

Kaupunkisuunnittelu / A-LVa

Kaupunginhallitus 7.10.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 521100 / Kiitoradankuja**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia	Vantaan Energia huomauttaa, että kaavaehdotuksessa on otettava huomioon liitteinä karttaliitteissä kuvatut maakaapeleiden ja kaukolämpöputken sijainnit.	-
NRO 2 Finavia Oyj	Kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväälle. Lentoesterajoitus-kaavamääräykseen tulee lisätä myös kasvillisuus ja varakiitotie sana on poistettava.	Muutetaan määräys muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.
NRO 3 HSY	Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.	Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
NRO 4 ELY-keskus	LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon <i>maantien alue</i> .	-

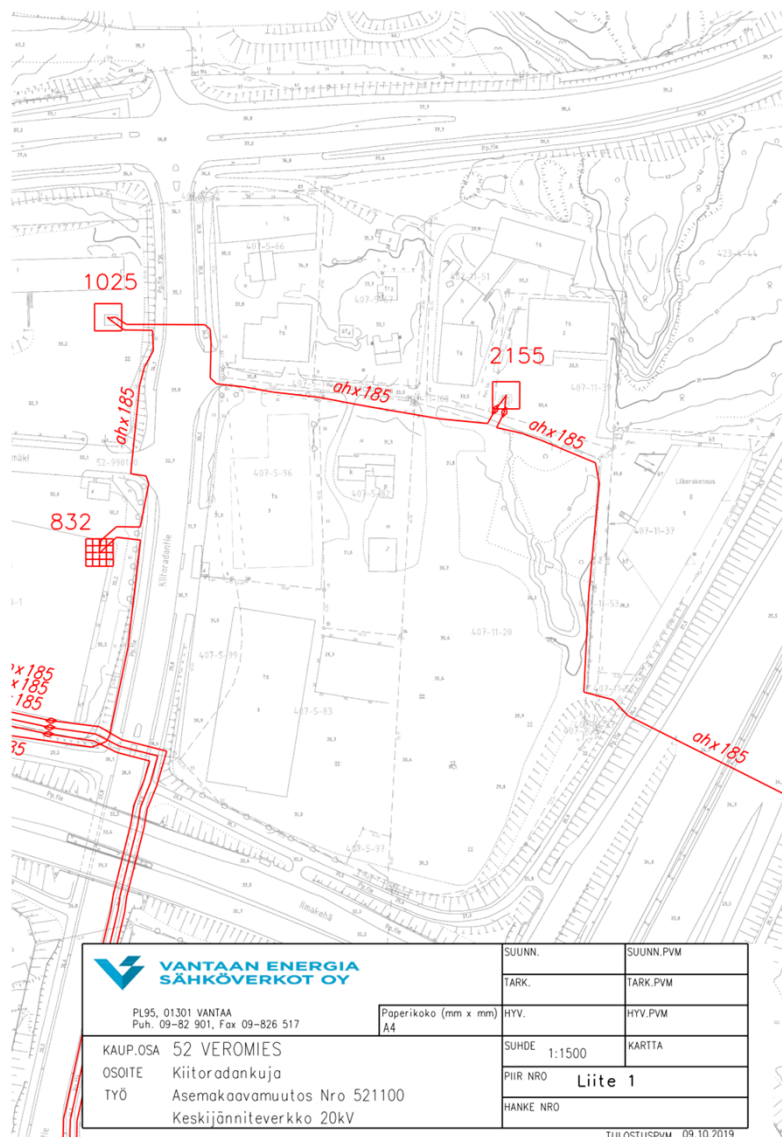
NRO
1
Lausunto:

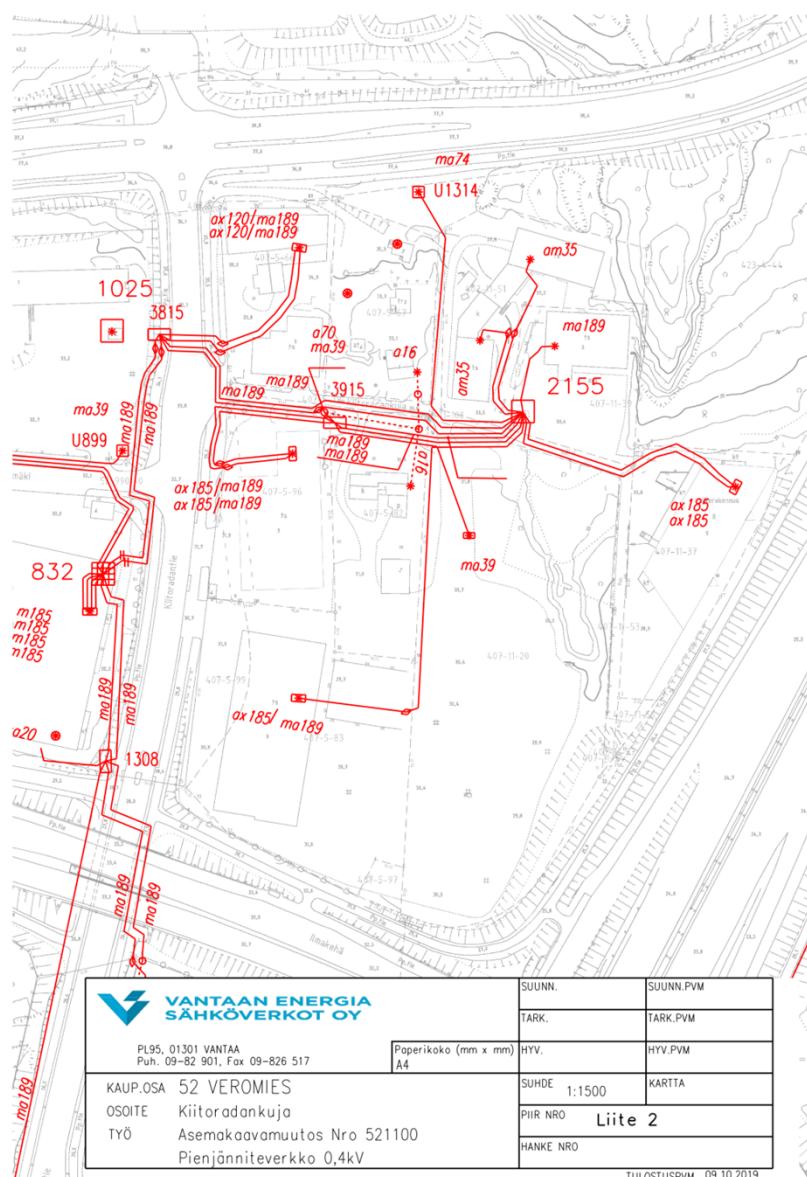
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.



