

Lupatunnus	LP-092-2019-06197
Kiinteistötunnus	92-52-301-2
Kiinteistön osoite	Tammiston kauppatie 33
Pinta-ala	4.0496 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Valimotie 33 / Lassila & Tikanoja Oyj Valimotie 27, 00380 Helsinki
Toimenpide	Kolmen rakennuksen ja tontilla olevien rakennelmien purkaminen
Lisäselvitykset	Kiinteistön kaikki rakennukset, rakennelmat ja tontin pintarakenteet puretaan sekä tarvittaessa pilaantuneet maat kunnostetaan, sisältäen täyttötöyt.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Mika Kristian Järvinen, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Lausunto	Ympäristökeskus, 24.10.2019, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Loppukatselmus Aloituskokous
Lupaehto	Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettavayhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Purkamistyön valmistuttua on viipymättä oltava todennettavissa syntyneiden jätejakeiden määrä ja käsittely vastaanottajineen. Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.
Käsittelijä	26.11.2019 Lupa-arkkitehti Jari Saajo Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	27.11.2019
Päätöksen antopäivä	28.11.2019
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.12.2019
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2022 ja saatettava loppuun 31.12.2024

mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.