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
736	Tikkurila - Hakunila - Korso - Leppäkorpi	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60

VE2 Superbussi		Talvi, vuorovälit				Kesä, vuorovälit					
		M-P	L	S	Joka päivä	M-P	L	S	Joka päivä		
Linja	Reitti	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta	ruuhka	päivä ja ilta	päivä	päivä	myöhäis- ilta
97,V	Itäkeskus - Mellunmäki - Jakomäki	10	15	15	20	20	15	15	15	20	20
Superbussi	Mellunmäki - Tikkurila - Lentoasema	3,75	5	7,5	10	15	7,5	5	7,5	10	15
572	Mellunmäki - Hakunila - Aviapolis - Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
574	Peijas - Myyrmäki	15	30	60	60	60	30	30	60	60	60
587	Hakunila - Korso - Vierumäki	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60
718	Rautatientori - Hakunila	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
736	Tikkurila - Hakunila - Korso - Leppäkorpi	30	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Tämän selvityksen liikennöintikustannusten laskennassa on käytetty samoja periaatteita kuin Vantaan ratikan yleissuunnitelman liikennöintikustannusten laskennassa. 5 minuutin

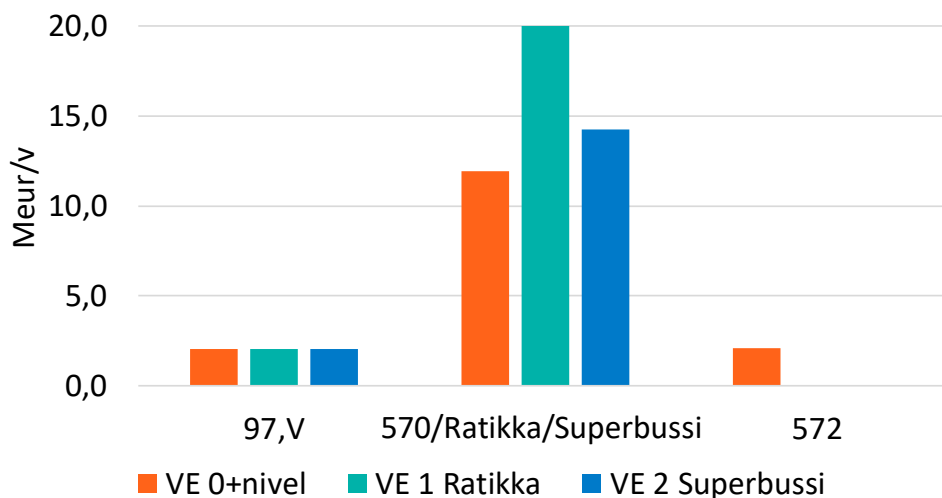
15.11.2019

vuorovälillä liikennöitäessä ratikoita tarvitaan 22 ja lisäksi 3 varavaunua. Superbusseja tarvitaan VE2:ssa 32 kpl ja sähkönivelbusseja vertailuvaihtoehdossa VE0+ 29 kpl. VE0+ tilanteessa muiden bussilinjojen liikennöintikustannuksia kasvattaa linjan 572 liikennöinti nykyistä tiheämmin, jotta runkolinjan 570 kuormitus kevenee. Superbussivaihtoehdon matkustajamäärät ovat vertailuvaihtoehtoa 0+ suuremmat. Ratikan matkustajamäärät ovat puolestaan superbussia suuremmat. Matkustajamäärien kasvu edellyttää suurempaa kapasiteettia, mikä nostaa liikennöintikustannuksia.

Taulukko 9 Liikennöintikustannukset vuonna 2050 (eur/v). Liikennöintikustannukset sisältävät linjojen 97,V, 570, 572, 574, 587, 718 ja 736 liikennöintikustannukset.

	Runkolinja (570/rat./sb)	muut bussit	eur/v, yht.
VE0+ Sähkönivel	11 910 000	8 770 000	20 680 000
VE1 Ratikka	20 030 000	6 690 000	26 720 000
VE2 Superbussi	14 260 000	6 690 000	20 950 000

Kustannukset jakautuvat eri linjoille vuonna 2050 alla olevan kuvan mukaisesti (liikennöintikustannukset ovat milj. eur/v.)

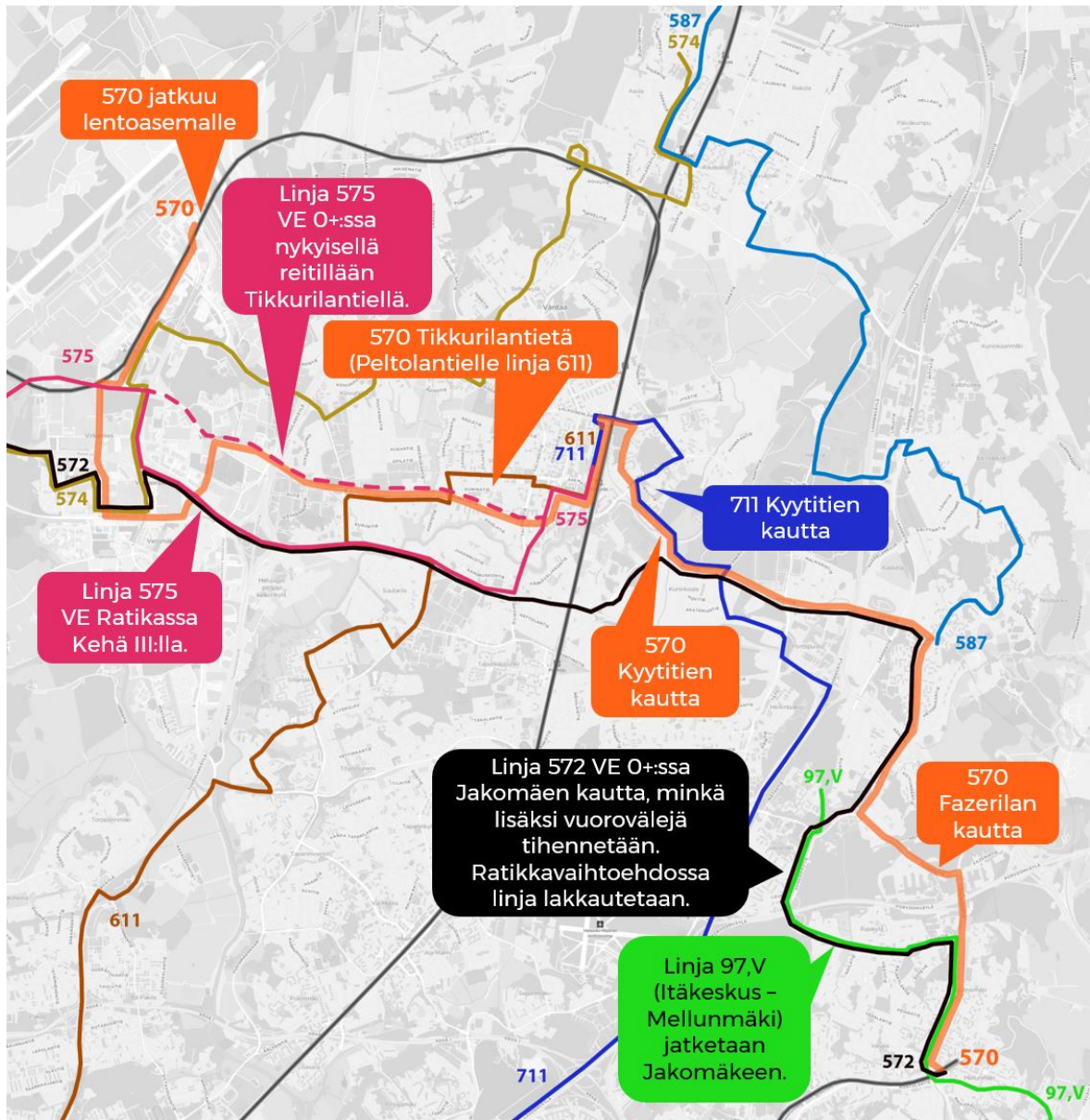


Kuva 16 Liikennöintikustannusten jakautuminen eri linjoille vuonna 2050 (miljoonaa eur/v).

Kaikissa vaihtoehdoissa on oletettu toteutuneen seuraavat linjasto- ja palvelutasomuutokset:

- linjat 97, V on jatkettu Mellunmäestä Jakomäkeen (liikennöintikustannusten kasvu noin 0,7 Meur/v)
- linjan 574 vuorovälejä tihennetään ruuhkassa 15 minuuttiin ja päivällä 30 minuuttiin (liikennöintikustannusten kasvu noin 0,7 Meur/v)
- linjalla 611 aloitetaan sunnuntailiikenne (liikennöintikustannusten kasvu noin 0,2 Meur/v)

15.11.2019



Kuva 17. Linjat, joille esitetään reitti- tai palvelutasomuutosta Lahdenväylän linjastosuunnitelman tilanteeseen nähden sekä ratikka-, superbussi että VE0+-vaihtoehdossa. Vertailuvaihtoehdosta 0+ poiketen ratikka- ja superbussivaihtoehdoissa linja 572 on lakkautettu ja linja 575 on siirretty Tikkurilantieltä Kehä III:lle kulkemaan Ala-Tikkurilan kautta.

15.11.2019

7. Muita superbussin ja ratikan eroja

Tässä selvityksessä superbussi on oletettu toteutettavaksi muusta liikenteestä vahvasti eroteltuna ratikan tavoin sekä vastaavin pysäkkipaikoin pois lukien Tikkurilan aseman ympäristö. Näin ollen raitiotie- ja superbussihankkeiden väliset keskeisimmät erot eivät liity toteutuksen laatuun. Ratikan ja superbussin liikennejärjestelyiden eroista johtuvat keskeiset erot on kuvattu luvuissa 3-6. Tässä luvussa on kuvattu lisäksi eroja kaupunkikehitysvaikutusten, seudun joukkoliikenneverkon, kaupungin vetovoiman ja esteettömyyden sekä katutilan laadun ja liikennöinnin häiriöiden näkökulmista.

Superbussin ja raitiotien väliset kaupunkikehitysvaikutukset riippuvat rakennettavan infrastruktuurin laadusta ja tasosta. Raitiotie- ja bussihankkeiden välisiä vaikutuksia kiinteistöjen arvokehitykseen on selvitetty kansainvälisessä kirjallisuustutkimuksessa⁴. Tutkimuksen perusteella liikennehankkeiden vaikutukset eivät ole kulkutavasta (esimerkiksi erilaisista rai-dekulkutavoista) riippuvaisia. Vaikutukset joukkoliikennekäytävän kiinteistöjen hintaan riippuvat siitä, kuinka merkittävän parannuksen hanke tuottaa nykytilanteeseen nähden. Kiinteistökehityksen näkökulmasta merkittävintä on käyttövoiman ja raideratkaisun sijaan yhteyden (superbussin tai raitiotien) toteutus korkealaatuisena ja muusta liikenteestä eroteltuna, mikä mahdollistaa matkustajien matka-aikasäästöt. Superbussijärjestelmän avulla on siten mahdollista saavuttaa samansuuntaisia positiivisia kiinteistökehitysvaikutuksia kuin ratikalla. Yleisesti raitiotiehankkeissa tehtävät parannukset ovat kuitenkin suuremmat, ja superbussihankkeet jäävät vähemmän laadukkaiksi kuin raitiotiet. Tästä syystä raitiotien usein todetaan vaikuttavan enemmän kiinteistöjen hintaan.

Tässä tarkastelussa superbussin investointisäästöt saavutetaan karsimalla raitiotien infrastruktuurista, mikä vaikuttaa matkanopeuksiin. Erityisesti pääradan itäpuolen alueilla raitiotien rakentamisesta saavutettavat matka-aikasäästöt ovat merkittävilta osin riippuvaisia Tikkurilan matkakeskuksen alituksesta ja oikaisusta. Tämän selvityksen mukaisen superbussiratkaisun vaikutukset kiinteistöjen hintoihin ja kaupunkikehitykseen ovat todennäköisesti pienemmät kuin raitiotiellä, josta syystä ratikalla on oletettu olevan noin 10 000 asukasta ja 4 000 työpaikkaa enemmän kuin superbussilla vuonna 2050.

Helsingin seudulla muut kunnat eivät suunnittele superbussijärjestelmiä. Vahvat joukkoliikenneyhteydet rakentuvat junien, metron ja raitioteiden varaan. Helsingin yleiskaavan mukaiset raitiotieyhteydet jatkuvat Vantaalle, ja seudullisen verkon täydentyessä myös Vantaalle tulee raitiotiereittejä. Jos tämä yhteys lentoasemalta Mellunmäkeen päätetään toteuttaa superbussina, tulee Helsingin raitioteiden jatkeita varten toteuttaa tulevaisuudessa raitiotien infra Hakunilaan ja Aviapolis-alueelle. Pysäkit eivät voi korkeuserojen johdosta olla superbussin kanssa samoja, joten kaduille tulisi rakentaa peräkkäiset pysäkit ratikoille ja superbusseille. Tämä vie huomattavan paljon tilaa katuympäristöstä, ja aiheuttaa uusia kustannuksia.

Katutilan laadun osalta lähtökohtana on, että sekä ratikalle että superbussille katutilan toteutus on tehtävissä erittäin laadukkaiksi. Lähes samat katutilaratkaisut toimivat kummasakin järjestelmässä. Urbanin katutilan laadun parantaminen parantaa joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Aukkaiden, työntekijöiden, koululaisten sekä julkisten ja kaupallisten palvelun käyttäjien on tavoitettava superbussi/raitiotielinja mahdollisimman helposti.

⁴ Ingvarsson, J. Nielsen, O. 2017. Effects of new bus and rail rapid transit systems – an international review. Article in Transport Reviews. March 2017.

15.11.2019

Meluhaitat on minimoitava kummassakin, tärinähaitat tulee minimoida erityisesti ratikkaratkaisussa. Päästöhaitat on mahdollista saada pieniksi myös superbussissa. Superbussin /raitiotien pysäkkien sekä raitiotien ajolankapylväiden tulee sopia muun katutilan ilmeeseen ja olla korkealaatuisia. Katutilan ja liikennöinnin häiriöiden näkökulmasta superbussi on hie-
man joustavampi väärinpysäköinnille.

15.11.2019

8. Yhteenvedo

Vantaan ratikan syksyllä 2019 valmistuneessa yleissuunnitelmassa oli vertailuvaihtoehtona sähkönivelbussilla liikennöitävä runkobussi 570. Tässä selvityksessä on arvioitu superbussia, jolle toteutetaan lähes yhtä laadukkaat liikennöintiolosuhteet kuin ratikalle.

Superbussiin kalustona ovat kaksoisnivelbussit, joiden käyttövoima määräytyy toteutusajankohdan tarjonnan mukaan. Nykytilanteessa ei markkinoilla ole valmiina täyssähköisiä kaksoisnivelbusseja. Superbussin kapasiteetti on noin 120 matkustajaa ja ratikalla se on noin 150 matkustajaa (34 m vaunut) tai 200 matkustajaa (45 m vaunut). Superbussin hankintahinta on 1,2 miljoonaa euroa, kun yhden ratikan hankintahinta on noin 3,5-4,5 M€ pituudesta riippuen. Superbussin käyttöikä on arvioitu 15 vuotta, ratikkakaluston käyttöikäksi 30 vuotta.



Kuva 18 Havainnekuvia Turun raitiotie- ja superbussijärjestelmistä Joukahaisenkadulla. Vasemmalla superbussin ja oikealla raitiotien katujärjestelyjä. Lähde: Ramboll

Superbussi on toiminnaltaan ja ominaisuuksiltaan raitiotien kaltainen järjestelmä, jossa toteutetaan raitiotien tavoin erittäin vahva erottelu muusta liikenteestä ja pyritään korkealuokkaiseen liikennöintiin. Vahvan erottelun ja pitkän pysäkkivälin ansiosta superbussia voidaan liikennöidä tiheästi ja se kykenee kuljettamaan suuren määrän matkustajia korkealla palvelutasolla. Superbussiin investointikustannukset ovat noin 155 M€, kun ratikan kustannukset ovat noin 393 M€. Kustannuserot syntyvät rata- ja sähkötekniikan rakentamiskustannuksista (noin 140 M€) sekä Tikkurilan tunnelista (noin 60 M€) ja hieman kevyemmistä katujärjestelyistä (noin 40 M€). Jos superbussille tarjotaan täysin samanlaiset liikennöintiolosuhteet kuin ratikalle, olisivat investointikustannukset noin 250 M€. Ratikalle on saatavissa infrakustannuksiin valtion tukea ja HSL:n infrakorvausta.

Maankäyttöä on tarkasteltu vuoden 2050 tilanteessa, ja superbussin maankäyttö on oletettu vastaavaksi kuin Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa vertailuvaihtoehtossa (VE0+ sähkönivelbussi). Ratikkavaihtoehtoa pienempi maankäyttö on valittu, koska investorien kiinnostuksen ennakoitua olevan maltillisempaa kuin pysyvyyttä korostavassa raidevaihtoehtossa. Matkustajamääriltään ratikka on selvästi paras vaihtoehto yli 100 000 nousullaan vuorokaudessa ennustevuonna 2050. Superbussin nousijamäärät ovat noin 70 000 vuorokaudessa.

Superbussilla on 3,75 minuutin vuoroväli vuonna 2050, kun ratikan vuoroväli on 5 minuuttia. Superbussiin liikennöintikustannuksiksi vuonna 2050 on arvioitu 14,3 M€/vuosi. Tämä on 5,8 M€ vähemmän kuin ratikalla. Superbussin liikennöintikustannuksissa on epävarmuutta, sillä superbussikaluston käyttövoimasta ja pitoajasta ei ole varmoja arvioita.

Superbussi on uusi kulkumuoto seudulle ja vaatii erityisosaamista niin liikennöinnin kuin huollon osalta. Ratikka olisi puolestaan osa seudullista yhteensopivaa raidejärjestelmää. Ratikan kiinteistötaloudellisista hyödyistä on enemmän näyttöä kuin superbussin.

15.11.2019

Taulukko 10. Yhteenveto vertailuvaihtoehtojen, ratikan ja superbussin ominaisuuksista Mellunmäki–Tikkurila–Lentoasema liikennöintikäytävässä

	Runkobussi VE0+	Raitiotie VE1	Superbussi VE2
Investointikustannus	3 milj. eur	393 milj. eur	155 milj. eur
Liikennöintikustannus vuonna 2050 (eur/v, sis. linjojen 97,V, 570, 572, 574, 587, 718 ja 736 liikennöintikustannukset)	20,7 milj. eur / v	26,7 milj. eur / v	21,0 milj. eur / v
Kalusto	Yksinivelinen sähköbussi	Kaksoisnivelinen sähköbussi	45 m raitiovaunu
Linjan pituus	21,0 km	19,3 km	20,4 km
Matka-aika Mellunmäki - Lentoasema	55 min	47 min	52 min
Keskinopeus	23 km/h	25 km/h	24 km/h
Maankäyttö liikennöintikäytävässä vuonna 2050	101 000 asukasta 83 000 työpaikkaa	111 000 asukasta 87 000 työpaikkaa	101 000 asukasta 83 000 työpaikkaa
Vaikutukset kiinteistökehitykseen	Ei muutosta nykyiseen ¹	Vahva positiivinen vaikutus nykyiseen verraten	Positiivinen vaikutus nykyiseen verraten
Matkustajamäärä (ennustevuosi 2050)	42 000 nousua / vrk	104 000 nousua / vrk	69 000 nousua / vrk

1) Runkobussi 570 aloittaa liikennöinnin jo parin vuoden kuluessa ja runkobussin liikennöinnin ei oleteta enää tämän jälkeen vaikuttavan merkittävästi kiinteistöjen hintoihin.



6 §

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/10461/10.03.02.01/2017

HP/PW/EK/MJ

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan terveysasemapalvelut tarjotaan jatkossa neljässä alueellisessa hyvinvointikeskuksessa (Länsi-, Keski-, Pohjois- ja Itä-Vantaan hyvinvointikeskus) sekä niiden sotekeskuksissa peruspalveluna hoitaja- ja lääkärivastaanottona.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä tilakeskuksen edustajien kanssa. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 linjausten mukainen ja sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2019–2022 konserniyhtiö VTK Oy:n hankkeena.

Tikkurilan suuralueen sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Samalla myös sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tilatarpeet kasvavat.

Tilatarpeet on perusteltua ratkaista uudisrakennuksella, Tikkurilan hyvinvointikeskuksella, seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen laajennusvarat ovat riittämättömät.
2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto on heikko.
Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ (alv 0%) peruskorjaukset.
3. Palveluverkon pirstaleisuus
Palvelutoiminnan hajautuminen Tikkurilassa kolmeentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan ei vastaa SOTE- keskusmallia, jossa palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipaikassa.
4. Uusi toimintamalli
Sosiaali- ja terveyspalveluiden asiantuntijat ovat yhdessä toimipaikassa. Mahdollistaa välittömän ja joustavan konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä asiakkaan parhaaksi.
5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt
Pelkästään puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä saadaan kustannussäästöjä yhteensä arviolta ~ 0,7 M€ vuodessa.
6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö
Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä esim. asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

Hyvinvointikeskuksen laajuus- ja kustannustiedot:

Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 800.



Rakennuksen huoneistopinta-ala on 29 000 htm2, bruttopinta-ala on 32 200 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %). Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Hanketta ei ehditä viemään päätökseen ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Jotta sosiaali- ja terveysaseman hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen vaihtumisesta, hankkeen tarveselvitys laadittiin Vantaan kaupungilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt 24.8.2018 päivätyn Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen 10.9.2018 § 7.

Hyväksytystä tarveselvityksestä poiketen esitetään:

1. Poikkeusluvan hakemista hankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöltä hankkeen keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi.
2. Hankkeen toteuttamista ensisijaisesti ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta sekä tilojen vuokraamista kiinteistösijoittajalta hyvinvointikeskukselle kaupunkikonsernin omien investointitarpeiden keventämiseksi.
3. Toteutuksen jakamista kahteen vaiheeseen hankkeen suuruudesta johtuen:

1. VAIHE:

Hyvinvointikeskus sekä HUSLAB ja HUS-Kuvantaminen, käyttöönotto 2025

Ensimmäisen vaiheen huoneistoala on 17 900 htm2, bruttopinta-ala on 19 000 brm2 ja rakennuskustannusennuste on 77 200 000 € (alv 0 %).

2.VAIHE:

Perhekeskus ja alla olevat oheispalvelut tarkistettuina, käyttöönotto 2028

Oheispalvelut/-tilat:

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö
- Vantaan työterveys
- HYKS, silmäklinikka
- auditorio
- ravintolasali ja valmistuskeittiö oheistiloineen.

Ennen toisen vaiheen valmistumista perhekeskukselle osoitetaan tilat/tiloja vapautuvista kaupungin tai konserniyhtiöiden kiinteistöistä esim. osoitteissa Kielotie 14, 20 ja 28.

4. Kustannustaso on noussut sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymisen jälkeen. Tarkistettu rakennuskustannusennuste on 136 200 000 € (alv 0 %). Laskennallinen kustannusnousu on 8 000 000 € (alv % 0).

5. Hankkeen sijainnin uudelleen arviointia optimaalisen kokonaistaloudellisen ratkaisun löytämiseksi liitteenä olevan sijaintivaihtoehtoesittelyn pohjalta ja sijainnista päättämistä hankesuunnitteluvaiheessa



(tarveselvityksessä ja tarveselvityksen kansilehdellä esitetty sijainti on yksi hyvinvointikeskuksen tonttivaihtoehtoista).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.8.2018 päivätty tarveselvitys päätösesitystekstin mukaisin poikkeamin.

Käsittely: Merkittiin, että hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti selosti asiaa kokouksessa. Pöydälle oli jaettu sosiaali- ja terveyslautakunnan 4.11.2019 päätös Tikkurilan hyvinvointikeskuksen eteneminen

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.8.2018 päivätty tarveselvitys päätösesitystekstin mukaisin poikkeamin.

Käsittely:

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Bruun esitti jatkettavan päätösehdotusta "siten että hyvinvointikeskus hanke toteutetaan yhtenä kokonaisuutena ja hankkeen suunnittelussa kuullaan sekä työntekijöitä ja asukkaita". Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio tiedusteli voidaanko jäsen Bruunin esitys hyväksyä yksimielisesti. Jäsen Bruunin esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.8.2018 päivätty tarveselvitys päätösesitystekstin mukaisin poikkeamin
- b) että hyvinvointikeskus hanke toteutetaan yhtenä kokonaisuutena
- c) ja, että hankkeen suunnittelussa kuullaan sekä työntekijöitä että asukkaita.

Liitteet:

- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.8.2018
- sijaintivaihtoehdot

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Juolahti, 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tikkurilan hyvinvointikeskus - sijaintivaihtoehdot

VE 3

Tontti: 8312 m²
Omistussuus: 100 %
Purettavaa: 13080 m³
Rautatieasema: 500 m
Kaavamuutos: kyllä

Tontti: 3678 m²
Omistussuus: 100 %
Purettavaa: 23640 m³
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

VE 2

Tontti: 5154 m²
Omistussuus: 39,6 %
Purettavaa: 30300 m³
Rautatieasema: 450 m
Kaavamuutos: kyllä

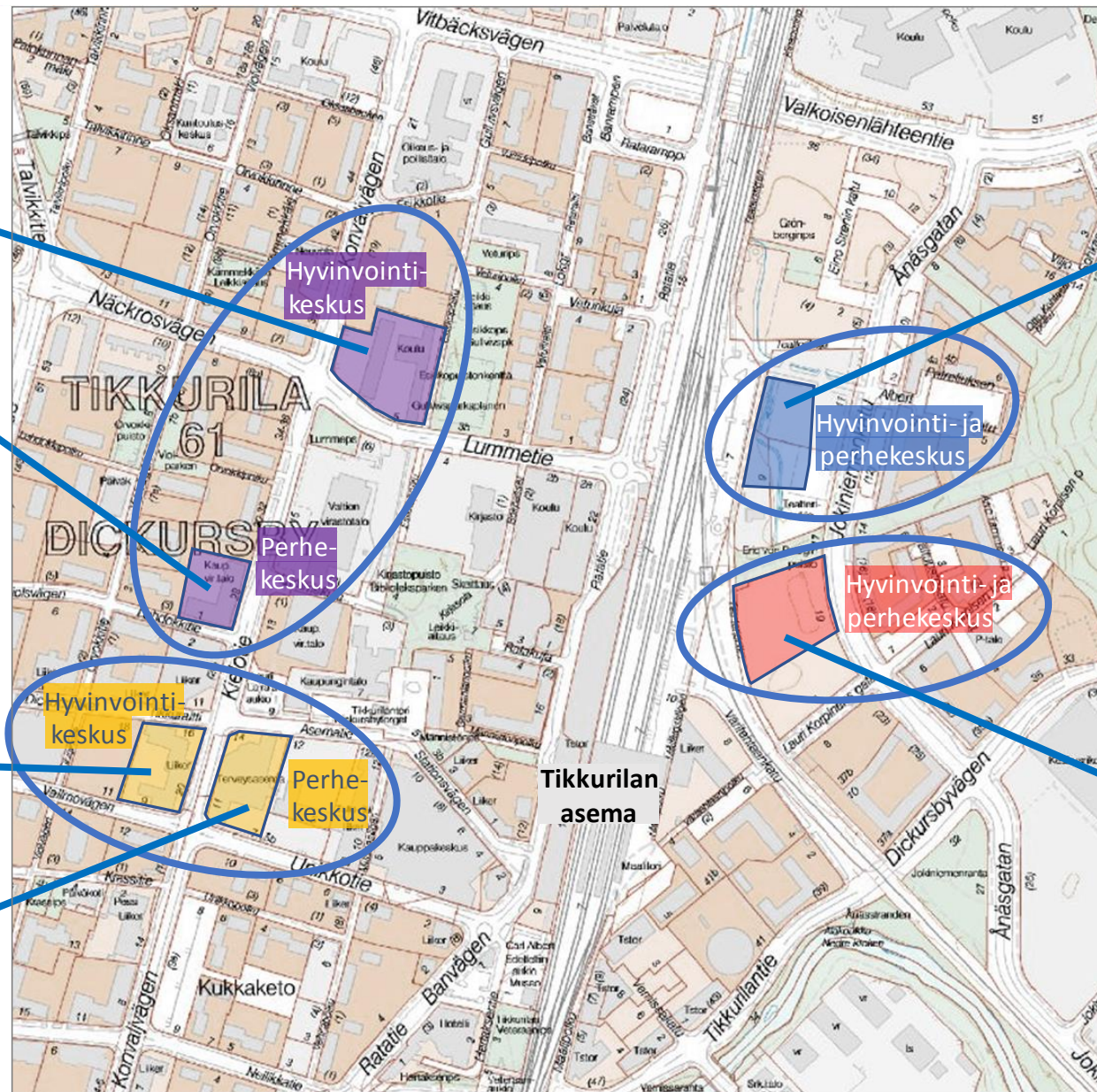
Tontti: 5657 m²
Omistussuus: 73,8 %
Purettavaa: 46500 m³
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

VE 1

Tontti: ~ 5100 m²
Omistussuus: 100 %
Purettavaa: ei
Rautatieasema: 400 m
Kaavamuutos: kyllä

