

SISÄLLYSLUETTELO

Aviapolis-Tikkurila-Hakunila kehittämistoimikunta pöytäkirja 18.11.2019

1 § Pöytäkirjan kansilehti	1
2 § Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila -selvitystyö	3
- Vireät kaupunkikeskukset Myyrmäki ja Tikkurila - skenaarioiden luonnokset	5
- Vireät kaupunkikeskustat selvitystyön planssit 11.11.2019	18



1 §

Myyrmäki-Kivistö ja Aviapolis-Tikkurila-Hakunila kehittämistoimikuntien yhteiskokous

Aika 18.11.2019 klo 17.00-18.32

Paikka Kilterin koulun ruokala (Iskospolku 8, 01600 Vantaa)

Kutsutut

Myyrmäki Kivistö kehittämistoimikunnan jäsenet		Varajäsenet	
Huovinen Jyrki, puheenjohtaja	paikalla	Pihlaja Jouko	-
Pesonen Petrus, varapuheenjohtaja	paikalla	Palviainen Sami	-
Buss Allan	-	Soppi Sakari	-
Hämäläinen Anu	-	Särkkä Heidi	-
Kemppinen Hilka	-	Heiskanen Jaana	-
Robson Jari	-	Westerlund Tor-Erik	-
Chen Jenni	paikalla	Räsänen Kiki	-
Seppänen Hannu	-	Mieskolainen Arto	-
Aarnio Markus	-	Kaukonen Pekka	-
Laakso Sari	paikalla	Silvennoinen-Hiisku Sveta	-
Savolainen Mariitta	paikalla	Kolehmainen Sirkka- Liisa	-
Aviapolis-Tikkurila-Hakunila kehittämistoimikunnan jäsenet		Varajäsenet	
Pallasvuo Riitta (puheenjohtaja)	-	Pellinen Sari	-
Hristov Johanna (varapuheenjohtaja)	-	Nieminen Irja	-
Tandefelt-Tuhkanen Carolina	-	Vilpas Martti	-
Nummelin Jori	-	Malm Aatu	-
Fahlström Kenny	paikalla	Novanto Vallu	-
Järä Juha	-	Vepsäläinen Minna	-
Nokkala Jorma	-	Kupiainen Jarno	-
Pokkinen Terhi	-	Hynninen Mari	-
Suihkonen Tuomas	-	Oksman Pertti	paikalla
Kaimio Tuire	-	Varpula Minna	-
Mariyathas Jude	-	Männikkö Ari	-
Muut osallistujat			
Koskela Gilbert, projektijohtaja		esittelijä	paikalla
Juntunen Janne, projektijohtaja		esittelijä	paikalla
Lukin Arja, projektijohtaja		esittelijä	paikalla
Kallaluoto Timo, aluearkkitehti			paikalla
Kujala Anna-Riitta, aluearkkitehti			-
Kotilainen Ritva, aluearkkitehti			paikalla
Karisalo Vesa, aluearkkitehti			-
Rajala Johanna, aluearkkitehti			-
Kuusisto Terhi, asemakaava-arkkitehti			paikalla



Olkkola Anne, asemakaava-arkkitehti		paikalla
Silfverberg Lotta, osallisuuskoordinaattori	pöytäkirjanpitäjä	paikalla
Huynh Yu-Yi, osallisuuskoordinaattori		paikalla
Mikael Ahlfors, Gaia Consulting Oy		paikalla



Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila -selvitystyö

Aika: 18.11.2019 klo 17.00-18.32

Paikka: Kilterin koulu (Iskospolku 8, 01600 Vantaa)

1 Kokouksen avaaminen ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00 Todettiin läsnäolijat.

2 Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila -selvitystyö

VD/5166/02.08.00.00/2019

LS/GK/JJ

Myyrmäen kaavarungon hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi suunnitelma siitä, miten alueella lisätään työpaikkojen määrää. Tämä kysymys koskee myös tekeillä olevaa Tikkurilan kaavarunkoa.

Gaia Consulting Oy valittiin seitsemän tarjoajan joukosta tekemään selvitystä siitä, miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan lisätä työpaikkojen määrää ja vahvistaa elävyyttä sekä toiminnallista monipuolisuutta. Tehtävänä on ollut ideoida ja selvittää keinoja, joita kaupungilla on keskustojen kehittämisessä, miten kehittämistä voi tukea ja edistää kaupunkisuunnittelun, kaavoituksen, kiinteistöjen hallinnan, julkisten ulkotilojen ym. kaupungin hallinnassa olevin keinoin.

Myyrmäki ja Tikkurila ovat nyt elinvoimaisia keskustoja, joissa on monipuolisesti erilaisia työpaikkoja, palveluja, start-up-yrityksiä, taiteilijoita, vireää yhteisöllisyyttä sekä harrastus- ja järjestötoimintaa, ja jotka nyt sijoittuvat eri-ikäisiin, -kokoisiin ja vuokratasoltaan erihintaisiin kiinteistöihin. Vaarana on, että purkava saneeraus ja täydennysrakentaminen uhkaavat yksipuolistaa keskustojen toimintoja ja liiketilojen kokoa ja vuokratasoa. Kaupunginhallitus on ollut huolissaan keskustojen työpaikkojen säilymisestä, keskustojen elävyydestä ja monipuolisuudesta. Vaarana voi olla, että keskustat muuttuvat nukkumalähiöiksi. Kaupunginhallitus haluaa selvittää, mitkä ovat kaupungin eri toimijoiden vaikutusmahdollisuudet ja rooli edistää keskustojen elinvoimaisuutta.

