

Tutkinnon perusteet löytyvät täältä: <https://eperusteet.opintopolku.fi/#/fi/kooste/2257060>

## Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan ammattitutkinto

### Kiinteistön toimintakunnan ylläpito 45osp (luonnos 200082)

#### Kuvaus

Kiinteistön toimintakunnan ylläpito 45osp on pakollinen kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon suorittajille. Tutkinnon osan opinnoissa suunnitellaan ja harjoitellaan kiinteistöjen ulko- ja sisätilojen käytettävyyteen ja ylläpitoon liittyviä tehtäviä työturvallisuutta ja -ergonomiaa noudattaen. Kiinteistöjen toimintakunnan toimintaa seurataan teknisten järjestelmien avulla.

#### Koulutuksen toteuttamistavoista ja -ajoista sekä oppimisympäristöistä

Tutkinnon osan sisältöjä suunnitellaan ja harjoitellaan palvelusopimuksien ja työohjeiden mukaisesti. Harjoitellaan työn suunnittelua asiakaskohteen toiminnan ja olosuhteiden mukaisesti sekä työtehtävien asettamista kiireellisyiden mukaiseen järjestykseen. Kiinteistöjen sisätiloissa harjoitellaan ovien ja ikkunoiden säätöjä, taloteknisten ja sähköisten järjestelmien käyttöä energiatehokkaasti ja käyttäjäystävällisesti. Opetellaan pitämään huolta kiinteistöjen erilaisista tiloista (säilytystilat, jätteiden säilytystilat, väestönsuojat), nimitauluista, opasteista sekä toimimaan esim. tuhoeläinten torjunnassa joko itsenäisesti tai asiantuntijan avulla. Teknisten järjestelmien toimivuuden testaukset (paloilmoitin, palosammutus), veden ja energian kulutuksen seuraaminen, kosteus- ja sisäilmaongelmien ennaltaehkäiseminen ja pienten sähkötöiden tekemistä (lamppujen ja kupujen vaihdot) harjoitellaan.

Ulkoalueiden hoitoon liittyen opetellaan valitsemaan kuhunkin työtehtävään parhaiten sopivat työvälineet, materiaalit ja työmenetelmät. Kiinteistöjen piha-alueita harjoitellaan ylläpitämään eri vuodenaikoina (turvallisuus, puhtaanapito, leikkivälineet, liputukset). Opiskellaan ennakoivaa, järjestelmällistä ja suunnitelmallista työskentelyä, raportointia, viestintää ja erilaisten tietoteknisten järjestelmien käyttöä. Opinnoissa ohjataan työturvallisiin ja ergonomisiin toimintatapoihin (suojaimet, turvallisuusohjeet, käyttöohjeet, vikailmoitukset, ensiapu).

Oppimisympäristöinä tutkinnon osassa on pääasiassa työpaikka (työpaikalla tapahtuva oppiminen), mutta vaadittava osaaminen voidaan hankkia myös oppilaitoksen erilaisissa oppimisympäristöissä. Työpaikalla tapahtuvan oppimisen pituus vaihtelee opiskelijan henkilökohtaisen osaamisen kehityssuunnitelman (HOKS) mukaan. Soveltuvia työpaikkoja ovat esimerkiksi kiinteistöhoitoa tekevät yritykset.

## Opiskelijan osaamisen arvioinnista

Opiskelija osoittaa ammattitaitonsa näytössä käytännön työtehtävissä toimimalla asiakaskohteessa kiinteistönhoitotehtävissä, teknisissä palvelutehtävissä ja näihin läheisesti liittyvissä tehtävissä. Näyttö on asiakaspalvelutöitä palvelusopimuksen mukaisesti ja se voi laajuudesta riippuen koostua yhdestä tai useammasta työtehtävästä siten, että kaikki tutkinnon osassa vaadittu osaaminen saadaan kattavasti osoitettua. Opiskelija osoittaa ammattitaitonsa näytössä käytännön työtehtävissä toimimalla asiakaskohteessa kiinteistönhoitotehtävissä, teknisissä palvelutehtävissä ja näihin läheisesti liittyvissä tehtävissä. Siltä osin kuin tutkinnon osassa vaadittua ammattitaitoa ei voida arvioida näytön perusteella, ammattitaidon osoittamista täydennetään yksilöllisesti muilla tavoin.

Tutkinnon osan arviointi määräytyy näytön perusteella. Arvioinnista päättävät yhdessä koulutuksen järjestäjän määräämät kaksi arvioijaa: opettaja ja työelämän edustaja. Opiskelija arvioi myös itse omaa työskentelyään. Jos näyttö annetaan perustellusta syystä oppilaitoksessa, arvioinnin voi toteuttaa ja siitä päättää kaksi opettajaa tai koulutuksen järjestäjän edustajaa. Koulutuksen järjestäjä perehdyttää työelämää edustavat arvioijat osaamisen arviointiin.

Tutkinnon osan arviointiasteikko on Hyväksytty/Hylätty.