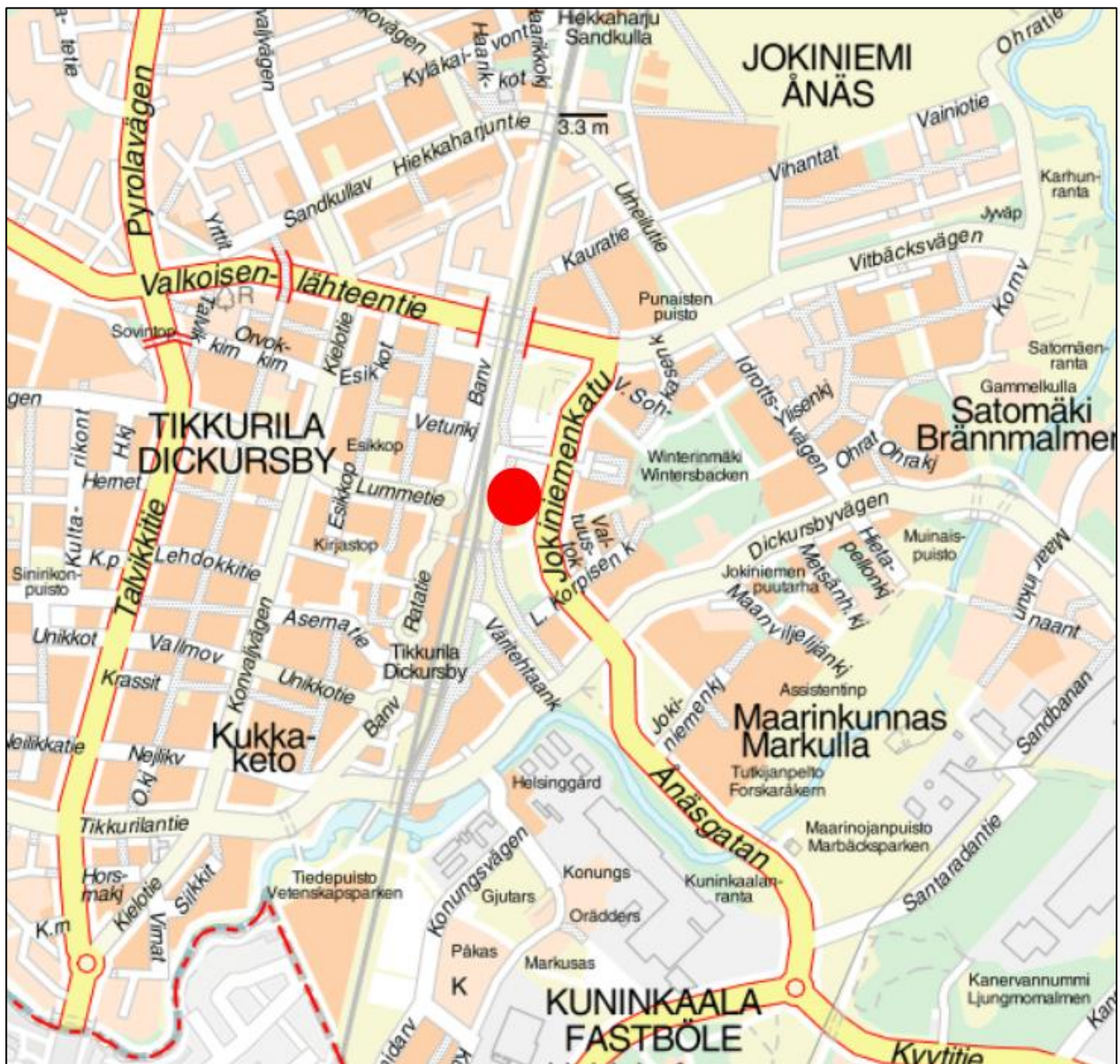
VE 4

Tontti: ~ 7400 m²
Omistussuus: 0 %
Purettavaa: ei
Rautatieasema: 250 m
Kaavamuutos: kyllä



TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

TARVESELVITYS



SISÄLLYSLUETTELO

0. Tarvetietokortti.....	4
1. Yhteenveto	5
2. Hankkeen perusteet.....	6
3. Toiminnan kuvaus	8
3.1 Terveyspalvelut	8
3.2. Perhepalvelut.....	17
3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut.....	28
3.4. Suun terveydenhuolto.....	29
3.5. Ensihoidon yksikkö	30
3.6. Vantaan työterveys	30
3.7. HUS-Kuvantaminen	31
3.8. Hyks, Silmäklinikka	32
3.9. HUSLAB.....	33
3.10. Tukipalvelut	34
4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset	35
4.1. Tila- ja rakennusratkaisu	35
4.2. Rakennetekniikka	36
4.3. LVIA-tekniikka	37
4.4. Sähkötekniikka	39
5. Tontti ja rakennuspaikka	41
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	41
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	41
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	42
6. Hankkeen laajuus.....	43
7. Kustannukset	43
8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu	43
9. Hankkeen toiminta- ja vuokrakustannukset	43
10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin	44
12. Tarveselvitystyöryhmä	46

Liitteet

Liite 1	Palveluysiköiden asiakasmäärät, pylväsdiagrammi
Liite 2	Palveluysiköiden työntekijämäärät, pylväsdiagrammi
Liite 3	Palveluysiköiden nykyiset toimipaikat, Tikkurilan alue
Liite 4	Palveluysiköiden nykyiset toimipaikat, muu Vantaa
Liite 5	Tilaohjelma
Liite 6	Tonttikartta
Liite 7	Kustannusennuste
Liite 8	Alustava vuokrakustannuslaskelma

0. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan hyvinvointikeskus						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapaalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: --						
Tarpeen perustelut: Tarveselvityksen kohta 2						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Jokiniemi (62)	Kiinteistötunnus: 92- 62- 5 -1 ja 2 sekä 92-62-9902-3			Tontin pinta-ala: 5 102 m ²		
Osoite ja tontti: Katuosoite avoin 01370 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuuotos (valmis ~ 2020)			Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	32 200	29 000	20 571	128 200 000	3 981	4 421
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Työntekijämäärä				~ 990		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: VTK:n investointiohjelman mukaan						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistumisvuosi 2024, jos hankeprosessi etenis katkotta						
Rakennuksen ylläpitokustannukset € / v (pois lukien siivouskustannukset): 9 373 000 € / v						
Palveluyksiköiden toimintakustannukset (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, Työterveys, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka, HUSLAB, alv-% 0) € / v: 52 500 000 € / v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, Työterveys, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka, HUSLAB, alv-% 0): 5 000 000 €						
Vuokra-arvio:						
Tuleva vuokra (€ / m² / kk, alv 0 %)				26,93 €		
Vuokravaikutus	781 083 € / kk			9 373 000 € / v		
Vuokravaikutus / työntekijä				789 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti, Tuula Raulo				Päivämäärä: 24.8.2018		

1. Yhteenveto

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen, johon samalla kootaan nyt hajallaan olevia ja eri tavoin saavutettavia palveluja.

Sote- ja maakuntauudistus astuu voimaan tämän hetkisen aikataulun mukaan 1.1.2021. Sote- ja maakuntauudistusorganisaatioon on oltu yhteydessä mahdollisten uudistuksen tuomien palvelu- ja tilatarvemuutoksien selvittämiseksi. Tietoja uudistuksen tuomista palvelu- ja tilatarvemuutoksista ei saatu. Hanke on osa syksyllä 2018 valmistuvaa Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaa 2018-2027.

Hyvinvointikeskuksen palvelujen saavutettavuuden kannalta on oleellista, että se sijaitsee Tikkurilan rautatie-/linja-autoaseman lähellä. Hyvinvointikeskuksen luonteva rakennuspaikka on Jokiniemessä radan itäreunassa, rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Uuteen hyvinvointikeskukseen siirtyvät Tikkurilan alueen sosiaali- ja terveystalvelujen palveluyksiköt nykyisestä Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemalta osoitteesta Kielotie 11 sekä muita palveluyksiköitä lähinnä Tikkurilan alueen yli 20 muusta toimipaikasta. Hyvinvointikeskukseen sijoittuvat synergiasyistä myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen Tikkurilan alueen palveluyksiköt, Vantaan työterveys, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen Tikkurilan ensihoidoyksikkö, HUS-Kuvantaminen, Hyks Silmäklinikka ja HUSLAB.

Hyvinvointikeskuksen kerrosala on ~ 32 200 kem². Henkilöstön kokonaismäärä on ~ 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palveluyksiköiden henkilöstöä on ~ 800.

Uuden rakennuksen tilat järjestetään uuteen toimintamalliin perustuen vyöhykeperiaatteen mukaisesti. Tilat jakautuvat niissä tapahtuvan toiminnan mukaisesti kolmeen vyöhykkeeseen: asiakkaiden odotustiloihin, välivyöhykkeen vastaanottohuoneisiin ja henkilöstön muihin työ- ja tukitilojen (back-office-tilojen) vyöhykkeeseen. Asiakkaan tilanne kartoitetaan heti kokonaisvaltaisesti sekä sosiaali- että terveystalveluiden osalta samanlaisissa, vakioiduissa vastaanottohuoneissa (huomioiden lääkärin/hammaslääkärin/sosiaalityöntekijän erilaiset kaluste- ja varustevaatimukset). Asiakkaan kokonaistilanteen määrittäminen tehdään välittömästi henkilöstön yhteisellä työ- ja tukitilojen vyöhykkeellä eri palveluyksiköiden työntekijöiden kesken.

Hanketta ei ehditä viemään päätökseen ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Jotta sosiaali- ja terveysaseman hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen vaihtumisesta, hankkeen tarveselvitys tehdään Vantaan kaupungilla. Taloussuunnitelmassa 2018-2021 hyvinvointikeskus on konserniyhtiö VTK Oy:n hanke ja valmistumisajankohta vuosi 2021. Lopullinen valmistumisajankohta on sote-uudistuksesta johtuen avoin. Jos hankkeprosessi etenisi katkotta riippumatta sote-uudistuksen voimaantulon ajankohdasta, olisi hyvinvointikeskus valmis vuonna 2024.

2. Hankkeen perusteet

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema on valmisteilla olevan palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukaisesti keskeinen toimipaikka Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkossa.

Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman korvaava Tikkurilan hyvinvointikeskuksen uudisrakennus on perusteltu seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen riittämättömyys

Tikkurilan alueen väestönkasvu on ollut ja tulee olemaan yksi voimakkaimmin kasvavista alueista Vantaalla ja sosiaali- ja terveystalvaeluja tarvitaan lisää. Sosiaali- ja terveysaseman nykyisen rakennuksen laajennusvara on riittämätön ja nykyisen rakennuksen tontti itsessään liian pieni tarvittavan kokoiselle uudisrakennukselle. Nykyiset tilat eivät riitä tulevaisuudessa kattamaan väestönkasvun aiheuttamaa painetta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen integroimiseksi ja laajentamiseksi sote – mallin mukaisesti. Asiakaskäynnit kasvavat ~ 2 500 päivittäisestä asiakaskäynnistä ~ 3 500 asiakaskäyntiin ja työntekijöiden määrä kasvaa ~ 820 työntekijästä ~ 990 työntekijään. Palveluyksikkökohtaiset asiakas- ja työntekijämäärät ovat liitteissä 1 ja 2.

2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto

Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ peruskorjaukset. Korjaukset sisältävät putkiremontin 3-4 M€, sähköremontin ~ 1 M€ ja julkisivuremontin 0,5 M€ (alv 0 %). Pienten vuosikorjausten ja nyt elokuussa 2018 valmistuneen osittaisen perusparannuksen vaikutus ei riitä turvaamaan turvallista ja ajanmukaista toimintaympäristöä asiakkaille ja henkilökunnalle jatkossa. Osittaisella perusparannuksella toimitiloja on pystytty korjaamaan vain siinä määrin, että kiinteistön elinkaariaikaa on voitu pidentää ainoastaan joitakin vuosia.

3. Palveluverkon pirstaleisuus

Palveluiden tilatarpeisiin on jouduttu vastaamaan vuosien varrella nopeasti ja joiltakin osin tilapäisratkaisuin. Toimintojen keskittämistä ei ole pystytty tekemään nykyisten toimipaikkojen tilarajoitusten vuoksi. Tilan puutteesta johtuen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita on hajasijoitettuna Tikkurilan alueelle yhteentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan (liitteet 3 ja 4). Tulevassa SOTE- mallissa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintoja tullaan kehittämään hyvinvointikeskusmallin mukaisesti, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipisteessä.

4. Uusi toimintamalli

Hyvinvointikeskuksessa otetaan käyttöön uusi toimintamalli ja sitä tukevat uudet muuntojoustavat tilaratkaisut. Uudistettu toimintamalli tarjoaa yhdessä toimipisteessä mm. yhdistettyä terveysasema-, sosiaali-, päihde-, psykiatria- kuntoutus-, neuvola-, suunterveydenhuollon-, laboratorio-, kuvantamispalveluja. Toimintamalli mahdollistaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Asiakkaan palveluun ja hoitoon liittyvä palvelukokonaisuus on mahdollista tuottaa asiantuntijoiden välisenä hoitoketjuna, kun

asiakkaan kannalta tärkeimmät palvelut sijaitsevat yhdessä hyvinvointikeskuksessa. Uudenlainen toimintaympäristö mahdollistaa välittömän ja joustavamman konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä. Hyvinvointikeskuksen toimintamalli kiteyttää sosiaali- ja terveydenhuollon integroidun toiminnan ydinasian: ”Olet tullut juuri oikeaan paikkaan, miten voin auttaa”. Nykyisissä hajallaan olevissa toimipaikoissa uutta toimintamallia ei voi toteuttaa.

5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt

Kustannushyöty, joka saadaan palveluyksiköiden kokoamisesta lähelle toisiaan, on vaikeasti laskettavissa, mutta todennäköisesti säästöt eivät ole vähäisiä. Selkeitä laskettavissa olevia säästöjä saadaan puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä, yhteensä ~ 0,7 M€ vuodessa.

6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö

Hyvinvointikeskuksen tuleva rakennuspaikka on rakentamaton kaupungin omistama tontti Jokiniemeen. Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveystasemarakennuksen tontin myynnistä asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

7. Sosiaali- ja terveyspalveluiden turvaaminen Tikkurilassa

Ilman hyvinvointikeskusta Tikkurilan suuralue jää ilman toimivia sosiaali- ja terveyspalveluja. Sote-uudistuksen myötä päättäminen hyvinvointikeskusten sijainneista siirtyy maakuntahallintoon. Vantaan kaupungin hyväksymä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on selkeä lähtökohta maakuntahallinnon palveluverkkosuunnitteluun ja -toteutukseen.

Hyvinvointikeskuksen rakentaminen on suuri kertainvestointi. Verrattaessa rakentamiskustannuksia toimintakustannuksiin voidaan todeta, että rakennuksen oltua toiminnassa neljä vuotta, on sen yhteen lasketut neljän vuoden toimintakustannukset jo ylittäneet rakentamiskustannukset.

Tikkurilan hyvinvointikeskus on Tikkurilan suuralueen alueellinen palvelukokonaisuus, joka kokoaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteen. Hyvinvointikeskuksessa pystytään tarjoamaan kokonaisvaltainen, tarpeen mukainen palvelu alueen väestölle tulevaisuudessa.

3. Toiminnan kuvaus

Hyvinvointikeskuksen palvelujen ytimen muodostavat Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen tulosalueiden, terveystaluiden, perhepalveluiden ja vanhus- ja vammaispalveluiden tulosityksiköiden Tikkurilan palveluyksiköt (32 kpl). Näiden palveluyksiköiden lisäksi keskuksessa toimivat myös Tikkurilan alueen Suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Vantaan työterveyden, HUS-kuvantamisen, Hyks Silmäklinikan ja HUSLAB:in palveluyksiköt sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen Tikkurilan alueen ensihoitoyksikkö.

Palveluyksikkötasoinen tilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä (liite 5).

3.1 Terveyspalvelut

Kaikki päihdepalvelujen tulosityksiköt siirtyivät 1.1.2018 terveystaluiden tulosalueelle lukuun ottamatta asumispalveluja, jotka kuuluvat edelleen perhepalvelujen tulosalueeseen.

3.1.1 Tikkurilan neuvola

Äitiys- ja lastenneuvola tarjoaa lakisääteiset neuvolapalvelut alueensa raskaana oleville naisille ja alle kouluikäisille lapsille. Palveluihin sisältyy ajanvaruksellisten yksilön ja perheen vastaanottokäyntien lisäksi erilaista ryhmätoimintaa (perhevalmennus, vertaistukiryhmät) sekä kotikäyntejä. Neuvolaan keskitetty puhelinpalvelu palvelee koko Vantaan alueen asiakkaita.

Vantaalla neuvolatyötä tekevien terveydenhoitajien ja lääkärin määrää sekä kouluterveydenhuollon lääkärimäärää joudutaan lisäämään väestömäärän kasvassa.

Keskisen neuvolatoiminnan toimintayksikössä Tikkurilan suuralueen asukkaita palvelee Tikkurilan neuvola Kielotie 40 (Hiekkaharju, Ilola, Jokiniemi, Koivuhaka, Kuninkaala, Maarinkunnas, Ruskeasanta, Simonkylä sekä tulevaisuudessa osa Koivukylän alueesta). Vuoden 2017 väestöennusteen mukaan Tikkurilan neuvolan nykyiselle toiminta-alueelle ennakoitaa vuonna 2017 syntyvän 475 lasta ja neuvolaikäisiä lapsia alueella ennakoitaa olevan 3 200. Väestöennusteen 2017 mukaan suuralueelle vuosittain syntyvien lasten määrän arvioidaan vuoteen 2024 mennessä nousevan 600 lapseen ja neuvolaikäisten lasten määrän 3 700 lapseen.

Tikkurilan neuvolassa työskenteli vuonna 2018 yhteensä 28 työntekijää (16 terveydenhoitajaa, lääkäreitä sekä neuvolan perheohjaaja). Asiakasmäärien lisääntyessä, vuonna 2024 Tikkurilan alueen asiakasmäärään suhteutettu riittävä henkilöstömäärä on yhteensä 38 työntekijää (terveydenhoitajia, lääkäreitä ja perhetyöntekijöitä).

Vastaanottojen ollessa käynnissä (virka-aika ja alkuilta) arvio neuvolan tiloissa samanaikaisesti asioivista asiakkaista on vuonna 2018 350 asiakasta / päivä ja vuonna 2024 480 asiakasta / päivä.

Tikkurilan neuvolan nykyisissä tiloissa työnsuunnittelu ja palveluiden tuottaminen on hankalaa, koska tilat ovat ahtaat eikä työhuoneita tai sosiaalisia tiloja ole riittävästi.

Hankkeen toteutuessa sosiaali- ja terveystoimi luopuu Tikkurilan neuvolan tiloista (Kielotie 40). Tilat soveltuisivat esimerkiksi erilaisten järjestöjen yhteisölliseen toimintaan.

Neuvolatilat tulee sijoittaa ensisijaisesti ensimmäiseen kerrokseen, katutasoon ja tiloissa tulee olla kameravalvonta. Neuvolatiloihin tarvitaan sisäänkäynti, jonka sijoittelussa otetaan huomioon saattoliikenne sekä eteistiloihin sijoittuva lastenvaunujen parkkipaikka. Neuvola toimii arkipäivisin klo 7.30 - 18 välisenä aikana.

3.1.2 Terveysasema, ajanvarausvastaanotto

Terveysaseman ajanvarausvastaanotto tarjoaa perusterveydenhuollon ja ennaltaehkäiseviä terveydenhuollonpalveluita kuntalaisille ja sote-keskuksen valinneille mukaan lukien perhesuunnitteluyksikön palveluita. Ajanvaraukselliset toimenpiteet toteutetaan myös tässä palveluyksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita. Tukipalveluina vastaanottotoiminnassa toimii Vantaan hygienia- ja tartuntatautiyksikkö.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen palvelualueena on Tikkurilan suuralue; Lento-kenttä, Veromies, Pakkala, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Tammisto, Koivuhaka, Viertola, Ruskeasanta, Ilola, Simonkylä, Hiekkaharju, Tikkurila, Kuninkaala, Jokiniemi, Hakkila. Tartuntatauti- ja hygieniayksikön palvelualueena toimii koko Vantaan kaupunki ja sairaalapalvelut.

Työntekijöitä on vuonna 2018 yhteensä noin 75 henkilöä, vuonna 2024 arvio on noin 91 työntekijää.

Asiakkaita käy vuonna 2018 yhteensä noin 80 henkilöä / päivä, vuonna 2024 arvio noin 200 henkilöä/ päivä.

Hyvinvointikeskus korvaa nykyiset Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman vastaanotto-, hallinto- sekä tartuntatauti- ja hygieniayksikön tilat osoitteesta Kielotie 11.

3.1.3 Terveysasema, päivystyksellinen toiminta

Perusterveydenhuollon päivystyksellisen terveydenhuoltopalveluiden tarjoaminen kuntalaisille ja sote- keskuksen valinneille henkilöille. Yksikössä tehdään päivystykselliset toimenpiteet, esim. kipsaukset, haavan ompelut, punktiot. Hoidon ja palvelutarpeen arviointi tapahtuu tässä yksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon toimintoja.

Yksikössä toimii myös matalan kynnyksen päihde- ja mielenterveyspiste ilman ajanvarausta.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen palvelualueena on Tikkurilan suuralue; Lento-kenttä, Veromies, Pakkala, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Tammisto, Koivuhaka, Viertola, Ruskeasanta, Ilola, Simonkylä, Hiekkaharju, Tikkurila, Kuninkaala, Jo-kinieniemi, Hakkila. Päivystysasetuksen muutoksen mukaisesti palvelualue voi laajentua tulevaisuudessa.

Työntekijöitä vuonna on 2018 yhteensä noin 7 henkilöä, ja vuonna 2024 arvio on noin 15 työntekijää.

Päiväpoliklinikan asiakkaita vuonna 2018 on yhteensä noin 60 -70 henkilöä / päivä, vuonna 2024 arvio noin 150 henkilöä/ päivä.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua luovutaan nykyisistä Tikkurilan sosiaali- ja terveystieteiden päiväpoliklinikan tiloista osoitteessa Kielotie 11.

3.1.4 Hoitotarvike - diabetes- jalkaterapiayksikkö

Vantaan hoitotarvike-diabetes-jalkaterapiayksikkö tarjoaa palveluita koko Van-taan väestölle tai Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sote -keskukseen valin-neille henkilöille. Diabetesyksikkö vastaa vaativamman tason diabeteshoidosta ja hoidon seurannasta. Diabetesyksikössä työskentelee diabeteshoitajia, dia-betesvastuulääkäreitä ja tukipalvelun asiantuntijoita mm. ravitsemusterapeutti ja sosiaaliohjaaja. Diabetesyksikössä on suoraa potilasvastaanottoa, mutta myös sähköisesti tapahtuvaa potilasvastaanottoa etäyhteyden ja muiden säh-köisten kanavien kautta sekä ryhmäohjausta ja -koulutusta. Ohjauksen ryhmä-koot ovat 10-20 henkilöä, koulutuksen 20-100.

Diabetesyksikkö tekee kiinteää yhteistyötä maksuttomien hoitotarvikkeiden ja-keluyksikön kanssa. Hoitotarvikeyksiköstä voidaan luovuttaa maksuttomia hoi-totarvikkeita ja annetaan neuvontaa asiakaspalveluaikoina tai puhelimitse/säh-köisesti. Hoitotarvikeyksikkö tekee hoitotarvikesuunnitelman saamiensa lähet-teiden perusteella ja laatii vuosisuunnitelman potilaalle. Hoitotarvikejakelu vas-taa tuotteiden tilaamisista sopimustoimittajilta ja hankkii ne asiakkaiden tarpeita vastaavasti. Hoitotarvikejakelu kerää ja paketoit asiakkaalle etukäteen tilatut (puhelimitse tai sähköisesti) hoitotarvikkeet ja ne voi noutaa sovitusta paikasta mm. Tikkurilan hyvinvointikeskuksen neuvonnasta. Tällä hetkellä (v 2018) Van-taan kaupunki hankkii hoitotarvikkeet HUS Logistiikan keskusvarastosta ja hoi-totarvikkeet tilataan Vantaan hoitotarvikejakeluun HUS hankinnan kilpailutta-milta sopimustoimittajilta. Hoitotarvikeyksikön toimintamallia ollaan kehittä-mässä, joten tulevaisuudessa potilaat tulevat yhä enenevässä määrin saa-maan hoitotarvikkeet suoraan joko eri yksiköiden neuvontapisteeseen, kauppo-jen yhteydessä olevien Smart- postipisteisiin tai he saavat hoitotarvikkeet muun mahdollisen noutopisteen (esim. apteekin) kautta. Osa hoitotarvikkeista toimi-tetaan jo nyt sopimustoimittajan kuljettamana potilaalle kotiin. Tämä tulee vä-hentämään hoitotarvikejakelun varastointitilojen määrää.

Diabetesyksikön kanssa tiiviissä yhteistyössä toimii myös Vantaan jalkaterapia-yksikkö, jossa työskentelee 2 jalkaterapeuttia ja 1 jalkojen hoitaja. Potilaat käy-vät suoravastaanotoilla, joissa tehdään jalkahoitoa sekä yksilöllisiä tukipohjalli-sia. Jalkaterapeuteilla on työpaja tukipohjallisten valmistamiseen. Työpajassa pitää olla erityisvarustelut haitallisten kemikaalien ja hiontapölyn poistoon.

Vuonna 2018 diabetesyksikössä oli 11 diabeteshoitajaa ja kiertäviä diabetesvastuulääkäreitä 3-5/vko. Vuonna 2024 tavoitteena on 12 diabeteshoitajaa ja edelleen 3-5 kiertävää diabetesvastuulääkärinä/vko.

Diabeteshoitajien ja lääkäreiden asiakasmäärät ovat vuonna 2018 olleet tyypin 1 diabetespotilaita 5/pv /työntekijä, 11 hoitajalla käy 55 potilasta/päivä ja lääkäreillä 15-20 potilasta / päivä. Vuonna 2024 on 13 hoitajaa, yhteensä 65 potilasta/päivä, lääkäreillä 15-20 potilasta/päivä.

Hoitotarvikejakelussa on vuonna 2018 ollut 5 hoitajaa (2 sairaanhoitajaa, 3 lähihoitajaa). Molemmilla yksiköillä on 1 yhteinen osastonhoitaja ja tilanne jatkuu samana vuonna 2024.

Hoitotarvikejakelun asiakasmäärät olivat vuonna 2017 30 potilasta /päivä ja vuonna 2024 40 potilasta/päivä.

Hoitotarvikejakelun osalta luovutaan Jönsaksentie 4 ja Karsikkokuja 15 tiloista. Diabeteshoidon osalta vapautuneet työhuoneet luovutetaan terveysasemille seuraavasti: Koivukylä 4 huonetta, Tikkurila 4 huonetta, Myyrmäki 3 huonetta. Jalkaterapian osalta: Koivukylä 4 huonetta.

3.1.5 Fysioterapia

Fysioterapian keskeisenä tehtävänä on tukea ja valmentaa asiakasta saavuttamaan hänelle optimaalinen liikkumis- ja toimintakyky. Fysioterapia perustuu yksilölliseen fysioterapeuttiseen tutkimukseen, yhteistyössä asiakkaan kanssa tehtyyn tavoitteelliseen fysioterapiasuunnitelmaan ja terapian toteutukseen. Terapia toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäterapiana. Fysioterapia painottuu aktiiviseen harjoitteluun ja asiakkaan omatoimisen hoidon ohjaamiseen.

Lisäksi ryhmäneuvontatilaisuuksia järjestetään erilaisille kohderyhmille sekä hyvinvointikeskuksessa että esim. järjestöjen tarjoamissa tiloissa. Fysioterapeutit tekevät myös kotikäyntejä asiakkaiden luokse toimintakyvyn arviointia ja asiakkaiden / omaisten ohjaamista varten.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään n. 14 fysioterapeuttia. Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan terveysaseman potilaiden fysioterapiapalvelut.

Yksilökäynteihin tarvitaan terapeutille oma vastaanottohuone. Osan vastaanottohuoneista tulee olla tavallista suurempia (lastenterapia, neurologisen asiakkaan terapia) ja osa vastaanotosta toteutetaan hoitajien ja lääkäreiden kanssa yhteisissä vastaanottotiloissa. Potilaiden vastaanottohuoneiden lisäksi tarvitaan ns. backoffice-tila terapeuteille ja tiimivastaavalle kirjaamista, potilaan hoitoon liittyviä tehtäviä varten (esim. hoitopuhelut) sekä erilaisia hallinnollisia tehtäviä varten (esim. hoitotarviketilaukset). Lisäksi tarvitaan potilaiden ajanvarausta ja puhelinpalvelua varten tila vähintään kahdelle työntekijälle. Kotikäyntien tekemistä varten tarvitaan autopaikkoja vähintään kolme, jotta siirtymiset kotikäynneille turvataan sujuviksi.

Ryhmätiloissa pidetään esimerkiksi terapeuttisen harjoittelun ryhmiä tuki- ja liikuntaelinsairauksista kärsiville, vaikeavammaisille ja ikäihmisille. Ryhmätiloja tarvitaan useita ja erikokoisia vastaamaan asiakkaiden terapian toteutuksen tarvetta. Yksi ryhmätila tulee varustaa terapeuttisen harjoittelun kuntosaliksi. Ryhmätiloja on mahdollista antaa myös yhdistysten käyttöön virka-ajan ulkopuolella ja näin tilat palvelevat kaikkia kuntalaisia.

Ryhmätilojen yhteyteen tarvitaan asiakkaiden wc- ja suihkutilat, jotka soveltuvat myös pyörätuolin kanssa liikkuville sekä varastotilaa erilaisille välineille. Varastotilaa tarvitaan myös erilaisille hoitotarvikkeille ja pienille apuvälineille.

Odotustilaan tarvitaan riittävästi tilaa apuvälineiden ja lasten rattaiden kanssa liikkuville asiakkaille. Muutenkin kaikkiin tiloihin tulee taata esteetön liikkuminen.

Tikkurilan avofysioterapiatoiminta siirtyy Tikkurilan hyvinvointikeskukseen Kiehotie 11:sta ja Simontie 5:stä (ryhmätoiminta)

Vuonna 2016 Tikkurilan fysioterapiayksikössä asiakkailla oli yksilöllisiä käyntejä yhteensä 9840. Ryhmiä oli viikoittain 28. Kotikäyntejä oli 3014. Asiakkaita n. 50/päivä.