Asiaa tulee kokoukseen selostamaan Gaia Consulting Oy:n edustaja.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi selostus ja siitä käyty keskustelu.

Käsittely:

Gaia Consulting Oy:n edustaja esitteli selvitystyötä ja siihen tehtyä taustakartoitusta. Kahden työpajan, sähköisen yhteistyöalustaan saatujen kommenttien ja politiikkomessujen palautteen perusteella kehittämistoimikuntien kokoukseen valikoitui neljä teemaa. Tikkurilan keskustan kehittämiseksi käsiteltiin seuraavia ehdotuksia: Tehdään Tikkurilasta asukkaiden olohuone, Luodaan joenvarteen vapaa-ajanviettomahdollisuuksia, Start-up -toiminnan kehittäminen yhteistyössä Laurean kanssa ja Kehitetään matkailu- ja viihdepalveluita.

Keskusteltiin joen varren virkistysmahdollisuuksista ja mahdollisuuksista saada start-up yrityksiä tai suurten yritysten toimistoja Tikkurilaan. Toivottiin panostusta Dixin ja Tikkurilan torin viihtyvyyteen. Tuotiin esille huoli ideoiden kustannuksista ja tilojen remonttikuluista suhteessa niiden käyttöön sekä



keskusteltiin huonokuntoisten talojen purkamisesta uusien tieltä. Todettiin, että monia toimenpide-ehdotuksia on kaupungin puolelta jo mietitty. Muun muassa täydennysrakentamista on helpompi suunnitella kaupungin omille maille. Lisäksi monet näkevät Tikkurilan monimuotoisen ja vanhan rakennuskannan arvokkaana.

Myyrmäen keskusten kehittämiseksi keskusteltiin seuraavista ehdotuksista: Prosenttikulttuuri käyttöön eli 1% tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista kohdistetaan kulttuuripalveluihin, Start-up toiminnan kehittäminen yhteistyössä Metropolian kanssa, Artsin säilyttäminen Myyrmäessä ja Artsin kehittäminen sekä Myyräncolon säilyttäminen.

Keskusteltiin Colosseumin, Myyräncolon, Virtatalon sekä Artsin kiinteistöjen kunnosta ja toiminnasta. Kehittämistoimikunta keskusteli mahdollisuuksista saada hotellitoimintaa Myyrmäkeen. Keskusteltiin vanhojen toimistotalojen purkamisesta ja tilalle rakennettavista asuintaloista. Myyrmäen keskusten kehityksen kannalta nähtiin suotuisana, että alueella olisi myös tilaa työpaikoille. Vuokrattavat co-working tilat nähtiin pienenä osana kokonaisuutta. Todettiin, että Vantaalle olisi hyvä saada kulttuuritalo, jossa esimerkiksi musiikkiopistolla, kuvataidekoululla ja teatteritoiminnalla olisi tilat.

Päätös:

Asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Vireät kaupunkikeskukset -taustamateriaali

3. Muut asiat

Kokouksessa keskusteltiin lisäksi Kivistön kauppakeskuksen tilanteesta, Kivistön aseman ja R-kioskin välisestä kevyen liikenteen ratkaisusta, Kivistön jätekeräysjärjestelmästä ja alueen pysäköinnistä sekä Myyrmäen siisteydestä.

Kauppakeskuksen tilanteesta todettiin, että neuvottelut rakennusliikkeiden ja sijoittajien kesken ovat meneillään. Kevyen liikenteen ratkaisuksi ehdotettiin alikulkua tai kävelysiltaa, mutta molemmat ovat hankalia toteuttaa. Kun alueen katujärjestelyt ovat valmiit, ohikulkeva liikenne vähenee ja kevyen liikenteen tilanne paranee. Jätekeräysjärjestelmästä todettiin, että koko Kivistön alueelle rakennetaan putkikeräysjärjestelmä. Pysäköintiin liittyen todettiin, että kaupunki rakentaa liityntäpysäköintipaikat ja taloyhtiöt huolehtivat asukaspysäköinnistä.

4. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.32.

Lisätiedot:

projektijohtajat Gilbert Koskela ja Janne Juntunen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila

Esittely kehittämistoimikunnille

Gaia Consulting 18.11.2019

Mikael Ahlfors, Håkan Jonsson, Tommi Lampikoski, Anu Vaahtera

Työn tavoitteet



- Työn tavoitteina on selvittää:

1) Miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan lisätä työpaikkojen määrää?

2) Miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan elävöittää ja lisätä toiminnallista monipuolisuutta alueilla?