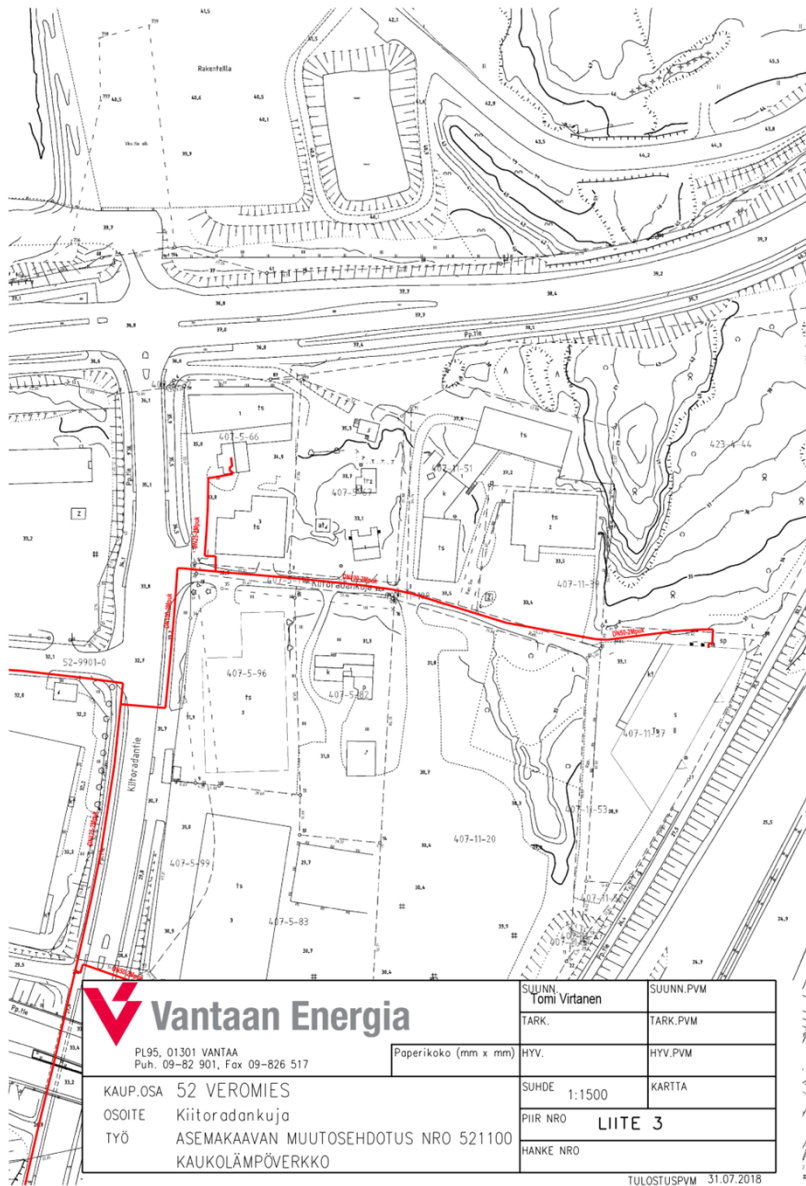


Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.



		SUUNN. Tomi Virtanen	SUUNN.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517		TARK.	TARK.PVM
Paperikoko (mm x mm)		HYV.	HYV.PVM
KAUP.OSA 52 VEROMIES		SUHDE 1:1500	KARTTA
OSOITE Kiitoradankuja		PIIR NRO	LIITE 3
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 521100		HANKE NRO	
KAUKOLÄMPÖVERKKO			

TULOSTUSPVM 31.07.2018

Vastine:

Kaavaehdotuksessa maakaapelit ja kaukolämpöputket sijoittuvat joko katualueelle tai maanalaiselle johdolle varatulle alueelle.

Tarkistukset:

-

NRO

2

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (nro 521100) 21.11.2019 mennessä.

Asemakaavan alue sijaitsee suoraan Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 jatkeella ja L_{den} 55 dB ylittävällä lentokonemelualueella. Asemakaavaehdotuksessa alueella sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaavaehdotuksen suunnittelumääräyksen mukaan näiden toimintojen toimistotiloissa ulko-kuoren ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.

Kiitoradankujan asemakaavan laatimisen tarkastelualueella sijaitsee Finavian omistama kiinteistö 92-423-4-44. Alue on LL-aluetta ja sinne on sijoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväs. Valopylvään huoltoa varten on tehty kulkuyhteys Junkersintien kevyen liikenteen väylältä. Lausuttavassa asemakaavaehdotuksessa LL-alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Finavia toistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausumansa ja toteaa, että kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys LL-alueelle, jolla lähestymisvalopylväs sijaitsee.

Asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa Finavia lausui, että kaavassa on huomioitava lentoaseman esterajoitukset mm. rakenteiden, laitteiden ja kasvillisuuden osalta. Kaavaehdotuksessa on asetettu suunnittelumääräys, jossa todetaan, että mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman tai varakiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Finavia vaatii, että määräyksessä on huomioitava myös kasvillisuus. Finavia katsoo, että määräyksen termi "varakiitotie" on harhaanjohtava ja tulee poistaa.

Vastine:

Kaava ei muuta olemassa olevaa tilannetta lähestymisvalon huoltotien suhteen. Muutetaan lentoesterajoitus määräyksen sanamuotoa.

Tarkistukset: Kaavamääräys lentoesterajoituksesta on muutettu muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

NRO

3

Lausunto:

Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalle alueelle.

Kaava-alueen kortteleiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttien kerrosalat perustuvat hakijoiden määrittelemän tulevan toiminnan tarpeeseen.

Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa (muovinen 225 mm vesijohto, muovinen 250 mm jätevesiviemäri ja betoninen 300 mm hulevesiviemäri) varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.

Vastine:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

Tarkistukset:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

NRO

4

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (521100).

Asemakaava on voimassa olevan ja valmisteilla olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava-alue rajautuu Tuusulanväylään (kantatie 45) ja Ilmakehään (seututie 138). Asemakaava-alueeseen sisältyy pieni osuus väylien LT-aluetta. LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon *maantien alue*.

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei tunne käsitettä maantie. Ympäristöministeriön julkisussa Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset LT-alue on Yleisen tien aluetta.

Tarkistukset:

-