V. 2024 ryhmien kokoa/lukumäärää voidaan lisätä paremmissa tiloissa. Käyntien lukumäärä lisääntyy n. 10%.

3.1.6 Puheterapia

Puheterapeutti tutkii ja kuntouttaa puheilmaisun ja puheen ymmärtämisen häiriöitä, äänihäiriöitä sekä nielemisvaikeuksia. Puheterapeutti arvioi puhetta tukevien ja korvaavien menetelmien sekä kommunikaatioapuvälineiden tarpeen ja ohjaa niiden käytössä. Puheterapeutti ohjaa myös asiakkaan huoltajia, omaisia ja lähiympäristöä. Yhteistyö kuntoutuksessa mukana olevien tahojen ja eri ammattihenkilöiden kanssa on keskeistä. Kuntoutuksella tuetaan asiakkaan mahdollisimman hyvää kommunikointi- ja toimintakykyä jokapäiväisessä elämässä.

Puheterapiaan ohjaututaan ajanvarauksella ja palveluun voivat hakeutua kaiken ikäiset kuntalaiset.

Puheterapia toteutuu joko yksilö- tai ryhmäterapiana tai kotikäyntinä. Asiakkaan käynnillä voi olla 1-5 henkilöä (asiakas, vanhempi/vanhemmat/lähihenkilö, tulkki, terapeutti). Aikuisten ryhmissä voi olla paikalla 10 +1 henkilöä, lasten ryhmissä 8+2, henkilöiden määrä vaihtelee eri ryhmissä.

Vastaanottotiloissa tulee olla hyvä äänieristys, jotta varmistetaan tietosuoja ja voidaan toteuttaa kielihäiriöisen asiakkaan/kuulokojetta käyttävän asiakkaan tutkimus/terapia. Jokaisessa asiakashuoneessa ja ryhmätilassa tulee olla pesualtaat, koska työhön kuuluu paljon suussa pidettäviä välineitä ja nielemisen arviointia.

Varastotilaa tarvitaan testivälineille. Lisäksi tarvitaan jää-pakastinkaappi ja kuivauskaappi.

Neuvottelutila, odotustila ja taukotila voivat olla yhteiskäytössä muiden toimintojen kanssa.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään 13 puheterapeuttia, jotka siirtyvät Vernissakatu 6 (8 pt) Karsikkokuja 15 (1 ruotsinkielinen pt) ja Keilakuja 1 (4 pt).

Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan alueiden väestö sekä vantaan ruotsinkielisen puheterapeutin palvelut.

Koko puheterapia v.2016 käynnit 21 361/käyttäjää 3684. Tikkurilaan yhdistyvien toimipisteiden käynnit noin 9000/ käyttäjät. V. 2024 arvioitu käyntimäärä tulee olemaan 10 000.

3.1.7 Toimintaterapia

Toimintaterapiassa arvioidaan ja edistetään eri-ikäisten vantaalaisten mahdollisuuksia toimia itsenäisesti ja aktiivisesti. Toimintaterapian perustana on näkemys ihmisen mahdollisuudesta vaikuttaa tulevaisuuteensa terveyteensä ja hyvinvointiinsa toiminnan ja omien valintojensa kautta. Toimintaterapian tavoitteet ja menetelmät valitaan yksilöllisten tarpeiden mukaan. Terapia voidaan toteuttaa joko yksilöllisesti tai ryhmässä.

Lapsen toimintaterapia-arvioinnissa kartoitetaan lapsen kehityksen eri osa-alueita ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Menetelminä käytetään erilaisia käden taitoja, kehonhallintaa sekä näönvaraista hahmottamista arvioivia tehtäviä ja standardoituja testejä. Lisäksi havainnoidaan lapsen leikkiä ja liikkumista sekä haastellaan ja ohjataan vanhempia.

Aikuisten toimintaterapiassa pyritään löytämään yhdessä asiakkaan kanssa ratkaisuja arkitoimintojen, kuten pukeutumisen, ruuanlaiton tai asioimisen haasteisiin. Keinoja voivat olla esim. päivittäisten toimintojen harjoittelu, tarvittavien asunnonmuutostöiden suunnittelu sekä apuväline- ja yläräajaortoositärpeen arviointi ja käytön ohjaus. Toimintaterapeutti voi myös ohjata asiakasta ja hänen läheisiään löytämään uudenlaisia toimintatapoja arjesta selviytymiseen.

Toimintaterapia tarvitsee useita eri kokoisia vastaanottotiloja vastaamaan eri-ikäisten asiakkaiden tarpeita.

Ryhmätilan tulee mahdollistaa toiminnallisten menetelmien käyttö, mikä edellyttää siihen tarkoitukseen soveltuvaa vesipistettä. Toimintaterapiassa keskeisenä menetelmänä käytetään arkiaskareita ja osana niitä keittiötoimintoja, minkä vuoksi esteetön keittiövarustus tarpeen.

Tilojen yhteyteen tarvitaan varastotiloja. Kokoushuone ja odotustila voivat olla yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa.

Keilakuja 1 ja Karsikkokujalta siirtyy 5 toimintaterapeuttia hyvinvointikeskukseen. V. 2024 toimintaterapeutteja tulee olemaan 7.

Toimintaterapiassa asiakkaita Vantaalla v. 2016 oli 3 294 ja käyntejä 4 000. Vastanottokäyntejä 2 386, kotikäyntejä 1091 ja ryhmäkäyntejä 523.

v. 2024 käyntien määrä tulee lisääntymään n. 20%, jos henkilöstölisäys toteutuu suunnitellusti.

3.1.8 Ravitsemusterapia

Ravitsemusterapeutin vastaanotolle asiakas ohjautuu ravitsemuksen erityisosaamista vaativissa tilanteissa. Ravitsemusterapeutti selvittää asiakkaan ruokavaliota ravintoanamneesilla ja arvioi ruokavalion kokonaisuutta tai tarvittaessa yksittäisten ravintoaineiden saantia. Asiakas saa anamneesiin perustuvan henkilökohtaisen ohjauksen ruokavalionsa tarkoituksenmukaiseen toteuttamiseen. Ravitsemusterapeutin ohjaus ja neuvonta toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäkäyntinä.

Vastaanotolle ohjaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökunnan lähettämänä terveysasemilta, kouluterveydenhuollosta, neuvoloista, kotihoidosta, Katriinan sairaalasta ja muista sosiaali- ja terveydenhuollon toimipisteistä. Käynnit ovat maksuttomia.

Yksilökäynteihin tarvitaan oma vastaanottohuone. Käynnille saattaa osallistua myös asiakkaan lisäksi hänen vanhemmat, omaiset tai läheinen. Varastotila tarvitaan yhteiskäytössä oleville tavaroille.

Odotustila voi olla yhteinen. Myös ryhmätila ja kokoustila voi olla yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään 3 ravitsemusterapeuttia. palvelualueena on koko Vantaa.

Ravitsemusterapiassa asiakkaita päivässä oli ~ 6 vuonna 2017 ja 2024 arvioitu asiakasmäärä on ~ 9 asiakasta/päivä.

Ravitsemusterapeutit siirtyvät osoitteesta Kielotie 40 Tikkurilan hyvinvointikeskukseen.

3.1.9 Apuvälinepalvelut

Apuvälinepalvelut ovat tarkoitettu henkilöille, joiden toimintakyky on rajoittunut vamman, sairauden, ikääntymisen tai kehitysviivästymän vuoksi. Apuvälineiden avulla pyritään tukemaan, ylläpitämään tai parantamaan toimintakykyä taikka ehkäisemään toimintakyvyn heikentymistä sekä tukemaan itsenäisyyttä, jotta osallistuminen eri elämän osa-alueille helpottuisi ja hyvinvointi lisääntyisi

Apuvälineprosessi koostuu apuvälinetarpeen havaitsemisesta ja palveluihin hakeutumisesta, apuvälinetarpeen arvioinnista, apuvälineen sovituksesta, kokeilusta ja valinnasta, apuvälineen mahdollisista muutostöistä, apuvälineen käytön ohjauksesta ja apuvälineen luovutuksesta käyttöön, apuvälineen huollosta ja korjauksesta, apuvälineen käytön seuraamisesta ja apuvälineen palautuksesta, johon sisältyy puhdistaminen, huolto ja korjaus, kierrättäminen ja poistaminen.

Apuvälineyksikköön tarvitaan erilaisia ja erikokoisia tiloja erilaisiin toimintoihin. Apuvälineyksikkö toimii myös ilman ajanvarausta. Tähän tarvitaan vastaanottotila, jossa huomioidaan salassapitovelvollisuus. Asiakkaiden ohjausta ja neuvontaa tapahtuu myös puhelimitse, johon tarvitaan rauhallinen tila.

Arviointi ja sovitus tehdään yksilöllisesti vastaanottohuoneessa (sovitustila). Varastotilaa tarvitaan sovituspuvvälineiden säilyttämistä ja palautuksena tulevien apuvälineiden kierrättämistä varten. Apuvälineiden palautukseen tarvitaan erillinen varasto likaisille apuvälineille. Puhdistukseen tarvitaan pesulinjasto ja erillinen kuivaustila. Huolto ja korjaus tarvitsevat erilaisia toimintatiloja sekä säilytystilaa esim. poistoon meneville apuvälineille. Apuvälineiden noutamiseen ja palautukseen tarvitaan erilliset tilat.

Apuvälinetilaan kulkeminen tulee olla esteetöntä ja suurikokoisten apuvälineiden kuljetuksen pitää onnistua ongelmitta. Uusien apuvälineiden kuljetuksesta huolehtii kuljetusliike. Apuvälineiden purkaminen ja lastaus tulee olla lähellä ja helposti toteutettavissa.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Asiakkaita v. 2016 oli 4 715 ja käyntejä 7 240, lisäksi apuvälineyksikössä asioi apuvälineiden palauttajia sekä huollon ja korjauksen asiakkaita, joita ei ole tilastoitu. v. 2024 apuvälineiden käyttäjien lukumäärä lisääntyy väestön ikääntyessä ja toiminnan laajentuessa.

Tikkurilassa tulee työskentelemään n. 9 eri alojen apuvälineasiantuntijaa.

Tikkurilan hyvinvointikeskukseen siirtyy toiminta Karsikkokuja 15:stä ja Jönsäksentie 4:stä.

3.1.10 A-klinikka

Itä-Vantaan A-klinikka tarjoaa päihdeongelmallisille ja heidän läheisilleen ohjausta, neuvontaa hoidon-tarpeen arviota sekä pitkäkestoisempaa, suunnitelmallista tukea muutostyöskentelyssä. A-klinikalla toteutetaan myös päivystyksellistä, matalan kynnyksen vastaanottoa, jonka yhteydessä annetaan myös alkoholin avovieroitushoitoa sekä valvottua antabushoitoa. Yksikössä toteutetaan sovituksella laajuudessa korvaushoitoa, johon liittyy tiivis, usein päivittäinen seuranta ja lääkkeenjako. Varatut vastaanottokäynnit ovat yksilökäyntejä, perhe- ja paritapaamisia sekä hoitoneuvotteluja ja verkostokäyntejä. Asiakkaiden arviointi- ja hoitoprosesseja toteutetaan suunnitellusti hyödyntäen moniammatillista tiimiä ja verkostoyhteistyötä. Jo nykyisellään A-klinikatoiminnassa järjestetään paljon ryhmä- ja kurssimuotoisia hoitoja ja sen kaltaisia hoitomuotoja tullaan tulevaisuudessa laajentamaan. A-klinikalla tulee vahvistumaan toimintaterapeuttinen työ, kun vuoden 2018 alusta yksikköön saadaan toinen toimintaterapeutin vakanssi. A-klinikalla toteutettava toimintaterapia tulee kohdistumaan laajasti vantaalaisille päihdeongelmallisille asiakkaille. Toimintaterapeuttinen työ sisältää yksilöllisiä toimintakyvyn arvioita ja terapiajaksoja sekä erilaisia ryhmätoimintoja. A-klinikan toimintaan liittyy myös kotiin ja

asiakkaan elinympäristöön tarjottavat palvelut ja sen kaltaisen toiminnan on arvioitu tulevaisuudessa lisääntyvän.

Vantaalla toimii kaksi A-klinikkaa, Itä-Vantaan A-klinikka Tikkurilassa ja Länsi-Vantaan A-klinikka Martinlaaksossa. Asiakkaat hakeutuvat pääasiallisesti lähinnä asuinalueeltaan sijaitsevaan yksikköön, mutta voivat oman valintansa mukaan valita yksikön. Tiettyjä toimintoja ja hoitomuotoja on sovituskeskitetty toiseen yksikköön, jolloin niitä tarjotaan koko Vantaan alueelle.

Ensi vuoden alusta yksikössä työskentelee yhteensä 14 hoitotyötä tekevää työntekijää, lähiesimies ja vahtimestari. Lisäksi lääkäri työskentelee A-klinikalla keskimäärin kahtena päivänä viikossa. Vuonna 2017 yksikössä asioi 1010 eri asiakasta.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 20 C 2. krs (Säästöalo), luovutaan.

Vuoden 2018 aikana tullaan Vantaalla integroimaan päihde- ja mielenterveyspalveluita. Organisaatiouudistuksessa on tarkoitus kehittää ja tarkentaa työnjakoa ja yhteistyötä ja lisätä matalan kynnyksen toimintaa. Tässä vaiheessa on mahdotonta arvioida mitä se tulee yksikön osalta merkitsemään työntekijä- ja asiakasmäärissä, mutta todennäköistä on, että asiakasmäärä tulee kasvamaan ja sen myötä myös lisäyksiä työntekijäresurssissa tulee tapahtumaan.

3.1.11 Sosiaali- ja terveysneuvontapiste Vinkkari

Vantaan H-klinikkaan kuuluu Liesikujalla sijaitsevan toimipisteen lisäksi kaksi terveys- ja sosiaali-neuvontapistettä (Vinkkari Tikkurilassa ja Myyrmäessä) suomen- ja ruotsinkielisille huumekäyttäjille. Toiminta on tartuntatautilain mukainen ja sen tavoitteena on huumeiden käytöstä johtuvien haittojen vähentäminen. Palvelu on anonyymiä eikä sitä ole rajoitettu vantaalaisille. Espoon ja Helsingin kanssa on sovittu, että asiakkaat voivat käydä ilman erilliskorvauksia missä tahansa pääkaupunkiseudun terveysneuvontapisteessä. Keski-Uudenmaan kuntien kanssa on erillinen sopimus Vantaan Vinkkarin käytöstä.

Tikkurilan terveysaseman kiinteistössä sijaitseva Vinkkari siirtyy Tikkurilan hyvinvointikeskukseen. Toimipiste on avoinna asiakkaille kahtena päivänä viikossa (ma klo 14-19 ja to klo 12-15). Asiakkaat voivat vaihtaa käytetyt pistosvälineet uusiin, saada tietoa tarttuvista taudeista ja päihteiden käyttöön liittyvistä riskeistä. He saavat neuvontaa riskikäyttäytymisen vähentämiseksi tai lopettamiseksi sekä tietoa hoitopaikoista, hoitoon hakeutumisesta ja sosiaalipalveluista. Vinkkarissa voi myös saada rokotuksia ja käydä hepatiitti- ja HIV-testeissä.

Tikkurilan Vinkkarissa kävi vuonna 2017 840 eri asiakasta ja käyntejä heillä oli 3 808. Toimintaa pyörittää kahden sairaanhoitajan ja kahden sosiaaliohjaajan tiimi. Lääkäri on paikalla viikoittain. Lääkärin tehtäviin Vinkkarissa kuuluu akuuttien infektioiden ja sukupuolitautilien hoito sekä muiden akuuttien somaattisten ja psyykkisten ongelmien arviointi ja tarvittavaan hoitoon lähettäminen.

Palvelun sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella on tärkeä merkitys. Riittävän tilavat ja toimivat tilat mahdollistavat asiakkaiden viipymisen toimipisteessä, mikä edesauttaa luottamuksellisen kontaktin syntymistä ja näin asiakkaan asioiden edistämistä.

Radanvarsisijainti ja ilta-aikana tapahtuva palvelu ovat palvelun käyttäjille merkityksellisiä. Jatkossa asiakasmäärän ja käyntien oletetaan Tikkurilan Vinkkarissa kasvavan. Maanantaikäyntien ennustetaan lisääntyvän nykyisestä noin 50 käynnistä keskimäärin 60 käyntiin viiden aukiolotunnin aikana. Asiakasmäärän kasvaessa paine aukioloaikojen lisäämiseen kasvaa. Se lisää myös painetta vahvistaa henkilöstöresurssia asiakas- ja työturvallisuuden varmistamiseksi.

3.1.12 Päihdepalvelujen tukiyksikkö

Päihdepalvelujen tukiyksikkö koostuu johtoryhmästä, ostopalveluista ja ehkäisevän päihdetyön yksiköstä.

Päihdepalvelujen johtoryhmässä on v. 2018 neljä jäsentä – palvelupäällikkö, ylilääkäri, A-klinikkatyön päällikkö ja huume- ja vieroitushoitopalvelujen päällikkö. Heillä tulee olla omat työhuoneet ja kokoustilaa käytettävissä uudessa hyvinvointikeskuksessa.

Päihdepalvelujen ostopalvelutiimissä on v. 2018 yksi ostopalvelukoordinaattori, sosiaalihoaja ja kaksi toimistosihiteeriä. Päihdepalvelut hankkii ostopalveluna kokonaisuudessaan kaiken kuntouttavan laitoshoidon, noin puolet opioidikovaushoidon avohoidosta ja osan laitospäihdetyshoidosta. Lisäksi ostetaan pienimuotoisesti avohoitoa. Työ on pääsääntöisesti toimistotyötä ja sisältää verkostokoukousia sekä jalkautuvaa asiakastyötä. Työ tapahtuu hyvin paljon puhelimen välityksellä. Ostopalvelutiimillä tulee olla toimintaan tarvittavat työtilat.

Ehkäisevän päihdetyön yksikkö toteuttaa lakisääteistä ehkäisevää päihdetyötä edistämällä kuntalaisten hyvinvointia sekä antaen tukea Vantaan kaupungin työntekijöille. Yksikköön kuuluu viisi työntekijää ja heille tulee olla toimintaan tarvittavat työ- ja kokoustilat. Työ on monipuolista suunnittelua, verkostotyötä, liikkuvaa toimintaa sekä yhdellä työntekijällä voi olla myös asiakaskäyntejä. Toiminnassa on merkittävää mahdollisuus työryhmätyöskentelyyn.

3.2. Perhepalvelut

3.2.1 Palvelutarpeen arviointi (uusien asiakkaiden palvelut -yksikkö)

Uusien asiakkaiden palvelut -yksikössä tehdään sosiaalihoitolaisten mukaisia palvelutarpeen arvioita sekä lastensuojelutarpeen arvioita. Palvelutarpeen arvioinnissa henkilöstömäärä on tällä hetkellä 40. Asiakkaat ovat uusia ja asiakkaita tavataan ensin toimistolla, mutta työ on myös liikkuvaa: tehdään kotikäyntejä ja liikutaan verkostoissa. Yksikössä tavataan aikuisia ja lapsia. Tilojen tulee olla lapsiystävällisiä. Yksikkö vastaa koko Vantaan perhepalvelujen uu-

sien asiakkaiden palvelutarpeen arvioinneista. Asiakkaita käy myös ilman ajanvarausta kolmena päivänä viikossa, jolloin heille on tarjolla yleistä ohjausta ja neuvontaa. Asiakkaita tavataan yksin, työparin kanssa ja isoilla verkostoilla.

Asiakkaita käy toimistolla useita kymmeniä päivässä. Ohjauksen ja neuvonnan tarve tulee kasvamaan, joten henkilöstömäärä on vähintään sama, mutta tarvetta kasvulle on kaupungin väkiluvun kasvaessa. Myös maahanmuuttajataustaiset asioivat tapaamalla eivätkä pysty käyttämään sähköisiä palveluja tehokkaasti heikon kielitaidon vuoksi.

Hiljaisia työhuoneita tulee olla. Työ sisältää paljon puhelintyötä, joiden sisältö on salassa pidettävää.

Työntekijät sijoittuvat tällä hetkellä Vernissakatu 8 C 2 kerrokseen. Työhuoneita on käytettävissä tällä hetkellä 22. Huoneet ovat jaettuja kahden hengen huoneita. Asiakkaita tavataan 1 kerroksessa asiakastapaamistiloissa, jotka ovat yhteiskäytössä muiden toimijoiden kanssa. Tällä hetkellä käytettävissä olevista tiloista 2. krs työntekijöiden huoneet ja 1. krs tapaamishuoneet ovat huonoja äänieristyksen osalta. Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tapaamishuoneiden äänieristykseen on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota.

3.2.2 Rikos- ja riita-asioiden sovittelu

Rikosasioiden sovittelulla (sovittelu) tarkoitetaan maksutonta ja vapaaehtoista, koko väestölle tarkoitettua palvelua, jossa rikoksesta epäillylle ja rikoksen uhrille järjestetään mahdollisuus puolueettoman sovittelijan välityksellä kohdata toisensa luottamuksellisesti, käsitellä rikoksesta sen uhrille aiheutuneita henkisiä ja aineellisia haittoja sekä pyrkiä omatoimisesti sopimaan toimenpiteistä niiden hyvittämiseksi. Palvelu perustuu lakiin rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta 9.12.2005/1015.

Sovittelu voi kohdistua myös sellaisiin riita-asioihin, joissa ainakin yksi osapuoli on luonnollinen henkilö. Muu kuin rikokseen perustuvaa vahingonkorvausvaatimusta koskeva riita-asia voidaan kuitenkin ottaa soviteltavaksi vain, jos riita, sen kohde ja asiassa esitetyt vaatimukset huomioon ottaen on vähäinen. Riita-asian sovittelusta on soveltuvin osin voimassa, mitä laissa säädetään rikosasian sovittelusta.

Suomen sovittelutoiminta on alkanut Vantaalta vuonna 1983. Pitkät perinteet velvoittavat Vantaan sovittelutoimintaa edelleen kehittämään toimintaansa muuttuvassa yhteiskunnassa ja tuottamaan lain mukaiset, laadukkaat sovittelu- palvelut toimialueen väestölle. Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen kanssa tehdyn puitesopimuksen mukaan Vantaan sovittelutoimisto tuottaa rikos- ja riita-asioiden sovittelupalvelut 15 kuntaan, jotka ovat Vantaan sovittelutoimiston toimialueeseen kuuluvat Askola, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Sipoo, Tuusula ja Vantaa. Sovittelun neuvottelutiloja on kaikissa kunnissa.

Vantaan sovittelutoimistossa on ammattihenkilöstöä nyt kahdeksan henkeä ja tarvetta lisäresurssille on, joten vuoden 2024 henkilöstömäärän arvio on 10–12

henkilöä. Lisäksi toiminnassa on nyt 124 vapaaehtoissovittelijaa, vuoden 2024 arvio 150 kpl. Asiakkaita sovittelutoimistolla on vuosittain noin 3000 (yhteensä asianomistajia ja epäiltyjä), vuoden 2024 arvio 4000. Asiakkaita tavataan sovittelutapaamisissa pääsääntöisesti heidän omissa kotikunnissaan, suurin osa Vantaalla.

Sovittelulla on erityistarpeita tiloille: 1) vapaaehtoisten tulee päästä esteettä kulkemaan tiloihin ja tiloissa myös virka-ajan ulkopuolella. Nykyisissä tiloissa Tikkurilassa on sähköinen ovikoodi ja sovittelutapaamisia varten käytettävät huoneet ovat sovittelijoille auki. 2) Sovittelulla on usein oltava käytössä useita neuvotteluhuoneita samanaikaisesti käynnissä oleville sovitteluille (esim. viisi sovittelua yhtä aikaa) sekä mahdollisesti omia ”vakivuoroja” (tällä hetkellä sovittelutapaamisiin löytyy aina huone). monen yksikön yhteisessä käytössä olevien neuvottelutilojen käyttö on haasteellista. Lisäksi sovittelutiloissa on oltava hyvä äänieristys eikä lasiseiniä yms.

3.2.3 Nuorten aikuisten sosiaalityö

Nykyisin nuorten suunnitelmallinen sosiaalityö tekee palvelutarpeen arviointia, tarjoaa sosiaalipalveluja ja myöntää ehkäisevää toimeentulotukea vantaalaisille, 18-24-vuotiaille nuorille sekä tukee nuorten itsenäistä selviytymistä. Yksikkö palvelee koko Vantaan aluetta.

Hyvinvointikeskukseen tulevia nuorten tiimin työntekijä- ja vastaanottomääriä on vaikea arvioida SOTE -muutosten vuoksi. Suunnittelun lähtökohdaksi voi kuitenkin ottaa sen, että sosiaalityöntekijöiden ja sosiaaliohjaajien määrä on sama kuin vuonna 2018.

Siirtyvä henkilöstömäärä on noin 13 (6 sosiaalityöntekijää/erityissosiaaliohjaajaa, 5 sosiaaliohjaajaa, 1 johtava sosiaalityöntekijä ja 1 toimistosihiteeri). Nykyisenä tilana on Vernissakatu 8, jossa kolmannessa kerroksessa on työntekijöiden työpisteet. Huoneita on käytössä yhteensä 9 (kaksi henkilöä / huone, johtavalla oma huone, samoin toimistosihiteerillä, yksi hiljainen huone). Lisäksi yhteiskäytössä on yksi kokoushuone ja sosiaalitala. Asiakkaita tavataan Vernissakatu 8C:n yhteisissä vastaanottotiloissa.

Asiakaskontakteja oli lokakuussa 2017 yhteensä 707, jonka perusteella asiakastapaamisia voidaan arvioida olevan noin 30 päivässä.

Työtä varten tarvitaan tiloja ajanvarauksella tapahtuvaan asiakastyöhön sekä ilman ajanvarausta tehtävään neuvontaan ja ohjaukseen. Asiakkaita tavataan yksin, työparin kanssa tai isommissa verkostoissa. Asiakastyötä tehdään myös ryhmien kanssa. Tavoitteena on kehittää asiakastyötä toiminnallisemmaksi niin, että nuoria voisi kohdata joko asiakastietokoneen tai vaikkapa lautapelin äärellä, eikä perinteisessä toimistoympäristössä. Vernissakadun aulatilaa on hattu kehittämään siihen suuntaan, että myös nuoret voisivat siellä kohdata toisiaan.

3.2.4 Asumispalvelut

Asumispalveluita järjestetään sosiaalihuoltolain nojalla henkilöille, jotka erityisesti syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisen järjestämisessä. Tuella asumisessa tarkoitetaan asumisen tukemista sosiaaliohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla. Kotiin annettavat palvelut ovat aina ensisijaisia suhteessa muihin palveluihin. Tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua. Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat asunnon lisäksi hoitoa ja huolenpitoa. Asumispalvelut ovat osa Vantaan kaupungin aikuissosiaalityötä ja asiakkaina ovat vantaalaiset asumispalvelujen tarpeessa olevat yli 18-vuotiaat henkilöt.

Asumispalvelut on jaettu kolmeen palvelutasoon: tuettuun asumiseen joko omassa kodissa tai palveluntuottajan tukiasunnossa, palveluasumiseen asumisyksikössä tai tehostettu eli ympärivuorokautinen palveluasuminen asumisyksikössä.

Asumispalvelujen asiakastyötä tehdään sekä toimistojen ulkopuolella asiakastapaamisina, että toimistotiloissa tai vastaavissa vastaanottotiloissa.

Mielenterveyskuntoutujia ja muita pitkäaikaista tukea tarvitsevia asiakkaita tavataan pääsääntöisesti asiakkaiden kotona tai asumisyksiköissä. Työntekijöitä palvelua tuottavassa tiimissä on tällä hetkellä 11 ja vuonna 2024 työntekijämäärän arvioidaan nousevan 15. Toimistotyöntekijöitä tiimissä on yhteensä 3 henkilöä ja tiimiin kuuluu lisäksi 1 lähiesimies. Asiakkaita on tällä hetkellä 376. Vuoden 2024 mennessä asiakkaitten määrän arvioidaan nousevan yli neljään sataan.

Asunnottomien ja asunnottomuushan alaisille suunnattuihin palveluihin kuuluvat ennaltaehkäisevä asumisen sosiaaliohjaus, asunnottomien sosiaalityö ja sosiaaliohjaus. Työtä tehdään pääsääntöisesti toimistolla ja edellyttää useimmiten tietokoneen käyttöä ja toimivia nettiyhteyksiä. Uusien asiakkaiden tapaamiset tapahtuvat aina toimistolla, osa tapaamisista on lisäksi verkostotapaamisia. Asiakastapaamisista arviolta puolet tapahtuu toimistolla. Työntekijöitä on vuonna 2018 oli yhteensä 6 henkeä ja vuonna 2024 henkilöstön määrän arvioidaan nousevan vähintään 11, joista toimii tiimin lähiesimiehenä. Asiakkaiden määrä pelkästään asunnottomien sosiaalityössä on arvioitu olevan arviolta 400 sataa. Ennaltaehkäisevässä asumisen sosiaaliohjauksessa ja asumisen sosiaaliohjauksessa asiakasmäärät ovat vuositasolla noin 200 henkeä.

Vuonna 2018 tapahtuneen aikuissosiaalityön asumispalveluiden ja päihdepalveluiden kuntouttavien asumispalveluiden yhdistyessä yksikössä työskentelee lisäksi 2 sosiaalityön esimiestä ja asumispalvelupäällikkö. Myös he tulevat työskentelemään Tikkurilaan sijoittuvassa hyvinvointikeskuksessa. Kaiken kaikkiaan hyvinvointikeskukseen siirtyviä työntekijöitä tulee olemaan yhteensä 29.