- Konkreettisena tehtävänä on ideoida ja selvittää keinoja
 - joita kaupungilla on keskustojen kehittämisessä; sekä
 - miten kehittämistä voi tukea ja edistää eri kaupunkiorganisaatioiden käytössä olevin keinoin

Kaikki tiet vievät Tikkurilaan

2030

(vireä, urbaani, dynaaminen, käveltävä, palveleva, lentokenttä, jokivarsi, kultturelli, tapahtumarikas)

Skenaarion oletus (kasvu)

Tikkurilan asukasmäärä on kasvanut maltillisesti (noin 5 % vuosivauhtia), mutta työpaikkojen lukumäärä erityisesti tietotyön osalta on kääntynyt selkeään nousuun. Tikkurilan keskustassa on kävelyetäisyydellä useita laadukkaita kivijalkakauppoja ja ravintoloita. Skenaariot: 1900 ja 2600 uutta työpaikkaa

Kehityspolku

Tikkurilaan on rakennettu runsaasti toimitiloja yritysten tarpeisiin sekä luotu joustavia co-working-tiloja yrittäjien ja etätyöläisten tarpeisiin. Business-matkailijoiden tarpeisiin vastaavaa majoituskapasiteettia on lisätty. Invest in Tikkurila-hankkeella saatiin alueelle huomiota sekä tulijoita. Kävelykeskustan viihtyvyyteen on panostettu ja kivijalkatilat kukoistavat.

Tulevaisuuskuva

Tikkurilan rouheus ja rentous kiinnostaa erityisesti IT-alan työntekijöitä. Mielenkiintoa Tikkurilaa kohtaan on nostanut erityisesti vuonna 2022 perustettu koodarikoulu Hive Vantaa. Tikkurilaan onkin syntynyt koodareiden klusteri, joka nauttii Tikkurilan ravintola- ja viihdepalveluista. Alueelta löytyy useita eritasoisia lounas- sekä illallispaikkoja elokuvateatterin ja muiden elämyskeskusten ohella. Koodarit on alueelle houkutellut Tikkurilan living lab-luonne – kaupunkitila on valjastettu erilaisille urbaaneille kokeiluille yhteistyössä Lauran kanssa. Esimerkiksi yksi kokeellinen kortteli on nimeltään ”Alexa” ja siellä mm. katuvalot ja ravintolapalvelut toimivat Alexa by Amazon –laitteella ja sovelluksella.

Koodarit viihtyvät erityisesti wow-toimitiloissa, jotka tukevat hyvinvointia, kestäviä arvoja ja luovuutta. Start-up-toimintaa tukee Vantaan start-up-keskus, joka on perustettu Tikkuriin. Laurean kampus tuottaa aloittelevia yrittäjiä monipuolisesti eri aloille, joita törmäytetään Tikkurissa.

Matkailijoille Tikkurilassa on eritasoisten hotellien lisäksi tarjolla kulttuuri- sekä historiallisia elämyksiä erilaisten kävelyreittien muodossa. Tikkudou-keskus tarjoaa taide- ja musiikkielämyksiä sisä- ja ulkotiloissa. Joen äärellä on mahdollisuus nauttia Allas River Poolista, kanoottivuokrauksesta ja savusaunasta. Majoituskapasiteettia on saatu lisättyä joustavasti rakennuksilla, jotka toimivat sekä hotelleina että tasokkaiden huoneistojen vuokraajina.

Liiketiloihin on muuttanut nuoria kaupunkilaisia palvelevia liikkeitä ja keskustan ilme on dynaaminen ja nuorekas. Kevyen liikenteen väylät mahdollistavat viihtyisän ja sujuvan liikkumisen pienituloisvuokrattavilla kulkuvälineillä.

1. Tehdään Tikkurilasta asukkaiden olohuone



- Luodaan viihtyisät asukaskahvilat ja yhteisölliset tilat sekä vapaa-ajan ulkotilat (esim. kaupunkikoriskentät, puistot).
- Huomioidaan kestävyys ja vihreys kaavoituksessa ja rakentamisessa.
- Hyödynnetään jokivarren vehreyttä ja viihtyisyyttä kaupunkilaisten olohuoneena ja tapahtumapaikkana
 - Tästä on erillinen selvitystyö käynnissä
- **Keskusteltavaksi: Onko sinulla esittää hyviä esimerkkejä tai ideoita toteutuksesta?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Asuinalueen elävöittämistä ja yhteisöllisyyttä
- Vehreyttä ja viihtyvyyttä
- Elämänlaadun paranemista



2. Luodaan joenvarteen vapaa-ajanviettomahdollisuuksia



- Perustetaan joenvarteen vapaa-ajanviettomahdollisuuksia (esim. allas / sauna / minigolf / kanoottilainaamo) sekä ravintolapalveluita.
 - Esimerkiksi Oulu on päättänyt rakentaa Allas Sea Poolin kaltaisen merikylpylän, kiinnostusta myös ulkomailla
- Pohdittava, miten vesielementtiä voidaan nykyistä paremmin hyödyntää.

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Asuinalueen elävöittämistä ja viihtyvyyttä
- Palvelujen monipuolista kehittämistä
- Elämänlaadun paranemista



Keskusteltavaksi: Minkälaisia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia itse haluaisit joenvarteen?

3. Start-up-toiminnan kehittäminen yhteistyössä Laurean kanssa



- Tiivistetään yhteistyötä Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa. Pohditaan yhteistyössä ammattikorkeakoulujen ja alueella sijaitsevien yritysten kanssa toimialafokusta ja markkinoidaan aluetta toimialakärjillä.
- Panostetaan peli- ja koodari- sekä ohjelmisto-osaamisen klusterin syntymiseen sekä start-up-toiminnan kehittämiseen Laurean kanssa.
- Pohditaan yhdessä, miten Tikkurilasta saataisiin kehitettyä kampus-tyyppinen alue, jossa opiskelijat viihtyvät.
- **Keskusteltavaksi: Mikä olisi Tikkurilalle ja Laurealle luonteva toimialafokus?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttamista korkean osaamisen tuotannon osalta
- Tikkurilan profiloitumista opiskelijakaupunginosaksi
- 200-400 uutta työpaikkaa