Yksikössä tehtävässä työ sisältää runsaasti kirjallista työtä (asiakaskirjaamiset, lausunnot), puhelimitse tehtävää työtä ja tulevaisuudessa enenemässä määrin myös videon välityksellä toteutettavia neuvotteluja. Lisäksi tarvetta tulee olemaan myös hiljaisen työn huoneille ja tiloille. Asiakastapaamisia varten tarvi-

taan eri kokoisia huoneita, joissa myös työturvallisuus ja riittävästä äänieristyksestä on huolehdittu asianmukaisesti. Sosiaalityössä hyödynnetään myös erilaisia ryhmätyönmuotoja. Tilojen muunneltavuus on hyvä huomioida tilojen suunnittelussa.

Päihdekuntoutujille suunnattujen asumispalveluiden työntekijöiden työtilat sijaitsevat myös jatkossa Vantaan Viertolassa Koisoitiellä, jonne lisäksi avataan vuonna 2020 uusi Koisoniityn asumispalveluyksikkö (Koisoitie 8).

3.2.5 Sosiaalinen luototus

Sosiaalinen luotto on tarkoitettu pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille, joilla ei ole muuta mahdollisuutta saada kohtuuehtoista luottoa. Sosiaalisen luototuksen tarkoitus on edistää kuntalaisen itsenäistä selviytymistä, taloudenhallintaa ja ehkäistä ylivelkaantumista. Sosiaalinen luototus tekee suoraa asiakastyötä, joka perustuu asiakastapaamisiin ja puheluihin. Luottoa ei myönnetä pelkän kirjallisen käsittelyn perusteella.

Asiakkuusprosessi jatkuu myös luoton takaisinmaksun ajan, maksimissaan viiden vuoden ajan.

Sosiaalisessa luototuksessa työskentelee kaksi työntekijää, sosiaaliohjaaja ja toimistosihteeri. Heillä on käytössään kaksi huonetta osoitteessa Asematie 10. 2.kerros, joista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Vuoden 2017 osalta 10.11.2017 mennessä sosiaalisessa luototuksessa on tilastoitu 548kpl uutta yhteydenottoa, 2721 kpl puhelimitse tai kirjallisesti tapahtunutta asiakaskontaktia ja 256 kpl asiakaskäyntiä. Vuoteen 2024 mennessä tai sen jälkeen asiakasmäärän voi olettaa pysyvän samana tai vaihtoehtoisesti kasvavan. Yleensä sosiaalisen luototuksen kysyntä kasvaa noususuhtanteissa.

3.2.6 Lastensuojelun avopalvelut

Lastensuojelun avopalvelujen Itä-Vantaan toimintayksikössä toteutetaan lastensuojelulakiin perustuvaa lastensuojelun avohuollon sosiaalityötä. Toiminta on tiukasti lakisääteistä ja käsiteltävät asiat ovat salassa pidettäviä ja arkaluonteisia. Työn sisältö tulee huomioida tilaratkaisuissa. Toimintaan kuuluu lastensuojeluilmoitusten käsittely määrääjässä ja asiakassuunnitelmaan perustuva muutostyöskentely. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä tavataan lapsia ja heidän perheitään, pyritään tukemaan lapsen terveyttä, kasvua ja kehitystä tarjoamalla apua ja tukea lapsille ja heidän perheilleen elämän erilaisissa tilanteissa. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on erityispalvelua ja viimesijaista. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on asiantuntijatyötä.

Toimintayksikössä työskentelee sosiaalityön esimies, johtavia sosiaalityöntekijöitä, sosiaalityöntekijöitä, erityissosiaaliohjaajia ja toimistosihteeri.

Palvelualueena on koko Itä-Vantaa pitäen sisällään Tikkurilan ja Koivukylän suuralueet (Tuusulantien itäpuoli).

Työntekijöitä on 41 ja vuonna 2024 mahdollisesti muutama lisää. Arvio on noin 41-43 henkilöä.

Asiakkaita on nyt noin 1100 lasta asiakkaana ja tavoitteena on, että asiakasmäärä tippuu 10% vuosittain. Tavoitteena on, että Itä-Vantaan lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä olisi asiakkaita 4 vuoden kuluttua vuonna 2024 noin 800-850 lasta. Asiakasmäärää on hyvin vaikea ennustaa, koska tähän vaikuttavat monet eri asiat, kuten mm. peruspalvelujen saatavuus ja perheiden saama ennaltaehkäisevä tuki.

Tällä hetkellä Itä-Vantaan lastensuojelun toimintayksikkö toimii Tikkurilan toimipisteessä osoitteessa Talvikkitie 37, 3 kerros ja Koivukylän toimipisteessä osoitteessa Karsikkokuja 17, 3. kerros, joista luovutaan. Tällä hetkellä etsitään väliaikaisia yhteisiä tiloja Tikkurilan alueelta ennen Tikkurilan hyvinvointikeskuksen valmistumista.

3.2.7 Sijaishuollon sosiaalityö

Lastensuojelun sijaishuolto vastaa perhehoitoon ja lastensuojelulaitoksiin sijoitettujen 0 – 17-vuotiaiden lasten sosiaalityöstä, lastensuojelulaitosten tarkastuksesta ja valvonnasta, perhekotien rekrytoinnista, valmennuksesta ja tuesta sekä 18-20 vuotiaiden sijoitettuna olleiden nuorten jälkihuollon sosiaalityöstä ja -ohjauksesta.

Sijaishuollon sosiaalityön asiakkaat tulevat koko Vantaan alueelta ja lapset ovat sijoitettuina perhekoteihin ja lastensuojelulaitoksiin eri puolilla Suomea. Asiakkaita tavataan yksilö- ja verkostotapaamisilla toimiston tiloissa sekä laitos- ja kotikäynneillä. Asiakkaat tulevat tapaamiselle yleensä ajanvarauksella.

Työntekijöitä vuonna 2018 on 37 ja 2024 38 (työntekijämäärää on vaikea arvioida, koska joitain sijaishuollon toimintoja ollaan keskittämässä maakunnallisesti, kun sote-uudistus tulee). Asiakasmäärä on vuonna 2018 ja vuonna 2024 noin 740.

Nykyisistä tiloista osoitteissa Kielotie 7 A ja B, 4. kerros (sijaishuollon ja jälkihuollon käytössä olevat tilat). Jälkihuollon sosiaaliohjauksen henkilökunta on huomioitu lastensuojelun tukiyksikön tiloissa, koska he siirtyivät hallinnollisesti lastensuojelun tukiyksikköön 1.1.2018.

3.2.8 Lastensuojelu tukiyksikkö

Toimintayksikkö tuottaa lastensuojelulain mukaisia perheiden kotiin ja heidän elinympäristöön vietäviä palveluita. Pääosa työskentelystä tapahtuu koko Vantaan alueella asiakkaiden elinpiirissä. Työ on pääosin liikkuvaa. Työntekijöillä on omat kannettavat tietokoneet ja työvälineet. Toimistotiloissa tulee olla hyvät kopiointi/skannaus yms. toimistovälineet. Työ edellyttää jokaiselle työntekijälle

työpisteen, mahdollisuuden hiljaiseen ja rauhalliseen työskentelyyn kirjallisia tehtäviä varten sekä työn suunnitteluun varattavissa olevia tiloja. Työ edellyttää myös turvallisia, vartioituja ja äänieristettyjä asiakastapaamistiloja, huomioiden myös tarpeen asiakasvastaanotolle virka-ajan ulkopuolella. Työ edellyttää verkosto- ja ryhmämuotoiseen asiakastyöhön soveltuvia isompia tapaamistiloja sekä tiimi ja työryhmätyöskentelyyn soveltuvia neuvottelutiloja. Työ edellyttää myös toiminnallisten välineiden (pelejä, kirjoja, liikuntavälineitä yms.) varastointimahdollisuuksia. Tukiyksiköllä on käytössä autoja, joille tarvitaan autopaikat.

Lastensuojelun tukiyksikkö palvelee koko Vantaan aluetta.

Työntekijöiden määrä pysyy samana (62 henkilöä) vuoteen 2024 asti. Samoin arvio asiakasmäärästä, joka on nyt ~ 400 perhettä vuodessa on sama vuodelle 2024.

Lastensuojelun tukiyksikkö luopuu seuraavissa osoitteissa olevista tiloista: Vernissakatu 6, 6.kerros, Vernissakatu 8, 3 kerros, Kielotie 7 sekä Hiekkaharjuntie 8 (alakerta).

3.2.9 Vastaanottoperheyksikkö

Vastaanottoperheyksikkö tuottaa lyhytaikaista perhehoitoa Vantaalaisille lastensuojelullisin perustein sijoitetuille 0-17 vuotiaille lapsille, Palvelualueena on koko Vantaa. Vastaanottoperheet (25 kpl) sijaitsevat pääkaupunkiseudulla ja ympäryskunnissa. Työntekijät tapaavat asiakkaita toimistolla tapaamistiloissa tai vastaanottoperheiden kotona tai lasten biologisten lasten kotona. Sijoitukset ovat keskimäärin 3 kuukautta pitkiä. Perheissä on samanaikaisesti 35 -40 lasta. 20% lapsista otetaan huostaan ja 80% palaa kotiin biologisten vanhempiensa luokse. Lasten ja vanhempien tapaamisia järjestetään 2 x 2h viikossa. Vanhempien ja lasten 2-4 tunnin tapaamisia on keskimäärin 4-6 päivässä ja 20-30 viikossa. Tapaamistiloissa täytyy olla vesipiste ja minikeittiö, jos vauvaa/ lasta täytyy ruokkia ja hoitaa.

Työntekijöitä on nyt: 1 vastaava ohjaaja, 1 sosiaalityöntekijä ja 9 sosiaaliohjaajaa. Vuoden 2024 ennuste: 1 vastaava ohjaaja, 10 sosiaaliohjaajaa ja psykologi/sairaanhoitaja.

Asiakkaita on nyt 120 lasta ja heidän perheensä, sekä 25 vastaanottoperhettä, vuoden 2024 ennuste on 150 lasta ja heidän perheensä, sekä 30 vastaanottoperhettä.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 7, 4.krs luovutaan (seitsemän toimistohuonetta, 2 asiakkaiden isoa tapaamistilaa, kahvihuone ja varastohuone + asiakasvessa ja työntekijöiden wc).

3.2.10 Perheneuvolatoiminta

Perheneuvolatoiminnassa tarjotaan sosiaalihuoltolain mukaisia kasvatus- ja perheneuvontapalveluja alle 13-vuotiaille lapsille ja heidän perheilleen. Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa, ryhmiä sekä lapsille että vanhemmille sekä toiminnallisia terapioita, joita varten tarvitaan eri kokoisia ja toimintojen tarpeita vastaavia tiloja. Lisäksi tarvitaan neuvottelutiloja sekä työntekijöiden yhteiskäytössä olevat toimistohuoneet, joissa on neljä työpistettä huonetta kohden.

Perheneuvolan toimintakokonaisuus koostuu neljästä yksiköstä, joita ovat kaksi perheneuvolan aluetiimiä (toiminta-alueina Itä- ja Länsi-Vantaa) ja tehostetun tuen tiimi. Toimintakokonaisuuteen kuuluu myös varhaisen tuen tiimi, jonka Perhekoutsit ovat toistaiseksi osa perheneuvolatoimintaa. Lisäksi toimintakokonaisuudessa toimii psykologipalveluiden ja perheneuvolan yhteinen terapeuttisen vauvaperhetyön toiminto. Asiakkaita on keskimäärin 4 / työntekijä / päivä.

Toimintakokonaisuus on moniammatillinen ja siellä toimii sekä sosiaalihuollon että terveydenhuollon asiantuntijoita. Henkilöstöä on tällä hetkellä yhteensä 43, ja vuodelle 2024 visiona määrä on 45 työntekijää. Lisäksi perheneuvolassa on opiskelijoita vuosittain. Yksikkö johtaa Vantaan ja pääkaupunkiseudun kokonaisuudessa sote-uudistukseen liittyvää LAPE-perhekeskustoiminnan kehittämistä.

Perheneuvolatoiminnalla olleista tiloista Karsikkokujalla voidaan luopua, sekä mahdollisesti myös Pakkalankujan tiloista, mikäli toiminta keskittyy yhteisiin tiloihin.

3.2.11 Perheoikeudellisten asioiden yksikkö

Perheoikeudelliset palvelut tarjoavat lakisääteisiä palveluita lapsen huoltoon, asumiseen ja tapaamiseen sekä elatukseen liittyvissä sopimusasioissa, olosuhdeselvitykset lapsen huoltoriitatilanteessa sekä tapaamispaikkatoimintaa. Yksikössä työskentelee 7-9 lastenvalvojaa (kaksi osa-aikaista huomioiden), 2 sosiaalityöntekijää, 2 sosiaalihojaajaa, 2 toimistosihteeriä ja yksikön esimies. Huomioiden mahdolliset resurssilisäykset, yksikössä työskentelee vakituisesti vuonna 2019 yhteensä ~ 15 työntekijää.

Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa ja lapsen ja vanhemman välisiä tapaamisia tapaamispaikassa. Palveluita varten tarvitaan riittävän isot toimistotilat vanhempien tapaamisiin. Lastenvalvojan asiakaskäynnillä on pääsääntöisesti mukana vanhempien lisäksi usein myös vauva vaunuissa ja tarvittaessa tulkki tai tukihenkilö. Eli huoneessa voi olla yhtä aikaa viisi henkilöä. Tällaisia tapaamisia on useita viikossa.

Lapsen ja vanhemman väliset tapaamiset kestävät 2-3 tuntia ja tähän tarkoitukseen tulee olla riittävän suuria tiloja yhteisiä leikkejä varten. Tapaamisia on samanaikaisesti käynnissä 3-5 kpl ja toimintaa on myös viikonloppuisin. Tällöin

tapaamisia valvovat koulutetut keikkatyöntekijät Seuren kautta. Lisäksi tarvitaan neuvottelutiloja (olosuhdeselvitystyö, kokoukset). Asiakkaita on keskimäärin 3-4 päivässä.

Perheoikeudellisten asioiden yksikön tiloista Peltolantie 2 D, 2krs. on toivottavaa luopua mahdollisimman pian, joskin sijainti Tikkurilassa on ensisijaisen tärkeää (hyvät julkiset kulkuyhteydet ympäri maakuntaa).

3.2.12 Lapsiperheiden varhainen tuki

Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikön toiminnan tavoitteena on tuottaa ennaltaehkäiseviä ja sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita vantaalaisille lapsiperheille. Yksikössä toimivat lapsiperheiden kotipalvelu, sosiaalihuoltolain mukainen perhetyö, perhekoutsit, tukihenkilö- ja tukiperhekoordinaattori sekä sosiaalityöntekijä.

Yksikössä koordinoidaan eri tavoin tuotettuja palveluita ja asiakasohjausta sekä siihen liittyvää monialaista yhteistyötä. Työssä painottuu perheiden verkostoihin ja koteihin jalkautuva työ, jota tehdään asiakaslähtöisesti ja joka ajoitetaan asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Palveluita pyritään antamaan oikea-aikaisesti ja siinä laajuudessa, kun perheen palvelutarve edellyttää. Liikkuvan työn ohella yksikössä koordinoidaan ja ohjataan tukihenkilö- ja tukiperhetoimintaa, yhteistyötä järjestöjen ja muiden palvelutuottajien kanssa. Sosiaalityön osalta annetaan konsultaatiota ja tukea sosiaalihuoltolain mukaisiin asiakasprosesseihin.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Itä-Vantaan alueelle sijoittuneita työntekijöitä on tällä hetkellä 15 (Korso, Tikkurilan Vernissakadun Verso). Varhaisen tuen yksikön toiminnot ovat vuonna 2018 sijoittuneet kokonaisuudessaan Tikkurilaan (Vernissakadun Verso), Pakkalaan (Leija), Myyrmäkeen (sosiaaliasema+ kotihoidon tilat) ja Martinlaaksoon (Martinmiilu Laajaniityntiellä) ja Korsoon (Naalipolku).

Vuonna 2024 henkilöstöä on kokonaisuudessaan arvioiden 44.

Tilat, joista luovutaan vuonna 2024, ovat: Myyrmäen sosiaaliasemalla käytössä olevat huoneet, Martinmiilun kiinteistössä olevat huoneet Martinlaaksossa, Korson Naalipolulla olevat huoneet, Vernissakadun Versossa olevat huoneet, Leijassa Pakkalankujalla olevat huoneet sekä Myyrmäessä kotihoidon tiloissa (Rajatorpantie) oleva esimiehen työtila. Yksikkö kokonaisuudessaan sijoittuu uuteen Tikkurilan hyvinvointikeskukseen.

3.2.13 Psykologipalvelut

Psykologipalveluissa työskentelee psykologeja ja neuropsykologeja. Psykologipalvelujen asiakkaita ovat vantaalaiset lasta odottavat ja lapsiperheet (lapset ja nuoret 0-16v.). Psykologin ja neuropsykologin työ sisältää lasten ja nuorten psykologisia tutkimuksia, vanhempien ohjausta ja neuvontaa, perheen vuorovaikutussuhteiden tukea ja hoitoa, terapeutisia keskusteluja ja interventioita. Työtä tehdään yksilöiden, parien, perheiden, ryhmien ja moniammatillisten ver-

kosten kanssa. Työtilojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten lapsiperheiden tarpeet ja tilojen varustaminen tarvittavilla apuvälineillä. Asiakkaat tulevat vastaanotoille ajanvarauksella. Uuteen toimitilaan siirtyy 6 psykologia ja 2 neuropsykologia. Heidän palvelualueensa ovat Korson, Koivukylän, Tikkurilan, Hakunila-Länsimäen ja Aviapoliksen suuralueet. Asiakkaita on keskimäärin 50 / päivä; samanaikaisesti vastaanottotilassa voi olla perhe, jossa on 4-6 perheenjäsentä paikalla + kaksi työntekijää. Verkosto- ja ryhmätapaamisia voi järjestää yhteisissä tiloissa muiden toimijoiden kanssa.

Tiloista osoitteissa Kielotie 5 A, 3. kerros, 01300 Vantaa (Keski-Vantaan psykologipalvelut / 4 työhuonetta), Karsikkokuja 15, 3. kerros ja 4. kerros, 01360 Vantaa (Pohjois-Vantaan psykologipalvelut / 4 työhuonetta) luovutaan.

3.2.14 Sosiaali- ja kriisipäivystys

Sosiaali- ja kriisipäivystys on avoinna ympäri vuorokauden. Sosiaali- ja kriisipäivystys toimii Vantaan kaupungin päivystävänä sosiaaliviranomaisena ja vastaa kaikenikäisten välittömään sosiaalityön tarpeeseen. Yksikössä annetaan akuuttia kriisiapua järkyttävissä elämäntilanteissa. Yksikkö vastaa myös arki- ja suuronnettomuuksissa psykososiaalisen tuen järjestämisestä, ja yksiköllä on valmius antaa psykososiaalista tukea myös valtakunnallisesti.

Palvelualueena on koko Vantaa (myös Vantaalla oleskelevat muun paikkakuntalaiset).

Yksikössä on 24 työntekijää, joista yksi työskentelee poliisiasemalla. Vuonna 2024 työntekijöitä on 24. Lisäksi yksiköllä on 15-20 aktiivisesti osa-aikaista sijaista, jotka kutsutaan vuoroihin tarvittaessa.

Vuonna 2016 yksiköstä oli n. 2000 asiakastapaamista (osa tapaamisia muualla kuin toimistolla), puhelinkontakteja 9500 kpl. Määrät tulevat nousemaan, arvio vuodelle 2024 on 3000 tapaamista ja 10 500 puhelinkontaktia.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Vernissakatu 8 A, 0100 Vantaa, luovutaan.

3.2.15 Nuorten psykososiaaliset palvelut

Nuortenkeskus Nuppi tarjoaa monipuolista tukea ja apua 13–21-vuotiaille vantaalaisille nuorille ja heidän perheilleen. Lyhytaikaista ohjausta ja neuvontaa tarjotaan myös 22-23-vuotiaille. Nupin asiakkaaksi pääsee ilman lähetettä soittamalla, ottamalla yhteyttä sähköpostilla tai avoimen vastaanoton kautta. Nupissa työskentelee moniammatillinen tiimi.

Nuppiin hakeudutaan monenlaisten syiden perusteella kuten, jos nuorella on haasteita sosiaalisissa suhteissa, mielenterveyden häiriöitä tai päihteiden käyttöä. Lisäksi vanhemmat voivat ottaa yhteyttä Nuppiin ja tarvittaessa he saavat omia tapaamisia. Nuortenkeskus Nupissa on sekä yksilötapaamisia että ryhmätapaamisia. Lisäksi apua saa puhelimesta ja avoimella vastaanottoajalla, joita on kaksi kertaa viikossa.

Nuortenkeskus Nupissa työskentelee 16 työntekijää ja tavoitteena on vuonna 2024 18 työntekijää. Uusia asiakkaita vuonna 2018 on noin tuhat ja Nupin asiakas määrät ovat vuosittain kasvaneet.

Nuorten psykososiaalisissa palveluissa työskentelee lisäksi 3 sairaanhoitajaa ja 5 sosiaalihoitajaa, jotka työskentelevät paja- ja etappiluokilla vantaalaisissa kouluissa.

Hyvinvointikeskukseen siirryttäessä luovutaan tiloista, jotka ovat ositteessa Vernissakatu 6, 5 ja 6.kerros, Vantaa.

3.2.16 Maahanmuuttajapalvelut

Maahanmuuttajapalvelujen tehtävänä on tarjota Vantaalle muuttaville oleskeluvan saaneille pakolaisille, yksin ilman huoltajaa maahan saapuneille nuorille, paluumuuttajille ja ihmiskaupan uhreille alkuvaiheen kotoutumista tukevat palvelut. Lisäksi yksikkö tekee alkukartoitukset työvoiman ulkopuolisille maahanmuuttajille. Asiakkuudet kestävät enintään 3-4 vuotta. Asiakkaita tavataan sekä ajanvarauksella että matalan kynnyksen neuvontapalveluissa. Työ toteutetaan yksilövastaanottoina, perhetapaamisina sekä ryhmämuotoisena palveluna. Neuvontaa tarjotaan yhteistyössä järjestöjen kanssa. Asiakkaat ovat eri tasoista tukea, ohjausta ja neuvontaa, erityistä tukea tarvitsevia, ja myös asiakastapauksia kriisi- ja traumatyöhön liittyvissä akuuteissa tilanteissa. Lisäksi kotoutumista tukeva tiimi toimii laajalla yhteistyöverkolla sekä tiloissa että kentällä. Toiminnalle kuvaavaa on erikielisten tulkkien läsnäolo.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Työntekijöitä on nyt 2018 35 ja vuonna 2024 arviolta 30.

Asiakaskotitalouksien määrä oli 2017 noin 1 200 ja vuonna 2024 arviolta sama (riippuu maailman tilanteesta ja Suomeen saapuvista turvapaikanhakijamäärästä)

Tiloista osoitteissa Vernissakatu 6, 2. kerros ja Vernissakatu 8, 2. kerros luovutaan.

3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut

3.3.1 Kotihoito

Kotihoidon toimintayksikkö tuottaa kotihoidon palveluja vastuualueen asukkailla. Työntekijöiden työskentely tapahtuu pääosin ja lisääntyvässä määrin asiakkaiden kotona. Satunnaisia asiakastapaamisia tai -neuvotteluja voidaan järjestää hyvinvointikeskuksessa. Hyvinvointikeskuksessa tehdään se toimistotyö, jota ei voida tehdä asiakkaan kotona, sekä verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia. Hyvinvointikeskuksessa tapahtuu jonkin verran lääkehoitoon liittyvää toimintaa, esim. lääkkeiden säilytystä, jolloin tarvitaan erillinen lääkekaappi/lääkejääkaappi.

Palvelualueeseen kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Ylästö, Veromies, Pakkala, Ruskeasanta, Simonkylä, Tikkurila, osa Kuninkaalaa, Viertola, Tammisto, Koivuhaka, Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Työntekijöitä on tällä hetkellä 32, ja arvio vuodelle 2024 on 38 työntekijää.

Asiakaspalvelu tapahtuu kotikäynteinä, asiakasvastaanotto vain poikkeuksellisesti.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11 D, Vantaa.

3.3.2 Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus

Toimintayksikkö toimii asiakkaiden sairaalasta kotiutumisen tukena sekä selvittää akuutteja palvelutarpeita. Yksikössä työskentelee myös kotikuntoutuksen teraphienkilöstö. Työskentely tapahtuu asiakkaiden kotona. Hyvinvointikeskuksessa tehdään toimistotyötä, pidetään verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia. Jatkossa yksiköstä hoidetaan myös etä-/virtuaalikäyntejä/-kuntoutusta.

Palvelualueena on koko Vantaa.

Työntekijöitä on nyt vuonna 2018 13 ja arvio vuodelle 2024 on 19 työntekijää.

Asiakaspalvelu tehdään koti- ja virtuaalikäynteinä.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11 D, Vantaa.

3.3.3 Asiakasohjausyksikkö

Yksikössä hoidetaan Itä-Vantaan iäkkäiden asiakkaiden palveluohjaus ja -neuvonta, palvelutarpeen selvittäminen ja sosiaalipalvelujen päätöksenteko, gerontologinen sosiaalityö, liikkumista tukevat palvelut, palveluasumisen järjestelyt ja palvelujen koordinointi. Työskentely tapahtuu pääasiassa asiakkaiden kotona. Hyvinvointikeskuksessa tehdään jonkin verran asiakasvastaanottoa, pääasiassa toimistotyötä, verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia.

Palvelualueena on Itä-Vantaa.

Työntekijöitä oli 28 vuonna 2018, ja arvio vuodelle 2024 on 40 työntekijää.

Asiakaspalvelu on pääosin kotikäyntejä.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Talvikkitie 37, 01300 Vantaa, luovutaan.

3.4. Suun terveydenhuolto

Suun terveydenhuollon liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, jonka toiminnallisenä tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos on asiantuntijana suun terveydenhuoltoon liittyvissä asioissa yhteistyössä viranomaisten ja asiantuntijaorganisaatioiden kanssa.

Suun terveydenhuollon palvelujen tehtävänä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudumme tutkittuun tietoon ja keskitymme asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Tikkurilan terveysaseman hammashoitola tuottaa palveluita tällä hetkellä n. 10 000 asiakkaalle, johon kuuluu suun terveyden huollon peruspalvelut sekä virka-ajan keskitetty päivystys. Uuden hyvinvointikeskuksen avulla virka-aikainen päivystys voidaan keskittää kokonaisuudessaan Vantaan osalta Tikkurilaan, keskittää nopeasti saavutettavia monihuonetoimintoja perushoittoon sekä järjestää oikomishoidon palvelut kokonaisuudessaan Tikkurilan toimipisteessä. Uuden hyvinvointikeskuksen suunniteltu kapasiteetti tarjoaa palveluita n. 30 000 asiakkaalle. Päivittäiset käyntimäärät ovat tällä hetkellä n. 120/päivä ja vuonna 2024 n. 400/päivä

Henkilökuntaa työskentelee tällä hetkellä Tikkurilan terveysaseman hammashoitolassa n. 30 ja vuonna 2024 arvioitu määrä on kolminkertainen (90).

Uusi hyvinvointikeskus tukee suun terveydenhuollon liikelaitoksen 2016 päivitettyä palveluverkkosuunnitelmaa, jossa Vantaan alueella suun terveydenhuolto keskitetään neljään yhtä suureen 30 hoitoyksikön keskukseseen.

Välinehuolto tullaan keskittämään Vantaalla kahteen toimipisteeseen ja nykyisistä pienistä ja keskikokoisista välinehuollon toimipisteistä tullaan luopumaan. Pieniä ja keskikokoisia välinehuollon pisteitä on jokaisessa 24:ssä toimipisteessä ympäri Vantaata poikkeuksena Myyrmäen terveysaseman hammashoitola, jossa on laaja välinehuolto. Myyrmäen terveysaseman välinehuolto jatkaa edelleen toimintaa ollen Länsi-Vantaan keskitetty välinehuollon toimipiste. Henkilöstöä hyvinvointikeskuksen välinehuollossa tulee olemaan 8-10 henkilöä, joka on yllä huomioitu. Vantaan suun terveydenhuolto vastaa koko sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan välinehuollosta.

Hoitoloita joista palvelut tullaan 2024 keskittämään uuteen hyvinvointikeskukseen ovat:

- Nykyinen Tikkurilan terveysaseman hammashoitola
- Peltolan koulun hammashoitola
- Simonkylän koulu
- Tennistien hammashoitola
- Tikkurilan lukion hammashoitola
- Leinikkien hammashoitola

3.5. Ensihoidon yksikkö

Ensihoidon päivystystiloissa päivystää 24/7 ensihoidon hoitotason yksikkö. Henkilöstön työaika on vuorokausityöaika, jossa työvuoron pituus on 24h. Vuorossa on kerrallaan kaksi henkilöä, koko henkilöstön vakituinen määrä on kymmenen henkilöä. Henkilöstö muodostuu sekä mies-, että naispuolisista ensihoitajista. Tilat sisältävät päivystykseen liittyvät toimistotilat, oleskelutilat, ruokailutilat, sosiaalitilat ja valmiushuoneet. Tiloissa käsitellään ja säilytetään myös potilasasiakirjoja ja lääkkeitä. Sairaankuljetusajoneuvon hallipaikka, hoitovälineiden ja suojavarusteiden varasto ja huoltotilat ovat omana kokonaisuutena.

Välittömän lähtövalmiuden ylläpitämiseksi tulee tilojen pohjaratkaisun ja kiinteistötekniikan tukea esteetöntä hälytyksiin lähtemistä.

Mitoituksessa tulee huomioida sijaisten ja opiskelijoiden mukanaolo.

Ensihoidon päivystysten tiloissa on oltava kulunvalvonta.

Normaalin tietoverkon lisäksi tiloissa tulee olla viranomaisradioverkon ja gps-signaalin kuuluvuus.