4. Kehitetään matkailu- ja viihdepalveluita



- Kehitetään matkailu- ja viihdepalveluita luomalla kiinnostavia kulttuurikohteita ja -tapahtumia sekä panostamalla majoitusvaihtoehtojen runsauteen
- Liikematkailijat etsivät laadukkaita hotelleja hyvien kulkuyhteyksien ääreltä; tällaiset majoitusvaihtoehdot puuttuvat Tikkurilasta
- Tavoitellaan kulttuurisesti mielenkiintoista kaupunkikeskustaa, elävöitetään kaupunkikuvaa Tikkurilan näköisillä kulttuurikeskittymillä (esim. Silkkitehdas) ja hyödynnetään joen ympäristön potentiaali. Tehdään Silkin alueesta kulttuuri- ja elämyskeidas, johon tulee saada laadukkaita ravintoloita ja pienpanimoja.
- Panostetaan Tikkurilan kulttuurikohteiden kehittämiseen
- **Keskusteltavaksi: Mihin kulttuurikohteisiin tai tapahtumiin tulisi Tikkurilassa panostaa?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Majoituskapasiteetin lisäämistä alueella vieraileville liikematkailijoille
- Turistien houkuttelemista Tikkurilaan
- Alueen profiilin kohotusta
- 100 uutta työpaikkaa



Myhäilevä Myrtsi, maailman iloisin ”hoodi”

2030

(luova, värikäs, omaperäinen, yhteisöllinen, juureva)

Skenaarion oletus (kasvu)

Myyrmäen asukasmäärä jatkaa kasvuaan ennakoitua nopeammin ja ylittää 25.000 vuonna 2030. Alue houkuttelee myös paluumuuttajia suotuisan kaavoituskehityksen vuoksi. Työpaikka-kehitys on maltillisempaa. Matalan kynnyksen kulttuuripalvelut, ruoka- ja kaupunkikulttuuri-tapahtumat, monipuoliset liikuntapalvelut ja yhteisöllisyys leimaavat elävää kaupunkikuvaa.

Skenaario I: 1000 uutta työpaikkaa

Skenaario II: 2000 uutta työpaikkaa

Kehityspolku

Rakennuskehitys suosii asumista ja julkisivua leimaa omaleimainen sekoitus uutta ja vanhaa rakennuskantaa. Pääkonttorien toimistotyöpaikat keskittyvät ympäröiviin kaupunginosiin ja Aviapolikseen, mutta startup-kulttuurille sekä cleantech-yrityksille kehittyy Myyrmäkeen vahva jalansija. Lisääntyvä etätyö täyttää coworking-tiloja.

Urheilupuistosta tulee alueen johtava harrastustoiminnan paikka. Alueesta kehittyy vähitellen pääkaupunkiseudun johtava etnisen ja paikallisruoan keskus. Myyrmäkeen tuodaan prosenttikulttuuri.

Tulevaisuuskuva

Myyrmäki kansainvälistyy, nuortuu ja ottaa paikkansa pääkaupunkiseudun urbaanin kulttuurin tyyssijana. Katutaide, runsas kulttuuritarjonta ja vilkas asukastoiminta yhdessä uuden avantgarde-arkkitehtuurin ja vanhan rakennuskannan kanssa muodostavat värikkään kokonaisuuden. Myyrmäkeen on luotu koko Helsingin seudun katutaidetoiminnan päämaja. Artsi säilyy Myyrmäessä ja aseman ympäristöä vahvistetaan taideteemalla. Myyrmäki-talo uudistetaan: alimpaan kerrokseen sijoitetaan asukas- ja taiteilijatiloja (gallerioita/studioita), ylempiin kirjasto ja Artsi-taidemuseo. Vieressä sijaitsevat taiteilijaresidenssi ja taidehotelli. Alue tunnetaan myös vilkkaasta torielämästä ja lukuisista katu- ja ruokatapahtumista, kuten jo perinteikkäästä Why so Myrtsistä ja uudemmassa Myyr York Food Carnivalista.

Myös liikunta- ja harrastemahdollisuudet ovat pääkaupunkiseudun mittakaavassa erinomaiset. Asukasluvun kasvaessa myös harrastajamäärät ovat kääntyneet kasvuun ja erityisesti junioritoimintaan on panostettu. Kirkkaimpana tähtenä on laajennetussa Myyrmäen jäähallissa toimiva NHL-akatemia, joka tuottaa tasaisesti kärkivarauksia NHL:ään. Kivenheiton päähän rakennetussa Suomen nopeimmassa eKarting-puistossa puolestaan valmennetaan tulevia F1-tähtiä.

Myyrmäessä kulkeva automaattibussi tukee alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä; bussi kulkee asema-Metropolia-urheilupuisto-akselilla non-stop. Isot toimistorakennukset ovat keskittyneet ympäröiviin kaupunginosiin, joihin on hyvät kevyen ja julkisen liikenteen yhteydet Myyrmäestä. Työnteon paikkariippumattomuuden lisääntyessä lukuisat coworking-tilat palvelevat sekä paikallisia etätyötä tekeviä että kansainvälisiä liikematkaajia, jotka voivat kätevästi yöpyä urheilupuiston hotellissa.

Myyrmäki myös houkuttelee startup- ja cleantech-yrityksiä, jotka hyötyvät toimivasta oppilaitosyhteistyöstä ja hyvästä saavutettavuudesta. Kaupunki on lunastanut IVO:n entisen laboratoriorakennuksen ja perustanut sinne start-up-keskittymän. Muun muassa Metropolian Urbanfarmlab -konsepti on jo johtanut ruoantuotantoa mullistaviin innovaatioihin.

Monipuoliset ravintolapalvelut ja etniset makuelämykset ovat kädenulottuvilla. Paikallisesti tuotettu ruoka palvelee kivijalka- ja pop up-ravintoloita, jotka toimivat enenevässä määrin yhteiskeittiöistä. Uudistettu Myyrmäki puolestaan tarjoaa viihdettä monipuolisesti. Kaupan sekä majoitus- ja ravitsemisalalan työpaikkojen lisäksi julkinen sektori toimii edelleen merkittävänä työllistäjänä alueella.

1. Prosenttikulttuurin käyttöönotto

- Myyrmäen alueen kulttuuri-, harrastus-, etnistä ja paikallista ruokatapahtuma-toimintaa tukemaan varataan **noin 1%** tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista
- Alueella asuvat äänestävät 1-3 kertaa vuodessa mihin kohteisiin voimavarat kohdistetaan



Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Asukkaiden osallistamista asuinalueensa kehittämiseen
- Asuinalueen elävöittämistä ja viihtyvyyttä
- Palvelujen monipuolista kehittämistä
- Pienyrittäjyyttä
- Elämänlaadun paranemista
- Tukea Artsin ja Myyräncolon säilyttämiselle ja kehittämiselle

Keskusteltavaksi: Minkälaisia kohteita esittäisit äänestykseen mukaan?

2. Startup-toiminnan kehittäminen yhteistyössä Metropolian kanssa



- Lähdetään kehittämään startup-toimintaa tiivistämällä yhteistyötä Metropolia-ammattikorkeakoulun kanssa kehittämällä Metropolian yhteyteen startup-keskittymä sekä kehittämällä Virtatalossa ja mahdollisesti myös Myyräncolossa startupeille sopivia tiloja.
- Pohdittava myös tarvetta hyödyntää Metropolian viereinen tontti startup-kampukseksi.
- Tavoitteena on tuoda yhteen ideoijat, kehittäjät, tekijät ja starttaajat sekä heitä palvelevat toiminnot (esim. puhutteleva, maistuva ravintola). Mahdollistetaan myös tuotanto- ja varastotilat startup-yrityksille
- Tärkeintä on määrittää mikä on toiminnan tarkoitus; haetaanko synergioita muiden toimijoiden kanssa vai yritetäänkö jotain alueellisesti ainutlaatuista
- Korostetaan lentokentän läheisyyttä ja kansainvälisyyttä
- Toimijoiden profilointi: benefit corporations, yhteisöt, edullisia tiloja tarvitsevat, kasvuyritykset, hautomot, freelancerit
- **Keskusteltavaksi: Mikä olisi mielestäsi alueellisesti ainutlaatuista tai Myyrmäen ja Metropolian profiiliin sopivaa?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Myyrmäen vahvistamista opiskelijoiden kaupunginosana ja dynaamisena yritysympäristönä
- 150-350 uutta työpaikkaa
- Elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttamista korkean osaamisen tuotannon osalta



© leonard_c / iStockphoto

3. Artsin säilyttäminen Myyrmäessä ja Artsin kehittäminen



- Keskitetään kulttuuripalveluita Artsin ympäristöön (esim. taidemuseo, taiteilijaresidenssi, taidehotelli) sen ympäristöön
- Tuetaan matalan kynnyksen kulttuuriyrittäjyyttä
- **PERUSTELTAVA: Miksi Artsi tulisi säilyttää Myyrmäessä? Miten tämä tulisi tehdä?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Tuodaan taide ja kulttuuri osaksi kaikkien arkea
- Joitakin kymmeniä uusia työpaikkoja



4. Myyräncolon säilyttäminen

- Säilytetään Myyräncolon toiminta nykyisellään ja sitoudutaan elävän kaupunkikulttuurin kehittämiseen 10 vuodeksi eteenpäin, jonka jälkeen kiinteistön tilannetta voidaan tarkastella uudestaan.
- Myyräncolo tarjoaa toimitiloja useille luovien alojen toimijoille ja tiloille on jatkuva kysyntä.
- **PERUSTELTAVA: Miksi Myyräncolo tulisi säilyttää? Mitä se edellyttää?**

Toimenpiteen avulla tavoitellaan:

- Myyrämäelle keskeisen paikan olemassaolon jatkuvuutta
- Tilojen tarjoamista luovien alojen toimijoille
- Yhteisöllisyyttä ja elävyyttä
- Pienyrittäjyyden tukemista



VIREÄT KAUPUNKIKESKUSTAT MYYRMÄKI & TIKKURILA

TYÖN TAVOITTEET

Työn tavoitteina on selvittää:

Miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan lisätä työpaikkojen määrää?

Miten Myyrmäen ja Tikkurilan keskustoissa voidaan elävöittää ja lisätä toiminnallista monipuolisuutta?

PÄIVÄN TAVOITTEET JA OHJEISTUS

Tavoitteena on saada priorisoitua kaupungin käytössä olevat toimenpiteet, joilla lisätä työpaikkoja Myyrmäessä ja Tikkurilassa sekä elävöittää keskusta-alueita.