3.6. Vantaan työterveys

Vantaan Työterveys liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, joka tuottaa työterveyshuollon palveluja pääkaupunkiseudun yrityksille, Vantaan kaupungin henkilöstölle sekä merimiesterveydenhuollon palvelut Helsingin kaupungille.

Liikelaitos tarjoaa lakisääteisen, ennaltaehkäisevän työterveyshuollon sekä lisäksi yleislääkäritasoisien sairaanhoidon palveluja tällä hetkellä n. 4 700 yritykselle, joissa työntekijöitä on yhteensä yli 31 000 henkilöä. Toimipisteemme sijaitsevat Vantaan Tikkurilassa ja Myyrmäessä, Helsingin Pasilassa sekä Espoon Tapiolassa.

Vantaan Työterveys liikelaitoksessa työskentelee n. 80 työterveyshuollon ammattilaista ja asiantuntijaa. Tämä tarveselvitys koskee Vantaan toimipistettä nykyisen Tikkurilan terveysaseman yhteydessä osoitteessa Kielotie 11.

Toimipisteessä on henkilökuntaa n. 35 henkilöä ja vuokratilojen suuruus 650 m². Maakuntauudistuksen ollessa edelleen auki, arvioimme toimintamme jatkuvan vuonna 2024 vuoden 2018 volyymillä.

3.7. HUS-Kuvantaminen

Radiologian perustehtävä on tuottaa kuvantamispalveluja osana potilaan kokonaisuhoitoa. Toimintaa ohjaa HUS-Kuvantamisen toimintakäsikirja ja toiminnot tapahtuvat nykyisellään Tikkurilan Kielotie 11:n röntgenosastolla. Tällä hetkellä Tikkurilan röntgenosastolla tuotetaan keuhko- ja luukuvauksia, hammaskuvauksia ja luuntiheysmittauksia. Kuvantamistutkimuksia tuotetaan pääasiassa Vantaalaisille asiakkaille, mutta peruskuvantamistutkimuksissa on vapaa liikkuvuus, joten potilaat voivat tulla koko HUS alueelta. HUS-Kuvantamisen tavoitteena on tuottaa asiakkaalle korkeatasoisia kuvantamispalveluja ajanmukaisilla laitteilla saumattomassa yhteistyössä Vantaan sairaaloiden ja terveyskeskusten kanssa.

Nykyiset Tikkurilan terveysaseman röntgenin tilat ovat 345 m² ja käsittävät neljä tutkimushuonetta ja niihin liittyvät muut tilat. Tiloissa toimii myös HYKS Silmäklinikka. Nykyiset tilat ovat tämän hetkiseen toiminnan tasoon riittävät. Tutkimuksia tuotetaan vuodessa noin 20 000. Uudessa terveys- ja hyvinvointikeskuksessa on tarkoitus tuottaa keuhko- ja luustokuvauksia, hammaskuvauksia ja ultraäänitutkimuksia. Nykyisellään Tikkurilan terveysaseman röntgenissä ei tehdä ultraäänitutkimuksia. Ultraäänitutkimusten varmistamiseksi uusiin tiloihin tarvitaan ultraäänitutkimusten vaatimat tilat. Odotettavissa on, että tutkimusmäärät kasvavat maltillisesti vuoteen 2024 mennessä ollen noin 21 000-22 000 tutkimusta vuodessa. Henkilökunnan määrä on nyt seitsemän ja v. 2024 korkeintaan 1 henkilöä enemmän.

Suoritteet lkm	2016	2017
1221024 Tikkurilan röntgen	19 462	20 945

Tikkurilan röntgenin tutkimusmäärät vuosina 2016 – 2017.

Tilojen ja toiminnan suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti hoitoprosessien toimivuus, resurssien tehokas käyttö sekä hoidon laatu. Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta on pääasiassa Vantaan kaupungin järjestämää, mutta tilankäytössä voidaan saavuttaa synergiaa eri toimijoiden kesken. Synergiaedut tilankäytössä tulevat esille tarkasteltaessa esim. henkilökunnan sosiaali-tilojen, kokous- ja neuvottelutilojen tilantarpeita.

3.8. Hyks, Silmäklinikka

Vuonna 2015 HUS Kuvantaminen otti palveluvalikoimaansa diabeetikkojen silmänpohjakuvauksin toteutettavan seulontatoiminnan. Vuoden 2018 alussa kuvaustoiminta siirtyi HUS; HYKS Silmäklinikan vastuulle. Tällä hetkellä kuvausyksiköissä on tutkimusvälineenä silmänpohjakamera, mutta tavoitteena on laajentaa kuvantamista käyttämään muitakin tutkimuslaitteita kuten valokerroskuvausta ja näkökenttätestejä. Näitä laitteita voidaan hyödyntää myös osalle verkkokalvosairauksien ja glaukoomapotilaiden seurannassa silmälääkärin etäyhteyden avulla. Kuvat arvioidaan ja lausutaan radiologien käyttämässä IMPAX-järjestelmässä. Tämän lisäksi tarvitaan Tikkurilan toimipisteeseen konsultoiva silmälääkäri ja optikon palvelut. Tavoitteena on hoitaa tasapainossa olevat vantaalaiset glaukoomapotilaat, osa verkkokalvon ikärappeumapotilaista sekä neuvolaseulassa todettuja karsastuspotilaita. Alla suoritteet tällä hetkellä ja tavoitteet vuosille 2024 yksikön osalta;

Suoritteet lkm	2017	2024
1145019 Silmänkuvaus, Itänen alue	2 872	6 362
11450XX, Silmätaudit, Tikkurila	0	6 600

Kuvantamistutkimuksia tuotetaan pääasiassa vantaalaisille asiakkaille, mutta peruskuvantamistutkimuksissa ja silmänpohjakuvauksissa on vapaa liikkuvuus, joten potilaat voivat tulla koko HUS alueelta. Tavoitteena on tuottaa asiakkaalle korkeatasoisia kuvantamispalveluja ajanmukaisilla laitteilla saumattomassa yhteistyössä Vantaan sairaaloiden ja terveystieteiden kanssa. Tällä hetkellä tiloissa työskentelee 2-3 optikkoa päivittäin. Henkilökuntaa toiminnan aloittaessa oli 8 henkilöä, jotka jakaantuisivat;

Henkilökuntamäärä	2017	2024
Lääkäri		1
Optikko	3	6
Osastonsihteeri		1
Yhteensä	3	8

Tilojen ja toiminnan suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti hoitoprosessien toimivuus, resurssien tehokas käyttö sekä hoidon laatu. Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta on pääasiassa Vantaan kaupungin järjestämää, mutta tilankäytössä voidaan saavuttaa synergiaa eri toimijoiden kesken. Synergiaedut tilankäytössä tulevat esille tarkasteltaessa esim. henkilökunnan sosiaalitulojen, kokous- ja neuvottelutilojen tilantarpeita.

3.9. HUSLAB

HUSLAB:in Tikkurilan laboratorio toimii näytteenottolaboratoriona ajanvarauksella sekä vuoronumerolla: mm. verinäytteenotto, gynekologinen näytteenotto, irtosolututkimusten seulontanäytteiden otto, EKG- rekisteröinti, spirometriatutkimukset sekä näytteiden käsittely ja lähetys.

Palvelualue on Keski-Vantaa (Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman palvelualue).

Alueen väestöpohja on noin 62 000.

Lisäksi tulisi varautua Hakunilan laboratorion toiminnan siirtymiseen samaan tilaan ja että osa nyt muiden terveysasemien palveluja käyttävä väestö siirtyisi uuteen näytteenottoyksikköön.

Lisäksi toimipiste palvelee yksityis- ja työterveyshuollon asiakkaita.

Työntekijöitä on nyt 2018 10-12 ja vuonna 2024 15-18.

Asiakkaita on nyt 330-450/päivä ja vuonna 2024 500-700/päivä.

Tiloista osoitteessa Kiinteistö Oy Maalitori, Vernissakatu 3, 01300 Vantaa, 6. krs tila, luovutaan.

3.10. Tukipalvelut

3.10.1 Ateriapalvelut

Rakennuksessa on ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola, jossa voivat ruokailla rakennuksen työntekijät, asiakkaat ja myös ulkopuoliset.

Ravintolasali mitoitetaan ~ 300 ruokailijalle (~ 360 m²). Valmistuskeittiö, jonka kapasiteetti on ~ 1000 ruokailijaa/päivä, on kooltaan oheistiloineen ~ 180 m².

Keittiön logistisesti oikein sijoitettujen lastaus- ja huoltotilojen yhteyteen tulevat pahi- ja rullakkovarastot (lämmittämätöntä tilaa).

3.10.2 Puhtauspalvelut

Tilojen siivousta varten tarvitaan yksi suurempi siivouskeskus ja kerroskohtaiset siivoushuoneet, joihin tulee mahtua yhdistelmäkone ja muita siivousvälineitä sekä tilaa huoltotoimenpiteille.

Siivoustilojen varustetaso noudattaa ajantasaisia RT- ja tilakortteja. Siivouskeskus on sijoitettava, mikäli mahdollista lähelle hissejä sekä logistisesti lähelle jäte- ja tekstiilimateriaalivirtoja, jotta toiminta on sujuvaa.

Lisäksi puhtauspalvelulle tarvitaan oma varasto. Puhtauspalvelun henkilökunta käyttää yhteisiä pukeutumis- ja sosiaalityloja.

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida siivouksen helppous, kuten rakennuksen yksityiskohtien helppo puhdistettavuus ja helppohoitaiset ja kestävät pintamateriaalit.

3.10.3 Jätehuolto

Sekajätettä varten rakennuksessa on jätepuristin sille varatussa jätehuoneessa. Biojätteelle varattava kylmäsäilytystila.

Lisäksi tulee olla oma tila ongelmajätteille (lukittu tila) ja kierrätettäville jätejakeille.

Noudatetaan soveltuvin osin jätehuollon RT- ohjekortteja.

4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (1.1.2018) mukaisesti rakennus on ns. lähes nollaenergiarakennus. Käyttötarkoitukseluokan mukaisesti määritetty energiatehokkuuden vertailuluku hyvinvointikeskuksissa ei saa ylittää raja-arvoa 100 kWhE/m²/a.

Vertailuluvun raja-arvoon tai sen alle tulee päästä mahdollisimman yksinkertaisilla ja toimintavarmilla keinoilla ja rakennus tulee suunnitella kokonaisuutena ja passiivirakenteisena.

Asetetusta vertailuluvun raja-arvosta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.) Sisäiset lämpökuormat tulee hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti ja jäähdytysenergian tarve on minimoitava.

4.1. Tila- ja rakennusratkaisu

Rakennuspaikan koon ja hyvinvointikeskuksen tilaohjelman laajuuden keskinäisestä suhteesta johtuen hyvinvointikeskuksessa on kahdeksan kerrosta ja rakennus rajautuu jokaiselta sivultaan tontin rajoihin.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen keskeisiä toimintoja ovat:

- ilmoittautumisaula, jossa sähköisen ilmoittautumisjärjestelmän kautta saa tiedon aikavarauksensa vastaanottohuoneen numeron ja kerroksen
- ilman ajanvarausta toimiva terveysaseman päivystyksellinen yksikkö
- muu ilman ajanvarausta tapahtuva palvelutarpeen arviointi
- itsehoitoa ja itsepalvelua tukevat ITE-pisteet, joissa on mahdollista itse mitata verenpaine, tehdä muita mittauksia sekä terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä riskikartoituksia
- lounasravintola valmistuskeittiöineen ~ 300 hengelle rakennuksen henkilöstölle, hyvinvointikeskuksen asiakkaille sekä ulkopuolisille
- auditorio
- ensihoitoyksikön autotalli

Kellarikerroksessa on ~ 80 autopaikkaa, ~ 300 polkupyöräpaikkaa, teknisiä tiloja ja väestönsuojat, joihin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja.

Ylemmissä kerroksissa hyvinvointikeskuksen palveluyksiköt ryhmitellään yhteystarpeiden mukaisesti toimiviksi kokonaisuuksiksi. Ylimmässä kerroksessa tai teknisessä kattokerroksessa (IV-konehuoneet) on neuvotteluhuone ja sauna oheistiloineen.

Hyvinvointikeskuksen tilaohjelman keskeinen tilayksikkö on vastaanottohuone. Vastaanottohuone on kaikissa palveluyksiköissä vakioitu 18 m² kokoiseksi vesipisteellä ja kahdella sisäänkäynnillä varustetuksi huoneeksi, joka kalustusta varioimalla voi olla joko lääkärin, hammaslääkärin tai sosiaalityöntekijän vas-

taanottohuone. Vakiovastaanottohuone mahdollistaa tarkkojen palveluysikkörajojen madaltumisen, helpon muunneltavuuden käyttötarkoituksesta toiseen sekä tilojen tehokkaamman käytön.

Vastaanottohuone on palveluhenkilöstön ja asiakkaiden rajapinnassa. Vastaanottohuoneen toisella puolella ovat henkilöstön muut työ- ja tukitilat ja toisella puolella asiakkaiden odotustilat. Tilaratkaisussa vastaanottohuone jää rakennusrungon keskelle. Luonnonvaloa saadaan vastaanottohuoneisiin lasiseinien ja yläikkunoiden kautta. Vastaanottohuonevyöhykkeen toisella puolella henkilöstön työ- ja tukitilat (back-office-tilat) järjestetään tila- ja kustannustehokkaasti noudattaen mitoituksessa pääosin monitilatoimistomallia, jossa kaikilla työntekijöillä ei ole omaa huonetta vaan työpisteet ovat avotilassa. Keskittymistä vaativia työtilanteita/-jaksoja varten on avotilan yhteydessä äänieristettyjä vetäytymistiloja. Keskeisesti sijaitsevat palveluysikköiden neuvottelutilat ovat yhteiskäyttöisiä ja yhteiset taukotilat pienoiskeittiöineen sijoitetaan optimaalisesti suhteessa työtiloihin. Vyöhykejako mahdollistaa myös asiakaspuolella odotustilojen ja niihin liittyvien oheistilojen yhteiskäytön eri palveluysikköiden välillä.

Rakennusratkaisun tulee olla selkeä, looginen ja luonnonvaloa optimaalisesti hyödyntävä sekä kaikilta osin arkkitehtoniselta laadultaan korkeatasoinen.

Rakennusratkaisun tulee myötävaikuttaa virikkeisen aukiotilan muodostumiseen rakennuksen eteläpuolelle. Aukion keskellä on suojeltu Villa Grönbergin rakennus.

Rakennuksessa tulee huomioida auringon lämmön hyödyntäminen ja tilojen yllämpenemistä estävä passiivinen suojaus.

Tilat tulee suunnitella esteettömiksi lähtökohtina Esteetön rakennus ja ympäristö (RTS 2011) huomioiden esteettömyysasetuksesta 05/2017 johtuvat muutokset.

Kaikkien sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä, sisäänkäyntiovet varustetaan automaattisilla aukaisulaitteilla. Ovien avausmekanismi on tehtävä sellaisiksi, että pyörätuolilla, rollaattorilla ja lastenvaunuilla liikkuminen on helppoa.

Rakennukseen tulee päivittäisen toiminnan mukaan mitoitettu määrä hissejä. Vähintään yhden hissin tulee olla mitoitettu potilashissiksi.

4.2. Rakennetekniikka

Runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) valittava siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus). Kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Katutasen kerroskorkeus valitaan suuremmaksi. Tiloissa ei saa olla toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Rakennuksen jäykistys

Hanke toteutetaan noudattaen Kuivaketju10-menetelmää, <http://kuivaketju10.fi/>

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja pitkäaikaiskestäviksi. Tilojen tulee olla sisäpinnoiltaan tiiviitä sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti pitkäaikaiskestävillä elastisilla materiaaleilla.

4.3. LVIA-tekniikka

LVI-tekni-
sten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät olosuhteet ja toimintaedellytykset rakennuksen eri toiminnoille. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla, mikä huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan. Suunnittelussa noudatetaan vallitsevia määräyksiä, asetuksia ja tilaajan suunnitteluohjeita sekä käytänteitä. Laitesijoituksiin ja äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Energiatehokkuuden osalta tavoitteena on määräysten mukainen lähes 0-energiaratkaisu. Sisäilmaston laatuluokka on S2. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P2. IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Talotekniset järjestelmät viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Ulkovai-
pan lävistyksiset minimoidaan.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Tämän lisäksi lämpöenergiaa tuotetaan rakennettavalla maalämpöjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan vesikiertoisella radiaattoripatterilämmitysjärjestelmällä. Tuulieteisiin asennetaan kiertoilmakojeet.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäriverkostojen piiriin.

Hammas- ja välinehuoltoa varten rakennetaan keskitetyt vedenkäsittelylaitteet, sekä erillinen jakeluverkosto. Välinehuolto varustetaan tarvittavalla lvi-tekniikalla. Toimenpidehuoneen välineistön imukoneisto sijoitetaan erillisiin laitetiloihin. Laitehuoltotila varustetaan autoklaavilaitteistolla. Keittiö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- viemäri- ja ilmanvaihtolaittein.

Terveysaseman ja hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan happi- ja paineilmaverkostot.

Hammashuollon hoitoyksiköiden paineilma- ja imujohtojen asennus yksikön mallista riippuen, joko ala- tai yläkautta. Lattiarakenteeseen sijoitetaan taloteknisiä asennuksia, mikä huomioidaan pintabetonilaatan vahvuudessa.

Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla. Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä rakennetaan tarpeen mukaan paikkoihin, joihin määräykset sitä edellyttävät.

Rakennus varustetaan lämmöntalteenottolaitteet sisältävällä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tulo- ja poistoilma eivät saa sekoittua lämmöntalteenottolaitteessa. Ilmanvaihtokoneiden sijoitus rakennuksen katolle ilmanvaihdon konehuoneisiin. Koneiden lukumäärä määräytyy palvelu/toiminta-alueiden jaot- telun perusteella tarpeen mukaisesti.

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ovat energiatehokkaita, korkean hyötysuhteen ja laajan toiminta-alueen omaavia suoravetoisia EC-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton hyötysuhteen tulee olla korkea. Puhallin/moottori, SFP-luku enintään 1.7. Ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan ja toteutetaan siten, että tilojen suunnitelman mukainen ilmamäärä voidaan korottaa 20 % säätötekniisin toimin, ilman järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja hankinnassa; kanava-, päätelaite-, kone- ja järjestelmämitoituksessa. IMS-laitteet sisältävä järjestelmä jaetaan palvelualueiden mukaisiin vyöhykkeisiin. Merkittävät erillispoistopuhaltimet varustetaan lämmöntalteenottolaittein.

Näytteidenkäsittelytilat varustetaan vetokaapein. Terveysaseman sekä hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan keskitetyt happi- ja paineilma- verkostot. Hammashuollon toimenpidehuoneisiin suunnitellaan anestesiakaa- sujen poistojärjestelmä.

Toimitilat varustetaan jäähdytyslaittein, mikä edellyttää myös ilmanvaihtokonei- den varustamista jäähdytyksellä.

Energiantuottolaitteet; jäähdytyskompressori järjestelmineen, maalämpöjärjes- telmä, varavoimajärjestelmä, aurinkosähköjärjestelmä. Maalämpöjärjestelmää hyödynnetään kesäkaudella jäähdytysenergian, talvikaudella lämmityksen ja lämpimän käyttöveden tuotannossa.

Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarkoituksenmukaisiin paikkoihin pääosin teknisiin tiloihin. Toimintojen piiriin liitetään kaikki lvi-tekni- sten laitteiden toimin- not, sekä energian ja veden mittaukset, hälytystoiminnot, sekä lisäksi säh- kösuunnittelijan esittämät laitteiden ohjaustoiminnot. Järjestelmän tulee olla va- paasti ohjelmoitava. Alakeskusten, säätötoimilaitteiden, kaikkien automaa- tiolaitteiden ja niiden osat ovat yhteensopiva Vantaan kaupungilla käytössä ole- van järjestelmän kanssa. Rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään tietoliiken- neverkkoon, mikä mahdollistaa etäohjauksen ja -seurannan ”pilvipalvelun” kautta, pc:llä, tai tabletilaitteella, Vantaan kaupungilla käytössä olevan palvelun ja ohjelmiston kautta.

4.4. Sähkötekniikka

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja kaupungin tietoliikenneverkkoon. Tilanvarauksissa ja varaputkituksissa tulee huomioida myös liittymismahdollisuus muihin tele- sekä kaapeli-TV-operaattoreiden verkoihin. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla.

Pysäköintialueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia sekä sähköautojen pikalatauspiste.

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien sähköalan ja lääkintätilojen standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Ryhmäkeskuksiin varataan erilliset osat varavoimaan liitettävälle laitteistoille. Keskukset syöttävät valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, telejärjestelmien keskusyksiköitä, toimintaa palvelevia laitteita, yms.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Osa järjestelmästä on mahdollista toteuttaa ns. kontti- tai säänkestävällä moduuliratkaisulla, jos suunnitteluvaiheessa koneikolle löytyy järkevä sijoituspaikka. Muutoin rakennukseen varataan tilat generaattorille, öljysäiliölle sekä pakoputkistolle.

Rakennus varustetaan sähkötoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuutta tulee tavoitella myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolo-tunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä oh-

jata osittain liike-tunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeilytarkoituksiin sekä kameravalvonnan takia.

Rakennus varustetaan seuraavilla telejärjestelmillä:

- Yleiskaapelointijärjestelmä
- Antennijärjestelmä
- Äänentoisto- ja hätäkuulutusjärjestelmä
- Ajannäyttöjärjestelmä
- Sisäänpyyntöjärjestelmä esim. tablet-näytöillä (vastaanotto- ja kokoustiloihin)
- Asiakkaiden ilmoittautumisjärjestelmä (odotus- ja käytävätilat)
- Kuulorajoitteisten induktiosilmukajärjestelmä (kokoontumis- ja ryhmätiloihin)
- Kokous- ja ryhmähuoneet varustetaan AV-järjestelmällä (suuret näytöt ja kaiuttimet käyttäjähankintana)
- Henkilöturvajärjestelmä (päällekkäusjärjestelmä)
- Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä
- Viranomaisradioverkon sisätilojen antennijärjestelmä (Virve)
- Ovi/kuvapuhelinjärjestelmä
- Rikosilmoitusjärjestelmä
- Videovalvontajärjestelmä
- Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä (yksikköakustot kondensaattoreilla)
- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
- Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät

Yleiskaapelointi asennetaan palvelemaan ainakin atk-, videovalvonta-, henkilöturva/palvelutalo- ja ovi puhelinjärjestelmiä.

Osa järjestelmistä voidaan yhdistää toiminnollisesti keskenään (esim. henkilöturvajärjestelmä ja ovi puhelinjärjestelmä). Yhdistettävyyden ratkaistaan suunnittelu- ja järjestelmien hankintavaiheessa.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toimitetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, käyttäjä-laitteille (kuten autoklaaveille), sisäänkäyntioviautomaatiikoille, yms. laitteille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmillä.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka on Jokiniemessä kaupungin omistama kaavamuutoksen yhteydessä muodostettava tontti (pinta-ala 5 102 m²) Tikkurilan rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä radan itäpuolella (liite 6). Muodostettavan tontin maa-alueet ovat osia nykyisen asemakaavan tonteista 92-62-5-1, 92-62-5-2 ja 92-62-9902-3. Tontilla 92-62-5-2 on vanha puupaaluperusteinen säilytettävä rakennus, Villa Grönberg. Rakennus ja sitä ympäröivä tontin osa jää muodostettavan tontin ulkopuolelle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Alueella on aiemmin sijainnut Grönbergin lyijysulatto. Rakennuspaikan kohdalta pilaantuneet maa-ainekset on poistettu 2010-luvun alussa ja alue kunnostettu lukuun ottamatta Villa Grönbergin läheisyydessä olevia pienehköjä kunnostamattomia alueita.

Rakennuspaikka sijaitsee maaperäkartan mukaan pääasiassa savialueella. korttelialueen pohjoisosassa on lisäksi pintamaalajikartan mukaan silttialuetta. Pintamaakerroksen alapuolella on kairauksien mukaan havaittavissa pehmeä savikerrostuma. Lähimmillä painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 4-11,8 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Rakennukset perustetaan alueella paaluttamalla. Paalupituus alueella vaihtelee arviolta välillä noin 7,5-13 metriä. Paalupituuden alustavana arviona kustannuslaskennassa voidaan käyttää kairauspituutta lisättynä yhdellä metrillä. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueiden ja putkijohtojen perustaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, koska alueen maaperä painuu kuormituksen johdosta. Kaivannot vaativat tukisuunnitelmat ja tuennat.

Perustamisessa on huomioitava alueella aikaisemmin olleet rakennukset ja mahdollisesti niiden maaperään jätetyt perustukset ja muu tekniikka.

Pohjavedenpinnan kriittinen korkeustaso puupaaluperustetun rakennuksen osalta on +16,81 (N2000). Alueen pohjoispuolella ylin mitattu pohjavedenpinnantaso on ollut +18,90. Alueen eteläpäässä ja keskiosassa ylin pohjavedenpinnan mitattu taso on ollut +18,40. Rakentamistoimenpiteillä ei saisi laskea pohja- tai orsivedenpintaa pysyvästi tai väliaikaisesti.

Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Rakennuspaikka ei ole lentomeluviyöhykkeillä. Rautatiemelukartalla vuodelta 2016 rakennuspaikka on pääosin 55-60 dB – vyöhykkeellä. Tontin luoteisnur-

kassa on pohjois-eteläsuuntainen 10-20 metriä leveä kaistale 60-65 dB - vyöhykkeellä. Tiemelumittausten 2016 mukaan rakennuspaikka on meluvyöhykkeillä 50-55 ja < 50 dB.

Rakennuspaikka on pääradan varressa. Raideliikenteen aiheuttama tärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Lisäksi rakennukseen vaikuttaa Jokiniementien liikennetärinä. Rakennuksen suunnittelussa on oltava tärinä-asiantuntija mukana jo varhaisessa vaiheessa. Varsinaisen tärinän lisäksi raide- ja autoliikennetärinä aiheuttaa runkomelua, joka pitää myös selvittää.

Radonsäteilyn keskiarvo on säteilyturvakeskuksen radonmittauspurkeilla pientaloasunnoissa vuosina 1980–2015 tehtyjen mittauksien mukaan Tikkurilassa 141 Bq /m³. Työ-paikoilla radonpitoisuus ei saa säännöllisessä työssä ylittää arvoa 400 Bq/m³. Alustatila varustetaan koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne tapahtuu Jokiniemenkadulta tontin pohjoisosan kautta.

Tontin piha-alueet pintamateriaaleineen, istutuksineen ja valaistuksineen tulee toteuttaa korkeatasoisina julkisina tiloina.

Autopaikkamitoitus on 1 ap / 100 kem² (~ 316 ap). Tontin maantasoon sijoitetaan lyhytaikaiseen saatto- ja huoltopysäköintiin 12 autopaikkaa, joista kaksi liikkumisesteisille tarkoitettua autopaikkaa. Rakennuksen kellarissa on ~ 80 autopaikkaa. Loput hyvinvointikeskuksen autopaikoista (~ 225 ap) osoitetaan alueelle rakennettavasta pysäköintilaitoksesta.

Polkupyöräpaikoista (1 pp / 50 kem², ~ 640 pp) puolet sijoitetaan säältä suojattuihin ja lukittaviin tiloihin rakennuksen kellarisiin. Kellarin pyöräpaikkatilat ovat helppokulkuisia ja tiloista on sujuvat yhteydet maantasoon.

6. Hankkeen laajuus

Huoneistoala on 29 000 htm², bruttopinta-ala 32 200 brm².

7. Kustannukset

Hankkeen rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %), liite 7.

Sosiaali- ja terveystoimen ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio on ~ 5 000 000 € (alv 0 %). Mukana eivät ole suun terveydenhuollon, työterveyden, pelastuslaitoksen ensihoitoyksikön, HUS-Kuvantamisen, Hyks Silmäklinikan tai HUSLAB:in ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksia.

8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Hanke sisältyy marraskuussa 2017 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön VTK Oy:n hankkeena eli hankkeen rahoittajana ja rakennuttajana toimii VTK Oy.

Taloussuunnitelman mukainen valmistumisvuosi on 2021. Lopullinen valmistusajankohta on sote-uudistuksesta johtuen avoin. Jos hanke toteutettaisiin katkotta riippumatta sote-uudistuksen voimaantulon ajankohdasta, olisi hyvinvointikeskus valmis vuonna 2024.

9. Hankkeen toiminta- ja vuokratkustannukset

Hyvinvointikeskuksen sosiaali- ja terveystoimen toimintakustannukset ovat vuodessa ~ 52 500 000 € (alv 0 %).

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste ~ 9 373 000 € (26,93 €/m²/ kk, alv 0 %), liite 8.

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste koostuu:

- ylläpitokustannuksista (pois lukien siivouskulut) 4,83 €/m²/ kk, alv 0 % vuodessa ~ 1 681 000 €
- pääomakustannuksista 22,10 €/m²/ kk, alv 0 % vuodessa ~ 7 691 000 €

Siivouskustannusennuste on ~ 2 €/m²/ kk, alv 0 % (696 000 € / v).

10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen toiminnan käynnistyessä uusiin tiloihin keskittään eri puolilla Tikkurilaa ja myös muissa Vantaan kaupunginosissa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintoja ja vastaavasti luovutaan nykyisin käytössä olevista tiloista.

Hanke tulee sisältymään kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018-2027.