Olet sijoittaja ja sinulla on 400 000 €:n sijoitussalkku.

Saat 4 tarraa, jokainen tarra on 100 000 € arvoinen (päättöksentekijöille **punaiset tarrat**, muille **vihreät tarrat**).

Kiinnitä tarrat niiden toimenpiteiden kohdalle, joihin ensisijaisesti haluat investoida.

Näkemyksesi voit halutessasi kirjata post-it-lapuille.

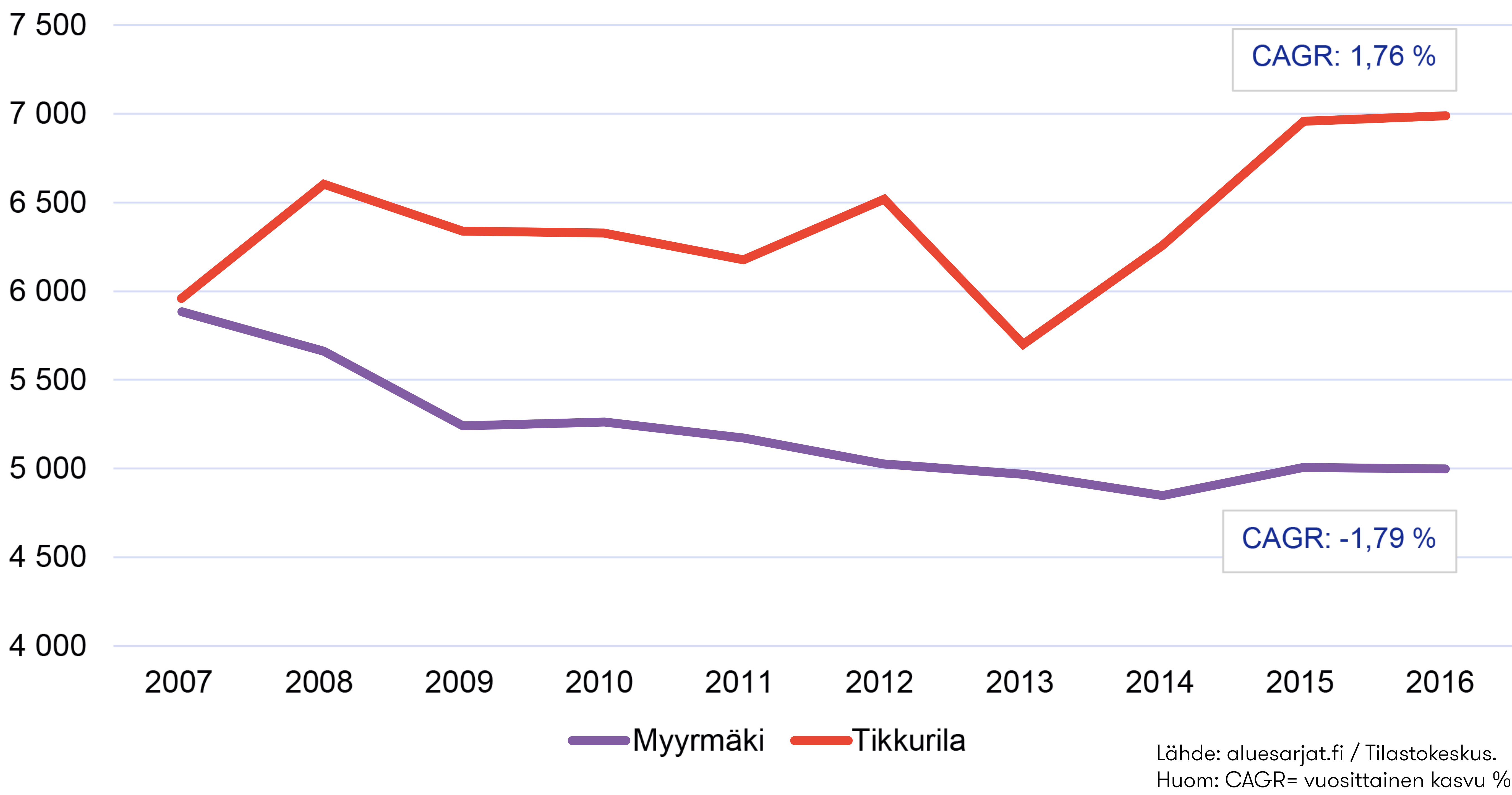
Konsultit vastaavat tarvittaessa kysymyksiin.



TYÖPAIKKOJEN MÄÄRÄ KASVANUT TIKKURILASSA JA LASKENUT MYYRMÄESSÄ

Työpaikkojen määrä Tikkurilassa ja Myyrmäessä

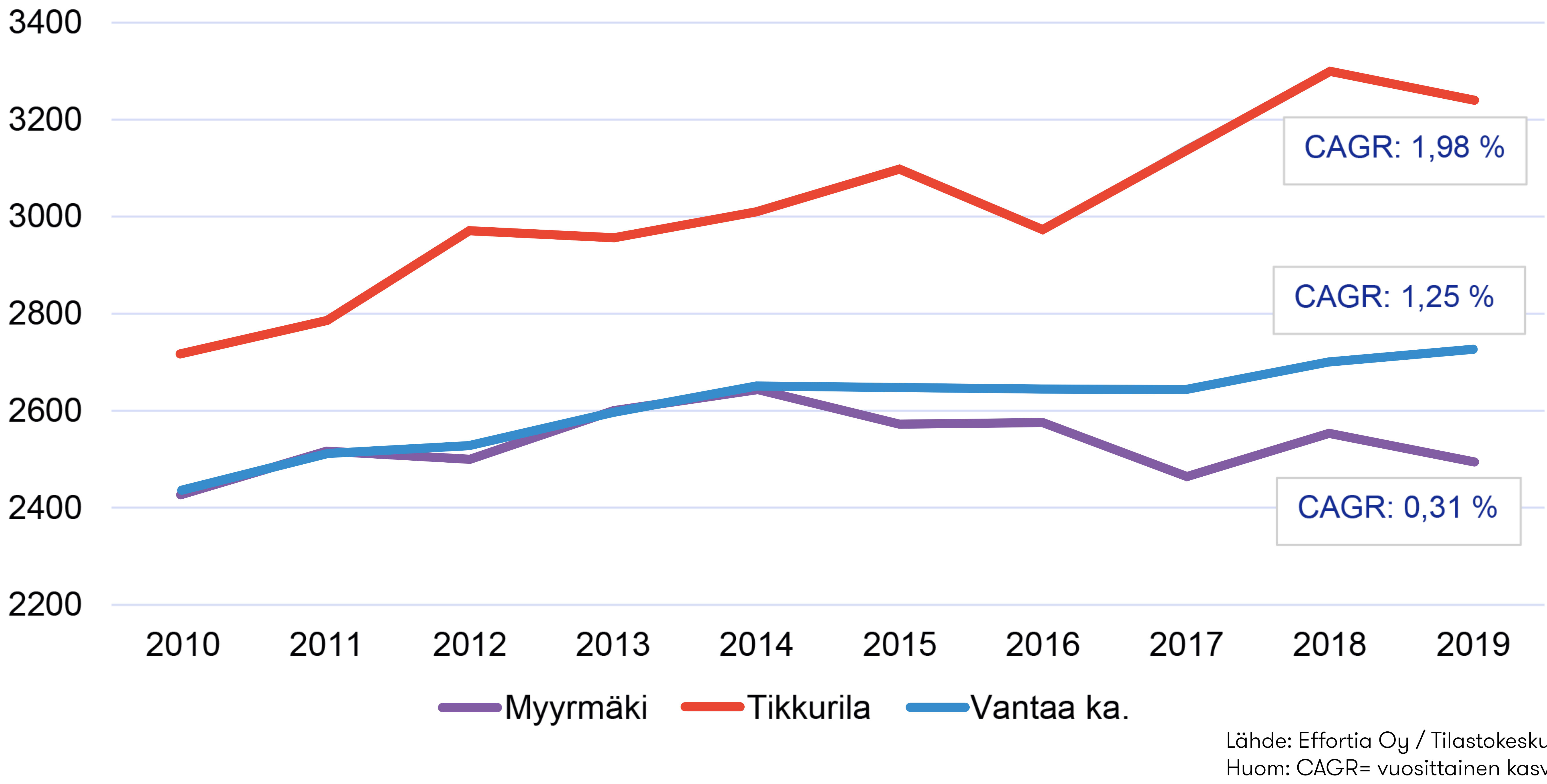
gaia



ASUNTOJEN HINNAT NOUSSEET NOPEASTI TIKKURILASSA JA LASKENEET VIIME VUODET MYYRMÄESSÄ

Asuntojen hintakehitys Tikkurilassa ja Myyrmäessä (€/m²)

gaia



MYHÄILEVÄ MYRTSI, MAAILMAN ILOISIN ”HOODI”

luova, värikäs, omaperäinen, yhteisöllinen, juureva
Toimialafokus: cleantech, business, IT, taide

2030

TAVOITTEITA:

- 2000 uutta työpaikkaa (menetettyjen tilalle)
- Kaupunkikeskustan elävöittäminen

OLETUSSKENAARIO (KASVU)

Myyrmäen asukasmäärä jatkaa kasvuaan ennakoitua nopeammin ja ylittää 25.000 vuonna 2030. Alue houkuttelee myös paluumuuttajia suotuisan kaavoituskehityksen vuoksi. Työpaikka-kehitys on maltillisempaa. Matalan kynnyksen kulttuuripalvelut, ruoka- ja kaupunkikulttuuri-tapahtumat, monipuoliset liikuntapalvelut ja yhteisöllisyys leimaavat elävää kaupunkikuvaa.