Vuoden 2018 tietojen perusteella luovutettavia tiloja tulee olemaan yhteensä 17 976 htm² ja sisäinen vuokra yhteensä ~ 3 253 000 €/v, alv 0%

Osoite	Omistus- suhde*	Tuleva käyttö**	€/htm ²	htm ²	€/v alv 0%
Asematie 10 A	OS	L	14,02	93	15 562
Karsikkokuja 17	VTK	L	16,75	770	154 770
Kielotie 11	OS/VE	L	12,66	6 200	941 904
Kielotie 20 C	OS/V	L	6,65	637	50 833
Kielotie 40	O	L	17,66	1 011	214 251
Kielotie 5	V	L	17,25	420	86 940
Kielotie 7	V	L	16,62	1 495	298 163
Leinikkitie 20 B	V	L	15,50	434	80 724
Peltolantie 2 D	V	L	13,07	519	81 400
Talvikkitie 37	V	L	14,17	1 098	186 704
Vernissakatu 6-8	V	L	17,86	4 435	950 509
Pakkalankuja 5	VTK	L	18,45	864	191 290
Tennistie 1	VTK	sivi	14,06	124	20 921
Tilkuntie 5	VTK	sivi	17,87	256	54 897
Valkoisenlähteentie 53	O	sivi	14,97	121	21 736
Jönsaksentie 4	VTK	soster	20,22	765	185 620
Karsikkokuja 15	VTK	soster	17,76	2 103	448 191
Keilakuja 1	O	soster	16,41	348	68 528
Naalipolku 6	OS/V	soster	23,75	275	78 375
Simontie 5	O	soster	16,83	121	24 437
Yhteensä				22 089	4 155 755

Tilan käyttö hyvinvointikeskuksen valmistuttua	htm ²	€/v alv 0 %
Tiloista luovutaan	17 976	3 253 049
Tilat jäävät sosiaali- ja terveystoimen käyttöön	3 612	805 151
Tilat vapautuvat sivistystoimen käyttöön	501	97 554

* oma=O, oma osake=OS, vuokra=V, konserniyhtiön=VTK, VE tai VAV

** L = luovutaan, soster = jää sosterin käyttöön, sivi = vapautuu sivistystoimen (esim. hammashoitotilat kouluissa)

Pitemmällä aikavälillä Vantaan tavoitteena on 3-4:n hyvinvointikeskuksen kokonaisuus, joista Tikkurila tulee olemaan keskeisin.

Hyvinvointikeskukseen sijoitetaan ensihoitoyksikkö valmisteilla olevan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukaisesti. Ensihoitoyksikkö lisää Tikkurilan ensihoidon toimintavalmiutta.

11. Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteuttamista aikataulussa.

Sote-uudistuksen valinnanvapauden toteutuminen ja sitä kautta sosiaali- ja terveyspalveluiden tarjonnan kasvu saattaa olla tekijä, jota ei ole riittävästi huomioitu hyvinvointikeskuksen mitoituksessa.

Mahdolliset sote-uudistuksen aikataulussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat hankkeen aikatauluun.

Tarveselvityksessä on käytetty kerrosalan määrittämisessä tavanomaista tiukempaa tehokkuuslukua 1,57 perustuen uuden toimintamallin mukaisiin yhteiskäyttöisiin odotustiloihin ja henkilökunnan työ- ja tukitilavyöhykkeen (back-office-tilat) pääosiltaan monitilatoimintomallin mukaiseen mitoitukseen. Hankesuunnitelmavaiheessa palveluyksiköiden tilaohjelmien tarkentuessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pinta-alatavoitteessa pysymiseen, jotta hankkeen laajuus ja sitä kautta kustannukset eivät kasva.

Toimistorakentaminen elementtirakenteisena sisältää normaalit rakennushankkeen riskit. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Pohjaveden pinnan seurantaan varaudutaan.

12. Tarveselvitystyöryhmä

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Hankevalmistelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
P. 050 314 6253

Tuula Raulo, kustannuslaskija
P. 043 826 8086

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 825 7348

Rakennuttaminen

Katri Olli, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 744 4608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 749 2589

Ilkka Poikkimäki, lvi-insinööri
P. 040 526 4355

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 719 9700

Thomas Härmälä, alueisännöitsijä
P. 040 588 6275

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 588 6289

Kaupunkisuunnittelu:

Tikkurilan asemakaavayksikkö

Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija
P. 050 302 9298

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Terveyspalvelut:

Keski-Vantaan terveysasemapalvelut

Pertti Sopanen, terveyspalvelupäällikkö
P. 050 304 4830

Kuntoutustoiminnan tulosityksikkö

Taina Kulmala, kuntoutuksen palvelupäällikkö va.
P. 040 076 5749

Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto

Virva Jäppinen, osastonhoitaja
P. 040 539 6131

Päihdepalvelut

Hanna Ahokas, palvelupäällikkö
P. 040 716 5140

Perhepalvelut:

Leena Marila-Penttinen, ts.erityisasiantuntija
P. 043 827 1252

Vanhus- ja vammaispalvelut / vanhusten avopalvelut

Paula Loukonen, projektipäällikkö
P. 043 826 8773

Talous- ja hallintopalvelut / kehittämissyksikkö / toimitilat

Asta Mellais, erityisasiantuntija
P. 040 849 8166

Kaupunginjohtajan toimiala:

Taloussuunnittelu

Kirsi Vaten, erityisasiantuntija
P. 040 703 0535

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Elina Mehtonen, työsuojeluvaltuutettu
P. 043 825 4920

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Joona Iso-Lotila, suun terveydenhuollon johtaja
P. 040 716 4822

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Mikko Ilmonen, palvelupäällikkö
P. 040 779 4861

Vantaan työterveys

Anne-Marie Hovi, toimitusjohtaja
P. 050 304 4454

Teija Korjala, palvelupäällikkö
P. 043 825 9037

HUS-Kuvantaminen

Riitta Heikkilä, osastonhoitaja
P. 040 072 5883

Petteri Saaristola, projektisuunnittelija
P. 050 427 2100

Hyks, Silmäklinikka

Nina Fagerholm, johtava ylihoitaja
P. 050 428 6540

Jukka Moilanen, linjajohtaja
P. 050 448 1284

HUSLAB

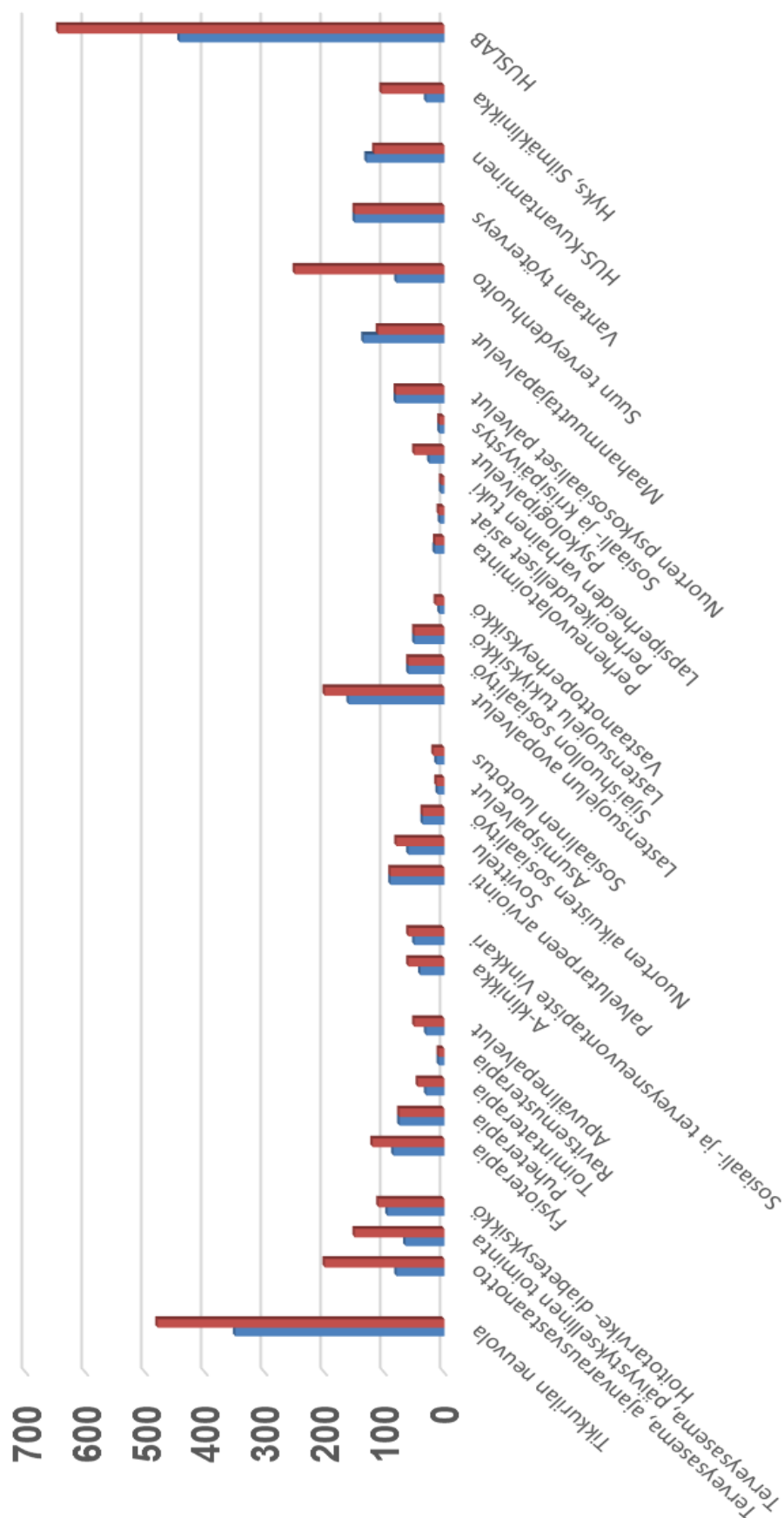
Asta Hirvonen, osastonhoitaja
P. 050 427 2647

Muktar Osman, prosessivastaava
P. 040 646 2770

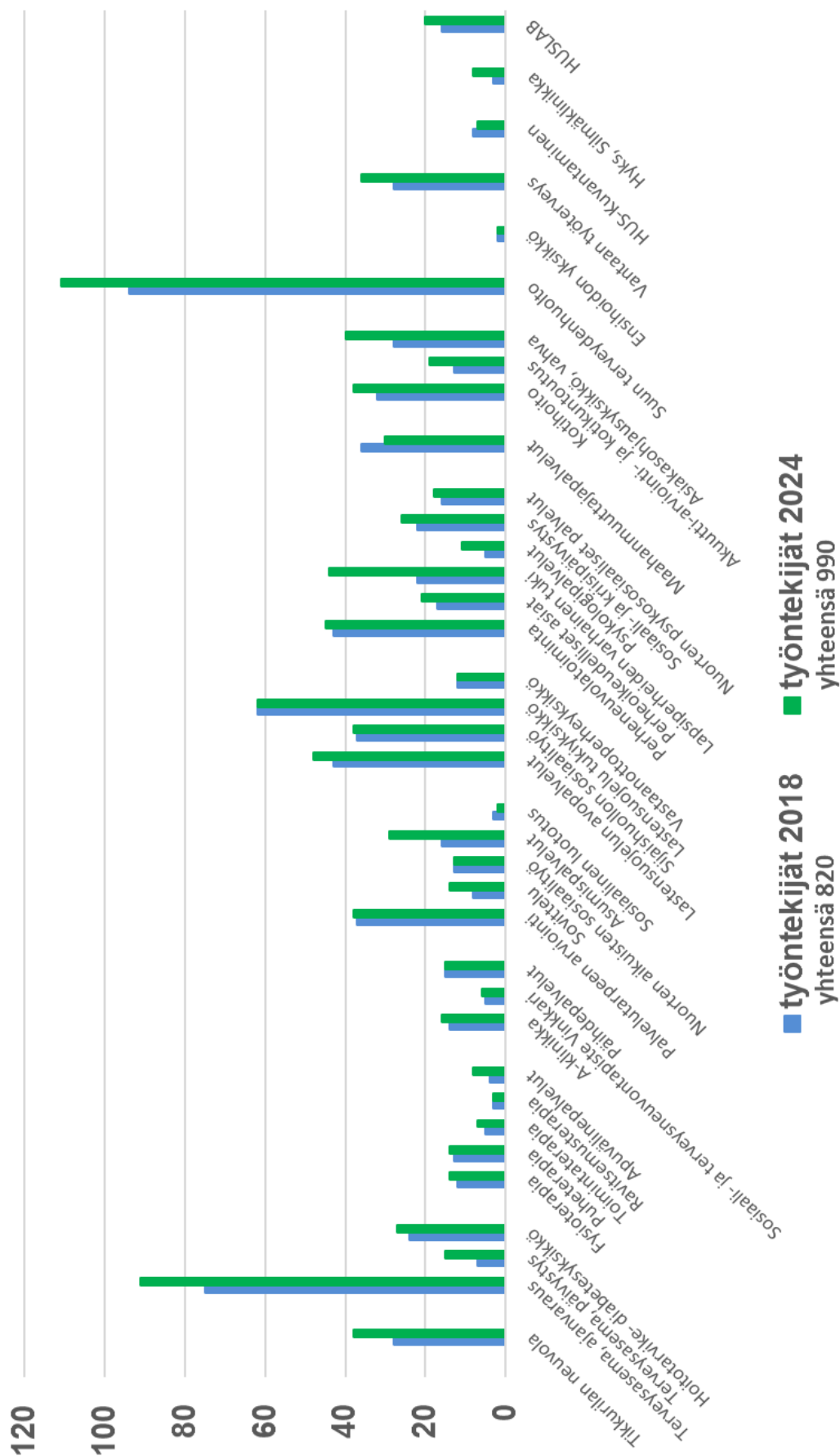
VTK Kiinteistöt Oy:

Per Mattsson, kiinteistöpäällikkö
P. 050 040 7817

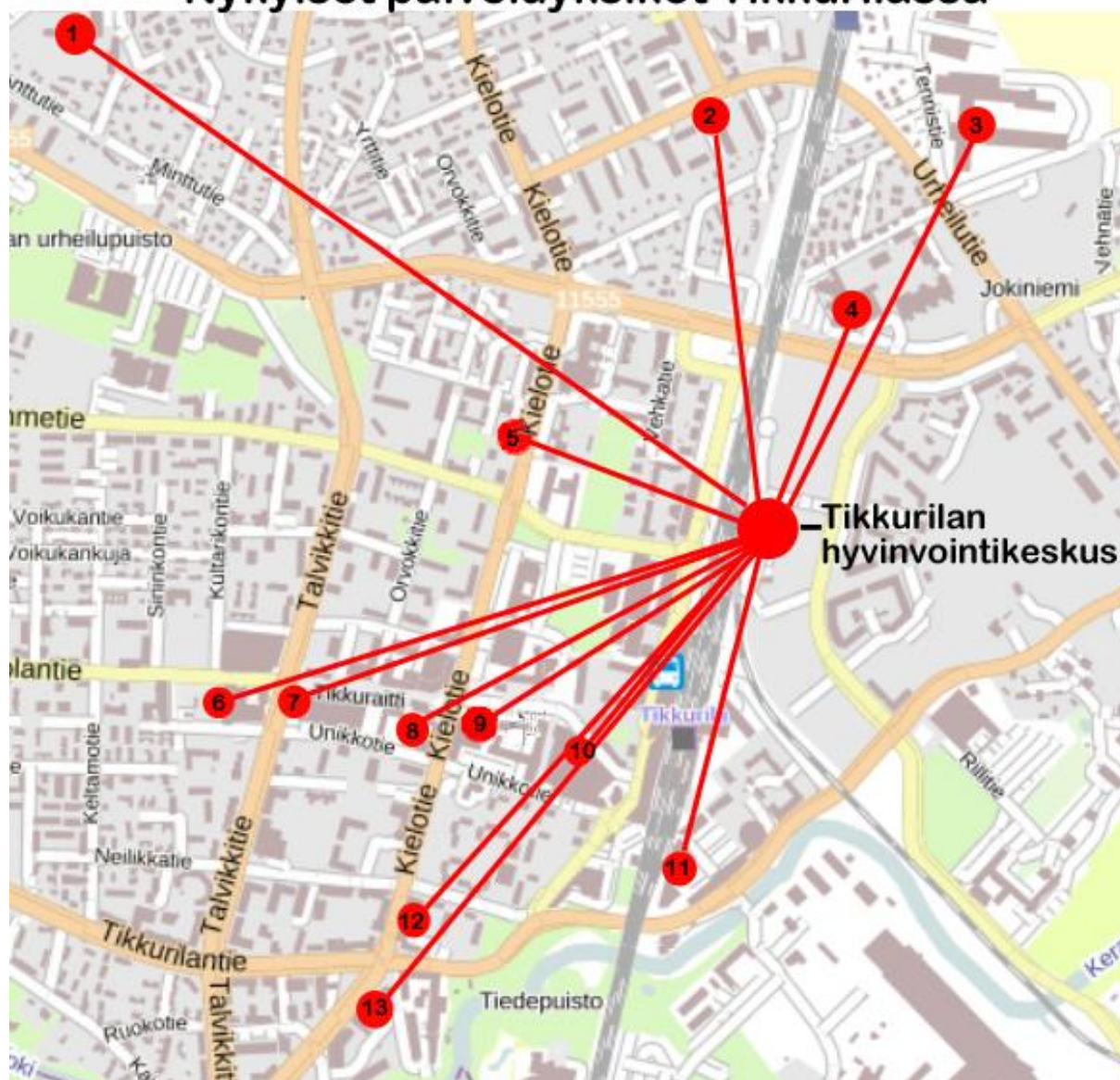
**TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
PALVELUYKSIKÖIDEN ASIAKASMAÄRÄT 2018 JA 2024**



TIKKURILAHYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
PALVELUYKSIKÖIDEN TYÖNTEKIJÄMÄÄRÄT 2018 JA 2024



Nykyiset palveluyksiköt Tikkurilassa



- 1 Fysioterapia
- 2 Lastensuojelu tukiyksikkö
- 3 Hammashoitola
- 4 Hammashoitola
- 5 Neuvola
Ravitsemusterapia
- 6 Asumispalvelut
Perheoikeudellisten asioiden yksikkö
- 7 Asiakasohjausyksikkö, vahva
Lastensuojelun avopalvelut
- 8 A-klinikka
- 9 Nykyinen sosiaali- ja terveysasema
Työterveys
HUS-Kuvantaminen
- 10 Psykologipalvelut
Sosiaalinen luototus

- 11 Puheterapia
Palvelutarpeen arviointi
Nuorten aikuisten sosiaalityö
Asumispalvelut
Lastensuojelu tukiyksikkö
Perheneuvolatoiminta
Lapsiperheiden varhainen tuki
Sosiaali- ja kriisipäivystys
Nuorten psykososiaaliset palvelut
Maahanmuuttajapalvelut
HUSLAB
- 12 Päihdepalvelut
Sijaishuollon sosiaalityö
Lastensuojelu tukiyksikkö
Vastaanottoperheysikkö
- 13 Psykologipalvelut
Sovittelu



Tikkurilan ulkopuoliset hyvinvointikeskukseen siirtyvät palveluyksiköt

Kun palveluyksikkö/-yksiköt siirtyy/siirtyvät hyvinvointikeskukseen ja kyseisestä toimipaikasta luovutaan kokonaan, on toimipaikan symbolin (punainen ympyrä) ja hyvinvointikeskuksen välillä yhdysviiva. Toimipaikkojen, joissa toiminta jatkuu muilta osin entisellään palveluyksikön/-yksiköiden siirryttyä hyvinvointikeskukseen, ympyrän väri on valoinen.

1 Hoitotarvike- diabetesyksikkö

Apuvälinepalvelut

2 Hammashoitola

3 Perheneuvolatoiminta

Lapsiperheiden varhainen tuki

4 Hammashoitola

5 Hoitotarvike- diabetesyksikkö

Puheterapia

Toimintaterapia

Apuvälinepalvelut

Lastensuojelun avopalvelut

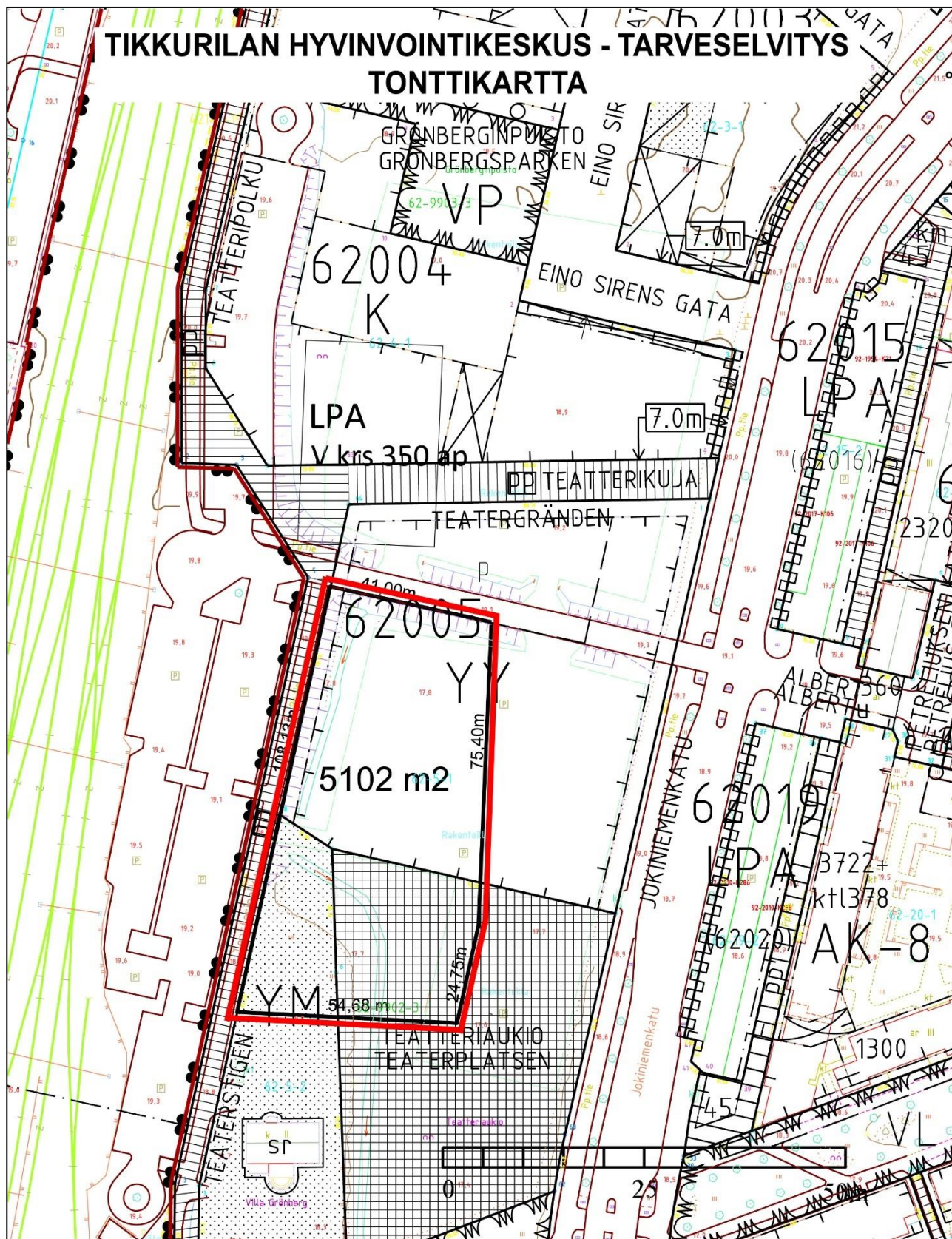
Psykologipalvelut

6 Lapsiperheiden varhainen tuki

7 Puheterapia

**TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2018
TILA-OHJELMA**

Tulosalue	Tulosyksikkö	Palveluyksikkö	hym ²
Terveyspalvelut	Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto	Tikkurilan neuvola	866
	Keski-Vantaan terveyspalvelut	Terveysasema, ajanvarausvastaanotto	2 851
		Terveysasema, päivystyksellinen toiminta	466
		Hoitotarvike- diabetesyksikkö	579
	Kuntoutustoiminnan tulosyksikkö	Fysioterapia	880
		Puheterapia	407
		Toimintaterapia	297
		Ravitsemusterapia	61
		Apuvälinepalvelut	550
	Päihdepalvelut	A-klinikka	441
		Sosiaali- ja terveysneuvontapiste Vinkkari	145
		Päihdepalvelut	222
Perhepalvelut	Aikuissosiaalityö	Palvelutarpeen arviointi	532
		Sovittelu	192
		Nuorten aikuisten sosiaalityö	200
		Asumispalvelut	537
		Sosiaalinen luototus	46
	Lastensuojelu	Lastensuojelun avopalvelut	833
		Sijaishuollon sosiaalityö	460
		Lastensuojelu tukiyksikkö	529
		Vastaanottoperheyksikkö	199
	Psykososiaaliset palvelut	Perheneuvolatoiminta	1 223
		Perheoikeudelliset asiat	711
		Lapsiperheiden varhainen tuki	293
		Psykologipalvelut	264
		Sosiaali- ja kriisipäivystys	184
		Nuorten psykososiaaliset palvelut	390
	Maahanmuuttajapalvelut	Maahanmuuttajapalvelut	676
Vanhus- ja vammaispalvelut	Vanhusten avopalvelut	Kotihoito	76
		Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus	58
		Asiakasohjausyksikkö, vahva	166
K-Uudenmaan pelastuslaitos	Ensihoito	Tikkurilan toimipiste	198
Suun terveydenhuolto		Tikkurilan toimipiste	1 142
Vantaan työterveys		Tikkurilan toimipiste	664
HUS-Kuvantaminen		Tikkurilan toimipiste	210
HYKS, Silmäklinikka		Tikkurilan toimipiste	172
HUSLAB		Tikkurilan toimipiste	492
Yhteensä (hym²)			18 212
TILAT PALVELUYKSIKÖIDEN TILA-OHJELMIEN LISÄKSI			hym²
Neuvotteluhuoneet, yhteiskäyttö (9x25m ² +3x40m ² +3x60m ²)			525
Taukotilat, yhteiskäyttö (taukotila 160 työntekijää kohden á 80 m ² , 6 kpl)			480
Neuvotteluhuone < 20 hlöä + saunatilat, yhteiskäyttö			60
Auditorio, yhteiskäyttö, 150 hlöä			200
Ravintolasali			360
Valmistuskeittiö oheistiloiineen			180
WC-tilat (wc 15 työntekijää kohden á 2,5 m ² , 66 kpl, osa puku- ja suihkutilojen yhteydessä)			165
Inva-WC-tilat (wc 150 työntekijää kohden á 5,5 m ² , 7 kpl)			39
Puku- ja suihkutilat 20 % työntekijöistä (1 m ² työntekijää kohden)			197
Asiakas-WC:t (wc 15 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 2,5 m ² , 20 kpl)			50
Asiakas-inva-WC:t (wc 50 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 5,5 m ² , 6 kpl)			33
Siivoustilat			70
Lisätilaohjelmapinta-ala yhteensä			2 359
Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym²)			20 571
Huoneistoalaennuste (htm²)			29 000
Kerrosalaennuste (kem² = ~brm², tilatehokkuusluku 1,57)			32 200



TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

Uudisrakennus

<u>Laajuustiedot :</u>	Yhteensä
bruttoala	32 200 brm2
hyötyala	20 571 hym2
tilavuus	123 300 rm3
tehokkuusluku	1,57

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		<u>15 850 000</u>	492,24	770,50	128,55
suunnittelu	8 000 000				
rakennuttaminen	5 350 000				
liittymismaksut	2 500 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		<u>72 800 000</u>	2 260,87	3 538,96	590,43
<u>LVI-työt</u>		<u>15 200 000</u>	472,05	738,90	123,28
LVV-työt	7 380 000				
IV-työt	6 320 000				
Säätölaitteet	1 500 000				
<u>Sähkötyöt</u>		<u>15 000 000</u>	465,84	729,18	121,65
<u>Erillishankinnat</u>		<u>3 150 000</u>	97,83	153,13	25,55
Muutos- ja lisätyövaraus	6 200 000		192,55	301,40	50,28
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		128 200 000	3 981,37	6 232,07	1 039,74
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		158 968 000	4 936,89	7 727,77	1 289,28

Hintataso KL 98 (5-18)

Hankkeen kustannusennuste ei sisällä ensikertaista kalustamista, varustamista ja laitehankintoja.

Hankevalmistelu 27.06.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

HANKKEEN HUONEISTOALA**29 000 htm2****HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO****128 200 000 €****-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)****128 200 000****-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2****4 421**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	139 200,00	4,80	0,40
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	372 360,00	12,84	1,07
2 Lämpöhuolto	191 400,00	6,60	0,55
3 Sähköhuolto	226 200,00	7,80	0,65
4 Vesihuolto	208 800,00	7,20	0,60
5 Erityislaitehuolto	20 880,00	0,72	0,06
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	278 400,00	9,60	0,80
9 Kunnossapito	243 600,00	8,40	0,70
0-9 Yhteensä	1 680 840	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike 3,0

3 846 000

132,62

11,05

Korko % 3,0

3 846 000

132,62

11,05

Pääomakustannukset yhteensä**7 692 000****265,24****22,10****Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä****9 372 840****323,20****26,93**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



7 §

Määrärahan muutosesitys julkisen käyttöomaisuuden vuoden 2019 talousarvioon/HP

VD/8972/02.01.00.04/2019

HW/JK/TMR

Kunnallistekniikan investointeihin (julkinen käyttöomaisuus, ryhmät 931–935) on vuoden 2019 budjetissa varattu yhteensä 40 milj. euroa. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 3 milj. eurolla. Ylitys kohdistuu pääasiassa liikennealueisiin, joihin on budjetissa varattu 28 400 000 euroa sekä urheilualueisiin, joihin on varattu 2 800 000 euroa.

Liikennealueiden ylitys on ensisijaisesti seurausta Kvartsiraitin kattamisurakasta Kivistössä. Kohteen toteutuskustannukset ovat selvästi suuremmat kuin mihin oli varauduttu Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisen rahaston budjetissa. Lisäksi päällystystöitä päätettiin teettämään n. 1,0 milj. euroa ennakoitua enemmän katupäällysteiden huonon kunnon vuoksi. Urheilualueiden osalta ylitys aiheutuu Myyrmäen urheilupuiston ensimmäisen vaiheen ennakoitua suuremmista toteutuskustannuksista. Toisaalta eräät urakat ovat edistyneet ennakoitua nopeammin, joten osa ensi vuodelle budjetoiduista töistä valmistuukin jo tämän vuoden puolella. Virkistysalueiden, puistojen ja yhteishankkeiden määrärahoja esitetään laskettavaksi. Toimialan kokonaisinvestoinnit eivät ylitä vuoden 2019 talousarviota.



Liikennealueet (931)	TA2019	Muutos 2019	Uusi TA 2019
Menot	28 400 000	4 400 000	32 800 000
Urheilualueet (932)	TA2019	Muutos 2019	Uusi TA 2019
Menot	2 800 000	1 100 000	3 900 000
Virkistysalueet (933)	TA2019	Muutos 2019	Uusi TA 2019
Menot	900 000	-600 000	300 000
Ympäristörakentaminen (934)	TA2019	Muutos 2019	Uusi TA 2019
Menot	6 000 000	-400 000	5 600 000
Yhteishankkeet (935)	TA2019	Muutos 2019	Uusi TA 2019
Menot	1 900 000	-1 500 000	400 000
Yhteensä	40 000 000	3 000 000	43 000 000

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kuntatekniikan keskuksen julkisen käyttöomaisuuden vuoden 2019 määrärahoja korotetaan 3 000 000 eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Westlin Henry, 040 041 7436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Suunnittelupalveluiden hankinta Osio A - Katujen yleissuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota A - Katujen yleissuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon A – Katujen yleissuunnittelu, saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, A-Insinöörit Civil Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy ja Destia Oy.

Destia Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (Referenssikohteita alle 2 tai ei position mukaisia tehtäviä). Liikennesuunnittelija 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Referenssikohteita alle 2 tai ei position mukaisia tehtäviä).

Ramboll Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Liikennesuunnittelija 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Referenssikohteita alle 2 tai ei position mukaisia tehtäviä).

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (Referenssikohteita alle 2 tai ei position mukaisia tehtäviä). Katusuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Referenssikohteita alle 2 tai ei position mukaisia tehtäviä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön



liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. A-Insinöörit Civil Oy	91,500 pistettä
2. Sitowise Oy	90,569 pistettä
3. WSP Finland Oy	90,331 pistettä
4. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	83,097 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Destia Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) valita osion A - Katujen yleissuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. A-Insinöörit Civil Oy
 2. Sitowise Oy
 3. WSP Finland Oy
- e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- f) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- g) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- h) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet: Vertailutaulukko Osio A

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi.

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO
VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Katujen yleissuunnittelu		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		A-Insinööri Civil Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Sweco Ympäristö Oy		WSP Finland Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut, Destia Vantaan suunnittelupalvelut, Destia		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-															
Yksikköhinta		98,00 EUR / h		90,00 EUR / h				115,00 EUR / h				105,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1960,00 EUR		1800,00 EUR				2300,00 EUR				2100,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-															
Yksikköhinta		89,00 EUR / h		80,00 EUR / h				95,00 EUR / h				88,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1780,00 EUR		1600,00 EUR				1900,00 EUR				1760,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-															
Yksikköhinta		74,00 EUR / h		70,00 EUR / h				75,00 EUR / h				70,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1480,00 EUR		1400,00 EUR				1500,00 EUR				1400,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-															
Yksikköhinta		64,00 EUR / h		60,00 EUR / h				67,00 EUR / h				58,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		1600,00 EUR		1500,00 EUR				1675,00 EUR				1450,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-															
Yksikköhinta		54,00 EUR / h		50,00 EUR / h				60,00 EUR / h				48,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		540,00 EUR		500,00 EUR				600,00 EUR				480,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-															
Yksikköhinta		20,00 EUR / h		20,00 EUR / h				30,00 EUR / h				25,00 EUR / h				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		100,00 EUR		100,00 EUR				150,00 EUR				125,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-															
Huomioikaa yksikköhinnoissa																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		46,100		51,500				56,600				52,600			Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000															
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		46,100		51,500				56,600				52,600			
Osa-alueen hinta yht.	40,000	7460,00 EUR	36,997	6900,00 EUR	40,000			8125,00 EUR	33,969			7315,00 EUR	37,731			pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		83,097		91,500				90,569				90,331			 * maksimipisteet tarjottu arvo

[] 4.

[X] 1.

[X] 2.

[X] 3.



9 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio B - Liikenteen selvitykset

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota B - Liikenteen selvitykset. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon B – Liikenteen selvitykset, saapui kuusi (6) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy ja Destia Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. WSP Finland Oy	97,000 pistettä
2. Sitowise Oy	88,115 pistettä
3. Ramboll Finland Oy	87,106 pistettä
4. Sweco Ympäristö Oy	81,570 pistettä
5. Destia Oy	78,052 pistettä
6. NRC Group Finland Oy	73,060 pistettä



Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) valita osion B – Liikenteen selvitykset puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken

c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella

d) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio B

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Liikenteen selvitykset		NRC Group Finland Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Sweco Ympäristö Oy		WSP Finland Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut		Pisteiden laskentatapa	
		Vantaan tarjous NRC										Vantaan suunnittelupalvelut, Destia			
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		90,00 EUR / h		115,00 EUR / h		110,00 EUR / h		110,00 EUR / h		108,00 EUR / h		98,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1800,00 EUR		2300,00 EUR		2200,00 EUR		2200,00 EUR		2160,00 EUR		1960,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		88,00 EUR / h		90,00 EUR / h		95,00 EUR / h		88,00 EUR / h		83,00 EUR / h		82,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1760,00 EUR		1800,00 EUR		1900,00 EUR		1760,00 EUR		1660,00 EUR		1640,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		78,00 EUR / h		80,00 EUR / h		75,00 EUR / h		79,00 EUR / h		68,00 EUR / h		70,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1560,00 EUR		1600,00 EUR		1500,00 EUR		1580,00 EUR		1360,00 EUR		1400,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		65,00 EUR / h		70,00 EUR / h		65,00 EUR / h		70,00 EUR / h		58,00 EUR / h		62,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		1300,00 EUR		1400,00 EUR		1300,00 EUR		1400,00 EUR		1160,00 EUR		1240,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		41,00 EUR / h		55,00 EUR / h		55,00 EUR / h		52,00 EUR / h		40,00 EUR / h		52,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h		615,00 EUR		825,00 EUR		825,00 EUR		780,00 EUR		600,00 EUR		780,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		40,00 EUR / h		25,00 EUR / h		20,00 EUR / h		45,00 EUR / h		25,00 EUR / h		25,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		200,00 EUR		125,00 EUR		100,00 EUR		225,00 EUR		125,00 EUR		125,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Huomioikaa yksikköhinnoissa															
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		34,000		52,000		52,000		46,000		57,000		38,500		Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000														
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		34,000		52,000		52,000		46,000		57,000		38,500		
Osa-alueen hinta yht.	40,000	7235,00 EUR	39,060	8050,00 EUR	35,106	7825,00 EUR	36,115	7945,00 EUR	35,570	7065,00 EUR	40,000	7145,00 EUR	39,552		pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		73,060		87,106		88,115		81,570		97,000		78,052		 * maksimipisteet
		[] 6.		[X] 3.		[X] 2.		[] 4.		[X] 1.		[] 5.			tariottu arvo



10 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu, saapui viisi (5) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Insinööritoimisto Solutra Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Traficon Oy ja WSP Finland Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Traficon Oy	96,204 pistettä
2. Ramboll Finland Oy	94,529 pistettä
3. WSP Finland Oy	92,000 pistettä
4. Insinööritoimisto Solutra Oy	78,956 pistettä
5. Sitowise Oy	78,238 pistettä



Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) valita osion C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

1. Traficon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. WSP Finland Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken

c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella

d) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio C

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 0438270942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Liikennevalvohjauksen suunnittelu		Insinööri-toimisto Solutra Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Traficon Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
		Vantaan LV PS						Vantaa SP-C					
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		110,00 EUR / h		100,00 EUR / h		95,00 EUR / h		124,00 EUR / h		105,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 30 h		3300,00 EUR		3000,00 EUR		2850,00 EUR		3720,00 EUR		3150,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		95,00 EUR / h		95,00 EUR / h		90,00 EUR / h		83,00 EUR / h		80,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 30 h		2850,00 EUR		2850,00 EUR		2700,00 EUR		2490,00 EUR		2400,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		85,00 EUR / h		60,00 EUR / h		75,00 EUR / h		70,00 EUR / h		70,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h		1275,00 EUR		900,00 EUR		1125,00 EUR		1050,00 EUR		1050,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		75,00 EUR / h		59,00 EUR / h		60,00 EUR / h		60,00 EUR / h		60,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		750,00 EUR		590,00 EUR		600,00 EUR		600,00 EUR		600,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		65,00 EUR / h		58,00 EUR / h		50,00 EUR / h		55,00 EUR / h		40,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		650,00 EUR		580,00 EUR		500,00 EUR		550,00 EUR		400,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		55,00 EUR / h		20,00 EUR / h		20,00 EUR / h		25,00 EUR / h		25,00 EUR / h			Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		275,00 EUR		100,00 EUR		100,00 EUR		125,00 EUR		125,00 EUR			Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Huomioikaa yksikköhinnoissa													
Laaturarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		45,000		56,000		39,000		60,000		52,000		Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000												
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		45,000		56,000		39,000		60,000		52,000		
Osa-alueen hinta yht.	40,000	9100,00 EUR	33,956	8020,00 EUR	38,529	7875,00 EUR	39,238	8535,00 EUR	36,204	7725,00 EUR	40,000		pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		78,956		94,529		78,238		96,204		92,000		tarjottu arvo
		[] 4.		[X] 2.		[] 5.		[X] 1.		[X] 3.			



11 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu, saapui yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, A-Insinöörit Civil Oy, NRC Group Finland Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy ja Destia Oy.

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (Referensseissä 4 suunnittelukohdetta position mukaisessa tehtävässä, joista 1 monialaista ja 1 tiiviissä kaupunkiympäristössä: 50 pistettä)

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Sitowise Oy	95,927 pistettä
2. Pöyry Finland Oy	95,457 pistettä
3. Ramboll Finland Oy	92,642 pistettä
4. WSP Finland Oy	90,141 pistettä
5. A-Insinöörit Civil Oy	88,312 pistettä
6. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	82,056 pistettä
7. NRC Group Finland Oy	81,596 pistettä
8. Destia Oy	80,000 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita osion D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - 1. Sitowise Oy
 - 2. Pöyry Finland Oy
 - 3. Ramboll Finland Oy
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- e) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio D

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelu- ja toteutustarjous
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		A-Insinööri Civil Oy		NRC Group Finland Oy Vantaan tarjous NRC		Pöyry Finland Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Sweco Ympäristö Oy		WSP Finland Oy		Destia Oy, Asiantuntijap alvelut Vantaan suunnittelupa lvelut, Destia		Pisteiden laskentatapa	
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		98,00 EUR / h		97,00 EUR / h		91,00 EUR / h		108,00 EUR / h		115,00 EUR / h		110,00 EUR / h				95,00 EUR / h		95,00 EUR / h			
Hankittava määrä 20 h		1960,00 EUR		1940,00 EUR		1820,00 EUR		2160,00 EUR		2300,00 EUR		2200,00 EUR				1900,00 EUR		1900,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		89,00 EUR / h		83,00 EUR / h		90,00 EUR / h		88,00 EUR / h		90,00 EUR / h		91,00 EUR / h				93,00 EUR / h		76,00 EUR / h			
Hankittava määrä 20 h		1780,00 EUR		1660,00 EUR		1800,00 EUR		1760,00 EUR		1800,00 EUR		1820,00 EUR				1860,00 EUR		1520,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		74,00 EUR / h		72,00 EUR / h		75,00 EUR / h		72,00 EUR / h		80,00 EUR / h		75,00 EUR / h				75,00 EUR / h		72,00 EUR / h			
Hankittava määrä 25 h		1850,00 EUR		1800,00 EUR		1875,00 EUR		1800,00 EUR		2000,00 EUR		1875,00 EUR				1875,00 EUR		1800,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		64,00 EUR / h		61,00 EUR / h		65,00 EUR / h		64,00 EUR / h		70,00 EUR / h		69,00 EUR / h				68,00 EUR / h		64,00 EUR / h			
Hankittava määrä 20 h		1280,00 EUR		1220,00 EUR		1300,00 EUR		1280,00 EUR		1400,00 EUR		1380,00 EUR				1360,00 EUR		1280,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		54,00 EUR / h		55,00 EUR / h		41,00 EUR / h		58,00 EUR / h		60,00 EUR / h		52,00 EUR / h				50,00 EUR / h		52,00 EUR / h			
Hankittava määrä 10 h		540,00 EUR		550,00 EUR		410,00 EUR		580,00 EUR		600,00 EUR		520,00 EUR				500,00 EUR		520,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		20,00 EUR / h		20,00 EUR / h		40,00 EUR / h		10,00 EUR / h		30,00 EUR / h		32,00 EUR / h				40,00 EUR / h		25,00 EUR / h			
Hankittava määrä 5 h		100,00 EUR		100,00 EUR		200,00 EUR		50,00 EUR		150,00 EUR		160,00 EUR				200,00 EUR		125,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Huomioi yksikköhinnoinnissa																					
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		44,000		49,000		43,000		58,000		58,000		60,000			53,000		40,000		Manuaalinen	
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000				49,000		43,000		58,000		58,000		60,000			53,000		40,000			
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		44,000		49,000		43,000		58,000		58,000		60,000			53,000		40,000			
Osa-alueen hinta yht.	40,000	7510,00 EUR	38,056	7270,00 EUR	39,312	7405,00 EUR	38,596	7630,00 EUR	37,457	8250,00 EUR	34,642	7955,00 EUR	35,927			7695,00 EUR	37,141	7145,00 EUR	40,000		
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		82,056		88,312		81,596		95,457		92,642		95,927				90,141		80,000		
		[] 6.		[] 5.		[] 7.		[x] 2.		[x] 3.		[x] 1.				[] 4.		[] 8.			



12 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio E - Katualueiden suunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota E - Katualueiden suunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely viiden (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon E - Katualueiden suunnittelu, saapui kymmenen (10) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, A-Insinöörit Civil Oy, NRC Group Finland Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy ja Destia Oy.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Geotekninen suunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Referenssi 2, 3 ja 4 eivät ole tiiviissä kaupunkiympäristössä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatu pisteet.



Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. NRC Group Finland Oy	98,738 pistettä
2. Pöry Finland Oy	96,804 pistettä
3. WSP Finland Oy	96,675 pistettä
4. Ramboll Finland Oy	96,275 pistettä
5. Sitowise Oy	95,792 pistettä
6. FINNMAP Infra Oy	90,662 pistettä
7. Destia Oy	87,303 pistettä
8. Sweco Ympäristö Oy	83,146 pistettä
9. A-Insinöörit Civil Oy	80,000 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hylätä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena

b) valita osion E - Katualueiden suunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

1. NRC Group Finland Oy
2. Pöry Finland Oy
3. WSP Finland Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken

d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella

e) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio E

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Katualueiden suunnittelu		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	FINNMAP Infra Oy	A-Insinöörit Civil Oy	NRC Group Finland Oy Vantaan tarjous NRC	Pöyry Finland Oy	Ramboll Finland Oy	Sitowise Oy	Sweco Ympäristö Oy	WSP Finland Oy	Destia Oy, Asiantuntijap alvelut Vantaan suunnittelupa lvelut, Destia	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 92,00 EUR / h	Pisteet 97,00 EUR / h	Annettu tieto 100,00 EUR / h	Pisteet 118,00 EUR / h	Annettu tieto 115,00 EUR / h	Pisteet 115,00 EUR / h	Annettu tieto 106,00 EUR / h	Pisteet 100,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h				1380,00 EUR	1455,00 EUR	1500,00 EUR	1590,00 EUR	1725,00 EUR	1725,00 EUR	1590,00 EUR	1500,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 92,00 EUR / h	Pisteet 83,00 EUR / h	Annettu tieto 90,00 EUR / h	Pisteet 82,00 EUR / h	Annettu tieto 95,00 EUR / h	Pisteet 88,00 EUR / h	Annettu tieto 93,00 EUR / h	Pisteet 78,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1840,00 EUR	1660,00 EUR	1800,00 EUR	1640,00 EUR	1900,00 EUR	1760,00 EUR	1860,00 EUR	1560,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 75,00 EUR / h	Pisteet 72,00 EUR / h	Annettu tieto 75,00 EUR / h	Pisteet 69,00 EUR / h	Annettu tieto 75,00 EUR / h	Pisteet 79,00 EUR / h	Annettu tieto 75,00 EUR / h	Pisteet 74,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h				1875,00 EUR	1800,00 EUR	1875,00 EUR	1725,00 EUR	1875,00 EUR	1975,00 EUR	1875,00 EUR	1850,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 64,00 EUR / h	Pisteet 61,00 EUR / h	Annettu tieto 65,00 EUR / h	Pisteet 60,00 EUR / h	Annettu tieto 64,00 EUR / h	Pisteet 67,00 EUR / h	Annettu tieto 72,00 EUR / h	Pisteet 70,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1280,00 EUR	1220,00 EUR	1300,00 EUR	1200,00 EUR	1280,00 EUR	1340,00 EUR	1400,00 EUR	1280,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 55,00 EUR / h	Pisteet 55,00 EUR / h	Annettu tieto 41,00 EUR / h	Pisteet 54,00 EUR / h	Annettu tieto 62,00 EUR / h	Pisteet 60,00 EUR / h	Annettu tieto 59,00 EUR / h	Pisteet 52,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h				825,00 EUR	825,00 EUR	615,00 EUR	810,00 EUR	930,00 EUR	885,00 EUR	825,00 EUR	780,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto 40,00 EUR / h	Pisteet 20,00 EUR / h	Annettu tieto 40,00 EUR / h	Pisteet 44,00 EUR / h	Annettu tieto 30,00 EUR / h	Pisteet 50,00 EUR / h	Annettu tieto 30,00 EUR / h	Pisteet 25,00 EUR / h	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h				200,00 EUR	100,00 EUR	200,00 EUR	220,00 EUR	150,00 EUR	250,00 EUR	150,00 EUR	125,00 EUR	Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Huomioikaa yksikköhinnoissa												
Laatuarvointi, pisteytys liitteen 4	60,00			52,500	40,000	60,000	57,500	60,000	48,000	60,000	47,500	Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000											
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000			52,500	40,000	60,000	57,500	60,000	48,000	60,000	47,500	
Osa-alueen hinta yht.	40,000			7400,00 EUR	38,162	7060,00 EUR	38,738	7185,00 EUR	36,275	7890,00 EUR	35,803	pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000			90,662	80,000	98,738	96,804	96,275	95,792	83,146	87,303	suurin annettu arvo + maksimipisteet

[] 6.

[] 9.

[X] 1.

[X] 2.

[X] 4.

[X] 5.

[] 8.

[X] 3.

[] 7.



13 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu, saapui kolmetoista (13) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, INARO Oy, Insinööritoimisto Polartek Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, MASU PLANNING Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Studio Terra Oy, WSP Finland Oy, VSU maisema-arkkitehdit Oy ja Destia Oy.

INARO Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Kuivatus- ja tasaussuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Referensseissä 2 suunnittelukohdetta position mukaisessa tehtävässä tiiviissä kaupunkiympäristössä).

Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei ole tarjouksen liitteessä 8 esittänyt, mihin osion positiioihin henkilöitä tarjotaan. Minimivaatimuksena tarjoajan tuli tarjota osiokohtaisesti kaikkiin vertailtaviin positiioihin henkilöä (minimivaatimus ei täyty). Lisäksi tarjouksesta puuttui liite 5 Henkilöreferenssit.

VSU maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Rakennesuunnittelija, tarjotulla henkilöllä ei henkilöreferenssikohteita osiossa. Kuivatus- ja tasaussuunnittelija, tarjotulla henkilöllä ei henkilöreferenssikohteita tehtäväkortin mukaisista tehtävistä. Lisäksi kuivatus- ja tasaussuunnittelijan ja geoteknisen suunnittelijan positiioon tarjottu samaa henkilöä. Tarjouspyynnön liitteen 4 mukaisesti samaa henkilöä ei voi tarjota useampaan positiioon samassa osiossa.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.



2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Ramboll Finland Oy	100,000 pistettä
2. Studio Terra Oy	98,723 pistettä
3. Destia Oy	98,262 pistettä
4. WSP Finland Oy	98,022 pistettä
5. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	97,681 pistettä
6. Sitowise Oy	96,327 pistettä
7. MASU PLANNING Oy	94,844 pistettä
8. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	93,592 pistettä
9. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy	93,111 pistettä
10. LOCI maisema-arkkitehdit Oy	93,025 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä INARO Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä VSU maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) valita osion F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

- 1. Ramboll Finland Oy
- 2. Studio Terra Oy
- 3. Destia Oy
- 4. WSP Finland Oy

- e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- f) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- g) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- h) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.



EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio F

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintoaikasuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTALUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vieräalueiden yleis- ja toteutussuunnittelu	FCO Suunnittelu ja tekniikka Oy	INARO Oy	Insinööri-toisto Polartek Oy	LOCI maasema-arkkitehdit Oy	Maasema-arkkitehdit Näkymä Oy	MASU PLANNING Oy	Nomaji maasema-arkkitehdit Oy	Rainbolt Finland Oy	Sitowise Oy	Studio Terra Oy	WSP Finland Oy	VSO maasema-arkkitehdit Oy	Orstia Oy, Asiantuntija palvelut	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	
Yksikkohinta		96,00 EUR / h			94,00 EUR / h	90,00 EUR / h	95,00 EUR / h	95,00 EUR / h	104,00 EUR / h	92,00 EUR / h	102,00 EUR / h		98,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 15 h		1440,00 EUR			1410,00 EUR	1350,00 EUR	1425,00 EUR	1425,00 EUR	1560,00 EUR	1380,00 EUR	1530,00 EUR		1470,00 EUR	Osa-alueittainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Osa-alueittainen
Yksikkohinta		89,00 EUR / h			86,50 EUR / h	80,00 EUR / h	86,00 EUR / h	78,00 EUR / h	88,00 EUR / h	84,00 EUR / h	83,00 EUR / h		80,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 25 h		2225,00 EUR			2162,50 EUR	2200,00 EUR	2150,00 EUR	1950,00 EUR	2200,00 EUR	2100,00 EUR	2075,00 EUR		2000,00 EUR	Osa-alueittainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Osa-alueittainen
Yksikkohinta		74,00 EUR / h			73,00 EUR / h	72,00 EUR / h	79,00 EUR / h	70,00 EUR / h	74,00 EUR / h	73,00 EUR / h	75,00 EUR / h		74,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 20 h		1480,00 EUR			1460,00 EUR	1440,00 EUR	1580,00 EUR	1400,00 EUR	1480,00 EUR	1460,00 EUR	1500,00 EUR		1480,00 EUR	Osa-alueittainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Osa-alueittainen
Yksikkohinta		64,00 EUR / h			62,50 EUR / h	64,00 EUR / h	68,00 EUR / h	60,00 EUR / h	64,00 EUR / h	62,00 EUR / h	62,00 EUR / h		64,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 20 h		1280,00 EUR			1250,00 EUR	1280,00 EUR	1360,00 EUR	1200,00 EUR	1280,00 EUR	1240,00 EUR	1240,00 EUR		1280,00 EUR	Osa-alueittainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Osa-alueittainen
Yksikkohinta		55,00 EUR / h			50,00 EUR / h	55,00 EUR / h	58,00 EUR / h	50,00 EUR / h	58,00 EUR / h	48,00 EUR / h	49,00 EUR / h		52,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 15 h		825,00 EUR			750,00 EUR	825,00 EUR	810,00 EUR	750,00 EUR	870,00 EUR	720,00 EUR	735,00 EUR		780,00 EUR	Osa-alueittainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Osa-alueittainen
Yksikkohinta		22,00 EUR / h			20,00 EUR / h	30,00 EUR / h	35,00 EUR / h	20,00 EUR / h	25,00 EUR / h	30,00 EUR / h	20,00 EUR / h		25,00 EUR / h	Osa-alueittainen
Hankittava määrä 5 h		110,00 EUR			150,00 EUR	150,00 EUR	175,00 EUR	100,00 EUR	125,00 EUR	150,00 EUR	100,00 EUR		125,00 EUR	Osa-alueittainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	Annettu Pisteet	
Huomioitava yksikköhinnossa														
Laatuvariointi, pisteytys liitteen 4	60,00	56,500			54,750	60,000	60,000	57,000	60,000	60,000	60,000		60,000	Manuaalinen
Yhteiset tekniset vaatimukset	0,000													
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000	56,500			54,750	60,000	60,000	57,000	60,000	60,000	60,000		60,000	
Osa-alueen hinta yht.	40,000	7360,00 EUR			7132,50 EUR	38,275	7245,00 EUR	37,681	7835,00 EUR	34,844	7560,00 EUR		36,111	pienin annettu arvo
														----- * määrittämättä
Osa-alueen pisteet yht.	100,000	93,582			93,025	97,681	94,844	93,111	100,000	96,327	98,723		98,262	
[] 8.					[] 10.				[] 7.				[] 9.	
									[] 1.				[] 6.	
									[] 2.				[] 4.	
									[] 3.					



14 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

- Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
- Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
- Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
- Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
- Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
- Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
- Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
- Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
- Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
- Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
- Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
- Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
- Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
- Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
- Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
- Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
- Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
- Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
- Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
- Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
- Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
- Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
- Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
- Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
- Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
- Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat, saapui viisi (5) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, INARO Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja WSP Finland Oy.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Erityisasiantuntija graafinen suunnittelu, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (Työkokemusta position mukaisesta tehtävästä alle 2 vuotta).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Ramboll Finland Oy	100,000 pistettä
2. WSP Finland Oy	95,636 pistettä
3. INARO Oy	93,899 pistettä
4. Sitowise Oy	93,208 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita osion G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - 1. Ramboll Finland Oy
 - 2. WSP Finland Oy
 - 3. INARO Oy
 - 4. Sitowise Oy
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- e) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio G

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		INARO Oy Vantaan suunnittelupa lveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				100,00 EUR / h		100,00 EUR / h		107,00 EUR / h		102,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h				1500,00 EUR		1500,00 EUR		1605,00 EUR		1530,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				92,00 EUR / h		85,00 EUR / h		89,00 EUR / h		83,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h				2300,00 EUR		2125,00 EUR		2225,00 EUR		2075,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				75,00 EUR / h		75,00 EUR / h		75,00 EUR / h		75,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1500,00 EUR		1500,00 EUR		1500,00 EUR		1500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				67,00 EUR / h		60,00 EUR / h		65,00 EUR / h		62,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1340,00 EUR		1200,00 EUR		1300,00 EUR		1240,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				56,00 EUR / h		40,00 EUR / h		60,00 EUR / h		49,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 15 h				840,00 EUR		600,00 EUR		900,00 EUR		735,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				48,00 EUR / h		20,00 EUR / h		25,00 EUR / h		20,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h				240,00 EUR		100,00 EUR		125,00 EUR		100,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Huomioikaa yksikköhinnoissa												
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00				57,500		60,000		56,500		56,500	Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000											
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000				57,500		60,000		56,500		56,500	
Osa-alueen hinta yht.	40,000			7720,00 EUR	36,399	7025,00 EUR	40,000	7655,00 EUR	36,708	7180,00 EUR	39,136	pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				93,899		100,000		93,208		95,636	* maksimipisteet tariottu arvo
				[X] 3.		[X] 1.		[X] 4.		[X] 2.		



15 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

PW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu, saapui yksitoista (11) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Harju Soini Maisema ja ympäristö, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Maisemasuunnittelu tanjanieminen, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, WSP Finland Oy, VSU maisema-arkkitehdit Oy ja Destia Oy.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan tarjoajan vuoden 2018 liikevaihdon tulee olla vähintään saman suuruinen kuin tarjoajan tarjoamien osioiden osiokohtaisten vuotuisten kustannusarvioiden yhteenlaskettu summa. Maisemasuunnittelu tanjaniemisen liikevaihto ei täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyä liikevaihtovaatimusta, joten tarjoaja esitetään hylättäväksi, koska se ei täytä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusta.

VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Pihasuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä). LV-Suunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (0 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön



liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy	100,000 pistettä
2. Destia Oy	96,620 pistettä
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	95,912 pistettä
4. WSP Finland Oy	94,643 pistettä
5. Harju Soini Maisema ja ympäristö	93,662 pistettä
6. Ramboll Finland Oy	93,235 pistettä
7. Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	93,090 pistettä
8. Nomaji Maisema-arkkitehdit Oy	90,278 pistettä
9. Sitowise Oy	77,423 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hylätä Maisemasuunnittelu tanjanieminen soveltumattomana tarjoajana
- hylätä VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- valita osion H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy
 - Destia Oy
 - Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- oikeuttaa tilakeskusjohtajan päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio H

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite



Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu		Harju Soini Maisema ja ympäristö Vantaa 2019		Maisema- arkkitehtitoi misto Näkymä Oy Suunnittelupa iveluiden hankinta		Maisemasuun nittel u tanjaniemi n Vantaan puiletarjous 3.10.2019 osio H Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu		Nomaji maisema- arkkitehdit Oy		Piha- ja puistosuunnit telu Piirtäjävi Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY Vantaan kaupunki suunnittelupa iveluiden hankinta_Vire Aur.		WSP Finland Oy		VSU maisema- arkkitehdit Oy Vantaa puitesopimus		Destia Oy, Asiantuntijapa ivelut Vantaan suunnittelupa ivelut, Destia Oy		Pisteiden laskentatapa		
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
Yksikköhinta		80,00 EUR / h		90,00 EUR / h				95,00 EUR / h		90,00 EUR / h		95,00 EUR / h		104,00 EUR / h		97,00 EUR / h		100,00 EUR / h				105,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 10 h		800,00 EUR		900,00 EUR				950,00 EUR		900,00 EUR		950,00 EUR		1040,00 EUR		970,00 EUR		1000,00 EUR				1050,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Yksikköhinta		75,00 EUR / h		88,00 EUR / h				86,00 EUR / h		75,00 EUR / h		78,00 EUR / h		88,00 EUR / h		87,00 EUR / h		84,00 EUR / h				75,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 25 h		1875,00 EUR		2200,00 EUR				2150,00 EUR		1875,00 EUR		1950,00 EUR		2200,00 EUR		2175,00 EUR		2100,00 EUR				1875,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Yksikköhinta		70,00 EUR / h		72,00 EUR / h				79,00 EUR / h		65,00 EUR / h		70,00 EUR / h		74,00 EUR / h		68,00 EUR / h		70,00 EUR / h				74,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 30 h		2100,00 EUR		2160,00 EUR				2370,00 EUR		1950,00 EUR		2100,00 EUR		2220,00 EUR		2040,00 EUR		2100,00 EUR				2220,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Yksikköhinta		60,00 EUR / h		64,00 EUR / h				68,00 EUR / h		60,00 EUR / h		64,00 EUR / h		64,00 EUR / h		55,00 EUR / h		60,00 EUR / h				64,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 20 h		1200,00 EUR		1280,00 EUR				1360,00 EUR		1200,00 EUR		1200,00 EUR		1280,00 EUR		1100,00 EUR		1200,00 EUR				1280,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Yksikköhinta		55,00 EUR / h		55,00 EUR / h				58,00 EUR / h		40,00 EUR / h		50,00 EUR / h		58,00 EUR / h		50,00 EUR / h		50,00 EUR / h				55,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 10 h		550,00 EUR		550,00 EUR				580,00 EUR		400,00 EUR		500,00 EUR		580,00 EUR		500,00 EUR		500,00 EUR				550,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Yksikköhinta		40,00 EUR / h		30,00 EUR / h				35,00 EUR / h		35,00 EUR / h		20,00 EUR / h		25,00 EUR / h		45,00 EUR / h		20,00 EUR / h				25,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen		
Hankittava määrä 5 h		200,00 EUR		150,00 EUR				175,00 EUR		175,00 EUR		100,00 EUR		125,00 EUR		225,00 EUR		100,00 EUR				125,00 EUR		Osa-aluekohtainen		
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen		
Huomiokaava yksikköhinnoissa																										
Laatuvarvointi, pisteytys liitteessä 4		60,00		55,000		60,000		56,000		60,000		55,000		42,500		56,000		57,500				60,000		Manuaalinen		
Yhteisistä kriteereistä pisteytys		0,000		60,000		60,000		56,000		60,000		55,000		42,500		56,000		57,500				60,000				
Kriteerikohtaiset pisteet yht.		60,000		55,000		60,000		56,000		60,000		55,000		42,500		56,000		57,500				60,000		pienin annettu arvo		
Osa-alueen hinta yht.		40,000		6725,00 EUR		38,662		7240,00 EUR		35,912		7885,00 EUR		34,278		6500,00 EUR		40,000		6800,00 EUR		38,235		7000,00 EUR		----- *maksimipisteet
Osa-alueen pisteet yht.		100,000		93,662		95,912		90,278		100,000		93,235		77,423		93,098		94,643				96,620		suorin saav.		
		[] 5.		[x] 3.				[] 8.		[x] 1.		[] 6.		[] 9.		[] 7.		[] 4.				[x] 2.				



VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota L - Rakennuttaminen. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon L - Rakennuttaminen, saapui kahdeksan (8) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Insinööritoimisto Polartek Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ramboll CM Oy, Sitowise Oy, Sweco PM Oy, Welado Oy, WSP Finland Oy ja Brado Oy.

Brado Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Ei referenssikohteita tehtäväkortin mukaisista tehtävistä.

Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Tarjouspyynnön osiokohtaisena vaatimuksena tarjoajan tuli tarjota kaikkiin vertailtaviin positioihin avainhenkilöä. Tarjoaja on tarjonnut vain valvoja vihertyöt ja valvoja erikoisrakenne-/silta-/betonityöt -kohtiin avainhenkilöä (positiokohtaisena lisäehtona kaikkien valvojien osalta minimipistemäärä 20 pistettä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteityksessä seuraavasti:

1. Welado Oy	100,000 pistettä
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	97,895 pistettä
3. Ramboll CM Oy	97,062 pistettä
4. Sitowise Oy	94,145 pistettä
5. WSP Finland Oy	92,772 pistettä
6. Sweco PM Oy	87,846 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- hylätä Brado Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- valita osion L - Rakennuttaminen puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. Welado Oy
 2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
 3. Ramboll CM Oy
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio L

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Rakennuttaminen		Insinööriomisto Polartek Oy		Rakennuttajat omisto HT J Oy		Ramboll CM Oy Ramboll_Rakennuttaminen		Sitowise Oy		Sweco PM Oy Vantaan puitesopimus		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		Brado Oy		Pisteiden laskentatapa	
		Tarjous																	
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 20 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 30 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 20 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 15 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 10 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 5 h		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Likesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Huomioikaa yksikköhinnassa																			
Laatuvariointi, pisteytys liiteen 4	60,00				60,000		58,000		60,000		50,000		60,000		55,000				Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000																		
Kriteeriikohtaiset pisteet yht.	60,000				60,000		58,000		60,000		50,000		60,000		55,000				
Osa-alueen hinta yht.	40,000				7695,00 EUR		37,895		7465,00 EUR		39,062		8540,00 EUR		34,145				pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				97,895		97,062		94,145		87,462		100,000		92,772				
				[X] 2.		[X] 3.		[] 4.		[] 6.		[X] 1.		[] 5.					



17 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio M - Taitorakenteiden ylläpito

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota M - Taitorakenteiden ylläpito. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon M - Taitorakenteiden ylläpito, saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Civil Oy, Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Rakennustekniikka Oy ja WSP Finland Oy.

NRC Group Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Sweco Rakennustekniikka Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (3 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Ramboll Finland Oy	98,896 pistettä
2. WSP Finland Oy	96,948 pistettä
3. Sitowise Oy	96,400 pistettä
4. Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	95,000 pistettä
5. A-Insinöörit Civil Oy	92,752 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä NRC Group Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Sweco Rakennetekniikka Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) valita osion M - Taitorakenteiden ylläpito puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - 1. Ramboll Finland Oy
 - 2. WSP Finland Oy
 - 3. Sitowise Oy
- d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- f) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio M

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Taitorakenteiden ylläpito		A-Insinööri Civil Oy		Insinööri- to Suunnittelukid e Oy		NRC Group Finland Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Sweco Rakennetekni ikka Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
				Vantaa suunnittelupal veluiden hankinta taitorakenteid		Vantaan tarjous NRC						Vantaan suunnittelupal veluiden puitesopimus, Sweco Rakennetekni					
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		97,00 EUR / h		96,00 EUR / h				109,00 EUR / h		100,00 EUR / h				88,00 EUR / h			
Hankittava määrä 15 h		1455,00 EUR		1440,00 EUR				1635,00 EUR		1500,00 EUR				1320,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		78,00 EUR / h		83,00 EUR / h				78,00 EUR / h		85,00 EUR / h				87,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 30 h		2340,00 EUR		2490,00 EUR				2340,00 EUR		2550,00 EUR				2610,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		75,00 EUR / h		69,00 EUR / h				77,00 EUR / h		70,00 EUR / h				74,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 20 h		1500,00 EUR		1380,00 EUR				1540,00 EUR		1400,00 EUR				1480,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		65,00 EUR / h		61,00 EUR / h				65,00 EUR / h		60,00 EUR / h				65,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 20 h		1300,00 EUR		1220,00 EUR				1300,00 EUR		1200,00 EUR				1300,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		57,00 EUR / h		51,00 EUR / h				41,00 EUR / h		50,00 EUR / h				48,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 10 h		570,00 EUR		510,00 EUR				410,00 EUR		500,00 EUR				480,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		20,00 EUR / h		36,00 EUR / h				40,00 EUR / h		36,00 EUR / h				45,00 EUR / h		Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 5 h		100,00 EUR		180,00 EUR				200,00 EUR		180,00 EUR				225,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Huomioikaa yksikköhinnoissa																	
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		53,000		55,000				60,000		57,000				58,000	Manuaalinen	
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000								60,000		57,000				58,000		
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		53,000		55,000				60,000		57,000				58,000		
Osa-alueen hinta yht.	40,000	7265,00 EUR	39,752	7220,00 EUR	40,000			7425,00 EUR	38,896	7330,00 EUR	39,400			7415,00 EUR	38,948	pienin annettu arvo	
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		92,752		95,000				98,896		96,400				96,948	tarjottu arvo	

[] 5.

[] 4.

[X] 1.

[X] 3.

[X] 2.

[] 5.

[] 4.

[X] 1.

[X] 3.

[X] 2.



18 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

- Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
- Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
- Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
- Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
- Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
- Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
- Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
- Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
- Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
- Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
- Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
- Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
- Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
- Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
- Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
- Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
- Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
- Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
- Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
- Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
- Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
- Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
- Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
- Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
- Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
- Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutus suunnittelu, saapui kahdeksan (8) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, INARO Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, WSP Finland Oy ja VSU maisema-arkkitehdit Oy.

INARO Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Kuivatus- ja tasaussuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (2 suunnittelukohdetta position mukaisessa tehtävässä tiiviissä kaupunkiympäristössä).

VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Kuivatus- ja tasaussuunnittelijan ja geoteknisen suunnittelijan positioon tarjottu samaa henkilöä. Tarjouspyynnön liitteen 4 mukaisesti henkilöä ei voi tarjota useampaan positioon samassa osiossa. Kuivatus- ja tasaussuunnittelijan positioon tarjotulla henkilöllä ei henkilöreferenssikohteita tehtäväkortin mukaisista tehtävistä.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.



Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Ramboll Finland Oy	100,000 pistettä
2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	97,584 pistettä
3. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy	93,110 pistettä
4. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	90,850 pistettä
5. WSP Finland Oy	90,348 pistettä
6. Sitowise Oy	85,808 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä INARO Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) valita osion N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

- 1. Ramboll Finland Oy
- 2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- 3. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy

- d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- f) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio N

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	INARO Oy Vantaan suunnittelupal- veluiden hankinta	LOCI maisema- arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus 2019	Maisema- arkkitehti-toi- mi sto Näkymä Oy Suunnittelu- palveluiden	Ramboll Finland Oy	Sitowise Oy	WSP Finland Oy	VSU maisema- arkkitehdit Oy Vantaa puitesopimus	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		98,00 EUR / h		95,00 EUR / h	90,00 EUR / h	95,00 EUR / h	120,00 EUR / h	100,00 EUR / h		
Hankittava määrä 10 h		980,00 EUR		950,00 EUR	900,00 EUR	950,00 EUR	1200,00 EUR	1000,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		93,00 EUR / h		89,00 EUR / h	88,00 EUR / h	78,00 EUR / h	103,00 EUR / h	89,00 EUR / h		
Hankittava määrä 20 h		1860,00 EUR		1780,00 EUR	1760,00 EUR	1560,00 EUR	2060,00 EUR	1780,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		73,00 EUR / h		73,00 EUR / h	72,00 EUR / h	70,00 EUR / h	85,00 EUR / h	80,00 EUR / h		
Hankittava määrä 25 h		1825,00 EUR		1825,00 EUR	1800,00 EUR	1750,00 EUR	2125,00 EUR	2000,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		63,00 EUR / h		65,00 EUR / h	64,00 EUR / h	60,00 EUR / h	74,00 EUR / h	68,00 EUR / h		
Hankittava määrä 25 h		1575,00 EUR		1625,00 EUR	1600,00 EUR	1500,00 EUR	1850,00 EUR	1700,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		55,00 EUR / h		50,00 EUR / h	55,00 EUR / h	50,00 EUR / h	63,00 EUR / h	60,00 EUR / h		
Hankittava määrä 15 h		825,00 EUR		750,00 EUR	825,00 EUR	750,00 EUR	945,00 EUR	900,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		22,00 EUR / h		20,00 EUR / h	30,00 EUR / h	20,00 EUR / h	53,00 EUR / h	20,00 EUR / h		
Hankittava määrä 5 h		110,00 EUR		100,00 EUR	150,00 EUR	100,00 EUR	265,00 EUR	100,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Manuaalinen
Huomioikaa yksikköhinnoissa										
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00				55,500	60,000		54,500	55,000	pienin annettu arvo * maksimpisteet tarjottu arvo
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000				55,500	60,000		54,500	55,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000	7175,00 EUR	36,850	7030,00 EUR	37,610	7035,00 EUR	37,584	7480,00 EUR	35,348	
Osa-alueen hinta yht.	40,000				93,110		97,584		90,348	
Osa-alueen pisteet yht.	100,000									

[] 4.

[X] 3.

[X] 2.

[X] 1.

[] 6.

[] 5.



19 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio O - Meluselvitykset

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota O - Meluselvitykset. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon O - Meluselvitykset, saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Insinööritoimisto W. Zenner Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Akukon Oy, Taratest Oy ja WSP Finland Oy.

Akukon Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Erityisasiantuntija 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Insinööritoimisto W. Zenner Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Erityisasiantuntija 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Taratest Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Erityisasiantuntija 1, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

WSP Finland Oy tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Erityisasiantuntija 1, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (3 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.



2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Sitowise Oy	100,000 pistettä
2. Ramboll Finland Oy	93,351 pistettä
3. A-Insinöörit Suunnittelu Oy	87,431 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Akukon Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Insinööritoimisto W. Zenner Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä Taratest Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) hylätä WSP Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- e) valita osion O - Meluselvitykset puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. Sitowise Oy
 2. Ramboll Finland Oy
 3. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- g) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- h) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio O

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite



Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO
VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Meluselvitykset		Insinööritoimitus to W. Zenner Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Akukon Oy		Taratest Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
VD/3001/02.08.00.00/2019 / SUUNNITTELUPALVELUIDEN				Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaan kaupunki						Vantaan kaupungin puitesopimus YRMT		Vantaa suunnittelupalveluiden hankinta - Puitesopimus					
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				85,00 EUR / h		110,00 EUR / h		105,00 EUR / h									
Hankittava määrä 10 h				850,00 EUR		1100,00 EUR		1050,00 EUR								Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				82,00 EUR / h		95,00 EUR / h		100,00 EUR / h									
Hankittava määrä 10 h				820,00 EUR		950,00 EUR		1000,00 EUR								Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				80,00 EUR / h		77,00 EUR / h		80,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 30 h				2400,00 EUR		2310,00 EUR		2400,00 EUR								Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				69,00 EUR / h		67,00 EUR / h		70,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 30 h				2070,00 EUR		2010,00 EUR		2100,00 EUR								Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				64,00 EUR / h		55,00 EUR / h		40,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 15 h				960,00 EUR		825,00 EUR		600,00 EUR								Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta				56,00 EUR / h		40,00 EUR / h		25,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen	
Hankittava määrä 5 h				280,00 EUR		200,00 EUR		125,00 EUR									
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Manuaalinen	
Huomioikaa yksikköhinnoissa																	
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00				48,000		54,000		60,000								
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000																
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000				48,000		54,000		60,000								
Osa-alueen hinta yht.	40,000			7380,00 EUR	39,431	7395,00 EUR	39,351	7275,00 EUR	40,000							pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo	
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				87,431		93,351		100,000								

[X] 3.

[X] 2.

[X] 1.



20 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

- Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
- Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
- Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
- Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
- Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
- Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
- Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
- Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
- Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
- Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
- Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
- Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
- Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
- Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
- Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
- Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
- Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
- Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
- Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
- Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
- Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
- Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
- Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
- Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
- Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
- Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori, saapui yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, A-Insinöörit Civil Oy, Gravicon Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy ja WSP Finland Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja lautapisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. A-Insinöörit Civil Oy	100,000 pistettä
2. WSP Finland Oy	98,128 pistettä
3. FINNMAP Infra Oy	97,893 pistettä
4. NRC Group Finland Oy	94,734 pistettä
5. Ramboll Finland Oy	94,029 pistettä
6. Sweco Rakennetekniikka Oy	90,727 pistettä



7. Sitowise Oy	90,092 pistettä
8. Gravicon Oy	88,586 pistettä
9. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	83,548 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) valita osion P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:

1. A-Insinöörit Civil Oy
2. WSP Finland Oy
3. FINNMAP Infra Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken

c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella

d) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä

e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio P

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		FINNMAP Infra Oy		A-Insinöörit Civil Oy		Gravicon Oy Gravicon Oy, Osio P. Tietomallikoodinointi Vantaan puitesopimus		NRC Group Finland Oy Vantaan tarjous NRC		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		Sweco Rakennetekniikka Oy Tietomalliasiantuntija/Tietomallikoordinaattori - puitesopimus		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa	
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		138,00 EUR / h		89,00 EUR / h		90,00 EUR / h		120,00 EUR / h		115,00 EUR / h		118,00 EUR / h		120,00 EUR / h		110,00 EUR / h		81,00 EUR / h			
Hankittava määrä 15 h		2070,00 EUR		1335,00 EUR		1350,00 EUR		1800,00 EUR		1725,00 EUR		1770,00 EUR		1800,00 EUR		1650,00 EUR		1215,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		113,00 EUR / h		89,00 EUR / h		89,00 EUR / h		110,00 EUR / h		90,00 EUR / h		84,00 EUR / h		103,00 EUR / h		95,00 EUR / h		80,00 EUR / h			
Hankittava määrä 25 h		2825,00 EUR		2225,00 EUR		2225,00 EUR		2750,00 EUR		2250,00 EUR		2100,00 EUR		2575,00 EUR		2375,00 EUR		2000,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		93,00 EUR / h		77,00 EUR / h		75,00 EUR / h		94,00 EUR / h		75,00 EUR / h		79,00 EUR / h		90,00 EUR / h		93,00 EUR / h		75,00 EUR / h			
Hankittava määrä 30 h		2790,00 EUR		2310,00 EUR		2250,00 EUR		2820,00 EUR		2250,00 EUR		2370,00 EUR		2700,00 EUR		2790,00 EUR		2250,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		84,00 EUR / h		52,00 EUR / h		40,00 EUR / h		84,00 EUR / h		70,00 EUR / h		70,00 EUR / h		75,00 EUR / h		75,00 EUR / h		65,00 EUR / h			
Hankittava määrä 20 h		1680,00 EUR		1040,00 EUR		800,00 EUR		1680,00 EUR		1400,00 EUR		1400,00 EUR		1500,00 EUR		1500,00 EUR		1300,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		69,00 EUR / h		40,00 EUR / h		30,00 EUR / h		64,00 EUR / h		35,00 EUR / h		50,00 EUR / h		63,00 EUR / h		70,00 EUR / h		50,00 EUR / h			
Hankittava määrä 10 h		690,00 EUR		400,00 EUR		300,00 EUR		640,00 EUR		350,00 EUR		500,00 EUR		630,00 EUR		700,00 EUR		500,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-aluekohtainen	
Yksikköhinta		59,00 EUR / h		40,00 EUR / h		20,00 EUR / h		55,00 EUR / h		30,00 EUR / h		30,00 EUR / h		50,00 EUR / h		65,00 EUR / h		45,00 EUR / h			
Hankittava määrä 1 h		59,00 EUR		40,00 EUR		20,00 EUR		55,00 EUR		30,00 EUR		30,00 EUR		50,00 EUR		65,00 EUR		45,00 EUR		Osa-aluekohtainen	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Manuaalinen	
Huomioikaa yksikköhinnoissa																					
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		56,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000																				
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		56,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		
Osa-alueen hinta yht.	40,000	10055,00 EUR	27,548	7310,00 EUR	37,893	6925,00 EUR	40,000	9690,00 EUR	28,586	7975,00 EUR	34,734	8140,00 EUR	34,029	9205,00 EUR	30,092	9015,00 EUR	30,727	7265,00 EUR	38,128	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet todettu arvo	
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		83,548		97,893		100,000		88,586		94,734		94,029		90,092		90,727		98,128		
[] 9.		[X] 3.		[X] 1.		[X] 1.		[] 8.		[] 4.		[] 5.		[] 7.		[] 6.		[X] 2.			



21 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000 €
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut, saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, LiCon-AT Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Suomen Energia-Urakointi Oy ja WSP Finland Oy.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei työskentele kokopäivätoimisesti Finnmap Infra Oy:ssä.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön – toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.



Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteityksessä seuraavasti:

1. LiCon-AT Oy	100,000 pistettä
2. Suomen Energia-Urakointi Oy	94,979 pistettä
3. Ramboll Finland Oy	93,681 pistettä
4. WSP Finland Oy	90,471 pistettä
5. Sitowise Oy	69,607 pistettä
6. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy	46,265 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita osion Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 - 1. LiCon-At Oy
 - 2. Suomen Energia-Urakointi Oy
 - 3. Ramboll Finland Oy
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- e) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio Q

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	FINNMAP Infra Oy	LiCon-AT Oy Vantaan kaupungin suunnittelupalveluiden hankinta, 2020-2021, LiCon-AT	Ramboll Finland Oy	Sitowise Oy	Suomen Energia-Urakointi Oy 10343 Uv. suunnittelu 2020-2021	WSP Finland Oy	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Osa-aluekohtainen Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Hankittava määrä 15 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	
Hankittava määrä 15 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Osa-aluekohtainen
Yksikköhinta		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	Annettu tieto Pisteet	
Huomioikaa yksikköhinnoissa									
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		19,200			37,200	60,000		56,400
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000								
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000		19,200		60,000		37,200		56,400
Osa-alueen hinta yht.	40,000	8705,00 EUR	27,065	5890,00 EUR	40,000	6995,00 EUR	33,681	6735,50 EUR	34,979
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		46,265		100,000		93,681		90,471
[] 6.				[X] 1.		[X] 3.		[] 5.	
								[X] 2.	
								[] 4.	



22 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

HW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota S - Tie- ja ratasuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon S - Tie- ja ratasuunnittelu, saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FINNMAP Infra Oy, A-Insinöörit Civil Oy, NRC Group Finland Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja WSP Finland Oy.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö ratasuunnittelu, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 80 (3 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Ramboll Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Rakennesuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä).

Sitowise Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Pääsuunnittelija ratasuunnittelu, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Ei referenssikohteita position mukaisessa tehtävässä). Rakennesuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (Ei referenssikohteita position mukaisessa tehtävässä).

WSP Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Pääsuunnittelija tiesuunnittelu, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (2 referenssikohdetta position mukaisessa tehtävässä). Maisemasuunnittelija, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (Ei referenssikohteita position mukaisessa tehtävässä).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.



2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. A-Insinöörit Civil Oy	86,500 pistettä
2. Pöyry Finland Oy	84,889 pistettä
3. NRC Group Finland Oy	84,124 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä Sitowise Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) hylätä WSP Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- e) valita osion S - Tie- ja ratasuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. A-Insinöörit Civil Oy
 2. Pöyry Finland Oy
 3. NRC Group Finland Oy
- f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- g) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- h) oikeuttaa kaupungininsinöörin päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio S

Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite



Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 /

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Tie- ja ratasuunnittelu		FINNMAP Infra Oy		A-Insinöörit Civil Oy		NRC Group Finland Oy		Pöyry Finland Oy		Ramboll Finland Oy		Sitowise Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				97,00 EUR / h		112,00 EUR / h		105,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1940,00 EUR		2240,00 EUR		2100,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				83,00 EUR / h		90,00 EUR / h		82,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1660,00 EUR		1800,00 EUR		1640,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				72,00 EUR / h		78,00 EUR / h		69,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h				1800,00 EUR		1950,00 EUR		1725,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				61,00 EUR / h		68,00 EUR / h		60,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h				1220,00 EUR		1360,00 EUR		1200,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				55,00 EUR / h		50,00 EUR / h		54,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h				550,00 EUR		500,00 EUR		540,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta				20,00 EUR / h		40,00 EUR / h		45,00 EUR / h								Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h				100,00 EUR		200,00 EUR		225,00 EUR								Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Huomioikaa yksikköhinnoissa																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00				46,500		48,000		45,750							Manuaalinen
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000															
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000				46,500		48,000		45,750							
Osa-alueen hinta yht.	40,000			7270,00 EUR	40,000	8050,00 EUR	36,124	7430,00 EUR	39,139							pienin annettu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				86,500		84,124		84,889							tarjottu arvo

[X] 1.

[X] 3.

[X] 2.



23 §

Suunnittelupalveluiden hankinta Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu

VD/3001/02.08.00.00/2019

PW/MH

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3001/02.08.00.00/2019 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen yleissuunnittelu - 300 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 40 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 500 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 500 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 150 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 300 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 150 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 250 000 €
Osio O - Meluselvitykset - 50 000 €
Osio P - Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori - 100 000 €
Osio Q - Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - 500 000 €
Osio R - Tärinä- ja runkomeluselvitykset - 50 000 €
Osio S - Tie- ja ratasuunnittelu - 150 000 €
Osio T - Haitta-aineselvitykset - 300 000 €
Osio U - Kaavoitusta palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit - 100 000 €
Osio V - Ympäristökeskuksen selvitykset - 100 000 €
Osio W - Toimitilojen kustannussuunnittelu - 200 000 €
Osio X - Kiinteistötaloudelliset- ja markkinatarkastelut - 60 000 €
Osio Y - Kiinteistömyynnin ja kilpailutusten konsultointi - 50 000 €
Osio Z - Resurssiviisaus ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa - 50 000 €

Tämä päätös koskee osiota W - Toimitilojen kustannussuunnittelu. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely neljän (4) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja valitsee vapaasti sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta



puitesopimusten osiokohtaisessa etusijajärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee sopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vrk kuluessa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 13.8.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 16.8.2019 ja toinen korjausilmoitus 3.9.2019.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaan 18.9.2019 klo 16.00 mennessä saapui 61 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 4.10.2019 klo 8.00 osioon W - Toimitilojen kustannussuunnittelu, saapui kymmenen (10) tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, FMC Laskentapalvelut Oy, Granlund Consulting Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, Rapal Oy, Sitowise Oy, Boost Brothers Oy, WSP Finland Oy, BQ-Laskenta Oy ja Brado Oy.

BQ-Laskenta Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Kustannusohjaus 1, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (kaikki referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin). Kustannusohjaus 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (tehtävään soveltuva koulutusvaatimus ei täyty). Määrälaskenta, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (kaikki referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin).

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Kustannusohjaus, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (tehtävään soveltuva koulutusvaatimus ei täyty, työkokemus position mukaisesta tehtävästä ei täyty, kaikki referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin). Hinnoittelu, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (tehtävään soveltuva koulutusvaatimus ei täyty, työkokemus position mukaisesta tehtävästä ei täyty, kaikki referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin). Määrälaskenta, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 (kaikki referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.



2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön - toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	90,202 pistettä
2. Rapal Oy	88,141 pistettä
3. FMC-Laskentapalvelut Oy	87,459 pistettä
4. Granlund Consulting Oy	86,213 pistettä
5. WSP Finland Oy	83,203 pistettä
6. Sitowise Oy	78,285 pistettä
7. Brado Oy	70,000 pistettä
8. Boost Brothers Oy	68,035 pistettä

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hylätä BQ-Laskenta Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- valita osion W - Toimitilojen kustannussuunnittelu puitesopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat:
 1. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
 2. Rapal Oy
 3. FMC-Laskentapalvelut Oy
 4. Granlund Consulting Oy
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
- oikeuttaa tilakeskusjohtajan päättämään optiokauden (1+1) käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Vertailutaulukko osio W



Täytäntöönpano: Hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/3001/02.08.00.00/2019 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Toimitilojen kustannussuunnittelu		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		FMC Laskentapalvelut Oy		Grankund Consulting Oy		A-insinöörit Rakennuttamien Oy		Rapol Oy		Sitowise Oy		Boost Brothers Oy		WSP Finland Oy		BQ-Laskenta Oy		Brado Oy		Pisteiden laskentatapa	
				FMC-Vantaa 2019		Vantaa: Kustannussuunnittelu resurssivälillä ja hiilineutraalisuus tontin luovutuksessa		Vantaa: kaupunki, suunnittelupalveluiden hankinta, toimitilojen kustannussuunnittelu		Rapol ja FMC toimitilojen kustannussuunnittelu				Boostia kustannussuunnitteluun				Vantaa kustannussuunnittelu 2020-2021 puitesopimustarjous					
Henkilöryhmä SKOL 01	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus			
Hankittava määrä 20 h																						Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 02	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Hankittava määrä 20 h																							
Henkilöryhmä SKOL 03	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus			
Hankittava määrä 30 h																						Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 04	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Hankittava määrä 30 h																							
Henkilöryhmä SKOL 05	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus			
Hankittava määrä 1 h																						Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Yksikköhinta		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Liik esalaisuus		Ora-aluekohtainen Ora-aluekohtainen	
Hankittava määrä 1 h																							
Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Manuaalinen	
Huomioitavia yksikköhinnoissa																							
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi	60,00				60,000		60,000		60,000		60,000		50,000		40,000		50,000				30,000	perim annettu arvo ----- * maksimisest tarotettu arvo	
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet	0,000				60,000		60,000		60,000		60,000		50,000		40,000		50,000				30,000		
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	60,000				9250,00 EUR	27,459	9690,00 EUR	26,213	8410,00 EUR	30,202	9026,00 EUR	28,141	8980,00 EUR	28,285	9060,00 EUR	28,035	7650,00 EUR	33,203		6350,00 EUR	40,000		
Osa-alueen hinta yht.	40,000																						
Osa-alueen pisteet yht.	100,000				87,459		86,213		90,202		88,141		88,141		68,035		83,203				70,000		
					[X] 3.		[X] 4.		[X] 1.		[X] 2.		[] 6.		[] 8.		[] 5.		[] 7.				



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassavalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15