KEHITYSPOLKU

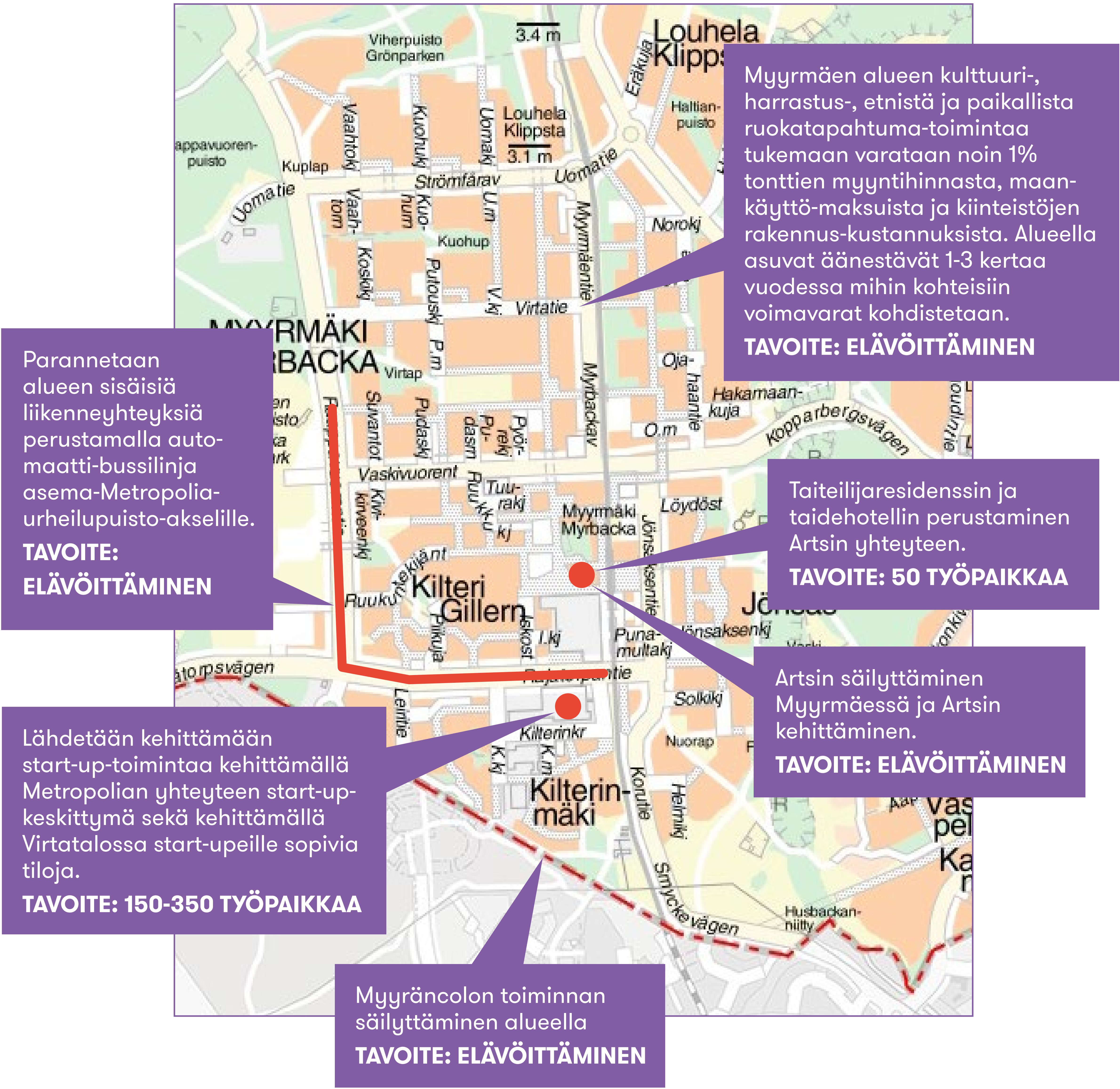
Rakennuskehitys suosii asumista ja julkisivua leimaa omaleimainen sekoitus uutta ja vanhaa rakennuskantaa. Pääkonttorien toimistotyöpaikat keskittyvät ympäröiviin kaupunginosiin ja Aviapolikseen, mutta startup-kulttuurille sekä cleantech-yrityksille kehittyy Myyrmäkeen vahva jalansija. Lisääntyvä etätyö täyttää coworking-tiloja.

Urheilupuistosta tulee alueen johtava harrastustoiminnan paikka. Alueesta kehittyy vähitellen pääkaupunkiseudun johtava etnisen ja paikallisruoan keskus. Myyrmäkeen tuodaan prosenttikulttuuri.



MYHÄILEVÄ MYRTSI, MAAILMAN ILOISIN ”HOODI”

2030



MUUT IDEOIDUT TOIMENPITEET MYYRMÄESSÄ:



KAIKKI TIET VIEVÄT TIKKURILAAAN

vireä, urbaani, dynaaminen, käveltävä, palveleva,
lentokenttä, jokivarsi, kultturelli, tapahtumarikas

Toimialafokus: IT/AI/koodarit, rakennusala, palvelut (kauppa,
ravintolat, panimot, e-sport), hallinto, koulutus

2030

TAVOITTEITA:

- 2000 uutta työpaikkaa
- Kaupunkikeskustan elävöittäminen

OLETUSSKENAARIO (KASVU)

Tikkurilan asukasmäärä on kasvanut maltillisesti (noin 3 % vuosivauhtia), mutta työpaikkojen lukumäärä erityisesti tietotyön osalta on kääntynyt selkeään nousuun. Tikkurilan keskustassa on kävelyetäisyydellä useita laadukkaita kivijalkakauppoja ja ravintoloita.

KEHITYSPOLKU

Tikkurilaan on rakennettu runsaasti toimitiloja yritysten tarpeisiin sekä luotu joustavia co-working-tiloja yrittäjien ja etätyöläisten tarpeisiin. Business-matkailijoiden tarpeisiin vastaavaa majoituskapasiteettia on lisätty. Invest in Tikkurila-hankkeella saatiin alueelle huomiota sekä tulijoita, mm. yksityinen koodarikoulu. Kävelykeskustan viihtyvyyteen on panostettu ja kivijalkatilat kukoistavat.



KAIKKI TIET VIEVÄT TIKKURILAAAN

